



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS  
TELEFONAS: (8-5) 212 1050  
(8-5) 212 0898

**Kompleksas** Vilniaus senamiestis (kodas 16073)  
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)  
Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854)

**Objektas** Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858)

**Projekto pavadinimas** Garažo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto pastatai), kapitalinio remonto projektas

**Objekto adresas** Vilnius, Klaipėdos g. 7  
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0041:225  
Pastato unik. Nr. 1094-0166-9038  
Patalpos unik. Nr. 1094-0166-9038:0013

**Objekto numeris** 2018-04-12-21

**Statinių kategorija** Ypatingas statinys

**Statusas** Registrinis

**Projektuotojas** UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113  
Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050

**Užsakovas** UAB "Realizacijos sprendimai"

**Dalis** Bendroji. Architektūrinė

**Laida** 0

**Stadija** Projektiniai pasiūlymai (PP)

Reg. Nr. SPP 263/19  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Miesto planavimo departamento direktorius  
Mindaugas Pakulnis  
2019 04 12

Pareigos	Parašas	Pavardė
PV A944 NKPA 3624 (galioja iki 2020-12-17) UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius		Gintautas Pamerneckis
Užsakovas		UAB "Realizacijos sprendimai"

VILNIUS 2019 m 03 mėn.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Rytines teritorijos poskyrio vedėjas

Vytautas Kondratas  
2019 04 12



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS  
TELEFONAS: (8-5) 212 1050  
(8-5) 212 0898

Kompleksas	Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854)
Objektas	Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858)
Projekto pavadinimas	Garažo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto pastatai), kapitalinio remonto projektas
Objekto adresas	Vilnius, Klaipėdos g. 7 Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0041:225 Pastato unik. Nr. 1094-0166-9038 Patalpos unik. Nr. 1094-0166-9038:0013
Objekto numeris	2018-04-12-21
Statinių kategorija	Ypatingas statinys
Statusas	Registrinis
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050
Užsakovas	UAB "Realizacijos sprendimai"
Dalis	Bendroji. Architektūrinė
Laida	0
Stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pareigos	Parašas	Pavardė
PV A944 NKPA 3624 (galioja iki 2020-12-17) UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius		Gintautas Pamerneckis
Užsakovas		UAB "Realizacijos sprendimai"

1. Titulinis	1psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Bendrieji statinio rodikliai	3 psl.
4. Aiškinamasis raštas	4-7 psl.
5. Teritorijų planavimo suvestinis skaitmminis žemėlapis	8 psl.
6. Sklypo planas	9 psl.
7. Aukštų planai	10-11 psl.
8. Fasadas	12 psl.
9. Pjūvis 1-1	13 psl.
10. Esamos padėties fotofiksacija	14 psl.
11. Vizualizacija	15 psl.
12. Stendo nuotraukos	16-17 psl.

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2575	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,6	
3. sklypo užstatymo tankis	%	32,76	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – garažų Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai)
2.1. Pastato bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	345,98	
2.2. Patalpos (unik. Nr. 1094-0166-9038:0013) bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	315,65	Remontuojama patalpa, apjungiamą su virš patalpos esančia neeksploatuojama pastoge
2.3. Patalpos (unik. Nr. 1094-0166-9038:0014) bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	30,33	Esama neremontuojama patalpa
3. Pastato naudingasis plotas.	m <sup>2</sup>	264,81	
4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	1185	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.	m	10,28	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C

PV A944  
NKPA 3624

  
G. Pamerneckis

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Kompleksas:** Vilniaus senamiestis (kodas 16073)

Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504)

Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854)

**Objektas:** Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858)

**Projekto pavadinimas:** Garažo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto pastatai), vienos garažo (bokso) patalpos paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas

**Objekto adresas:** Vilnius, Klaipėdos g. 7

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0041:225

Pastato unik. Nr. 1094-0166-9038

Patalpos unik. Nr. 1094-0166-9038:0013

**Statinių kategorija:** Ypatingas statinys

**Statusas:** Registrinis

**Įvadas.** UAB "Realizacijos sprendimai" užsakymu parengtas „Garažo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto pastatai), vienos garažo (bokso) patalpos paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas“.

Pastato (unik. Nr. 1094-0166-9038) esama pagrindinė naudojimo paskirtis - garažų. Pastatas vieno aukšto, su neeksploatuojama pastoge.

Pastatas yra Klaipėdos, Trakų ir Miesto sienos gatvių ribojamo kvartalo viduje. Pastato fasadų kvartalą formuojančių gatvių išsklotinėse nesimato. Pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją. Pastatas priklauso Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854). Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) įtrauktas į Kultūros vertybių registrą, statusas – registrinis.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis R. Valecko (KPD 3950) parengtais Negyvenamos patalpos (un. Nr. 1094-0166-9038:0013) Architektūriniais tyrimais.

**Istoriniai duomenys. Architektūrinių tyrimų santrauka.** Remontuojamas pastatas (unik. Nr. 1094-0166-9038) – Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) buvo pastatytas XIX a. pr. klasicizmo etape (1824-1826 m) priglaudžiant prie XVIII a. vid. Baroko etapo kaimyninių posesijinių sienų. Pastatas buvo rekonstruotas XIX a. pab. – XX a. pr. eklektikos, XX a. II p. tarybiniame etape.

Rytinis ūkinis pastatas pirminiame etape susidėjo iš iš gyvenamosios (šiaurės vakarų kampe) ir remontuojamos ūkinės dalies pietinėje dalyje. Ūkinės dalies pirmame aukšte buvo arklidės, antrame aukšte – šieno sandėlis. Išliko 12 konstruktyvinių arkų ant 12 aukštų stulpų, siena, priglauta prie kaimyninės posesijinės sienos. Išliko antro aukšto medžio sijų perdangos lizdai rytinėje sienoje virš arkų. Kiemo vakarų fasado langų ir vartų angos buvo rekonstruotos vėlesniais etapais.

XIX a. pab. – XX a. pr. eklektikos etape korpusas buvo rekonstruojamas. Buvo suformuotos mūrinės skersinės sienos, mūrinė laiptinė. Vietoj ankstesnio etapo vežiminių, arklidžių vartų angų buvo suformuoti platesni garažų vartai. Pirminio etapo langelių vietose suformuoti didesni antro aukšto langai.

XX a. II p. tarybiniame etape korpuso viduje buvo atliekami kapitalinio remonto darbai. Įrengta gelžbetoninė pirmo aukšto perdanga (aukštesnėje altitudėje nei ankstesniais etapais buvusi medžio sijų perdanga). Išgriauta antro aukšto perdanga. Rekonstruota stogo perdanga, paremiant gegnes medžio ilginiais, atrmtais ant medžio stulpų. Buvo atliekami patalpų perplanavimo darbai, formuojamos naujos plonos (12 cm) pertvaros. Šiame etape buvo rekonstruojamos įrenginėjamu

garažo vartų angos, suformuoti langai vietoj vartų. Rekonstruoti mansardinio aukšto langai, suformuojant mažus langus. Langai užmūryti, vienas langas paplatintas.

