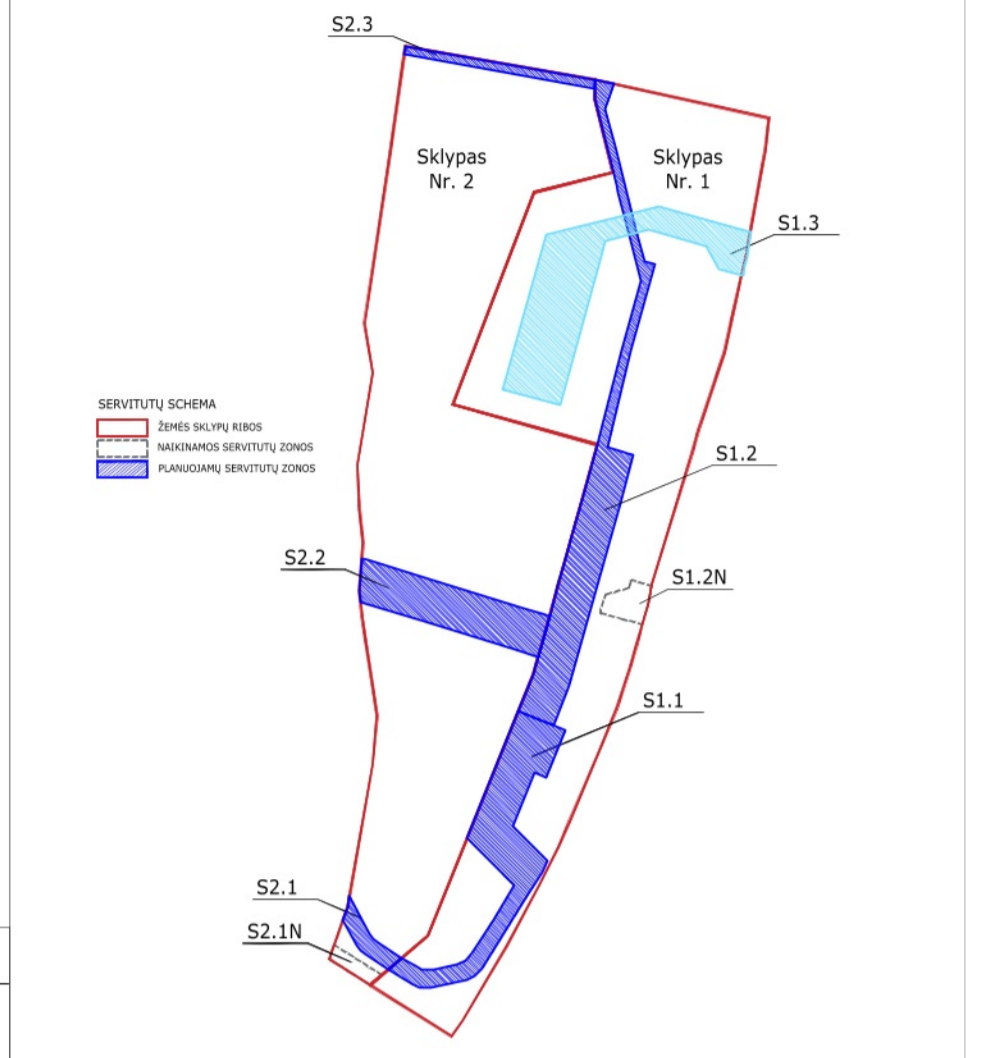


**PASTABOS:**

- Apie 1,5 ha teritoriją prie Žirmūnų g. 1P, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav., detaliojo plano patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 gruodžio 03d. sprendimu Nr. 1-2149 koreguojama statybos riba, servitutas ir želdynų zona. Kiti patvirtinti detaliojo plano 2014 gruodžio 03d. sprendimu Nr. 1-2149 sprendiniai neliečia.
- Vias saugotųjų ir nesaugotųjų medžių sprendiniai turi būti grindžiami atleisto arboristo išvados ir rekomendacijomis.
- Neries upės vandens apsaugos juosta taikomi Lietuvos Respublikos specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu numatyti apribojimai.
- Jei į sklypą esančių medžių saugojimo zoną patenka keliai ir inžinerinių tinklų servitutas bei statybos zona, statybos projekto sprendiniai turi būti grindžiami atleisto arboristo išvados ir rekomendacijomis. Jei siekiama saugojimo zoną šiek tiek į apriboti, sprendiniai turi būti grindžiami atleisto arboristo išvados ir rekomendacijomis.
- Dai kelių saugotųjų ir nesaugotųjų medžių sprendinama statybos projekto metu, be to, atliktų nustatyta tvarka.



