

# 24A7-PP

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI  
G. 63, VILNIUJE REKONSTRAVIMO  
PROJEKTAS

PROJEKTUOTOJAS

**architeko.**

UAB ARCHITEKO  
Į.K. 306259742  
PANERIŲ G. 38A,  
LT-03202, VILNIUS  
WWW.ARCHITEKO.LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

R.R., M.M.R.

STATINIO ADRESAS

LENKTOJI G. 63, VILNIUJE

STATYBOS RŪŠIS

STATINIO REKONSTRAVIMAS

STATINIŲ PASKIRTIS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO  
BUTO) PASTATAS (6.1.)

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA

0

METAI

2024

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

TOMA KARTOČIENĖ, A1582

STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS

TOMA KARTOČIENĖ, A1582

ARCHITEKTAI

TOMA KARTOČIENĖ  
DOMINYKAS ŠPOGIS

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS
1.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	24A7-PP	PV. TOMA KARTOČIENĖ, A1582

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	<b>architeko.</b> UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PĀNERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 63, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): R.R., M.M.R.		24A7-PP-PSŽ	LAPAS	LAPŲ
PP				1	1

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPAS
			<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>		
PSŽ	1	0	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		2
PDŽ	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		3
PND	1	0	PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS. ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		4
BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		6
AR	13	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		8
			<b>PRIEDAI</b>		
	6		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		21
			<b>BRĖŽINIAI</b>		
1	1	0	NULINIO AUKŠTO PLANAS M1:100		27
2	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		28
3	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		29
4	1	0	STOGO PLANAS M1:100		30
5	1	0	PJŪVIS A-A M1:100		31
6	1	0	PJŪVIS B-B M1:100		32
7	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100		33
8	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100		34
9	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ A-E M1:100		35
10	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ E-A M1:100		36
13	1	0	GATVĖS IŠKLOTINĖ I-I		37
14	1	0	VIUZALIZACIJOS		38
SP.1	1	0	SITUACIJOS SCHEMA		39
SP.2	1	0	SKLYPO PLANAS M1:500		40

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	<b>architeko.</b>		UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 63, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): R.R. , M.M.R.		24A7-PP-PDŽ	LAPAS	LAPŲ
PP				1	1

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,  
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS**

**A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:**

- 1.1. Statinio projektavimo užduotis 2024 m.
- 2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 3.1. Žemės sklypo planas M1:500.
- 4.1. Topografinė nuotrauka.

**B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:**

- 2.1. LR ĮSTATYMAI:
  1. LR Statybos įstatymas.
- 2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:
  1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
  2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
  3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
  4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
  5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:
  6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
  7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
  8. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
  9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
  10. STR 2.01.01.(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
  11. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
  12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
  13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.
  14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
  15. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
  16. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
  17. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
  18. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
  19. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
  20. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:
  1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
  2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTAT. NR.	<b>architeko.</b>		UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 63, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		PRIVALOMŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS. PROGRAMINĖ ĮRANGA. SUDERINIMŲ SĄRAŠAS
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): R.R. , M.M.R.			LAPAS
PP	24A7-PP-PND			LAPŲ
				1
				2

3. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
4. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

**STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIAI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS  
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	TEKSTINĖ DALIS	Openoffice (nemokama)
2.	BRĖŽINIAI	NANOCAD (nemokama)
3.	PDF	PDFill PDF tools (nemokama)

**ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**

NR.	INSTITUCIJOS/ ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DERINTOJO VARDAS PAVARDĖ	DATA/ NR.
1.			
2.			
3.			
4.			

24A7-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS	MATO VNT.	ESAMAS	PROJ.	PASTABOS
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	746		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	50	<i>Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą 60%</i>
3. sklypo užstatymo tankis	%	25,1	27,7	<i>Statinių užstatymo plotas 206.86 m<sup>2</sup></i>
<b>II SKYRIUS. PASTATAI.</b>				
<b>1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1.)</b>				
<b>MATO VNT. ESAMAS PROJ. PASTABOS</b>				
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Skirtas gyventi vienai šeimai		
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	265,53	369,9	
1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	145,99	223,16	
1.3.1. Rūsių (pusrūsių) plotas.	m <sup>2</sup>	80,33	146,74	
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1115	1498	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	2	
1.6. Pastato aukštis.*	m	10,4	11,03	<i>Vidutinė žemės altitudė 104,37</i>

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	<b>architeko.</b>		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 63, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT				
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): R.R. , M.M.R.		24A7-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
PP				1	2

