VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE SIBIRO G. 10 (KADASTRO NR. 0101/0059:0109) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2024 m. rugsėjo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. rugsėjo 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG23909640:

1. T v i r t i n u Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype Sibiro g. 10 (kadastro Nr. 0101/0059:0109) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu (Teritorijų planavimo procesų valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-23-60). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	1367	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	151,80	26	0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	-	-	35	S1 - tarnaujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype Nr. 1 - 40%;
	S1	66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	
	2	166	GV	Kita	Bendro naudojimo teritorijos (B)/ Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	25/-	-	-	-	
	3	249	TK	Kita	Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4	65	GV	Kita	Bendro naudojimo teritorijos (B)/ Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	25/-	-	-	-	
	5	268	TK		Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

PLANUOJAMA TERITORIJA

1 / 2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T

1	2
3	4
5	6
a	b
c	

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS :

GV — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

I2 — SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
- DETALIOJO PLANO NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- GRIAUNAMI PASTATAI
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292), patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius žemės sklype Sibiro g. 10 (kadastro Nr. 0101/0059:0109) ir gretimoje teritorijoje. Nekeičiant nustatytos žemės sklypo Sibiro g. 10 (kadastro Nr. 0101/0059:0109) naudojimo paskirties, patikslinti žemės sklypo naudojimo būdą, suplanuoti susisiekimui ir inžinerinei infrastruktūrai skirtą teritorijos dalį bei nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.

4. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 1.1. p., Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;

5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

6. Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis šildymo būdus: geoterminis šildymas, atsinaujinantys energijos šaltiniai.

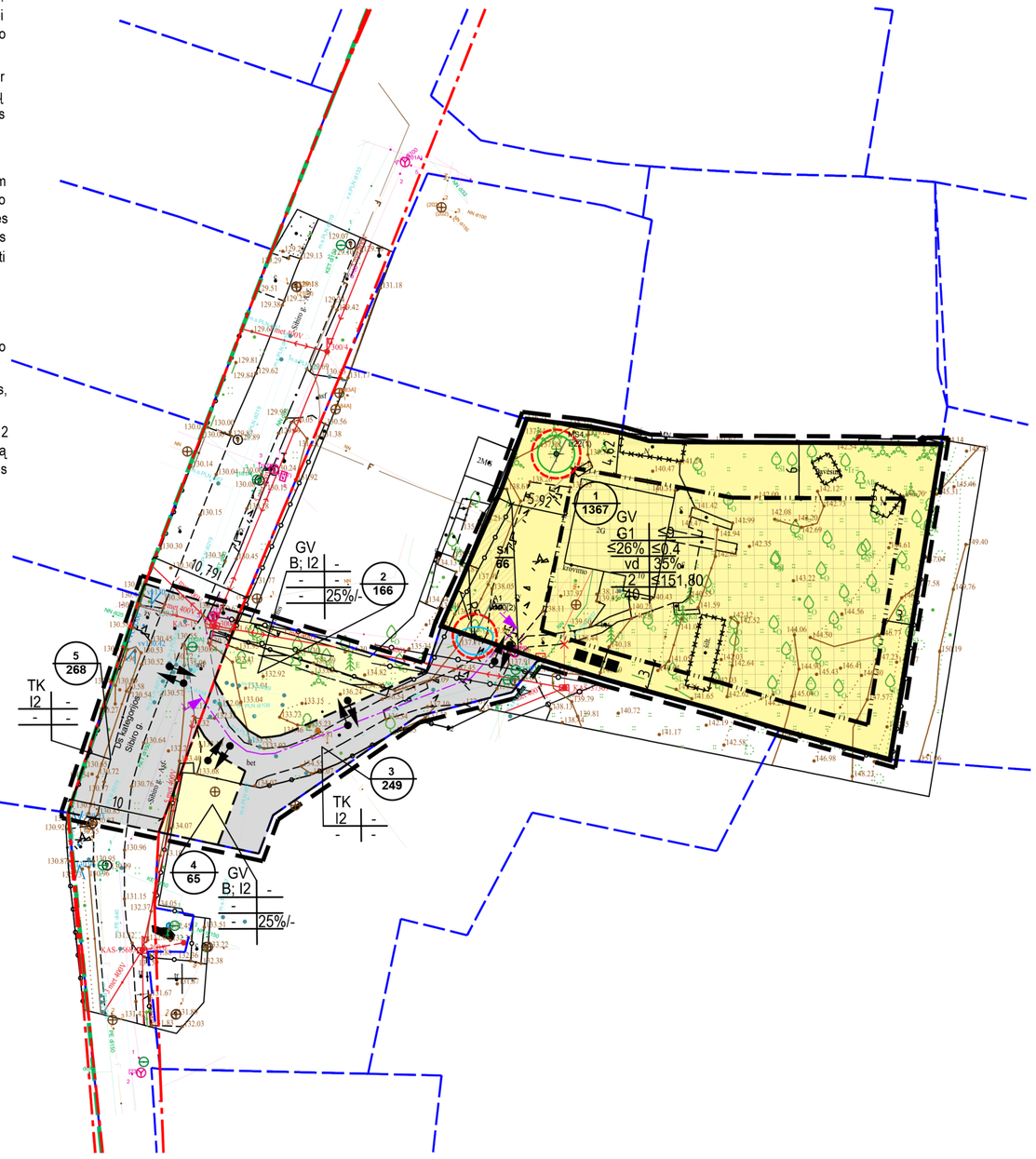
7. Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami/naudojami tik laikinai. Nutiesus centralizuotus vandentiekio, nuotekų tinklus, būtina prie jų prisijungti.