### **Projektiniai sprendiniai.**

Patalpų kapitalinio remonto metu saugomos pastato vertingosios savybės:

- aukštis ir / ar aukštingumas - dviejų aukštų su pastoge;
- tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, R ir P pusėse ugniasienėmis glaudžiasi prie gretimų posesijų sienų; stogo forma – vienšlaitė;
- kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas; sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų, durų ir vartų angos; pusapskritė frontono lango anga;
- fasadų architektūros tūrinės detalės - profiliuotas pastogės ir frontono karnizas; fasadų apdaila ir puošyba - frontono lango sandrikas; fasadų Š dalies I a. rustuotas tinkas;
- konstrukcijos - pamatas; kapitalinės plytų mūro sienos.

Pastato pirmame aukšte esanti garažo (bokso) patalpa, patalpos unik. Nr. 1094-0166-9038:0014 lieka esama, joje remonto darbai neatliekami, patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis esama – garažų.

Pastato kapitalinio remonto metu pirmame aukšte esanti garažo (bokso), patalpos unik. Nr. 1094-0166-9038:0013 patalpa apjungiamas su virš jų esančios neeksploatuojamos pastogės patalpomis.

Šių patalpų pirmame aukšte projektuojamas garažas, tambūras, holas su laiptais į mansardinį aukštą, WC, virtuvė – valgomasis, svetainės kambarys ir dvi pagalbinės patalpos. Patalpų pirmame aukšte tarp projektuojamo tambūro ir garažo patalpų esančioje XX a. II p. tarybinio laikotarpio sienoje įrengiama nauja durų anga.

Mansardiniame aukšte projektuojamas koridorius, penki kambariai, drabužinės, trys WC, skalbykla ir pagalbinės patalpos.

Kapitalinio remonto metu remontuojami pastato fasadai: vienu esamų garažo vartų vietoje įrengiamas langas su stiklinėmis įėjimo durimis, projektuojamo svetainės kambario lauko sienoje atidengiama šioje vietoje buvusi XX a. II p. tarybinio laikotarpiu užmūryta vartų anga, šioje angoje projektuojama lango vitrina. Mansardiniame aukšte esantys keturi horizontalūs, XX a. II p. tarybinio laikotarpiu pažeminti langai aukštinami iki prie remontuojamo pastato blokuoto ir bendrą išklotinę formuojančio esamo vienbučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 1094-0166-9027) langų altitudės, fasade atidengiamos dvi XX a. II p. tarybinio laikotarpiu užmūrytų langų angos. Siekiant užtikrinti mansardiniame aukšte projektuojamų gyvenamųjų patalpų norminę insoliaciją, pastato stoge projektuojami „Velux“ tipo stoglangiai. Kapitalinio remonto metu apšiltinamos esamos stogų laikinės konstrukcijos, esama skardinė stogo danga keičiama nauja, esamai dangai analogiško profilio ir spalvos stogo danga. Stogo kraigo ir karnizo altitudės lieka esamos. Remontuojamas fasadų tinkas, fasadai dažomi esamai spalvai analogiškos spalvos „kvėpuojančiais“ dažais. Langų rėmai balti, mediniai, langų skaidymas pagal analogiško laikmečio autentiškų langų pavyzdžius.

Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis iš esamos garažų keičiama į gyvenamąją (butų).

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis iš esamos garažų keičiama į gyvenamąją (vieno buto pastatai).

Pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia. Automobilių stovėjimo aikštelė esama.

### **Pastato (unik. Nr. 1094-0166-9038) bendrieji rodikliai:**

Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai)	
Pastato bendras plotas:	345,98 m <sup>2</sup>
Pastato tūris:	1185 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius:	1 vnt.

**Patalpos (unik. Nr. 1094-0166-9038:0013) bendrieji rodikliai:**

Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų)	
Bendras plotas:	315,65 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas:	264,81 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas:	162,06 m <sup>2</sup>

**Paveldosauginė dalis**

Pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją. Pastatas priklauso Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854). Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) įtrauktas į Kultūros vertybių registrą, statusas – registrinis.

Pastato kapitalinio remonto metu pirmame aukšte esanti garažo (bokso), patalpos unik. Nr. 1094-0166-9038:0013 patalpa apjungiamas su virš jų esančios neeksploatuojamos pastogės patalpomis.

Kapitalinio remonto metu saugomos pastato vertingosios savybės.

Saugomas pastato aukštis ir / ar aukštingumas - dviejų aukštų su pastoge: kapitalinio remonto metu nauji aukštai neprojektuojami, prie pirmame aukšte esančių patalpų prijungiamos mansardiniame aukšte esančios patalpos, pastato stogo kraigo ir karnizo altitudės nesikeičia.

Saugomas pastato tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, R ir P pusėse ugniasienėmis glaudžiasi prie gretimų posesijų sienų; stogo forma – vienšlaitė: kapitalinio remonto metu pastato tūris ir stogo forma nesikeičia, stogą laikančios konstrukcijos lieka esamos.

Saugomos kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas; sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų, durų ir vartų angos; pusapskritė frontono lango anga: kapitalinio remonto metu saugomas autentiškas kapitalinių sienų tinklas, naujos fasadų angos formuojamos atidengiant XX a. II p. tarybinio laikotarpio užmūrytas angas, pirmame aukšte tarp projektuojamo tambūro ir garažo patalpų įrengiama nauja durų anga formuojama XX a. II p. tarybinio laikotarpio mūro sienoje.

Saugomos fasadų architektūros tūrinės detalės - profiliuotas pastogės ir frontono karnizas; fasadų apdaila ir puošyba - frontono lango sandrikas; fasadų Š dalies I a. rustuotas tinkas; fasadų architektūrinės detalės esamos, saugoma stogo dangos ir fasadų apdailos medžiagiškumas, esama skardinė stogo danga keičiama nauja, esamai dangai analogiško profilio ir spalvos stogo danga, fasadai dažomi esamai spalvai analogiškos spalvos „kvėpuojančiais“ dažais, projektuojamų naujų ir didinamų esamų pastato langų angose įrengiami baltos spalvos medinių rėmų langai. Langų skaidymas pagal analogiško laikmečio autentiškų langų pavyzdžius.

Saugomos konstrukcijos - pamatas; kapitalinės plytų mūro sienos: pastato pamatai ir kapitalinės plytų mūro sienos lieka esamos.

Pastate atliekami kapitalinio remonto darbai Oskierkų rūmų pastatų komplekso (kodas 42854) ir Oskierkų rūmų pastatų komplekso antro ūkinio pastato (kodas 42858) vertingųjų savybių nepažeis. Remontuojamas pastatas yra Klaipėdos, Trakų ir Miesto sienos gatvių ribojamo kvartalo viduje. Pastato fasadų kvartalą formuojančių gatvių išsklotinėse nesimato, remontuojamas pastatas žemesnis nei šalia jo esantis užstatymas, todėl numatomi kapitalinio remonto darbai Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (kodas 25504) vertingųjų savybių nepažeis.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, ekologinius, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo reikalavimus.