PAVADINIMAS	MATO VNT.	ESAMAS	PROJ.	PASTABOS
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė		F	B	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
<b>III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
<b>1. inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m	esami		
<b>IV SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>				
1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės, privažiavimai)	m <sup>2</sup>	116,04	181,32	<i>II grupės nesudėtingas (+53,38 m<sup>2</sup> už sklypo ribų)</i>
2. Kiemo aptvėrimas (tvora, vartai, varteliai)	m	83,10	113,50	<i>II grupės nesudėtingas</i>
3. Atraminė sienelė nr. 1	m		11,7	<i>I grupės nesudėtingas (h=0,75m)</i>
4. Atraminė sienelė nr. 2	m		5,33	<i>I grupės nesudėtingas (h=0,75m)</i>
5. Atraminė sienelė nr. 3	m		27,75	<i>I grupės nesudėtingas (h=0,75m)</i>
6. Atraminė sienelė nr. 4	m		5,65	<i>Neypatingas statinys (h=2,45m)</i>
7. Atraminė sienelė nr. 5	m		20,65	<i>Neypatingas statinys (h=3,05m)</i>

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė Toma Kartočienė KA Nr. A1582,  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**TVIRTINU/PRITARIU:**  
Statytojas **R.R., M.M.R.**

24A7-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

**Objektas:** Vienbučio gyvenamojo namo Lenktoji g. 63, Vilniuje rekonstravimo projektas

**Statinio paskirtis:** Gyvenamoji paskirtis (vieno buto), skirtas gyventi vienai šeimai, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

**Žemės sklypas:** Unikalus Nr. 0101-0031-0237, kadastro Nr. 0101-0031:237; paskirtis -kita; naudojimo būdas: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, plotas- 746 m2.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai.

**Projekto rengimo pagrindas:** Projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

## 2. ESAMA SITUACIJA. Statinio statybos vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.

**Žemės sklypo duomenys:** Sklypo plotas – 746 m2;

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0031-0237, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: NT Registras 1/28553 2023-10-05

2. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0031-0237, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0031-0237, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0031-0237, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTAT. NR.		UAB ARCHITEKO I.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 63, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): R.R, M.M.R.			LAPAS
PP				LAPŲ
	24A7-PP-TS			1
				13

5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0031-0237, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos:**

1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100276643  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

Įregistravimo data: 2022-02-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2023-01-05

2. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100251697

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-36 Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-22 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio, Bebrų g. 12, Vilnius, pertvarkymo projektas Nr. D7A1208479 Duomenų pakeitimo data: 2023-05-30

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21

Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 "Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-321

Duomenų pakeitimo data: 2023-01-06

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 44 kv. m, nuo 2023-05-30

3. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100402280

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73

Įregistravimo data: 2023-07-10

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2023-07-10

**Apželdinimas:** Inventorizacijos metu įvertinta vienuolikos medžių būklė. Nustatyta, kad daugiausia tai vaismedžiai – 7 vnt (iš kurių vieno likęs kelmas), klevas platanalapis – 1 vnt, tulpmedis gelsvažiedis – 1 vnt, šermukšnis paprastasis – 1 vnt, gudobelė grauželinė – 1 vnt. Invazinių sumedėjusių augalų rūšių neaptikta. Nustatyta, kad iš vienuolikos medžių, keturi yra saugomi valstybės. Bendra želdinių būklė sklype vertinama kaip patenkinama. Nustatyta, kad medžiams su stipriai išbalansuotomis lajomis rekomenduojamas lajų redukcinis genėjimas. Tiems, kurie yra nepatenkinamos būklės, būtina reguliariai stebėti būklę. Atlikus vertinimą nustatyta, kad perspektyvūs yra šie medžiai: šiaurinėje pusėje augantis šermukšnis paprastasis ir tulpmedis gelsvažiedis, taip pat klevas platanalapis pietų pusėje. Sklype įrengti takai, tvorų pamatai ir atraminės sienutės riboja šaknų zonas. Patikslinimas: topografiniame plane medis Nr.3 pažymėtas kaip du atskiri, tačiau tai vienas dvikamienis medis. Atliekant matavimus galėjo suklaidinti užkastas kamieno kaklelis, todėl matuojantysis įvertino jį kaip du atskirus medžius. Panaši situacija ir su medžiu Nr.8, kur vietoje vieno, plane pažymėti keturi medžiai. Kadangi apžiūros metu rastas tik jo kelmas, prieita išvados, kad tai buvo keturių kamienų vaismedis. Detalesnė medžių inventorizacija pateikiama „Medžių esančių Lenktoji g. Vilniuje, inventorizavimas su arboristiniu būklės vertinimu.“