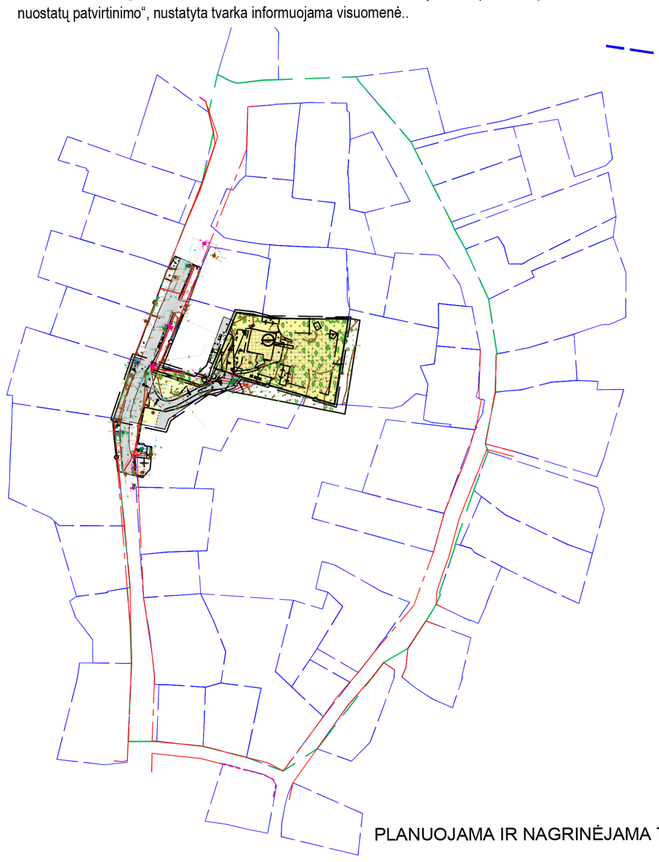
8. Jeigu bus planuojama sklype esančių pastatų griovimas ar rekonstravimas, būtina vadovautis LR Architektūros įstatymo 12 str. 2 punktu „Projektiniai pasiūlymai dėl statinių, kuriems 50 ir daugiau metų ir kuriuos numatyta griauti siekiant statyti naują statinį arba numatyta rekonstruoti, derinami tik gavus nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos išvadą, kad šiems pastatams nereikalinga teisinė apsauga. Esamam vienbučiam gyvenamajam namui teisinė apsauga nereikalinga.

9. Kertami saugotini medžiai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“) nustatomi techninio projekto sprendiniuose, o esamų saugomų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.

10. Naujų pastatų statybą galima numatyti tik jeigu sklype yra esamas užstatymas - jį griaunant ar rekonstruojant.

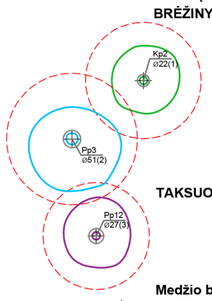
11. Kai detaliajame plane (sklypuose Nr. 2 ir Nr. 4) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitais detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė..





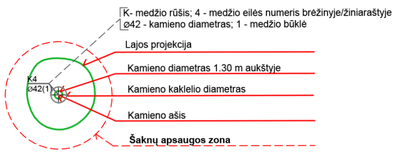
PLANUOJAMA IR NAGRINĖJAMA TERITORIJA

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

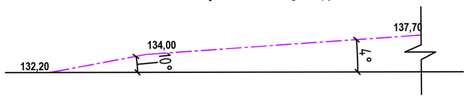


TAKSUOTI MEDŽIAI

Medžio būklės žymėjimas:
1 - GERA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 23,181,44
2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 0,191,255
3 - BLOGA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 147,39,143



Servitutinio įvažiavimo išilginis pjūvis



PLANO TIPAS	PILNAS TURINYS
OBJEKTAS	"TIIS" -20221003-073244 — Sibiro g., 10, Vilnius
PAGRINDINIS OBJEKTŲ TIKSLUMAS, cm	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07,LIT20g — KOORDINATŲ SISTEMA: LKS-94
HORIZONTALUS: 10 — VERTIKALUS: 10	UŽSAKOVAS: Simonas Plikauskas

