

Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, (PP)
Komplekso Nr.	UT-303/22
Statinio projekto pavadinimas	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. Ypatingas statinys. Nauja statyba VILNIAUS SENAMIESČIO (u.o.k. 16073) APSAUGOS ZONA VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (u.o.k.25504)
Statytojas	UAB „KVARTALAS“ įm.k. 305475438
	



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Statinio projekto vadovas	DAINIUS ČEPURNA Atest. Nr. A1187	
„RSHP Rogers Stirk Harbour + Partners“	Architektai	Simon Smithson	
		Jack Newton	

BYLOS TURINYS

Nr.	Dokumento žymuo	Psl.	Laida	Dokumento pavadinimas
Rinkmena „K14A_2PP1.adoc“				
Tekstinė dalis				
1.	UT-303/22-PP-BT	2	0	Bylos turinys
2.	UT-303/22-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai
3.	UT-303/22-PP-AR	16	0	Aiškinamasis raštas
Grafinė dalis				
4.	UT-303/22-PP-SA-S1-01	1	0	Situacijos schema
5.	UT-303/22-PP-SA-S1-02	1	0	Sklypo planas. Dangos
6.	UT-303/22-PP-SA-S1-03	1	0	Sklypo planas. Apželdinimas.
7.	UT-303/22-PP-SA-A1-01	1	0	Pirmo aukšto planas
8.	UT-303/22-PP-SA-A1-02	1	0	Antro aukšto planas
9.	UT-303/22-PP-SA-A1-03	1	0	Trečio aukšto planas
10.	UT-303/22-PP-SA-A1-04	1	0	Ketvirto aukšto planas
11.	UT-303/22-PP-SA-A1-05	1	0	Penkto aukšto planas
12.	UT-303/22-PP-SA-A1-06	1	0	Šešto aukšto planas
13.	UT-303/22-PP-SA-A1-07	1	0	Septinto aukšto planas
14.	UT-303/22-PP-SA-A1-08	1	0	Stogo planas
15.	UT-303/22-PP-SA-A1-10	1	0	-1 požeminio aukšto planas
16.	UT-303/22-PP-SA-A1-11	1	0	-2 požeminio aukšto planas
17.	UT-303/22-PP-SA-A2-01	1	0	Išilginis pjūvis 1-1
18.	UT-303/22-PP-SA-A2-02	1	0	Išilginis pjūvis 2-2
19.	UT-303/22-PP-SA-A2-03	1	0	Skersiniai pjūviai A-A ir B-B
20.	UT-303/22-PP-SA-A2-03	1	0	Skersiniai pjūviai C-C ir D-D
21.	UT-303/22-PP-SA-A3-01	1	0	Šiaurinis ir pietinis fasadai
22.	UT-303/22-PP-SA-A3-02	1	0	Rytinis fasadas
23.	UT-303/22-PP-SA-A3-03	1	0	Vakarinis fasadas
24.		1	0	Skiriamasis lapas „Vizualizacijos ir Vilniaus 3D panoramos“
25.	UT-303/22-PP-SA-A8-01	1	0	Vaizdas iš viršaus
26.	UT-303/22-PP-SA-A8-02	1	0	Panorama Nr. 1
27.	UT-303/22-PP-SA-A8-03	1	0	Panorama Nr. 2
28.	UT-303/22-PP-SA-A8-04	1	0	Panorama Nr. 3
29.		1	0	Virtuali panorama Nr.2 – Gedimino kalnas II (į Centrą)
30.		1	0	Virtuali panorama Nr. 7 – Trijų kryžių kalnas
31.		1	0	Virtuali panorama Nr. 8 – Subačiaus gatvė (aukštai)
32.		1	0	Virtuali panorama Nr. 10 – Artilerijos bastėja
33.		1	0	Virtuali panorama Nr. 11 – Šeškinės kalva (aukštai)
34.		1	0	Virtuali panorama Nr. 15 – Tauro kalnas

PP	2022-11-25	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	Statinio projekto pavadinimas VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba		
A1187	PV/SA PDV D. Čepurna	Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zona Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)		
	 The Leadenhall Building 122 Leadenhall Street London EC3V 4AB	Dokumento pavadinimas		Laida
	Simon Smithson	BYLOS TURINYS		0
	Jack Newton			
Kalba	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „KVARTALAS“ Įm. k. 305475438	UT-303/22-PP-BT	1	2

Rinkmena „K14A_2PP2.adoc“				
35.		1	0	Skiriamasis lapas „Apželdinimo koncepcija“
36.		39	0	Kraštovaizdžio (apželdinimo) koncepcija
Priedai				
37.		1	0	Skiriamasis lapas „ Kiti juridiniai dokumentai, užduotys, prisijungimo sąlygos, atliktų tyrimų ataskaitos ir derinimai “
38.		8	0	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-07-13 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. A659-267/22(3.3.2.26E-MPA)
39.		2	0	Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos Nr. 22/367, 2022-07-20
40.		2	0	Dėl prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygų Nr. 22/367 pakeitimo. 2022-12-06 raštas Nr. A51-184216/22(2.9.4.9E-INF)
41.				

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-BT	2	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS (Konstitucijos pr. 14A, Vilnius)			
1.	Sklypo plotas	m ²	6430	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas, UI	-	3,0	
3.	Sklypo užstatymo tankis, UT	%	78,2	5028,26m ²
4.	Apželdintas žemės plotas	m ² (%)	972 (15,1)	Privaloma: 887m ²
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	341	Privalomas 321
II.	PASTATAI			
1.	VERSLO CENTRAS			
1.1.	Pastato paskirties rodiklis	Darbo vt. sk.	~ 1500	
1.2.	Pastato bendrasis plotas *	m ²	30 489	
1.2.1	Antžeminės dalies plotas *	m ²	19 290	
1.2.2	Požeminės dalies plotas *	m ²	11 200	
1.2.3	Pagrindinis plotas *	m ²	16 090	Šie plotai bus tikslinami TP stadijoje
1.2.4	Pagalbinis plotas *	m ²	3 200	
1.3.	Statinio bendras tūris *	m ³	156 308	
1.3.1	Antžeminės dalies tūris *	m ³	112 041	
1.3.2	Požeminės dalies tūris *	m ³	44 267	
1.4.	Antžeminės dalies aukštų skaičius.	vnt.	7	
1.5	Požeminės dalies aukštų skaičius	vnt.	2	
1.6.	Pastato aukštis. *	m	30,0	Abs.alt. 136,00
1.7.	Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.9	Kietųjų dangų sklype plotas	m ² (%)	5389,7 (83,82)	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Dainius Čepurna (atestatas Nr. A1187, galioja iki 2025.07.08)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PP	2022-11-25	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	Statinio projekto pavadinimas VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba		
A1187	PV/SA PDV D. Čepurna	Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zona Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)		
	 The Leadenhall Building 122 Leadenhall Street London EC3V 4AB	Dokumento pavadinimas	Laida	
	Simon Smithson	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0	
	Jack Newton			
Kalba	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „KVARTALAS“ Įm. k. 305475438	UT-303/22-PP-BSR	1	1



**VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. IŠEITIES DUOMENYS.....	2
2. ESAMA SITUACIJA	2
3. BENDRIEJI PASTATO DUOMENYS	3
4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ APŽVALGA.....	4
5. ISTORINĖ APŽVALGA	6
6. PAVELDOSAUGINĖ APŽVALGA	7
7. PROJEKTO KONCEPCIJA.....	9
8. SKLYPO PLANAS.....	9
9. APŽELDINIMO PASIŪLYMAI	11
10. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	14
11. KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI SPRENDINIAI	15

PP	2022-11-22	Projektiniai pasiūlymai, laida 0
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UNITECTUS architektų grupė	Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	Statinio projekto pavadinimas VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba		
A1187	PV/SA PDV	D. Čepurna	Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zona Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)		
	 RSHP	The Leadenhall Building 122 Leadenhall Street London EC3V 4AB	Dokumento pavadinimas		Laida
	Simon Smithson		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
	Jack Newton				
Kalba	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „KVARTALAS“ Įm. k. 305475438		UT-303/22-PP-AR	1	16

- „Verslo centro Konstitucijos pr. 14A, Vilniuje statybos projekto“ projektinių pasiūlymų byla parengta remiantis:
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu.
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto 2016.11.07 įsakymu Nr. D1-738, galiojančia aktualia redakcija;
 - STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto 2004.02.27 įsakymu Nr. D1-91, galiojančia aktualia redakcija;
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto 2011.12.02 įsakymu Nr. D1-933; galiojančia aktualia redakcija;
 - Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, patvirtintu 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-972 (TPDR registracija Nr. T00086338);
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos parengtais ir 2022-07-13 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (dok. Reg. Nr. A659-267/22(3.3.2.26E-MPA);
 - Statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi;
 - Lietuvos architektų sąjungos kartu su Statytoju UAB „Kvartalas“ organizuoto uždaro tarptautinio architektūrinio konkurso rezultatais, kurie buvo paskelbti 2022-03-08;
 - Kitais projektavimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais aktais;

Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedą;
- projektiniai pasiūlymai bus vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas;
- specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.

ESAMA SITUACIJA

Teritorija yra Šnipiškių seniūnijoje, prie Konstitucijos prospekto ir L.Kačynskio gatvės sankirtos, šalia viešbučio „Best Western Vilnius“ ir Planetariumo, o netoliese yra ir kiti žinomi Vilniaus miesto žinomi statiniai, traukos objektai: prekybos centras „VCUP“, Baltasis tiltas, Vilniaus miesto savivaldybė ir prekybos centras „Europa“ (kitoje Konstitucijos pr. pusėje). Netoliese šiuo metu jau statomi dar bent trys dideli verslo centrai: ARTERY (autorius D.Libeskind), FLOW (autorius: R.Bimba, AKG) ir HERO (autorius „CLOUD architects“).

Sklypo Konstitucijos pr. 14A, Vilniuje plotas yra 6430m², kadastrinis numeris – 0101/0032:250 (Vilniaus m. k. v.), unikalus numeris – 0101-0032-0250. Sklypo naudojimo paskirtis – KITA, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo forma yra artima stačiakampiui, kurio viena siauroji kraštinė šiaurinėje rytuose atsiremia į Konstitucijos pr. ir yra lygiagreti jai, o kita siauroji kraštinė pietvakarių pusėje orientuota į Planetariumą (skiria L.Kačynskio gatvė).



Situacijos schema iš www.vilnius.lt žemėlapiu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-AR	2	16

L.Kačynskio gatvė riboja sklypą iš dviejų pusių, iš pietvakarių ir šiaurės vakarų. Taigi sklypą gatvės riboja iš trijų pusių. Pietryčiuose sklypas ribojasi su kitais dviem sklypais (Konstitucijos pr. 6 ir 8A). Į sklypą Konstitucijos pr. patenkama iš Konstitucijos pr. pusės įvažiavimą, o į sklypą Konstitucijos pr. 8A – iš L.Kačynskio gatvės.

Tarp šių sklypų yra įsiterpusi valstybinė žemė, kurioje nesuformuotas sklypas ir kurioje stovi pastatas Konstitucijos pr. 6B. Šios dalies, kurioje nesuformuotas sklypas, plotas yra 394m² ir didesnę jos dalį užima pastatas Konstitucijos pr. 6B. Ši įsiterpusi dalis yra labai kampuotos ir netaisyklingos formos, ir manytume, kad atskiras sklypas su tinkamais patekimais iš aplinkinių gatvių ten negali būti suformuotas. Šiuo metu pastatą Konstitucijos pr. 6B ir žeme aplink naudoja tie patys savininkai, kuriems priklauso sklypas Konstitucijos pr. 6. Tiesiai prieš sklypą, kitoje Konstitucijos pr. pusėje yra Jono Jablonskio skveras.

Teritorija aplink sklypą yra stipriai urbanizuota. Vakarinėje pusėje, tarp sklypo ir Kalvarijų gatvės vyrauja chaotiškas užstatymas, spėjama išsivystęs iš sodybinio senųjų Šnipiškių užstatymo. Pastatai įvairaus aukštingumo, įvairių laikmečių. Tvarkingesnis perimetrinis užstatymas yra tik palei Kalvarijų gatvę. Už Planetariumo yra pėsčiųjų pasažas (Šnipiškių g.), prasidedantis nuo Žaliojo tilto, atkartojantis senosios gatvės trasą ir pasibaigiantis jungtimi su pėsčiųjų taku nuo Baltojo tilto. Su šiuo pėsčiųjų taku sklypas Konstitucijos pr. 14A jungiasi per esamas pėsčiųjų jungtis abipus Planetariumo. Pėsčiųjų take (Šnipiškių g.) iš esmės yra suformuotas perimetrinis užstatymas.

Šiuo metu visą sklypą užima automobilių parkavimo aikštelė, kurioje telpa virš 300 automobilių. Parkavimo paslaugos teikiamos per SI „Susisiekimo paslaugos“ apmokestinimo platformą, t.y. taip pat, kaip ir kitose Vilniaus miesto vietose, kur paslaugas teikia Vilniaus miesto savivaldybė ir yra apmokestinamas parkavimas. Į sklypą patenkama iš L.Kačynskio gatvės: du įvažiavimai yra priešais viešbutį „Best Western Vilnius“, kiti du yra iš kitos sklypo pusės, priešais Planetariumą, bet šie įvažiavimai šiuo metu užtvirti ir nenaudojami (dėl apmokestintų stovėjimo paslaugų).

Sklype auga 18 medžių. Dalis jų yra dideli ir geros būklės, auga sklypo viduryje, kiti – sklypo pakraščiuose. Taip pat paminėtina, kad palei Konstitucijos pr., už sklypo ribų auga 5 uosialapiai klevai ir viena baltažiedė robinija. Plačiau apie esamus medžius aprašyta skyriuje „Apželdinimo pasiūlymai“.

Teritorija yra Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zonoje (pagal 2010-10-18 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-512 patvirtintą specialųjį planą). Taip pat teritorija papuola į Nekilnojamosios kultūros vertybės – "Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė" (unikalus objekto kodas – 25504) teritoriją. Sklype Konstitucijos pr. 14A nėra jokių statinių, kurie būtų įtraukti į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, tačiau sklypui galioja Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, tarp kurių yra Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis), įregistruota 2021-09-10 NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimu nr. 49SK-2702-(14.49.109E) ir 2017-08-07 Kutūros paveldo departamento pranešimu Nr. 08-02.

Sklype yra daug įvairių požeminių inžinerinių komunikacijų. Skersai sklypo yra įrengta šilumos trasa (dalina sklypą į beveik lygias dalis), kuri yra veikianti ir tiekia šilumą pastatams Konstitucijos pr. 6, 6A ir 8A. Be to yra didelis kiekis elektros tinklų, kurie yra pakloti iš/nuo transformatorinės Nr. 79 (Konstitucijos pr. 8B). Šie tinklai kerta sklypą tranzitu ir nėra skirti sklypo aprūpinimui. Kiti tinklai (lietaus nuotekų, apšvietimo) buvo įrengti sklypo automobilių parkavimo aikštelių funkcionavimui. Visoms šioms inžinerinėms komunikacijoms įregistruotos ir galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Be to visam sklypui galioja ir aerodromo apsaugos zonos reikalavimai.

BENDRIEJI PASTATO DUOMENYS

Verslo centro (administracinė paskirtis, 7.2) pastatas (nauja statyba) projektuojamas Konstitucijos pr. 14A sklype, Vilniuje. Sklypo kad.nr. 0101/0032:250, plotas – 6430m². Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Kvartalas“. Projektuojamas pastatas priklausys ypatingų statinių kategorijai dėl visos eilės techninių parametrų: bus aukštesnis nei 20m, turės daugiau nei 5 aukštus, požeminė dalis bus įgilinta daugiau nei 7,0m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės, konsolinės pastato dalys bus išsikišusios nuo fasado plokštumos daugiau nei 3,0m, tarp laikančiųjų konstrukcijų atramų bus daugiau nei 12m, pastato plotas bus didesnis nei 2000m² ir planuojamas žmonių skaičius bus didesnis nei 100 žmonių.

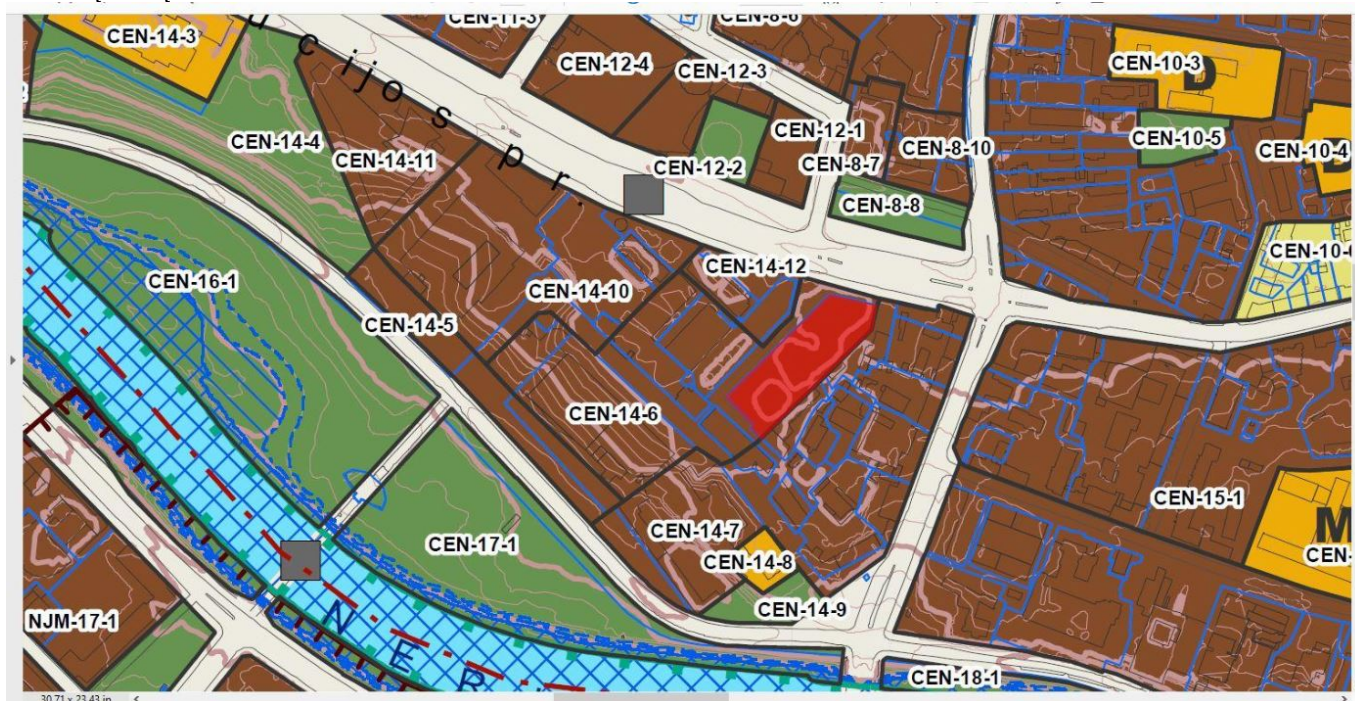
Pagrindiniai projektuojamo pastato bendrieji rodikliai yra:

- Sklypo plotas	6430m ²
- Užstatymo tankis (UT)	78,5%
- Užstatymo intensyvumas (UI)	3,0
- Pastato bendras plotas	30 490m ²
- Antžeminės dalies plotas	19 290m ²
- Požeminės dalies plotas	11 200m ²
- Antžeminės dalies aukštų skaičius	7a.
- Požeminės dalies aukštų skaičius	2a.
- Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	30,0m
- Statinio aukščio absoliutinė altitudė	136,00
- Priklausomų želdynų plotas	971,9m ²
- Parkavimo vietų skaičius požeminėje parkavimo aikštelėje	341vt.
- Energinio efektyvumo klasė	A++

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-AR	3	16

Sklypui ir teritorijai nėra parengtas vietovės lygmens TPD – detalusis planas, todėl rengiant projektą buvo vadovautasi Vilniaus miesto Bendroju planu, kuris buvo patvirtintas 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-972 (TPDR registracija Nr. T00086338).

Pagal patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Bendrąjį planą planuojamas sklypas patenka į CEN-14-6 funkcinę zoną.



Ištrauka iš Vilniaus m. Bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

Šios funkcinės zonos pavadinimas: Pagrindinio centro zona. Šioje zonoje tarp eilės kitų leidžiamų žemės naudojimo būdų yra galima ir komercinės paskirties objektų teritorija, kokia šiuo metu yra numatyta sklypo NTR dokumentuose ir kokia planuojama naujam verslo centrui, t.y. atitinka Bendrąjį planą.

Šioje funkcinėje zonoje galimas aukštis / vyraujantis aukštų skaičius numatytas – 7 aukštai, o didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) pagal BP – 35m. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT) – 80%, o didžiausias leistinas intensyvumas (UI) – 3,0. Galimi užstatymo tipai: perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai, pr_u) arba perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai, pr_a).

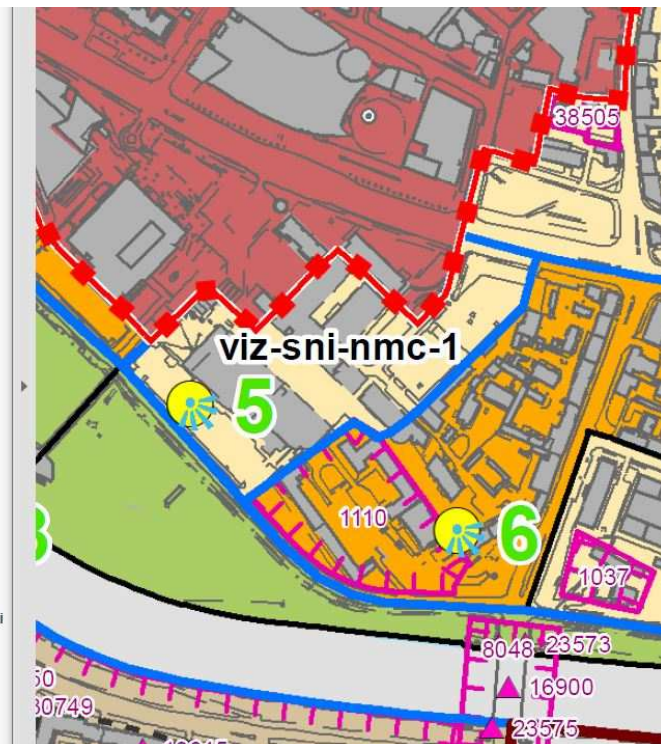
Be šių pagrindinių reglamentų, teritorijai dar numatyti šie, žemiau išvardinti, tekstiniai reglamentai:

- 01 – UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m.) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500m atstumu nuo jo.
- 02 – UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su jėjimais iš gatvės;
- 03 – Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima didinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);
- 04 – Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendras plotas ≥ 5000 kv.m., privalomai sertifikuojami pagal Statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;
- 05 – Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;
- 09 – Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;
- 18 – Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP aiškinamojo rašto priedas Nr. 2);
- 32 – Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-AR	4	16

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio riba
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribos
- Priemiesčių ribos
- Priemiesčių dalių ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros paveldo vertybių teritorijos ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros paveldo vertybių apsaugos zonų ribos
- - - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (33653) kvartalų ribos
- - - Aukštybinių pastatų statybos zona
- Priemiesčių zonavimas**
- Autentiška arba artima autentiškai struktūra
- Turi urbanistinių naujadarų
- Dominuojantys naujadarai
- Dominuojantys gamtiniai elementai
- Dominuojantys aukštybiniai pastatai
- Apžvalgos taškai**
- Pagrindiniai
- Papildomi
- Kiti žymėjimai**
- viz-ile-nau-1 Priemiesčio teritorijos Nr.
- ▲ Kultūros paveldo vertybė Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (neįtraukti kapinių teritorijose esantys objektai)
- 3 Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (33653) kvartalo numeris



Ištrauka iš Bendrojo plano priedo „Nekilnojamasis kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema“

Sklipas, kuriame planuojamas pastatas, patenka į **viz-sni-nmc-1** zoną, kuriai galioja Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) sprendiniai ir jame nustatyti reglamentai.

Šios zonos pavadinimas – Naujasis miesto centras, teritorijos tvarkymo prioritetas: maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose; užstatymo tipas: galimas laisvo planavimo, galimas perimetrinis užstatymas, atskirai stovinčių pastatų. Didžiausias leistinas sklypo intensyvumas ≤ 3 , vyraujantis „foninis“ pastatų aukštis (m) – 30; didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto – 35; vertybės teritorijos kodas Kultūros vertybių registre – 25504 (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė) tyrimų privalomumas / kaitos pagrindimas: */galimas struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Taip pat svarbūs planuojamai teritorijai Bendrojo plano nuostatai yra pavaizduoti tekstinio reglamento Nr. 32 grafiniame priede, kuriame parodyta kurioms teritorijoms privaloma taikyti gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus, t.y. apželdinimo procentas padidinamas nuo 10 iki 20% (tačiau 5% želdynų ploto bus galima kompensuoti apraše nustatyta tvarka).