**Statiniai:** Sklypas užstatytas statiniais.

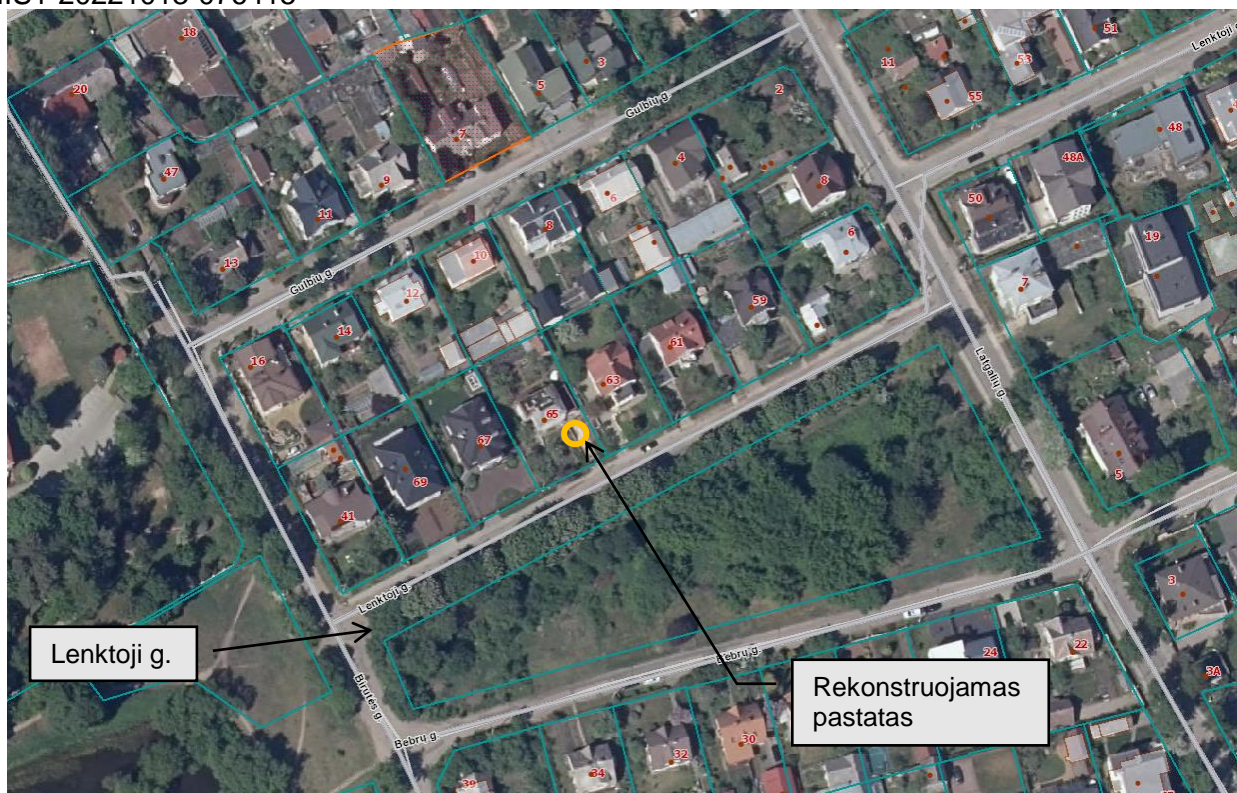
Esamas pastatas- gyvenamasis (vieno buto) pastatas 1A1/p Unikalus daikto numeris: 1096-2015-4012, plotas 265,63m<sup>2</sup>- pastatas rekonstruojamas;

Kiti inžineriniai statiniai (Kiemo statiniai) – Unikalus daikto numeris 1096-2015-4023- statiniai remontuojami.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A7-PP-AR	2	13	0

**Statinio statybos vieta:** Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamasis pastatas, yra urbanizuotoje vietovėje Vilniuje, Žvėryno rajone.

**Sklypo tyrinėjimai:** Projekto sprendiniai rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos Nr. TIIS1-20221013-076415



[www.regia.lt](http://www.regia.lt)

24A7-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0

Detaliojo plano reglamentai: „Žvėryno rajono detalusis planas“ TPDR Reg. Nr. T00054568:



(iškarpa iš „Žvėryno rajono detaliojo plano pagrindinio brėžinio“)

Sklypas patenka Žvėryno „Šiaurės“ zoną:

Š - "ŠIAURĖS" zona - Gyvenamiems namams skirtų sklypų užstatymo procentas - 40% - 50%.  
Užstatymo aukštingumas - pagal esamų ir projektuojamų kvartalų užstatymo kontekstą.