Atliekant remonto darbus nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Sklypo sutvarkymas

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Sklypo sutvarkymo sprendiniai lieka esami. Žemės judinimo darbai neatliekami.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus, pakeitus remontuojamamų patalpų paskirtį į gyvenamąją (vieno buto pastatai), remontuojamoms patalpoms, kurių naudingas plotas 264,81 m<sup>2</sup> reikia šešių automobilių stovėjimo vietų (Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimų p. 108.1 ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ patvirtinta „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“ sklypas, kuriame yra remontuojamas pastatas, patenka į Automobilių stovėjimo vietų 1-ąją zoną, kuriai nustatytas 0,25 automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus. Pritaikius automobilių stovėjimo vietų koeficientą, remontuojamoms patalpoms reikiamos dvi automobilių stovėjimo vietos įrengiamos projektuojamoje garažo patalpoje.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, ekologinius, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo reikalavimus.

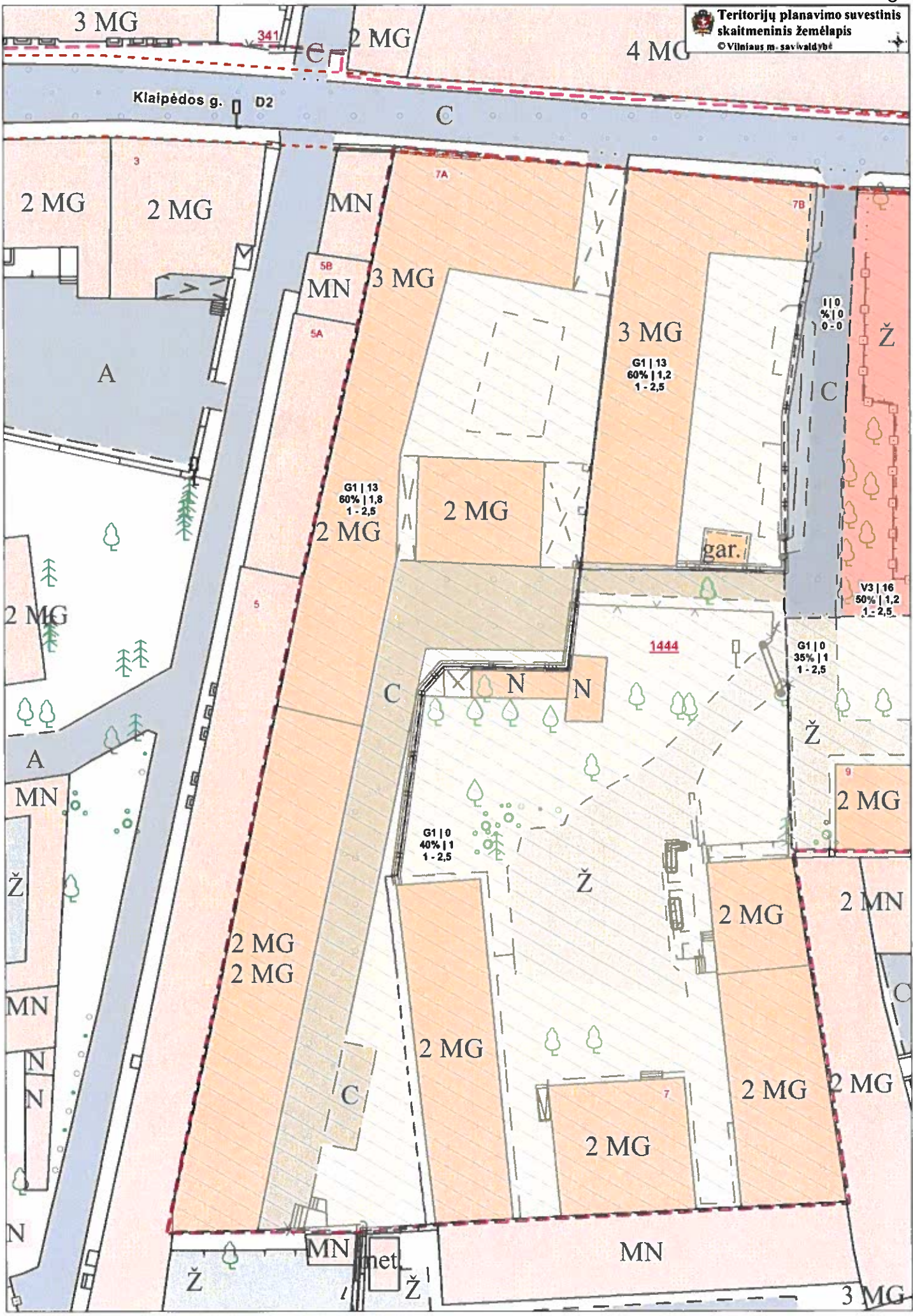
Atliekant remonto darbus nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai.