Pagal individualios veiklos pažymą Nr. 1071586, išduotą 2021-06-01
Valentas Mikalauskas
El.paštas: valentas.mikalauskas@gmail.com, Tel. +37067825181

GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1562			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SK.
	VALENTAS MIKALAUSKAS		2022-09	1/1

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331				Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Sibiro g. 10 (kadastro Nr. 0101/0059:0109) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu
	Dir.	A. Bernatavičienė		2024-02	PAGRININIS BRĖŽINYS M 1:500 — Laida 0
A2006	PV	A. Kariniauskienė		2024-02	
Etapas DPK	INICIATORIUS: Fizinis asmuo				ŽYMUO DPK-23-11/K-VT-13-23-60 — Lapas 01 — Lapų 01

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	1367	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	151,80	26	0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	-	-	35	S1 - tarnaujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype Nr. 1 - 40%;
	S1	66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	
	2	166	GV	Kita	Bendro naudojimo teritorijos (B)/ Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	25/-	-	-	-	
	3	249	TK	Kita	Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4	65	GV	Kita	Bendro naudojimo teritorijos (B)/ Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	25/-	-	-	-	
	5	268	TK		Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292), patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius žemės sklype Sibiro g. 10 (kadastro Nr. 0101/0059:0109) ir gretimoje teritorijoje. Nekeičiant nustatytos žemės sklypo Sibiro g. 10 (kadastro Nr. 0101/0059:0109) naudojimo paskirties, patikslinti žemės sklypo naudojimo būdą, suplanuoti susisiekimui ir inžinerinei infrastruktūrai skirtą teritorijos dalį bei nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.

4. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 1.1. p., Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;

5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

6. Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis šildymo būdus: geoterminis šildymas, atsinaujinantys energijos šaltiniai.

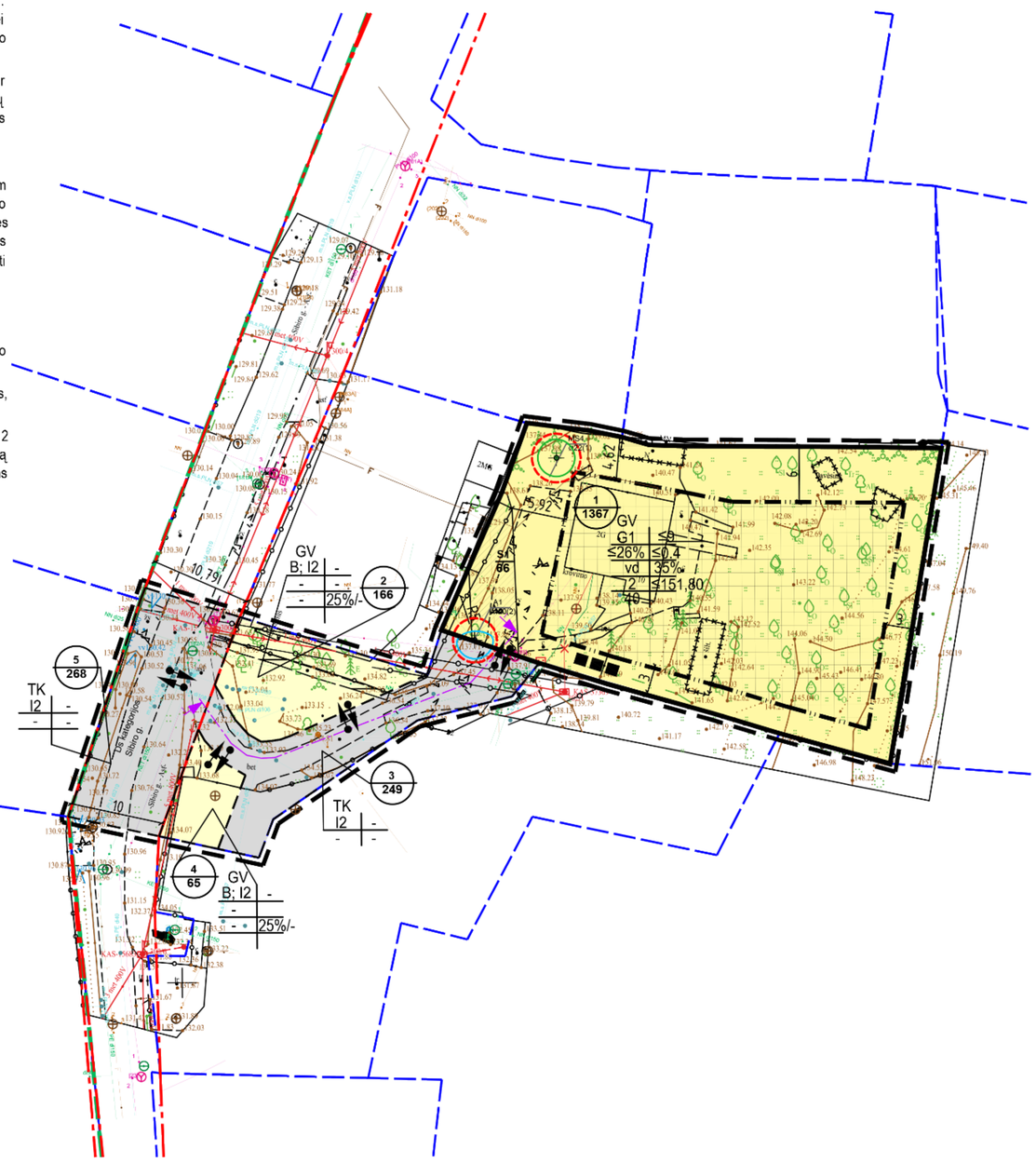
7. Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami/naudojami tik laikinai. Nutiesus centralizuotus vandentiekio, nuotekų tinklus, būtina prie jų prisijungti.