(iškarpa iš „Žvėryno rajono detaliojo plano pagrindinio brėžinio“)

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A7-PP-AR	4	13	0

**Vilniaus Bendrojo plano 2021 reglamentai:**



(iškarpa iš Vilniaus Bendrojo plano 2021)

**Kvartalo numeris:** ŽVĖ-2

**Funkcinės zonos numeris TP dokumente:** ŽVĖ-2-15

**Funkcinės zonos tipas:** Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

**Teritorijos naudojimo tipas:** GV;GG;GM;PA;SI

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** KT

**Žemės naudojimo būdas:** G1;G2;K;V;R;B;I2;E

**Funkcinės zonos plotas, ha:** 14646

**Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius):** 3

**Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius:** -

**Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus:** 14

**Užstatymo tipas:** mv

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas:** 0.6

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis:** 40

**Minimalus sklypo dydis naujai statybai:** -

**Maksimalus būstų skaičius sklype:** -

**Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%):** 40

**Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>):** 500

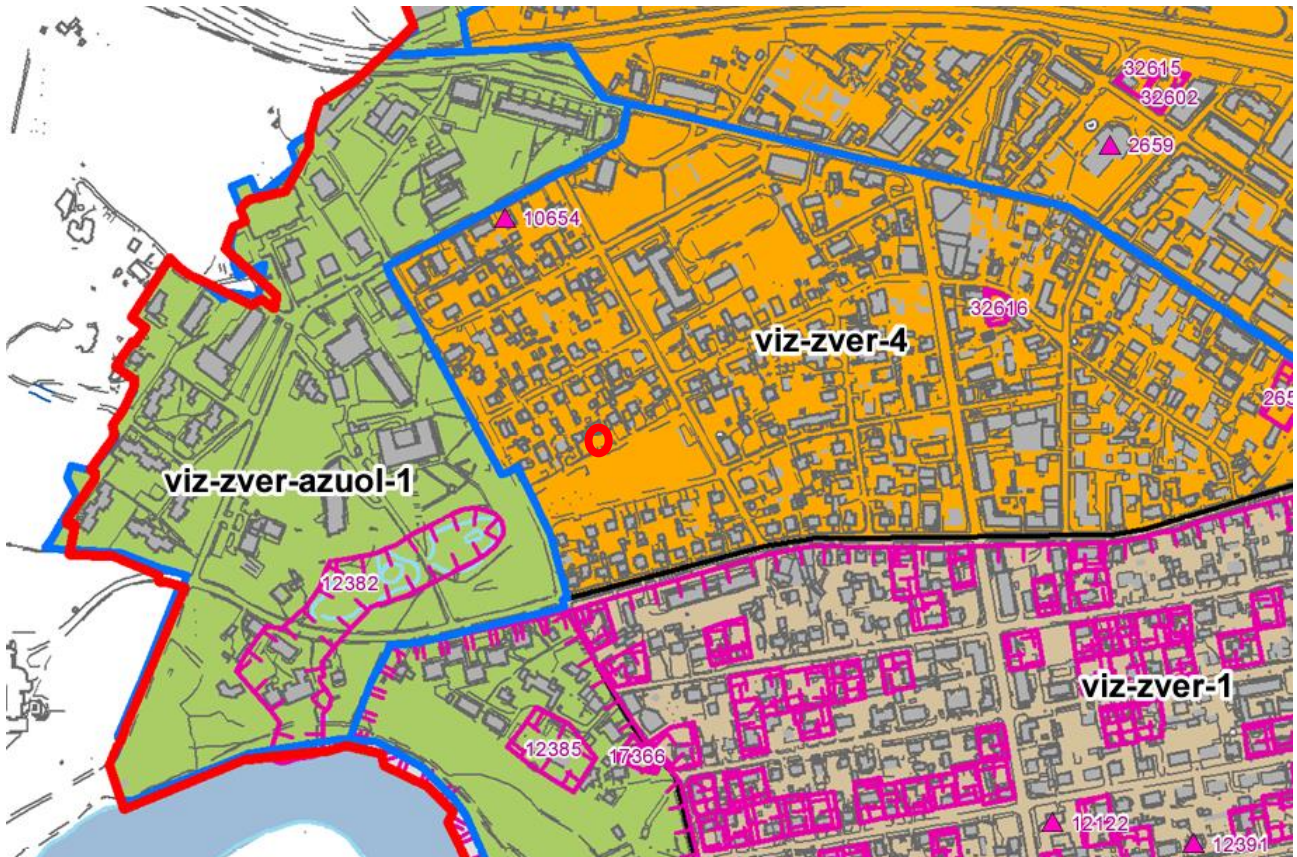
**Tekstinio reglamento Nr.:** 02;03;04;05;10;18;32