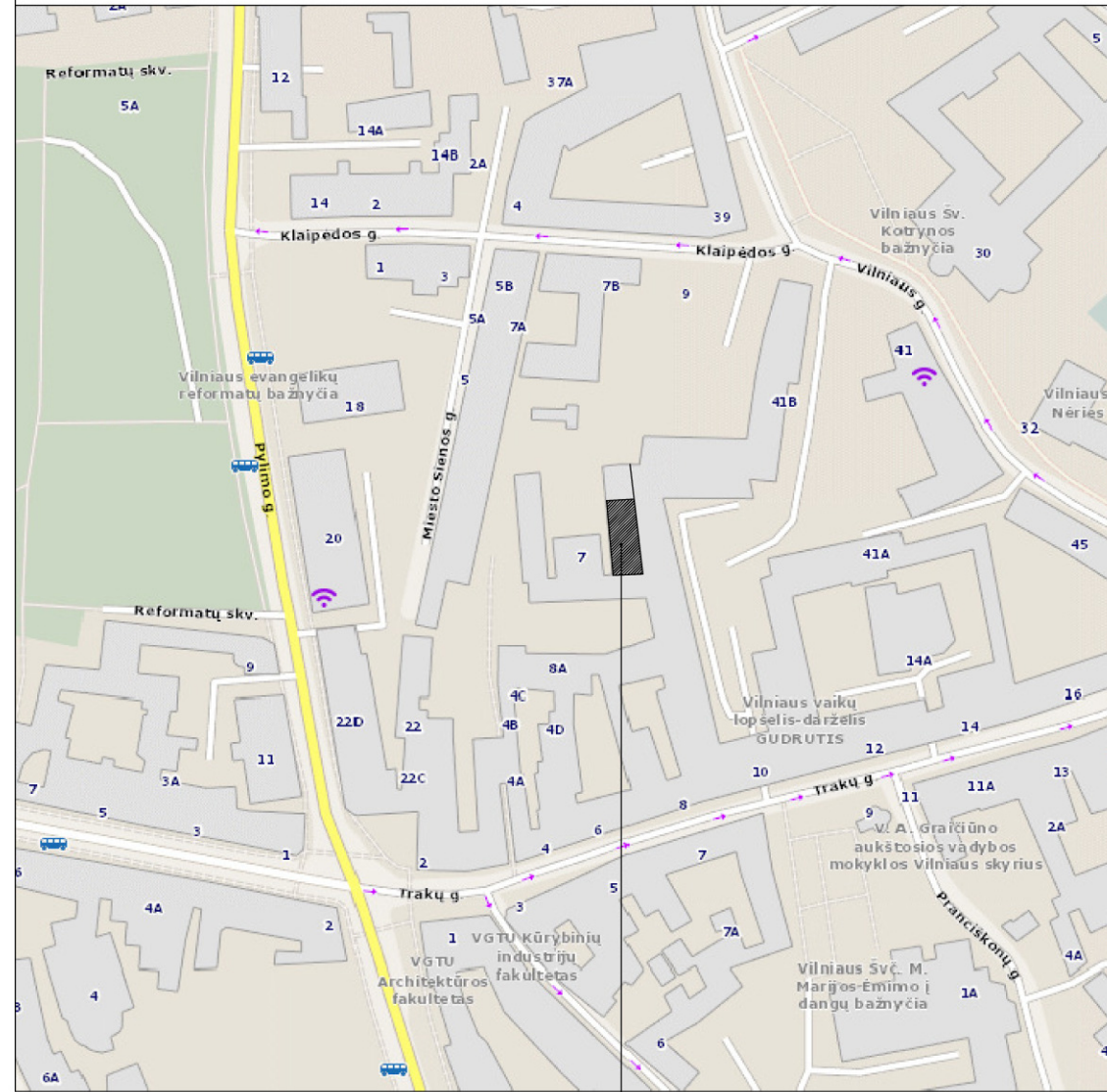
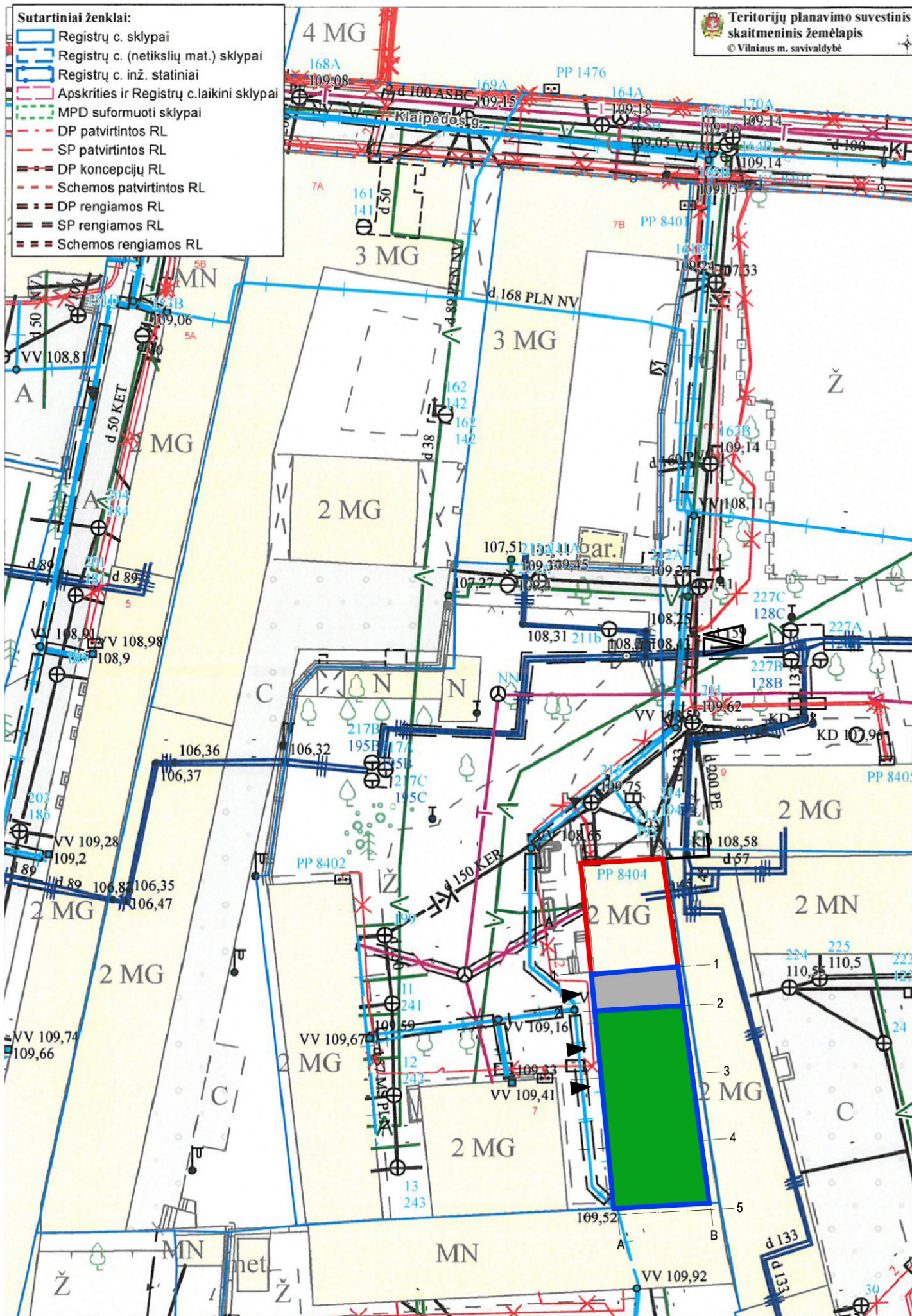
Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

PV A944  
NKPA 3624



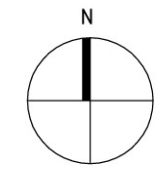
G. Pamerneckis





Objekto vieta.  
Remontuojamas pastatas Garažas (unik. Nr. 1094-0166-9038)

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Remontuojamas esamas Garažo pastatas (unik. Nr. 1094-0166-9038)
  - Esama garažo (bokso) patalpa (unik. Nr. 1094-0166-9038:0014)
  - Remontuojama garažo (bokso) patalpa (unik. Nr. 1094-0166-9038:0013)
  - Esamas Vienbutis gyvenamasis namas (unik. Nr. 1094-0166-9027)
  - Esamo įvažiavimo į sklypą vieta
  - Įėjimo į pastatą vieta

