

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240911-00620

Registracijos data 2024-09-11

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 189, Vilniuje, rekonstravimo projektas



ADRESAS: TAIKOS G. 189, VILNIUS

SKLYPO KADASTRINIS NR.: 0101/0028:53

UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 1098-7014-2019

UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATYTOJAS: VILNIAUS "VYTURIO" PRADINĖ MOKYKLA

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: STATINIO REKONSTRAVIMAS

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI

PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLA: IN2403-01-PP

Direktorius

Marius Matuliukštis

Parašas

PV

Marius Matuliukštis 33679

Parašas

PDV

Jolanta Stefanovič A 2232

Parašas

Arch.

Jokūbas Augutis BM001274

Parašas

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.	IN2403-01-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3.	IN2403-01-PP	Bendrieji statinių rodikliai	2	
4.	IN2403-01-PP	Aiškinamasis raštas	18	
5.		PPRU	10	
Viso:			32	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1.	IN2403-01-PP.B-01.1	Sklypo planas	1	
2.	IN2403-01-PP.B-01.2	Sklypo planas. Apželdinimo planas. Kertamų ir saugomų medžių planas	1	
3.	IN2403-01-PP.B-01.3	Sklypo planas. Apželdinimo planas. Projektuojamas apželdinimo planas	1	
4.	IN2403-01-PP.B-01.4	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	
5.	IN2403-01-PP.B-02	Rūsio planas	1	
6.	IN2403-01-PP.B-03	Pirmo aukšto planas	1	
7.	IN2403-01-PP.B-04	Antro aukšto planas	1	
8.	IN2403-01-PP.B-05	Pjūviai A-A ir B-B	1	
9.	IN2403-01-PP.B-06	Fasadai A-J ir 1-19	1	
10.	IN2403-01-PP.B-07	Fasadai J-A ir 19-1	1	
11.		Vizualizacijos	3	
12.		Maketas	1	
Viso:			14	
Priedai				
		Vertinimo komisijos recenzijos ataskaita	3	
		NTR išrašas	4	
		Valstybinės žemės panaudos sutartis	2	
		Žemės sklypo ribų planas	4	
		Kadastrinių matavimų bylą	20	
Viso:			33	


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis (PRIEŠ)	Rodiklis (PO)	Pastabos
I. SKLYPAS					
1.1.	Sklypo plotas	m ²	10 512	10 512	
1.2.	Užstatymo tankis	%	14	30,44	
1.3.	Užstatymo intensyvumas	koef.	0.22	0.44	
II. PASTATAI					
2.	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS – REKONSTRAVIMAS (YPATINGASIS)				
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	471		
2.2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	2 118,74	5 115,29	
2.3.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	2 118,74	5 115,29	
2.4.	Pastato tūris	m ³	8 553,00	27 004,00	
2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
2.6.	Pastato aukštis	m	8,50	11,71	
2.7.	Energinio naudingumo klasė		-	A++	
2.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Neklasifikuojama	
2.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	
2.10	Kiti papildomi rodikliai		-		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI					
4.1.	Šilumos tinklai	m	25		
4.2.	Vandentiekis	m	157		
4.3.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	m	44		
4.4.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	m	36		
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI					
5.1.	Automobilių aikštelė	m ²	908		II gr. Nesudėtingas statinys (3 lentelė, 4.1 p. plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis (PRIEŠ)	Rodiklis (PO)	Pastabos
I. SKLYPAS					
5.2.	Pėsčiųjų takai	m ²	860		II gr. Nesudėtingas statinys (3 lentelė, 4.1 p. plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²)
5.3.	Tvora, 1,8 m aukščio	m	400		I gr. Nesudėtingas statinys (3 lentelė, 3.1 p. aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m)
5.4.	Tvora, 4 m aukščio	m	182		II gr. Nesudėtingas statinys (3 lentelė, 3.1 p. aukštis ≥ 2 iki ≤ 5 m)
5.5.	Krepšinio aikštelė	m ²	558		II gr. Nesudėtingas statinys (3 lentelė, 4.1 p. plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²)
5.6.	Futbolo aikštelė	m ²	802		II gr. Nesudėtingas statinys (3 lentelė, 4.1 p. plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²)
5.7.	Žaidimų aikštelė	m ²	170		II gr. Nesudėtingas statinys (3 lentelė, 4.1 p. plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²)
5.8.	Žaidimų aikštelė	m ²	63		I gr. Nesudėtingas statinys (3 lentelė, 4.1 p. plotas > 10 m ² , ≤ 100 m ²)
5.9.	Dviračių stoginė		20		I gr. Nesudėtingas statinys (3 lentelė, 4.2 p. 10 ≤ K ≤ 10000)

Pastabos:

Rodikliai yra preliminarūs, nustatyti pagal PP etapo detalumo sprendinius.

 „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt		Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 189, Vilniuje, rekonstravimo projektas				
						Kval. Nr. Pareigos V. Pavardė Parašas Data
33679 PV M. Matuliukštis			2024 02		Aiškinamasis raštas 0	
A 2232 PDV J. Stefanovič			2024 02			
BK 001274 Arch. J. Augutis			2024 02			
LT		Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė Statytojas: Vilniaus “Vyturio” pradinė mokykla			IN2403-01-PP Lapas Lapų 4 22	

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objektas: TAIKOS G. 189, VILNIUS

Ryšys su gretimu užstatymu: Projektuojamo statinio statybos vieta yra užstatytame sklype, kuriame įsikūrusi Vilniaus "Vyturio" pradinė mokykla.



1 pav. Nagrinėjama teritorija

Reljefas: statybos aikštelės reljefas lygus. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~169,74 iki ~171,21 sklypo ribose, bei vyrauja ~170,74 numatomoje užstatyti zonoje.

Statinio paskirtis: Mokslo paskirties pastatas – skirtas švietimo ir mokslo reikmėms.

Statybos rūšis: rekonstravimas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

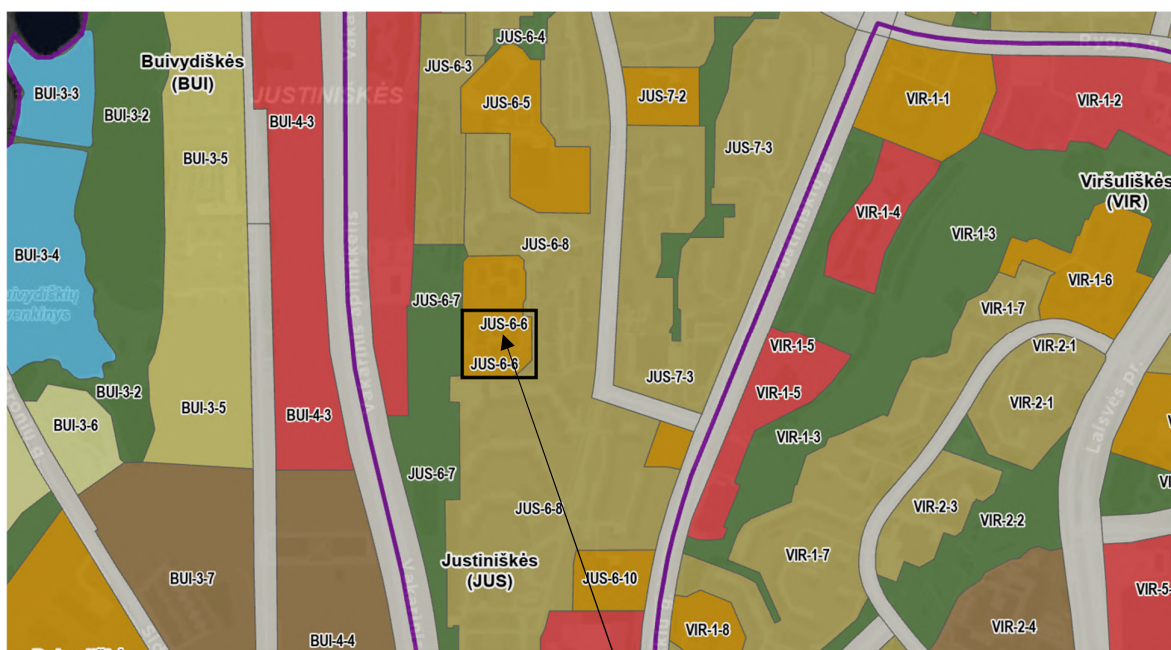
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorija.

2. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas.

Vadovaujantis Vilniaus 2021 m. patvirtinto Bendrojo plano duomenimis, sklypas priklauso funkcinei zonai JUS-6-6, šios zonos rodikliai (2 pav.):

IN2403-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	22	0



Objekto vieta

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Territorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias ločių skaičius sklype	Didžiausia medžiagų dangų (ND) plotas daugiakalpiame sklype, kuriai metakalamos kompensacinis plotas (m ²)	Didžiausias galimas vieno mūlmininės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Territorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros zonos	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
		JUS-6-6	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,B,2	2,0	-	3	12	pr_uopr_3p	0,4	40	-	-	40	-	01,02,03,05,07,22	1	7	1

2 pav. Bendrojo plano ištrauka

Nagrinėjamas sklypas patenka į specializuotų kompleksų zoną. Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamą pastatą.

Projektas atitinka PPU reikalavimus:

1. Galiojančiame PPU nustatyti tekstiniai reglamentai

- Užstatymo tipas – laisvo planavimo;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 2;
- Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus– 12 m;
- Leistinas sklypo intensyvumas – 0,44;
- Leistinas sklypo tankis – 35 proc.;

Pagrindinis patekimas visuomenei į sklypą ir pastatą planuojamas per pagrindinį įėjimą iš Taikos g. Budėjotas gali matyti visus lankytojus, juos registruoti, nukreipti. Patalpos taip pat turi atskirus įėjimus iš lauko. Sklype taip pat numatomas patekimas į sporto aikštyną nuo perspektyvinio pėsčiųjų tako.

Pateiktoje schemoje pažymėtos patalpos, kuriomis galėtų naudotis visuomenė tuo metu kai nevyksta pamokos (vakarais, savaitgaliais, mokinių atostogų metu).

IN2403-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	22	0

Visuomenei pritaikytos patalpos:

- sporto salė su persirengimo patalpomis ir rūsio sporto, treniruočių patalpa- 1 097 m²;
- biblioteka - 90 m²;
- valgykla - 198 m²;
- amfiteatras (teatro zona) - 520 m²;

Bendras pastato plotas - 5 115.29 m²

Bendras visuomenei skirtų patalpų plotas – 1 896m² (37% pastato bendrojo ploto)

Sklype numatomi pateikimai į sporto aikštyną nuo perspektyvinio pėsčiųjų tako. (apie 1300 m²)

1. URBANISTINIS INTEGRALUMAS

1.1. Projektinių sprendinių apibūdinimas urbanistinio konteksto (formuojamų gatvių, kvartalo erdvių) atžvilgiu;

Mokykla išlaiko esamo pastato užstatymo perimetrą. Taip pat išlaikomas pagrindinis pėsčiųjų priėjimas prie pastato. Paliekamas esamas automobilių privažiavimas. Pietinėje dalyje numatytos aktyvios aikštelės orientuojamos į naują Justiniškių pėsčiųjų ir dviračių takų jungtį.

1.2. Projektiniais sprendimais kuriamos užstatymo tipologijos apibūdinimas

Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) – užstatymas atskirai (laisvai) bendro naudojimo erdvėje stovinčiais ir toje erdvėje dominuojančiais išskirtinės paskirties pastatais.

1.3. Projektinių sprendinių darna su kontekstu

Projektuojamame rajone dominuoja betonas, kuris tapo rajono identiteto dalimi, dėl to išlaikoma atnaujinamų fasadų betoninė apdaila: ar tai būtų betono plokštės, ar monolitas, ar tiesiog betono imitacija nėra tiek svarbu, kaip išlaikomas senosios pastato dalies medžiagiškumo ženkliskumas. Taip pat, gamta tampa mūsų konteksto dalimi, dėl to projekto sprendiniai yra pritaikyti pilnavertiškam gamtos konteksto išlaikymui.

1.4. Ryšiai su aplinka (žaliosios jungtys, judumo galimybės).

Teritorijos želdiniai naudojami, kaip įrankis, kuris atskiria skirtingas teritorijos funkcijas ir mažina vizualinę taršą, bet taip pat pastatą ir teritoriją jungia į bendrą gamtinę aplinką.

1.5. Lauko zonavimas:

Želdiniai turi natūraliai įsilieti į bendrą kraštovaizdžio struktūrą (priderinti forma, aukščiui, rūšine sudėtimi ir kt.), pratęsti ir papildyti gamtinį karkasą. Šiaurinėje teritorijos dalyje, tarp lauko aikštelių ir mokyklos, numatomi vietiniai krūmai ir medžiai. Prie valgyklos, vakarinėje sklypo dalyje, numatyta vieta daržovių auginimui.

IN2403-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	22	0

1.6. Lauko erdvių poreikio užtikrinimas

Lauko erdvės suskirstytos į penkias dalis:

1. Automobilių stovėjimo aikštelė skirta „kiss and ride“, administracijai ir aptarnaujančiam personalui.
2. Lauko klasių zona su darželiu ir ryšiu su valgomuoju.
3. Aktyvaus sporto zona su universaliomis aikštelėmis.
4. Įėjimas su atvira pieva renginiams.
5. Stogo zona 2a. skirta mokyklos lauko klasei.

Numatomi žaidimų įrenginiai sklypo rytinėje dalyje bei sklypo pietvakarinėje dalyje prie sporto aikštelių:



2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

2.1. Idėja

Išlaikyti esamo pastato tris korpusus, juos apjungiant keturiais naujais priestatais, kurie yra iškelti virš esamų pastatų ir suteikia papildomą šviesą klasėms, ir kalba apie keturis koncentrus, apie keturis moklo metus, kurių tikslai interpretuojami ir įspaudžiami skirtingais plytų raštais fasade:

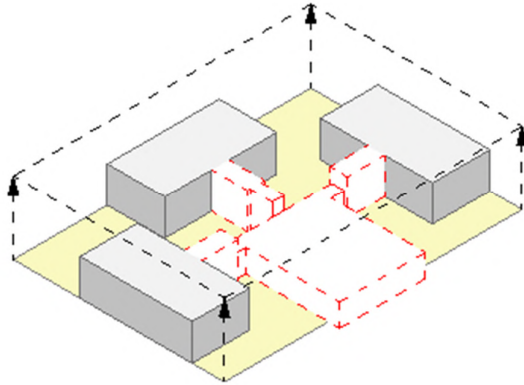
- Padėti įgyti prasmingų, aktualių vaikui žinių, pažinti save, pasaulį ir kitus žmones;
- Padėti išsiugdyti gebėjimus, reikalingus kaupti žinias ir patirtį, atrasti ir kelti idėjas, numatyti ir įgyvendinti sumanymus;
- Padėti įsisąmoninti būtinus įgūdžius, gebėjimus ir vertybes;
- Sudaryti ugdymo sąlygas, palankias kompetencijoms plėtoti, humaniškai, demokratiškai.

IN2403-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	22	0

Šie tikslai tampa vieši ir matomi visiems. Pastato viduje priešingai – pabrėžiami senieji pastatai, kurie kiekvienos klasės ir/ar koncentro rezultatus ir tikslus atspindi senųjų pastato langų nišose, kur būtų kabinami vaikų darbai, pasiekimai, bendros nuotraukos ir t.t. Tai būtų matoma iš atviro atriumo, kuris yra pagrindinis ryšys ir pagrindinė susibūrimų erdvė stebėti renginiams.

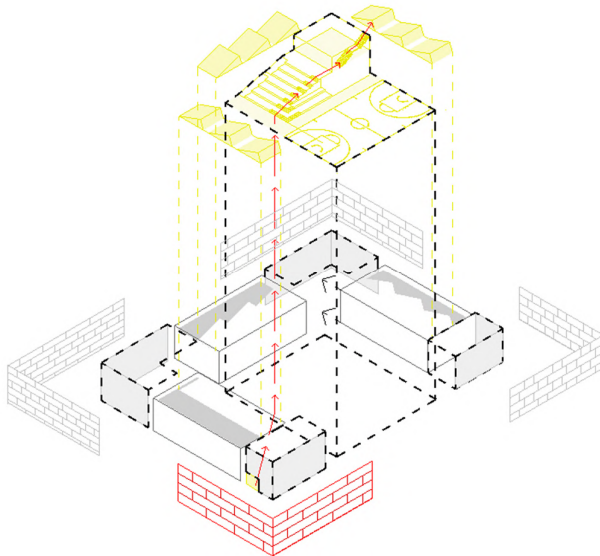
2.2. Esama situacija:

Pradinės mokyklos ir mokinių poreikiai netelpa į esamas patalpas, tad siūlomas šiaurinio sparno ir pastato centro griovimas, išlaikomi trys dviejų aukštų korpusai juos pritaikant naujai mokyklai. Perimetru keliamas naujas dviejų aukštų priestatas:



2.3. Funkcija ir fasadai:

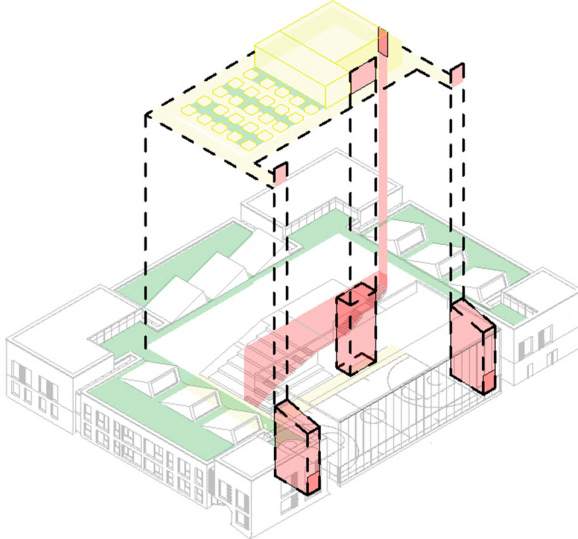
Pastato šiaurinėje dalyje ir centre, vietoje senų tūrių, parenkamos naujos funkcijos - sporto salė ir bendra renginių zona su amfiteatru. Priestatai atskiriami juos atitraukiant ir keliant į viršų. Antrame aukšte projektuojamos pagrindinės klasės (koncentrai), dėl to formuojami papildomi stoglangiai. Išskiriami pastato fasadų medžiagiškumai ženklinama keturis mokslo metus pradinėje mokykloje.