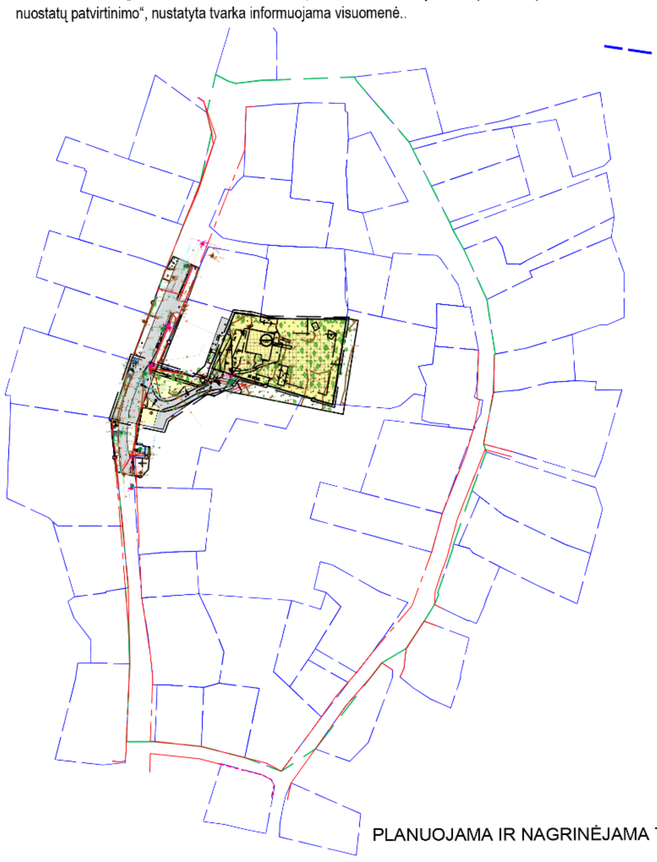
8. Jeigu bus planuojama sklype esančių pastatų griovimas ar rekonstravimas, būtina vadovautis LR Architektūros įstatymo 12 str. 2 punktu „Projektiniai pasiūlymai dėl statinių, kuriems 50 ir daugiau metų ir kuriuos numatyta griauti siekiant statyti naują statinį arba numatyta rekonstruoti, derinami tik gavus nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos išvadą, kad šiems pastatams nereikalinga teisinė apsauga. Esamam vienbučiam gyvenamajam namui teisinė apsauga nereikalinga.

9. Kertami saugotini medžiai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“) nustatomi techninio projekto sprendiniuose, o esamų saugomų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.

10. Naujų pastatų statybą galima numatyti tik jeigu sklype yra esamas užstatymas - jį griaunant ar rekonstruojant.

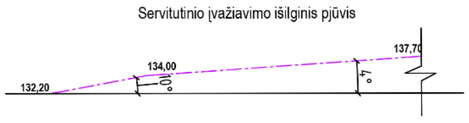
11. Kai detaliajame plane (sklypuose Nr. 2 ir Nr. 4) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitais detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė..





PLANUOJAMA IR NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Servitutinio įvažiavimo išilginis pjūvis



PLANUOJAMA TERITORIJA

1 / 2000 — **sklypo numeris / sklypo plotas, m²**

T

1	2
3	4
5	6
a	b
c	

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS :

GV — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

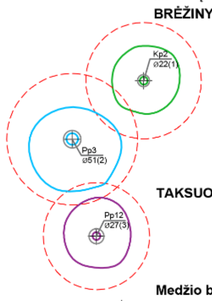
G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

I2 — SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

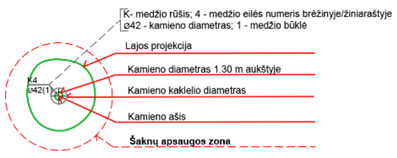
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
- DETALIOJO PLANO NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- GRIAUNAMI PASTATAI
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



