

**Amber
Grid**



AB „Amber Grid“
Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius
Tel. (8 5) 236 0855
Faks. (8 5) 236 0850
El. paštas info@ambergrid.lt
www.ambergrid.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Įmonės kodas 303090867
PVM mokėtojo kodas LT100007844014
A. s. LT71 7044 0600 0790 5969, AB SEB bankas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
direktoriui
el. p. savivaldybe@vilnius.lt

2020-07-13

Nr. 7-214-789

DĖL SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

Lietuvos Respublikos (toliau – **LR**) Vyriausybė 2014 m. liepos 22 d. nutarimu Nr. 746 „Dėl Nacionalinio elektros ir gamtinių dujų perdavimo infrastruktūros projektų įgyvendinimo plano patvirtinimo“ (TAR, 2014-07-31, Nr. 10709; TAR, 2014-11-26, Nr. 17973; TAR, 2015-11-02, Nr. 17345; TAR, 2017-05-16, Nr.08227; TAR, 2019-10-25, Nr.16983) patvirtino Nacionalinį elektros ir gamtinių dujų perdavimo infrastruktūros projektų įgyvendinimo planą (toliau – **Nacionalinis planas**), kuris nustato elektros ir gamtinių dujų perdavimo infrastruktūros projektus ir jų įgyvendinimo principus, siekiant Nacionalinėje energetinės nepriklausomybės strategijoje nustatytų tikslų elektros ir gamtinių dujų perdavimo srityje. Nacionaliniame plane numatytus gamtinių dujų perdavimo infrastruktūros projektus (Nacionalinio plano 2 priedas) įgyvendina AB „Amber Grid“ (toliau – **Bendrovė**).

Šiuo metu Bendrovė organizuoja Magistralinių dujotiekių uždarymo įtaisų pakeitimo ir prijungimo prie nuotolinio valdymo sistemos SCADA projektavimo ir teritorijų planavimo dokumentų (specialiųjų planų) rengimo paslaugų viešąjį pirkimą ir vadovaudamasi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 d., LR žemės įstatymo 23 straipsniu, LR teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 d., LR Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 nutarimu Nr. 1265 (2018 m. spalio 31 d. nutarimo Nr. 1074 redakcija) patvirtinto Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo (toliau – **Tvarkos aprašas**) II skyriaus 6 ir 7 punktų nuostatomis prašo priimti sprendimą rengti vietovės lygmens specialųjį teritorijų planavimo dokumentą – Magistralinių dujotiekių ir uždarymo įtaisų bei kitos susijusios infrastruktūros, teritorijoje prie Lentvario g., Vilniaus m. sav., inžinerinės infrastruktūros vystymo specialųjį planą (toliau – **Specialusis planas**).

Dujų perdavimo sistemos (ypatingasis statinys, taip pat vadinama magistraliniu dujotiekiu, toliau – **MD**) operatyvaus technologinio valdymo diegimo bei uždarymo įtaisų pakeitimo ir jei reikia, juos iškeliant į naują vietą, darbams atlikti reikalingais statybos projektais (toliau – **Projektai** arba **Projektas**) siekiama atnaujinti gamtinių dujų perdavimo sistemą, pasitelkiant išmaniąsias technologijas, numatoma:

- uždarymo įtaisus prijungti prie dujų perdavimo sistemos nuotolinės technologinių procesų kontrolės sistemos (SCADA) (toliau – **SCADA sistema arba telemetrijos sistema**);
- ir šių uždarymo įtaisų mazguose pakeisti netinkamus (susidėvėjusius, nesandarius ar netinkamus toliau eksploatuoti) uždarymo įtaisų mazgus;

Specialiojo plano parengimas yra būtinas, siekiant parengti susidėvėjusių uždarymo įtaisų pakeitimo ir SCADA prijungimo projektus.

Pažymime, kad vadovaujantis LR aplinkos ministro 2011 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1-10/D1-61 (2015 m. gruodžio 23 d. įsakymo Nr. 1-309/D1-962 redakcija) patvirtintų Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklių 9 punkto nuostatomis, vieni iš šių planų rengimo tikslų yra modernizuoti inžinerinės infrastruktūros tinklą, užtikrinti inžinerinės infrastruktūros plėtrą planuojamoje teritorijoje.

Bendrovė, vadovaudamasi Tvarkos aprašo 8 punkto nuostatomis, 2020-07-10 raštu Nr. 7-214-778 informavo privačios nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 0101/0076:0566, ir kurio dalis ploto patenka į numatomą planuoti teritoriją, savininkus (pridedama rašto kopija su adresatų sąrašu).

Planavimo iniciatorius – AB „Amber Grid“, Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius, tel. (8 5) 236 0303, (8 5) 232 7793, el. paštas: info@ambergrid.lt; v.ladygiene@ambergrid.lt. Bendrovė finansuos specialiojo teritorijų planavimo dokumento (Specialiojo plano) rengimą ir LR viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka pasirinks Specialiojo plano rengėją.

Planavimo tikslai:

- parengti Specialiojo plano sprendinius esamų MD rekonstravimo darbų Projekto įgyvendinimui;

- nustatyti teritorijas (žemės juostas ar plotus), reikalingas esamų MD rekonstravimo darbams (įskaitant rezervuojamas teritorijas uždarymo įtaisų aikštelėms, reikalingų inžinerinių tinklų prijungimui, privažiavimo keliui prie rekonstruotų uždarymo įtaisų) atlikti, sąlygojant racionalų žemės naudojimą objekto rekonstravimo ir/ar eksploatacijos metu;

- numatyti (pakeisti (nustatyti naujas ir (arba) papildomas ir (arba) panaikinti)) specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suprojektuoti ir nustatyti reikalingus servitutus (inžineriniams tinklams, privažiavimo keliui), teritorijos naudojimo, tvarkymo, apsaugos ir veiklos plėtojimo toje teritorijoje sąlygas ir kitus reikalavimus.

Planuojamos teritorijos vieta (pateikta ir pridedamoje schemeje): Vilniaus m. sav. teritorija, patenkanti į žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 0101/0076:0566 (LR ir privati nuosavybė), dalį, laisvą valstybinę žemę bei žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 0101:0076:0449 ir 0101/0076:170 (LR, patikėjimo teisė).

PRIDEDAMA:

1. Siūloma Magistralinių dujotiekių ir uždarymo įtaisų bei kitos susijusios infrastruktūros, teritorijoje prie Lentvario g., Vilniaus m. sav., inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano galiojimo riba, 1 lapas;

2. VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, 20 lapų;

3. AB „Amber Grid“ 2020-07-10 rašto Nr. 7-214-778 dėl specialiojo plano inicijavimo kopija, 1 lapas;

4. AB „Amber Grid“ 2020-07-10 rašto Nr. 7-214-778 adresatų sąrašas, 2 lapai.

Turto valdymo departamento direktorius

Saulius Sabonis

Originalas nebus siunčiamas

Vilma Ladygienė, tel. (8 5) 232 7746, el. p. v.ladygiene@ambergrid.lt