IN2403-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	22	0

2.4. Ryšys su stogo erdvė :

Patekimas ant stogo numatomas evakuaciniais laiptais, kurie tiesia ašimi veda nuo amfiteatro laiptų erdvės į lauką.



3. Medžiagiškumas

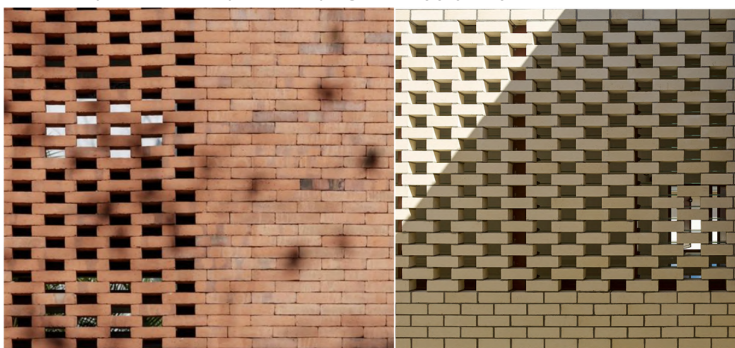
- Esama pastato dalis dengiama betono plokščių apdaila.



Dove Grey

Stone Grey

- Nauji keturi korpusai – plytų apdaila, trijų korpusų spalva – balta, o ketvirto – raudona, pabrėžianti pastato pagrindinį įėjimą.



- Geltoni metaliniai skardinimai, pastato akcentai, suteikiantys pastatui gyvybės. Sporto salė natūralios aliuminio spalvos.

IN2403-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	10	22	0



- Fasado sistema (stiklas) – naudojama atskirti naują ir seną dalis.

4. UNIVERSALUS DIZAINAS

Projektas parengtas siekiant suteikti galimybę naudotis pastato vidaus ir lauko erdvėms visiems patogiai ir be apribojimų.

5. ŽELDINIAI

5.1. Esami želdiniai

Želdinius numatoma tvarkyti šalinant trukdančius įgyvendinti mokyklos pastato ir sklypo plano sprendinius, išardyti veją po būsimomis dangomis, pastatu, formuoti naują apželdinimą. Prieš pradėdant tvarkymo darbus atkreipti dėmesį ir laikytis nurodymų nurodytų Želdinių inventORIZACIJOJE. Bendros tvarkymo priemonės numatomos teritorijose: pašalinti sausas šakas, sergančius medžius, nuolaužas, genėti. Atliekant medžių ir krūmų tvarkymo darbus, statytojas įsipareigoja sutvarkyti antropogeninius padarinius kitų asmenų, šalių įtakotus.

IN2403-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	11	22	0



Teritorijos reljefas, gan lygus, neturi didelių aukščio pasikeitimo. Esami želdiniai išsidėstę palei teritorijos sklypą, keli auga pagal mokyklos fasadą, esamos mokyklos kieme esama eglių ir vakarinių medžių grupės, gėlynai. Po baltojo gluosnio *Salix alba* šakomis slepiasi gėlynas sklypo rytinėje dalyje.

Medžių būklė bendrai vertinant gera – didžiąją medžių skaičių sudaro labai geros būklės ir geros būklės medžiai. Teritorijoje vyraujančios medžių grupės – paprastieji klevai, paprastosios eglės, mažalapės liepos, didžialapės liepos, paprastieji ažuolai, karpotojų beržų, paprastieji kaštonai, Taip pat teritorijoje auga iškirtinių medžių – baltasis gluosnis, didžioji pociūgė, graikiškas riešutas vakarinių tujų. Auga ir vaismedžiai – obelys, šermukšniai. Teritorijoje esantys medžiai buvo sodinti po mokyklos statybos, kiti atsirado per mokyklos gyvavimo laikotarpį. Medžių masyvai sklype išsidėstę šiaurinėje dalyje atskiriant dvi mokyklinio ugdymo įstaigas, pietrytinė, rytinė dalis ir vakarinėje dalyje medžių eilė.

Teritorijos rytinėje dalyje už sklypo ribos auga medžių masyvas, kuri būtų siūtinai saugoti. Masyvas dalinai sumažina triukšmo taršos ir oro taršos sklaidą nuo vakarinio aplinkkelio į mokyklos teritoriją.

Esamų želdinių fotofiksacija:



Vaizdas į sklypą iš pietrytinės dalies



Vaizdas į mokyklos sklypą nuo esamo takelio pietinėje dalyje

IN2403-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	12	22	0



Medžių eilė palei sklypo pietinę dalį



Jaunų pušų ir beržų eilė sklypo pietvakarinėje dalyje



Medžių eilė palei vakarinę sklypo dalį



Medžių eilė palei šiaurinę sklypo dalį



Esamas gėlynas mokyklos vidiniame kieme



Gėlynas rytinėje sklypo dalyje



Paprastųjų eglių ir vakarinių tujų grupės mokyklos vidiniame kieme. Planuojama šalinti.



IN2403-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	13	22	0



Obelis auganti palei pastatą. Planuojama šalinti.



Pušis auganti palei pastato fasadą. Planuojama šalinti.



Eglių grupė augantį palei fasadą. Planuojama šalinti.



Genimų krūmų eilė ir paprastieji kaštonai sklypo rytinėje dalyje

5.2. Siūlomi sprendiniai

Teritorijoje numatoma šalinti medžius, krūmus, gėlynus, kurie patenka į naujus mokyklos pastato, automobilių, inžinerinių tinklų zonas. Likusiems želdiniams atliekamos būtinos priežiūros darbai, sanitariniai genėjimai. Šalinti be leidimo draudžiama.

Kertamų medžių lentelė:

KERTAMI MEDŽIAI								
Nr.	Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje	Medžio būklė	Saugojamas	Saugomas savivaldybės	Atkuriamoji vertė
1	3	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	2	S	S	1680
2	4	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	14	2	S	N	252
3	5	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	10	2	S	N	180
4	46	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	24	1	S	S	2160
5	48	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	19, 22, 25	2	S	S	2820

IN2403-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	14	22	0

6	50	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	17	4	S	N	476
7	52	Blindė	<i>Salix caprea</i>	30	3	N	N	0
8	55	Paprastasi ažuolas	<i>Quercus robur</i>	27	2	S	S	2430
9	58	Obelis	<i>Malus</i>	25	4	N	N	0
10	59	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	21	1	S	S	1890
11	60	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	14	1	S	N	252
12	61	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	13	1	S	N	364
13	62	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	8	2	N	N	224
14	63	Obelis	<i>Malus</i>	12	1	N	N	0
15	64	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	22	2	S	S	1980
16	65	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	17,19	2	S	S	3240
17	66	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i>	12	1	S	N	216
18	67	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	12	1	S	N	216
19	68	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	14	1	S	N	252
20	69	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	14	1	S	N	252
21	70	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	4	2	N	N	0
22	71	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	14, 15, 18	2	N	N	0
23	72	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	18, 14, 18	2	N	N	0
24	88	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	11	1	N	N	0
25	89	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	13	1	S	N	117
26	90	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	12	1	S	N	108
27	91	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	9	1	N	N	0
28	92	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	4-2-2	2	N	N	0
29	93	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	8	1	N	N	0
30	94	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	7	1	N	N	0
31	95	Rūgštusis žagrenis	<i>Rhus typhina</i>	10-11	3	N	N	0
32	96	Rūgštusis žagrenis	<i>Rhus typhina</i>	12	3	N	N	0
33	97	Rūgštusis žagrenis	<i>Rhus typhina</i>	9-11	3	N	N	0

IN2403-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	15	22	0

34	98	Rūgštusis žagrenis	<i>Rhus typhina</i>	7-10	3	N	N	0
35	99	Rūgštusis žagrenis	<i>Rhus typhina</i>	7-7	3	N	N	0
36	100	Rūgštusis žagrenis	<i>Rhus typhina</i>	6-6	3	N	N	0
37	101	Rūgštusis žagrenis	<i>Rhus typhina</i>	4-6	3	N	N	0
38	102	Rūgštusis žagrenis	<i>Rhus typhina</i>	8-8	3	N	N	0
39	103	Rūgštusis žagrenis	<i>Rhus typhina</i>	5-6	3	N	N	0
40	104	Rūgštusis žagrenis	<i>Rhus typhina</i>	6	3	N	N	0
41	105	Rūgštusis žagrenis	<i>Rhus typhina</i>	4-5	3	N	N	0
Bendra suma				573	-	-	-	17429

Teritorijoje planuojamas medžių persodinimas pačioje teritorijoje. Planuojami persodinti medžių lentelė:

PERSODINAMI MEDŽIAI							
Nr.	Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje	Medžio būklė	Saugojamumas	Saugomas savivaldybės
1	47	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	14	1	S	N
2	49	Didžialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i>	17	1	S	N
4	57	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	14	1	S	N

Bendras saugomų medžių diametras :377cm suma 17429 eurų

Bendras teritorijoje saugotinių kertamų medžių diametrų suma – 573 cm , suma – 17429 eurų.

Teritorijoje inventorizacijos metu sužymėta – 110 vnt medžių. Planuojama iškirsti 41 vnt. iš kurių saugotini – 7 vnt, nesaugotini -34. Teritorijoje išsaugomų medžių – 69 vnt. Kertami medžiai 41 vnt. pagal rūšis:

- Karpotasis beržas *Betula pendula* -1 vnt.
- Paprastoji eglė *Picea abies* – 11 vnt
- Paprastasis klevas *Acer platanoides* – 7 vnt.
- Blindė *Salix caprea* -1 vnt.
- Paprastasis ąžuolas *Quercus robur* -1 vnt.
- Obelis *Malus* -2 vnt.
- Mažialapė liepa *Tilia cordata* -1 vnt.
- Paprastasis šermukšnis *Sorbus aucuparia* -1 vnt.
- Vakarinė tuja *Thuja occidentalis* - 4 vnt.
- Rūgštusis žagrenis *Rhus typhina* -11 vnt.
- Paprastoji pušis *Pinus sylvestris* – 1 vnt.

IN2403-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	16	22	0

Kertamų medžių kiekiai PP byloje nurodyti preliminarūs ir bus tikslinami Techninio projekto rengimo metu. Visų kertamų, persodinamų medžių kiekius ir diametrus tikslinti darbo projekto ir statybos metu.

Pastato ir visų statinių sklype vietos numatytos, iškertant ar kitaip pažeidžiant esamus želdinius. Papildomai sodinami medžiai, krūmai ir kiti želdiniai palei naujo pastato fasadą, sporto aikšteles, automobilių stovėjimo aikštelę, taką. Naujais želdiniais siūloma kompensuoti naikinamas struktūras ir kurti naujas. Pagal sklypo ir pastate vykdomą veiklą želdinius numatoma sodinti formuojant laisvas erdves vaikų žaidimam bėgiojimui.

Teritorijoje siūloma tvarkyti atsodinant tuščias, neužstatomas erdves medžiais vienkamieniais ir daugiakamieniais būdingais šiai teritorijai, taip kompensuojant dalį iškertamų medžių. Šiaurinėje sklypo dalyje kur nepatenka inžinerinių tinklai ir jų apsaugos zonos sodinti krūmų grupes, kurios sudarys barjerą tarp automobilių stovėjimo aikštelės ir vaikų žaidimų zonos. Likusioje dalyje dėl samų ir planuojamų inžinerinių tinklų ir jų apsaugos zonų siūloma sodinti daugiamečius žolinius augalus, kurie sudarys vizualinį barjerą.

Sklypo vakarinėje dalyje, kur planuojamos lauko klasės ir daržai sodinti vaismedžių grupę. Siūloma sodinti obelis (*malus*), kriaušės (*pyrus*), lamarko medlieva (*Amelanchier lamarckii*), vyšnia (*prudus*), Šie medžiai padidins teritorijos ornitologinį potencialą ir puoš sklypą savo žiedais pavasarį, kai mokykloje dar bus mokiniai

Kitus medžius siūloma sodinti sklypo pietinėje ir vakarinėje dalyse atkuriant medžių eilę palei tvorą ir planuojamas sporto aikšteles. Keli medžiai siūlomi sodinti sklypo rytinėje dalyje prie naujai formuojamo įėjimo. Krūmų gūpės su daugiamedžių gėlių gėlynais formuojami palai tvarkomo pastato fasadą ir prie rytinio įėjimo į sklypą. Sklype nesiūloma sodinti krūmų palei tvorą, dėl perregimumo ir saugumo, kad mokytojai matytų mokinių veiksmus ir prošalį einančių žmonių veiksmus. Esamus krūmus siūloma saugoti jų nešalinti. Mokykloje teritorijoje siūloma sodinti įvairių medžių ir krūmų, nes mokyklą vykdo gamtos pažinimo pamokas lauke. Padidinta rūšių įvairovė skatintų pradinių klasių moksleivius ir jų mokytojus pažinti augalus.

Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai apskaičiuojami vadovaujantis 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai“ (naujausia redakcija) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 7 d. Nr. 1-27 sprendimas Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams.

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lenteles“ pastaba 3 - Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos). Todėl numatoma pasodinti medžius ir krūmus projektuojamoje teritorijoje, taip atkuriant žalumą.

Numatomos medžių rūšis atsižvelgiant į teritorijoje augančius medžius ir padidint medžių įvairovę.:

Nr.	Lotyniškas pavadinimas	Lietuviškas pavadinimas	Sodinuko dydis
1.	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	SG VN 18-20 cm
2.	<i>Acer saccharinum</i>	Sidabrinis klevas	SG VN 18-20 cm
3.	<i>Aesculus flava</i>	Geltonasis kaštonas	SG VN 18-20 cm
4.	<i>Aesculus x carnea</i>	Rausvasis kaštonas	SG VN 18-20 cm
5.	<i>Betula pendula</i>	Karpotasis beržas	SG VN 18-20 cm
6.	<i>Carpinus betulus</i>	Paprastasis skroblas	SG VN 18-20 cm

IN2403-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	17	22	0

7.	<i>Corylus colurna</i>	Turkiškas lazdynas	SG VN 20-25 cm
8.	<i>Fagus sylvatica</i>	Paprastasis bukas	SG DG P100-150 A300-350
9.	<i>Juglans nigra</i>	Juodasis riešutmedis	SG VN 20-25 cm
10.	<i>Larix europaea</i>	Europinis maumedis	SG VN 20-25 cm
11.	<i>Ginkgo biloba</i>	Dviskliautis ginmedis	SG VN 20-25 cm
12.	<i>Picea abies</i>	Paprastoji eglė	SG VN A250-275
13.	<i>Salix alba</i>	Baltasis gluosnis	SG VN 18-20 cm
14.	<i>Sorbus intermedia</i>	Švedinis šermukšnis	SG VN 20-25 cm
15.	<i>Tilia cordifolia</i>	Mažalapė liepa	SG VN 18-20 cm
16.	<i>Tilia platyphyllos</i>	Didžialapė liepa	SG VN 18-20 cm
17.	<i>Tilia tomentosa</i>	Sidabrinė liepa	SG VN 18-20 cm
18.	<i>Quercus robur</i>	Paprastasis ąžuolas	SG VN 18-20 cm
19.	<i>Quercus palustris</i>	Pelkinis ąžuolas	SG VN 18-20 cm
20.	<i>Prunus avium</i>	Trešinė	SG VN 18-20 cm
21.	<i>Pinus sylvestris</i>	Paprastoji pušis	SG VN 18-20 cm
22.	<i>Prunus padus</i>	Paprastoji ieva	SG VN 18-20 cm SG DG A200-250