TAKSUOTI MEDŽIAI

Medžio būklės žymėjimas:
1 - GERA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 23,181,44
2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 0,191,255
3 - BLOGA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 147,39,143



PLANO TIPAS	PILNAS TURINYS		
OBJEKTAS	TIIS-20221203-073244	Sibiro g., 10, Vilnius	
PAGRINDINĖS OBJEKTŲ KOORDINATĖS, m		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07_LH20g	KOORDINATŲ SISTEMA: LKS-94
HORIZONTALUS: 10	VERTIKALUS: 10	UŽSAKOVAS: Simonas Mikaliūnas	

Pagal individualios veiklos pažymą Nr. 1071585, išduotą 2021-06-01
Valentas Mikaliūnas
El.paštas: valentas.mikaliunas@gmail.com, Tel. +37069825181

GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1562			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SK.
	VALENTAS MIKALIŪNAS		2022-09	1/1

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331				Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Sibiro g. 10 (kadastro Nr. 0101/0059:0109) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu		
	Dir.	A. Bernatavičienė		2024-02	PAGRININIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida	
A2006	PV	A. Kariniauskienė		2024-02		0	
Etapas	INICIATORIUS:				ŽYMUO	Lapas	Lapų
DPK	Fizinis asmuo				DPK-23-11/K-VT-13-23-60	01	01

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	1367	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	151,80	26	0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	-	-	35	S1 - tarnaujantis S1 - inžinerinių tinklų servitutas (222)	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, ormasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, ormasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Sąlyginis didžiausias neleidžtų dangų kiekis sklype Nr. 1 - 40%;
	S1	66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2	166	GV	Kita	Bendro naudojimo teritorijos (B)/ Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	25/-	-	-	-	
	3	249	TK	Kita	Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4	65	GV	Kita	Bendro naudojimo teritorijos (B)/ Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	25/-	-	-	-	
	5	268	TK		Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. 10005/292), patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo", sprendimus žemės sklype Sibiro g. 10 (kadastro Nr. 0101/0059:0109) ir greitmoje teritorijoje. Nekeičiant nustatytos žemės sklypo Sibiro g. 10 (kadastro Nr. 0101/0059:0109) naudojimo paskirties, patikslinti žemės sklypo naudojimo būdą, suplanuoti susisiekimui ir inžinerinei infrastruktūrai skirtą teritorijos dalį bei nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Viniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr 1 338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėms" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr 1 66)

3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugnio atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.

4. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 1.1. p., Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali buti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

6. Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Techninio projekto rengimo metu statybos gali rinktis šildymo būdus: geotermines šildymas, atsinaujinantys energijos šaltiniai.

7. Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami/naudojami tik laikinai. Nutiesus centralizuotus vandentiekio, nuotekų tinklus, būtina prie jų prisijungti.

8. Jeigu bus planuojama sklype esančių pastatų griovimas ar rekonstravimas, būtina vadovautis LR Architektūros įstatymo 12 str. 2 punktu „Projektinai pasiūlymai dėl statinių, kuriems 50 ir daugiau metų ir kuriuos numatyta griauti siekiant statyti naują statinį arba numatyta rekonstruoti, derinami tik gavus nekinčiamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos švadą, kad šiems pastatams nereikalinga teisinė apsauga. Esamam vienbučiam gyvenamajam namui teisinė apsauga nereikalinga.

9. Kertami saugotini medžiai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiems"); nustatomi techninio projekto sprendiniuose, o esamų saugomų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.

10. Naujų pastatų statyba galima numatyti tik jeigu sklype yra esamas užstatymas - jį griaunant ar rekonstruojant.

11. Kai detaliajame plane (sklypuose Nr. 2 ir Nr. 4) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodoti keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą. Kaip detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 16 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo", nustatyta tvarka informuojama visuomenė.

PLANUOJAMA TERITORIJA

1 / 2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T

1	2
3	4
5	6
a	b
c	

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomų, želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c. Sąlyginis didžiausias neleidžtų dangų kiekis sklype, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:

