

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

## **SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas**

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240812-00537

Registracijos data 2024-08-12

### **PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA**

### **Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas**

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

### **Apskundimo tvarka**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

---

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

**Pagalbinio ūkio paskirties pastato (Sandėlio)  
unik. Nr. 1097-3035- 5252, keičiant paskirtį į sandėliavimo,  
Vilniuje, Žarijų g. 8, rekonstravimo projektas**

STATYTOJAS:	UAB "GreenTech Baltic" direktorius Vladas Venskutonis
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO NUMERIS:	2023/ZARIJU-8/PP
PARENGIMO METAI:	2023
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
ĮMONĖS VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo adresas: Vilnius, Žarijų g. 8.

Sklypo kadastro nr.: 0101/0076:335 Vilniaus m. k.v.

Sklypo plotas: 2.4291 ha

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

## 2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Rekonstruojamas esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, Sandėlis, kurio unikalus nr. 1097-3035-5252, keičiant paskirtį į sandėliavimo.

Sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas, yra Vilniuje, Žarijų g. 8. Sklypo infrastruktūra (eikštelės, įvažiavimai į sklypą ir pravažiavimai) nekeičiama, patekimui į sklypą numatoma naudotis esama infrastruktūra.

Sklypo užstatymo tankumas lieka esamas – apie 31 proc. (leistinas pagal projektinių pasiūlymų užduotį iki 80 %).

Sklypo užstatymo intensyvumas lieka esamas – apie 0,37 (leistinas pagal projektinių pasiūlymų užduotį iki 2).

Priklausomųjų želdynų plotas lieka esamas – apie 17 proc. Pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 10 proc.


Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas. Lietaus surinkimas numatomas sklypo ribose.

### 2.1. Susisiekimo komunikacijų sprendiniai

Sklypo susisiekimo komunikacijų principiniai sprendiniai pateikiami atskirame brėžinyje „Susisiekimo sprendinių schema“.

Pagal prisijungimo prie susisiekimo sąlygas Nr. 24/236: Esama Žarijų gatvės nuovaža, esanti prie žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0076:457 ir Nr. 0101/0076:318) bei patenkanti į Žarijų gatvės statinį (Registro Nr. 44/2808460), rekonstruojama pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

Esama Žarijų gatvės nuovaža į aikštelę žemės sklype, adresu Žarijų g. 8, esanti arčiau žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0076:342) bei patenkanti į Žarijų gatvės statinį (Registro Nr. 44/2808460), panaikinama pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

ATEST.NR	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIIJA</b> www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306			Pagalbinio ūkio paskirties pastato (Sandėlio) unik. Nr. 1097-3035- 5252, keičiant paskirtį į sandėliavimo, Vilniuje, Žarijų g. 8, rekonstravimo projektas			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2024		0	
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "GREENTECH BALTIC"				2023/ZARIJU-8/PP	1	5

Esama Žarijų gatvės nuovaža į aikštelę žemės sklype, adresu Žarijų g. 8, iškeliami į šaligatvio lygį pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

Šiuo metu rengiamas Žemės sklypo formavimo pertvarkymo projektas, kuriuo yra formuojamas servitutas pravažiavimui iki rekonstruojamo pastato, gretimame sklype Lentvario g. 22, ir TP rengimo stadijoje iki statybą leidžiančio dokumento gavimo planuojama kreiptis dėl prisijungimo prie susisiekimo sąlygų pakeitimo.

## 2.2. Automobilių stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje kurioms nurodytos minimalūs stovėjimo vietų reglamentai yra šios:

15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto
-----	----------------------------------	---

2405,71 m<sup>2</sup> sanėlio ploto reikalinga 13 automobilių stovėjimo vietų.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ numatomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius aikštelėse kuriose yra 20 ar mažiau automobilių stovėjimo vietų:

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1

Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 1. Todėl numatoma viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.


## 2.3. Atstumai nuo parkavimo vietų iki kitų pastatų

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123. p. ribojami atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki gyvenamosios, mokslo ir ligoninės pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų ir turi būti ne mažesni nei 7 m, kai aikštelėje yra 11-20 automobilių stovėjimo vietų.

Visi šie atstumai yra išlaikomi, visuomeninių ar gyvenamųjų pastatų netoliese nėra.

## 2.4. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklype išsaugomi esami želdynai, kurių sklype yra ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto. Želdynų sprendiniai turi būti koncentruoti į ekologinį ir estetinį želdynų efektyvumą, numatomas intensyvus apželdinimą. Esant poreikiui sklypo apželdinimo sprendiniai užsakovo iniciatyva sprendžiami atskirai.

ATEST.NR	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			Pagalbinio ūkio paskirties pastato (Sandėlio) unik. Nr. 1097-3035- 5252, keičiant paskirtį į sandėliavimo, Vilniuje, Žarijų g. 8, rekonstravimo projektas		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2024		0
STADIJA	STATYTOJAS:			2023/ZARIJU-8/PP	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "GREENTECH BALTIC"				2	5

## 2.5. Sklypo dangos

Sklype naujos kietos dangos neprojektuojamos, numatoma naudoti esamas kietos dangos aikšteles ir pravažiavimus.

## 2.6. Geležinkelių apsaugos zonos

Šalia sklypo yra Privažiuojamieji geležinkelio keliai. Privažiuojamųjų geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona sutampa su geležinkelio kelio statinio ribomis, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti mažesnė kaip 3,1 metro nuo geležinkelio kelio ašies. Artimiausi geležinkelio bėgiai yra 12 m nuo pastato, todėl rekonstruojamas pastatas į geležinkelio apsaugos zoną nepatenka. Sklype nėra registruota jokia geležinkelio apsaugos zona.

## 3. Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas sandėliavimo paskirties sandėlis, kuriame numatomos trys sandėlio patalpos, bei kitos sandėliui funkcionuoti reikalingos patalpos (sandėlininko patalpa, san. mazgas). Šildomų patalpų plotas mažesnis nei 50 kv. m., todėl energinio naudingumo reikalavimai pastatui netaikomi.


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Tamburas	3,76
02	San. mazgas	3,17
03	Sandelininko patalpa	12,87
04	Sandėlis	846,85
05	Sandėlis	1 012,33
06	Sandėlis	546,53
		<b>2 425,51 m<sup>2</sup></b>

Pastatas skirtas sandėliavimui. Nuamtoma sandėliuoti, nedegius ir aplinkai nekenksmingus gaminius ar medžiagas.

Pastatas dvišlaičiu stogu, esamu 29° nuolydžiu. Rekonstruojant pastatą iškeliamą centrinė pastato dalis apie 1,70 m, siekiant padidinti vidinės pastato erdvės aukštį. Iškelta dalis atkartoja esamą stogo nuolydį. Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklypo ribose rengiant techninio projekto sprendinius.

## 4. Fasadų spalviniai sprendimai

Fasadų apdailai numatomos daugiasluoknės „Sandwich“ tipo plokštės su gamykline apdaila. Plokštės numatomos šviesiai pilkos arba baltos spalvos siekiant neutralumo, mažinant vizualinį triukšmą teritorijoje. Pastatas yra uždaros gamybinės teritorijos gilumoje ir nėra apžvelgiamas iš gatvės, todėl kontekste nėra poreikio fasadų spalviniu sprendimu sukurti išskirtinį vizualinį efektą.

ATEST.NR	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIIJA</b> www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (Sandėlio) unik. Nr. 1097-3035- 5252, keičiant paskirtį į sandėliavimo, Vilniuje, Žarijų g. 8, rekonstravimo projektas		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2024		0	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "GREENTECH BAL TIC"				2023/ZARIJU-8/PP	LAPAS	LAPŲ
PP						3	5

## 5. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

Numatomas pastatobendrasis plotas 2425,51 m<sup>2</sup>

Aukštis 16,70 m nuo nulinės (grindų) altitudės. Preliminari grindų altitudė 137,70 m (esama), preliminari absoliutinė altitudė 154,40 m. Pastato altitudė gali nežymiai pasikeisti detalizuojant sklypo reljefo sprendinius.

Numatomas statinio tūris apie 30 454 m<sup>3</sup>

## 6. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

## 7. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

## 8. Elektra

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

## 9. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

## 11. Aplinkos apsauga


Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

## 12. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

## 13. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas


Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas. Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis

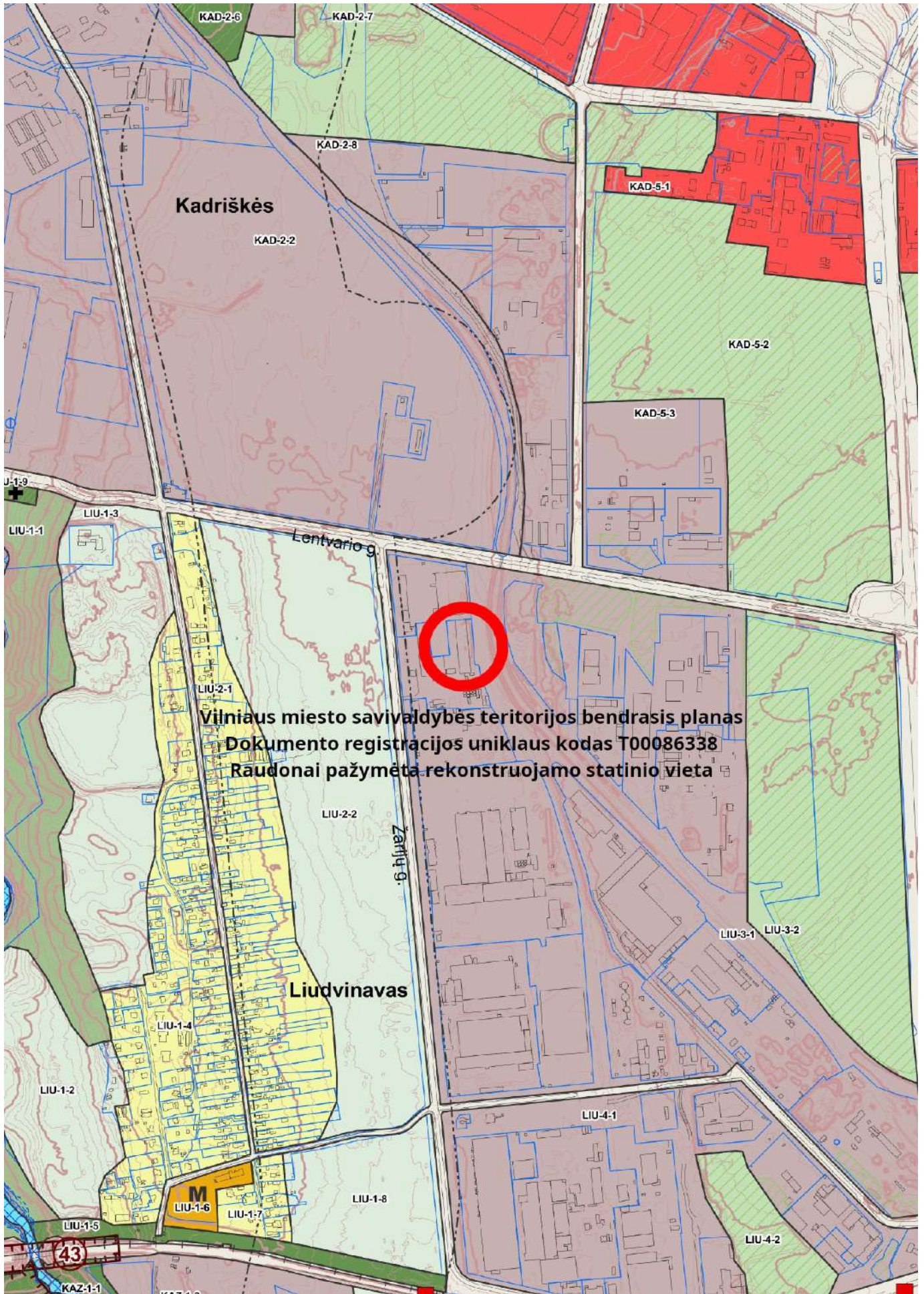
ATEST.NR	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIIJA</b> www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (Sandėlio) unik. Nr. 1097-3035- 5252, keičiant paskirtį į sandėliavimo, Vilniuje, Žarijų g. 8, rekonstravimo projektas		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2024		0	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "GREENTECH BALTIC"				2023/ZARIJU-8/PP	LAPAS	LAPŲ
PP						4	5

medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui.

Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

ATEST.NR	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (Sandėlio) unik. Nr. 1097-3035- 5252, keičiant paskirtį į sandėliavimo, Vilniuje, Žarijų g. 8, rekonstravimo projektas		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LADA	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2024		0	
STADIJA	STATYTOJAS:				2023/ZARIJU-8/PP	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "GREENTECH BALTIC"					5	5

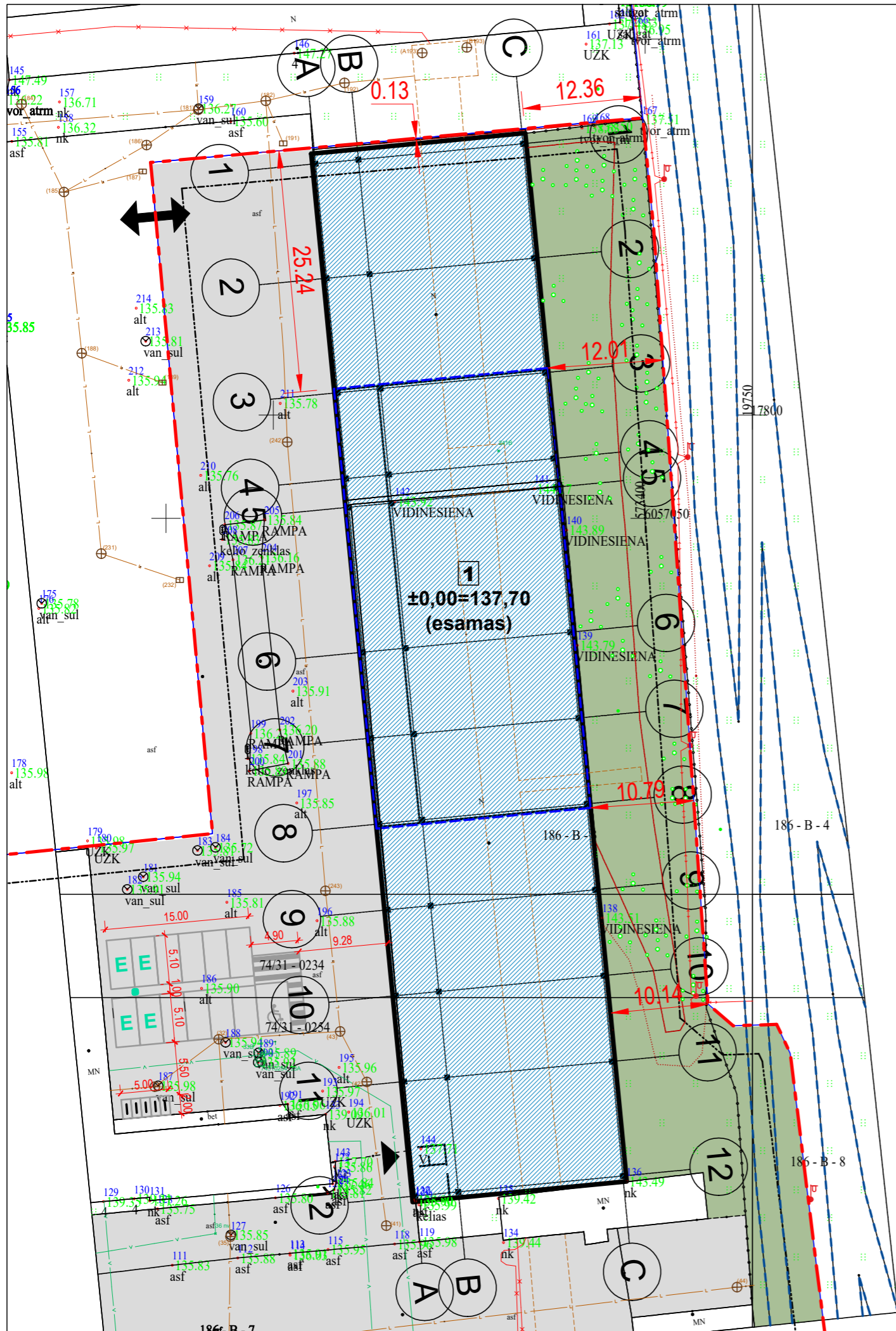


Kadriškės

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas  
Dokumento registracijos uniklaus kodas T00086338  
Raudonai pažymėta rekonstruojamo statinio vieta

Liudvinavas

43



**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Sklypo plotas 24 291 m<sup>2</sup>  
 Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas - 2241.00 kv. m (esamas pagal NTR išrašą)  
 Užstatymo tankumas - esamas (pastato užstatymo plotas nekeičiamas) (leistinas 80 % pagal BP sprendinius)  
 Rekonstruojamo pastato bendrasis plotas 2425,51 m<sup>2</sup>

Užstatymo intensyvumas - esamas (pastato bendrasis plotas keičiasi nežymiai) (leistinas 200 % pagal BP sprendinius)

Želdynai - esami (ne mažiau 10 proc.)

Kietos dangos - esamos

**Žemės sklypo registracijos duomenys:**

Registro Nr.: 44/2265772  
 Unik. nr.: 4400-5054-6646  
 Kad. nr: 0101/0076:335 Vilniaus m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 2.4291 ha  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-02-26

**EKSPLIKACIJA:**

**1** Rekonstruojamas pastatas

Registro Nr.: 10/309042  
 2.22. Pastatas - Sandėlis  
 Unikalus daikto numeris: 1097-3035-5252  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 511b  
 Statybos pabaigos metai: 1973  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 21516 kub. m  
 Užstatytas plotas: 2241.00 kv. m  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-07-17

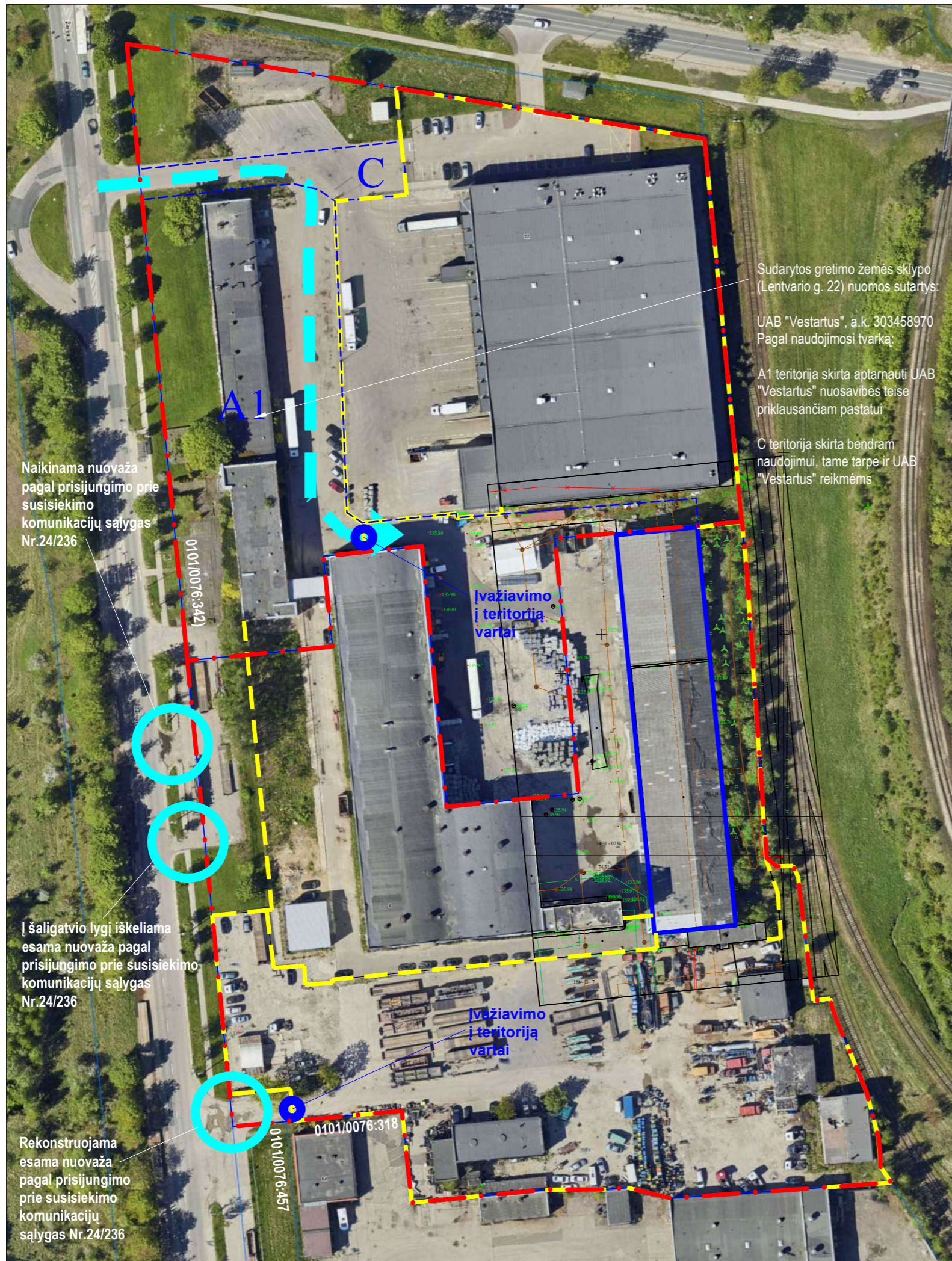


**SITUACIJOS SCHEMA**

**SUTARTINIAI ŽENKLA**

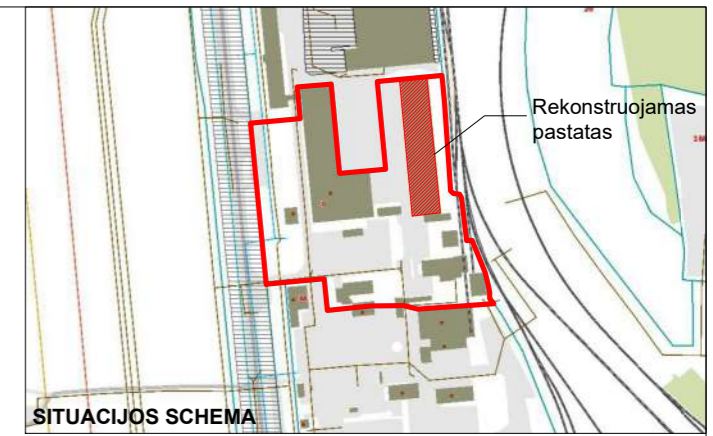
- - - Sklypo riba
- - - - - 3 metrai iki sklypo ribos
- Rekonstruojamas pastatas
- Aukštinama pastato dalis
- Įėjimas į pastatą
- Privažiavimo prie pastato vieta teritorijoje
- Esamos kietos dangos
- Esami želdynai
- Numatomos parkavimo vietos
- Dviračių stovėjimo vietos
- Stovėjimo vietos su galimybe pakrauti elektromobilį
- Esami privažiuojamųjų geležinkelių bėgiai

Atest. Nr.		ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (Sandėlio), keičiant paskirtį į sandėliavimo, Vilniuje, Žarijų g. 8, rekonstravimo projektas		LAIDA
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2024	Sklypo planas, M 1:500		0
STADIJA	STATYTOJAS		UAB "GreenTech Baltic"			
PP					LAPAS	LAPŲ



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Rekonstruojamas pastatas, nuosavybės teisė UAB "GreenTech Baltic"
- ▶ privažiavimo iki rekonstruojamo pastato vietos
- Sklypų ribos
- Esamos tvoros teritorijoje
- Vartai įvažiavimui į uždaras teritorijas



Sudarytos gretimo žemės sklypo (Lentvario g. 22) nuomos sutartis:

UAB "Vestartus", a.k. 303458970  
Pagal naudojimosi tvarką:

A1 teritorija skirta aptarnauti UAB "Vestartus" nuosavybės teise priklausančiam pastatui

C teritorija skirta bendram naudojimui, tame tarpe ir UAB "Vestartus" reikmėms

Naikinama nuovaža pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr.24/236

Į šaligatvio lygį iškeliamas esama nuovaža pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr.24/236

Rekonstruojama esama nuovaža pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr.24/236


Pagal prisijungimo prie susisiekimo sąlygas Nr. 24/236:

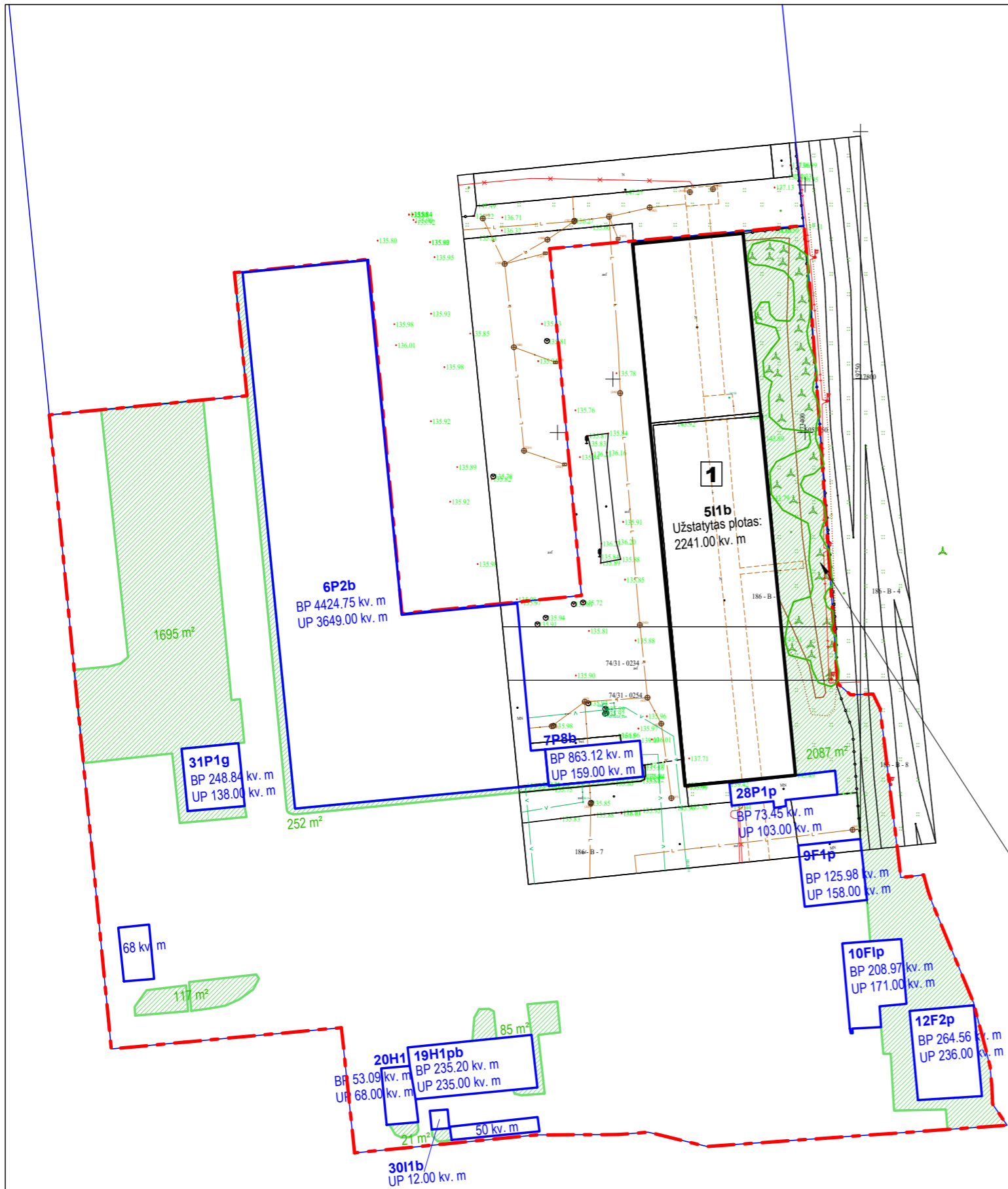
Esama Žarijų gatvės nuovaža, esanti prie žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0076:457 ir Nr. 0101/0076:318) bei patenkanti į Žarijų gatvės statinį (Registro Nr. 44/2808460), rekonstruojama pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

Esama Žarijų gatvės nuovaža į aikštelę žemės sklype, adresu Žarijų g. 8, esanti arčiau žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0076:342) bei patenkanti į Žarijų gatvės statinį (Registro Nr. 44/2808460), panaikinama pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

Esamą Žarijų gatvės nuovažą į aikštelę žemės sklype, adresu Žarijų g. 8, iškeliamas į šaligatvio lygį pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

Šiuo metu rengiamas Žemės sklypo formavimo pertvarkymo projektas, kuriuo yra formuojamas servitutas pravažiavimui iki rekonstruojamo pastato, gretimame sklype Lentvario g. 22, ir TP rengimo stadijoje iki statybą leidžiančio dokumento gavimo planuojama kreiptis dėl prisijungimo prie susisiekimo sąlygų pakeitimo.

		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (Sandėlio), keičiant paskirtį į sandėliavimo, Vilniuje, Žarijų g. 8, rekonstravimo projektas	
Atest. Nr.					LAIDA
A 1732	PV	R. Mazuronis		2024	0
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2024	
		Susisiekimo sprendinių schema, M 1:1000			
STADIJA	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "GreenTech Baltic"			2023/ZARIJU-8/PP	1 1



### SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas 24 291 m<sup>2</sup>  
 Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas - 2241.00 kv. m (esamas pagal NTR išrašą), 2467 kv. m (esamas pagal topografinį planą)  
 Užstatymo tankumas - esamas 30,93 proc. (pastato užstatymo plotas nekeičiamas) (leistinas 80 % pagal BP sprendinius)  
 Rekonstruojamo pastato bendrasis plotas 2425,51 m<sup>2</sup>  
 Užstatymo intensyvumas - esamas 0,37 (pastato bendrasis plotas keičiasi nežymiai) (leistinas 2,0 pagal BP sprendinius)  
 Želdynai - esami 4257 kv. m., 18 proc. (leistinas ne mažiau 10 proc.)  
 Kietos dangos - esamos (apie 12 746 kv. m)



### SITUACIJOS SCHEMA

### EKSPLIKACIJA:

**1** Rekonstruojamas pastatas

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - Sklypo riba
- Rekonstruojamas pastatas
- Esami statiniai
- Esami želdynų plotai
- ▲ Esami želdiniai, krūmokšniai

### Želdynų plotai

1695 m<sup>2</sup>  
 2087 m<sup>2</sup>  
 252 m<sup>2</sup>  
 117 m<sup>2</sup>  
 85 m<sup>2</sup>  
 21 m<sup>2</sup>  
**Iš viso 4257 m<sup>2</sup>**

### STATINIŲ PLOTAI

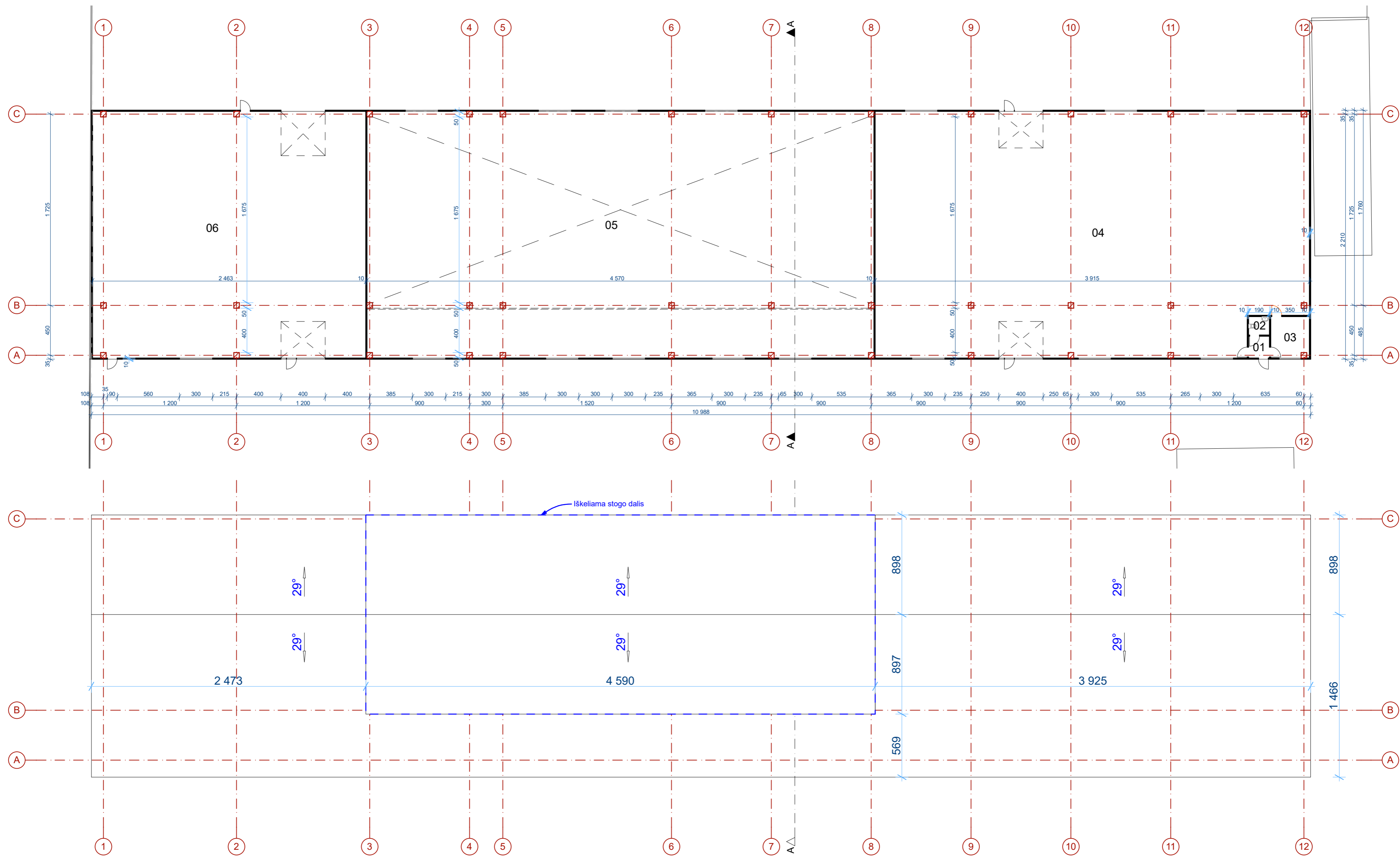
Žymėjimas	Užstat. plot.	Bendras plot.
511b	2467	2425
6P2b	3649	4424,75
3P1g	138	248,84
7P8b	159	863,12
28P1p	103	73,45
9F1p	158	125,98
10F1p	171	208,97
12F2p	236	264,56
20H1	68	53,09
19H1pb	235	235,2
3011b	12	11
neregistruotas	50	45
neregistruotas	68	63
<b>Iš viso</b>	<b>7288 m<sup>2</sup></b>	<b>9041,96 m<sup>2</sup></b>

Esami želdiniai, krūmokšniai palei rekonstruojamą pastatą (<http://https://erdvinis.vilnius.lt/>)




Atest. Nr.		 <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (Sandėlio), keičiant paskirtį į sandėliavimo, Vilniuje, Žarijų g. 8, rekonstravimo projektas		LAIDA	
							A 1732
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2024	STADIJA STATYTOJAS PP UAB "GreenTech Baltic"		LAPAS	LAPŲ
						2023/ZARIJU-8/PP	

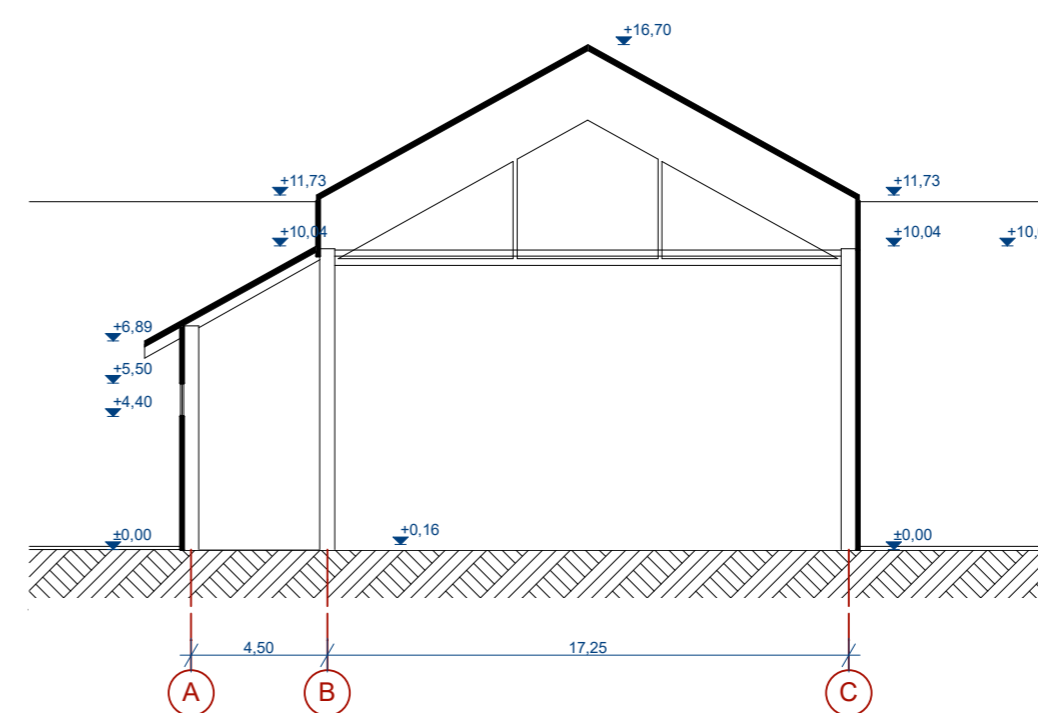
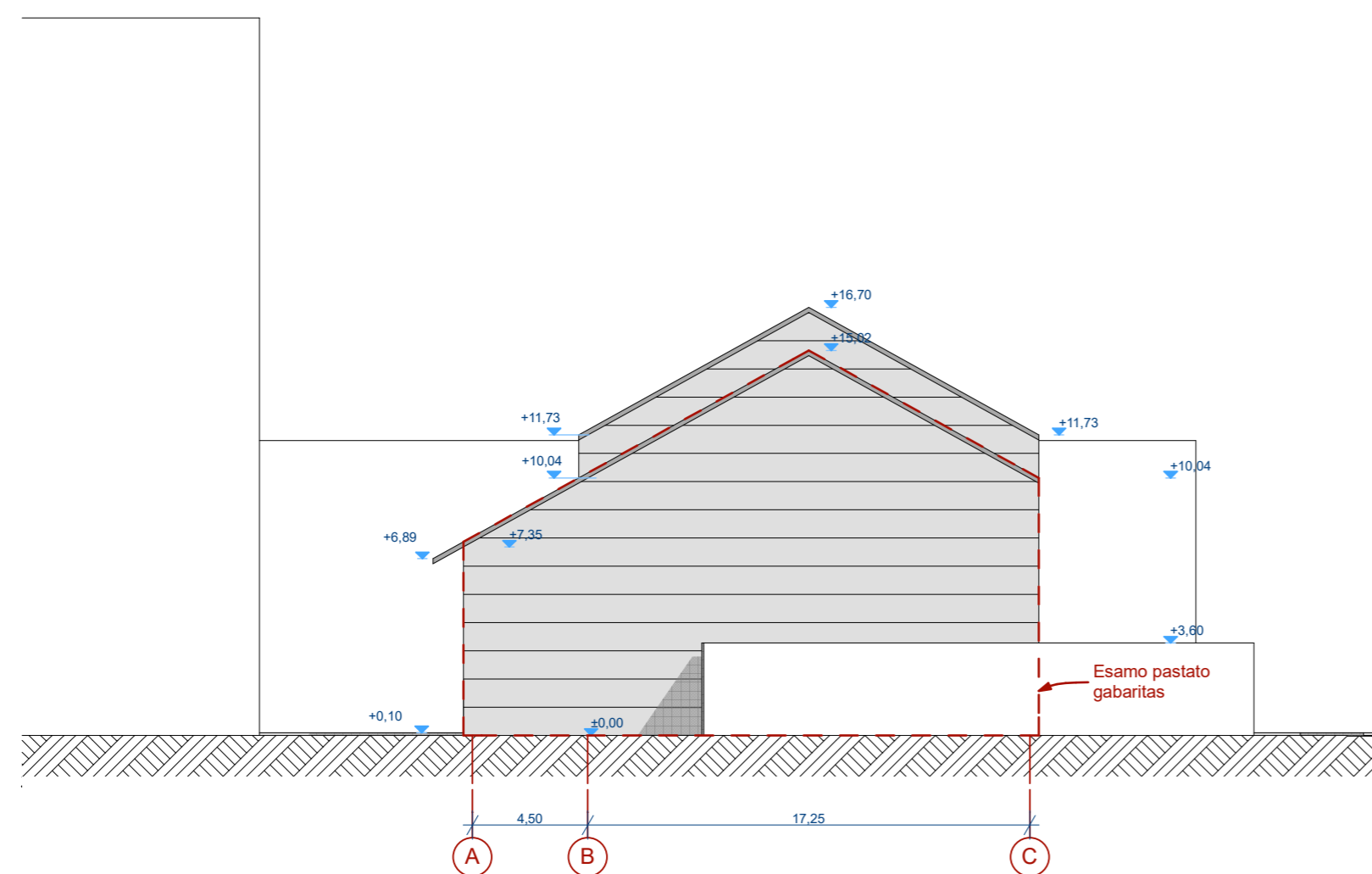
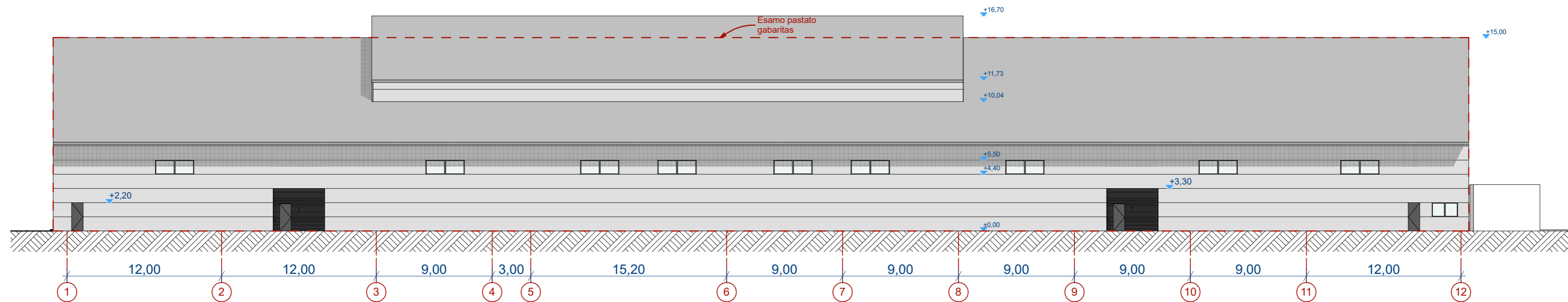
**Pastaba:**  
 Sklypo sprendiniai ir rodikliai nekeičiami, išlieka esami.



±0,00=137,70 (esamas)

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Tamburas	3,76
02	San. mazgas	3,17
03	Sandelininko patalpa	12,87
04	Sandelis	846,85
05	Sandelis	1 012,33
06	Sandelis	546,53
		<b>2 425,51 m²</b>

 <b>ARCHITEKTŲ GILDĖJA</b> <small>www.architektugildija.lt IĮK 300955676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (Sandėlio) Vilniuje, Žarijų g. 8, rekonstravimo projektas		LAIDA 0	
Atest. Nr. A 1732 PV R. Mazuronis 2023 A 1732 PDV/Arch. R. Mazuronis 2023		<b>Aukšto planas ir stogo planas, M1:250</b>		LAPAS LAPŲ 1 1	
STADIJA STATYTOJAS PP UAB "GreenTech Baltic"		2023/ZARIJU-8/PP-01			




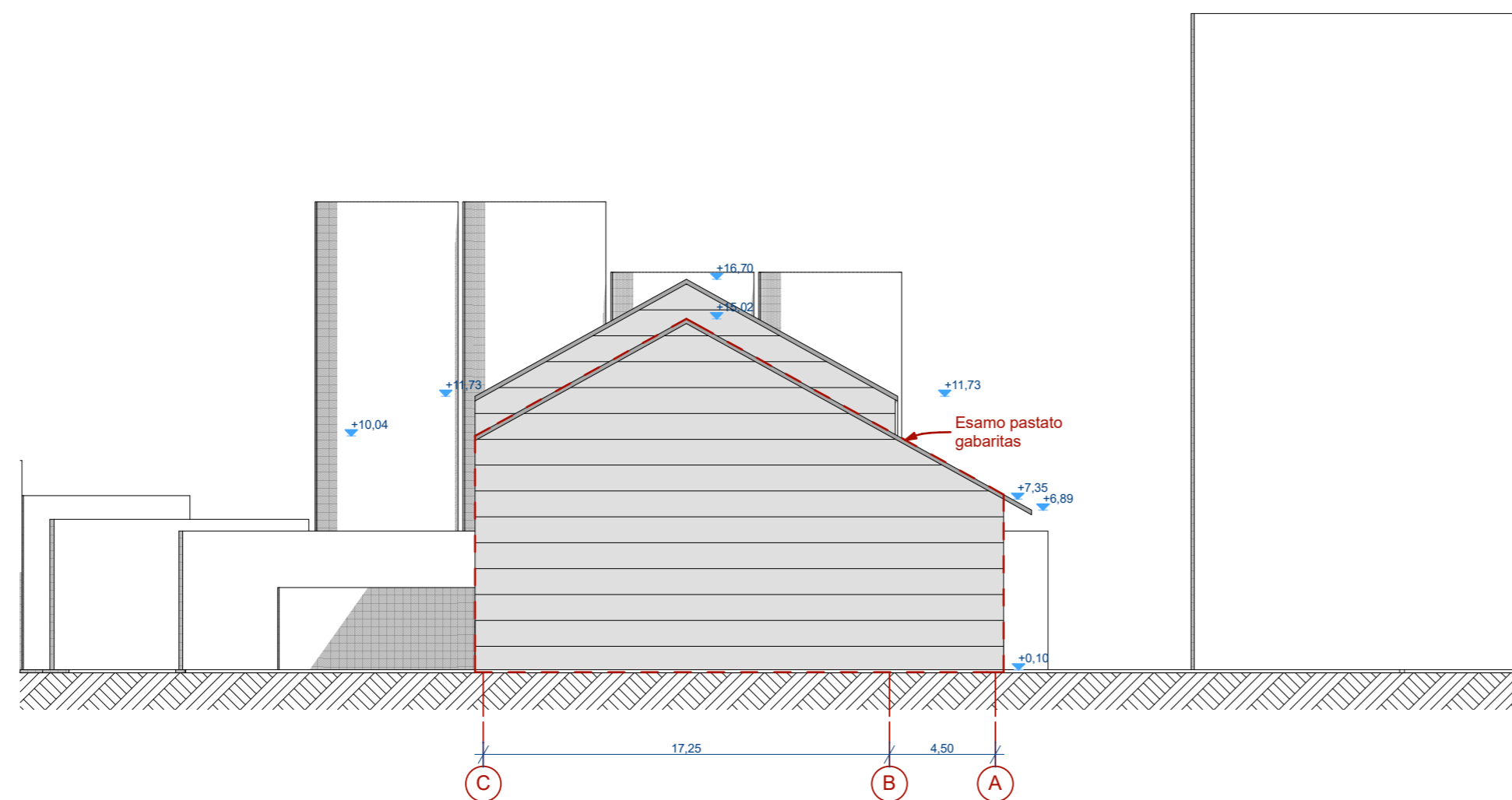
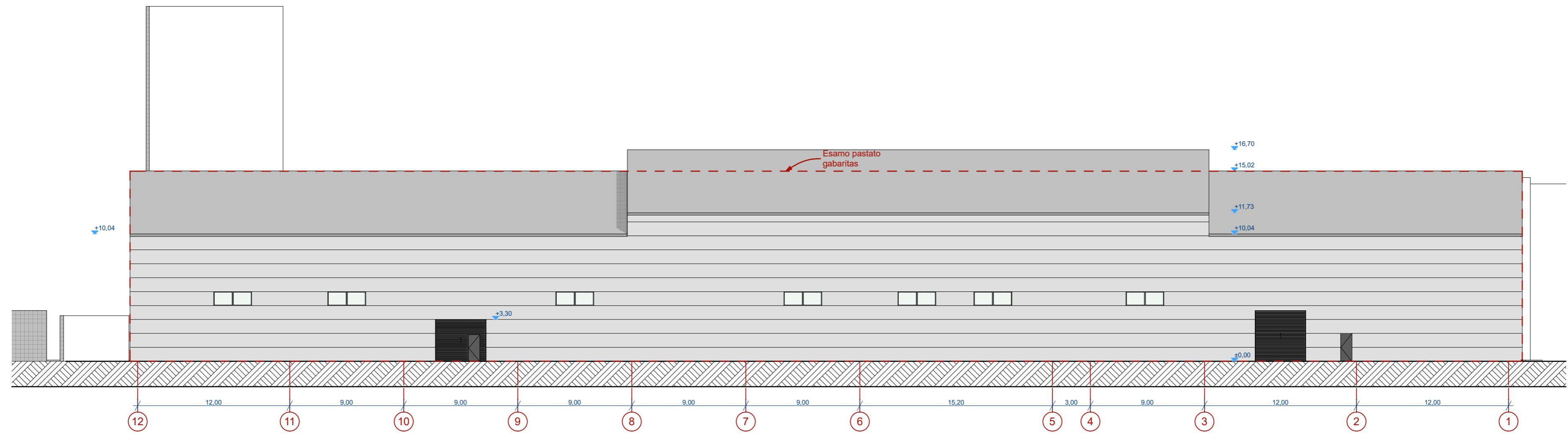
A Pjuvis 1:250

**SPALVINIS SPRENDIMAS**

- Daugiasluoksnė plokštė su gamykline apdaila, spalva pilka, artima RAL 7038
- Apskardiniai, spalva pilka, artima RAL 7038

±0,00=137,70 (esamas)

 <b>ARCHITEKTŲ GILDĖJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300955676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (Sandėlio) Vilniuje, Žarijų g. 8, rekonstravimo projektas	
Atest. Nr. A 1732 PV R. Mazuronis 2023 A 1732 PDV/Arch. R. Mazuronis 2023		<b>Fasadai ir pjuvis, M 1:250</b>		LAIDA 0	
STADIJA PP		STATYTOJAS UAB "GreenTech Baltic"		2023/ZARIJU-8/PP-03	
				LAPAS 1	LAPŲ 1



**SPALVINIS SPRENDIMAS**

- Daugiasluoksnė plokštė su gamyklinė apdaila, spalva pilka, artima RAL 7038
- Apskardiniai, spalva pilka, artima RAL 7038

±0,00=137,70 (esamas)

 <b>ARCHITEKTŲ GILDĖJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300955676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (Sandėlio) Vilniuje, Žarijų g. 8, rekonstravimo projektas	
Atest. Nr.			
A 1732	PV	R. Mazuronis	2023
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2023
STADIJA		STATYTOJAS	
PP		UAB "GreenTech Baltic"	
<b>Fasadai, M 1:250</b>			LAPAS
2023/ZARIJU-8/PP-04			LAPŲ
			0
			1 1