Sodinami vaismedžiai

23.	<i>Amelanchier lamarckii</i>	Medlieva lemanko	SG DG A200-250
24.	<i>Malus domestica 'Aukasis'</i>	Obelis 'Aukasis'	C10 VN
25.	<i>Prunus 'Viktorija'</i>	Vyšnia 'Viktorija'	C10 VN
26.	<i>Pyrus communis 'Conference'</i>	Kriaušė 'Conference'	C10 VN
27.	<i>Pyrus communis 'Mramornaja'</i>	Kriaušė 'Mramornaja'	C10 VN

Siūlomos krūmų rūšys:

Nr.	Lotyniškas pavadinimas	Lietuviškas pavadinimas	Sodinuko dydis
1.	<i>Cornus alba</i>	Baltoji sedula	C5/80 – 100 cm
2.	<i>Cornus alba 'Kesselringii'</i>	Baltoji sedula 'Kesselringii'	C5/80 – 100 cm
3.	<i>Cornus sanguinea</i>	Raudonoji sedula	C5/80 – 100 cm
4.	<i>Cornus sericea</i>	Palaipinė sedula	C5/80 – 100 cm
5.	<i>Cornus sericea 'Flaviramea'</i>	Palaipinė sedula 'Flaviramea'	C5/80 – 100 cm
6.	<i>Cotoneaster lucidus</i>	Blizgantysis kaulenis	C5/80 – 100 cm
7.	<i>Crataegus monogyna</i>	Vienpiestė gudobelė	C10/100-150 cm
8.	<i>Ligustrum vulgare</i>	Paprastasis ligustras	C5/80 – 100 cm
9.	<i>Lonicera tatarica</i>	Totorinis sausmedis	C5/80 – 100 cm
10.	<i>Sambucus nigra</i>	Juoduogis šėivamedis	C10/100-150 cm
11.	<i>Symphoricarpos albus</i>	Baltauogė meškytė	C5/80 – 100 cm
12.	<i>Syringa vulgaris</i>	Paprastoji alyva	C10/100-150 cm
13.	<i>Sorbaria sorbifolia</i>	Šermukšniapė lanksvūnė	C5/80 – 100 cm
14.	<i>Spirea betulifolia</i>	Beržalapė lanksva	C5/80 – 100 cm

IN2403-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	18	22	0

15.	<i>Spirea cinerea 'Grefsheim'</i>	Pilkoji lanksva 'Grefsheim'	C5/80 – 100 cm
16.	<i>Rosa pimpinellifolia</i>	Tankiadyglis erškėtis	C5/80 – 100 cm
17.	<i>Rpiraea x billardii</i>	Bilardo lanksva	C5/80 – 100 cm
18.	<i>Viburnum opulus</i>	Paprastasis putinas	C10/100-150 cm
19.	<i>Viburnum rhytidophyllum</i>	Gauruotasis putinas	C10/100-150 cm
20.	<i>Virburnum lantana</i>	Sodinis putinas	C10/100-150 cm

Krūmų numatoma sodinti kelių rūšių, kurios žydi skirtingais laikais, augina uogas, auga skirtingais aukščiais, kas sudarys krūmų masyvus, kompensuojant iškertamų medžių dalį. Krūmai numatomi sodinti masyvais, nepavieniais sodinukais. Krūmus siūloma sodinti atstumu pagal rūšį.

Kertami želdiniai Taikos gatvėje g. 189 teritorijoje	
Kertami medžiai vnt.	41
Numatomi perkelti medžiai vnt.	3
Kertami medžiai pagal diametrus	573
Kertami medžiai pagal rūšis :	
Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i> -	1
Paprastoji eglė <i>Picea abies</i>	11
Paprastasis klevas <i>Acer platanooides</i>	7
Blindė <i>Salix caprea</i>	1
Paprastasis ažuolas <i>Quercus robur</i>	1
Obelis <i>Malus</i>	2
Mažalapė liepa <i>Tilia cordata</i>	1
Paprastasis šermukšnis <i>Sorbus aucuparia</i>	1
Vakarinė tuja <i>Thuja occidentalis</i>	4
Rugštusis žagrenis <i>Rhus typhinia</i>	11
Sodinami želdiniai Taikos gatvėje g. 189 teritorijoje	
Atsodinami medžiai vnt.	31
Atsodinami medžiai 4 x tr. 18-20 20-25 cm, STD, SG	~178
Medžių rūšis	Acer platanooides Paprastasis klevas Acer saccharinum Sidabrinis klevas Aesculus flava Geltonasis kaštonas Aesculus x carnea Rausvasis kaštonas Betula pendula Karpotasis beržas Carpinus betulus Paprastasis skroblas Corylus colurna Turkiškas lazdynas Fagus sylvatica Paprastasis bukas Juglans nigra Juodasis riešutmedis Larix europaea Europinis maumedis Ginkgo biloba Dviskliautis ginmedis Picea abies Paprastoji eglė Salix alba Baltasis gluosnis Sorbus intermedia Švedinis šermukšnis Tilia cordifolia Mažalapė liepa Tilia platyphylos Didžialapė liepa Tilia tomentosa Sidabrinė liepa Quercus robur Paprastasis ažuolas

IN2403-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	19	22	0

	Quercus palustris Pelkinis ąžuolas Prunus avium Trešnė Pinus sylvestris Paprastoji pušis Prunus padus Paprastoji ieva <i>Amelanchier lamarckii Medlieva lemanko</i> <i>Malus domestica 'Aukšis' Obelis</i> <i>Prunus 'Viktorija' Vyšnia 'Viktorija'</i> <i>Pyrus communis 'Conference' Kriaušė</i> <i>Pyrus communis 'Mramornaja' Kriaušė</i>
Sodinami krūmai su daugiametėmis gėlėmis kv.m	650
Sodinami krūmai vnt.	~190

Pastaba: krūmams C – vazone (konteineryje) augintas krūmas, 80-100 cm krūmo aukštis sodinimo metu.

Medžiams 4 x tr. – persodinimų skaičius formuojant medį medelyne. 20-25 cm medžio kamieno skersmuo 1 metro aukštyje, SG – medis sodinamas su šaknų gumulu, STD – vienkamienis medis, laja prasideda nuo 1.80 m aukščio (standard).

Teritorijoje iškertamų medžių kamienų suma – 573 cm, kurių kompensuojama dalis sodinamais medžiais 178 cm, krūmais – 325 cm (649/2 kv.m). Likusi nekompensuojama dalis 70 per cm, siūloma sodinti medžius ir krūmus už mokyklos teritorijos ribos netoli esančiose plotuose, Vilniaus savivaldybės nurodytoje vietoje.

6. KITI SPRENDINIAI IR DUOMENYS

6.1. Gaisrinės saugos sprendinių aprašymas (gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo, planinės struktūros sprendiniai);

Vadovaujantis „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ pastato antro aukšto grindų altitudė yra žemiau 6 m, o patalpų tūriai nesiekia 5 tūkst. kub. m, evakuacijos kelias patalpose iki 30 m. Evakuavimosi kelių atstumas parenkamas pagal 3 skiltį yra 50 m.

Privažiavimas prie pastato įrengtas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Privažiavimas prie pastato numatytas iš vienos pastato pusės. Pravažiavimas pro pastatą nutolęs ne didesniu kaip 25 m atstumu, pravažiavimas ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Projektuojama gaisro technikos privažiavimo ir apsisukimo aikštelė.

6.2. Insoliacijos užtikrinimas

Klasėse, kurios platesnės nei 6 m, įrengiamas apšvietimas iš dešinės pusės. Klasėse užtikrinamas 1,5 proc. apšvietos koeficientas toliausiai nuo langų nutolusiam taške.

6.3. Statinio konstrukcijų sprendiniai

Projektuojamo pastato konstrukcinė sistema yra karkasinė-sieninė. Didžiausias perdangų tarpatramis neviršija 12 m, dėl to galima montuoti surenkamas perdangas ir/ar monolitą. Sporto salėje ir atriume numatomos medinės sijos, didžiausias tarpatramis 15 m.

6.4. Pastato inžineriniai sprendiniai;

Virš sporto salės numatyta uždara zona ventkameroms bei fotovoltinėms saulės jėgainėms.

Nuo pastato dangų surenkamas ir išvalomas vanduo naudojamas augalų laistymui. Įrengiama išmani pastato valdymo sistemos BMS, kuri užtikrins mažesnį energijos suvartojimą. Projektuojamas pastatas užtikrins A++ energinio naudingumo klasę.

6.5. Parkavimo vietų poreikio nustatymas

IN2403-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	20	22	0

Automobiliai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo. Taikoma 30 lentelė - „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Mokslo paskirties statiniai	
1.2	bendrojo lavinimo mokyklos	1 vieta 30 mokinių
1.3	Administracinės paskirties	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
1.4	Bibliotekos	1 vieta 40 m ² salės ploto

- 1.2 punktą – numatoma 410 mokinių, automobilių stovėjimo vietų poreikis – $410/30 = 14$ vnt.
- 1.3 punktą- numatoma 225 m² administracinių patalpų, automobilių stovėjimo vietų poreikis – $150/25 = 6$ vnt.
- 1.4 punktą- numatoma 90 m² bibliotekos patalpų, automobilių stovėjimo vietų poreikis – $90/40 = 2$ vnt.

Bendras parkavimo vietų poreikis – 22 automobilių stovėjimo vietos. Iš jų 2 skiriama tenkinti ŽN poreikius, šiuo atveju išskiriama 1 parkavimo vieta A tipo ir 1 B tipo.

Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, šiuo atveju išskiriama 3 vietos elektromobiliams. Prie elektromobilių stovėjimo vietų įrengiamos elektromobilio krovimo stotelės. Iš 22 parkavimo vietų- 8 vnt. *KISS AND RIDE*.

Dviračiai

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 178 punktu

<...Prie kiekvieno naujai statomo <...> turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo <...> pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos	1 vieta 20 moksleivių (studentų)
2.		

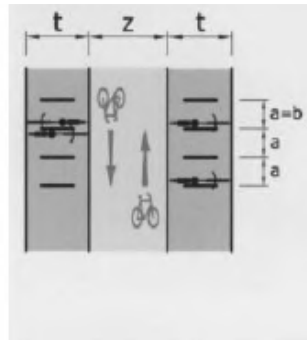
$410/20 = 21$

Viso privaloma įrengti 21 dviračių stovėjimo vietas. Projekte numatoma 21 dviračių stovėjimo vieta su galimybe įkrauti elektrinį paspirtuką ir/ar dviratį.

Dviračių statymo vietos įrengiamos vadovaujantis to paties įstatymo 44 lentelės reikalavimais :

Eil. Nr.	Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
	Statmenai	1,00	1,00	2,00	2,50
	45 kampu	1,00	1,50	1,50	2,00

IN2403-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	21	22	0



6.6. Priedangos ploto poreikio nustatymas

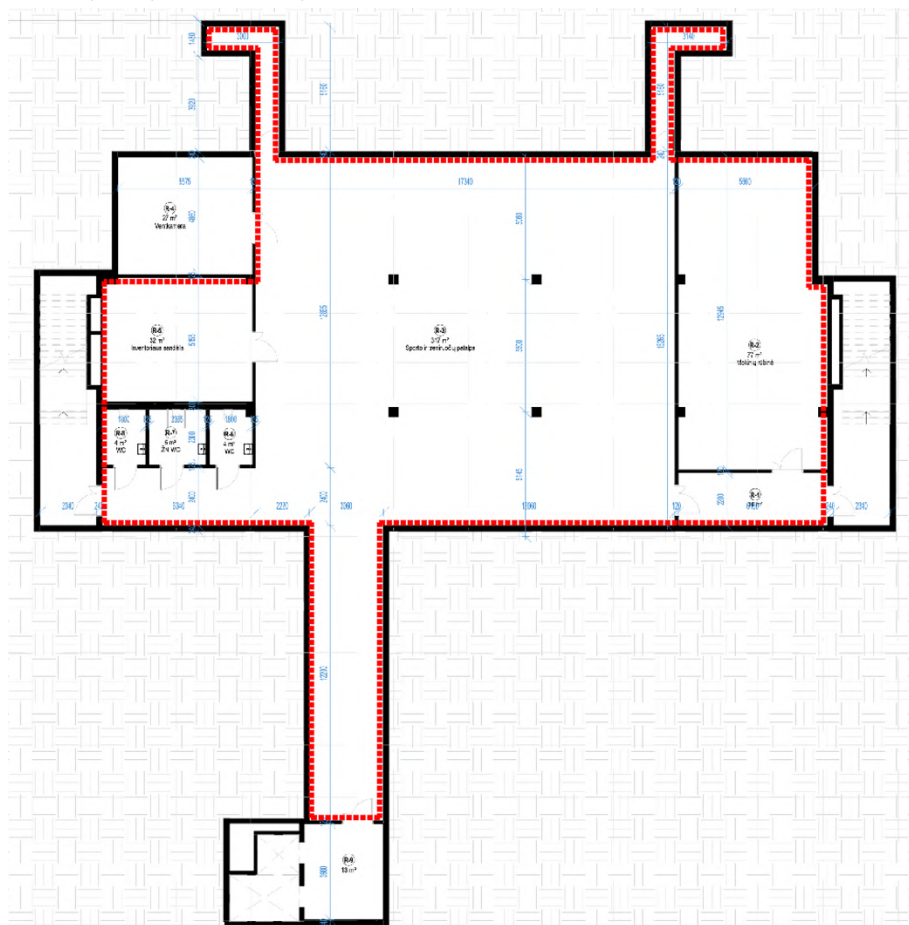
Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ I skyriaus 1.4 p. visuomenės poreikiams naudojama statiniui, kuriame vienu metu gali būti daugiau nei 100 žmonių, reikalinga suprojektuoti priedangą.

Pagal VI skyriaus 151 p. priedangos plotas parenkamas atsižvelgiant į pastate, kuriame įrengiama priedanga, nuolatos būnančių gyventojų skaičių. 152 p. priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažesniai, nei 60 proc. nuolatos būnančių gyventojų skaičiui.

Pagal LR vyriausybės nutarimą „Dėl Lietuvos respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo įgyvendinimo“, IV skyriaus 23.2 p. vienam gyventojui priedangoje reikia numatyti 1,5 kv. metro bendrojo patalpos ploto.

Maksimalus žmonių skaičius rekonstruojamame pastate iki 471 žmonių. Taigi reikalingas priedangos plotas: $471 \times 1,5 \times 0,4 = 424 \text{ m}^2$.

Projektuojama rūšio patalpose, kurios plotas 453 m^2



IN2403-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	22	22	0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
20 m. d.
potvarkiu Nr.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 189, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 35 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,44*
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12 m.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 182,5 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 40 procentų sklypo ploto, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už

		<p>papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Taip pat pateikti apibendrintas teritorijos vakarinėje dalyje, greta esančio želdyno išvadas akcentuojant esamas vertingąsias savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę</p>

		<p>informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”.</p> <p>Būtina ieškoti sprendinių, siekiant išsaugoti, identifikuotus saugotinus vertingus želdinius. Juos siekti integruoti ir pritaikyti prie sklypo planuojamų sprendinių. Jeigu neįmanoma kitaip, būtina pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“. Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas.</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio
------	--	--

	<p>formas, proporcijos, mastelis</p>	<p>reikalavimais.</p> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Atsižvelgti į konkurso metu teiktas pastabas architektūriniai fasadų išraiškai. Ieškoti nuosaikesnio ir šiuolaikiškesnio „sena-nauja“ apibendrinimo ir sprendinių išbaigtumo.</p>
<p>3.2.</p>	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų,</p>

		<p>ženklavimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.</p> <p>Formuoti kokybišką aplinką, saugią naudojimui skirtą teritoriją su želdynais.</p> <p>Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-</p>
--	--	---

		<p>12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis architektūrinės idėjos konkurse laimėjusiu darbu. Atsižvelgti į teiktas pastabas projektui. Planuoti tiesioginį ar artimesnį ryšį tarp sporto salės ir aktyvių sporto veiklų aikštelių. Didinti atstumą tarp ūkinio aptarnavimo zonos ir vaikų žaidimo aikštelių zonos. Pagrįsti pagrindinių patekimų į sklypą vietas. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti architektūrinio konkurso medžiagą, informaciją kaip atsižvelgta į pastabas teiktas projektui.</p> <p>Remtis Vilniaus miesto savivaldybės rekomendacijomis naujai statomoms švietimo įstaigoms: https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miestopletra/rekomendacijos-naujai-statomoms-svietimo-istaiigoms/.</p> <p>Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus.</p> <p><u>*Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), žemės sklypas patenka Specializuotų kompleksų zona, JUS-6-6, kuriai nustatytas tekstiniai reglamentai - 01;02;03;05;07;22. Vadovaujantis tekstiniu reglamentu 02 - UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės.</u></p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų</p>

		Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.