Tekstinio reglamento Nr. 32 fragmentas ir sklypo ribos ant Gamtinio karkaso schemos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-AR	5	16

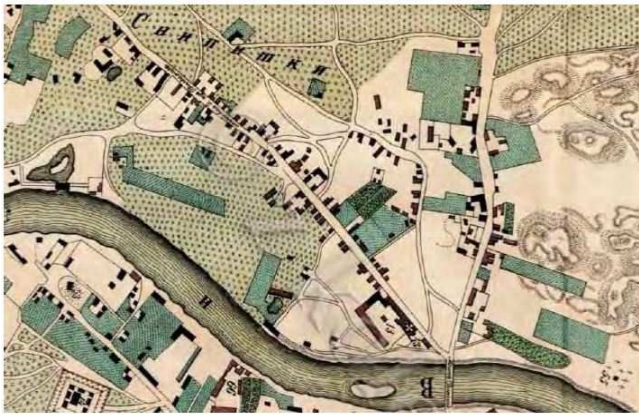
Iš šios medžiagos matyti, kad ~1218m² ploto sklypo dalis (t.y. ~19%) patenka į gamtinio karkaso teritoriją, šiai zonai priklausomų želdynų plotas turi būti ne mažiau kaip 20% (243,6m²), likusiai – ne mažiau kaip 10% (521,2m²). Taigi viso sklype ne mažiau kaip 764,80m² ploto turi būti skirta želdynams.

Kiti funkciniai teritorijai ir nagrinėjamam sklypui priskirti tekstiniai reglamentai esminės įtakos neturi ir yra neaktualūs šiam projektui.

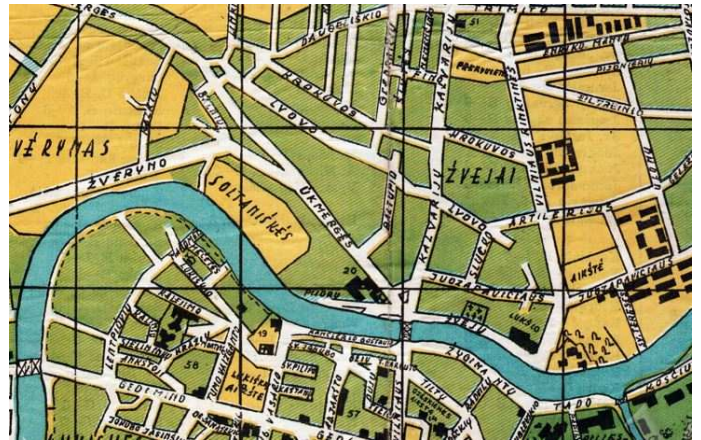
ISTORINĖ APŽVALGA

Ankstyvosios žinios apie Šnipiškės siekia XV a. Yra žinoma, kad dalis Šnipiškių nuo 1441m. priklausė Radvilų jurisdikcijai, 1522m. Lietuvos didysis kunigaikštis ir Lenkijos karalius Žygimantas senasis patvirtino teisę Vilniaus miestiečiui Martynui Švarcui valdyti sklypą už Neries prie Šeškinės kalno, kuris anksčiau priklausė Šnipiui. Nuo šio asmens vardo kildinamas ir Šnipiškių pavadinimas. Didelę įtaką priemiesčio raidai turėjo tai, kad 1536m. Žygimantas Senasis suteikė privilegiją tilto statybai, kuriam XVIII a. viduryje suteiktas Žaliojo tilto pavadinimas. 1593m. minimas Šnipiškių kaimas, priklausęs LDK didžiajam taurininkui, karaliaus rūmininkui Petru Valavičiui.

Pastačius tiltą per Nerį, XVII – XVIII a. šiauriau dabartinio Konstitucijos pr. buvo molio ir kalkakmenio karjerai, Šnipiškėse klestėjo daržininkystė. Priemiestis augo lėtai ir net XVIII a. čia stovėjo vos keli mediniai pastatai, ir iki XIX a. vidurio priemiestis vystėsi menkai. Didžiojoje dalyje vyravo sodybinio užstatymo mažaukščių statinių kvartalai ir tik prie Kalvarijų – Ukmergės gatvių sankirtos buvo pastatyti mūriniai daugiabučiai pastatai. Pagal žemėlapius aiškiai matyti, kad dar iki II pasaulinio karo (1942 m.), Šnipiškių gatvių struktūra buvo tokia pati, kaip parodyta ir 1840 m. žemėlapiuose, t.y. Ukmergės gatvė vingiavo tarp Šeškinės kalvų ir pro Šv. Arkangelo Rapolo bažnyčios kompleksą šiaurinę pusę jungėsi su Kalvarijų g. prie Žaliojo tilto, ten suformuodamos nedidelę aikštę.



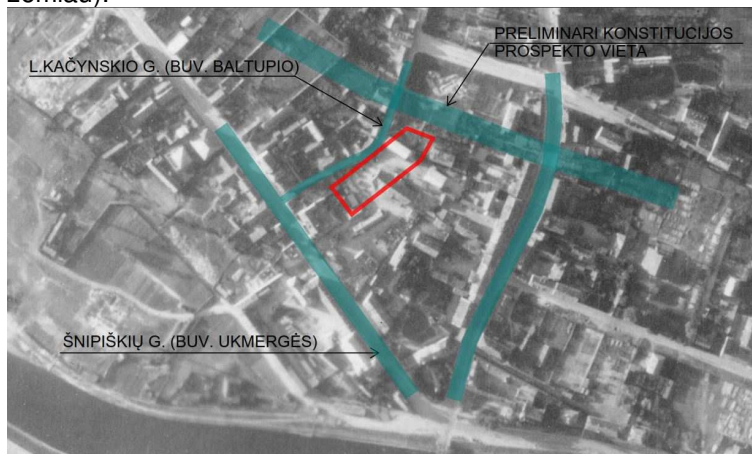
1840 m., šaltinis „Vilniaus miesto planai“. Lietuvos nacionalinis muziejus.



1840 m. (kairėje) ir 1942 m. (dešinėje) Vilniaus žemėlapių fragmentai

Šiuolaikinio Konstitucijos prospekto nebuvo iš viso. Ši gatvė buvo nutiesta XX a. aštuntajame dešimtmetyje (1981 m. plane jau buvo parodyta) ir jai buvo suteiktas Ukmergės gatvės pavadinimas, o buvusi Ukmergės gatvė pervadinta į Šnipiškių gatvę. Dar vėliau sovietmečio laikais gatvių pavadinimai buvo keičiami, tačiau vėliau, nepriklausomybės laikais vėl sugražinti. 2002 m., minint pirmosios Konstitucijos 80-metį, Ukmergės gatvės dalis nuo žiedo buvo pervadinta į Konstitucijos prospektą.

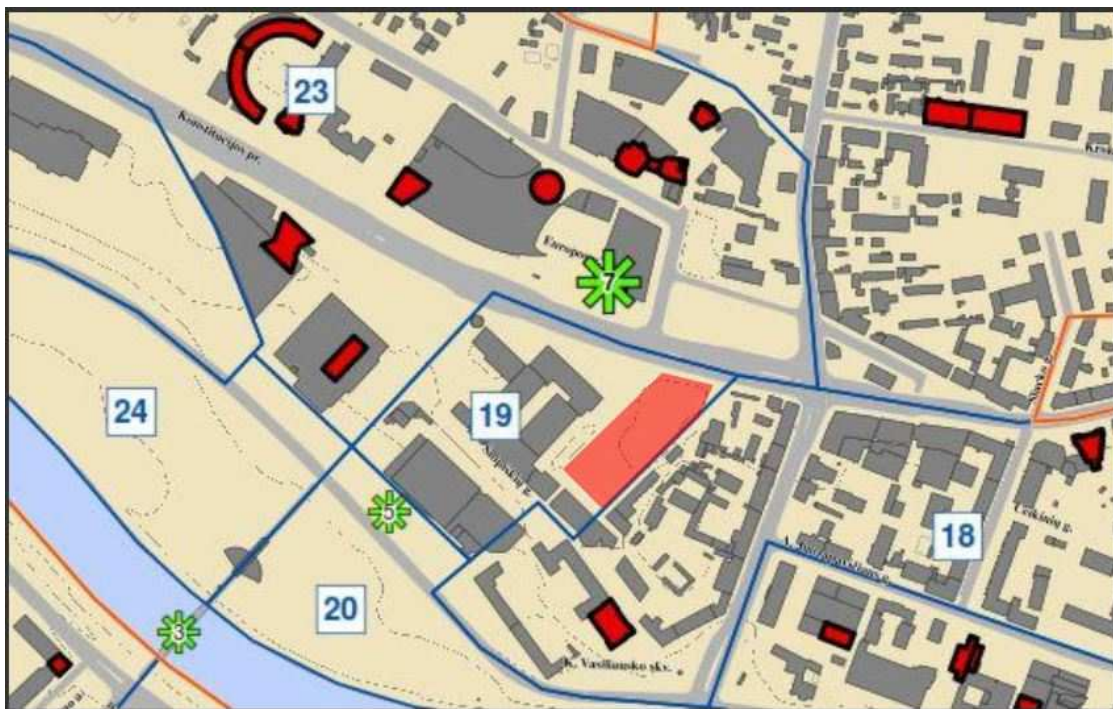
Akivaizdu, kad senoji sklypų struktūra šiuo metu yra pasikeitusi, nes keitėsi gatvių struktūra, nutiesus naują gatvę senosios buvo pertvarkytos, tai lėmė, kad ir dalis sklypų palei naują gatvę buvo perdaryti, tačiau jeigu remtis prielaida, kad senoji Baltupių gatvė, kuri užfiksuota 1944 m. aeronuotraukose, iš esmės liko panašioje vietoje, pagal tai galima prognozuoti kas anksčiau buvo dabartinio sklypo Konstitucijos pr. 14A vietoje. Remiantis išlikusia medžiaga, galima būtų teigti, kad sklypas Konstitucijos pr. 14A anksčiau buvo kelių sklypų dalis (žr. schemą žemiau).



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-AR	6	16

Paveldosaugos dokumentų nuostatos galiojančios teritorijoje:

- Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zona. Kultūros paminklo u.o.k. 16073 apsaugos zonų ribos buvo nustatytos specialiuoju teritorijų planavimo dokumentu - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (u.o.k. 16073, buvęs U1P) apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonų ribų planu (Žin., 2010 Nr. 126-3472). 2012-06-29 LR Kultūros ministerijos raštu Nr. S2-1673 "Dėl pritarimo Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijai" pritarta Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui - paveldotvarkos projekto koncepcijai.

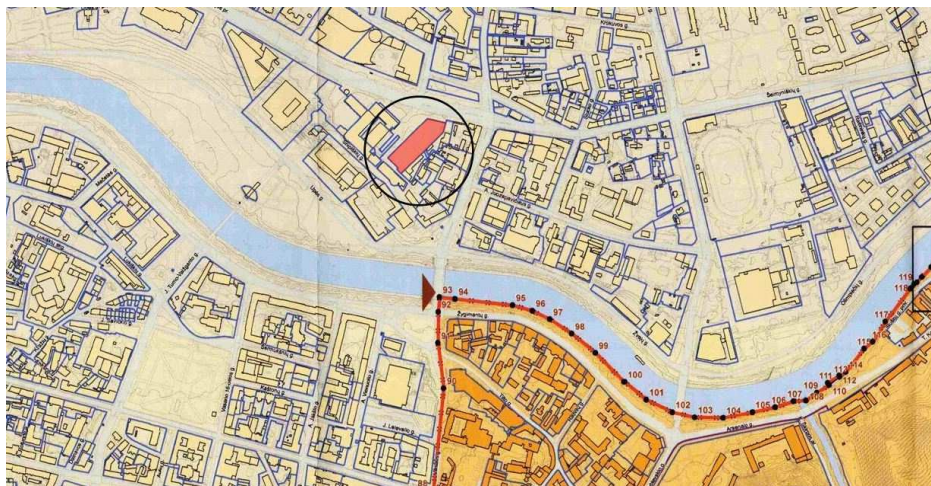


19	Snipiškės - apsaugos zonos dalis su dominuojančiais naujadarais - Senamiesčio gretimybė	Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės, formuojant „urbanistinės kalvos“ pietinį šlaitą.	perimetris regularus (į vakarus nuo Rinktinės g.); naujai formuojami užstatymo principai prie Konstitucijos pr. naujai formuojami užstatymo principai (į rytus nuo Rinktinės g.)	iki 25 m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą iki 35 m, formuojama aukštybinių pastatų zona – neviršijant maksimalaus greta esamo aukštingumo ir išlaikant „urbanistinės kalvos“ pietinio šlaito formavimo principus iki 35 m prie Šeimyniškių g.
----	---	---	--	---

Sklipas patenka 19 apsaugos zonos dalį, vadinama „*Snipiškės – apsaugos zonos dalis su dominuojančiais naujadarais – Senamiesčio gretimybė*“, kurioje dominuoja urbanistiniai naujadarai ir aukštybiniai pastatai. Pagrindinis šia teritoriją reglamentuojantis teisės aktas yra 2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus sakymu Nr. -167 patvirtintas „Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas“ (Žin., 2005, Nr.61-2193), (toliau – Reglamentas) nustato Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos statymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 19 straipsnio 2 dalies 2 punkto bei Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo (Žin., 1993, Nr. 63- 1188; 2001, Nr. 108-3902) 19 straipsnio 6 punkto reikalavimų taikymo principus, saugant Vilniaus senamiesčio vertingąsias savybes. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas – saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių važiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje.

Anksčiau minėtoje apsaugos zonos dalyje Nr. 19 galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės, formuojant „urbanistinės kalvos“ pietinį šlaitą. Rekomenduojami morfotipai: naujai formuojami užstatymo principai prie Konstitucijos pr.; Rekomenduojamas pastatų maksimalus aukštis: iki 35m, formuojama aukštybinių pastatų zona – neviršijant maksimalaus greta esamo aukštingumo ir išlaikant „urbanistinės kalvos“ pietinio šlaito formavimo principus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-AR	7	16



Ištrauka iš Vilniaus Senamiesčio – nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano pagrindinio brėžinio su pažymėta objekto vieta.

Sklipas patenka į **Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės** (u.o.k. 25504), teritoriją www.kpd.lt, kuriai nustatytos vertingosios savybės:

- **vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos – kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senajo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio – kai kur virš 6m. dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu).
- **gamtiniai elementai – reljefas** (Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio – 16073, Vilniaus miesto istorinių dalių vertingoji savybė).



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>) su Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504) ribomis

Artimiausia nekilnojamoji kultūros vertybė šalia nagrinėjamos teritorijos, įtraukta į Nekilnojamojo vertybių registro sąrašą – Vilniaus Šv. Arkangelo Rapolo bažnyčios ir jėzuitų vienuolyno statinių ansamblis (u.o.k. 1110). Šio objekto vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas); dailės (lemiantis reikšmingumą, retas); istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); kraštovaizdžio; sakralinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus).

Vertingosios objekto savybės, turinčios svarbą nagrinėjamo objekto atžvilgiu:

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai – **tūrinė erdvinė kompozicija – dešiniajame Neries upės krante, pagal reljefą horizontalus pertimetrinis užstatymas, sudarant terasuotą kiemą su aukščiausioje vietoje esančia ansamblio dominante – bažnyčia; perspektyvos nuo kairiojo Neries upės kranto – asimetrinis ansamblio siluetas, kylantis trimis horizontalių tūrių pakopomis.**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-AR	8	16

- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – **šlaitai, kiemo viršutinė ir žemutinė terasos, patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (A1610) teritoriją;**

Šį ansamblį XVIII a. pr. pradėjo statyti jėzuitai, kuriems 1697 m. Vilniaus vaivada Kazimieras Sapiega dovanavo Šnipiškės. Bažnyčia statyta 1702 – 1730 m. už fundatoriaus Vilniaus žemės teismo raštininko Mykolo Koščico lėšas. Statybas rėmė Vilniaus vaivada Kazimieras Jonas Sapiega, lauko etmonas Mykolas Kazimieras Radvila. Konsekruota 1730 m. rugsėjo 28 d. 1752 m. architektas Jonas Valentas Dyderšteinas bažnyčios bokštus paaukštino trečiuoju ir ketvirtuoju tarpsniais.

Rengiant projektinius pasiūlymus buvo atliekami archeologiniai ir architektūriniai tyrimai. Preliminarūs šių tyrimų išvados yra:

Išvados: Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja Specialiojo paveldosaugos plano koncepcijai, atitinka numatytiems užstatymo koncepcijoms. Atlikti vaizdiniai modeliavimai iš nustatytų apžvalgos taškų pagrindžia šiuos teiginius. Dėl pastato koncepcijos, aukštesnioji pastato dalis atitaukta toliau nuo žemutinės Neries upės terasos, bus mažiau matoma iš kairiojo Neries upės kranto / krantinės, nedarys įtakos artimiausiai nekilnojamojo kultūros paveldo vertybei – Šv. Arkangelo Rapolo bažnyčiai ir jėzuitų vienuolyno statinių ansamblui. Siūlomas sprendinys harmoningai papildys Konstitucijos pr. užstatymą ir derės prie modernios kultūrinės plėtros centro zonoje, nekonkuruodamas su saugomais kultūros paveldo objektais ar jų grupėmis.

PROJEKTO KONCEPCIJA

Kaip minėta anksčiau, projekto koncepcija buvo pasirinkta Lietuvos architektų sąjungos kartu su Statytoju UAB „Kvartalas“ organizuoto uždaro tarptautinio architektūrinio konkurso būdu, kurio rezultatai buvo paskelbti 2022-03-08. Konkursą laimėjo „RSHP – Rogers Stirk Harbour + Partners“ britų bendrovė, kurios būstinė įsikūrusi Londone. Ši bendrovė toliau dalyvauja projekto detalizavime ir rengia projekto projektinius pasiūlymus, kurie pristatomi visuomenei ir teikiami Vilniaus miesto savivaldybei derinti. Britų bendrovei Lietuvoje atstovauja UAB „Unitectus“.

Pagal RSHP koncepciją, naujas verslo centras projektuojamas naudojant stačiakampių tūrių daugiaplanę kompoziciją. Plane pastatą sudaro du stačiakampiai tūriai su atvira erdve viduryje – atriumu, kuris bus dengtas stikliniu stoglangiu. Šie tūriai tarpusavyje jungiami galuose. Pirmo aukšto viduryje planuojama didelė galerija, kuri bus atvira visuomenei.

Tūriškai, pastatą sudarys kiti du stačiakampiai tūriai, kurie bus „prastumti“ vienas kito atžvilgiu išilgai sklypo ašies. Kiekvieną iš šių tūrių sudaro du aukštai. Tūrius skiria įgilintas 5 aukštas, kuriame į Neries upę planuojama atvira lauko terasa. Apatinis tūris „pastumtas“ arčiau Neries upės, viršutinis – link Konstitucijos prospekto, ko pasekoje suformuojamos dvi dengtos visuomeninės erdvės prieš pastatą (abiejuose pastato galuose). Pirmi du aukštai taip pat yra įgilinti, šiaurinėje pusėje pabrėžianti Konstitucijos pr. kryptį. Tokiu būdu, dar labiau pabrėžiami šie du prastumti tūriai. Atriumas tarnauja kaip visus kompozicinius tūrius apjungiantis elementas.

Verslo centras projektuojamas 7 aukštų ir turės 2 požeminius aukštus, skirtus automobilių parkavimui ir techninėms patalpoms. Pirmame pastato aukšte planuojama maitinimo, prekybos ir paslaugų funkcija (kavinės, restoranai, smulkios parduotuvės ir nedidelės konferencijų centras). Viršutiniuose aukštuose planuojamos administracinės patalpos.

SKLYPO PLANAS

Sklypas Konstitucijos pr. 14A (kad. Nr. 0101/0032:250), Vilniuje yra dešiniajame Neries upės krante. Sklypo plotas yra 6430m². Sklypas nepatenka į „urbanistinės kalvos“, aukštuminių pastatų teritorijos zoną, kokia yra apibrėžta bendrajame plane ir specialiajame, aukštuminių pastatų išdėstymo plane. Šiuo metu sklype yra ~320vt. automobilių parkavimo aikštelė. Planuojama, kad projektuojamo pastato požeminėje automobilių parkavimo aikštelėje bus įrengtas preliminarai panašus vietų skaičius.

Remiantis Vilniaus miesto bendroju planu (detalusis planas šiai teritorijai nėra parengtas), sklype projektuojamas 7 aukštų, 30,0m aukščio (su 2 požeminiais aukštais) pastatas.

Šiuo metu šalia sklypo ribos, palei L. Kačynskio gatvę yra įrengtas pėsčiųjų šaligatvis (plotis 1,60 – 1,70m), šalia jo – raudonų trinkelio takas, kuris nėra pažymėtas kelio ženklais kaip dviračių takas (plotis ~2,50 – 2,60m) (pločiai pagal toponotauką). Takai veda link Šnipiškių gatvės – pėsčiųjų pasažo. Palei Konstitucijos pr. taip pat yra platus pėsčiųjų šaligatvis (4,70 – 5,80m pločio), kuris baigiasi atramine sienute, už kurios reljefas stipriai krenta žemyn (~1,0 – 1,20m) ir toliau žemėja link sklypo ribos. Palei atraminę sienutę, žemesnėje dalyje auga 6 vidutinio dydžio medžiai (5 uosialapiai klevai ir baltažiedė robinija). Šiuos medžius ateityje planuojama šalinti (invazinės rūšys), nors nuo jų kamienų iki planuojamo statinio konstrukcijų ir bus išlaikytas didesnis nei 5,0m atstumas. Sklypo vidutinė altitudė yra ~105,80, tačiau reiktų atsižvelgti į aplinkybę, kad Konstitucijos pr. šaligatvis yra ~1,0 – 1,2m aukščiau sklypo.

Pastatas planuojamas sklypo galinėje dalyje, išlaikant tą pačią kompozicinę ašį, kokia yra gretimame sklypuose Konstitucijos pr. 12 ir 14 („Best Western Vilnius“ viešbutis).

Projekte siūloma reorganizuoti esamą šaligatvį, t.y. įrengti 1,5 – 2,0m pločio želdynų juostą palei L. Kačynskio gatvę, už jos planuoti platų pėsčiųjų šaligatvį tarp pastato ir želdynų juostos. Tokiu būdu pėsčiųjų takas būtų vizualiai ir fizine priemone (želdynų juosta) atskirtas nuo važiuojamosios dalies. Dviračių eismą siūloma planuoti kartu su automobilių eismu, bendrame sraute L.Kačynskio gatve, kuri yra D kategorijos akligatvis, ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-AR	9	16

kuriame eismo intensyvumas piko metu neviršija 500 aut./h. Jei pasiūlymams bus pritarta, šie sprendiniai bus realizuojami atskiru projektu, pasirašius su Vilniaus miesto savivaldybę Bendradarbiavimo sutartį dėl aplinkos už sklypo ribų tvarkymo. Ši Bendradarbiavimo sutartis turėtų apimti ir teritoriją tarp sklypo ir Konstitucijos pr., t.y. planuojama, kad visos artimiausios prieigos bus tvarkomos bendrai aplink pastatą.

Patekimas į požeminę parkavimo aikštelę planuojamas iš L. Kačynskio gatvės, priešais viešbutį „Best Western Vilnius“. Šioje zonoje planuojama įrengti apsisukimo zoną, kuri atliks ir „drop off“ funkciją. Iš šios zonos bus tiesiogiai galima patekti ir į požeminę parkavimo aikštelę. Pėsčiųjų takas planuojami viename lygyje, t.y. automobiliams bus suformuoti nedideli pandusai į pėsčiųjų tako lygį. Išvažiavimas iš požeminės parkavimo aikštelės planuojamas link Planetariumo, t.y. pandusai planuojami žirkliniu principu, o eismas požeminėje aikštelėje – vienkryptis, ratu. Tokiu būdu bus užtikrinamas eismo sklandumas ir išvengiama priešpriešinio eismo, o tuo pačiu ir avarinių situacijų. Išvažiavimo kelyje planuojama automobiliams leisti tik dešinį posūkį. Visos neįgaliesiems skirtos parkavimo vietos planuojamos požeminėje parkavimo aikštelėje, šalia liftų, t.y. visos parkavimo vietos planuojamos požeminėje parkavimo aikštelėje, tiek A, tiek B tipo neįgaliųjų parkavimo vietas (visos neįgaliųjų parkavimo vietos pastato planuose yra atitinkamai pažymėtos).

Toks eismo organizavimas užtikrins sklandų eismo dalyvių, ypač automobilių, judėjimą, nebus poreikio vykdyti apsisukimo manevrus gatvės viduryje ir tokiu būdu trukdyti eismą kitiems eismo dalyviams, padės išvengti avarinių situacijų.

