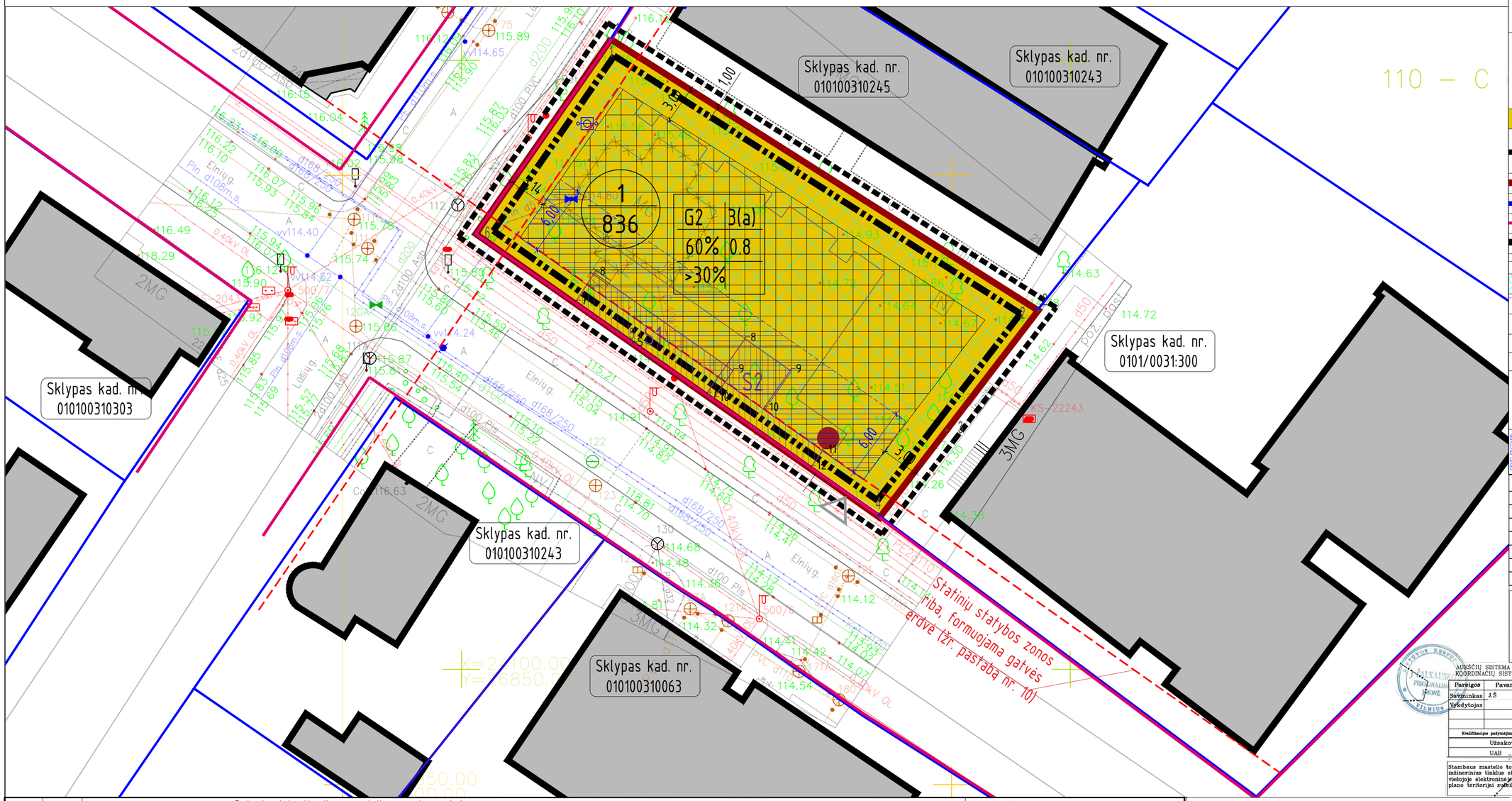
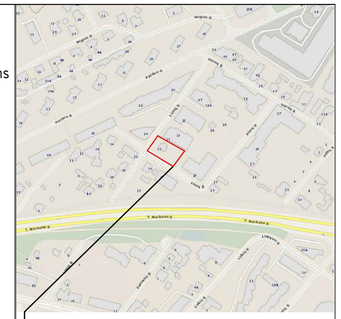
PASTABOS:

1. Koreguojamo detaliojo plano sprendinių teritorija – sklypas Nr.1 (kad. Nr.0101/0031:43).
2. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Teritorijoje numatomi antrinių žaliavų komunaliniai konteineriai gali būti išdėstomi pastate, tam inžineriškai pritaikytose patalpose, nesilaikant apsaugos zonos atstumų.
3. Užstatymo zonos ir jų aukštingumas planuojamoje teritorijoje komponuojami kintamo aukštingumo taip, kad nedarytų įtakos insoliacijos ir natūralaus apšviestumo sąlygoms greta planuojamos teritorijos esantiems pastatams Lūšių g. 21 sklype; išlaikomi normatyviniai atstumai nuo sklypo ribų iki projektuojamų statinių.Planuojamiems pastatams rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygos, nustatytos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".
4. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų langų.
5. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės techninės privažiavimus ir laikytis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1–338 "Gaisrines saugos pagrindiniai reikalavimai". Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami rengiant statinio techninius projektus, vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančiais teisės aktų normų reikalavimais.
6. Numatomos požeminės ir antžeminės automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose arba kitais STR numatytais būdais, kaip tai nustato STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
7. Planuojamas sklypas patenka į Nekilnojamųjų vertybių apsaugos teritoriją ir apsaugos zoną. Detalesnis reikalavimų aprašymas – aiškinamajame rašte.
8 Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Dėl nedidelio sklypo dydžio, antrinių žaliavų komunalinių konteinerių laikinas saugojimas numatomas statinių statybos zonoje (pastato tūryje), tam inžineriškai pritaikytose patalpose, kuriose vėdinimo įrenginiai, atitolina patalpos vėdinimui reikalingą oro srautą 10 m. (saugiu), nuo gyvenamosios aplinkos, atstumu. Šiai zonai atskira SAZ neneustatoma.
9. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai" [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
10. Statinių statybos zonos priartėjimo prie sklypo ribos sprendiniu numatoma galimybė TP rengimo stadijoje (gavus reikalingus sutikimus konkretiems sprendiniams) sklandžiai formuoti Elnių ir Lūšių gatvių išklotinės, jų jungtį.
11. Sklypo plano (gerbūvio rangos) elementų – takų, takelių atraminių sienelių ir/ar kitų nesudėtingų statiniai bei jiems eksploatuoti reikalingos inžinerinės infrastruktūros (jų apšvietimas, lietaus nuotekų surinkimo nuo jų sistemos) įrengimo galimybė numatoma visame sklype. Konkreti, šių elementų, vieta bus parenkama TP rengimo metu, pagal galiojančių STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
12. Atskirai išskirtoje (nužymėtoje) statinių statybos zonos dalyje galimas maksimalus iki 12 m aukštingumas. Likusioje statinių statybos zonos dalyje – privalomas aukštingumo pokytis, t.y. mažėjimas link sklypo, kurio kad Nr. 010100310245, kaip tai nurodyta Detaliojo plano preliminariuose tūrinio užstatymo sprendiniuose. Ties statinių statybos zonos riba su sklypu, kurio kad. Nr. 010100310245, užstatymo aukštingumas gali būti ne didesnis nei 8 m nuo žemės paviršiaus. Inžineriniams statiniams ir/ ar įrenginams (vėdinimo kanalams, antenoms, žaibodaugos įrengai ir/ ar kitokiems, tame tarpe ir architektūrinams elementams, atitinkamas aukštingumo apribojimas netaikytinas




## Sutartiniai ženklai

| | |
|---|---|
| 1 / 2 | Sklypo numeris<br>Sklypo plotas (kv.m) |
| 1 2 3 4 a | 1 – teritorijos naudojimo būdas:<br>2 – leistinas pastatų aukštis metrais<br>3 – užstatymo tankis<br>4 – užstatymo intensyvumas<br>a – min želdinių procentas |
| G2 | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija |
| | Koreguojamos teritorijos ("Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sklypo Lūšių g. 19 (kadastro Nr. 0101/0031:43) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu) riba |
| | Esama sklypo riba |
| | Gretimų suformuotų sklypų ribos |
| | Gatvės raudonoji linija |
| | Statybos riba |
| | Antžeminių statinių statybos zona |
| | Požeminio užstatymo statybos zona |
| S1 | Servitutai |
| | Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą |
| | Esami pastatai |
| | TP stadijoje projektuojami pastatai |
| | Buitinių atliekų konteinerių laikymo vieta statinių statybos zonos užstatymo tūryje. Konkreti vieta tikslinama TP stadijoje (Palpildomai žr. Pastabą 8) |
| | Didžiausio, iki 12 m., aukštingumo statinių statybos zonos dalis (sprendinį vertinti kartu su pastaba Nr. 12) |

### Sklypo kampų koordinatės

| | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 6063411.170 | 580522.029 |
| 2 | 6063388.91 | 580557.12 |
| 3 | 6063379.10 | 580549.61 |
| 4 | 6063371.93 | 580544.10 |
| 5 | 6063386.17 | 580523.79 |
| 6 | 6063395.09 | 580511.06 |

SPRENDINIAMS PRITARIU
Vardas Pavardė: V K

.....

.....

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS–1994

| Pareigos | Pavardė |
|---|---|
| Savininkas | J.S |
| Vykdytojas | |

Kvalifikacijos pažymėjimo

PERSONALINĖ ĮMONĖ
Objektas: Lūšių g.19 Vilniuje
Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

| Užsakovas | Mastelis | Lapų sk. | Lapo Nr. | Data |
|---|---|---|---|---|
| UAB | 500 | 1 | 1 | 2019 09 20 |

Šiambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

| Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|---|---|
| 2019–10–28 | 13-19-10480 |

## Privalomi teritorijos naudojimo reglamentai

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, (m) | Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypu dydžiai: mažiausi (m²) | Galimi žemės sklypu dydžiai: didžiausi (m²) | Servitutai (žr. sutart. žym ir aprašymus) | Prikl.želdynų ir želdynių terit. dalys, % | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Kiti reglamentai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 836 | GG Gyvenamoji teritorija | KT Kitos paskirties žemė | G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos | iki 12 | iki 128,0 | 60 | 0,8 | perimetrinis | – | – | S1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – pažym. taškais 7–8–9–10–5–7 Servituto zonos plotas – 41 m²;<br>S2 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis) – pažym. taškais 7–8–9–10–11–12–7 , Servituto zonos plotas – 36 m²; | >30 | 3 | 7.3 Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai;<br>7.4. Gyvenamosios paskirties (svarių socialinių grupių asmenims) pastatai; | 1. Sprendinį dėl užstatymo prievolės žr. pastaboje nr. 9 |

## Servitutų koordinatės

| | | X | Y |
|---|---|---|---|
| S1 | 7 | 6063381.96 | 580529.79 |
| | 8 | 6063386.59 | 580533.04 |
| | 9 | 6063383.99 | 580536.76 |
| | 10 | 6063380.83 | 580534.54 |
| | 11 | 6063377.39 | 580539.42 |
| | 12 | 6063375.93 | 580538.39 |
| S2 | 7 | 6063389.49 | 580519.06 |
| | 8 | 6063391.99 | 580520.67 |
| | 9 | 6063383.98 | 580532.06 |
| | 10 | 6063381.56 | 580530.36 |

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Planavimo iniciatorius: UAB

Planavimo rengėjas: UAB „ARCHICOM"

ARCHI COM

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ATP | PV. Arch. | D. Č | | 2021 |
| | Arch. | A. M | | 2021 |

Objektas: Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sklypo Lūšių g. 19 (kadastro Nr. 0101/0031:43) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu

Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:250

Laida: 0

| Kompleksas | Objektas | Stadija | Dokum. Nr. | Lapas | Lapu |
|---|---|---|---|---|---|
| P | 21 | 03 | DP – 4 | 1 | 1 |