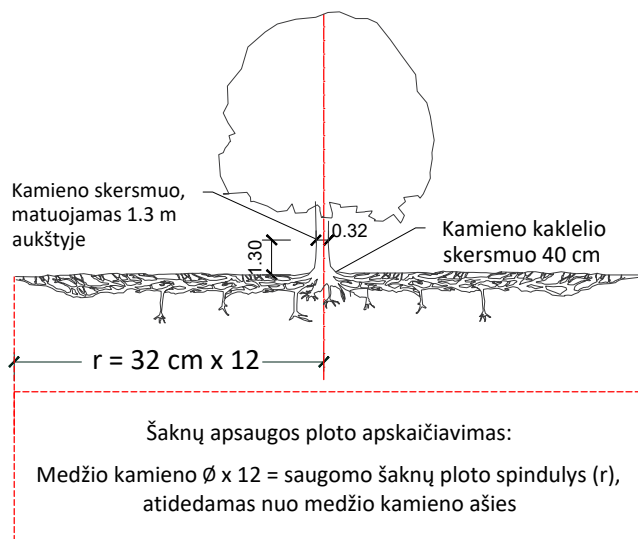
Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 2112509 , el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

Rasa Sloveckaitė el. paštas rasa.sloveckaite@vilnius.lt

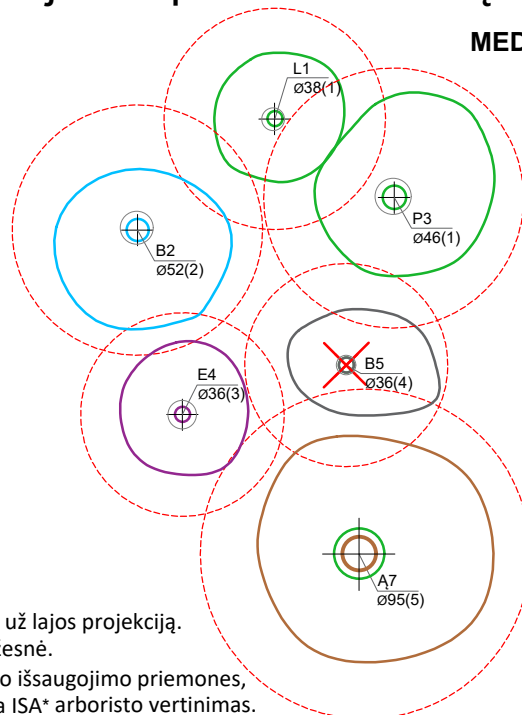
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba

vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

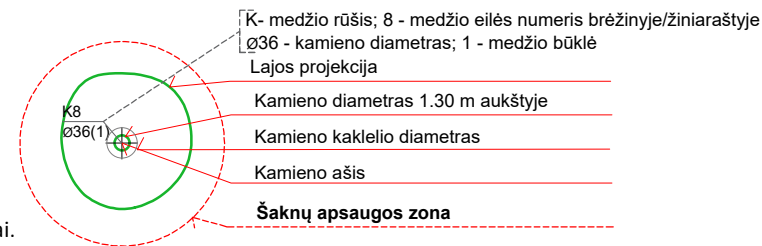


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

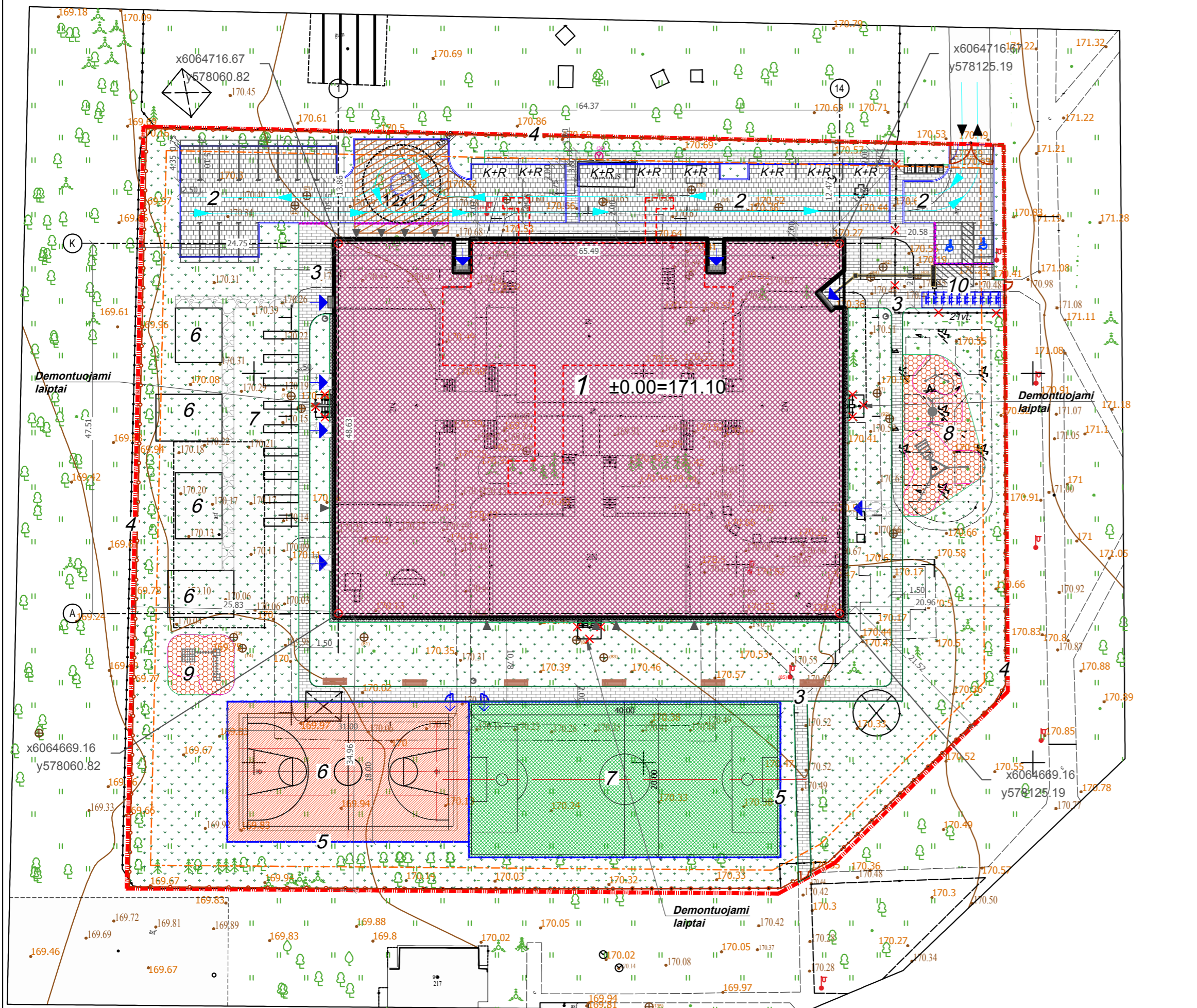
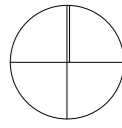
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO TAIKOS G. 189
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-26 Nr. A659-84/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-26 15:09:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-26 15:09:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-26 15:10:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-26 15:10:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

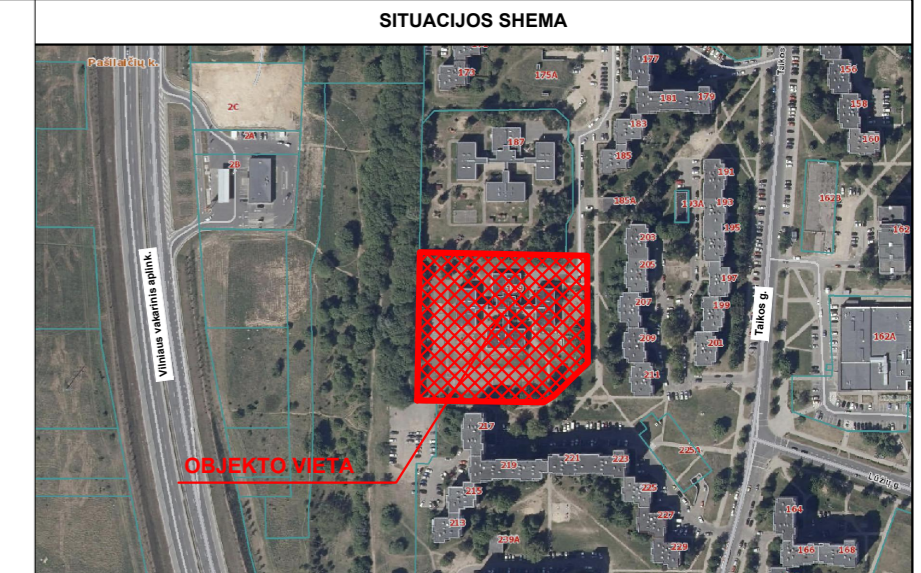
N



THS1-20240312-013522
 Horizontalus tinklumas - 5cm, Vertik
 Geoidas LIT20G
 Koordinatų sistema: LKS 94
 Aukštų sistema: LAS07

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

	Projektuojama betono trinkelų danga
	Projektuojama betono trinkelų danga automobilių transportui
	Projektuojama taktilinė danga
	Projektuojami nukreipiamieji (vedimo) paviršiai
	Projektuojama veja
	Projektuojama gumos danga žalia (futbolo aikštelė)
	Projektuojama gumos danga raudona (krepšinio aikštelė)
	Projektuojamas vejos bortas
	Projektuojamas kelio bortas
	Projektuojamas nužemintas kelio bortas
	Projektuojamas akmenų takelis
	Projektuojama mulčo danga
	Projektuojama akmenėlių danga



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Žymėjimas BSR lentelėje
1	Rekonstruojama mokykla	Statinio rekonstravimas (Un. Nr. 1098-7014-2019)	2
2	Automobilių stovėjimo aikštelė (908 m ²)	Nauja statyba	5.1.
3	Pėsčiųjų takai (860 m ²)	Nauja statyba	5.2.
4	Tvora (1,8 m aukščio)	Nauja statyba	5.3.
5	Tvora (4 m aukščio)	Nauja statyba	5.4.
6	Krepšinio aikštelė (558 m ²)	Nauja statyba	5.5.
7	Futbolo aikštelė (802 m ²)	Nauja statyba	5.6.
8	Žaidimų aikštelė (170 m ²)	Nauja statyba	5.7.
9	Žaidimų aikštelė (63m ²)	Nauja statyba	5.8.
10	Dviriačių stoginė su dviračių stovais (26 vt.)	Nauja statyba	5.9.

SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis (esama)	Rodiklis (projektuojama)
Sklypo plotas	10 512 m ²	10 512 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.22 koef.	0.44 koef.
Statinių užimamas žemės plotas	1496 m ²	3200 m ²
Sklypo užstatymo tankis	14%	30.44%
Priekšumomųjų želdynų plotas proc.	65%	40,00%
Automobilių stovėjimo vietos	7 vnt.	23 vnt.

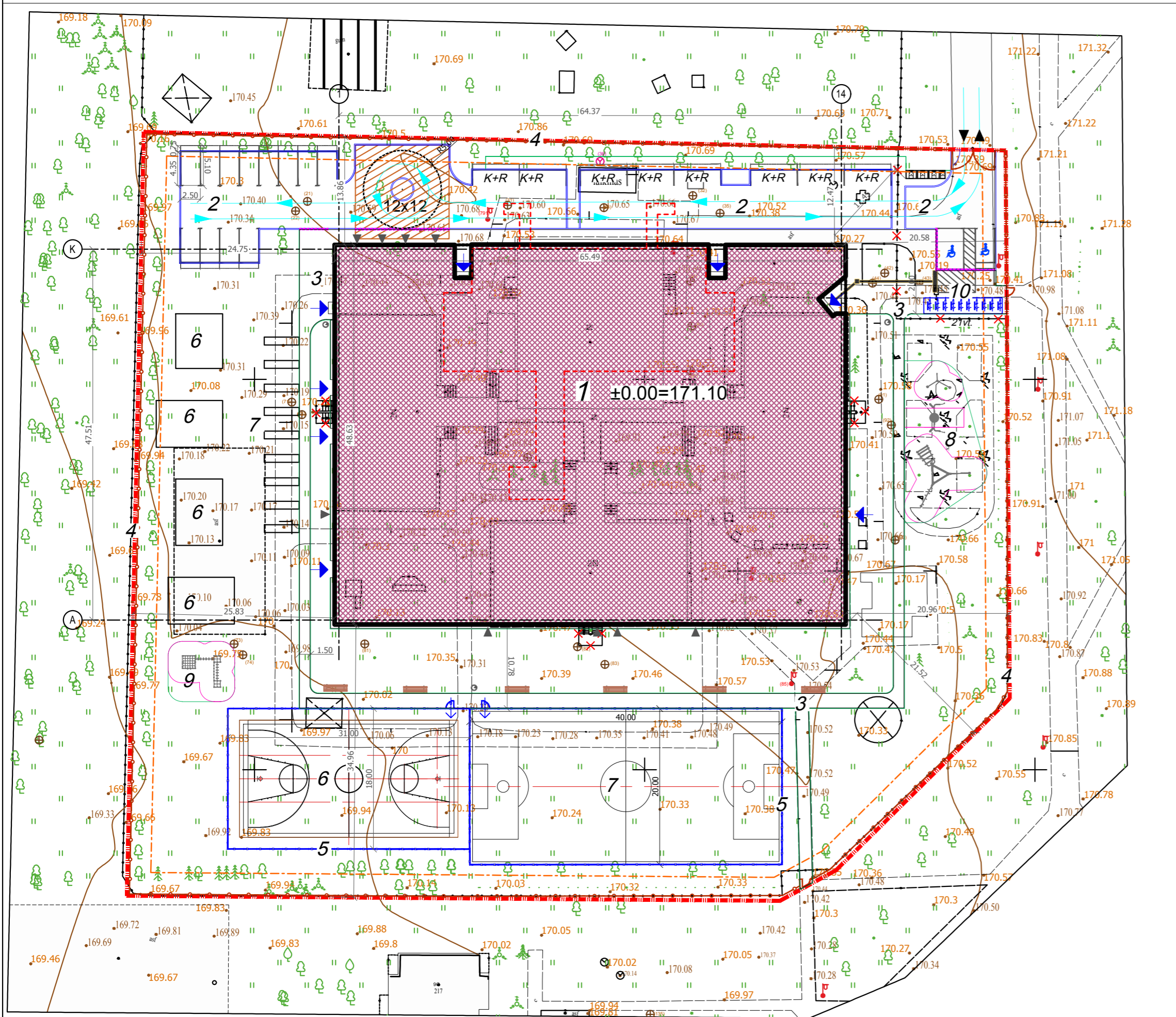
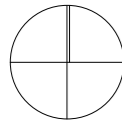
*Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požeminės dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertintus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš šių užskaitos koeficientų, kai:
 11.2. minimalus grunto sluoksnio storis 40 cm – koeficientas 0,6; (pagal "Atskirųjų rekreacines 11.3. paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Statinių statybos zona
	Rekonstruojamas pastatas
	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
	Transporto privažiavimas
	Apilkiniai pastatai
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į teritoriją
	Demontuojamos esamos dangos
	Naikinama esama tvora, esami laiptai
	Esami medžiai
	Priedangos vieta
	Automobilių parkavimo vieta
	Automobilių parkavimo vieta neįgaliesiems
	Elektrinių transporto priemonių parkavimo vieta
	"Kiss and Ride" automobilių sustojimo vieta
	Pusiau požeminiai konteineriai
	Apsauginė 4m aukščio segmentinė tvora
	Ažūrinė tvora
	Šiukšliadėžė
	Dviriačių stovai
	Dvirėriai įvažiavimo vartai
	Vienvėriai varteliai
	Suoliukas
	Žaidimų aikštelės įrenginiai su apsaugos zonomis

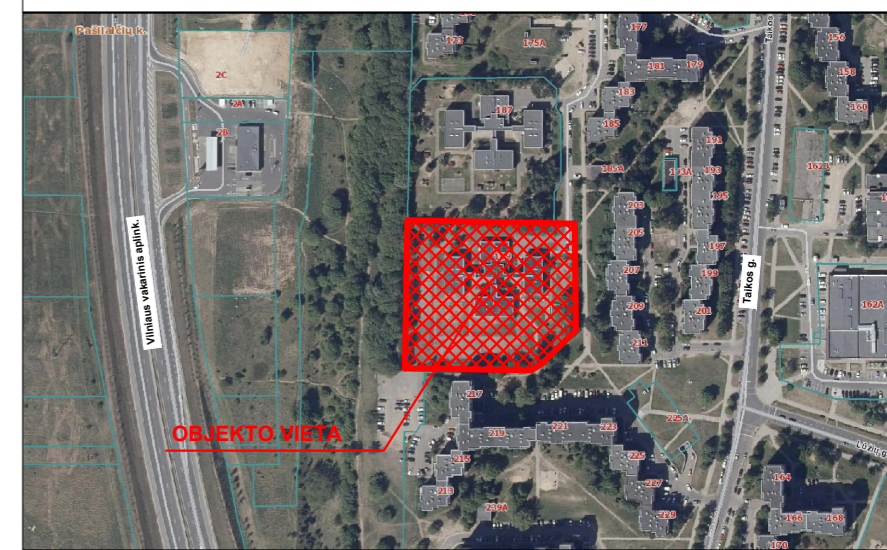
0	2024-02	Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
33679	PV	M. Matuliuškis	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BA013778	Proj.	E. Šamalienė	
		Dokumento pavadinimas	Laida
		Sklypo planas	0
		M1:500	
LT	Statytojas : Vilniaus „Vyčio“ pradinė mokykla Užsakovas : Vilniaus miesto savivaldybė	Dokumento žymuo: IN2403-01-PP-B-01	Lapas Lapų 1 1

N



THSI-20240312-013522
 Horizontalus tinklumas – 5cm,
 Geoidas LIT20G
 Koordinatų sistema: LKS 94
 Aukščių sistema: LAS07

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Žymėjimas BSR lentelėje
1	Rekonstruojama mokykla	Statinio rekonstravimas (Un. Nr. 1098-7014-2019)	2
2	Automobilių stovėjimo aikštelė (908 m ²)	Nauja statyba	5.1.
3	Pėsčiųjų takai (860 m ²)	Nauja statyba	5.2.
4	Tvora (1,8 m aukščio)	Nauja statyba	5.3.
5	Tvora (4 m aukščio)	Nauja statyba	5.4.
6	Krepšinio aikštelė (558 m ²)	Nauja statyba	5.5.
7	Futbolo aikštelė (802 m ²)	Nauja statyba	5.6.
8	Žaidimų aikštelė (170 m ²)	Nauja statyba	5.7.
9	Žaidimų aikštelė (63m ²)	Nauja statyba	5.8.
10	Dviriačių stoginė su dviračių stovais (26 vt.)	Nauja statyba	5.9.

SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Rodiklis (esama)	Rodiklis (projektuojama)
Sklypo plotas	10 512 m ²	10 512 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.22 koef.	0.44 koef.
Statinių užimamas žemės plotas	1496 m ²	3200 m ²
Sklypo užstatymo tankis	14%	30.44%
Priekiamųjų želdynų plotas proc.	65%	40,00%
Automobilių stovėjimo vietos	7 vnt.	23 vnt.

*Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš šių užskaitos koeficientų, kai:
 11.2. minimalus grunto sluoksnis storis 40 cm – koeficientas 0.6; (pagal "Atskirųjų rekreacines 11.3. paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą"

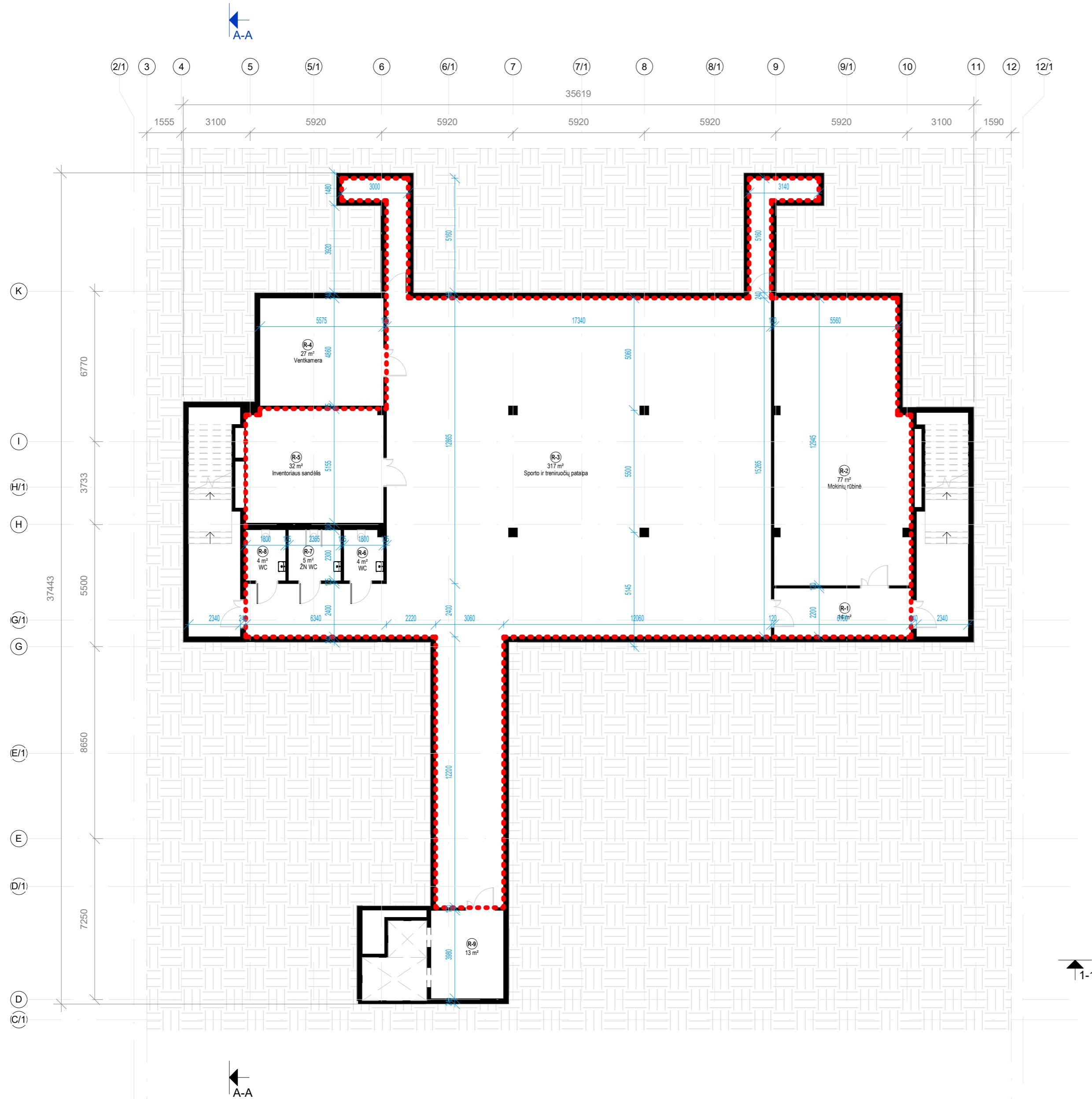
SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

	Esamas apšvietimo tinklo kabelis
	Esamas elektros tinklas
	Esamas ryšių kabelis
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas šilumotiekio tinklas
	Esamas nuotekų šalinimo tinklas
	Esamas lietaus nuotakymo tinklas
	Proj. bekanaliai šilumos tinklai
	Esami bekanaliai šilumos tinklai
	Proj. bekanalių šilumos tinklų apsaugos zona
	Esamų bekanalių šilumos tinklų apsaugos zona
	Naikinami esami šilumos tinklai

0	2024-02	Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
33679	PV	M. Matuliuškis	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BA013778	Proj.	E. Šamalienė	
		Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 189, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
		Dokumento pavadinimas	Laida
		Suvestinis inžinerinių tinklų planas	0
		M1:500	
LT	Statytojas : Vilniaus „Vyčio“ pradinė mokykla Užsakovas : Vilniaus miesto savivaldybė	Dokumento žymuo: IN2403-01-PP-B-01.4	Lapas Lapų
			1 1

Rūšio patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
R-1	Koridorius	13.60 m ²	16.76 m
R-2	Mokinių rūbinė	76.51 m ²	39.37 m
R-3	Sporto ir treniruočių patalpa	317.22 m ²	102.29 m
R-4	Ventkamera	27.09 m ²	20.87 m
R-5	Inventoriaus sandėlis	31.78 m ²	22.74 m
R-6	WC	4.14 m ²	8.20 m
R-7	ŽN WC	5.44 m ²	9.33 m
R-8	WC	4.14 m ²	8.20 m
R-9	Tambūras	13.05 m ²	14.52 m
Viso:		492.98 m ²	242.28 m



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

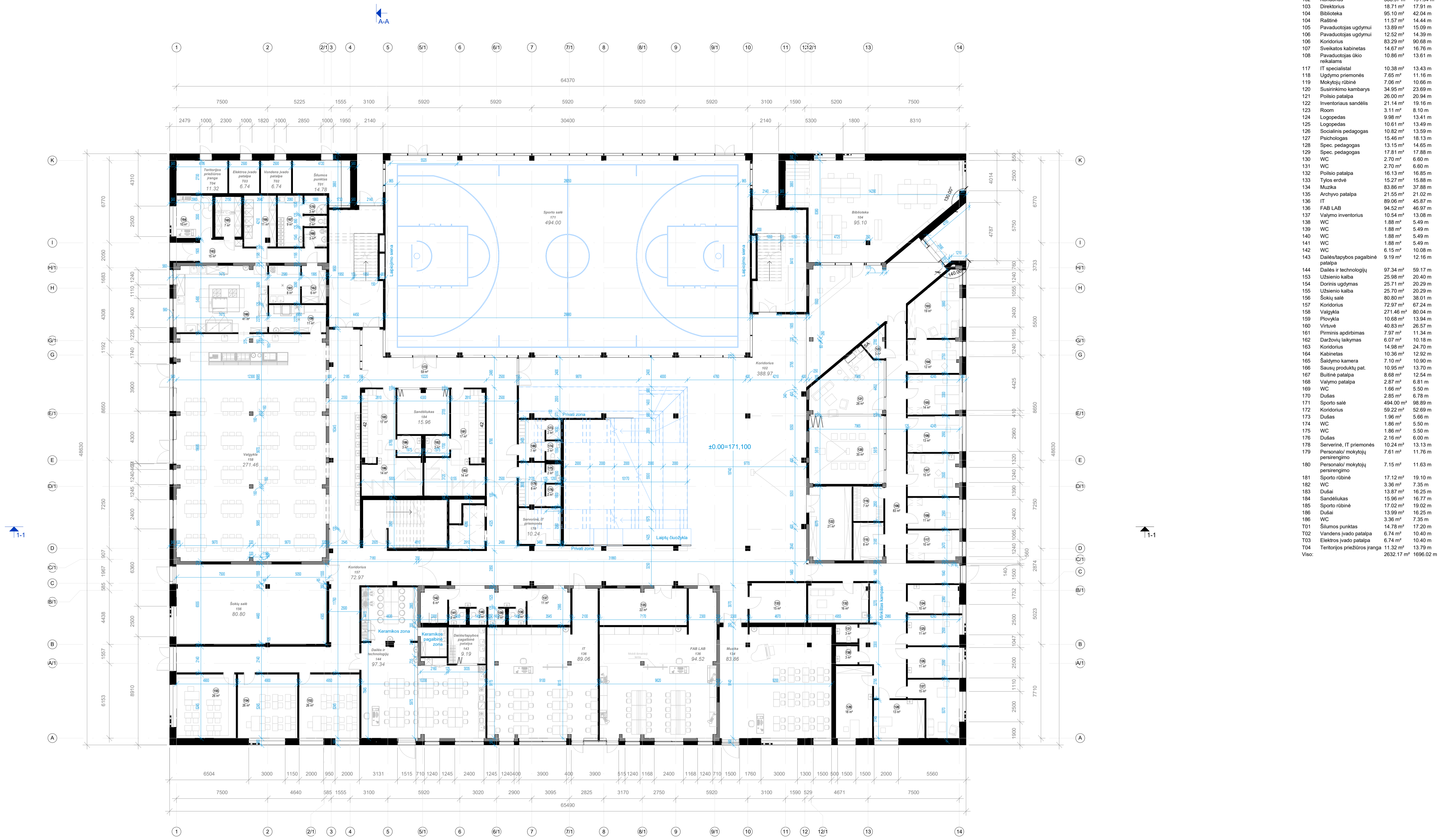
●●●●● Priedangai skirtos patalpos

SIENŲ ŽYMĖJIMAS PLANUOSE

	Esamos sienos
	Naujai projektuojamos sienos

0	2024-01	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 189, Vilniuje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV M. Matuliuškis	Dokumento pavadinimas Rūšio planas M: 1 : 150
A 2232	PDV J. Stefanovič	
BM001274	Projekt. J. Augutis	Dokumento žymuo: IN2403-01-PP.B-02
LT	Statytojas: Vilniaus „Vyturio“ pradinė mokykla Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė	Lapas Lapų 1 1

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
102	Koridorius	388.97 m²	191.94 m
103	Direktorius	18.71 m²	17.91 m
104	Biblioteka	95.10 m²	42.04 m
104	Raštinė	11.57 m²	14.44 m
105	Pavduotojas ugdymui	13.89 m²	15.09 m
106	Pavduotojas ugdymui	12.52 m²	14.39 m
106	Koridorius	83.29 m²	98.68 m
107	Sveikatos kabinetas	14.67 m²	16.76 m
108	Pavduotojas ūkio reikalams	10.86 m²	13.61 m
117	IT specialistai	10.38 m²	13.43 m
118	Ugdymo priemonės	7.65 m²	11.16 m
119	Mokytojų rūbinė	7.05 m²	10.66 m
120	Susirinkimo kambarys	34.95 m²	23.69 m
121	Polisio patalpa	26.00 m²	20.94 m
122	Inventoriaus sandėlis	21.14 m²	19.16 m
123	Room	3.11 m²	8.10 m
124	Logopedas	9.98 m²	13.41 m
125	Logopedas	10.61 m²	13.49 m
126	Socialinis pedagogas	10.82 m²	13.59 m
127	Psichologas	15.46 m²	18.13 m
128	Spec. pedagogas	13.15 m²	14.65 m
129	Spec. pedagogas	17.81 m²	17.88 m
130	WC	2.70 m²	6.60 m
131	WC	2.70 m²	6.60 m
132	Polisio patalpa	16.13 m²	16.85 m
133	Tylos erdvė	15.27 m²	15.88 m
134	Muzika	83.86 m²	37.88 m
135	Archyvo patalpa	21.55 m²	21.02 m
136	IT	89.06 m²	45.87 m
136	FAB LAB	94.52 m²	46.97 m
137	Valymo inventoriaus	10.54 m²	13.06 m
138	WC	1.88 m²	5.49 m
139	WC	1.88 m²	5.49 m
140	WC	1.88 m²	5.49 m
141	WC	1.88 m²	5.49 m
142	WC	6.15 m²	10.08 m
143	Dailės/tapybos pagalbinė patalpa	9.19 m²	12.16 m
144	Dailės ir technologijų	97.34 m²	59.17 m
153	Užsienio kalba	25.98 m²	20.40 m
154	Dorinis ugdymas	25.71 m²	20.29 m
155	Užsienio kalba	25.70 m²	20.29 m
156	Sokių salė	80.80 m²	38.01 m
157	Koridorius	72.97 m²	67.24 m
158	Valgykla	271.46 m²	80.04 m
159	Plovykla	10.68 m²	13.94 m
160	Virtuvė	40.83 m²	26.57 m
161	Pirminis apdirbimas	7.97 m²	11.34 m
162	Daržovių laikymas	6.07 m²	10.18 m
163	Koridorius	14.98 m²	24.70 m
164	Kabinetas	10.36 m²	12.92 m
165	Šaldymo kamera	7.10 m²	10.90 m
166	Sausų produktų pat.	10.95 m²	13.70 m
167	Buitinė patalpa	8.68 m²	12.54 m
168	Valymo patalpa	2.87 m²	6.81 m
169	WC	1.66 m²	5.50 m
170	Dušas	2.85 m²	6.78 m
171	Sporto salė	494.00 m²	98.89 m
172	Koridorius	59.22 m²	52.69 m
173	Dušas	1.96 m²	5.66 m
174	WC	1.86 m²	5.50 m
175	WC	1.86 m²	5.50 m
176	Dušas	2.16 m²	6.00 m
178	Servirinė, IT priemonės	10.24 m²	13.13 m
179	Personalo mokytojų persirengimo	7.61 m²	11.76 m
180	Personalo mokytojų persirengimo	7.15 m²	11.63 m
181	Sporto rūbinė	17.12 m²	19.10 m
182	WC	3.36 m²	7.35 m
183	Dušai	13.87 m²	16.25 m
184	Sandėliukas	15.96 m²	16.77 m
185	Sporto rūbinė	17.02 m²	19.02 m
186	Dušai	13.99 m²	16.25 m
186	WC	3.36 m²	7.35 m
T01	Sąmos punktas	14.78 m²	17.20 m
T02	Vandens įvado patalpa	6.74 m²	10.40 m
T03	Elektros įvado patalpa	6.74 m²	10.40 m
T04	Teritorijos priežiūros įranga	11.32 m²	13.79 m
Viso:		2632.17 m²	1696.02 m

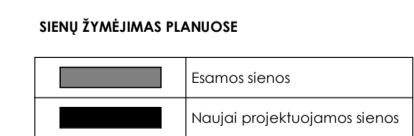
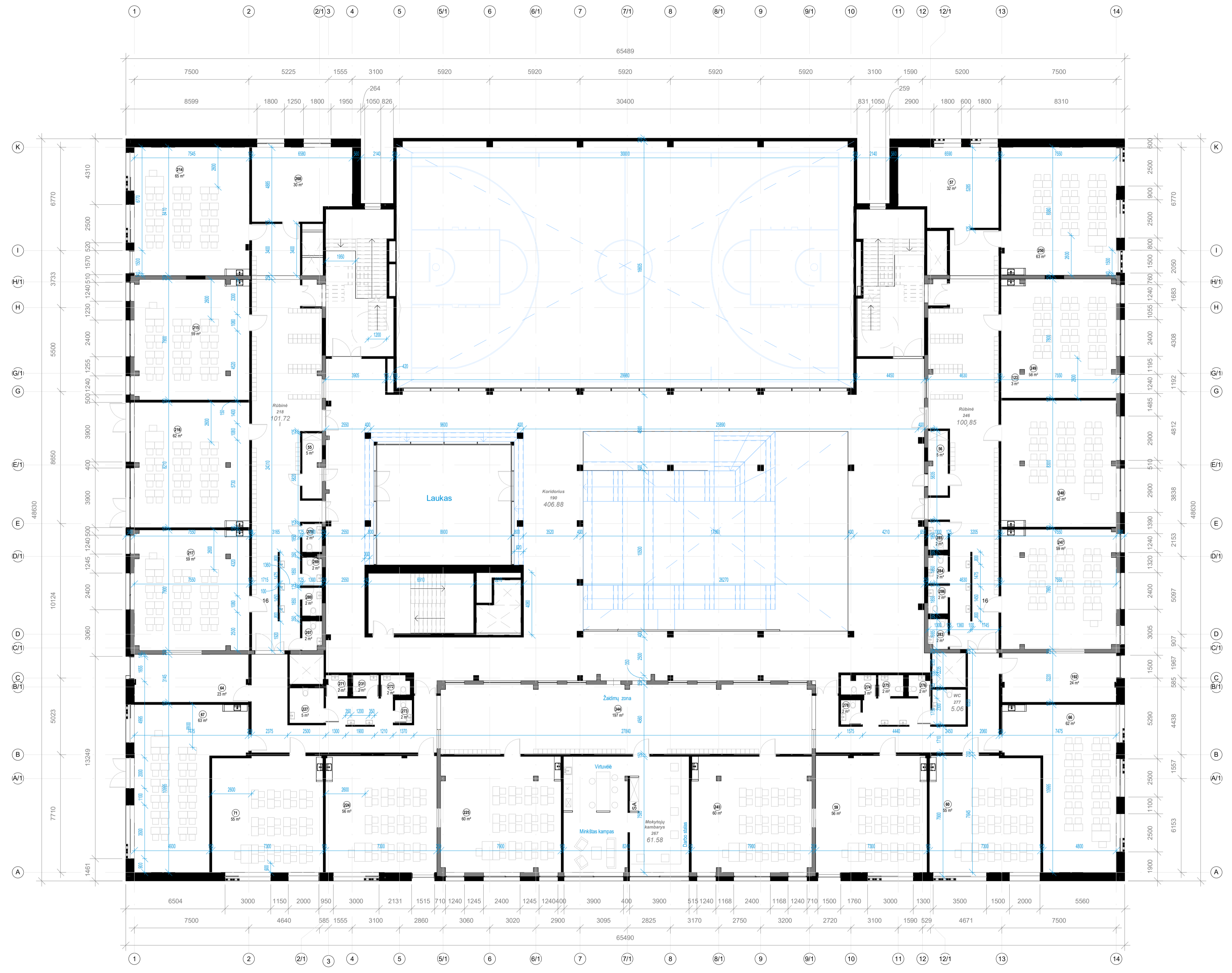


SIENŲ ŽYMĖJIMAS PLANIŠIOJE

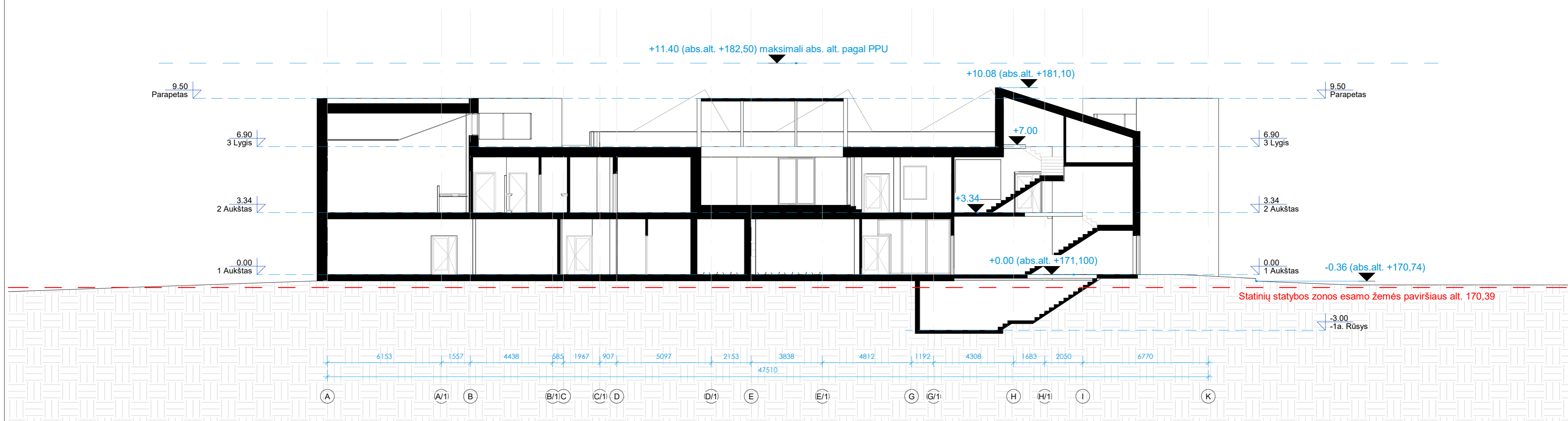
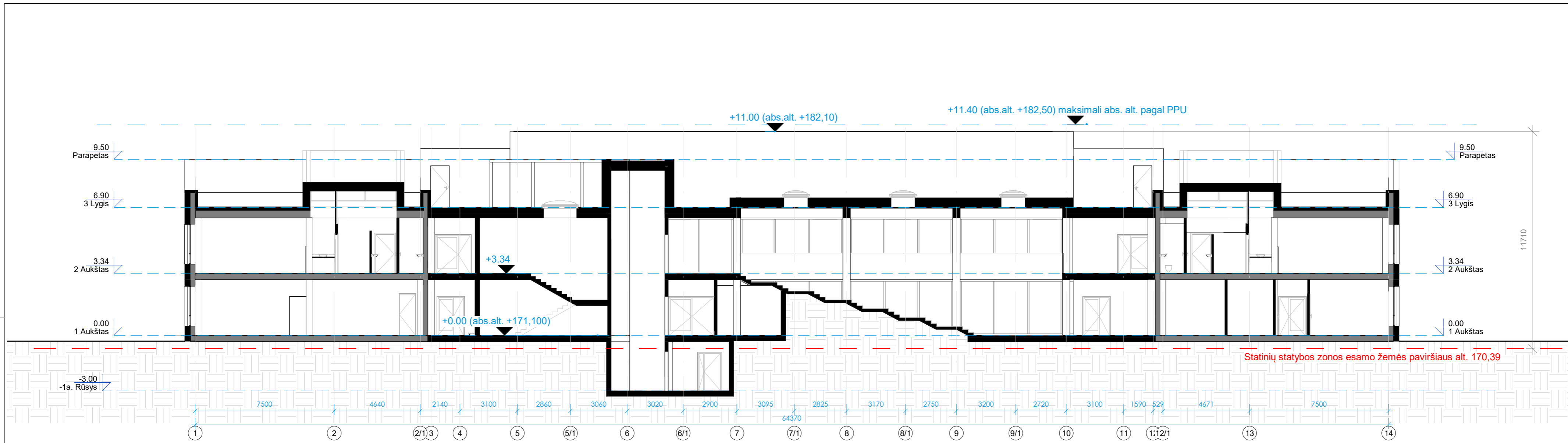
	Esamos sienos
	Naudojami projektavimo sienos

0	2024-01	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
KA33679	PV	M. Matuliuškis	Mokslų paskirties pastato, Taikos g. 189, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BM001274	Projekt.	J. Augustis	
			Dokumento pavadinimas
			Pirmo aukšto planas
			M: 1 : 150
			Dokumento žymuo:
LT	Statytojas: Vlniaus „Vyūrių“ pradinė mokykla Užsakovas: Vlniaus miesto savivaldybė	IN2403-01-PP-B-03	Lapas Lapų
			1 1

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
55	Valymo priemonės	5.48 m²	11.82 m
56	Valymo priemonės	5.43 m²	11.75 m
57	Sensorinė	32.17 m²	23.75 m
59	Klasė	56.04 m²	31.54 m
60	Klasė	55.35 m²	30.80 m
64	Atitraukimo erdvė	23.49 m²	21.74 m
66	Klasė	61.57 m²	37.85 m
67	Klasė	62.69 m²	37.84 m
71	Klasė	55.31 m²	30.79 m
190	Koridorius	406.88 m²	143.03 m
192	Atsparum	24.30 m²	22.29 m
207	WC	2.40 m²	6.44 m
214	Klasė	65.20 m²	34.06 m
215	Klasė	59.12 m²	32.40 m
216	Klasė	61.74 m²	33.07 m
217	Klasė	59.12 m²	33.09 m
218	Rūbinė	101.72 m²	68.61 m
224	Klasė	56.01 m²	31.56 m
225	Klasė	59.57 m²	33.18 m
227	WC	5.17 m²	9.10 m
231	WC	2.38 m²	6.20 m
240	Klasė	59.56 m²	33.20 m
246	Rūbinė	100.85 m²	67.71 m
247	Klasė	58.84 m²	32.97 m
248	Klasė	62.42 m²	33.21 m
249	Klasė	58.45 m²	32.25 m
250	Klasė	63.16 m²	33.62 m
267	Mokytojų kambarys	61.58 m²	38.10 m
268	Sensorinė	30.23 m²	22.93 m
269	WC	2.38 m²	6.30 m
271	WC	1.94 m²	6.00 m
272	WC	2.47 m²	6.66 m
273	WC	1.69 m²	5.26 m
274	WC	2.93 m²	8.18 m
275	WC	2.31 m²	6.10 m
276	WC	1.88 m²	5.65 m
277	WC	5.06 m²	9.00 m
278	WC	2.09 m²	5.82 m
279	WC	2.41 m²	6.30 m
280	WC	2.41 m²	6.30 m
283	WC	2.47 m²	6.57 m
284	WC	2.36 m²	6.30 m
285	WC	2.41 m²	6.30 m
286	WC	2.41 m²	6.30 m
344	Rūbinė	196.64 m²	141.27 m
Viso:		1990.08 m²	1223.24 m



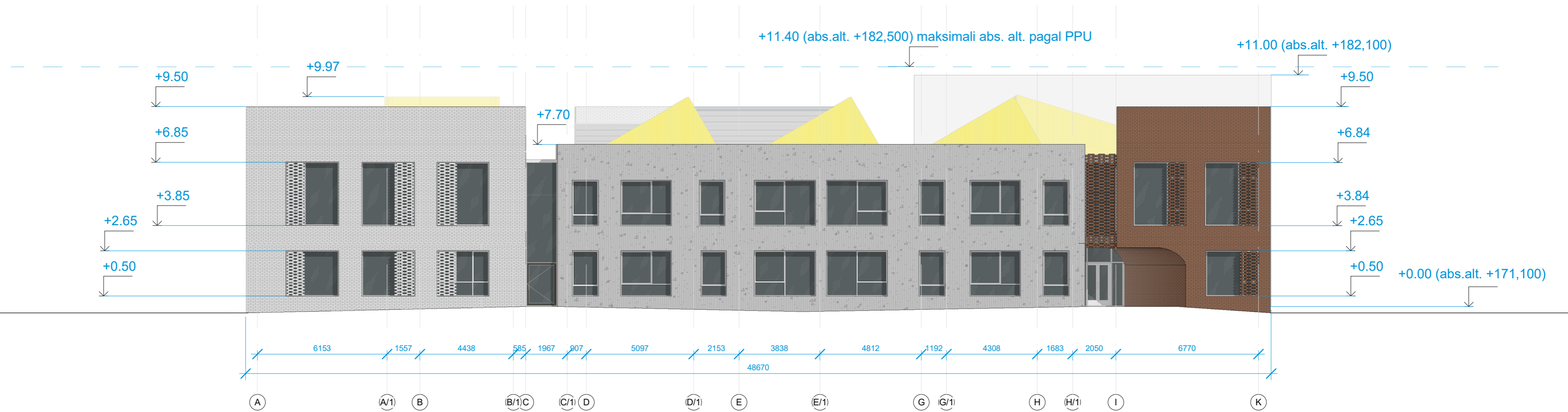
0	2024-01	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 189, Vilniaus, rekonstravimo projektas		
KA33679			PV	M. Matuliukštis
A 2232			PDV	J. Stefanovič
BM001274			Projekt.	J. Augustis
		Dokumento pavadinimas	Laida	
		Antro aukšto planas	0	
		M: 1:150		
LT	Statytojas: Vilniaus „Vytauto“ pradinė mokykla Užbavėjas: Vilniaus miesto savivaldybė	Dokumento žymuo: IN2403-01-PP-B-04	Lapas Lapų 1 1	



SIENŲ ŽYMĖJIMAS PLANUOSE

	Esamos sienos
	Naujai projektuojamos sienos

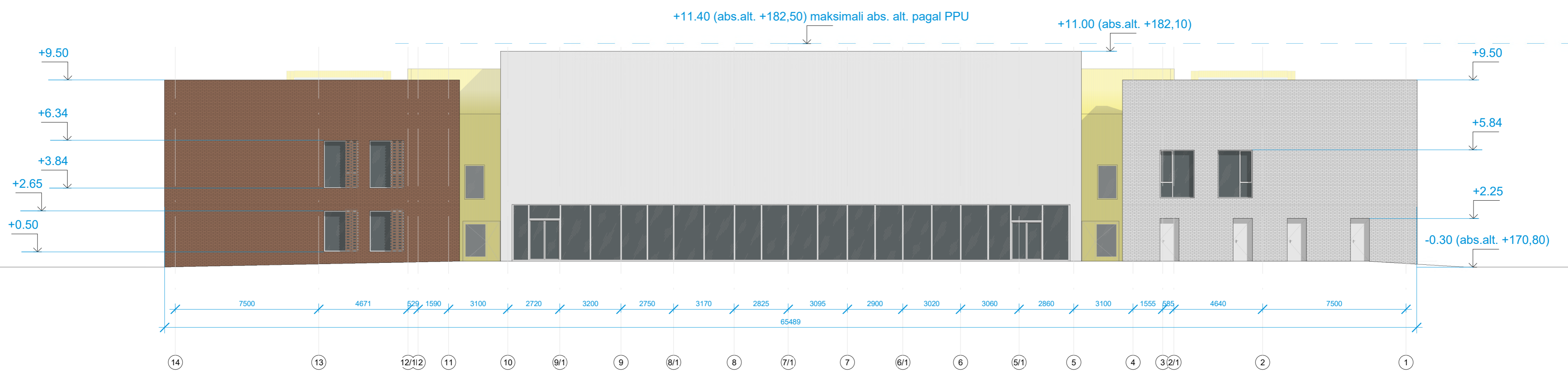
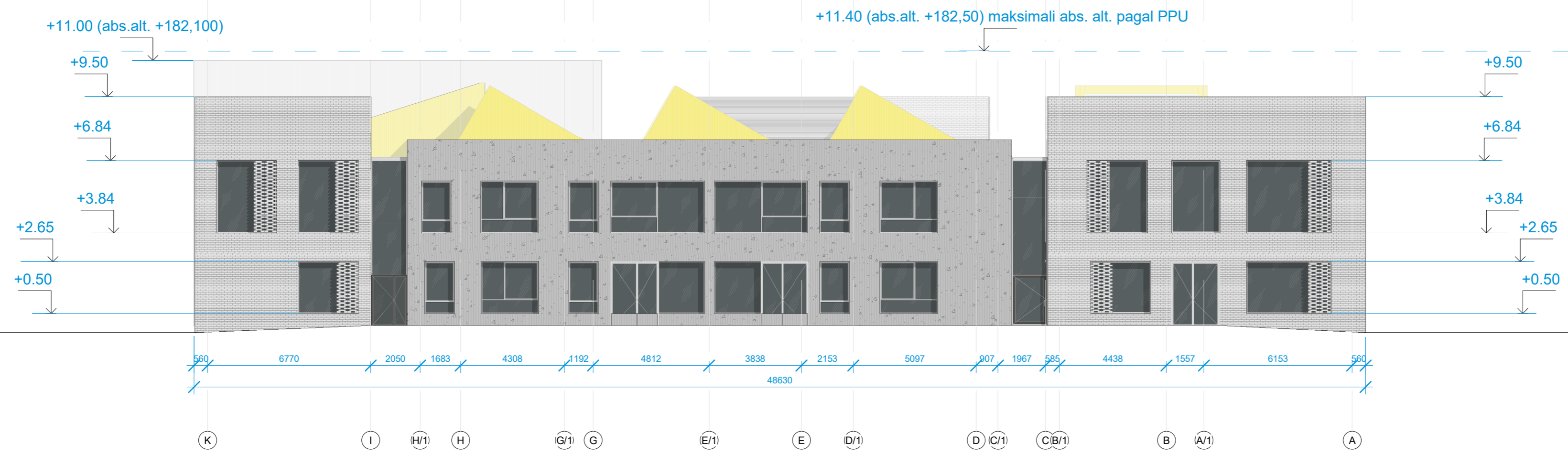
0	2024-01	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 189, Vilniuje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV M. Matuliuškis	Dokumento pavadinimas Pjūviai M: 1 : 150
A 2232	PDV J. Stefanovič	
BM001274	ARCH J. Augutis	Dokumento žymuo: IN2403-01-PP.B-05
LT	Užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Statytojas: Vilniaus „Vyturio“ pradinė mokykla	Lapas Lapų 1 1



Fasadų apdaila

1	Betono imitacija. Skirtingų raštų. RAL 7035 Light grey
1	Klinkerinės plytos. Skirtingų raštų. Spalva - RAL 9016 Traffic white
2	Klinkerinės plytos. Skirtingų raštų. Spalva - RAL 2001 Red orange
3	Metalo skarda. Spalva - bespalvis anodavimas
4	Metalo skarda. Spalva - RAL 1021 / Coza yellow
5	Durų, langų rėmų, metalo elementų apdaila. Bespalvis anoduotas aluminis. Durų apdailos elementas. Betono imitacija.

