

Projekto pavadinimas

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 1F2/B ADRESU SALININKŲ G. 84, VILNIUS PATALPŲ 1-5, 1-21, 2-4, 2-6 PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO IR PATALPŲ 2-7, 2-8, 2-11 KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS.

Statytojas

UAB „Zap grupė“, į. k.: 301691538

Statybos vieta

Salininkų g. 84, Vilnius.

Žemės sklypo unikalus Nr. 0101/0159:515

Statinio kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Bylos žymuo, numeris

020/06-PP

Projektavimo stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuotojas

UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“

Įmonės kodas 301663574

Biržiškų g. 1-10, Kaunas

Tel. +37061628318

Projekto vadovas

Lukas Venslovas A 1531

KAUNAS, 2023

1.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas
2.	STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI	1 lapai
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4 lapai
4.	GRAFINĖ DALIS	3 lapai
5.	PRIDEDAMI DOKUMENTAI	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "Architektas L. VENSLOVAS ir partneriai"				SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
						O	
A1531	PV	L.Venslovas			20/06-PP-SŽ	Lapas	Lapų
						1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS	2
2. SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS).....	3
2.1. TRUMPAS STATYBINIO SKLYPO APIBŪDINIMAS.	3
2.2. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	3
3. ARCHITEKTŪRA.	4
4. INŽINERINĖS DALYS.....	5

20/06-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	4	0

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojui nuosavybės teise valdomame sklype (adresas: Salininkų g. 84, Vilnius) rengiami sandėliavimo paskirties pastato 1F2/b adresu Salininkų g. 84, Vilnius paprastojo remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo projekto projektiniai pasiūlymai

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis parengta ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Statinio projekto pavadinimas:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 1F2/B ADRESU SALININKŲ G. 84, VILNIUS PATALPŲ 1-5, 1-21, 2-4, 2-6 PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO IR PATALPŲ 2-7, 2-8, 2-11 KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS.

Statytojas (užsakovas) UAB „ZAP GRUPĖ“

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „, Architektas L.Venslovas ir partneriai“. Projekto vadovas - L. Venslovas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1531).

Statybos rūšis:

Paprastasis remontas

Projektuojamų statinių kategorija:

Neypatingas statinys

Kultūros paveldo vertybės. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.

Žemės sklypo valdytojai. Sklypas priklauso statytojui.

20/06-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

2. SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS).

2.1. TRUMPAS STATYBINIO SKLYPO APIBŪDINIMAS.

- **Statybos geografinė vieta.** Analizuojama teritorija yra Salininkų gatvėje, Vilniaus m. sav.. Sklypo, kurio unikalus Nr. 0101-0159-0515, plotas – 0.9998 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo vakarinėje pusėje yra Salininkų gatvė.
- **Žemės sklypas.** Pagal kadastrinę nuosavybę sklypas yra 9998 m² ploto.
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** kita.
- **Naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- **Žemės naudojimo apribojimai:** Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
- **Sklypo sanitarinė ar apsaugos zona:** Pagal NVSC 2020-12 sprendimą Nr. (10-11 14.3.4 E)BSV, sanitarinė apsaugos zona sutampa su sklypo ribomis.

2.2. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remontuojamas sandėliavimo paskirties pastatas - lygiagretainio plano formos. Jo vieta - centrinėje sklypo dalyje. Pagrindinis pastato fasadas orientuotas į Salininkų gatvę. Įvažiavimas į sklypą – iš Salininkų gatvės.

Šiuo projektu sklypo sprendiniai nekeičiami, automobilių aikštelė paliekama esama, esamų stovėjimo skaičius pakeitus patalpų paskirti tenkina poreikį.

Pagal pastato patalpų paskirtį apskaičiuotas automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Pastato (patalpų) paskirtis	Patalpų plotas, m ²	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Sandėliavimo paskirties patalpos	1004	5,02
Administracinės paskirties patalpos	219.46	8,8
Gamybos paskirties patalpos	415	4,15
VISO:		20

Pagal pastato statybos projektą sklype yra numatyta ir įrengta 41 automobilių stovėjimo vietų (iš jų 2 vietos skirtos ŽN).

