



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL APIE 48,3 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO
PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO APIE 6,3 HA TERITORIJOS DALYJE
ORGANIZAVIMO**

2020 m. liepos d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.7 papunkčiu:

1. O r g a n i z u o j u apie 48,3 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano (registro Nr. T00069443), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-1535 „Dėl apie 48,3 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių keitimą apie 6,3 ha teritorijos dalyje, performuojant sklypų ribas ir plotus, pakeičiant žemės sklypo Nr. 294 naudojimo būdą iš atskirųjų želdynų teritorijos (E) į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) žemės sklypų dalių paėmimui visuomenės poreikiams (gatvei tiesti ir eksploatuoti) bei nustatant teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (schema pridedama).

2. N u s t a t a u, kad už šio įsakymo viešininą atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyrius.

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



Danuta Narbut

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojas
2020 m. augštino 6 d.
įsakymu Nr. 01030-2020/10



PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. **Tikslus planavimo dokumento pavadinimas** apie 48,3 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sprendinių keitimas apie 6,3 ha teritorijos dalyje.
2. **Planuojamos teritorijos adresas** teritorija tarp Baltų pr., Žvelgaičio ir Netimero gatvių.
3. **Planuojamos teritorijos plotas** apie 6,3 ha.
4. **Planavimo organizatorius** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
5. **Rengėjas** Konkurso būdu.
6. **Planavimo pagrindas** Vilniaus miesto savivaldybės mero pasitarimo Miesto plėtros, transporto ir ūkio klausimais 2020-05-27 protokolais Nr. 28-152/20(1.2.13-T1).
7. **Planavimo uždaviniai** – organizuoti apie 48,3 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano (registro Nr. T00069443), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-1535 „Dėl apie 48,3 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių keitimą apie 6,3 ha teritorijos dalyje, performuojant sklypų ribas ir plotus, pakeičiant žemės sklypo Nr. 294 naudojimo būdą iš atskirųjų želdynų teritorijos (E) į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) žemės sklypų dalių paėmimui visuomenės poreikiams (gatvei tiesti ir eksploatuoti) bei nustatant teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.
8. **Papildomi planavimo uždaviniai** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.
9. **Papildomi planavimo reglamentai** susisiekimo komunikacijų, servitutų išdėstymas.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos** nereikalingos.
11. **SPAV reikalingumas** neprivalomas.
12. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** nereikalingas.
13. **Detaliojo planavimo etapai** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

14. Konceptijos rengimas rengiama (planuojama urbanistiniu, kraštovaizdžio, valstybiniu ar visuomenės (viešojo) intereso požiūriu reikšmingų objektų teritorija).

15. Sprendinių profesinis vertinimas nereikalingas.

16. Viešumo užtikrinimas Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.

17. Planavimo terminai 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.

18. Derinimo procedūra detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

19. Kiti reikalavimai trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta: Poskyrio vedėjas, laikinai
vykdantis vyriausiojo miesto architekto funkcijas

Aurelijus Stapulionis

Rengė:
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
vyr. specialistė Valdonė Gavorskienė, 211 2519