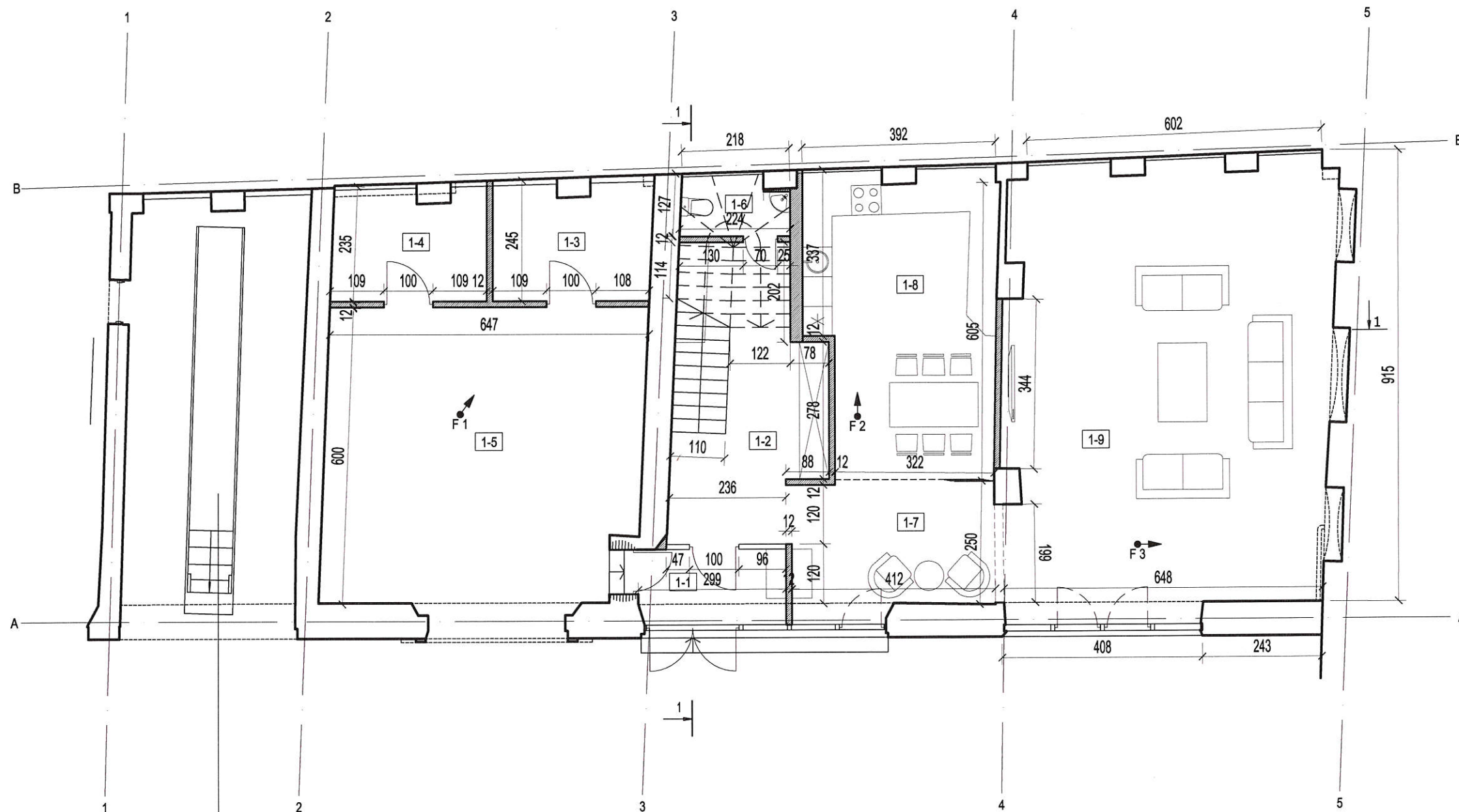


Atestato Nr. 2113		Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Oskierių rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854) Oskierių rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) Garažo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto pastatai), kapitalinio remonto projektas	
A944 3624	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis M. Tyla	Laida 0
Stadija PP	Užsakovas: UAB "Realizacijos sprendimai"	SKLYPO PLANAS	Lapas 1
		2018-04-12-21-AD-PP	Lapų 1

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIURIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė  
2018-07-27  
Reg. Nr. 18-193



PATALPA (unik. Nr. 1094-0166-9038:0014)

PATALPOS (unik. Nr. 1094-0166-9038:0013)


EKSPLIKACIJA:

- 1-1. Tambūras 3,32 m<sup>2</sup>
- 1-2. Holas 13,66 m<sup>2</sup>
- 1-3. Pagalbinė patalpa 6,76 m<sup>2</sup>
- 1-4. Pagalbinė patalpa 6,17 m<sup>2</sup>
- 1-5. Garažas 37,91 m<sup>2</sup>
- 1-6. WC 2,65 m<sup>2</sup>
- 1-7. Koridorius 10,15 m<sup>2</sup>
- 1-8. Virtuvė - valgomasis 21,69 m<sup>2</sup>
- 1-9. Svetainė 56,64 m<sup>2</sup>

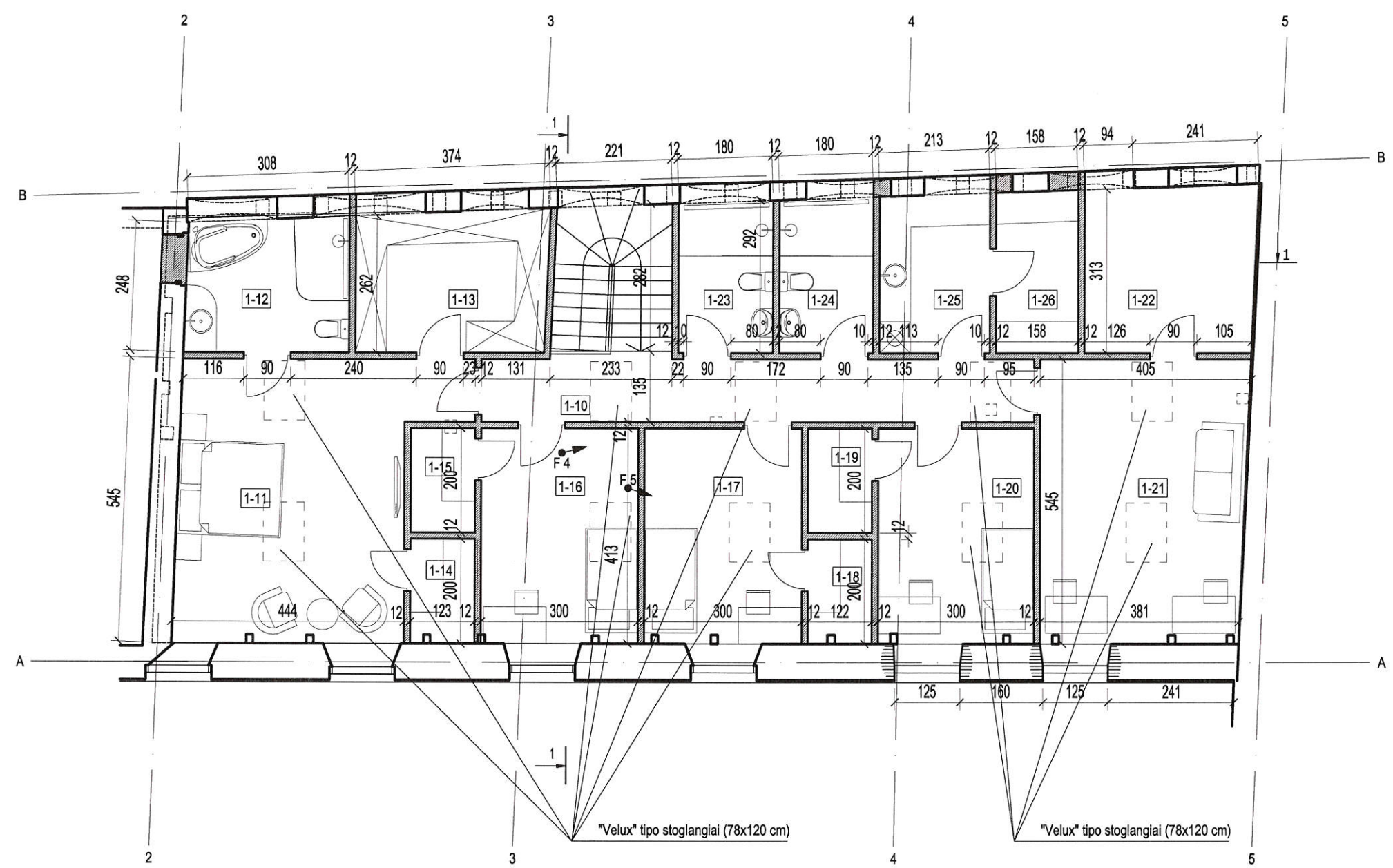
Viso: 158,95 m<sup>2</sup>  
Bendras plotas: 315,65 m<sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Ardomos sienos
- Kertamos angos
- Projektuojamos sienos

Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINES MINTYS		Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504) Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854) Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) Garažo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto pastatai), vienos garažo (bokso) patalpos paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas		
			A944	PV arch.	G. Pamemeckis M. Tyla
Stadija PP	Užsakovas: UAB "Realizacijos sprendimai"		2018-04-12-21-AD-PP		Laida 0
				Lapas 1	Lapų 1

PAVELDOSAUGINIU  
 POŽIŪRIU PATIKRINTA  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Kūno apsaugos departamento  
 Kūno apsaugos skyriaus  
 vadybinis specialistas  
 Jūratė Morkūnaitė  
 2018-07-27  
 Reg. Nr. 18-193



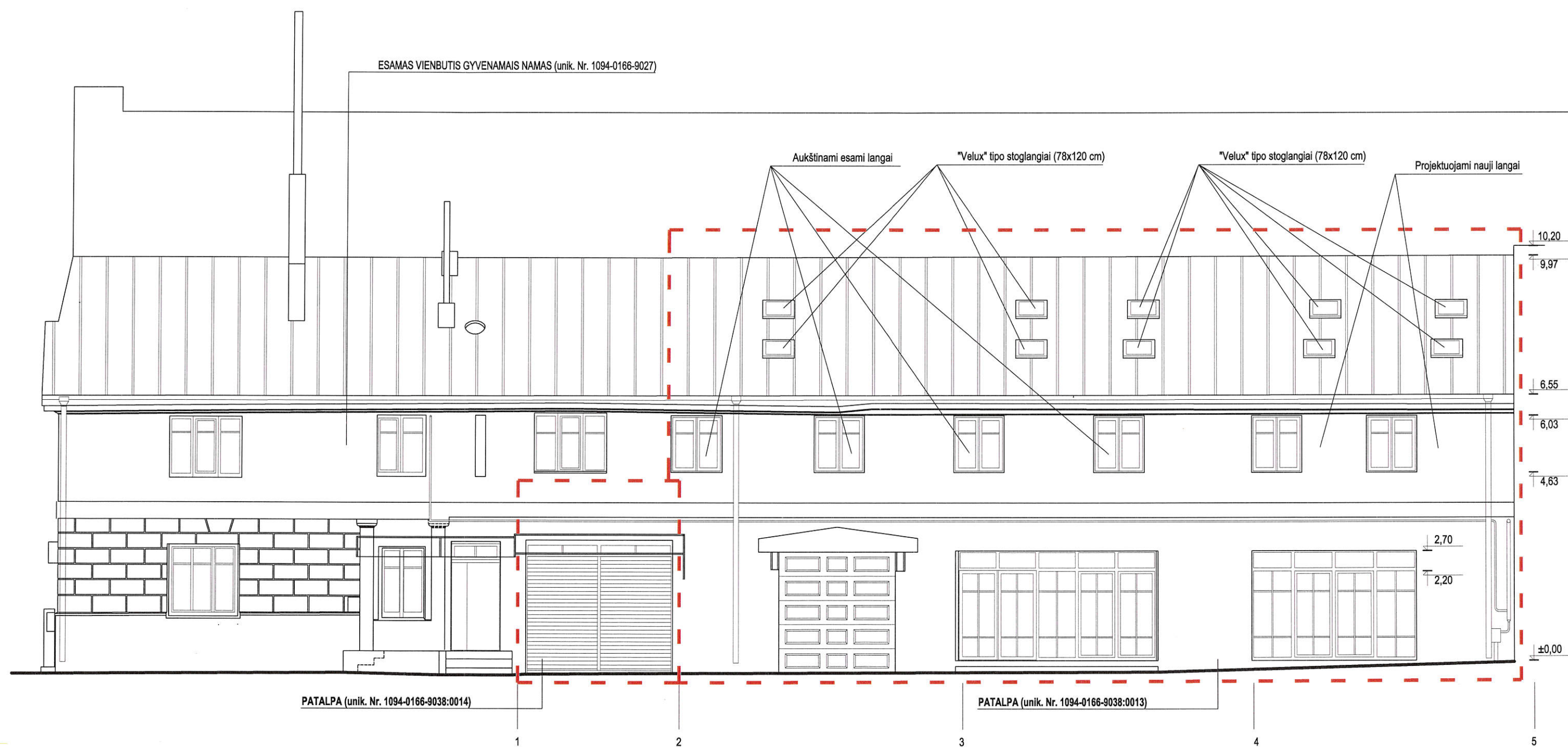
**PATALPOS (unik. Nr. 1094-0166-9038:0013)**  
**EKSPLIKACIJA:**

1-10. Koridorius	13,04 m <sup>2</sup>
1-11. Kambarys	25,24 m <sup>2</sup>
1-12. WC	7,94 m <sup>2</sup>
1-13. Drabužinė	9,89 m <sup>2</sup>
1-14. Drabužinė	2,46 m <sup>2</sup>
1-15. Drabužinė	2,46 m <sup>2</sup>
1-16. Kambarys	12,37 m <sup>2</sup>
1-17. Kambarys	12,37 m <sup>2</sup>
1-18. Drabužinė	2,45 m <sup>2</sup>
1-19. Drabužinė	2,45 m <sup>2</sup>
1-20. Kambarys	12,37 m <sup>2</sup>
1-21. Kambarys	21,38 m <sup>2</sup>
1-22. Pagalbinė patalpa	10,45 m <sup>2</sup>
1-23. WC	5,20 m <sup>2</sup>
1-24. WC	5,31 m <sup>2</sup>
1-25. Skalbyčia	6,43 m <sup>2</sup>
1-26. Pagalbinė patalpa	4,89 m <sup>2</sup>
<b>Viso:</b>	<b>156,70 m<sup>2</sup></b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Esamos sienos
	Ardomos sienos
	Kertamos angos
	Projektuojamos sienos

