

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
pavadootojas  
2019 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypas Saulės g. 10 (kadastro Nr. 0101/0043:53), Antakalnio seniūnija.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 680 kv. m.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo pagrindas:** 2019-04-01 d. prašymas Nr. A50-9443/19.
- 5. Planavimo uždaviniai:** Numatoma koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 30-1306 „Dėl sklypo Saulės g. 8 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius sklype Saulės g. 10 (kadastro Nr. 0101/0043:53) inicijavimo pagrindu. Projekte numatoma pakoreguoti užstatymo tipą į sodybinį, patikslinti užstatymo intensyvumą, tankį, aukštingumą, užstatymo zoną bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus. Maksimalus numatomas intensyvumas sklype iki 0,4. Maksimalus užstatymo tankis iki 33 proc. Maksimalus aukštingumas iki 3 aukštų. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais minėtas sklypas patenka į zoną „mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“.
- 6. Papildomi planavimo uždaviniai:** nereikalingi.
- 7. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti sprendinių pasekmių vertinimą urbanistinės raidos, infrastruktūros, kraštovaizdžio aspektais.
- 9. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 11. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 12. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 13. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 15. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 16. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 17. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta :

Miesto vyriausias architektas  
Miesto plėtros departamento direktorius



Mindaugas Pakalnis

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas

Gintaras Kuodis  
20190520 