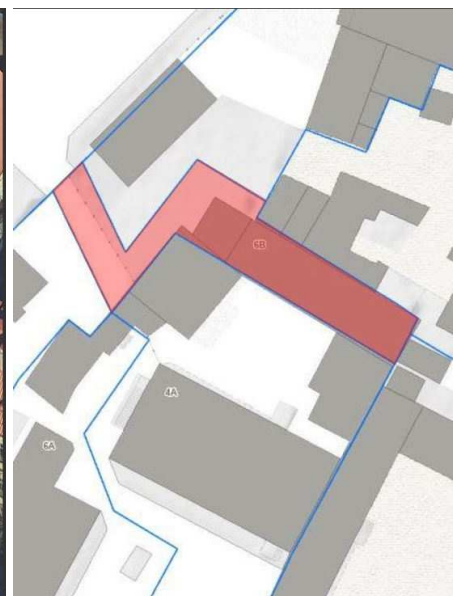
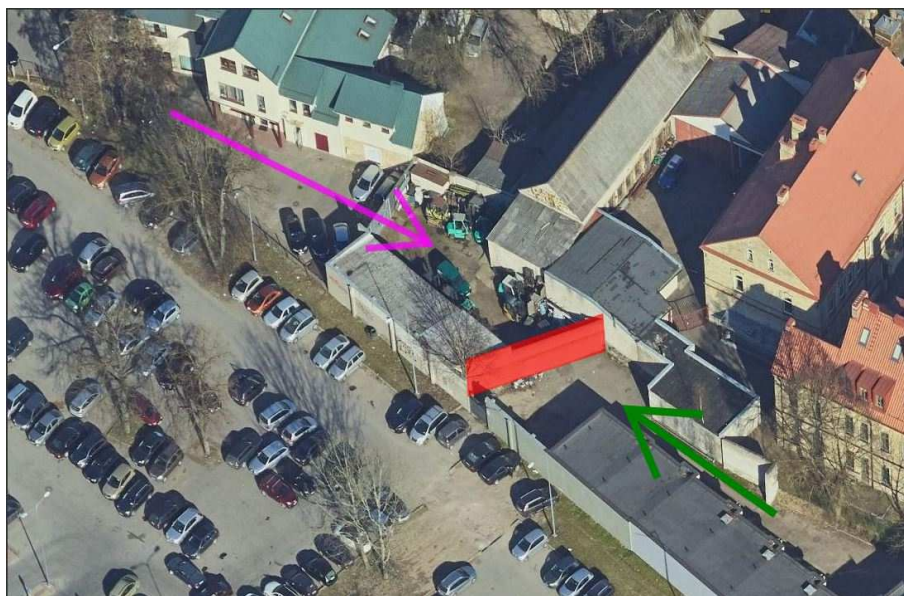
Planuojami trys pagrindiniai įėjimai į pastatą: pastato priekyje nuo Konstitucijos pr., kitame gale nuo Planetariumo ir dar vienas priešais „Best Western Vilnius“ viešbutį, nuo „drop off“ zonos. Planuojama, kad įėjimas nuo „Drop off“ zonos bus pagrindinis biuro lankytojams, o kiti įėjimai bus skirti vilniečiams, kurie norės apsilankyti pirmo aukšto parduotuvėse ir kitų paslaugų patalpose. Visi kiti planuojami įėjimai bus nepagrindiniai, visokių paskirčių: tiesioginio patekimo iš gatvės į parduotuves ir kavines, techninio aptarnavimo, evakuaciniai ir pan. Tiek nuo Konstitucijos pr. pusės, tiek nuo Planetariumo pusės, užstatymo linija atitraukiama ir šiose zonose planuojama įrengti nedidelius skverus, aikšteles, skirtas apželdinimui, lankytojų poilsiui, jungtims su miesto infrastruktūra suformuoti.

Galinėje pastato dalyje, kuri ribojasi su sklypais Konstitucijos pr. 6 ir 8A taip pat planuojamas takas (pastatą bus galima apeiti), planuojama įrengti kelias lokalias apželdintas erdves, skirtas lankytojų pasisėdėjimui, laiko praleidimui, tačiau manome, kad šiuo taku naudosis mažiau vilniečių, nei taku kitoje pastato pusėje, tarp pastato ir viešbučio „Best Western Vilnius“.

Šiuo metu tarp sklypo Konstitucijos pr. 6 ir sklypo Konstitucijos pr. 8A yra valstybinės žemės dalis, kurioje nesuformuotas sklypas. Šie sklypai nuo sklypo Konstitucijos pr. 14A yra atskirti aukšta mūrine tvora, arba pastatais, pastatytais ant sklypo ribos. Patekimui į tą paminėtą valstybinės žemės dalį yra įrengti metaliniai dvivėriai vartais, tačiau šie vartai realiaame gyvenime nenaudojami. Taip pat reikia paminėti, kad tą valstybinės žemės dalis padalinta betonine (~2,0m aukščio) tvora, tokiu būdu dalį šios valstybinės žemės naudoja sklypo Konstitucijos pr. 8A naudotojai, kitą dalį – Konstitucijos pr. 6 naudotojai. Sklype Konstitucijos pr. 6 esantys visi pastatai (unik. Nr. 1097-2011-6025, 1097-2011-6036, 1097-2011-6047) priklauso tai pačiai įmonei – UAB „Magora“, kaip ir pastatas adresu Konstitucijos pr. 6B (Nekilnojamojo turto registro išrašai gali būti pateikti). Šie pastatai sudaro bendrai naudojamą pastatų kompleksą su bendru įvažiavimu iš Konstitucijos pr. ir bendrais kiemo statiniais.

Pastebėtina, kad galimybės prieiti ir privažiuoti prie pastato Konstitucijos pr. 6B iš sklypo Konstitucijos pr. 14A per laisvos valstybinės žemės ruožą, nėra, kadangi praėjimą užtveria gelžbetoninė tvora.

Į laisvos valstybinės žemės plotą, esantį į pietvakarius nuo gelžbetoninės tvoros patenkama per sklypą Konstitucijos pr. 8A.



Valstybinės žemės dalis tarp sklypų konstitucijos pr. 6 ir 8A. Žemėlapis ir 3D vaizdas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-AR	10	16

Atsižvelgiant į visus šiuos faktus, manome, kad nėra tikslinga formuoti privažiavimą iš sklypo Konstitucijos pr. 14A, nes:

- Ši dalis naudojama ne kaip atskiras sklypas, o iš kitų sklypų pusės;
- Pastatas Konstitucijos pr. 6B ir jame esančios patalpos priklauso tiems patiems savininkams, kaip ir Konstitucijos pr. 6;
- Joje automobilių eismas negalimas dėl sklypo konfiguracijos ir per mažo pločio;
- Sklype Konstitucijos pr. 14A nėra suformuoti jokie servitutai tai funkcijai ir sklypas priklauso privačiam juridiniam asmeniui;
- Vartai yra statybinis reliktas, pasilikęs iš ankstesnių laikų, kai teritorija nebuvo sudalinta skirtingais sklypais ir buvo naudojama kaip vienas kiemas ir privažiavimas buvo iš senosios Baltupio g. (dabartinės L.Kačynskio g.) pusės.
- Manytume, kad valstybinė žemė, kurioje nesuformuotas sklypas turėtų būti padalinta ir priskirta prie sklypų Konstitucijos pr. 6 ir 8A, pagal dabartinį esamą žemės panaudojimą, sklypų riba turėtų būti ten, kur šiuo metu stovi betoninė tvora.

Visas privalomas pagal STR reikalavimus, kaip minėta, planuojama įrengti požeminiuose pastato aukštuose planuojamuose parkavimo aikštelėse. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2021.07.14 patvirtintą tvarką ir schemą, sklypas kuriame projektuojamas pastatas patenka į zoną 2.1 (Miesto centras dešiniajame Neries krante), kuriai nustatyti tokie parkavimo vietų skaičiaus mažinimo koeficientai: $K_{min} - 0,5$; K_{max} antžeminėms vietoms – $0,6$; K_{max} požeminiėms vietoms – $1,0$. Projekte taikomas koeficientas K_{MIN} $0,5$.

Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

Nr.	PATALPŲ PASKIRTIS	PATALPŲ PLOTAS	Parkavimo norma	Privalomas park.vt. skaičius pagal STR	Park.vt. skaičius pritaikius koeficientą 0,5
1.	Administracinių patalpų plotas	14.900	25m ² pagrindinio ploto	596	298
2.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	580	60m ² prekybos salės ploto	10	5
3.	Ne maisto produktų parduotuvės	120	30m ² prekybos salės ploto	4	2
4.	Maitinimo paskirties patalpos	480	15m ² salės ploto	32	16
5.	VISO			642	321

Projektu planuojama įrengti **341 parkavimo vietas**: i) pirmame požeminiame aukšte – 164; ii) antrame požeminiame lygyje – 177. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ neįgaliesiems turi būti įrengiama 3% parkavimo vietų nuo bendro parkavimo vietų skaičiaus, kai bendras vietų skaičius yra nuo 200 iki 1000. Šiuo atveju – $10,5 (343 \cdot 0,03 = 10,3)$ parkavimo vietų turi būti pritaikytos neįgaliesiems. Projekte numatyta įrengti **12 parkavimo vietų** iš kurių 10 bus B tipo ir 2 – A tipo. Taip pat projekte numatyta, kad 20% bus įrengta su elektromobilių krovimo įranga. Šios vietos proporcingai paskirstytos per abu požeminius aukštus.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 5 skirsnio 178 punktą, prie administracinės paskirties pastato turi būti įrengtos ir dviračių stovėjimo vietos. Skaičiavimas atliekamas tik toms patalpoms, kurių paskirtys yra nurodytos STR.

Dviračių vietų poreikio skaičiavimas:

Nr.	PATALPŲ PASKIRTIS	PATALPŲ PLOTAS	Norma	Privalomas vietų skaičius pagal STR
1.	Administracinių patalpų plotas	14.900	250m ² pagrindinio ploto	59.6
2.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000m ²	1180	200m ² pagrindinio ploto	5.9
3.	VISO			65.5

Projekte numatyta įrengti **80 parkavimo stovų dviračiams**, iš kurių 40 bus įrengiamos priešais pastato pagrindinius įėjimus, po pastato konsolėmis, o kitos 40 vietų – pastato požeminiame aukšte, apsaugotoje patalpoje, šalia kurios bus įrengtos persirengimo kabinos, tualetai ir dušai vyrams bei moterims.

APŽELDINIMO PASIŪLYMAI

Šiuo metu sklype auga 17 medžių, įvairių rūšių. Kadangi planuojama požeminės pastato dalies statyba užimant visą sklypą, planuojama, kad visi sklype esantys medžiai bus kertami, sumokant privalomą kompensaciją, kuri bus paskaičiuota Vilniaus miesto savivaldybės, gavus statybos leidimą. Esamų medžių sąrašas pateikiamas aiškinamajame rašte žemiau (sutrumpinta versija), o visas detalus sąrašas ir medžių ekspertinis vertinimas pateikiamas atskirai prie projektinių pasiūlymų bylos (žr. „Medžių, augančių Konstitucijos pr. 14A, Vilniaus mieste inventorizacija ir būklės įvertinimas“, kurį parengė ekspertas Julius Bačkaitis).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-AR	11	16

Želdinių taksoraštis

Nr.	Medžio rūšis (liet. / lot.)	D _{1,3} cm	D ₀ cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugotinumai	Atkur. vertė, €
1	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	45	50	5,0	yra drevių, gumbuotas	kirsti proj. tikslais	N	
2	Tuopa pilkoji <i>Populus canescens</i>	47	54	3,0			N	
3	Tuopa pilkoji <i>Populus canescens</i>	39	51	5,0			N	
4	Liepa didžialapė <i>Tilia platyphyllos</i>	45	52	5,5	yra drevių		S	607,5
5	Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i>	71	74	6,0	kamieno žaizdos, medžio vidus išpuvęs, yra sausų šakų	Genėti arba kirsti 1 eilėje	S	0,0
6	Robinija baltažiedė <i>Robinia pseudoacacia</i>	31	40	3,0	kamieno žaizdos, medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N	
7	Robinija baltažiedė <i>Robinia pseudoacacia</i>	34	47	4,0			N	
8	Robinija baltažiedė <i>Robinia pseudoacacia</i>	27	33	3,5			N	
9	Robinija baltažiedė <i>Robinia pseudoacacia</i>	37	46	3,0	kamieno žaizdos, medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N	
10	Robinija baltažiedė <i>Robinia pseudoacacia</i>	32	41	2,0			N	
11	Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i>	81	88	7,5	kamieno žaizdos, medienos puvinys, žiemospirgis		N***	
12	Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i>	4	8	1,5	kamieno žaizdos, 1 m nuo pastato pamato		N	
13	Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i>	3	7	0,5	1 m nuo pastato		N	
14	Klevas paprastasis <i>Acer platanoides</i>	27	33	4,0	žaizdos šakose, 0,5 m nuo pastato pamato	kirsti proj. tikslais	N***	
15	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	64	64	9,0		kirsti proj. tikslais	N	
16	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	22	27	5,0	3 kamienai	kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	26	33			kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	20	25			kirsti proj. tikslais	N	
17	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	12	15	3,0	2 kamienai	kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	9	11			kirsti proj. tikslais	N	

18	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	13	16	3,0	2 kamienai	kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	9	13			kirsti proj. tikslais	N	

Pridedamuose dokumentuose (KITI dokumentai_PP.adoc) yra pateikiamas kertamų saugomų medžių kamienų skaičiavimas. Pagal šį skaičiavimą planuojamų šalinti saugomų medžių kamienų suma yra 310cm. Kitų, šalinamų invazinių rūšių medžių kamienų diametrų suma taip pat yra 310cm, tačiau šis kiekis nevertinamas skaičiuojant kompensavimą.

Taip pat pagal projekto koncepciją, planuojama sklype ir teritorijoje šalia sklypo atsodinti atitinkamą kiekį naujų medžių. Žemiau pateikiama planuojamų sodinti medžių suvestinė lentelė. Dalį medžių planuojama sodinti sklype, dalį gretimoje teritorijoje, pasirašius su Vilniaus miesto savivaldybė Bendradarbiavimo sutartį.

Bendrai sklype ir teritorijoje greta planuojama pasodinti želdynų, kurių bendras diametras bus 327cm.

Konstitucijos pr. 14A Vilnius,

Sodinamų medžių suvestinė lentelė 2023.01.26

	MEDŽIŲ RŪŠYS	APIMTIS	DIAMETRAS, CM	KIEKIS SKLYPE	KIEKIS UŽ SKLYPO RIBŲ	BENDRAS DIAMETRŲ SK.	PASTABOS
LAPUOČIAI							
1	DERVAMEDIS TIKRASIS (<i>Liquidambar styraciflua</i>)	35-40 cm	13	-	1	13	
2	LIEPA MAŽALAPĖ (<i>Tilia Cordata 'ERECTA'</i>)	35-40 cm	13	2	1	39	
3	TRAKINIS KLEVAS (<i>Acer Camprestre</i>)	25-30 cm	10	1	1	20	Daugiakamienis
4	KLEVAS SIDABRUOTASIS (<i>Acer x Freemanii AUTUMN BLAZE</i>)	25-30 cm	9,5	2	1	28,5	Daugiakamienis
5	KARPOTASIS BERŽAS (<i>Betula Pendula</i>)	25-30 cm	9,5	2	-	19	Daugiakamienis
6	JUODASIS BERŽAS (<i>Betula Nigra 'DURA HEAT'</i>)	18-20 cm	6,5	7	-	45,5	Daugiakamienis
7	TRISKIAUTIS KLEVAS (<i>Acer Buergerianum</i>)	30-35 cm	11,5	3	1	46	
8	KLEVAS GINALINIS (<i>Acer Ginnala</i>)	16-18 cm	6	1	1	12	Daugiakamienis
9	JAPONINIS KLEVAS (<i>Acer Japonicum 'ACONITIFOLIUM'</i>)	10 cm	3	2	1	9	Daugiakamienis
10	SLYVALAPĖ GUDOBELĖ (<i>Crataegus x Persimilis 'SPLENDENS'</i>)	12 cm	4	2	1	12	Daugiakamienis
11	GELTONŽIEDĖ SEDULA (<i>Cornus Mas</i>)	10 cm	3	2	2	12	Daugiakamienis
12	HAMAMELIS (<i>Hamamelis x Intermedia</i>)	10 cm	3	-	3	9	Daugiakamienis
13	EGLĖ SERBINĖ (<i>Picea Omorika 'NANA'</i>)	8-10 cm	3	10	-	30	
14	KLEVAS PILKASIS (<i>Acer Griseum</i>)	14-16 cm	5	4	-	20	Daugiakamienis
15	ŠALTEKŠNIS PAPERASTASIS (<i>Frangula Alnus 'FINE LINE'</i>)	10 cm	3	4	-	12	Daugiakamienis
			VISO	242	85	327	

Teritorijos sutvarkymo pasiūlymuose siekiama integruoti projektuojamą pastatą į supančią aplinką numatant aplink jį daug žalių viešųjų erdvių, kurios praturtins ir pagerins dabartinę padėtį. Viešąsias erdves sudarys keturios zonos: šiaurinė aikštė, rytinis koridorius, vakarinė gatvė ir pietinis įėjimas. Šios zonos bus skirtingo pobūdžio pagal jų naudojimą ir funkcionalumą, tačiau visur bus išlaikytas nuoseklus dizainas, užtikrintas kraštovaizdžio tapatumas.

Kraštovaizdžio dizainu siekiama sudaryti galimybes skirtingoms veikloms, siūlančioms lankytojams įvairias galimybes. Lenktų erdvių sukūrimas leidžia naudoti jas neformaliems renginiams ir susibūrimams, o mažesnės, pusiau uždaros erdvės, suteikia ramesnę aplinką darbui, poilsiui arba socialinei veiklai. Taip pat vienas iš pagrindinių kraštovaizdžio pasiūlymų tikslų – sukurti įtraukią, prieinamą ir gerai veikiančią aplinką, integruotą į esamą teritoriją, kad būtų išvengta sklypo izoliacijos.

Kraštovaizdžio eskizas buvo patobulintas, remiantis originaliais konkurso pasiūlymais. Buvo nagrinėjami pėsčiųjų srautai, ieškomos alternatyvios kryptys, priklausomai nuo viešųjų erdvių išdėstymo.

Pagal privalomų želdynų skaičiavimo metodiką sklype privaloma įrengti 10% sklypo ploto dydžio želdynus, tačiau dalis sklypo patenka į gamtinio karkaso ribas (zona pažymėta sklypo plano brėžiniuose, ji sudaro 1218m². Šioje zonoje privalomųjų želdynų plotas turėtų būti padidintas iki 20%, tačiau atsižvelgiant į „Gamtinio karkaso nuostatus“, tais atvejais, kai užstatymas viršija 50%, ir yra stipriai pažeistas gamtinis karkasas, šis rodiklis turi būti didinamas 10%, t.y. mūsų atveju turi būti užtikrinama 30% privalomųjų želdynų plotas.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus teiginius, sklype privaloma įrengti 366m² (30% nuo 1218m²) privalomų želdynų gamtinio karkaso teritorijoje ir 521m² (10% nuo likusios dalies, t.y. 5212m²) privalomų želdynų, t.y. viso – 887m² privalomųjų želdynų.

Pagal projektinius pasiūlymus, sklype numatyta įrengti: 383m² ploto želdynus gamtinio karkaso zonoje (pietinėje pusėje) ir 589m² ploto želdynus likusioje teritorijoje (šiaurinėje pusėje). Viso planuojamas bendras želdynų plotas – 972m², kas sudarys 15,1% sklypo ploto.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-AR	13	16

Planuojami aukštėjančios klombos, dalinai pakelto su atraminėmis sienutėmis, dalinai susiliejančios su aplinka, todėl atkreipiamas dėmesys, kad bendras želdynų plotas sklype yra 1040,3m², tačiau privalomiesiems želdynams vertinamas plotas – 972m², t.y. tik ta dalis, kur dirvožemio sluoksnis bus storesnis nei 1,0m.

KONCEPCIJA

Apželdinimo koncepcijos pagrindinė idėja yra sujungti į visumą pastato vidų ir išorę, pasitelkiant želdynus. Bus panaudoti įvairių aukščių augalai ir atitinkami architektūriniai sprendiniai, kad sukurti žalumos srautą per pastatą.

Norint sukurti įvairovės jausmą, apželdinimo pasiūlymuose panaudoti skirtingi apželdinimo tipai, kurie sutampa su keturiomis viešųjų erdvių zonomis. Palei šiaurinę aikštę ir rytiniame sodo koridoriuje planuojama įrengti miško stiliaus sodą, tinkama projektuoti mažai apšviestoje sklypo dalyje ir po pastato konsolė.

Rytinėje sklypo dalyje palei gatvę, kur intensyvesnis eismas ir didesnė tarša bus parenkami krūmai, žolės ir daugiamečiai augalai, atsparesni nepalankioms sąlygoms. Čia nebus sodinami medžiai, kad gaisro atveju būtų užtikrintas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato. Pietinėje sklypo dalyje atvykstančius į pastatą lankytojus pasitiks augalai ir žolynai pagal savo stilių primenantys dekoratyvinę prerijų pievą.

Projektuojamas apželdinimas neabejotinai žymiai pagerins ir pajvairins sklypo ekologinę situaciją ir biologinę įvairovę. Bus parenkamos augalų rūšys lengvai prisitaikančios prie vietinio klimato, kad ir po metų, ir ateityje garantuoti jų augimą ir vešėjimą sklype. Kitame projektavimo etape bus parengta galutinė sodinamų augalų specifikacija.

Dėl požeminės pastato dalies ir inžinerinių komunikacijų beveik visame sklype yra nepakankamas apželdinimui grunto gylis. Todėl siūloma dirbtinai pakelti reljefą iki reikiamo aukščio, kad užtikrinti augalų sodinimui pakankamą grunto gylį. Tokie sprendiniai leidžia suformuoti uždaresnes aikšteles ir kiemelius lauko kavinėms ir panaudoti atramines sienėles kaip suoliukus ramesniam poilsiui, tuo pačiu atskiriant pėsčiųjų srautus sklype.

KIETOS DANGOS

Projektuojant kietų dangų planą bus siekiama užtikrinti aukštą kokybę, todėl bus parenkamos patvarios, ilgaamžės, atsparios slydimui medžiagos. Taip pat aktualus ilgesnis eksploatacijos laikotarpis ir lengva priežiūra.

Kraštovaizdžio projekte siekiama naudoti tik natūralias ir patvarias medžiagas. grindinio dangą daugiausia sudarys natūralaus akmens grindinys, kuris primins Vilniaus senamiesčio gatves. Lauko suolai bus iš natūralaus akmens ir medienos, kas papildys miško sodo stilistiką. Visos medžiagos ir baldų specifikacija bus tikslinama tolimesniuose projektavimo etapuose.

Takams palei gatvę bus naudojamos medžiagos suderintos su Vilniaus miesto savivaldybe, atitinkančios techninių specifikacijų reikalavimus. Kad užtikrinti sklandų ir saugų judėjimą visomis kryptimis, takai bus suprojektuoti be laiptukų ir aukščių perkritimų, neviršijant leistinų nuolydžių. (didžiausias nuolydis bus iki 1:25).

Pagal Bendrąjį planą, didžiausias galimas kietųjų dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensavimas – 50%. Projektuojamo pastato atveju, kietųjų dangų kiekis sklype bus didesnis. Pastato su konsolėmis stogo plotas yra 5199m², kas sudaro 80,85% sklypo ploto. Želdynų ir įvairių klombų plotas už pastato stogo ribų yra 511,40m², taigi galima būtų teigti, kad bendrai kietos dangos sklype užima 5918,6m² (t.y. 92,05%). Tačiau pastato architektūra yra tokia, kad tiek Konstitucijos prospekto pusėje, tiek sklypo dalyje prie Planetariumo yra formuojamos erdvės po konsolėmis, kuriose taip pat planuojamos klombos ir į kurios taip pat pateks krituliai. Klombų ir gėlynų po konsolėmis plotas yra 528,90m². Įvertinus šiuos želdynų plotus, galima teigti, kad bendrai želdynai sklype sudaro 1040,30m² plotą, o kietos dangos – **5389,70m²**, kas sudaro **83,82%** sklypo ploto, o kompensuojamas turėtų būti **2174,70m² viršijimas, t.y. 33,82%**.

Atsižvelgiant į tai, kad kietųjų dangų plotas yra didesnis už maksimalų leidžiama pagal Bendrąjį planą, projekte planuojama įrengti lietaus nuotekų akumuliacinę talpą, kuri užtikrins lietaus nuotekų kontroliuojamą išleidimą į miesto tinklus. Akumuliacinės talpos tūris bus tikslinamas TP rengimo metu. Kitų kompensacinių priemonių šiame projekte nenumatoma, tačiau jos gali būti taikomos, paaiškėjus aplinkybėms, kurių šiame etape negalima buvo numatyti.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato projektinių pasiūlymų medžiaga parengta vadovaujantis britų kompanijos „RSHP – Rogers Stirk Harbour + Partners“ konkurso medžiaga, detalizuojant pastato funkcinę schemą, tačiau išlaikant pirminę idėją, kuri buvo pateikta konkurso komisijos vertinimui. Kaip rašyta anksčiau, pastato kompoziciją sudaro įvairių stačiakampių prizmių kompozicija, kurią vienija centrinis atriumas – pastato viduje esanti atvira 7 aukštų dydžio erdvė, užtikrinanti apšvietimą į vidines biurų patalpas, kurios ribosis su atriumu. 3-4 ir 6-7 aukštai yra apjungti į du didelius stačiakampės prizmės tūrius, kurie prastumti vienas kito atžvilgiu, nužemėjimą formuojant link Planetariumo, o aukštesnę dalį projektuojant Konstitucijos pr. pusėje, kur didelė konsolė užtikrins uždengimą virš formuojamos naujos visuomeninės erdvės prie pastato. 1, 2 ir 5 aukštai yra mažesnio ploto nei anksčiau paminėti tūriai, todėl galima teigti, kad šie aukštai formuoja tarsi pastato branduolį, kuris apjungia 3-4 ir 6-7 aukštų tūrius. Pirmas aukštas planuojamas aukštesnis, 5,4m aukščio.

Iš esmės visas pastatas yra dengiamas stiklo vitrinų atitvaromis, tačiau tam planuojama naudoti skirtingas vitrinų konstrukcijas, kurios savo išraiška pabrėš skirtingas pastato dalis ir išryškins skirtingus tūrius. Paprastesnes, dviejų kamerų vitrinas su saulės kontrolės mechanizmais planuojama naudoti 1, 2 ir 5 aukštams. Tuo bus

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-AR	14	16

pabrėžiamas šių aukštų panašumas, apjungiant juos į vieną vizualinį tūrį. 3-4 ir 6-7 aukštų tūriams, kurių vitrinose planuojama eksponuoti pagrindinę pastato laikančiąją konstrukciją – metalines santvaras, planuojama rytų ir vakarų fasadams naudoti dvigubo fasado sistemą, t.y. dviejų kamerų vitrinos su išorine saulės kontrolės sistema palei laikančiąją konstrukciją, plius išorinis įstiklinimo sluoksnis su viduje įrengtais tilteliais pastato fasadų valymui ir priežiūrai. Tokiu būdu bus pabrėžiamas šių dviejų tūrių horizontalumas ir išskirtinumas bei dominavimas fasade. Tuo siekiama pabrėžti šiuos du tūrius, nutolinant (įgilinant) toliau esančias 1, 2 ir 5 aukšto fasado projekcijas.

Pietinėje pusėje šiems dviem 3-4 ir 6-7 aukštų tūriams siūloma naudoti vitrinas su dviejų kamerų paketais, papildomai montuojant vidines saulės kontrolei horizontalias žaliuzes. Šiauriniame fasade planuojama tokia pati įstiklinimo sistema, tačiau jau be saulės kontrolės funkcijos, nes šiaurinėje pusėje ji nėra būtina.

Pastato planavimas yra pagrįstas aiškia simetrija. Plane pastatą sudaro du patalpų blokai (rytinėje ir vakarinėje pusėse) su viduryje esančiu atriumu, kuris uždaromas galuose (šiaurėje ir pietuose). Šiuos du patalpų blokus aptarnauja dvi liftų grupės (po tris lifthus) ir keturios evakuacinės laiptinės, iš kurių dvi nusileidžia ir į požeminius aukštus. Kitų dviejų laiptinių planavimas požeminiuose aukštuose nėra racionalus, nes tokiu būdu neišsprendžiama evakuacija iš požeminių aukštų. Vietoje jų projektuojamos kitos dvi laiptinės požeminių aukštų galuose, kurios leidžia evakuotis tiesiai į lauką (virš šių laiptinių patalpų nėra). Šiuo metu dar nėra žinoma, koks tiksliai bus nuomojamų patalpų išplanavimas, kokie bus būsimi patalpų naudotojai, todėl patalpos nėra skirstomos, tiesiog numatomos pagalbinių buitinių patalpų vietos (šalia evakuacinių laiptinių), galimi įėjimai į nuomojamas biurų patalpas, o pats patalpų padalinimas bus sprendžiamas TP stadijoje ir greičiausiai, jau pradėjus statybas bei nuomininkų paiešką.

Kaip minėta anksčiau, 3-4 ir 6-7 aukštų tūriai yra praslinkti vienas kito atžvilgiu, tokiu būdu kuriant pastato architektūrą, prisiderinant prie miesto audinio, esamo aplinkinio užstatymo, tačiau vidinis atriumas yra vienodo dydžio per visus aukštus, todėl tiek 3-4 aukštų tūryje, tiek 6-7 aukštų tūryje skirtingose pusėse susiformuoja gilesnės patalpos, kurios bus labiau nutolusios nuo išorinių fasadų, neturės natūralaus apšvietimo. Tuo tikslu šiuose skirtinguose galuose formuojami „šviesos šuliniai“: angos visame tūryje, kurių viduje bus montuojamos vitrinos ir šie „šviesos šuliniai“ padės apšviesti tas vidaus erdves, kurios bus toliau nuo išorinio fasado.

Planuojama, kad 5 aukšto lygyje pietinėje pusėje bus įrengta didelė lauko terasa pastato lankytojams, nuo kurios turėtų atsiverti Vilniaus panoramos į Naujamiestį ir Gedimino kalną (planuojama, kad terasos lygis bus virš planetariumo stogo..

Patekimas į požeminį parkingą planuojamas „žirklinėmis“ rampomis, t.y. nusileidžiama bus į vieną pusę, o pakilimas bus iš priešingos pusės, atitinkamai ir išvažiavimas bus priešingoje pusėje nei įvažiavimas į parkingą. Tokiu būdu bus sukuriama priverstinis judėjimas ratu, išvengiant priešpriešinių eismų ir mažinant incidentų riziką. Techninės patalpos daugiausia bus grupuojamos prie šiaurinės pusės parkingo sienos (Konstitucijos pr. pusė), nes daugiausia įvadu bus būtent iš tos pusės ir šioje pusėje planuojant technines patalpas, daugiausia vietos lieka parkavimo vietoms. Projekte numatyta, kad požeminiuose aukštuose bus įrengtos buitinės patalpos dviratiniams.

KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas 7 aukštų su 2 požeminiais aukštais pastatas. Visos apkrovos ir poveikiai konstrukcijoms projektuojami pagal galiojančias normas. Pastato energinio naudingumo klasė planuojama A++. Čia ir žemiau aprašyti sprendiniai yra preliminarūs, juos planuojama toliau detalizuoti techninio projekto stadijoje, tačiau jie gali būti pakeisti tinkamesniais, jei įsigilinus bus nustatyta, kad kiti inžineriniai ir konstrukciniai sprendiniai yra racionalesni, jie bus pakeisti ir / ar patobulinti.

Požeminė dalis planuojame visame sklype, siekiant įrengti pakankamą parkavimo vietų skaičių pastato poreikiams ir reikalingas technines patalpas inžinerinėms patalpoms, įvadams ir pan. Kaimyniniuose sklypuose (Konstitucijos pr. 6 ir 8A) yra keli pastatai, stovintys ant sklypo ribos, aplink sklypą yra jau įrengta inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra (daugiau laisvumo yra tik Konstitucijos pr. pusėje), todėl planuojama naudoti gręžtinių polių technologiją siekiant įrengti atramines sienutes sklypo perimetru. Vėliau gręžiniai poliai bus apibetonuojami ir taps požeminės dalies sienomis. Kolonų pamatai bus taip pat bus iš gręžtinių monolitinių polių.

Požeminės dalies visos konstrukcijos planuojamos iš monolitinio gelžbetonio, antžeminės dalies laikančios konstrukcijos – daugiausia metalinės, tik evakuacinių laiptinių branduoliai planuojami monolitiniai arba surenkamų GB konstrukcijų. Pastatas pasižymi didele gausa įvairaus dydžio konsolėmis, todėl metalinės konstrukcijos yra optimesnės nei surenkamos GB ar monolitinės. 3 – 4 ir 6 – 7 aukštų tūriai bus „apreminami“ metalinėmis santvaromis, kurios padidins bendrą laikančiosios konstrukcinės sistemos darbą, apjungs konstrukcijas, padidins stabilumą. Minėtos santvaros bus naudojamos pastato architektūrinei išraiškai pabrėžti. Perdangos planuojamos iš surenkamų gelžbetoninių plokščių, nes toks perdangos tipas bus lengvesnis nei monolitinis, be to šis perdangos tipas užtikrins didesnę statybos greitį.

Visuose pastato aukštuose planuojamos pakeliamos grindys, kas užtikrins laisvumą elektros ir ryšių tiekimui ir patalpų pritaikymą įvairaus pobūdžio administracinėms patalpoms. Tik pirmame aukšte planuojamos tradicinės konstrukcijos grindys.

Pastato stogas – tradicinės konstrukcijos, su apšiltinimu ant GB surenkamų plokščių, vidiniu vandens surinkimu ir nuvedimu. Stogo konstrukcija turės atitikti B_{ROOF} stogo reikalavimus. Planuojama danga – ruloninė prilydoma hidroizoliacija su viršuje įrengiamu apželdinimu – žaliuoju stogu iš šilokų (lot. *Sedum*), bet kartu lygiagrečiai analizuojami stogo dangos variantai, be apželdinimo iš ekologiškų stogo dangų, tuo pačiu stengiantis projektuoti pastatą, darantį kuo mažesnę įtaką aplinkai. Taip pat ant stogo planuojama įrengti saulės baterijas, taip

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-AR	15	16

užtikrinant, kad pastatas elektros energija iš esmės apsirūpins pats, jeigu tam bus surastas pakankamai vietos šiems įrenginiams (kitu atveju bus planuojama įsigyti atskirai stovinčios saulės elektros jėgainės įrenginius). Galutinis sprendimas bus priimtas techninio projekto stadijoje.

Pastato vėdinimo sistema bus decentralizuota, t.y. kiekviename aukšte prie laiptinių branduolių bus įrengiamos ventkamos, kurių kiekviena aptarnaus ketvirtį aukšto. Tokiu būdu bus išvengiama didelių vėdinimo agregatų ant stogo ar požeminiuose aukštuose, kur nėra vietos tokiems įrenginiams. Oro paėmimas iš išmetimas planuojamas nuo stogo, iki kurio bus formuojamos vėdinimo šachtos, užtikrinant privalomą atstumą tarp oro paėmimo ir išmetimo grotelių.

Pastato šaldymo sistema planuojama su vadinamomis „šalčio sijomis“, lauko šaldymo blokus dėstant prie nusileidimo į požeminius aukštus rampų (abiejose pusėse). Tokiu būdu planuojama, kad pastato stogas nebus apstatytas įvairiais techniniais įrenginiais.

Pastato reikmėms planuojama įrengti atskirą transformatorinę pastotę, šalia išvažiavimo rampos, Planetariumo pusėje, integruojant šį tūrį į pastatą. Visame pastate bus įrengta stacionari gaisro gesinimo sistema (sprinkleriai), kurie užtikrins, kad pastato konstrukcijoms planuojamos metalinės laikančios sistemos galėtų būti naudojamos ir eksponuojamos be papildomos apdailos ir ugniaatsparinimo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-AR	16	16



1 SITUACIJOS PLANAS
1:250

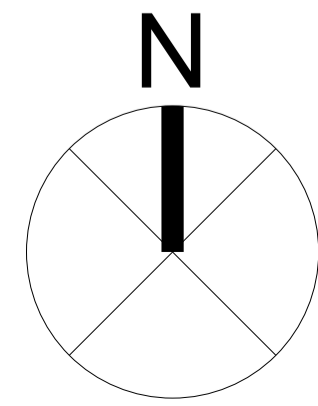
Revizija	Data	Aprašymas
-	18/11/2022	Projektiniai pasiūlymai (PP)
A	28/02/2023	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pastaba:
 Techninės/aptašavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.

Brėžinio paskirtis
Tvirtinimas

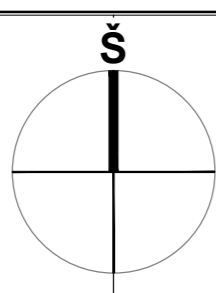
Parengė: RSHP	Patikrinęs: RSHP	Patvirtino: RSHP
-------------------------	----------------------------	----------------------------

Brėžinys nesiskaita matuoti. Šio brėžinio autorius neprisima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atlikti apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.



ATESTATO NR. A1187		PROJEKTUOTOJAS UNICTECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS +370 5 2610501, unictectus@unictectus.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENJOJO Miesto IR PREAMESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (u.o.k. 25504)
PV RSHP D. ČEPUKAS <small>The London Building 122 Leadenhall Street London, EC3V 4AB</small>		STATYMO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)	LAIDA 0
KALBA LT		ARCH. SIMON SMITHSON JACK NEWTON	BRĖŽINIO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS, M 1:1000
STATYTOJAS UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius		TEKSTINIS ŽYMUOJ UT-303/22-PP-SA	LAPAS S1-01
			LAPŲ 1

PASTABA: BRĖŽINYS NESKAITAS MATUOTI, KILIUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SKLYPAS KONSTITUCIJOS PR. 14A, KURIAME RENGIAMAS VERSLO CENTRO PROJEKTAS (KAD.NR. 0101/0032:0218)

VALSTYBINĖ ŽEMĖ (SKLYPAS NESUFORMUOTAS)

SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPAS KONSTITUCIJOS PR. 14 (KAD.NR. 0101/0032:0218)

ESAMA PĖSČIŪJŲ PERĖJA (RODOMA KONTEKSTO SUVOKIMUI)

RAMPA Į VCPU ŪKINIŲ KIEMĄ

131 - A - 7

131 - A - 11

76/32 - 0170

76/32 - 0190

131 - A - 8

131 - A - 12

76/32 - 0171

76/32 - 0191

+/-0.00 = 106.00

BENDRAS PRAEĖJIMO PLOTIS NEVERTINANT KOLONOS: 1,7+1,6=3,3m

ŠALIGATVIO LYGYJE FORMUOJAMAS PIEŠINYS KITOS SPALVOS IR FAKTURAS KONSTITUCIJOS PR. 6 (KAD.NR. 0101/0032:0212)

NUSILEIDIMO IR PAKILIMO RAMPOS

VALSTYBINĖ ŽEMĖ (SKLYPAS NESUFORMUOTAS)

SKLYPAS KONSTITUCIJOS PR. 8A (KAD.NR. 0101/0032:0770)

SKLYPAS KONSTITUCIJOS PR. 12A (KAD.NR. 0101/0032:0813) PLANETARIUMAS

EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS 7A. PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMOS EVAKUACINĖS LAIPTINĖ
3. ESAMAS PASTATAS (2A.+M)
4. ESAMI 1A. PASTATAI (NEGYVENAMIEJI)
5. ESAMAS 3A. PASTATAS (NEGYVENAMASIS)
6. ESAMAS 3A. PASTATAS (PLANETARIUMAS)
7. ESAMI 3A. PASTATAI (NEGYVENAMIEJI)
8. VIEŠBUTIS "BEST WESTERN" (7 AUKŠTAI)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- KONSOLINĖS DALYS
- POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAI Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
- GAMTINIO KARKASO ZONA
- PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI, GĖLYNAI, KLOMBOS
- KERTAMI MEDŽIAI
- SODINAMI NAUJI MEDŽIAI
- DEKORATYVINIAI ELEMENTAI, SUOLIUKAI
- ELEMENTAI SĖDĖJIMUI
- LAUKO STALIUKAI (KAVINĖS DALIS)
- DVIRAČIŲ STOVAI
- NAIKINAMOS ATRAMOS, APŠVIETIMO STULPAI
- VANDENS SURINKIMO LATAKAI
- IŠKELTAS GATVĖS BORTAS
- BETONINIŲ PLYTELIŲ (37,5X37,5) DANGA (MIESTO ŠALIGATVIS)
- BETONINIŲ RAUDONŲ TRINKELIŲ (10X20) DANGA (MIESTO ŠALIGATVIS)
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA 1
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA 2 (ZONOS)
- TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
- DEKORATYVINĖS SKALDOS NUOGRINDA

1-1

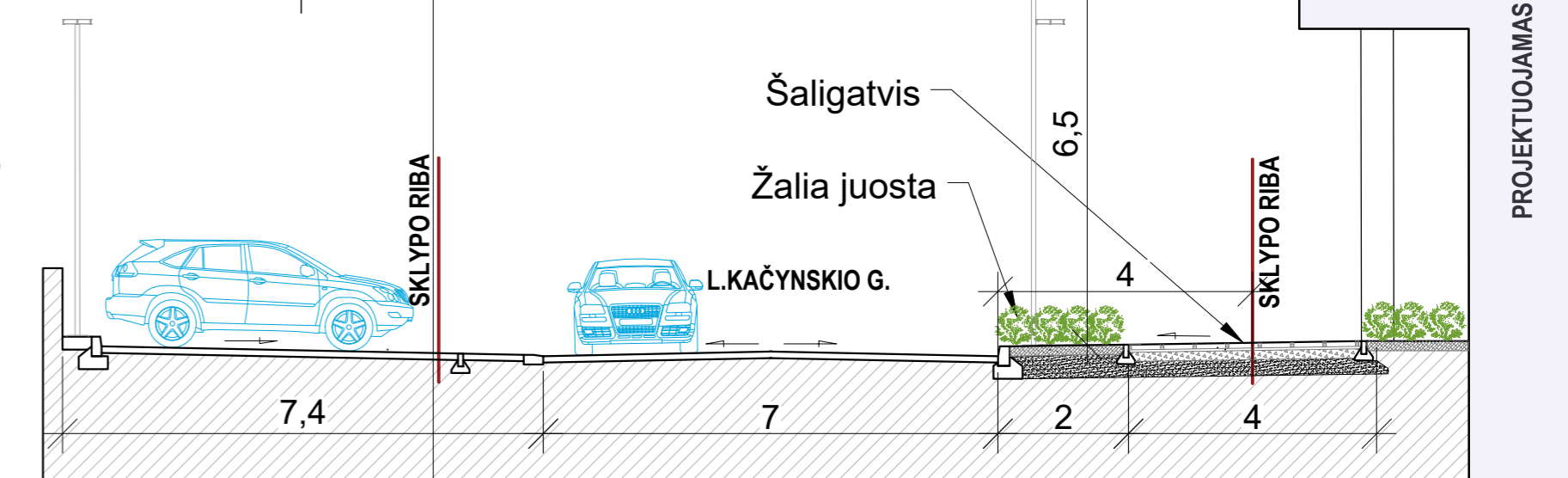
Apšvietimas

Šaligatvis

Žalia juosta

L.KAČYNSKIO G.

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

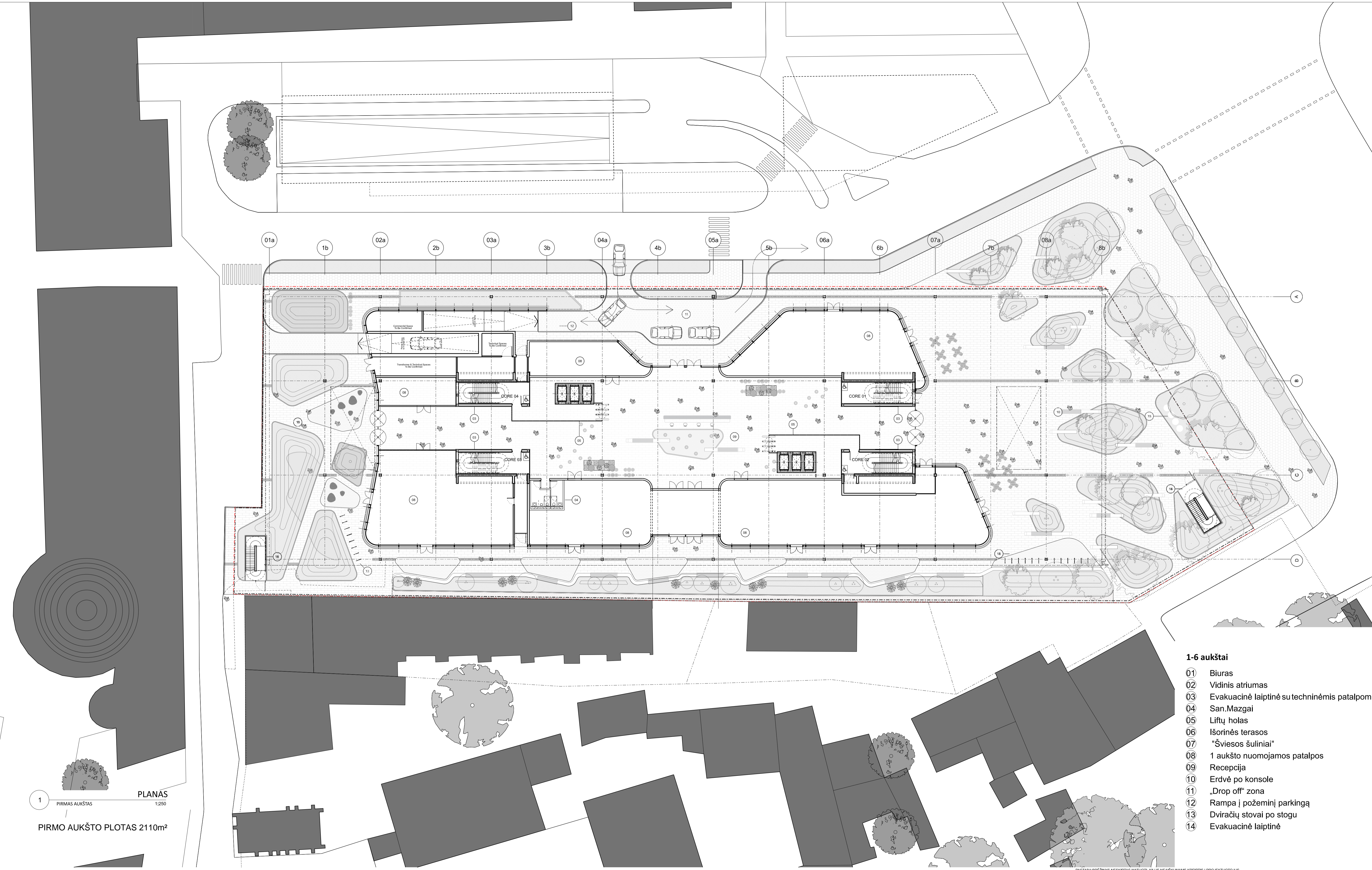


SIŪLOMAS ŠALIGATVIO TVARKYMO SPRENDIMAS (BUS SPRENDŽIAMAS VĒLIAU, ATSKIRU PROJEKTU)

OBJEKTAS	Konstitucijos pr.14, Vilnius			
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS, Vilniaus m. vietinė	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos paž. Nr.	PARAŠAS	DATA	A. V.
	VARDAS IR PAVARDE			

PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS; +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt		VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIJUJE STATYBOS PROJEKTAS. VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENJOJO Miesto IR PRIEMIEŠČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (u.o.k. 25504)	
A1187	PV	D. ČEPUKAS	STATINIO PAVADINIMAS	
	 The Leadenhall Building, 122 Leadenhall Street, London, EC3V 4AB		ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)	
	ARCH.	SIMON SMITHSON	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	ARCH.	JACK NEWTON	SKLYPO PLANAS, M 1 : 500	
KALBA	STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
LT	UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius		UT-303/22-PP-SP	
			LAPAS	LAPŲ
			SP-02	1



1 PIRMAS AUKŠTAS
PLANAS
 1:250
PIRMO AUKŠTO PLOTAS 2110m²

- 1-6 aukštai**
- 01 Biuras
 - 02 Vidinis atriumas
 - 03 Evakuacinė laiptinė su techninėmis patalpomis
 - 04 San.Mazgai
 - 05 Liftų holas
 - 06 Išorinės terasos
 - 07 "Šviesos šuliniai"
 - 08 1 aukšto nuomojamos patalpos
 - 09 Receptija
 - 10 Erdvė po konsole
 - 11 „Drop off“ zona
 - 12 Rampa į požeminį parkingą
 - 13 Dvirazių stovai po stogu
 - 14 Evakuacinė laiptinė

Revizija	Data	Aprašymas
-	18/11/2022	Projektiniai pasiūlymai (PP)
A	28/02/2023	Projektiniai pasiūlymai (PP)

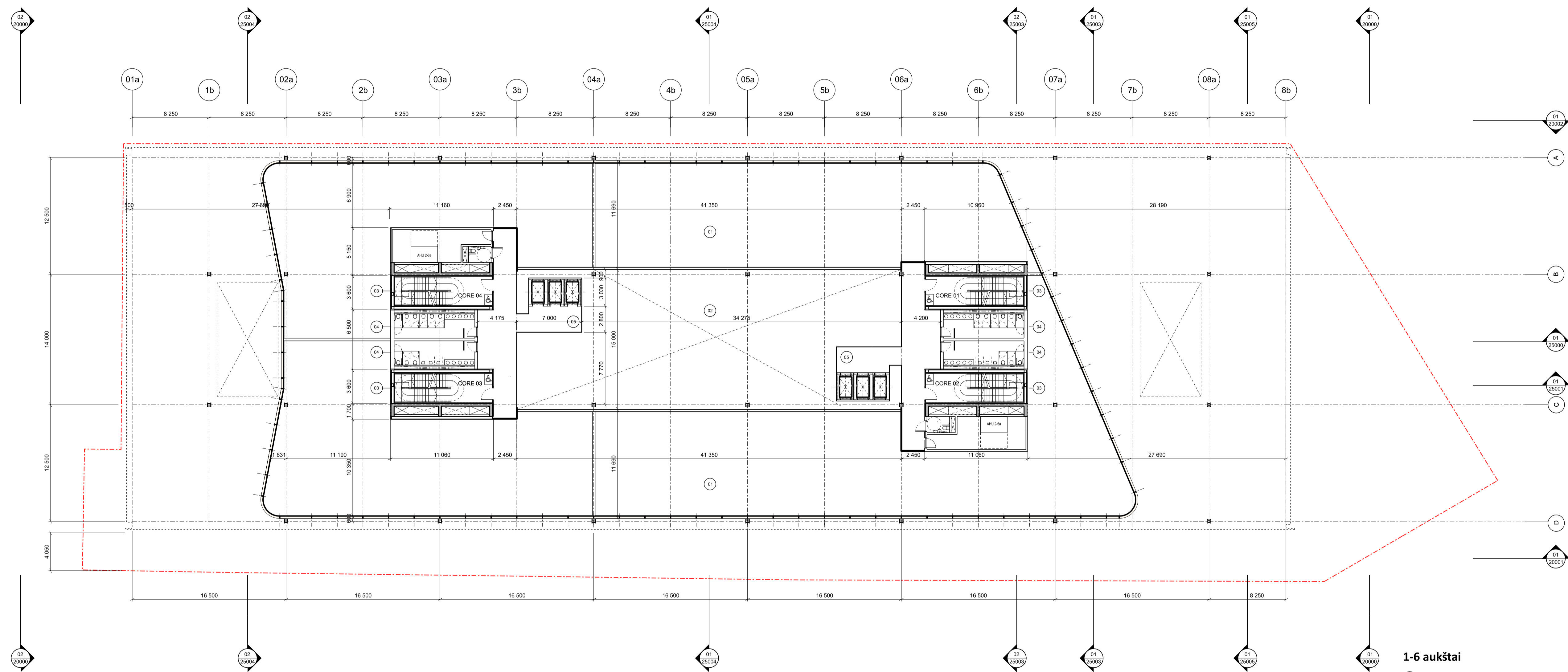
Pastaba:
 Techninės/aptašavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.

Brėžinio paskirtis
Tvirtinimas

Parengė: RSHP	Patikrino: RSHP	Patvirtino: RSHP
-------------------------	---------------------------	----------------------------

Brėžinys nesikirta matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atitiks apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS
A1187	UNICTECTUS architektų grupė Lukšiškių g. 3, VILNIUS • +370 5 2610501, unictectus@unictectus.lt	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
	RSHP The London Building 122 Leadenhall Street London, EC3V 4AB	VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENJŪO MIESTO IR PIRMIENIŲ ARCHEOLOGINĖS VIETOVĖS (u.o.k. 25504) STATYBŲ PAVADINIMAS
KALBA	ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON	ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)
LT	STATYTOJAS UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 250
		TEKSTINIS ŽYMUO UT-303/22-PP-SA
		LAPAS LAPŲ A1-00 1

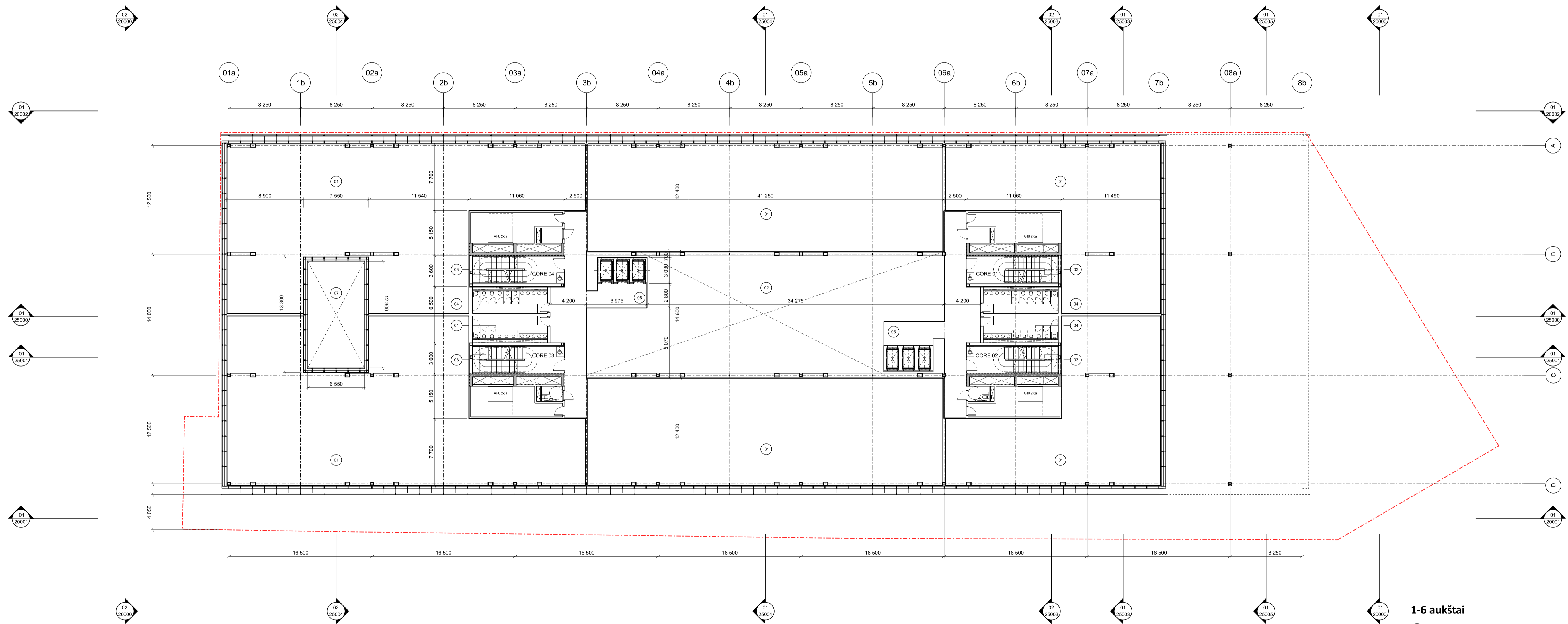


- 1-6 aukštai**
- 01 Biuras
 - 02 Vidinis atriumas
 - 03 Evakuacinė laiptinė su techninėmis patalpomis
 - 04 San.Mazgai
 - 05 Liftų holas
 - 06 Išorinės terasos
 - 07 "Šviesos šuliniai"
 - 08 1 aukšto nuomojamos patalpos
 - 09 Receptija
 - 10 Erdvė po konsole
 - 11 „Drop off“ zona
 - 12 Rampa į požeminį parkingą
 - 13 Dvirazių stovai po stogu
 - 14 Evakuacinė laiptinė

1 PLANAS
ANTRAS AUKŠTAS 1:250

Antro aukšto plotas - 2300m²

<p>Revizija</p> <table border="1"> <tr> <th>Data</th> <th>Aprašymas</th> </tr> <tr> <td>-</td> <td>18/11/2022 Projektiniai pasiūlymai (PP)</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>28/02/2023 Projektiniai pasiūlymai (PP)</td> </tr> </table>	Data	Aprašymas	-	18/11/2022 Projektiniai pasiūlymai (PP)	A	28/02/2023 Projektiniai pasiūlymai (PP)	<p>Pastaba:</p> <p>Techinės/apatarnavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.</p>	<p>Brėžinio paskirtis</p> <p>Tvirtinimas</p> <table border="1"> <tr> <td>Parengė:</td> <td>Patikrino:</td> <td>Patvirtino:</td> </tr> <tr> <td>RSHP</td> <td>RSHP</td> <td>RSHP</td> </tr> </table> <p>Brėžinys nesikirta matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atlikti apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.</p>	Parengė:	Patikrino:	Patvirtino:	RSHP	RSHP	RSHP	<p>PASTABA: BRĖŽINYS NESIKIRTAS MATUOTI, KILIUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.</p> <table border="1"> <tr> <th>ATESTATO NR.</th> <th>PROJEKTUOTOJAS</th> <th>PROJEKTO PAVADINIMAS</th> </tr> <tr> <td>A1187</td> <td> <p>UNICTECTUS</p> <p>architektų grupė</p> <p>LUKAŠKIŲ G. 3, VILNIUS • +370 6 2810501, unictectus@unictectus.lt</p> <p>RSHP</p> <p>The London Building School 122 Leadenhall Street London, EC3V 4AB</p> </td> <td> <p>VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.</p> <p>VILNIAUS SENAMIESTIS (l.o.k. 16073) VILNIAUS SENJŪO MIESTO IR PREAMESČIŲ ARCHEOLOGINĖS VIETOVĖS (l.o.k. 25504)</p> <p>STATYBOS PAVADINIMAS</p> <p>ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)</p> <p>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</p> <p>ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 250</p> <p>TEKSTINIS ŽYMUJIS</p> <p>UT-303/22-PP-SA</p> </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>KALBA</td> <td>LT</td> <td>LAPAS</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>A1-01</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS	A1187	<p>UNICTECTUS</p> <p>architektų grupė</p> <p>LUKAŠKIŲ G. 3, VILNIUS • +370 6 2810501, unictectus@unictectus.lt</p> <p>RSHP</p> <p>The London Building School 122 Leadenhall Street London, EC3V 4AB</p>	<p>VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.</p> <p>VILNIAUS SENAMIESTIS (l.o.k. 16073) VILNIAUS SENJŪO MIESTO IR PREAMESČIŲ ARCHEOLOGINĖS VIETOVĖS (l.o.k. 25504)</p> <p>STATYBOS PAVADINIMAS</p> <p>ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)</p> <p>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</p> <p>ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 250</p> <p>TEKSTINIS ŽYMUJIS</p> <p>UT-303/22-PP-SA</p>			LAIDA			0	KALBA	LT	LAPAS			LAPŲ			A1-01			1
Data	Aprašymas																																						
-	18/11/2022 Projektiniai pasiūlymai (PP)																																						
A	28/02/2023 Projektiniai pasiūlymai (PP)																																						
Parengė:	Patikrino:	Patvirtino:																																					
RSHP	RSHP	RSHP																																					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS																																					
A1187	<p>UNICTECTUS</p> <p>architektų grupė</p> <p>LUKAŠKIŲ G. 3, VILNIUS • +370 6 2810501, unictectus@unictectus.lt</p> <p>RSHP</p> <p>The London Building School 122 Leadenhall Street London, EC3V 4AB</p>	<p>VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.</p> <p>VILNIAUS SENAMIESTIS (l.o.k. 16073) VILNIAUS SENJŪO MIESTO IR PREAMESČIŲ ARCHEOLOGINĖS VIETOVĖS (l.o.k. 25504)</p> <p>STATYBOS PAVADINIMAS</p> <p>ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)</p> <p>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</p> <p>ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 250</p> <p>TEKSTINIS ŽYMUJIS</p> <p>UT-303/22-PP-SA</p>																																					
		LAIDA																																					
		0																																					
KALBA	LT	LAPAS																																					
		LAPŲ																																					
		A1-01																																					
		1																																					

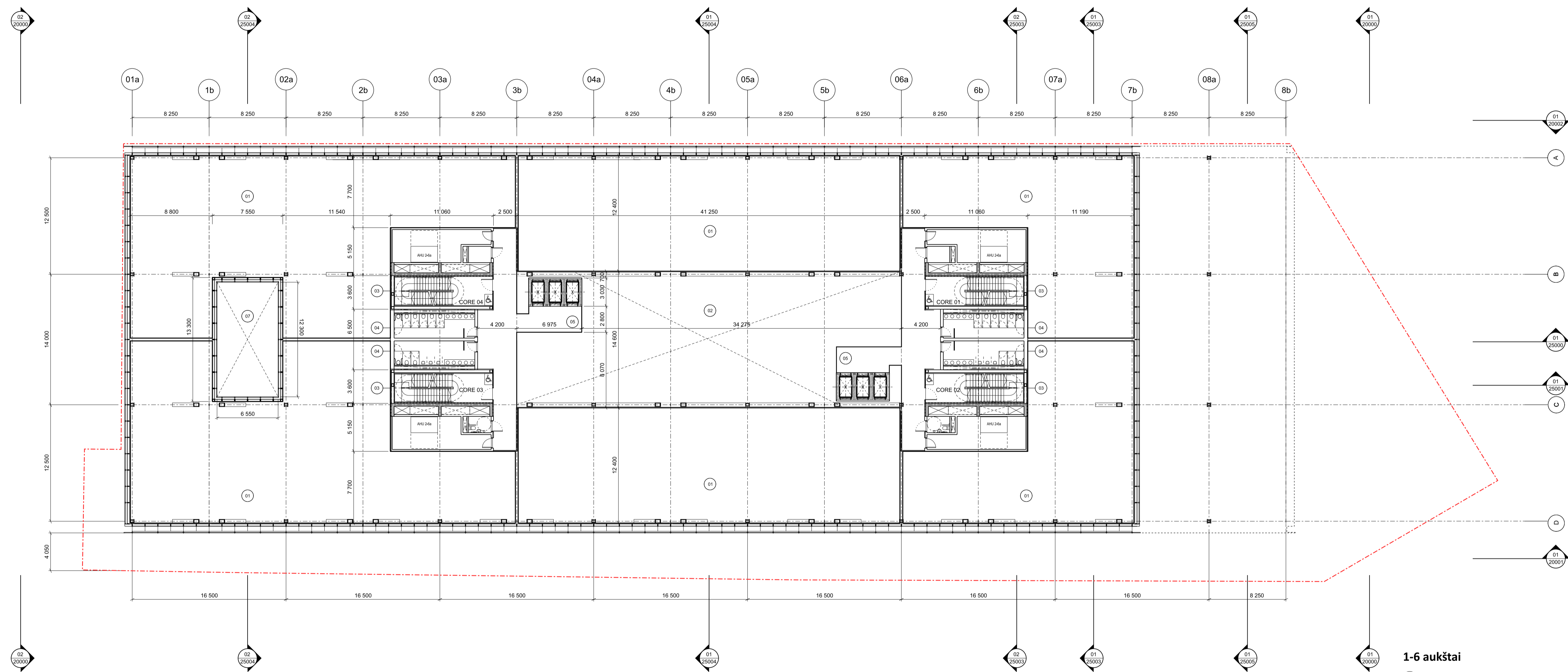


- 1-6 aukštai**
- 01 Biuras
 - 02 Vidinis atriumas
 - 03 Evakuacinė laiptinė su techninėmis patalpomis
 - 04 San.Mazgai
 - 05 Liftų holas
 - 06 Išorinės terasos
 - 07 "Šviesos šuliniai"
 - 08 1 aukšto nuomojamos patalpos
 - 09 Receptija
 - 10 Erdvė po konsole
 - 11 „Drop off“ zona
 - 12 Rampa į požeminį parkingą
 - 13 Dviračių stovai po stogu
 - 14 Evakuacinė laiptinė

1 PLANAS
TREČIAS AUKŠTAS
1:250

Trečio aukšto plotas 3220m²

<p>Revizija</p> <p>-</p> <p>A</p>	<p>Data</p> <p>18/11/2022</p> <p>28/02/2023</p>	<p>Aprašymas</p> <p>Projektiniai pasiūlymai (PP)</p> <p>Projektiniai pasiūlymai (PP)</p>	<p>Pastaba:</p> <p>Techninės/apatnavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.</p>	<p>Brėžinio paskirtis</p> <p>Tvirtinimas</p> <table border="1"> <tr> <td>Parengė:</td> <td>Patikrino:</td> <td>Patvirtino:</td> </tr> <tr> <td>RSHP</td> <td>RSHP</td> <td>RSHP</td> </tr> </table> <p>Brėžinys nesikirta matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atitiks apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.</p>	Parengė:	Patikrino:	Patvirtino:	RSHP	RSHP	RSHP	<p>PASTABA:BRĖŽINYS NESIKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.</p> <table border="1"> <tr> <td>ATESTATO NR.</td> <td>PROJEKTUOTOJAS</td> <td>PROJEKTO PAVADINIMAS</td> </tr> <tr> <td>A1187</td> <td>UNICTECTUS architektų grupė Lukšiškių g. 3, VILNIUS • +370 6 2810501, unictectus@unictectus.lt</td> <td>VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RSHP The London Building 122 Leadenhall Street London, EC3V 4AB</td> <td>VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENJŪO MIESTO IR PREAMESIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (u.o.k. 25504) STATYBOS PAVADINIMAS</td> </tr> <tr> <td>KALBA</td> <td>ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON</td> <td>ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)</td> </tr> <tr> <td>LT</td> <td>STATYTOJAS: UAB "KVARTALAS", jmk.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius</td> <td>BRĖŽINIO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1 : 250 LAPAS LAPŲ A1-02 1</td> </tr> </table>	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS	A1187	UNICTECTUS architektų grupė Lukšiškių g. 3, VILNIUS • +370 6 2810501, unictectus@unictectus.lt	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		RSHP The London Building 122 Leadenhall Street London, EC3V 4AB	VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENJŪO MIESTO IR PREAMESIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (u.o.k. 25504) STATYBOS PAVADINIMAS	KALBA	ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON	ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)	LT	STATYTOJAS: UAB "KVARTALAS", jmk.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1 : 250 LAPAS LAPŲ A1-02 1
Parengė:	Patikrino:	Patvirtino:																								
RSHP	RSHP	RSHP																								
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS																								
A1187	UNICTECTUS architektų grupė Lukšiškių g. 3, VILNIUS • +370 6 2810501, unictectus@unictectus.lt	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.																								
	RSHP The London Building 122 Leadenhall Street London, EC3V 4AB	VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENJŪO MIESTO IR PREAMESIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (u.o.k. 25504) STATYBOS PAVADINIMAS																								
KALBA	ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON	ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)																								
LT	STATYTOJAS: UAB "KVARTALAS", jmk.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1 : 250 LAPAS LAPŲ A1-02 1																								



- 1-6 aukštai**
- 01 Biuras
 - 02 Vidinis atriumas
 - 03 Evakuacinė laiptinė sutechninėmis patalpomis
 - 04 San.Mazgai
 - 05 Liftų holas
 - 06 Išorinės terasos
 - 07 "Šviesos šuliniai"
 - 08 1 aukšto nuomojamos patalpos
 - 09 Receptija
 - 10 Erdvė po konsole
 - 11 „Drop off“ zona
 - 12 Rampa į požeminį parkingą
 - 13 Dviračių stovai po stogu
 - 14 Evakuacinė laiptinė

1 PLANAS
KETVIRTAS AUKŠTAS
1:250

Ketvirto aukšto plotas 3220m²

Revizija	Data	Aprašymas
-	18/11/2022	Projektiniai pasiūlymai (PP)
A	28/02/2023	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pastaba:
Techninės/aprašymo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.

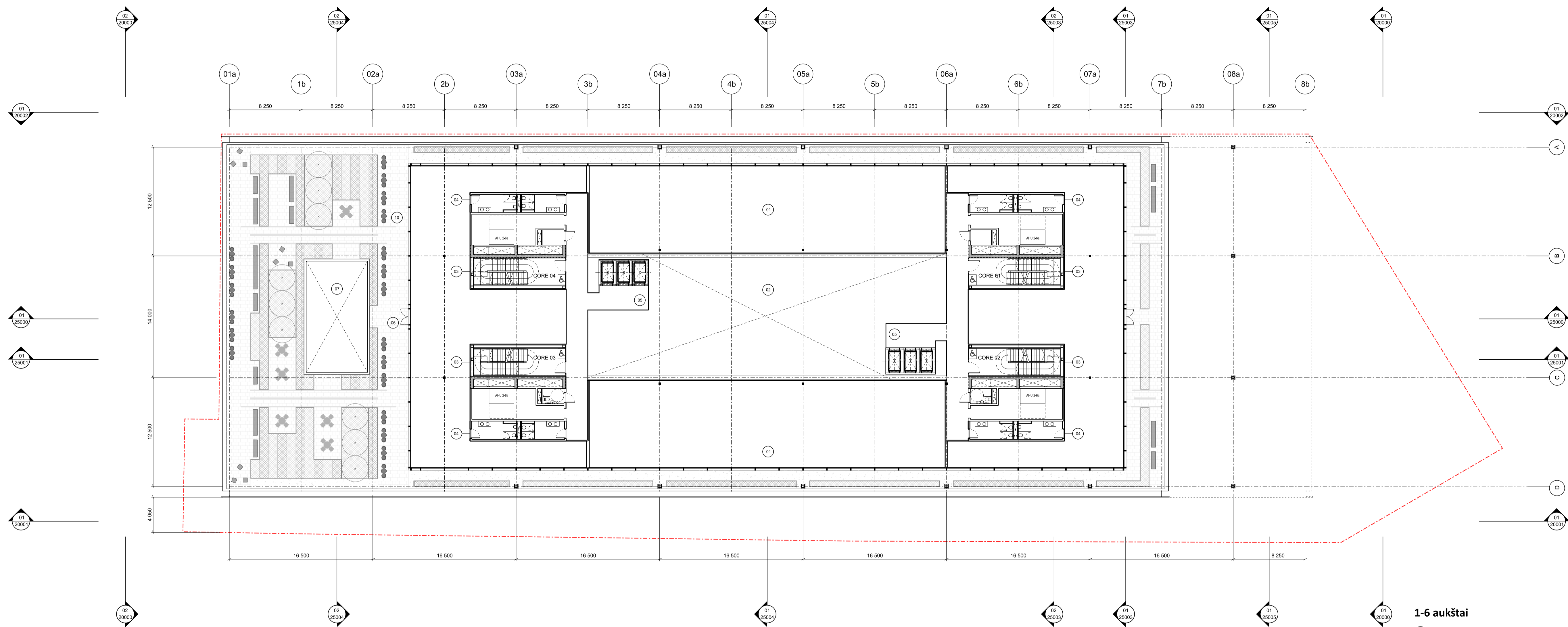
Brėžinio paskirtis
Tvirtinimas

Parengė: RSHP	Patikrino: RSHP	Patvirtino: RSHP
-------------------------	---------------------------	----------------------------

Brėžinys nesikirta matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atitiks apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.

PASTABA: BRĖŽINYS NESIKIRTAS MATUOTI, KILIUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	UNITECTUS architektų grupė Lukiškių g. 3, VILNIUS • +370 6 2810501, unitectus@unitectus.lt	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
A1187	PV D. ČEPUKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENJŪO MIESTO IR PREAMESIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (u.o.k. 25504) STATYMO PAVADINIMAS	
RSHP The London Building 122 Leadenhall Street London, EC3V 4AB		ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)	
ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
KALBA LT		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 250	
STATYTOJAS UAB "KVARTALAS", Jm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius		TEKSTINIS ŽYMUJIS	
		LAPAS LAPŲ	
		UT-303/22-PP-SA	
		A1-03 1	

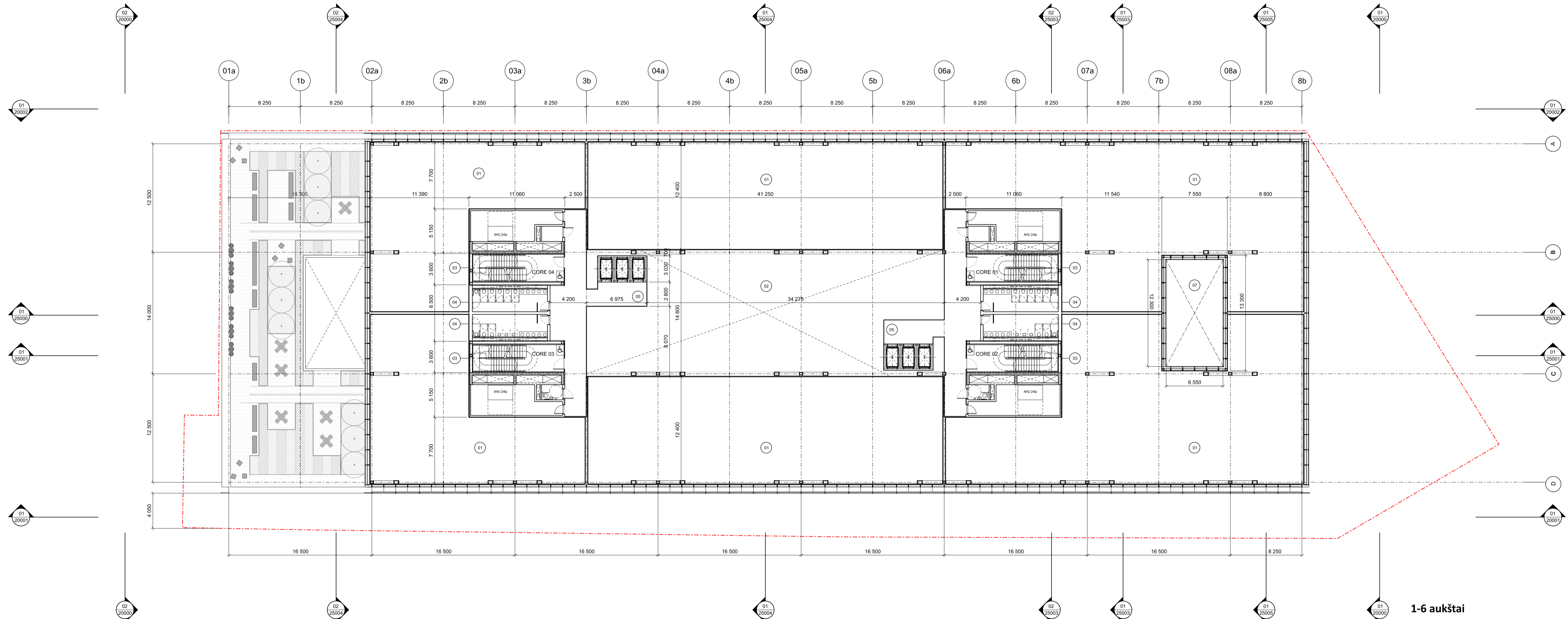


- 1-6 aukštai**
- 01 Biuras
 - 02 Vidinis atriumas
 - 03 Evakuacinė laiptinė su techninėmis patalpomis
 - 04 San.Mazgai
 - 05 Liftų holas
 - 06 Išorinės terasos
 - 07 "Šviesos šuliniai"
 - 08 1 aukšto nuomojamos patalpos
 - 09 Receptija
 - 10 Erdvė po konsole
 - 11 „Drop off“ zona
 - 12 Rampa į požeminį parkingą
 - 13 Dvirazių stovai po stogu
 - 14 Evakuacinė laiptinė