Atestato Nr. 2113	UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINĖS MINTYS		Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504) Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854) Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) Garažo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto pastatai), vienos garažo (bokso) patalpos paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas		
			A944	PV	G. Pamernickis
	arch.	M. Tyla			0
Stadija	Užsakovas:			2018-04-12-21-AD-PP	Lapas
PP	UAB "Realizacijos sprendimai"				1
					Lapų
					1




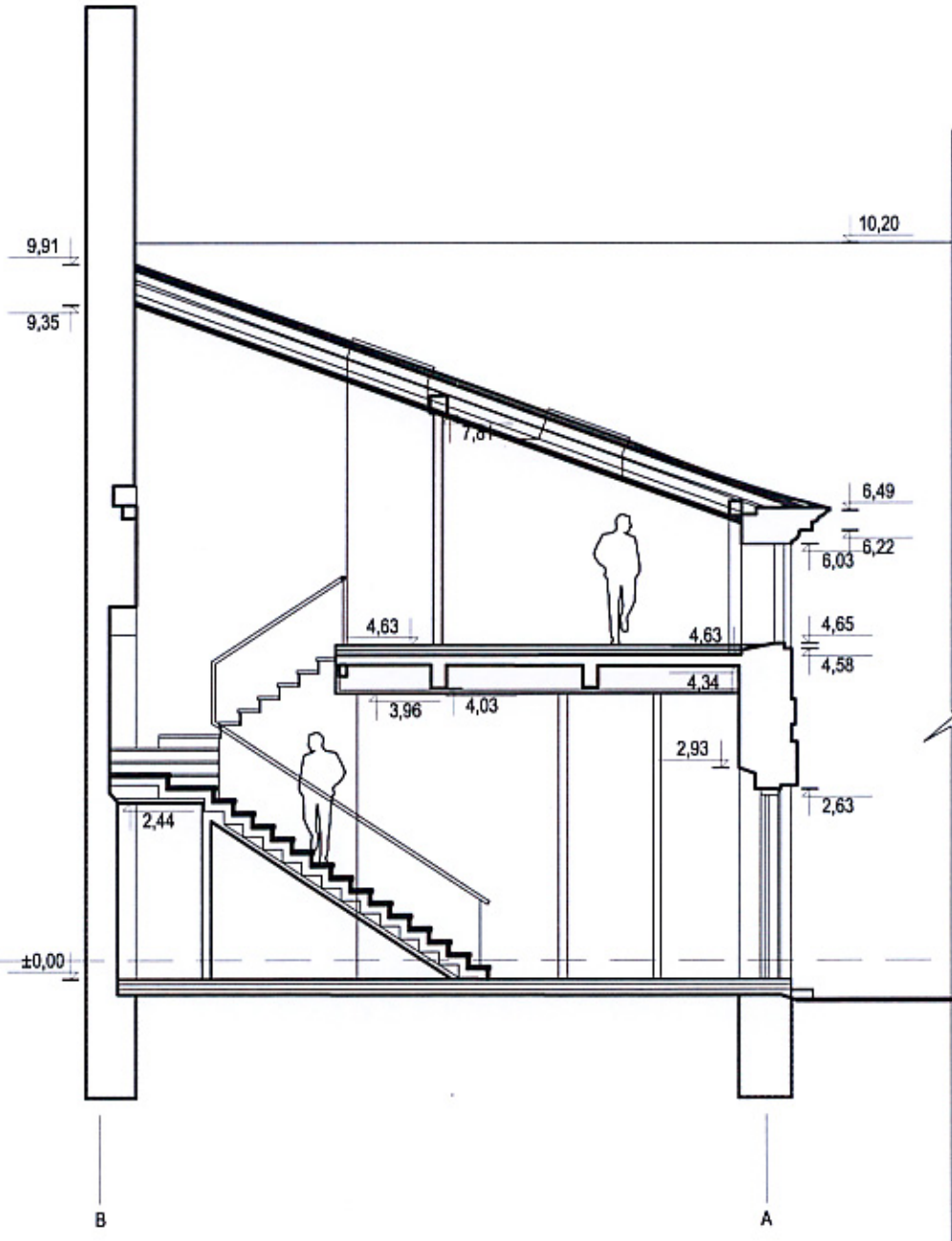
PAVELDOSAUGINIU  
PP POŽIŪRIU PATIKRINTA


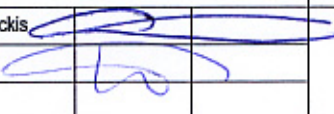
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo departamentas  
Kultūros paveldo skyriaus  
vyriausioji specialistė

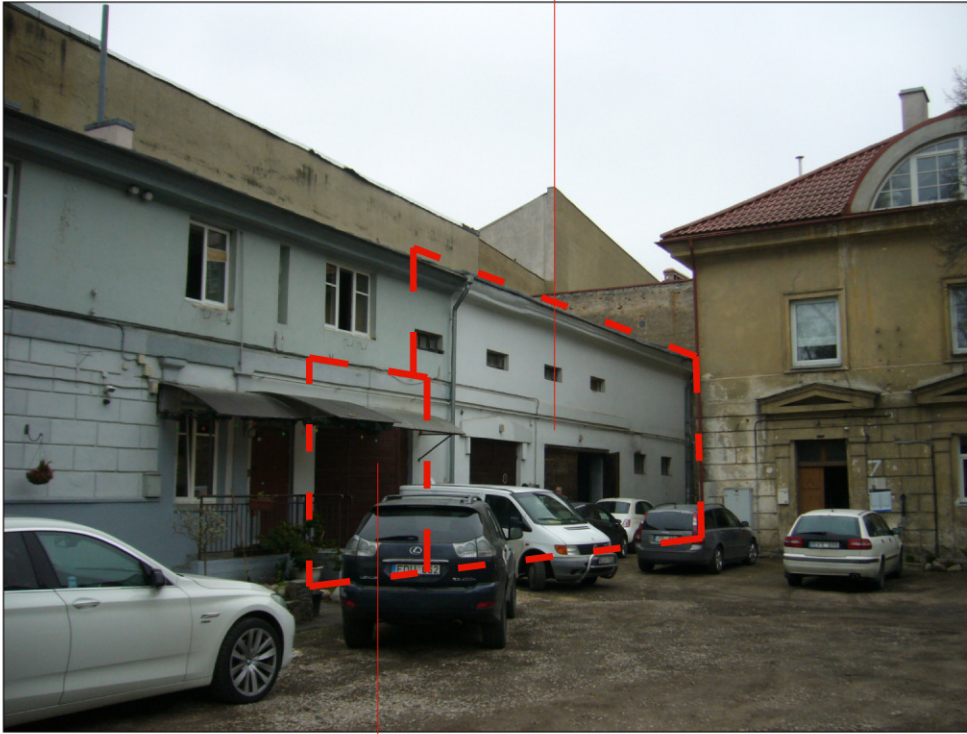
Juratė Morkūnaitė  
2018-07-23

1. Patalpų apšvietimui mansardiniame aukšte projektuoti vienos eilės plastikinius stoglaupius su mastuojamomis žaluzėmis. Papildomai apšvietimui naudoti šviesos šulinius.  
2. Įrengti kaminius, juos projektuoti tradicinės senamiestio formos ir medžiagų. Rep. Nr. 18-193

Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS		Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504) Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854) Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) Garažo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto pastatai), vienos garažo (bokso) patalpos paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas		
			A944	PV	G. Pamernickis
		arch.	M. Tyla		0
Stadija	Užsakovas:			Lapas	Lapų
PP	UAB "Realizacijos sprendimai"			2018-04-12-21-AD-PP	1 1



Atestato Nr. 2113	 <b>UAB PAZANGIOS ARCHITEKTORINES MINTYS</b>		Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesciais (kodas 25504) Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854) Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) Garažo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąjį (vieno buto pastatai), vienos garažo (bokso) patalpos paskirtį keičiant į gyvenamąjį (butų), kapitalinio remonto projektas		
A944	PV arch.	G. Pamerneckis M. Tyla			Laida 0
Stadija PP	Užsakovas: UAB "Realizacijos sprendimai"		PJŪVIS 1-1 M1:100  2018-04-12-21-AD-PP		Lapas 1 Lapų 1


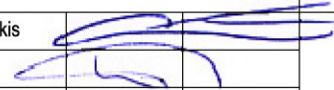


PATALPA (unik. Nr. 1094-0166-9038:0014)

FASADO FOTOFIKSACIJA





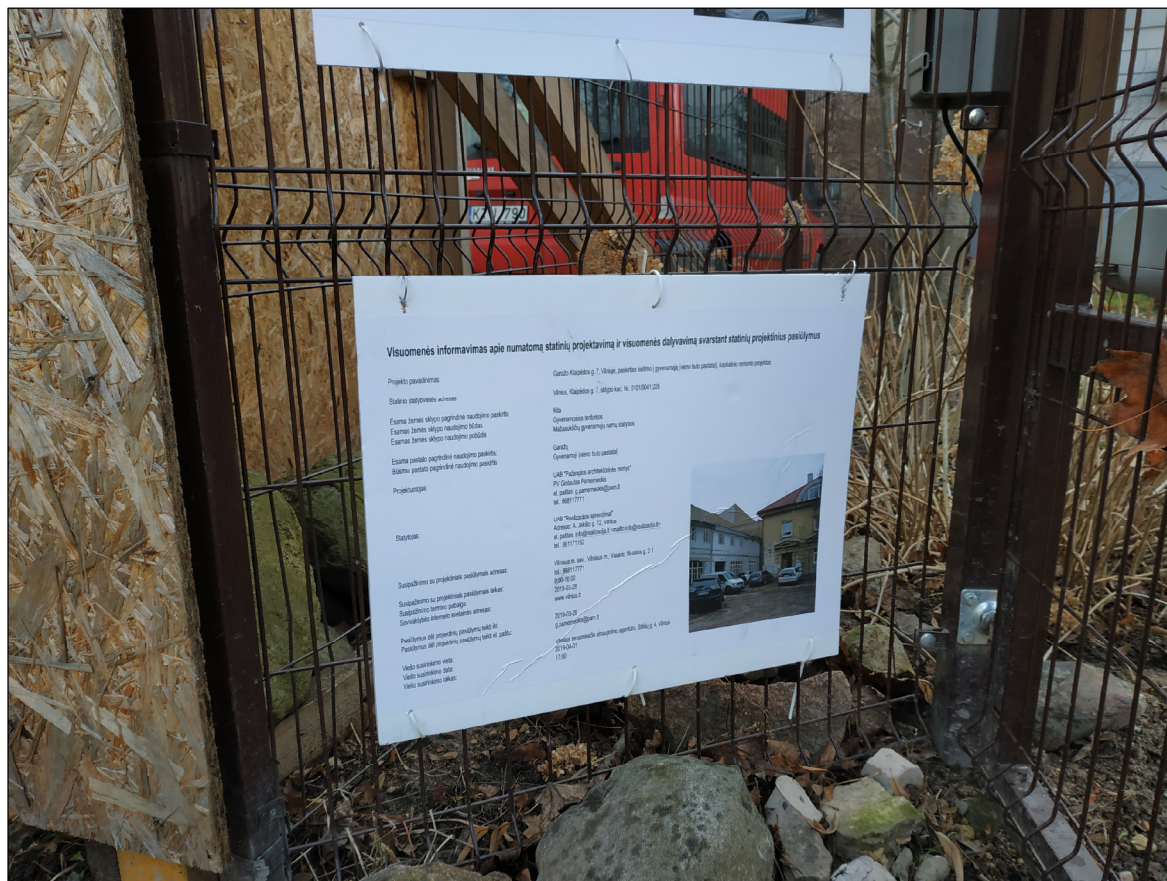
KIEMO PASTATŲ FOTOFIKSACIJA



Atestato Nr. 2113	 <p>UAB PAZANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS</p>			<p>Vilniaus senamiestis (kodas 16073)                  Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)                  Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854)                  Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858)                  Garažo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto pastatai), kapitalinio remonto projektas</p>	
A944 3624	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis M. Tyla			Laida
Stadija	Užsakovas:				Lapas
PP	UAB "Realizacijos sprendimai"		2018-04-12-21-AD-PP	1	Lapų 1

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJOS





Atestato Nr. 2113	 <b>UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINĖS MINTYS</b>			<p>Vilniaus senamiestis (kodas 16073)  Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)  Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854)  Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858)  Garažo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto pastatai), kapitalinio remonto projektas</p>		
A944 3624	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis M. Tyla			Laida 0	
Stadija PP	Užsakovas: UAB "Realizacijos sprendimai"			2018-04-12-21-AD-PP	Lapas 1 Lapų 1	
VIZUALIZACIJA						



Atestato Nr. 2113	 <b>UAB PAZANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS</b>			Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854) Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) Garažo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto pastatai), kapitalinio remonto projektas		
A944 3624	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis M. Tyla		STENDO NUOTRAUKA		Laida 0
Stadija PP	Užsakovas: UAB "Realizacijos sprendimai"					2018-04-12-21-AD-PP



Atestato Nr. 2113				<b>UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINĖS MINTYS</b>			Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senjojo miesto ir priemiestčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854) Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) Garažo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto pastatai), kapitalinio remonto projektas		
A944 3624	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis M. Tyla				STENDO NUOTRAUKA		Laida	0
Stadija PP	Užsakovas: UAB "Realizacijos sprendimai"			2018-04-12-21-AD-PP				Lapas	Lapų
							1	1	