20/06-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

3. ARCHITEKTŪRA.

Šiuo projektu keičiamos dalies pastato patalpų paskirtys. Pastato paskirtis nekeičiama.

Esamų patalpų nr. 1-5, 1-21, 2-4, 2-6 paskirtys keičiamos į sandėliavimo.

Patalpų nr 2-7, 2-8, 2-11 paskirtys keičiamos į gamybos paskirties patalpas.

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – LED juostų ir šviestuvų gamyba, Salininkų g. 84, Vilnius. Įmonės veikla bus vykdoma pagal ekonominės veiklos rūšies kodą: 27.40 – Elektros apšvietimo įrangos gamyba, pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2 red.), patvirtintą Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“.

Pastato išplanavimas bei pastato išvaizda šiuo projektu nekeičiama.

Po dalies patalpų paskirties pakeitimo, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia, nes sandėliavimo paskirties patalpos sudaro didžiąją dalį pastato, daugiau, nei 50 proc bendro pastato ploto.

Pastato patalpos po remonto.

2 AUKŠTAS		
NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
2-1	sandėliavimo patalpa	484.01
2-2	san. mazgas	4.54
2-3	san. mazgas	3.23
2-4	sandėliavimo patalpa	13.7
2-5	sandėliavimo patalpa	39.95
2-6	sandėliavimo patalpa	17.57
2-7	gamybos patalpa	207.96
2-8	gamybos patalpa	37.31
2-9	pagalbinė patalpa	2.54
2-10	gamybos patalpa	11.34
1 AUKŠTAS		
NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
1-1	tamburas	6.69
1-2	kabinetas	43.05
1-3	koridorius	113.89
1-4	kabinetas	24.66
1-5	sandėliavimo patalpa	354.42
1-6	sanitarinis mazgas	5.22
1-7	sanitarinis mazgas	3.48
1-8	pagalbine patalpa	7.19
1-9	rubine	13.46
1-10	sanitarinis mazgas	6.1
1-11	rubine	6.81
1-12	sanitarinis mazgas	5.49
1-13	tualetas	2.02
1-14	tualetas	1.67
1-15	rubine	20.02

20/06-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

1-16	gamybine laboratorija	66.32
1-17	sandėliavimo patalpa	261.21
1-18	pagalbine patalpa	1.98
1-19	sanitarinis mazgas	3.27
1-20	sanitarinos mazgas	4.82
1-21	Sandėliavimo patalpa	46.03
1-22	techninė patalpa	9.47
1-23	kabinetas	63.09
1-24	kabinetas	88.66
PASTATO BENDRAS PLOTAS:		1981.17

Pastato paskirčių dalys po remonto.

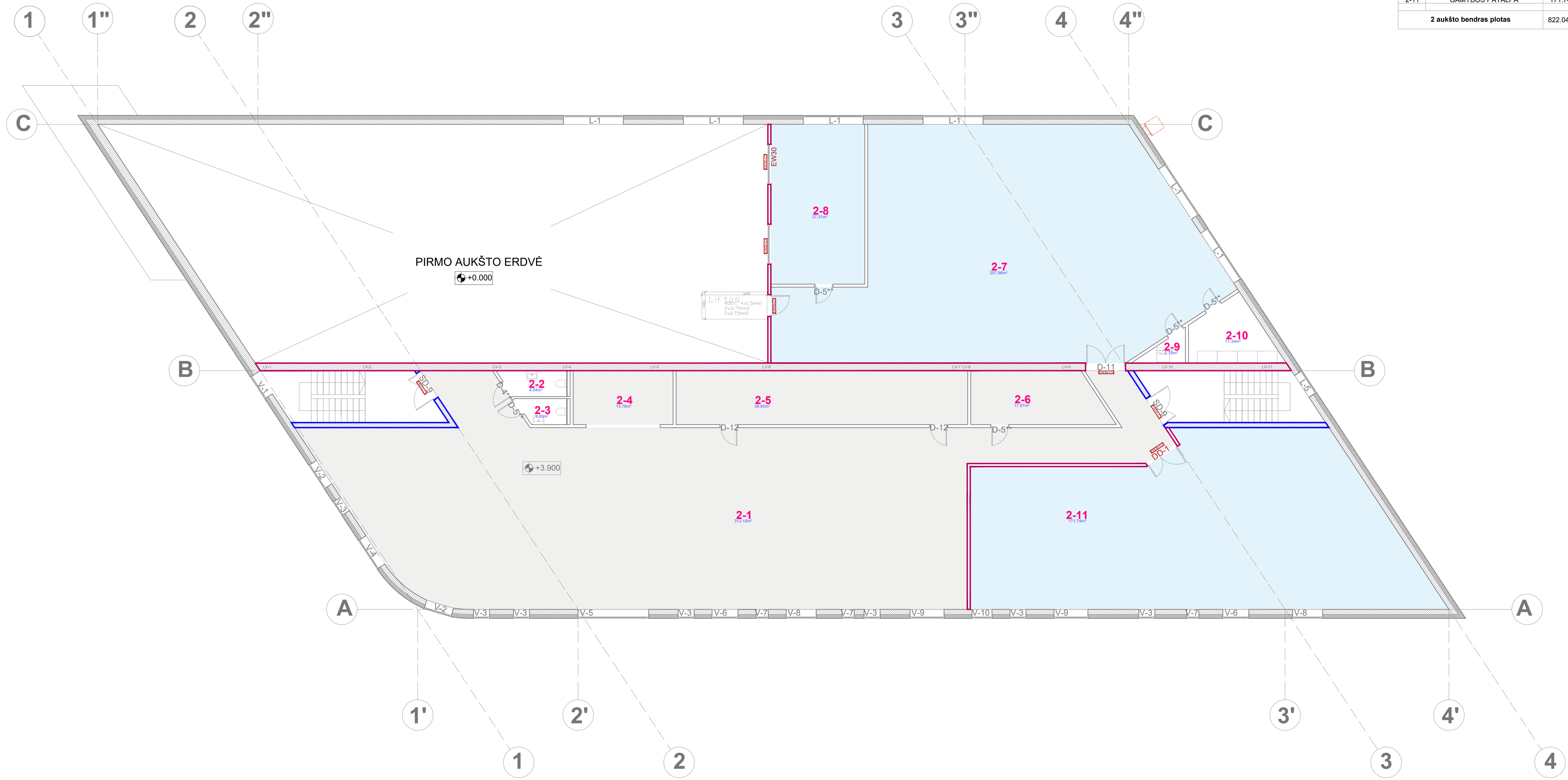
Pastato patalpų paskirtys	mato vnt.	kiekis
Administracinės paskirties patalpų plotas	%	11.12
Sandėliavimo paskirties patalpų plotas	%	50,07
Gamybos paskirties patalpų plotas	%	20.95

4. INŽINERINĖS DALYS

Šiuo projektu naujos inžinerinės sistemos neprojektuojamos, esamos nekeičiamos.

20/06-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	4	0

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SALININKŲ G. 84		
2 AUKŠTAS		
NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
2-1	SANDĖLIAVIMO PATALPA	312.16
2-2	SAN. MAZGAS	4.54
2-3	SAN. MAZGAS	3.23
2-4	SANDĖLIAVIMO PATALPA	13.70
2-5	SANDĖLIAVIMO PATALPA	39.95
2-6	SANDĖLIAVIMO PATALPA	17.57
2-7	GAMYBOS PATALPA	207.96
2-8	GAMYBOS PATALPA	37.31
2-9	PAGALBINĖ PATALPA	2.54
2-10	PAGALBINĖ PATALPA	11.34
2-11	GAMYBOS PATALPA	171.74
2 aukšto bendras plotas		822.040



ŽENKLŲ AIŠKINIMAI :	
	AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ (m)
	PATALPOS NUMERIS
	PATALPOS PLOTAS
	REI30
	EI45
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :	
	LAIKANČIOS SIENOS 25/38cm
	DVIGUBO G/K ARBA BLOKELIŲ PERTVAROS 15 cm
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS 20 cm
	STIKLO KONSTRUKCIJOS

SANDĖLIAVIMO PATALPOS - 1004m² (50,07%)
 GAMYBOS PATALPOS - 415m²

0	2023-09-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. j.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato 1F2b adresu Salininkų g. 84, Vilnius patalpų 1-5, 1-21, 2-4, 2-6 paskirties keitimo į sandėliavimo ir patalpų 2-7, 2-8, 2-11 keitimo į gamybos paskirties patalpas atliekant paprastą remontą projektas.
A1531	PV L. VENSLOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRŲ AUKŠTO PLANAS M1:100
A1531	PDV L. VENSLOVAS	
KALBOS TRUMP. LT.	STATYTOJAS: ZAP GRUPE, UAB j.k. 301691538	DOKUMENTO ŽYMIS: 020/06-PP-BD-01
		Lapas Lapų

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

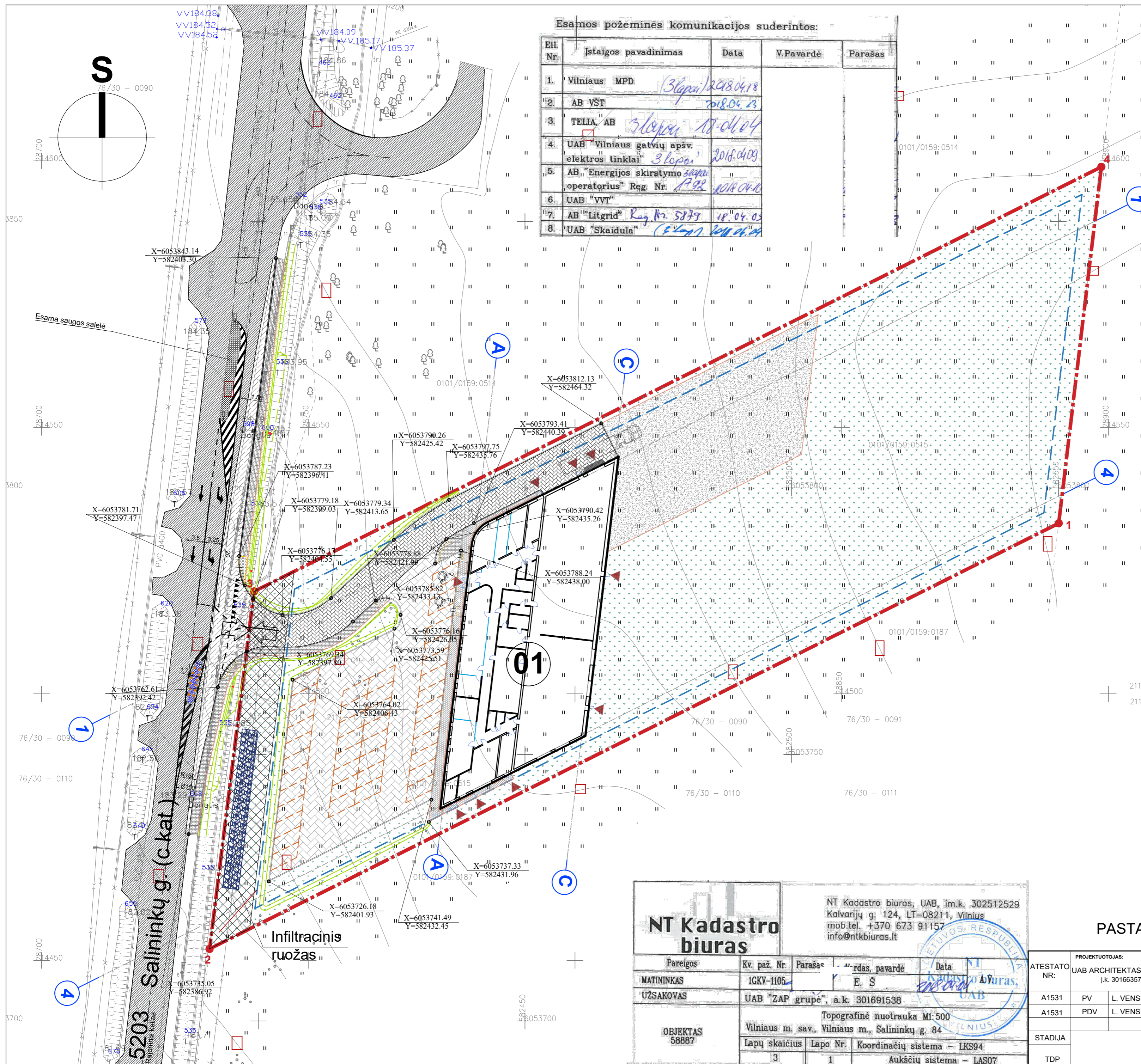
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas
1.	Vilniaus MPD	3 lapai / 2018.04.18		
2.	AB VST	2018.04.13		
3.	TELIA, AB	3 lapai / 18.04.04		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai" 3 lapai	2018.04.09		
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 1792	2018.04.10		
6.	UAB "VVT"			
7.	AB "Litgrid" Reg. Nr. 5879	18.04.03		
8.	UAB "Skaidula" (3 lapai)	2018.04.04		



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sklypo ribos	
	Užstatymo riba	
	S01 - servitutas MT įrengti ir prižiūrėti	472 m²
	Projektuojamas pastatas	
	Įvažiavimas/išvažiavimas	
	Įėjimas/išėjimas	
	Buitinių atliekų konteineris	
	Automobilių stovėjimo vietos	41 vnt.
	Iš jų žn stovėjimo vietos	2 vnt.
	Gatvės bortas	606 m.
	Vejos bortas	333 m.
	Nužeminti gatvės bortai	20 m.
	Proj. asfaltbetonio danga (IVAŽA)	290 m²
	Susirišančių trinkelų danga (parkingas)	1185 m²
	Trinkelų danga - praėjimas aplink pastatą	130 m²
	Šaligatvis	190 m²
	Išpėjemieji paviršiai akliesiems	20 m²
	Veja	5610 m²
	Skaldos danga (sunkvežimių apsisukimas)	910 m²
	Vėdinama ir drenuojama nuogrinda	25 m²
	Stambi skalda - infiltracinis ruožas	90 m²
	Susirišančių trinkelų danga - pravažiavimas	495 m²



NT Kadastro biuras

NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529
 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius
 mob.tel. +370 673 91157
 info@ntkbiuras.lt

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	At. radas, pavardė	Data
MATININKAS	IGKV-1105		E. S.	2018.04.04
UŽSAKOVAS	UAB "ZAP grupė", a.k. 301691538			

OBJKTAS 58887

Topografinė nuotrauka M1:500
 Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Salininkų g. 84
 Lapų skaičius Lapo Nr. Koordinacių sistema – LKS94
 3 1 Aukščių sistema – LAS07

PASTABA : SKLYPAS ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMAS

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Į.K. 301663574, Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.		Sandėliavimo paskirties pastato 1F2/b adresu Salininkų g. 84, Vilnius patalpų 1-5, 1-21, 2-4, 2-6 paskirties keitimo į sandėliavimo ir patalpų 2-7, 2-8, 2-11 keitimo į gamybos paskirties patalpas atliekant paprastąjį remontą projektas.	Laida
	A1531	PV		
A1531	PDV	L. VENSLOVAS		
STADIJA	UAB "ZAP GRUPĖ" Į.K. 301691538.			Lapas
TDP	20/06 - PP - 3			Lapų
				1 1