GV — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

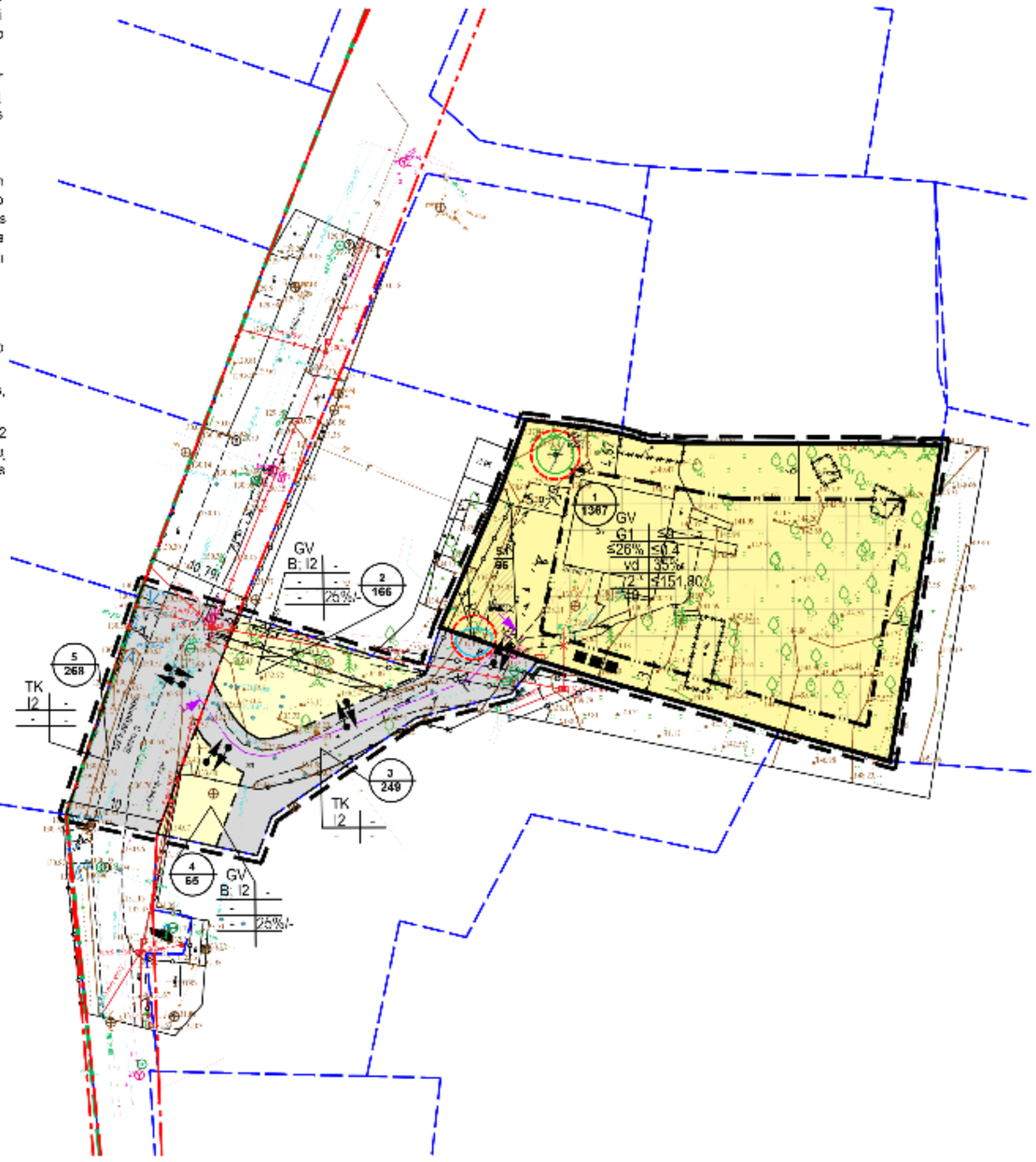
TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

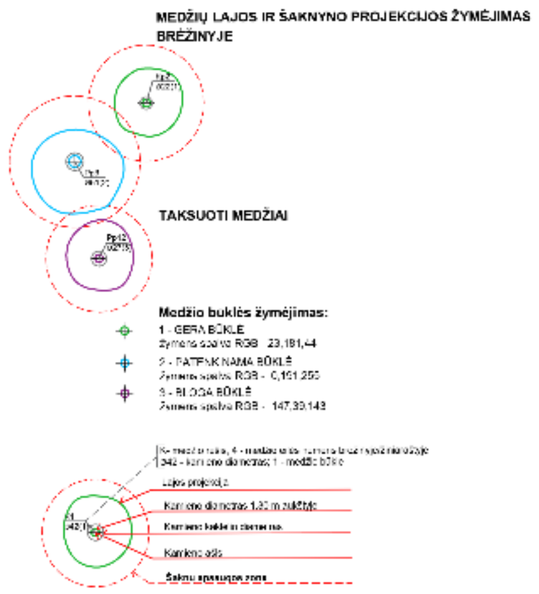
G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

