

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

## 1.1. Pavadinimas.

Sklypų (kad. Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės k., Pilaitės sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 56 (kad. nr. 0101/0167:2122) ir Nr. 57 (kad.nr. 0101/0167:1838), koregavimas.

## 1.2. Geografinė vieta.

Sprendiniai koreguojami sklypuose adresu Karaliaučiaus g. 25 (kad. Nr. 0101/0167:2122) ir 27 (kad. Nr. 0101/0167:1838).

## 1.3. Iniciatorius.

## 1.4. Organizatorius.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorė.

## 1.5. Projektuotojas.

UAB ARCHICOM, Ateities g. Nr.31B, Vilnius. Įmonės kodas 300636599. Buveinės adresas: Ateities 31B, Vilnius. Mob.nr.: 8620 66000, el. paštas: [donatas@archicom.lt](mailto:donatas@archicom.lt).

## 1.6. Projekto vadovas.

Donatas Černeckis (A1398).

## 1.7. Projekto rengimo pagrindas.

LR teritorijų planavimo įstatymas, 28 straipsnis, 9 dalis.

## 1.8. Sklypų Karaliaučiaus g. 25 ir 27 žemės sklypų valdymo pagrindai.

Sklypai valdomi nuosavybės teise.

## 2. SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

Koreguojant detalųjį planą (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas 2013 m. liepos 24d. Nr. 1-1377 „Dėl sklypų (kadastru nr. 0101/0167 ir nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detaliojo plano tvirtinimo“) numatomi šie sprendiniai:

**- Požeminio užstatymo statybos ribos koregavimas.**

Siekiant, sklypuose Karaliaučiaus g. 25 ir 27, statybos projekto metu numatyti didžiąją dalį automobilių saugojimo požeminėje automobilių saugykloje – koreguojama požeminio užstatymo statybos riba. Karaliaučiaus g. 25 sklype, pietinėje pusėje, riba numatoma minimaliu leistinu atstumu nuo sklypo ribos (1 m). Karaliaučiaus g. 27 sklype, šiaurinėje pusėje, riba numatoma minimaliu leistinu atstumu nuo sklypo ribos (1 m). Dabartiniame galiojančiame detalijame plane (tarybos sprendimas 2013-07-24, Nr. 1-1377) požeminio užstatymo statybos riba sutampa su antžeminių statinių statybos riba – Karaliaučiaus g. 25 pietinėje pusėje nutolusi 4 m nuo sklypo ribos, Karaliaučiaus g. 27 šiaurinėje pusėje nutolusi 6 m nuo sklypo ribos.

**- Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai.**

Siekiant numatyti sklandžius susisiekimo komunikacijų aptarnavimo sprendinius sklypams Karaliaučiaus g. 25 ir 27 koreguojama įvažiavimo/išvažiavimo į/iš sklypų(-us) vietos. Naujai numatomas įvažiavimas/išvažiavimas šiaurinėje pusėje į sklypą(-o) Karaliaučiaus g. 27. Įvažiavimas/ išvažiavimas pietinėje pusėje į/iš sklypą(-o) Karaliaučiaus g. 25 perkeliamas (labiau į vakarinę sklypo dalį). Dabartiniame galiojančiame detalijame plane (tarybos sprendimas 2013-07-24, Nr. 1-1377) numatyti rytinėje ir pietinėje (perkeliamas įvažiavimas/ išvažiavimas) pusėje įvažiavimai/ išvažiavimai į/iš sklypu(-ų) Karaliaučiaus g. 25 ir 27 – naikinami.

**- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijoms funkcionuoti reikalingų servitutų formavimas.**

Sklandžiam dviejų sklypų (Karaliaučiaus g. 25 ir 27) savininkų bendram požeminės automobilių saugyklos, pėsčiųjų takų, žaidimų, sporto ir poilsio aikštelių/erdvių, ir inžinerinių tinklų eksploatavimui formuojami du atskiri servitutai (vienas sklype Karaliaučiaus g. 25, kitas sklype Karaliaučiaus g. 27).

P-21-05-1-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

### 3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDIMAS

Detaliojo plano sprendiniai koreguojami LR teritorijų planavimo įstatymo, 28 straipsnio, 9 dalies pagrindu. 9 dalyje nurodoma: detaliuosiuose planuose (arba vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai.

P-21-05-1-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0