Sklypo Nr. (je dalis)	Sklypo (je dalis) plotas, m²	Kiti reglamentai	Pastabos
S1.1	622	Servitutas (211) - tiese riboti naudoti žemės sklypo dalimi kitas tikslas (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) - tiese laikyti rekreacinės teritorijos bei objektus (tarnaujantis); (222) - tiese tiesi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis); Kelių servitutas (215) - tiese važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).	Atsiviejinant į žemės sklypą reikėtų ir jame planuojamą užstatymą, ant servituto ribose planuojamų statinių, stogo perdangos galimas pėsčiųjų takų, kelių inžinerinių statinių, želdynų įrengimas nepažeidžiant servituto subalansu, taisyti aptarnis. Servitutas skirtas pravažiuoti aptarnaujantiems ir specialiajam transportui.
S1.2	805	Servitutas (211) - tiese riboti naudoti žemės sklypo dalimi kitas tikslas (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) - tiese laikyti rekreacinės teritorijos bei objektus (tarnaujantis); (222) - tiese tiesi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis).	
S1.3	819	Servitutas (211) - tiese riboti naudoti žemės sklypo dalimi kitas tikslas (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) - tiese laikyti rekreacinės teritorijos bei objektus (tarnaujantis); (222) - tiese tiesi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis).	Tiesė plaukti valtims, kateriams ir kitoms vandens transporto priemonėms
S2.1	73	Servitutas (211) - tiese riboti naudoti žemės sklypo dalimi kitas tikslas (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (222) - tiese tiesi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis); Kelių servitutas (215) - tiese važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).	Atsiviejinant planuojamą užstatymą, ant servituto ribose planuojamų statinių, galimas pėsčiųjų takų, kelių inžinerinių statinių, želdynų įrengimas nepažeidžiant servituto subalansu, taisyti aptarnis. Servitutas skirtas pravažiuoti aptarnaujantiems ir specialiajam transportui.
S2.2	454	Servitutas (211) - tiese riboti naudoti žemės sklypo dalimi kitas tikslas (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (222) - tiese tiesi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis).	Atsiviejinant į žemės sklypą reikėtų ir jame planuojamą užstatymą, ant servituto ribose planuojamų statinių, stogo perdangos galimas pėsčiųjų takų, kelių inžinerinių statinių, želdynų įrengimas nepažeidžiant servituto subalansu, taisyti aptarnis.
S2.3	92	Servitutas (211) - tiese riboti naudoti žemės sklypo dalimi kitas tikslas (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (222) - tiese tiesi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis).	
S1.2N	83	Naikinamas servitutas	
S2.1N	44	Naikinamas servitutas	

Detaliojo plano korektūros sprendimams pritarė:  
UAB "Vilniaus vystymo kompanija"

Topografinis derinimas:		Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys		UAB "Gcokada" j.m. kodas 300019637, Laives pr. 71b	
Pradymo Nr.: TIIISI-20240721-046408		Objekto adresas: Vilniaus, Žirmūnų g. 1P		Kv. paž. Nr. Vertinimo sąlygos	
Mastelis 1:500		Aukščių sistema LKS-94		IGKV-180	
Pagrindinis objekto ekskluzas, cm		Geoido modelis LAS07		Lapo Nr. 1	
		Horizontalus: 10		MINDALGAS 2024.07.24	
		Vertikalus: 10		DRUSKIS 12.55.03+03va	
Užsakovas		Privatus asmuo		Lapo Nr. 1	
0		2024-11		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TECHNINIO PROJEKTO METU SPRENDINIAI, VIEŠINIMUI, TVIRTINIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS ŽYMENYS		aketurī		PROJEKTO PAVADINIMAS "Aketuri architektas" UAB Rauškyklos g. 3-1, LT-01140, Vilnius +370612 16112 info@aketuri.lt www.aketuri.lt	
A1850		SPV J.S.		PROJEKTO PAVADINIMAS Tusklėnų Rūmiesių parko detaliojo plano papildymas (TPD Nr. T00057109). Apie 1,5 ha teritorijos prie Žirmūnų g. 1P Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. Detalusis planas. Statybos zonos, įvažiavimų į sklypą ir servitutų koregavimas.	
LT		INICIATORIUS (UŽSAKOVAS): "Aketuri architektas" UAB Kontakto informacija: +370612 16112, info@aketuri.lt, www.aketuri.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS Apie 1,5 ha teritorijos prie Žirmūnų g. 1P Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. Detalusis planas. Statybos zonos, įvažiavimų į sklypą ir servitutų koregavimo Bėžinys su sklypo plano sprendiniais M1:500	
		A164-IRK-DPK-B-01		DOKUMENTO ŽYMUO Lapas 1 iš 1	