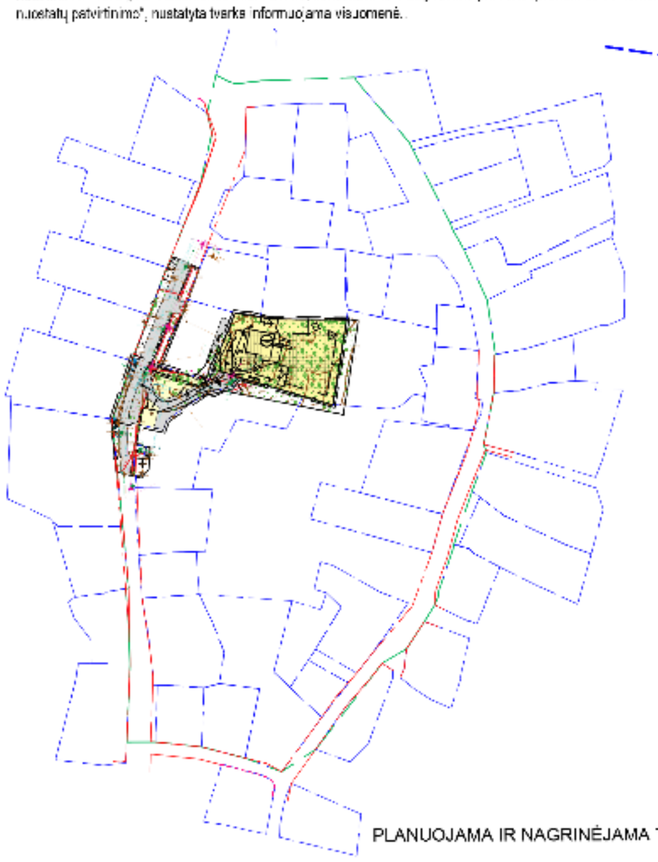
I2 — SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
- DETALIOJO PLANO NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- GRAUNAMI PASTATAI
- IŠVAŽIAVIMAS/ĮVAŽIAVIMAS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI

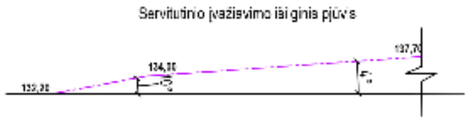






PLANUOJAMA IR NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Servitutinio įvažiavimo išilginis pjūvis



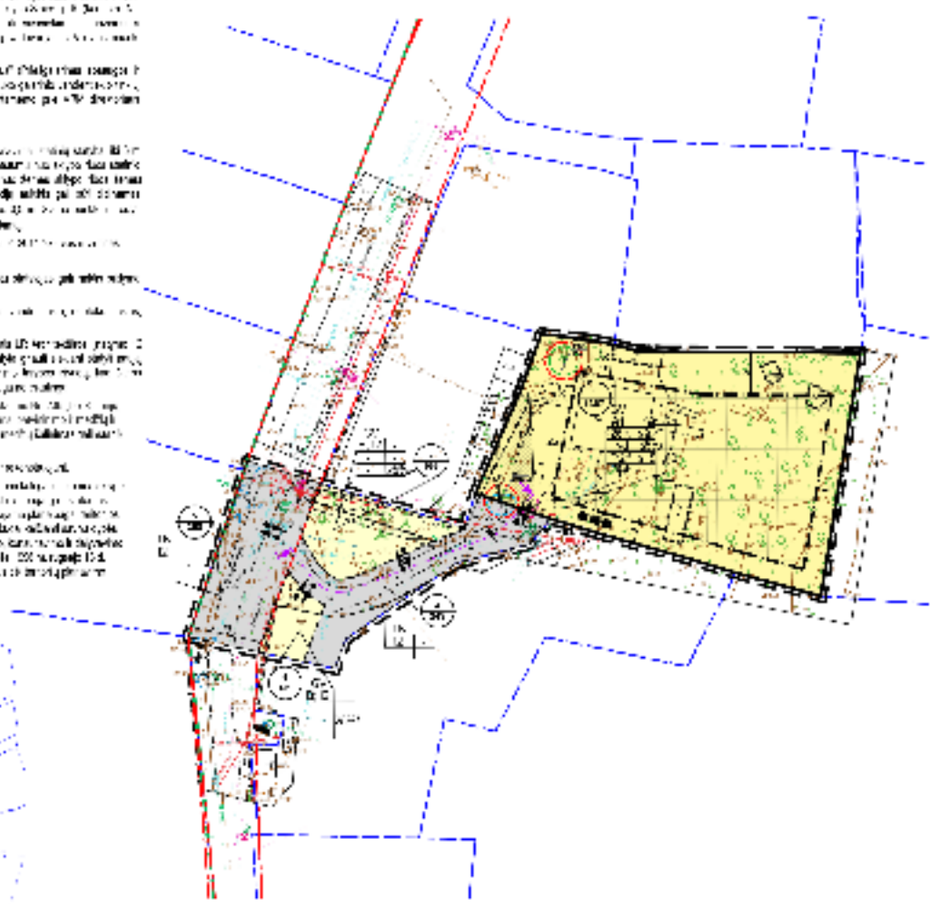
Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331				Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Sibiro g. 10 (kadastro Nr. 0101/0059:0109) ir greitmoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu
	Dir.	A. Bernatavičienė		2024-02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — Lapas 0
A2008	Pv	A. Karniauskienė		2024-02	
Etapas DPK	INICIATORIUS: Fizinis asmuo				Žymuo DPK-23-11/K-VT-13-23-60 — Laida C1, Lapų 01