Sklypas pagal BP Gamtinio karkaso schemą nepatenką į Gamtinio karkaso ribas

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A7-PP-AR	5	13	0

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo aprašymas

Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema:



(iškarpa iš Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemas)

ŽVĖRYNO PRIEMIESTIS (VIZ-ZVER)									
viz-zve		Žvėryno priemiestis susidedantis iš: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (kodas 33652); Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (kodas 37976) Priemiesčio dalys: Žvėrynas, Saltoniškės, Sieliai.							
REGLAMENTAI									
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
viz-zver-4	Zvėrynas	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	miesto vilų užstatymas, galimi sodybinis	≤ 0,6	12	14			*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Galimas užstatymo vystymas morfologinio užstatymo tipo ribose. Užstatymo tipo kaista   didesnio intensyvumo užstatymą (perimetrinį ir jo atmainas) negalima.
			Perimetrinis	≤ 0,8	14	18			
			perimetrinis kvartalinis	≤ 1,2	16	23			

24A7-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	13	0



Žemėlapis sukurtas [www.kvr.kpd.lt](http://www.kvr.kpd.lt) svetainėje.

- |  |   |
|--|---|
| Kultūros paveldo objektai ir teritorijos           | Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos |
| ● Kultūros paveldo objektai                        | ▨ Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis |
| ▨ Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos | ▨ Vizualinės apsaugos pozonis           |

(iškarpa iš *kvr.kpd.lt*)

Kultūros paveldo apsaugą planuojamoje sklype reglamentuoja 2010-10-18 Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-512 patvirtintas Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas.

Šiame dokumente nustatytos Vilniaus senamiesčio apsaugos (buferinės) zonos ribos.

Projektuojamas sklypas Lenktoji g. 63 patenka į Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zoną. Specialieji paveldosaugos reikalavimai Senamiesčio apsaugos zonoje nustatyti: Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ( Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin., 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais) 11, 1 9 straipsniuose: „11 straipsnis .... 6. Saugomam objektui ar vietai nustatoma žmogaus veiklos neigiamą poveikį švelninanti tarpinė apsaugos zona. Ši zona gali turėti vieną arba abu šiuos skirtingo apsaugos ir naudojimo režimo pozonius:

1) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, taip pat miško ir vandens plotai, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms;

2) vizualinės apsaugos pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą [...].

19 straipsnis 6. Siekiant, kad saugomo objekto ar vietovės vertingosioms savybėms nebūtų padaryta neigiamo poveikio, turi būti gautas už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimas, jeigu norima: 3) nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius ir įrenginius, keisti upių vagas, keisti esamus ir įrengti naujus vandens telkinius, keisti reljefą, steigti naujus ar plėsti esamus karjerus, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius [...]“Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo

24A7-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	13	0

- apsaugos reglamento, patvirtinto Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos direktoriaus 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167 (toliau – Reglamentas). Svarbiausios šio dokumento nuostatos: „5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų: 5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas; 5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę; 5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatytų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą; 5.4. keistų senamiesčio siluetą; 5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).
6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:
- 6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės; 6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.“

Pastatas neįtrauktas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Rekonstruojamas pastatas neturės įtakos miesto istorinėms panoramoms, integraliai įsilies į esamą teritorijos ir aplinkinių gatvių aukštumą. Projektuojamas pastatas yra žemesnis už dalį gretimų pastatų. Projekto sprendiniai neįtakos kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių, planinės struktūros, kelių, gamtinių elementų ir k.t. Projektuojami architektūriniai sprendiniai ir medžiagiškumas renkamas atsižvelgiant į Žvėryno istorinį kontekstą.

### 3. Sklypo plano sprendiniai

Teritorija, kurioje projektuojamas pastatas yra užstatyta vienbučiais gyvenamaisiais namais. Lenktosios gatvės pietinėje dalyje suformuotas želdynas Reljefas sklype yra kintantis, žemėjantis link Lenktosios gatvės. Sklypas yra šiaurinėje Žvėryno rajono dalyje. Iš trijų pusių ribojasi su gyvenamaisiais sklypais ir vienoje pusėje Lenktąja g.