0	2024-01	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 189, Vilniuje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV M. Matuliuikštis	
A 2232	PDV J. Stefanovič	
BM001274	ARCH J. Augutis	
		Dokumento pavadinimas Fasadai A-K ir 1-14 M: As indicated
		Dokumento žymuo: IN2403-01-PP.B-6
LT	Užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Statytojas: Vilniaus „Vyčio“ pradinė mokykla	Lapas Lapų 1 1



Fasadų apdaila

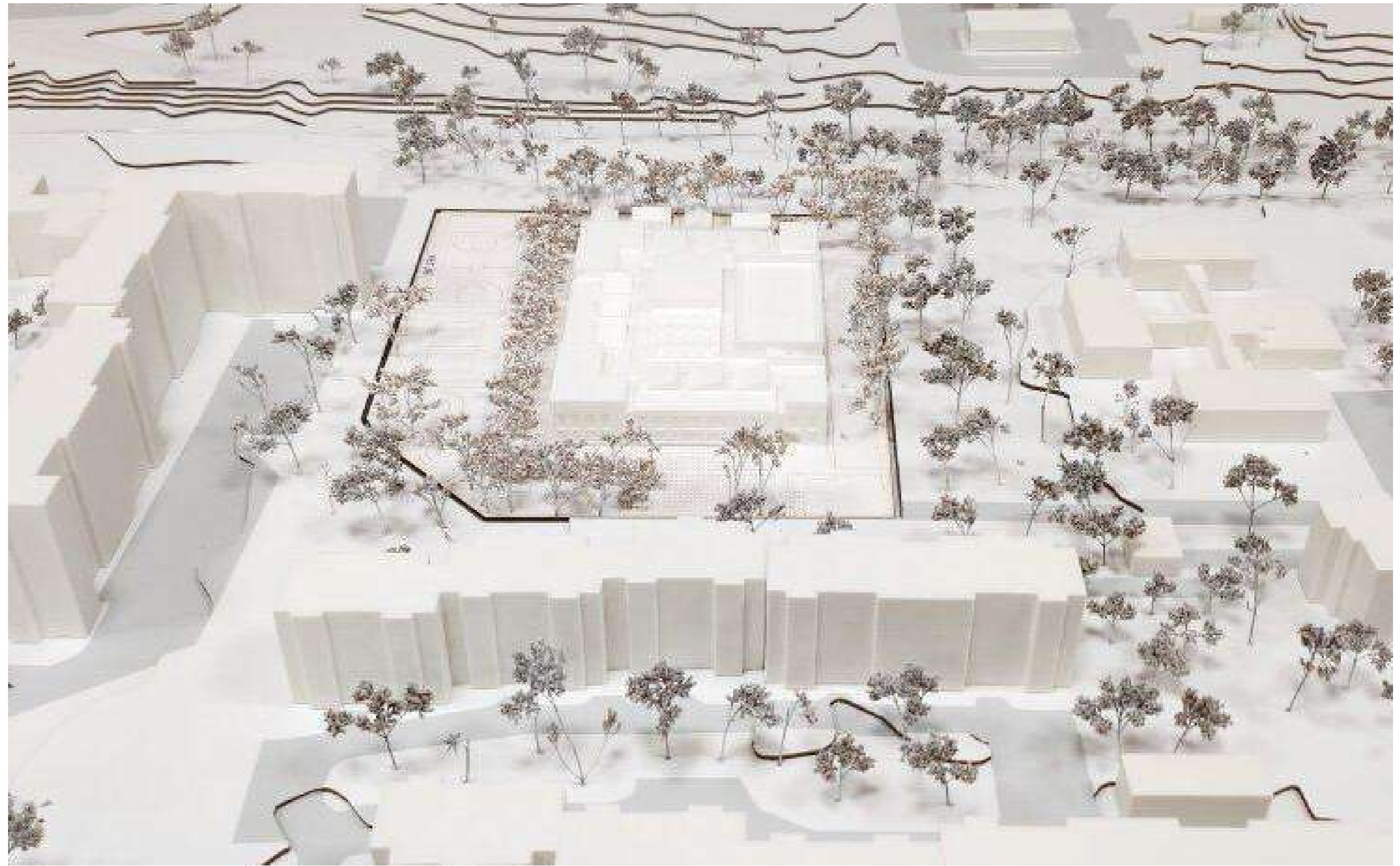
1		Betono imitacija. Skirtingų raštų. RAL 7035 Light grey
1		Klinkerinės plytos. Skirtingų raštų. Spalva - RAL 9016 Traffic white
2		Klinkerinės plytos. Skirtingų raštų. Spalva - RAL 2001 Red orange
3		Metalo skarda. Spalva - bespalvis anodavimas
4		Metalo skarda. Spalva - RAL 1021/ Colza yellow
5		Durų, langų rėmų, metalo elementų apdaila. Bespalvis anoduotas aliuminis. Durų apdailos elementas. Betono imitacija.

0	2024-01	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
KA33679	PV	M. Matuliuškis	Mokslų paskirties pastato, Taikos g. 189, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BM001274	ARCH	J. Augutis	
			Dokumento pavadinimas
			Fasadai K-A ir 14-1
			M: As indicated
			Dokumento žymuo:
			IN2403-01-PP-B-7
LT	Užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	Lapas	
	Statytojas: Vilniaus „Vyčio“ pradinė mokykla	1	1

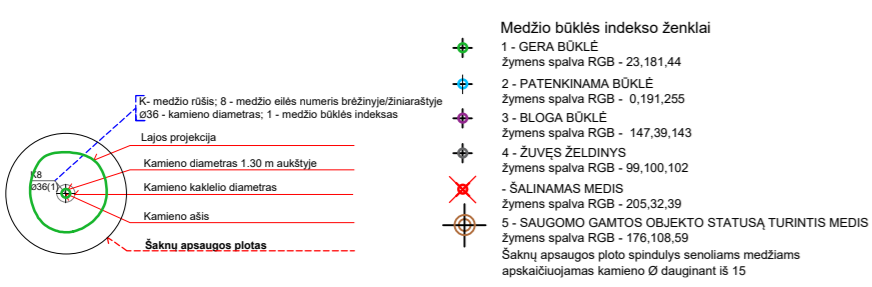
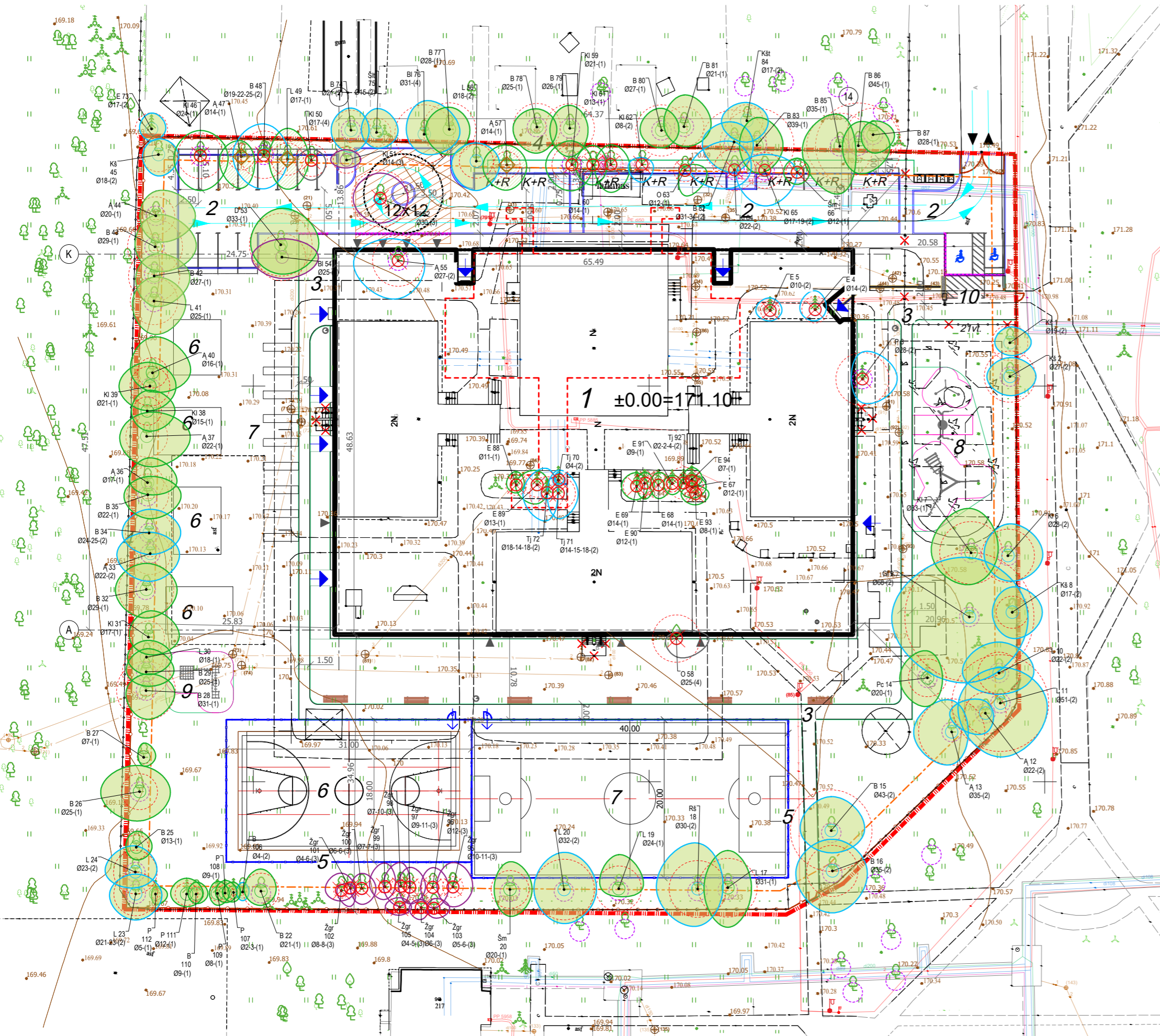
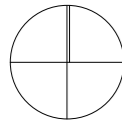








N



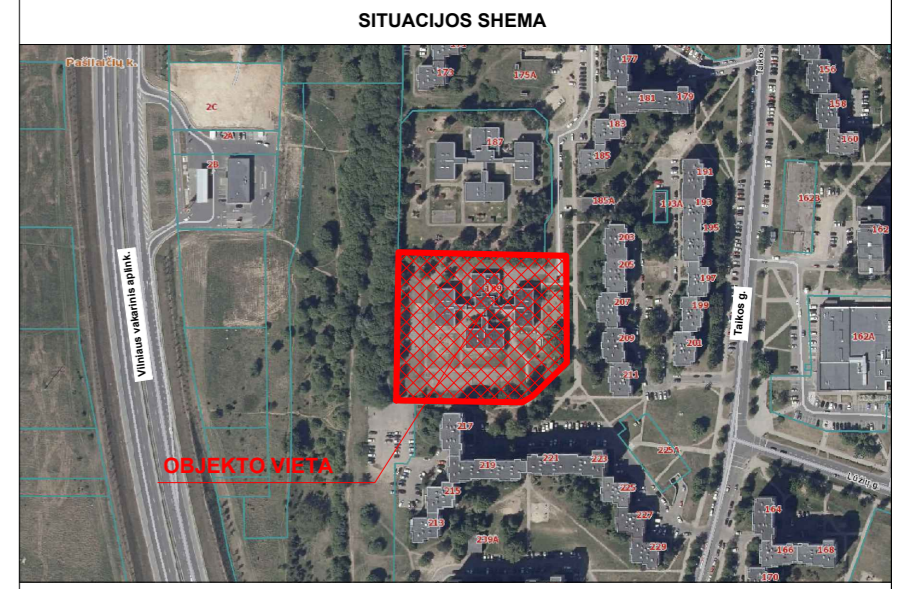
SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas vejos bortas
	Projektuojamas kelio bortas
	Projektuojamas nužemintas kelio bortas

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI	
	Esamas apšvietimo tinklo kabelis
	Esamas elektros tinklas
	Esamas ryšių kabelis
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas šilumotiekio tinklas
	Esamas nuotekų šalinimo tinklas
	Esamas lietaus nuotakymo tinklas

SUTARTINIAI ŽELDYNŲ ŽYMĖJIMAI	
	Esami medžiai
	Savivaldybės saugomi medžiai
	Persodinami medžiai 3 vnt.
	Kertami medžiai (41 vnt.)

KERTAMI MEDŽIAI									
Nr.	Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje	Medžio būklė	Saugojamas	Saugomas savivaldybės	Atkuriamoji vertė	
1	3	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	28	2	S	S	1680	
2	4	Paprastoji egė	Ficea abies	14	2	S	N	252	
3	5	Paprastoji egė	Ficea abies	10	2	S	N	180	
4	46	Paprastasis klevas	Acer platanoides	24	1	S	S	2160	
5	46	Kerpuotasis beržas	Betula pendula	19, 22, 25	2	S	S	2620	
6	50	Paprastasis klevas	Acer platanoides	17	4	S	N	476	
7	52	Birudė	Salix caprea	30	3	N	N	0	
8	55	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	27	2	S	S	2430	
9	58	Obelis	Malus	25	4	N	N	0	
10	59	Paprastasis klevas	Acer platanoides	21	1	S	S	1890	
11	60	Mažalapė liepa	Tilia cordata	14	1	S	N	252	
12	61	Paprastasis klevas	Acer platanoides	13	1	S	N	364	
13	62	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	2	N	N	224	
14	63	Obelis	Malus	12	1	N	N	0	
15	64	Paprastasis klevas	Acer platanoides	22	2	S	S	1980	
16	65	Paprastasis klevas	Acer platanoides	17, 19	2	S	S	3240	
17	66	Paprastasis šermukšnis	Sorbus aucuparia	12	1	S	N	216	
18	67	Paprastoji egė	Ficea abies	12	1	S	N	216	
19	68	Paprastoji egė	Ficea abies	14	1	S	N	252	
20	69	Paprastoji egė	Ficea abies	14	1	S	N	252	
21	70	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	4	2	N	N	0	
22	71	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	14, 15, 18	2	N	N	0	
23	72	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	18, 14, 18	2	N	N	0	
24	88	Paprastoji egė	Ficea abies	11	1	N	N	0	
25	89	Paprastoji egė	Ficea abies	13	1	S	N	117	
26	90	Paprastoji egė	Ficea abies	12	1	S	N	108	
27	91	Paprastoji egė	Ficea abies	9	1	N	N	0	
28	92	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	4-2-2	2	N	N	0	
29	93	Paprastoji egė	Ficea abies	8	1	N	N	0	
30	94	Paprastoji egė	Ficea abies	7	1	N	N	0	
31	95	Rūgšlusis žagėnis	Rhus typhina	10-11	3	N	N	0	
32	96	Rūgšlusis žagėnis	Rhus typhina	12	3	N	N	0	
33	97	Rūgšlusis žagėnis	Rhus typhina	9-11	3	N	N	0	
34	98	Rūgšlusis žagėnis	Rhus typhina	7-10	3	N	N	0	
35	99	Rūgšlusis žagėnis	Rhus typhina	7-7	3	N	N	0	
36	100	Rūgšlusis žagėnis	Rhus typhina	6-6	3	N	N	0	
37	101	Rūgšlusis žagėnis	Rhus typhina	4-6	3	N	N	0	
38	102	Rūgšlusis žagėnis	Rhus typhina	8-8	3	N	N	0	
39	103	Rūgšlusis žagėnis	Rhus typhina	5-6	3	N	N	0	
40	104	Rūgšlusis žagėnis	Rhus typhina	6	3	N	N	0	
41	105	Rūgšlusis žagėnis	Rhus typhina	4-5	3	N	N	0	
Bendra suma				573	-	-	-	17428	

PERSODINAMI MEDŽIAI									
Nr.	Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje	Medžio būklė	Saugojamas	Saugomas savivaldybės		
1	47	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	14	1	S	N		
2	49	Dobilalapė liepa	Tilia platyphyllos	17	1	S	N		
3	57	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	14	1	S	N		



EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Žymėjimas BSR lentelėje
1	Rekonstruojama mokykla	Statinio rekonstravimas (Un. Nr. 1098-7014-2019)	2
2	Automobilių stovėjimo aikštelė (908 m²)	Nauja statyba	5.1.
3	Pėsčiųjų takai (860 m²)	Nauja statyba	5.2.
4	Tvora (1,8 m aukščio)	Nauja statyba	5.3.
5	Tvora (4 m aukščio)	Nauja statyba	5.4.
6	Krepšinio aikštelė (558 m²)	Nauja statyba	5.5.
7	Futbolo aikštelė (802 m²)	Nauja statyba	5.6.
8	Žaidimų aikštelė (170 m²)	Nauja statyba	5.7.
9	Žaidimų aikštelė (63m²)	Nauja statyba	5.8.
10	Dviračių stoginė su dviračių stovais (26 vt.)	Nauja statyba	5.9.

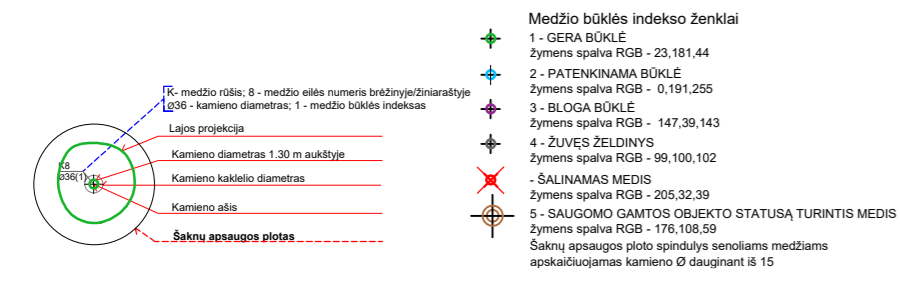
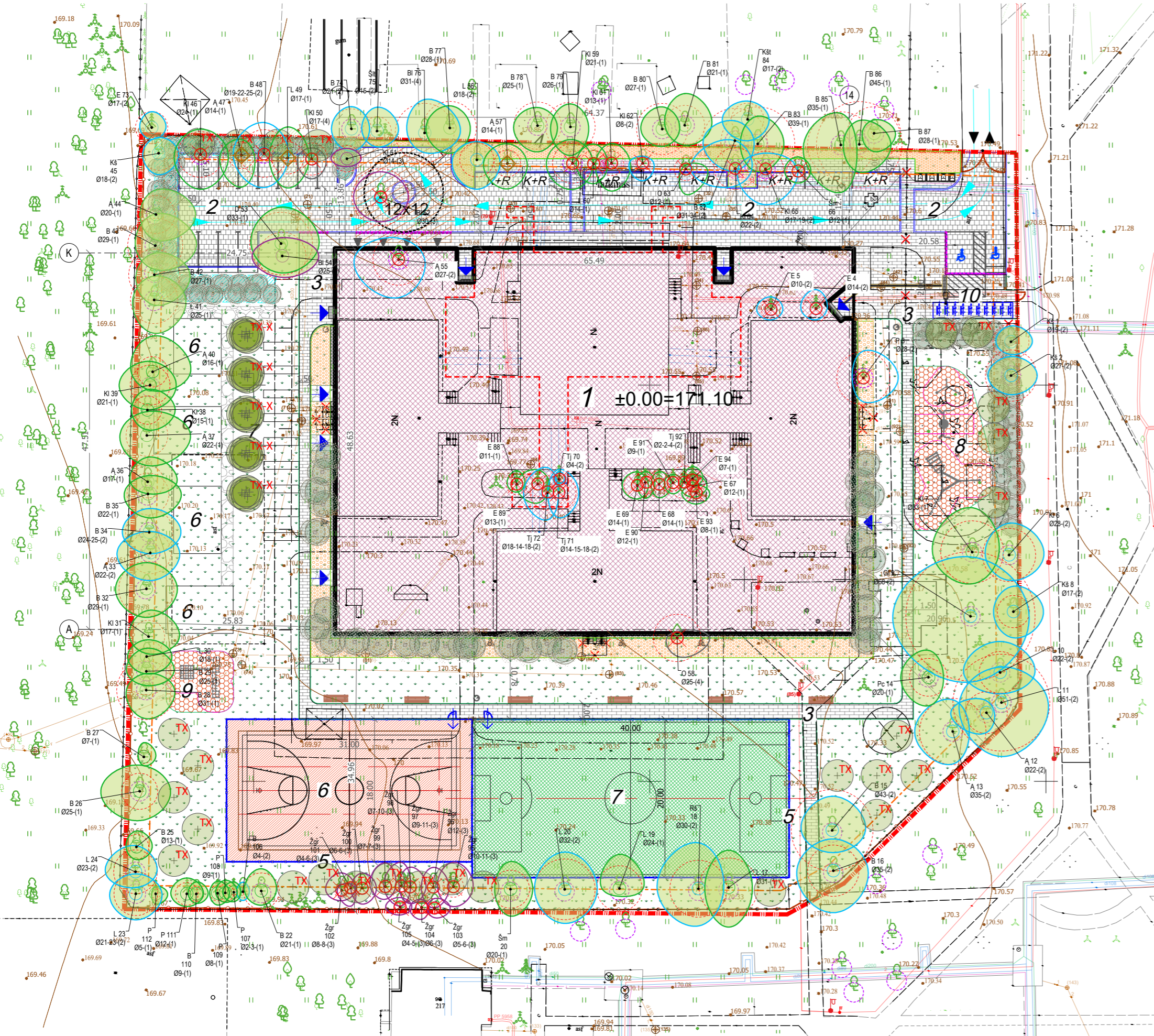
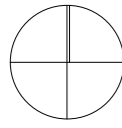
SKLYPO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Rodiklis (esama)	Rodiklis (projektuojama)	
Sklypo plotas	10 512 m²	10 512 m²	
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,22 koef.	0,44 koef.	
Statinų užimamas žemės plotas	1496 m²	3200 m²	
Sklypo užstatymo tankis	14%	30,44%	
Priekausomųjų želdynų plotas proc.	65%	40,00%	
Automobilių stovėjimo vietos	7 vnt.	23 vnt.	

**Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požeminės dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertintus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš šių užskaitos koeficientų, kai:*
 11.2 - minimalus grunto sluoksnio storis 40 cm – koeficientas 0,6; (pagal "Atskirųjų rekreacines 11.3 - paskirties želdynų plotų normų ir Priekausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Statinų statybos zona
	Rekonstruojamas pastatas
	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
	Transporto privažiavimas
	Aplinkiniai pastatai
	Įėjimas į pastatą
	Išvažiavimas į teritoriją
	Demontuojamos esamos dangos
	Naikinama esama tvora, esami laiptai
	Esami medžiai
	Priedangos vieta
	Automobilių parkavimo vieta
	Automobilių parkavimo vieta neigaliesiems
	Elektromobilių parkavimo vieta
	"Kiss and Ride" automobilių sustojimo vieta
	Pusiau požeminiai konteineriai
	Apsauginė 4m aukščio segmentinė tvora
	Ažūrinė tvora
	Šiukšliadėžė
	Dviračių stovai
	Dviveriai įvažiavimo vartai
	Vienveriai varteliai
	Suoliukas
	Žaidimų aikštelės įrenginiai su apsaugos zonomis

0	2024-02	Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:
33679	PV	M. Matuliuškis
A 2232	PDV	J. Stefanovič
BA013778	Proj.	E. Šamalienė
ŽPRAV47	Kr. Arch.	E. Vainoriūtė
LT	Statytojas : Vilniaus „Vyčio“ pradinė mokykla Užsakovas : Vilniaus miesto savivaldybė	Dokumento pavadinimas Sklypo planas. Apželdinimo planas. Kertamų ir saugomų medžių planas M1:500
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		2

N



SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

	Projektuojama betono trinkelė danga
	Projektuojama betono trinkelė danga automobilių transportui
	Projektuojama taktilinė danga
	Projektuojami nukreipiamieji (vedimo) paviršiai
	Projektuojama veja
	Projektuojama gumos danga žalia (futbolo aikštelė)
	Projektuojama gumos danga raudona (krepšinio aikštelė)
	Projektuojamas vejos bortas
	Projektuojamas kelio bortas
	Projektuojamas nužemintas kelio bortas
	Projektuojamas akmenų takelis
	Projektuojama mučo danga
	Projektuojama akmenėlių danga

SUTARTINIAI ŽELDYNŲ ŽYMĖJIMAI

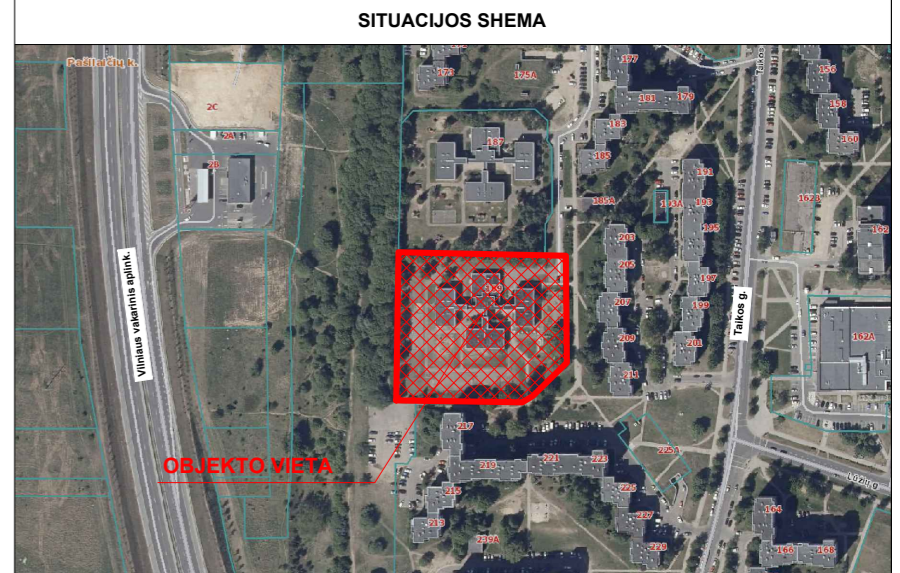
	Esami medžiai
	Savivaldybės saugomi medžiai
	Persodinami medžiai 3 vnt.
	Kertami medžiai (41 vnt.)

SUTARTINIAI ŽELDYNŲ ŽYMĖJIMAI

	Projektuojami medžiai (31 vnt.)
	Persodinamų medžių vietos (3 vnt.)
	Sodinamas akcentiniai krūmai/ krūmų masyvai (482 kv.m)
	Sodinami daugiamečiai gėlynai (167 kv.m)
	Veja

Nr.	Lotyniškas pavadinimas	Lietuviškas pavadinimas	Sodinimo dydis
1.	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	SGVN 18-20 cm
2.	<i>Acer saccharinum</i>	Sidabrinis klevas	SGVN 18-20 cm
3.	<i>Aesculus hippocastanum</i>	Čiulėnėlis	SGVN 18-20 cm
4.	<i>Aesculus + carnea</i>	Raušvaisis čiulėnėlis	SGVN 18-20 cm
5.	<i>Betula pendula</i>	Karpolis beržas	SGVN 18-20 cm
6.	<i>Carpinus betulus</i>	Paprastasis škrablas	SGVN 18-20 cm
7.	<i>Corylus colurna</i>	Turkiskasis lazdynas	SGVN 23-25 cm
8.	<i>Fagus sylvatica</i>	Paprastasis bukas	SGDG P100-150 A300-350
9.	<i>Juglans nigra</i>	Juodasis riešutmedis	SGVN 23-25 cm
10.	<i>Larix europaea</i>	Europinis maumedis	SGVN 23-25 cm
11.	<i>Ginkgo biloba</i>	Dvinkliausias gimėdis	SGVN 23-25 cm
12.	<i>Picea abies</i>	Paprastoji eglė	SGVN A250-275
13.	<i>Salix alba</i>	Baltasis gluonis	SGVN 18-20 cm
14.	<i>Sorbus intermedia</i>	Svedinis šermukšnis	SGVN 23-25 cm
15.	<i>Tilia cordifolia</i>	Mazalapė liepa	SGVN 18-20 cm
16.	<i>Tilia platyphyllos</i>	Didžialapė liepa	SGVN 18-20 cm
17.	<i>Tilia tomentosa</i>	Sidabrinė liepa	SGVN 18-20 cm
18.	<i>Quercus robur</i>	Paprastasis ąžuolas	SGVN 18-20 cm
19.	<i>Quercus pallustris</i>	Pelkinis ąžuolas	SGVN 18-20 cm
20.	<i>Prunus avium</i>	Rešėna	SGVN 18-20 cm
21.	<i>Pinus sylvestris</i>	Paprastoji pušis	SGVN 18-20 cm
22.	<i>Prunus padus</i>	Paprastoji lieva	SGVN 18-20 cm SGDG A200-250

Nr.	Lotyniškas pavadinimas	Lietuviškas pavadinimas	Sodinimo dydis
23.	<i>Amelanchier lamarckii</i>	Mediava lemanko	SGDG A200-250
24.	<i>Malus domestica 'Aukštis'</i>	Obelė 'Aukštis'	C10 W
25.	<i>Prunus 'Viktorija'</i>	Vilniaus 'Viktorija'	C10 W
26.	<i>Pyrus communis 'Conference'</i>	Kriaušė 'Conference'	C10 W
27.	<i>Pyrus communis 'Mamontaja'</i>	Kriaušė 'Mamontaja'	C10 W



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Žymėjimas BSR lentelėje
1.	Rekonstruojama mokykla	Statinio rekonstravimas (Un. Nr. 1098-7014-2019)	2
2.	Automobilių stovėjimo aikštelė (908 m²)	Nauja statyba	5.1.
3.	Pėsčiųjų takai (860 m²)	Nauja statyba	5.2.
4.	Tvora (1,8 m aukščio)	Nauja statyba	5.3.
5.	Futbolo aikštelė (558 m²)	Nauja statyba	5.4.
6.	Krepšinio aikštelė (558 m²)	Nauja statyba	5.5.
7.	Futbolo aikštelė (802 m²)	Nauja statyba	5.6.
8.	Žaidimų aikštelė (170 m²)	Nauja statyba	5.7.
9.	Žaidimų aikštelė (63m²)	Nauja statyba	5.8.
10.	Dviračių stoginė su dviračių stovais (26 vt.)	Nauja statyba	5.9.

SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis (esama)	Rodiklis (projektuojama)
Sklypo plotas	10 512 m²	10 512 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,22 koef.	0,44 koef.
Statinių užimamas žemės plotas	1496 m²	3200 m²
Sklypo užstatymo tankis	14%	30,44%
Prieklausomųjų želdynų plotas proc.	65%	40,00%
Automobilių stovėjimo vietos	7 vnt.	23 vnt.

**Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požeminės dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertintus įrengto grunto sluoksnio storį, daugumamas iš šių užskaitos koeficientų, kai:*
 11.2. minimalus grunto sluoksnio storis 40 cm – koeficientas 0,6; (pagal "Atskirųjų rekreacines 11.3. paskirties želdynų plotų normų ir Prieklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Grętimų sklypų ribos
	Statinių statybos zona
	Rekonstruojamas pastatas
	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
	Transporto privažiavimas
	Aplinkiniai pastatai
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į teritoriją
	Demontuojamos esamos dangos
	Naikinama esama tvora, esami laiptai
	Esami medžiai
	Priedangos vieta
	Automobilių parkavimo vieta
	Automobilių parkavimo vieta neigaliesiems
	Elektromobilių parkavimo vieta
	"Kiss and Ride" automobilio sustojimo vieta
	Pusiau požeminiai konteineriai
	Apsauginė 4m aukščio segmentinė tvora
	Ažūrinė tvora
	Šiuksliadėžė
	Dviračių stovai
	Dviračių įvažiavimo vartai
	Vienverčiai varteliai
	Suoliukas
	Žaidimų aikštelės įrenginiai su apsaugos zonomis

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

	Esamas apšvietimo tinklo kabelis
	Esamas elektros tinklas
	Esamas ryšių kabelis
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas šilumotiekio tinklas
	Esamas nuotekų šalinimo tinklas
	Esamas lietaus nuotakymo tinklas

0	2024-02	Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:
33679	PV	M. Matuliuškis
A 2232	PDV	J. Stefanovič
BA013778	Proj.	E. Šamalienė
ŽPRAV47	Kr. Arch.	E. Vainoriūtė
LT	Statytojas : Vilniaus „Vyčio“ pradinė mokykla Užsakovas : Vilniaus miesto savivaldybė	Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 189, Vilniuje, rekonstravimo projektas
		Dokumento pavadinimas Sklypo planas. Apželdinimo planas. Projektuojamas apželdinimo planas M1:500
		Dokumento žymuo: IN2403-01-PP-B-01
		Laida 0
		Lapas 2
		Lapų 2

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-13 Nr. SPSP-01-240913-00187
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-12 20:37:06 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-12 20:37:14 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	IN ace, UAB 300935637, Ukmergės g. 126, Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	IN2403-PP
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-13 07:17:30)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-13 07:17:30 Avilyš SDP eDocs