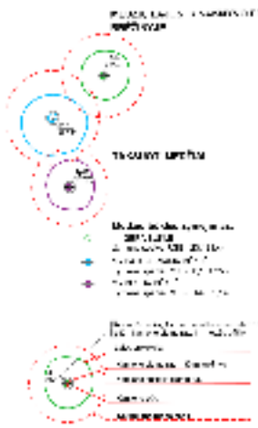
	1	1007	141	[illegible]	[illegible]	0	151,00	26	0,4	[illegible]			55	[illegible]	22	[illegible]
	54	22	-	-		-	-	-	-	-				[illegible]	-	
	2	188	17	[illegible]	[illegible]			-	-	-			25+		-	
	3	242	75	[illegible]	[illegible]						-	-	-			
	4	22	67	[illegible]	[illegible]								22+		-	
	5	268	18	[illegible]	[illegible]						-	-				

[illegible]

[illegible]

[illegible]

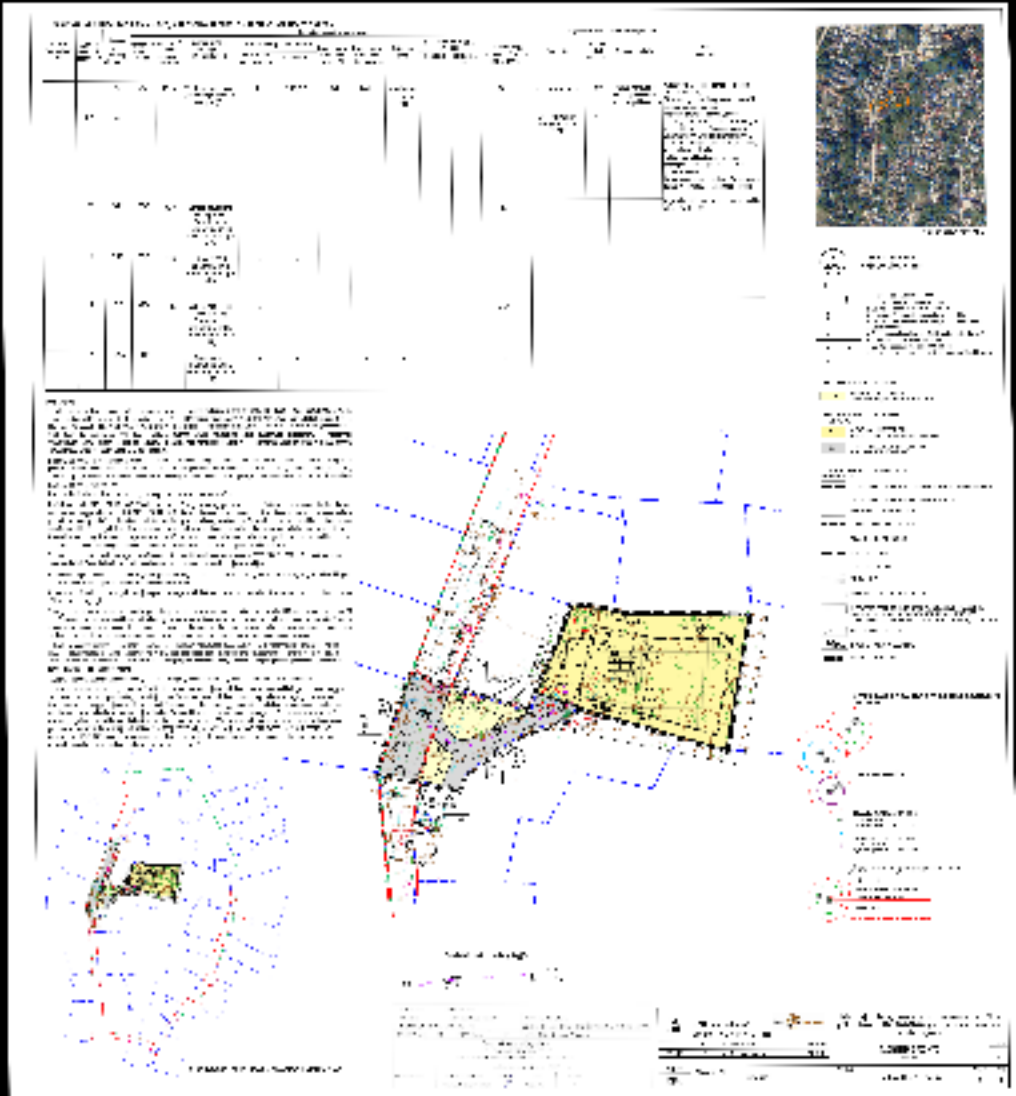




[illegible]

[illegible]

[illegible]



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE SIBIRO G. 10 (KADASTRO NR. 0101/0059:0109) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-17 Nr. 30-2654/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-17 13:40:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-17 13:40:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-17 13:58:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-17 13:58:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“