1 PLANAS
PENKTAS AUKŠTAS 1:250

Penkto aukšto plotas 2000m²

<p>Revizija</p> <p>- 18/11/2022 Projektiniai pasiūlymai (PP)</p> <p>A 28/02/2023 Projektiniai pasiūlymai (PP)</p>	<p>Pastaba:</p> <p>Techninės/aplankavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.</p>	<p>Brėžinio paskirtis</p> <p>Tvirtinimas</p> <p>Parengė: RSHP Patikrino: RSHP Patvirtino: RSHP</p> <p>Brėžinys nesikirta matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atitiks apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.</p>	<p>PASTABA: BRĖŽINYS NESIKIRTAS MATUOTI, KILIUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.</p> <table border="1"> <tr> <td>ATESTATO NR.</td> <td>PROJEKTUOTOJAS</td> <td>PROJEKTO PAVADINIMAS</td> </tr> <tr> <td>A1187</td> <td>UNITECTUS architektų grupė Lukšiškių g. 3, Vilnius • +370 6 2810501, unitectus@unitectus.lt</td> <td>VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.</td> </tr> <tr> <td>KALBA</td> <td>STATYTOJAS</td> <td>STATYMO PAVADINIMAS</td> </tr> <tr> <td>LT</td> <td>UAB "KVARTALAS", j.m.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius</td> <td>ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>PENKTO AUKŠTO PLANAS, M 1:250</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>TEKSTINIS ŽYMUJIS</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>UT-303/22-PP-SA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>LAPAS LAPŲ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>A1-04 1</td> </tr> </table>	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS	A1187	UNITECTUS architektų grupė Lukšiškių g. 3, Vilnius • +370 6 2810501, unitectus@unitectus.lt	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	KALBA	STATYTOJAS	STATYMO PAVADINIMAS	LT	UAB "KVARTALAS", j.m.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)			BRĖŽINIO PAVADINIMAS			PENKTO AUKŠTO PLANAS, M 1:250			TEKSTINIS ŽYMUJIS			UT-303/22-PP-SA			LAPAS LAPŲ			A1-04 1
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS																															
A1187	UNITECTUS architektų grupė Lukšiškių g. 3, Vilnius • +370 6 2810501, unitectus@unitectus.lt	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.																															
KALBA	STATYTOJAS	STATYMO PAVADINIMAS																															
LT	UAB "KVARTALAS", j.m.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)																															
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS																															
		PENKTO AUKŠTO PLANAS, M 1:250																															
		TEKSTINIS ŽYMUJIS																															
		UT-303/22-PP-SA																															
		LAPAS LAPŲ																															
		A1-04 1																															

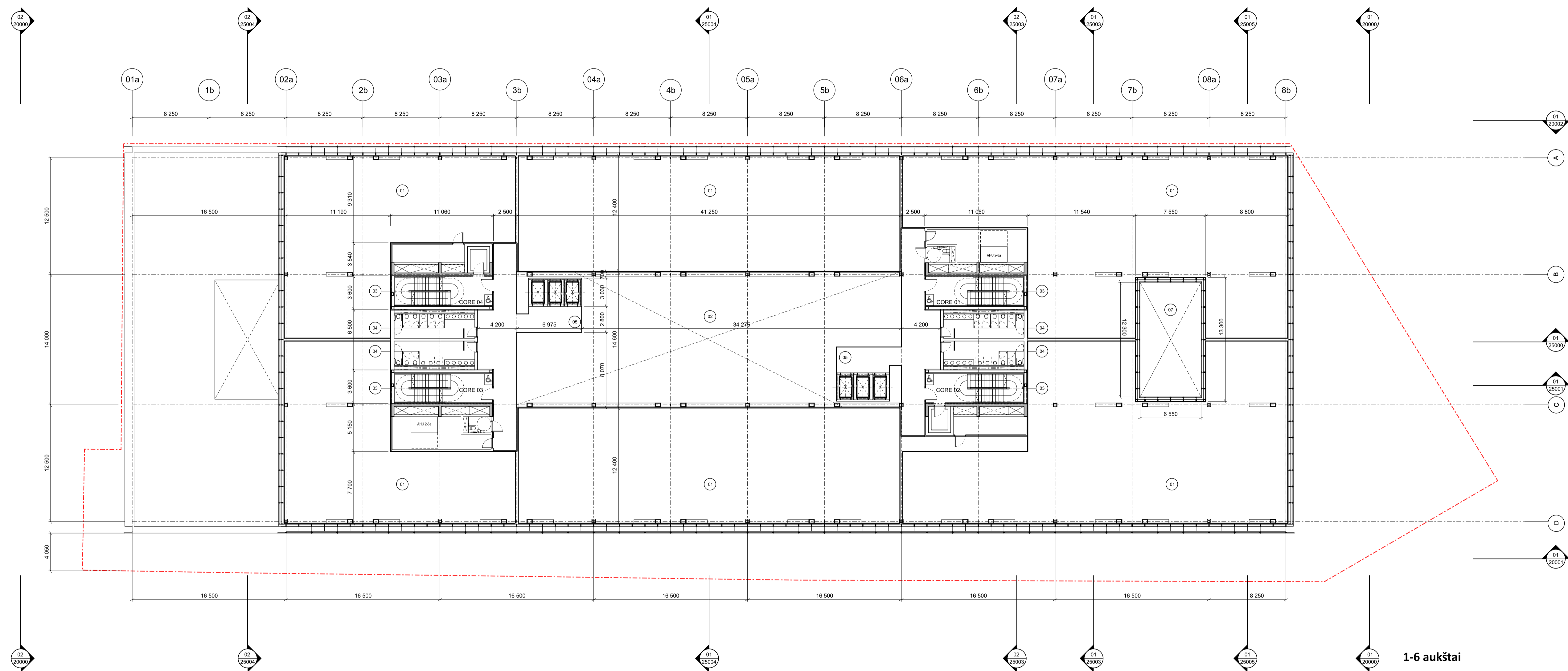


- 1-6 aukštai**
- 01 Biuras
 - 02 Vidinis atriumas
 - 03 Evakuacinė laiptinė sutechninėmis patalpomis
 - 04 San.Mazgai
 - 05 Liftų holas
 - 06 Išorinės terasos
 - 07 "Šviesos šuliniai"
 - 08 1 aukšto nuomojamos patalpos
 - 09 Receptcija
 - 10 Erdvė po konsole
 - 11 „Drop off“ zona
 - 12 Rampa į požeminį parkingą
 - 13 Dvirazių stovai po stogu
 - 14 Evakuacinė laiptinė

1 PLANAS
SEŠTAS AUKŠTAS
1:250

Šešto aukšto plotas 3220m²

<p>Revizija</p> <p>-</p> <p>A</p>	<p>Data</p> <p>18/11/2022</p> <p>28/02/2023</p>	<p>Aprašymas</p> <p>Projektiniai pasiūlymai (PP)</p> <p>Projektiniai pasiūlymai (PP)</p>	<p>Pastaba:</p> <p>Techninės/apatarnavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.</p>	<p>Brėžinio paskirtis</p> <p>Tvirtinimas</p> <table border="1"> <tr> <td>Parengė:</td> <td>Patikrino:</td> <td>Patvirtino:</td> </tr> <tr> <td>RSHP</td> <td>RSHP</td> <td>RSHP</td> </tr> </table> <p>Brėžinys nesikirta matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atitiks apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.</p>	Parengė:	Patikrino:	Patvirtino:	RSHP	RSHP	RSHP	<p>PASTABA:BRĖŽINYS NESIKIRTAS MATUOTI KILIUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.</p> <table border="1"> <tr> <td>ATESTATO NR.</td> <td>PROJEKTUOTOJAS</td> <td>PROJEKTO PAVADINIMAS</td> </tr> <tr> <td>A1187</td> <td>UNITECTUS architektų grupė Lukšiškių g. 3, VILNIUS • +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt</td> <td>VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>PV</td> <td>STATYBOS PAVADINIMAS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RSHP The London Building 122 Leadenhall Street London, EC3V 4AB</td> <td>ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)</td> </tr> <tr> <td>KALBA</td> <td>ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON</td> <td>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</td> </tr> <tr> <td>LT</td> <td>UAB "KVARTALAS", Jm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius</td> <td>ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 250</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>TEKSTINIS ŽYMAJIS</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>UT-303/22-PP-SA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>LAPAS LAPŲ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>A1-05 1</td> </tr> </table>	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS	A1187	UNITECTUS architektų grupė Lukšiškių g. 3, VILNIUS • +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		PV	STATYBOS PAVADINIMAS		RSHP The London Building 122 Leadenhall Street London, EC3V 4AB	ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)	KALBA	ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LT	UAB "KVARTALAS", Jm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 250			TEKSTINIS ŽYMAJIS			UT-303/22-PP-SA			LAPAS LAPŲ			A1-05 1
Parengė:	Patikrino:	Patvirtino:																																							
RSHP	RSHP	RSHP																																							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS																																							
A1187	UNITECTUS architektų grupė Lukšiškių g. 3, VILNIUS • +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.																																							
	PV	STATYBOS PAVADINIMAS																																							
	RSHP The London Building 122 Leadenhall Street London, EC3V 4AB	ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)																																							
KALBA	ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON	BRĖŽINIO PAVADINIMAS																																							
LT	UAB "KVARTALAS", Jm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 250																																							
		TEKSTINIS ŽYMAJIS																																							
		UT-303/22-PP-SA																																							
		LAPAS LAPŲ																																							
		A1-05 1																																							



- 1-6 aukštai**
- 01 Biuras
 - 02 Vidinis atriumas
 - 03 Evakuacinė laiptinė su techninėmis patalpomis
 - 04 San.Mazgai
 - 05 Liftų holas
 - 06 Išorinės terasos
 - 07 "Šviesos šuliniai"
 - 08 1 aukšto nuomojamos patalpos
 - 09 Receptija
 - 10 Erdvė po konsole
 - 11 „Drop off“ zona
 - 12 Rampa į požeminį parkingą
 - 13 Dvirazių stovai po stogu
 - 14 Evakuacinė laiptinė

1 PLANAS
SEPTINTAS AUKŠTAS
1:250

Septinto aukšto plotas 3220m²

Revizija	Data	Aprašymas
-	18/11/2022	Projektiniai pasiūlymai (PP)
A	28/02/2023	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pastaba:
Techninės/apatnavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.

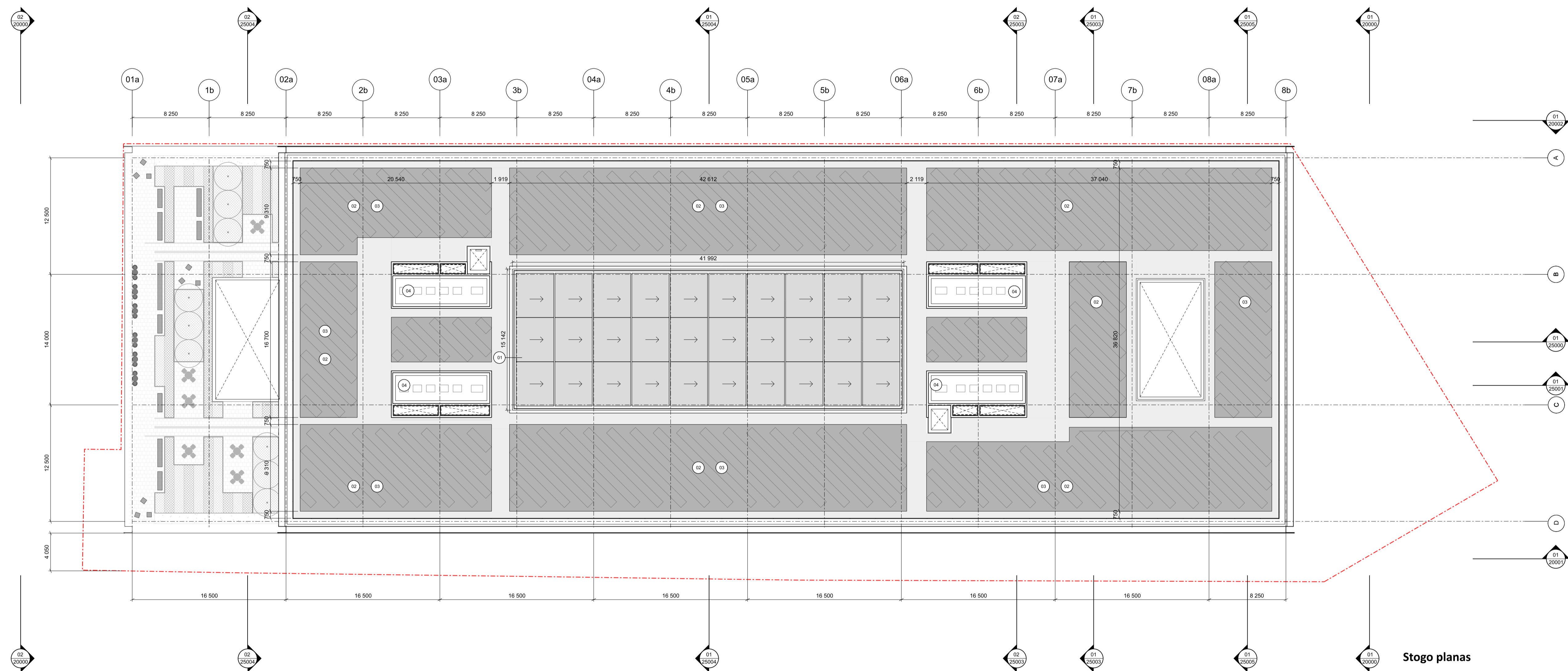
Brėžinio paskirtis
Tvirtinimas

Parengė: RSHP	Patikrino: RSHP	Patvirtino: RSHP
-------------------------	---------------------------	----------------------------

Brėžinys nesikirta matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atitiks apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.

PASTABA: BRĖŽINYS NESIKIRTAS MATUOTI, KILIUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	UNICTECTUS architektų grupė Lukšiškių g. 3, VILNIUS • +370 5 2610501, unictectus@unictectus.lt	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
A1187	PV D. ČEPUKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENJŪO MIESTO IR PREMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (u.o.k. 25504)	
KALBA		STATYBOS PAVADINIMAS	
LT	UAB "KVARTALAS", Jm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
		SEPTINTO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 250	
		TEKSTINIS ŽYMUO	
		UT-303/22-PP-SA	
		LAPAS	LAPŲ
		A1-06	1



- Stogo planas**
- 01 Stiklinis stoglangis virš atriumo
 - 02 Stogo saulės baterijos
 - 03 Apželdinta stogo terasa
 - 04 Techniniai įrenginiai ant stogo

1 STOGAS 1:250

Revizija	Data	Aprašymas
-	18/11/2022	Projektiniai pasiūlymai (PP)
A	28/02/2023	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pastaba:
 Techninės/apatarnavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.

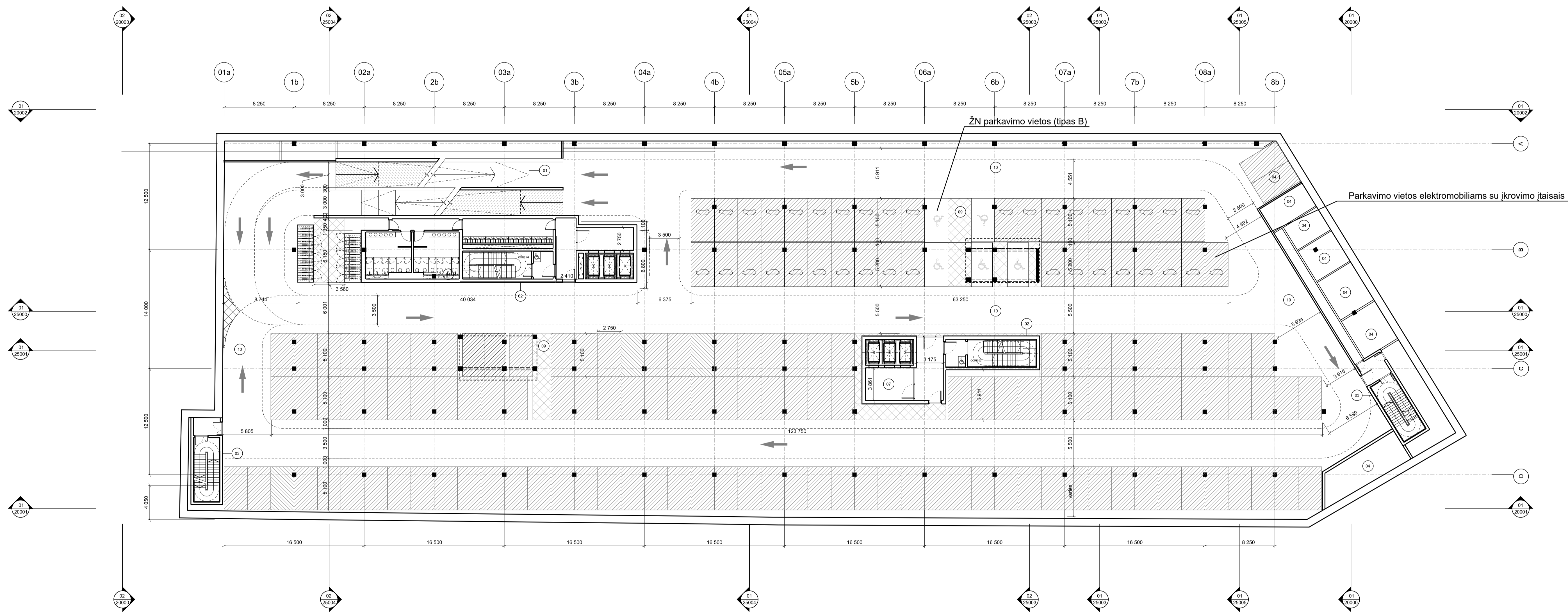
Brėžinio paskirtis

Parengė:	Patikrino:	Patvirtino:
RSHP	RSHP	RSHP

Brėžinys nesikirta matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atlikti apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS
A1187	UNITECTUS architektų grupė Lukiškių g. 3, VILNIUS • +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
KALBA	ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON	VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENJUDO MIESTO IR PREAMESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (u.o.k. 25504)
LT	STATYTOJAS: UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	STATYBOS PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)

BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
STOGO PLANAS, M 1 : 250	0
TEKSTINIS ŽYMUOJ	LAPAS LAPŲ
UT-303/22-PP-SA	A1-08 1

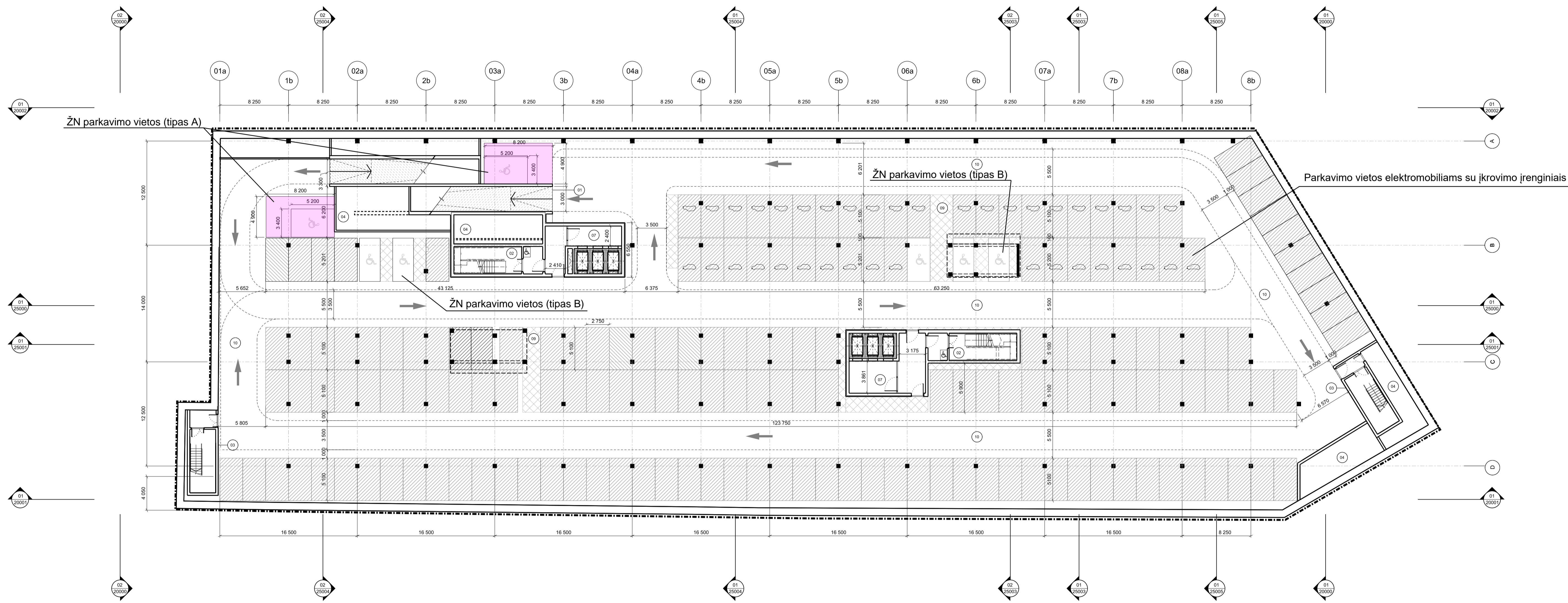


- Požeminiai aukštai**
- 01 Rampa
 - 02 Evakuacinė laiptinė ir techninės patalpos
 - 03 Evakuacinė laiptinė
 - 04 Techninės patalpos
 - 05 Persirengimo patalpos ir dušai dviratininkams
 - 06 Tiekimo liftas
 - 07 Liftų holas
 - 08 Dviračių saugykla
 - 09 Pėsčiųjų takas
 - 10 Važiuojamoji dalis

1 -1 POŽEMINIS AUKŠTAS 1:250

-1 Požeminio aukšto bendras plotas 5600m²
 Parkavimo vietų skaičius aukšte - 164 p.vt.

Revizija - A	Data 18/11/2022 28/02/2023	Aprašymas Projektiniai pasiūlymai (PP) Projektiniai pasiūlymai (PP)	Pastaba: Techninės/apatnavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.	Brėžinio paskirtis Tvirtinimas Parengė: RSHP Patikrino: RSHP Patvirtino: RHSP Brėžinys neskinas matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atlikti apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.	PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILIUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO PAVADINIMAS VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENJŪO MIESTO IR PREAMESIŲ ARCHEOLOGINĖS VIETOVĖS (u.o.k. 25504) STATYMO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS) BRĖŽINIO PAVADINIMAS -1 POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS. M 1 : 250 TEKSTINIS ŽYMUOJ UT-303/22-PP-SA	ATESTATO NR. A1187 PV ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON KALBA LT STATYTOJAS: UAB "KVARTALAS", Jm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	PROJEKTO PAVADINIMAS VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENJŪO MIESTO IR PREAMESIŲ ARCHEOLOGINĖS VIETOVĖS (u.o.k. 25504) STATYMO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS) BRĖŽINIO PAVADINIMAS -1 POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS. M 1 : 250 TEKSTINIS ŽYMUOJ UT-303/22-PP-SA	LAIDA 0 LAPAS A1-10 LAPŲ 1
--------------------	----------------------------------	---	--	--	---	---	---	---



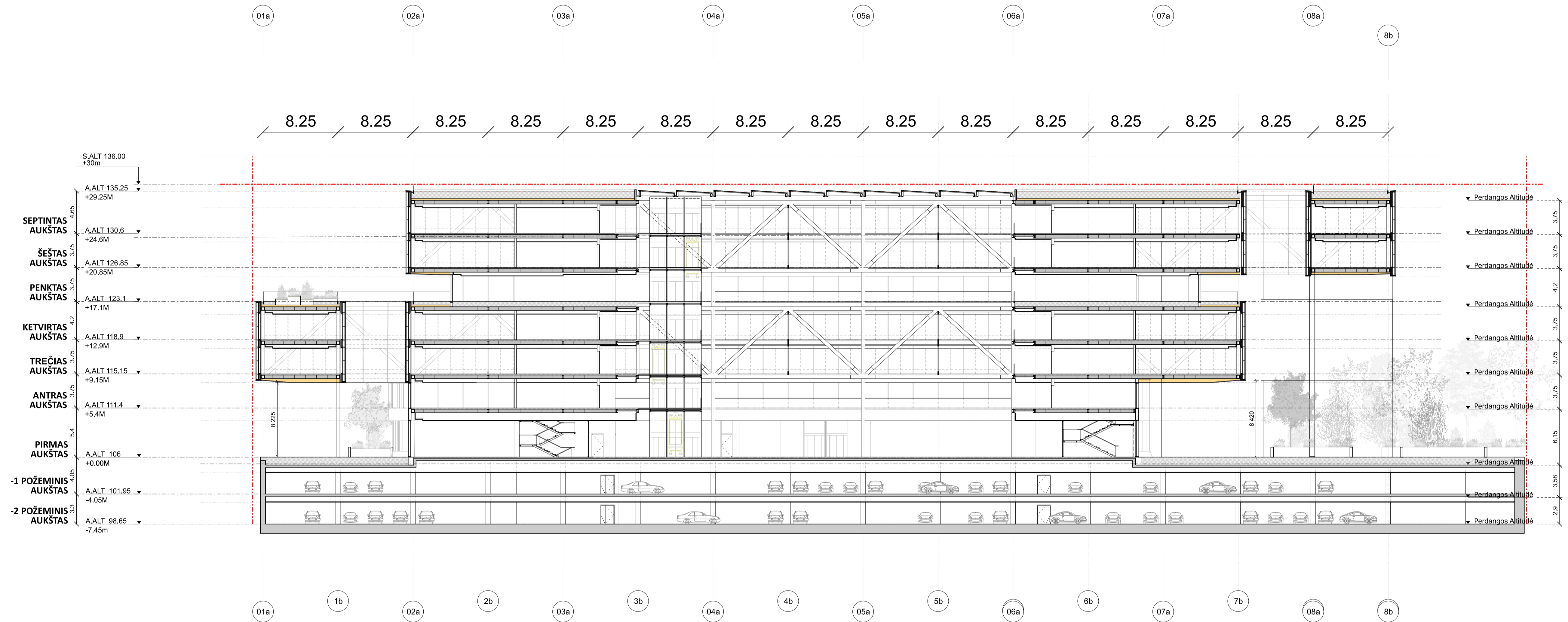
Parkavimo vietos elektromobiliams su įkrovimo įrenginiais

- Požeminiai aukštai**
- 01 Rampa
 - 02 Evakuacinė laiptinė ir techninės patalpos
 - 03 Evakuacinė laiptinė
 - 04 Techninės patalpos
 - 05 Persirengimo patalpos ir dušai dviratininkams
 - 06 Tiekimo liftas
 - 07 Liftų holas
 - 08 Dviračių saugykla
 - 09 Pėsčiųjų takas
 - 10 Važiuojamoji dalis

1 PLANAS
-2 POŽEMINIS AUKŠTAS 1:250

-2 Požeminio aukšto plotas 5600m²
Parkavimo vietų skaičius aukšte - 177 p.vt.

<p>Revizija</p> <p>-</p> <p>A</p>	<p>Data</p> <p>18/11/2022</p> <p>28/02/2023</p>	<p>Aprašymas</p> <p>Projektiniai pasiūlymai (PP)</p> <p>Projektiniai pasiūlymai (PP)</p>	<p>Pastaba:</p> <p>Techninės/apatarnavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.</p>	<p>Brėžinio paskirtis</p> <p>Tvirtinimas</p> <p>Parengė: RSHP</p> <p>Patikrino: RSHP</p> <p>Patvirtino: RSHP</p> <p>Brėžinys neskinas matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atliktų apmatavimų vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.</p>	<p>PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILIUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.</p> <table border="1"> <tr> <td>ATESTATO NR.</td> <td>PROJEKTUOTOJAS</td> <td>PROJEKTO PAVADINIMAS</td> </tr> <tr> <td>A1187</td> <td>UNICTECTUS architektų grupė Lukšiškių g. 3, VILNIUS • +370 5 2610501, unictectus@unictectus.lt</td> <td>VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>PV</td> <td>STATYMO PAVADINIMAS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RSHP The London Building School 122 Lambeth Street London, EC3V 4AB</td> <td>ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)</td> </tr> <tr> <td>KALBA</td> <td>ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON</td> <td>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</td> </tr> <tr> <td>LT</td> <td>UAB "KVARTALAS", Jm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius</td> <td>-2 POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 250</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>TEKSTINIS ŽYMUO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>LAPAS LAPŲ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>UT-303/22-PP-SA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>A1-11</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS	A1187	UNICTECTUS architektų grupė Lukšiškių g. 3, VILNIUS • +370 5 2610501, unictectus@unictectus.lt	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		PV	STATYMO PAVADINIMAS		RSHP The London Building School 122 Lambeth Street London, EC3V 4AB	ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)	KALBA	ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LT	UAB "KVARTALAS", Jm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	-2 POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 250			TEKSTINIS ŽYMUO			LAPAS LAPŲ			UT-303/22-PP-SA			A1-11			LAIDA			0			LAPŲ			1
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS																																													
A1187	UNICTECTUS architektų grupė Lukšiškių g. 3, VILNIUS • +370 5 2610501, unictectus@unictectus.lt	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.																																													
	PV	STATYMO PAVADINIMAS																																													
	RSHP The London Building School 122 Lambeth Street London, EC3V 4AB	ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)																																													
KALBA	ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON	BRĖŽINIO PAVADINIMAS																																													
LT	UAB "KVARTALAS", Jm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	-2 POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 250																																													
		TEKSTINIS ŽYMUO																																													
		LAPAS LAPŲ																																													
		UT-303/22-PP-SA																																													
		A1-11																																													
		LAIDA																																													
		0																																													
		LAPŲ																																													
		1																																													



1 PJŪVIS 1-1
PER ATRIUMĄ
1:250

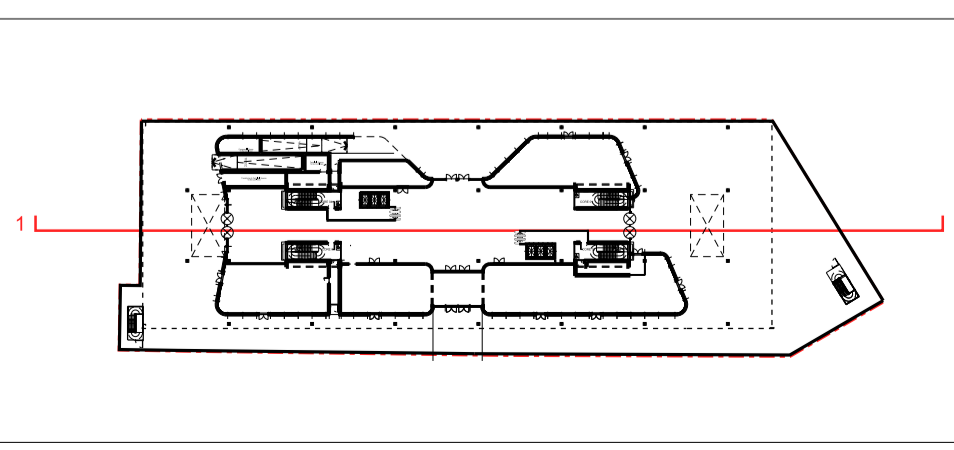
Revizija	Data	Aprašymas
-	18/11/2022	Projektiniai pasiūlymai (PP)
A	28/02/2023	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pastaba:
 Techninės/aparnavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.

Brėžinio paskirtis
Tvirtinimas

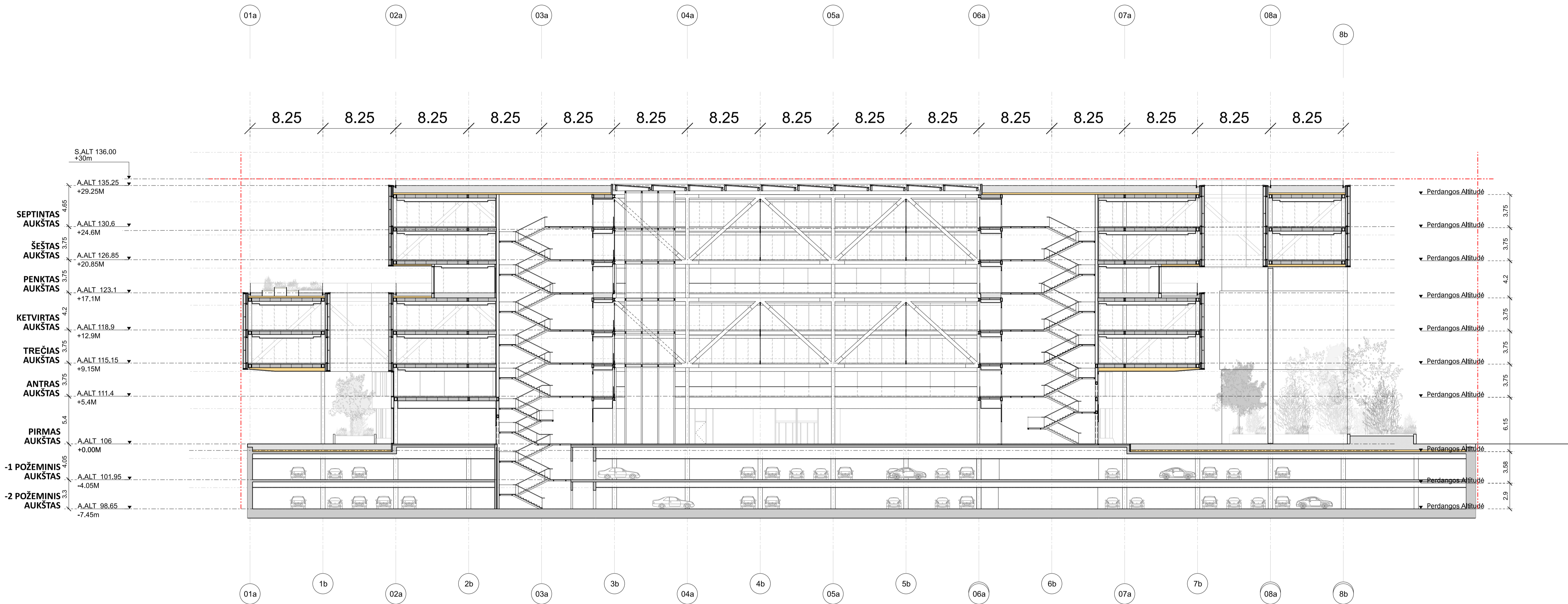
Parengė: RSHP	Patikrino: RSHP	Patvirtino: RSHP
-------------------------	---------------------------	----------------------------

Brėžinys nesiskirtas matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atlikti apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.



PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS
A1187	PV	UNITECTUS architektų grupė Lukšiškių g. 3, VILNIUS, +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
KALBA		ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON	VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENJŪO MIESTO IR PREMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (u.o.k. 25504)
LT		STATYTOJAS: UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
			ISILGINIS PŪVIS 1 - 1, M 1 : 250
			TEKSTINIS ŽYMUO
			UT-303/22-PP-SA
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			A2-01
			1



1 PĖJŪVIS 2 2
PER EVAKUACINES LAIPTINES 1:250

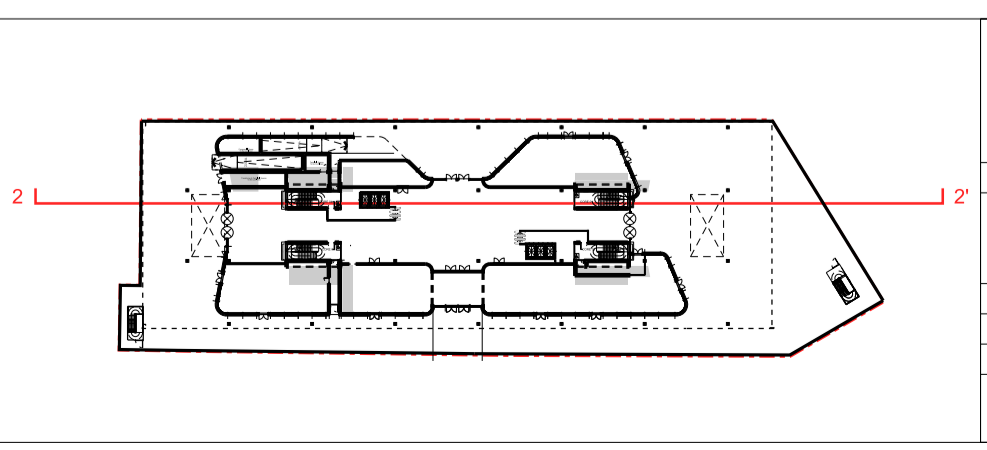
Revizija	Data	Aprašymas
-	18/11/2022	Projektiniai pasiūlymai (PP)
A	28/02/2023	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pastaba:
 Techninės/apatarnavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.

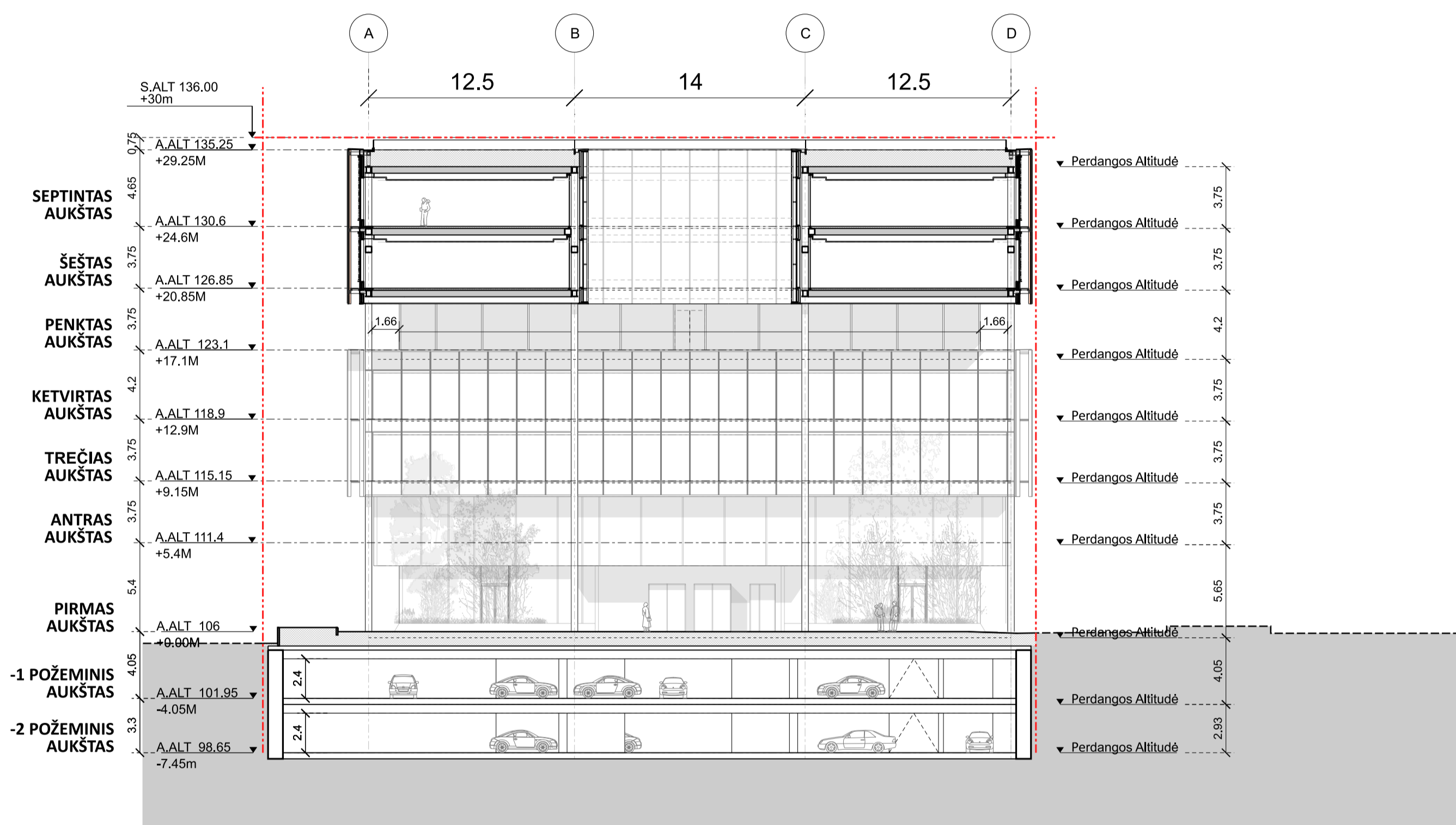
Brėžinio paskirtis
 Tvirtinimas

Parengė: RSHP	Patikrinęs: RSHP	Patvirtinęs: RSHP
-------------------------	----------------------------	-----------------------------

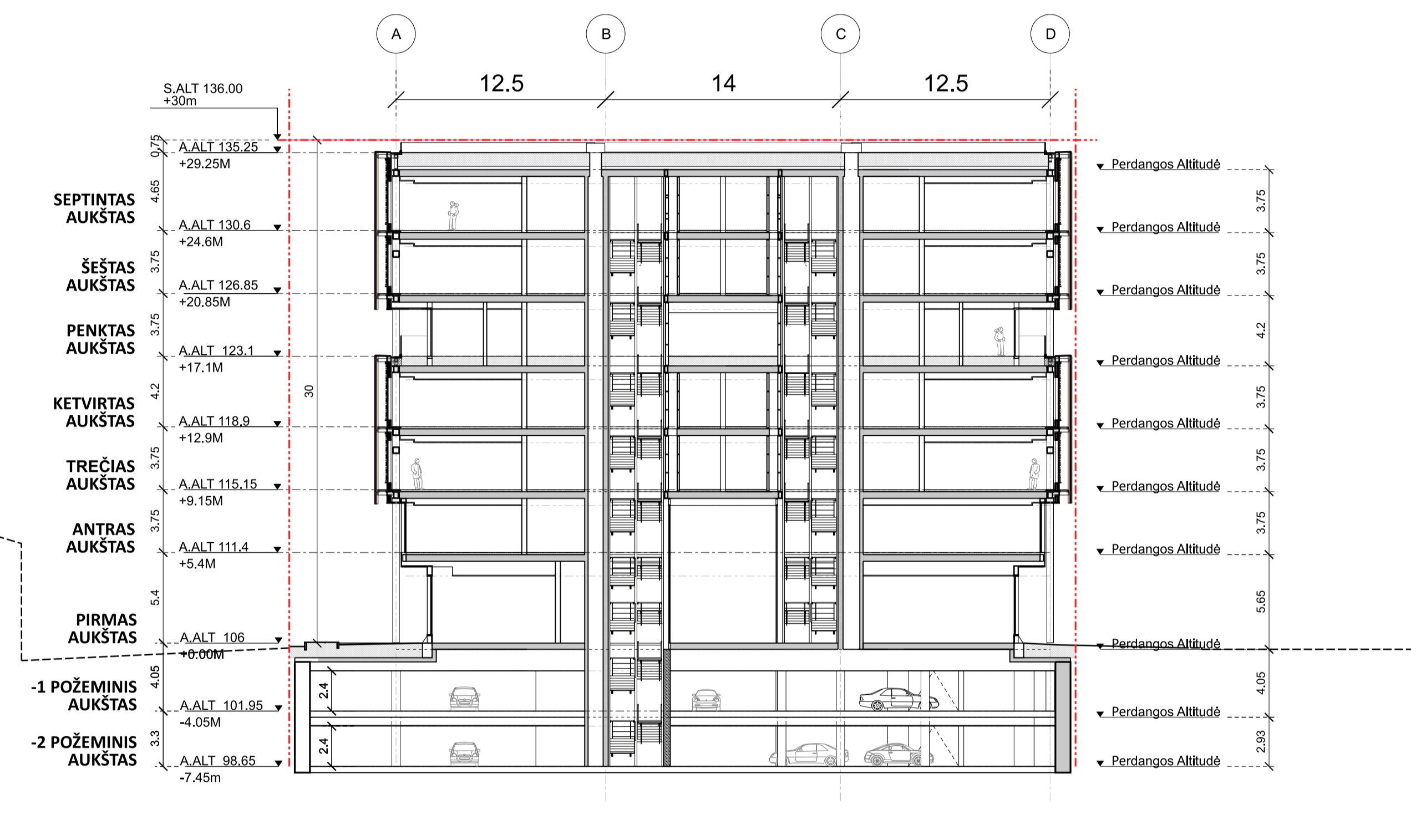
Brėžinys neskirias matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atlikti apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.



ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS
A1187	PV	UNITECTUS architektų grupė Lukšiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
KALBA		RSHP The London Building 122 Leadenhall Street London, EC3V 4AB	VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENJŪO MIESTO IR PRAEMIEŠČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (u.o.k. 25504)
LT		ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON	ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)
		STATYTOJAS: UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS ISILGINIS PĖJŪVIS 2 - 2, M 1 : 250
			TEKSTINIS ŽYMUJ UT-303/22-PP-SA
			LAPAS A2-02
			LAPŲ LAPŲ
			LAIDA 0
			LAPŲ 1



1 PĖJŪVIS A-A
PER GALERIJĄ
1:250



2 PĖJŪVIS B-B
PER PAGRINDINIŲĖJIMĄ
1:250

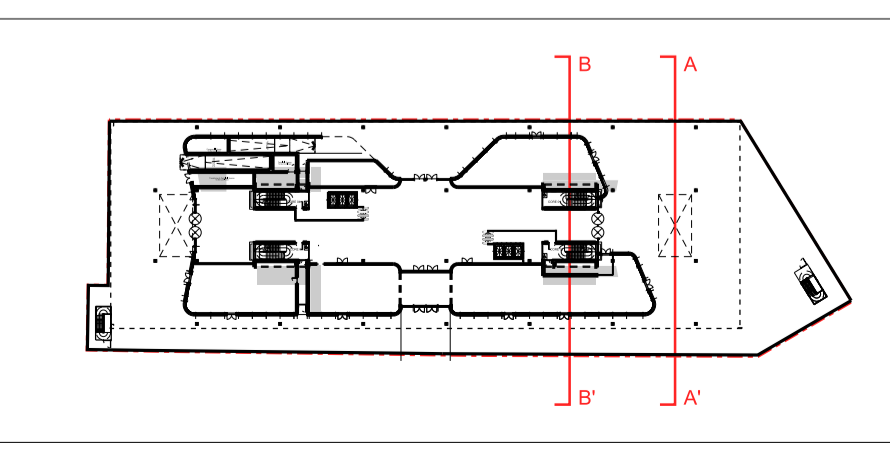
Revizija	Data	Aprašymas
-	18/11/2022	Projektiniai pasiūlymai (PP)
A	28/02/2023	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pastaba:
Techninės/apatnavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.

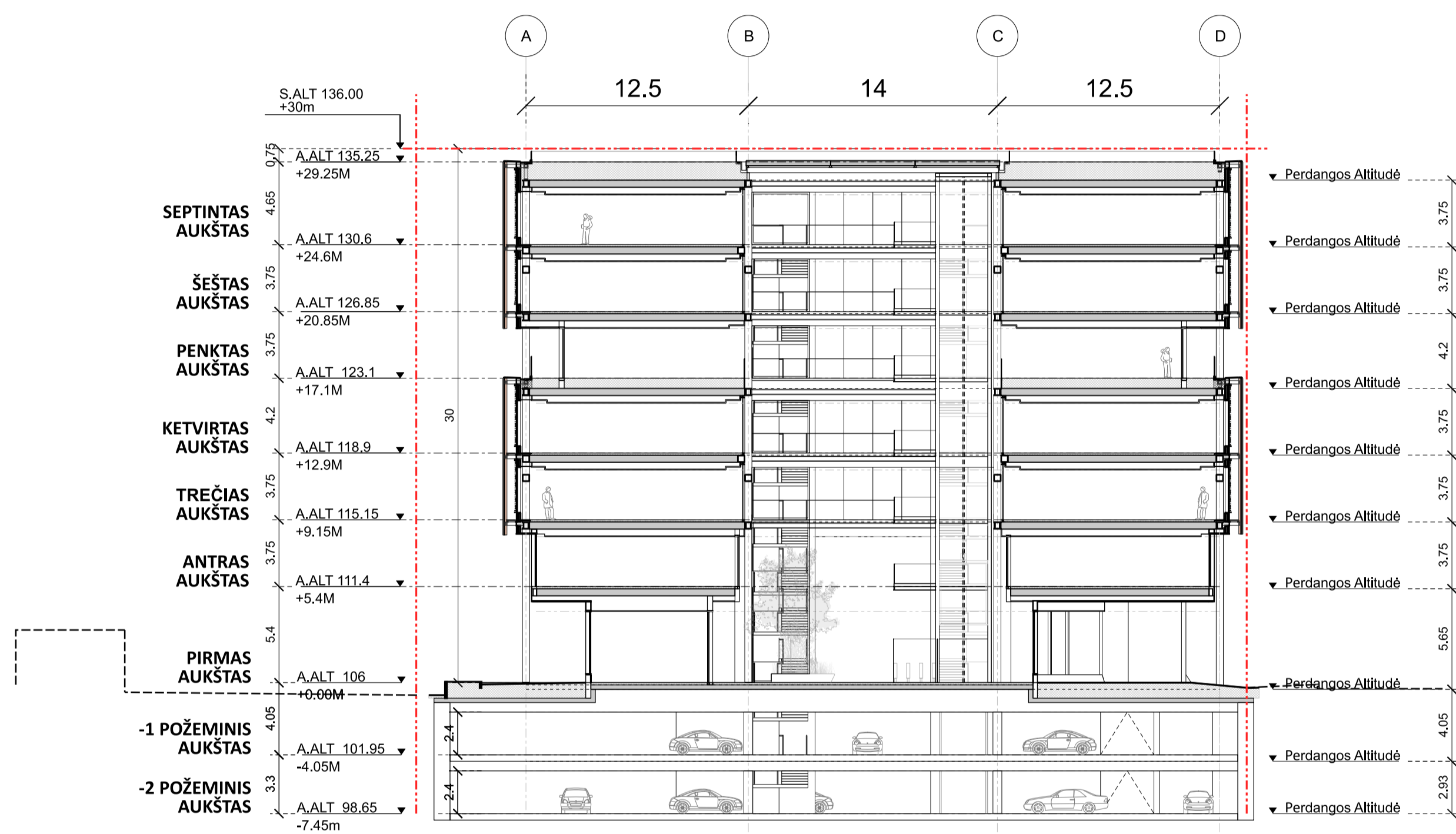
Brėžinio paskirtis
Tvirtinimas

Parengė: RSHP	Patikrino: RSHP	Patvirtino: RSHP
-------------------------	---------------------------	----------------------------

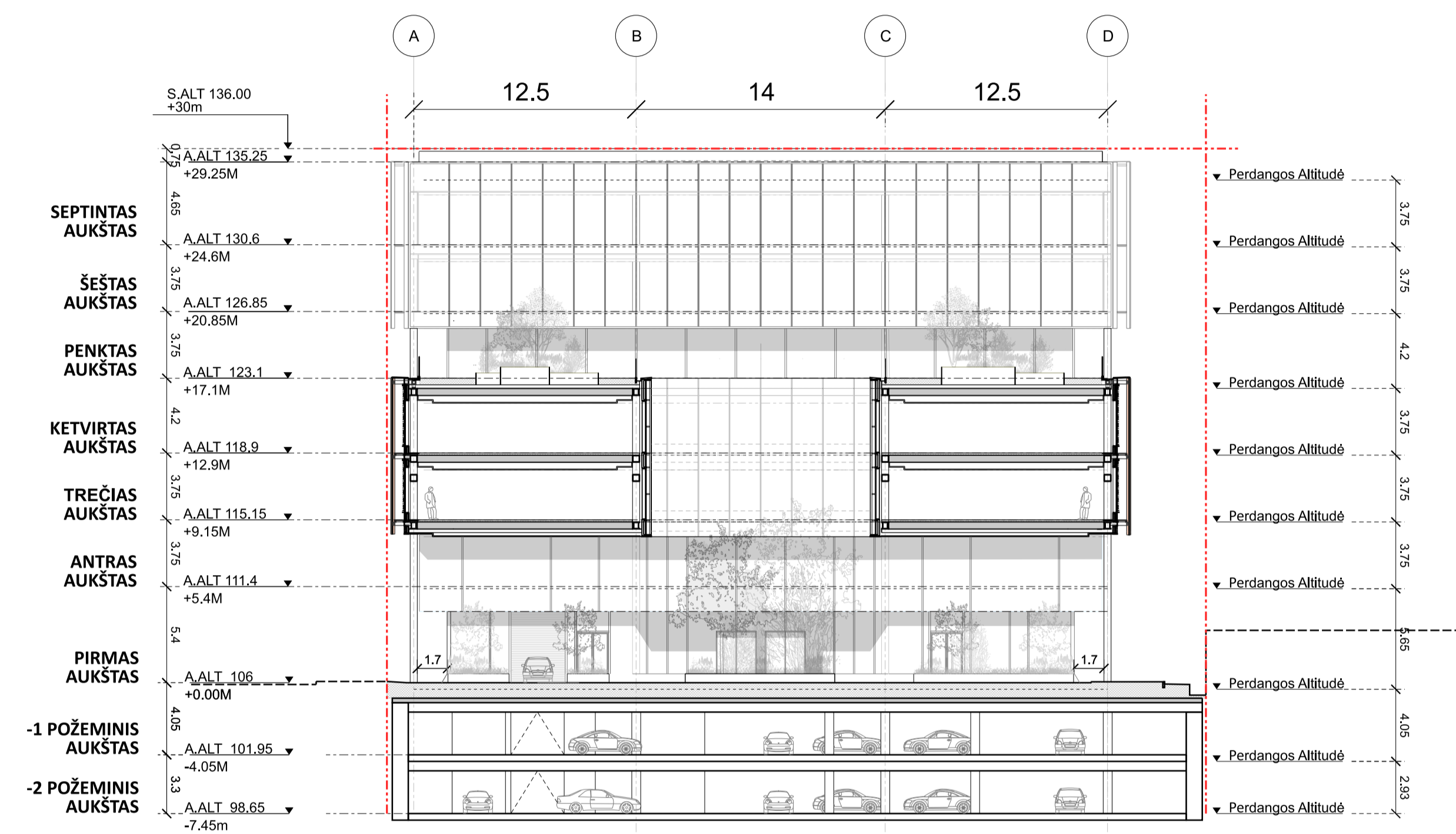
Brėžinys nesiskirtas matuoti. Šio brėžinio autorius neprisima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atliks apmatavimus vietoje. Visų konstrukcijų ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.



PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.	
ATESTATO NR. A1187	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė Lukšiškių g. 3, VILNIUS +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt
KALBA LT	STATYTOJAS UAB "KVARTALAS", Jm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius
PROJEKTO PAVADINIMAS VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)
STATYMO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)	SKERSINIAI PĖJŪVIAI A - A IR B - B, M 1 : 250
TEKSTINIS ŽYMUO UT-303/22-PP-SA	LAPAS A2-03
LAIKA 0	LAPŲ 1



3 PJŪVIS C-C
PER ATRIUMĄ 1:250



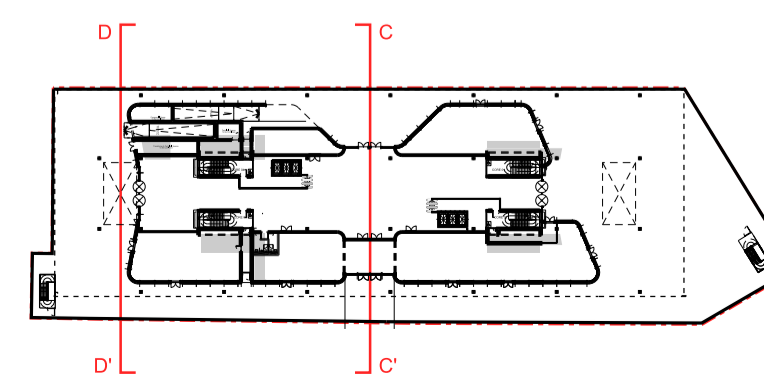
4 PJŪVIS D-D
PER TERASĄ 1:250

Pastaba:
Techninės/aparnavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.

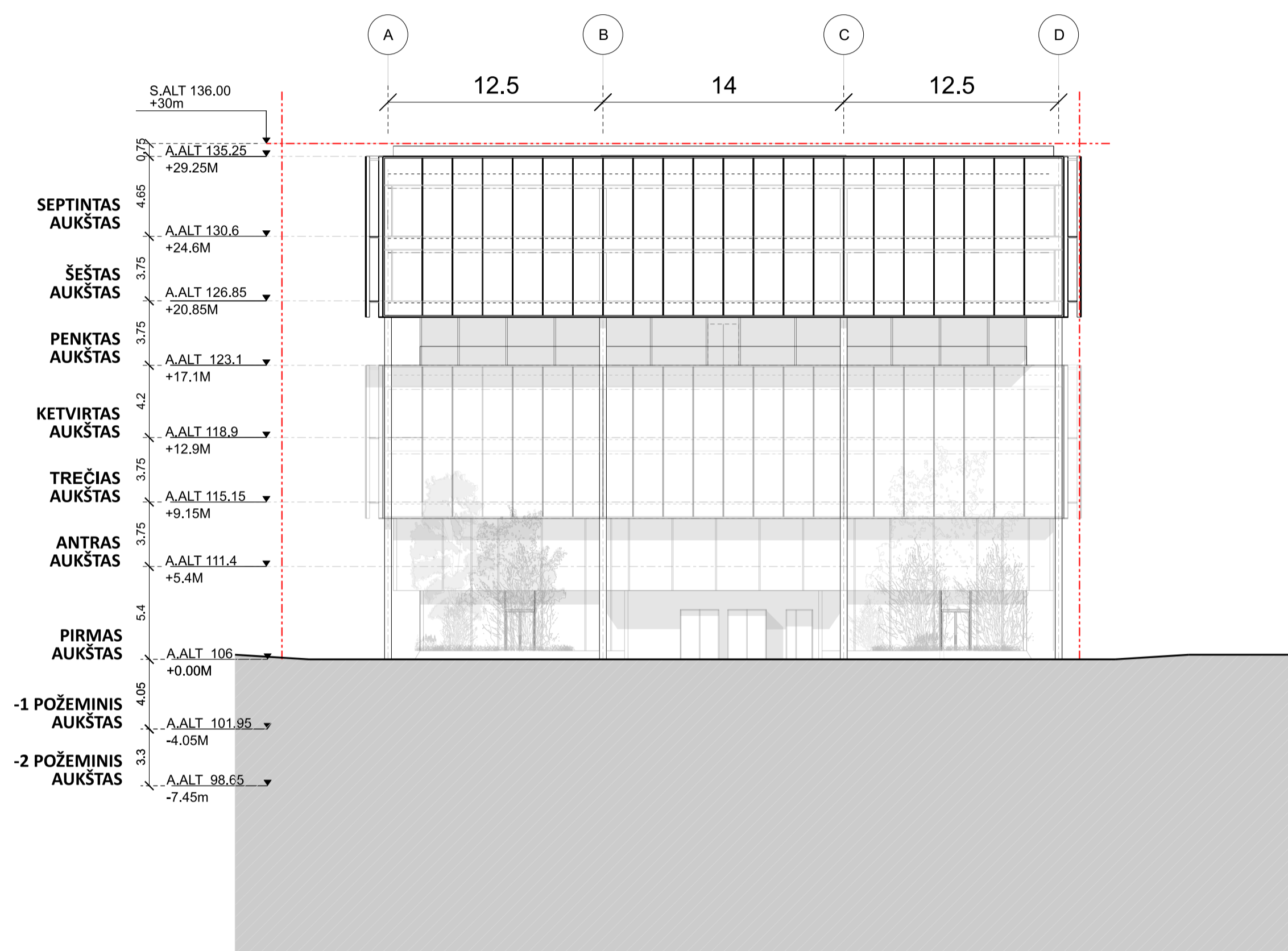
Brėžinio paskirtis
Tvirtinimas

Parengė: RSHP	Patikrino: RSHP	Patvirtino: RSHP
-------------------------	---------------------------	----------------------------

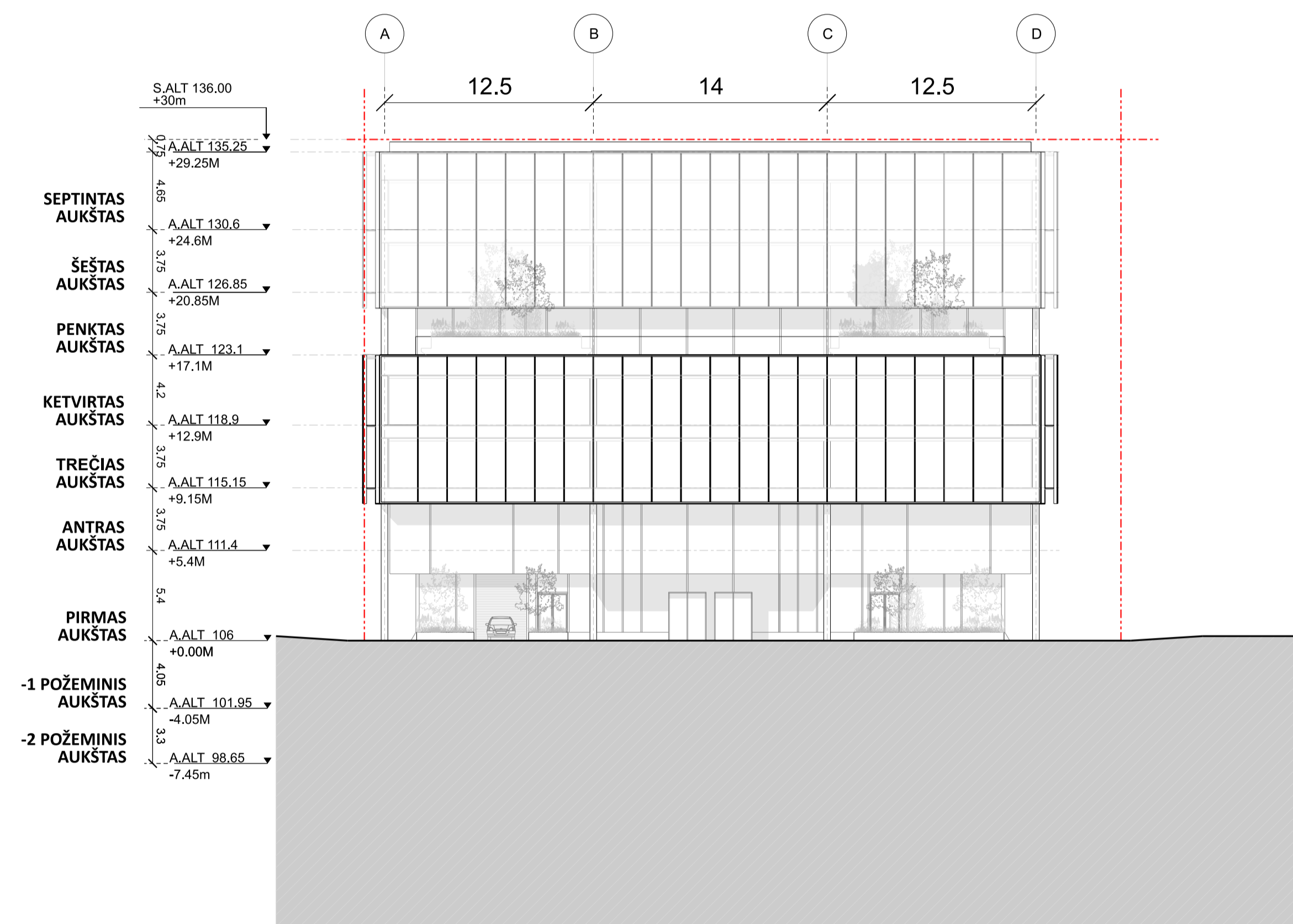
Brėžinys nesiskirtas matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atitiktą apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.



PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILIUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.		PROJEKTO PAVADINIMAS VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
ATESTATO NR. A1187	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė Lukšiškių g. 3, VILNIUS +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt	VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENJŪO Miesto IR Prieemiesčių Archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)	
PV	D. ČEPUKNA	STATYMO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)	
ARCH.	SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON	BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKERSINIAJI PJŪVIAI C - CIR D - D, M 1 : 250	
KALBA LT	STATYTOJAS UAB "KVARTALAS", Jm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	TEKSTINIS ŽYMUO UT-303/22-PP-SA	LAPAS A2-04
		LAPŲ LAPŲ	LAIDA 0
		LAPŲ 1	



1 ŠIAURINIS FASADAS
1:250



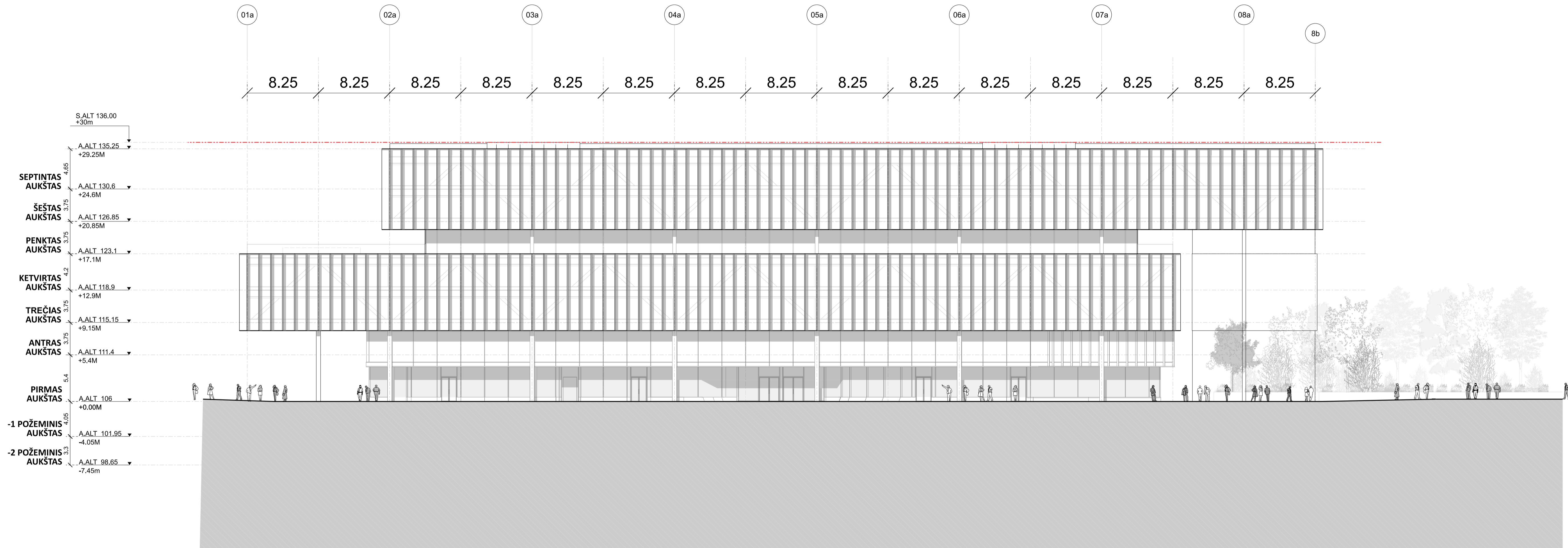
1 PIETINIS FASADAS
1:250

Revizija	Data	Aprašymas
-	18/11/2022	Projektiniai pasiūlymai (PP)
A	10/02/2023	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pastaba:
 Techninės/aprašymo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.

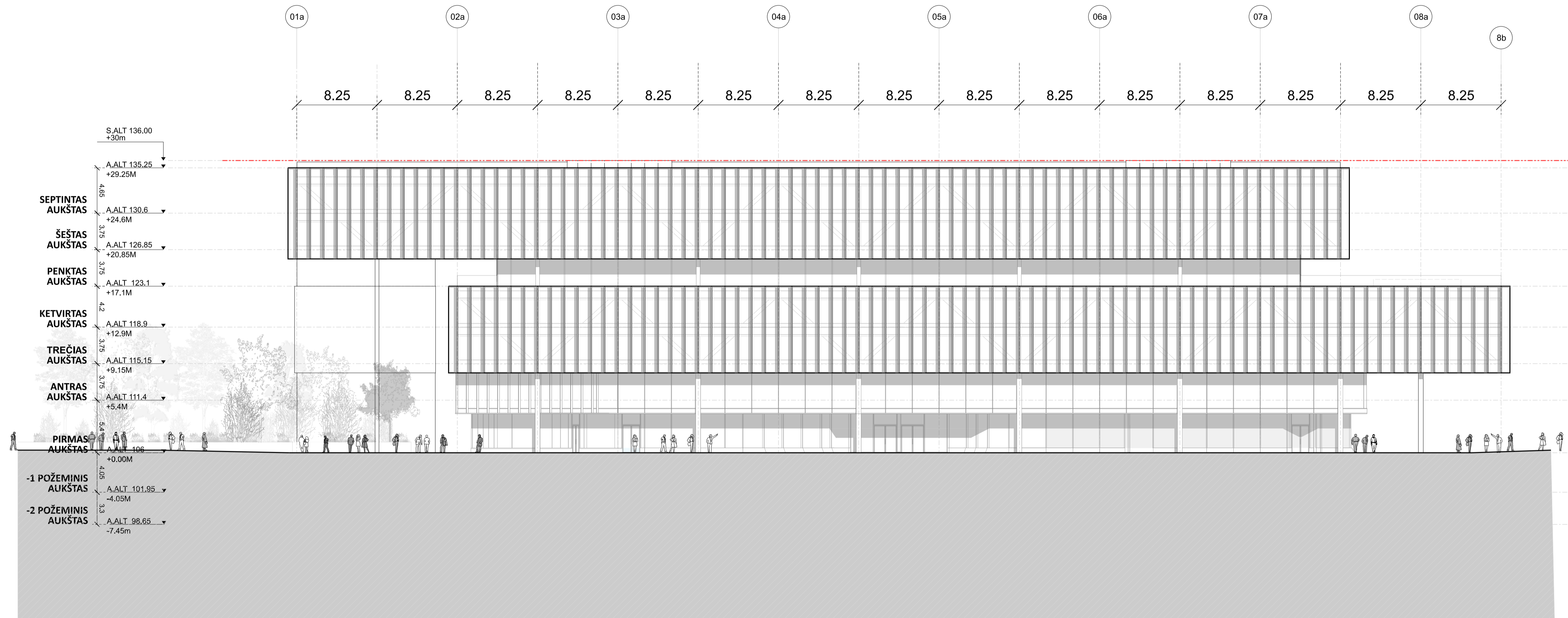
Brėžinio paskirtis		
Tvirtinimas		
Parengė: RSHP	Patikrino: RSHP	Patvirtino: RSHP
Brėžinys nesikirta matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atlikti apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.		

PASTABA: BRĖŽINYS NESIKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNICTECTUS architektų grupė Lukšiškių g. 3, VILNIUS +370 5 2610501, unictectus@unictectus.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
A1187	PV RSHP The London Building Co. Ltd 122 Leadenhall Street London, EC3V 4AB	VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENJŪO MIESTO IR PRAEIMESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (u.o.k. 25504) STATYMO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)	
KALBA	ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON	BRĖŽINIO PAVADINIMAS ŠIAURINIS IR PIETINIS FASADAI, M 1 : 250	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	TEKSTINIS ŽYMUO UT-303/22-PP-SA	LAPAS A3-01
			LAPŲ LAPŲ 1



1 RYTINIS FASADAS
1:250

<p>Revizija</p> <p>-</p> <p>A</p> <p>Data</p> <p>18/11/2022</p> <p>10/02/2023</p> <p>Aprašymas</p> <p>Projektiniai pasiūlymai (PP)</p> <p>Projektiniai pasiūlymai (PP)</p>	<p>Pastaba:</p> <p>Techninės/aprašymo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.</p>	<p>Brėžinio paskirtis</p> <p>Tvirtinimas</p> <table border="1"> <tr> <td>Parengė:</td> <td>Patikrino:</td> <td>Patvirtino:</td> </tr> <tr> <td>RSHP</td> <td>RSHP</td> <td>RSHP</td> </tr> </table> <p>Brėžinys nesiskirtas matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atlikti apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.</p>	Parengė:	Patikrino:	Patvirtino:	RSHP	RSHP	RSHP	<p>PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILIUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.</p> <table border="1"> <tr> <td>ATESTATO NR.</td> <td>PROJEKTUOTOJAS</td> <td>PROJEKTO PAVADINIMAS</td> </tr> <tr> <td>A1187</td> <td>UNITECTUS architektų grupė Lukiškių g. 3, VILNIUS • +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt</td> <td>VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>PV</td> <td>STATYMO PAVADINIMAS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>D. ČEPUKAS</td> <td>ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON</td> <td>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</td> </tr> <tr> <td>KALBA</td> <td>STATYTOJAS</td> <td>RYTINIS FASADAS, M 1 : 250</td> </tr> <tr> <td>LT</td> <td>UAB "KVARTALAS", Jm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius</td> <td>TEKSTINIS ŽYMUJ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>UT-303/22-PP-SA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>LAPAS</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>A3-02</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS	A1187	UNITECTUS architektų grupė Lukiškių g. 3, VILNIUS • +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		PV	STATYMO PAVADINIMAS		D. ČEPUKAS	ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)		ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	KALBA	STATYTOJAS	RYTINIS FASADAS, M 1 : 250	LT	UAB "KVARTALAS", Jm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	TEKSTINIS ŽYMUJ			UT-303/22-PP-SA			LAPAS			A3-02			LAPŲ			LAPŲ			0			1
Parengė:	Patikrino:	Patvirtino:																																																	
RSHP	RSHP	RSHP																																																	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS																																																	
A1187	UNITECTUS architektų grupė Lukiškių g. 3, VILNIUS • +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.																																																	
	PV	STATYMO PAVADINIMAS																																																	
	D. ČEPUKAS	ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)																																																	
	ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON	BRĖŽINIO PAVADINIMAS																																																	
KALBA	STATYTOJAS	RYTINIS FASADAS, M 1 : 250																																																	
LT	UAB "KVARTALAS", Jm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	TEKSTINIS ŽYMUJ																																																	
		UT-303/22-PP-SA																																																	
		LAPAS																																																	
		A3-02																																																	
		LAPŲ																																																	
		LAPŲ																																																	
		0																																																	
		1																																																	



1 VAKARINIS FASADAS
1:250

<p>Revizija</p> <p>-</p> <p>A</p>	<p>Data</p> <p>18/11/2022</p> <p>28/02/2023</p>	<p>Aprašymas</p> <p>Projektiniai pasiūlymai (PP)</p> <p>Projektiniai pasiūlymai (PP)</p>	<p>Pastaba:</p> <p>Techinės/aprašymo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.</p>	<p>Brėžinio paskirtis</p> <p>Tvirtinimas</p> <table border="1"> <tr> <td>Parengė:</td> <td>Patikrinęs:</td> <td>Patvirtino:</td> </tr> <tr> <td>RSHP</td> <td>RSHP</td> <td>RSHP</td> </tr> </table> <p>Brėžinys nesikirta matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atlikti apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.</p>	Parengė:	Patikrinęs:	Patvirtino:	RSHP	RSHP	RSHP	<p>PASTABA: BRĖŽINYS NESIKIRTAS MATUOTI, KILIUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.</p> <table border="1"> <tr> <td>ATESTATO NR.</td> <td>PROJEKTUOTOJAS</td> <td>PROJEKTO PAVADINIMAS</td> </tr> <tr> <td>A1187</td> <td>UNITECTUS architektų grupė Lukiškių g. 3, VILNIUS • +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt</td> <td>VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>PV</td> <td>STATYMO PAVADINIMAS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>D. ČEPUKAS</td> <td>ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON</td> <td>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</td> </tr> <tr> <td>KALBA</td> <td>STATYTOJAS</td> <td>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</td> </tr> <tr> <td>LT</td> <td>UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius</td> <td>VAKARINIS FASADAS, M 1 : 250</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>TEKSTINIS ŽYMUJ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>UT-303/22-PP-SA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>LAPAS</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>A3-03</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS	A1187	UNITECTUS architektų grupė Lukiškių g. 3, VILNIUS • +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		PV	STATYMO PAVADINIMAS		D. ČEPUKAS	ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)		ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	KALBA	STATYTOJAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LT	UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	VAKARINIS FASADAS, M 1 : 250			TEKSTINIS ŽYMUJ			UT-303/22-PP-SA			LAPAS			LAPŲ			A3-03			LAIDA			0			LAPŲ			1
Parengė:	Patikrinęs:	Patvirtino:																																																									
RSHP	RSHP	RSHP																																																									
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS																																																									
A1187	UNITECTUS architektų grupė Lukiškių g. 3, VILNIUS • +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.																																																									
	PV	STATYMO PAVADINIMAS																																																									
	D. ČEPUKAS	ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)																																																									
	ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON	BRĖŽINIO PAVADINIMAS																																																									
KALBA	STATYTOJAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS																																																									
LT	UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	VAKARINIS FASADAS, M 1 : 250																																																									
		TEKSTINIS ŽYMUJ																																																									
		UT-303/22-PP-SA																																																									
		LAPAS																																																									
		LAPŲ																																																									
		A3-03																																																									
		LAIDA																																																									
		0																																																									
		LAPŲ																																																									
		1																																																									