Šiaurės pusėje numatomas atstumas nuo sklypo ribos iki pastatų labiausiai išsikišančių konstrukcijų 13,16 m, pietų pusėje 8,96 m, rytų – 1,29 m (atstumas pagal esamo pastato kontūrą, pastato dalis neartinama prie kaimyninio sklypo, nedidindamas aukštis, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami), vakarų atstumas nuo pastato iki kaimyninio sklypo ribos 4,16 m.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Lenktosios g. Sklype takai ir privažiavimai prie pastato projektuojami iš betoninių trinkelėlių, numatomi takeliai aplink pastatą ir į poilsio zoną – terasą. Sklypo ribos pažymėtos esama tvora, kuriai numatomas remontas. Tvorą neišeina už sklypo ribos ir nėra aukštesnė nei 2 m, kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Numatoma zona vaikų žaidimo aikštei, terasa poilsiui, taip pat ūkinė zona- sodas.

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Naudingas pastato plotas – 223,16 m<sup>2</sup>, planuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos iš kurių 2 vietos garaže.

Sklype projektuojami želdiniai – sodinami vaismedžiai ir dekoratyviniai medeliai, tvarkomi esami. Želdynų plotas sudaro ~45 proc. sklypo ploto.

Planuojant naują sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apželdinimas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Konkretūs apželdinimo sprendiniai, augalų rūšys tikslinamos darbo projekto metu, rengiant želdynų projektą.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A7-PP-AR	8	13	0

#### 4. Sklypo tvarkymo reglamentai

Sklypo užstatymo ir tvarkymo reglamentai, nustatyti pagal Žvėryno rajono detalų planą TPDR Reg. Nr. T00054568, Vilniaus miesto Bendrąjį planą 2021, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimus ir bendrojo teritorijų planavimo sprendinius.

**Galimas maksimalus sklypo užstatymo tankis:** (UT), % - 50% (pagal Žvėryno rajono detalų planą)

**Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas:** 0.6 (pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą 2021)

**Sklypo plotas:** 746 m<sup>2</sup>

**Projektuojamų statinių užimamas žemės plotas:** 206,86 m<sup>2</sup>

**Pastato bendras plotas:** 369,9 m<sup>2</sup>

**Projektuojamas užstatymo tankis:** 27,7 % (UT skaičiavimas:  $206,86/746 \text{ m}^2=0,277*100=27,7\%$ )

**Projektuojamas užstatymo intensyvumas:** 50% (UI skaičiavimas:  $369,9/746 \text{ m}^2=0,5*100=50\%$ ).

**Didžiausias statinių aukštis:** pagal esamų ir projektuojamų kvartalų užstatymo kontekstą (pagal Žvėryno rajono detalų planą). Projektuojamas pastatas 2 aukštų, 11,03 m aukščio, pateikiama Lenktosios g. išklotinė).

**Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu:** Gatvės raudonoji linija sutampa su sklypo riba

**Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais):** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

**Didžiausias sklypo reljefo nuolydis:** Ne didesnis kaip 12 %, jei nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą.

**Privažiavimai prie namo:** Esamas privažiavimas remontuojamas ir plečiamas iki 5,6m, įrengiamos betoninės trinkelės, automobilių privažiavimo nuolydis – 12 %.

**Sklypo aptvaras:** Neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose. Aptvaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m.

**Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu:** Namo ir jo priklausinių bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp namų, kitų pastatų ir inžinerinių statinių, priklausomai nuo jų paskirties, – nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedą. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 8 priedą. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Pastatams iki 8,5 m aukščio projektuojamas ne mažesnis negu 3,0 m atstumas nuo sklypo ribos, papildomai šis atstumas didinamas po 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies pagal STR 2.02.09:2005 8 priedo 1.1 p. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Visi nesudėtingi statiniai išskyrus aptvarus statomi neartčiau kaip 1 m atstumu iki kaimyninio sklypo ribos arba valstybinės žemės. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A7-PP-AR	9	13	0

## 5. Susisiekimo sprendiniai

Remontuojamas esamas privažiavimas iki sklypo iš Lenktosios gatvės. Nuovaža iš betoninių trinkelėlių, pažeminamas bortas, plotis 5,6m. Įėjimas į sklypą numatomas iš Lenktosios gatvės, pro vartelius.

## 6. