



- TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
 - Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
 - Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statiniams pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
 - Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
 - Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimų sklypo ribos ar projektuojant blokuotus pastatus atskiruose žemės sklypuose, būtina gauti gretimų sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
 - Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
 - Automobilių stovėjimo vietos brėžinyje žymimos vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu.
 - Susisiekimo sprendiniai, kurie patvirtinti ankstesniu detaliuoju planu „Sklypo Žvalgų g. 9 detalusis planas“, nėra keičiami.



Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliu plano galiojimo riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Skirtingų reglamentų riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Gatvės važiuojamosios dalies riba
- Automobilių stovėjimo vieta
- Esamos atliekų surinkimo vietos
- Esami pastatai
- Įvažiavimas - išvažiavimas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- | | |
|---|---|
| N | N - sklypo, sklypo dalies, servituto numeris |
| M | M - sklypo, sklypo dalies, servituto plotas, m ² |
-
- | | |
|---|--|
| T | T - teritorijos naudojimo tipas; |
| 1 | 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); |
| 2 | 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); |
| 3 | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; |
| 4 | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; |
| 5 | 5 - užstatymo tipas; |
| 6 | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %. |

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

- Mišri gyvenamoji teritorija (GM)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	statiųjų paskirtys
1	1	12804	GM (mišri gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)		40	1,2	perimetris	-	-				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotekų apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
	1.1	8870		G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)		58*	181,0		25	1 - 16*			Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai; negyvenamieji viešbučiai, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai.	
	1.2	2887		K (komercinės paskirties objektų teritorijos)		15*	136,0		10	1 - 3*			Negyvenamieji viešbučiai, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai.	
	1.3	1048		G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos); K (komercinės paskirties objektų teritorijos)		38*	157,0		25;10	1 - 11*			Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai; negyvenamieji viešbučiai, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai; Negyvenamieji viešbučiai, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai.	
	S1	1526											Servitutas: 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	

* Nurodomas esamas pastatų aukštis. Sklype naujų pastatų statyba ribojama iki 9 aukštų ir 35 metrų nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

0	2023-04-07	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas	
TPV 0067	PV G B	SKLYPO ŽVALGŲ G. 9 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE TRINAPOLIO G. 9A (KADASTRO NR. 0101/0010:354) KOREGAVIMAS	
	arch. I V	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
		PAGRINDINIS BRĖZINYS MASTELIS 1:1000 (TIKSLUMAS 1:500)	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	VP 22-515	1 1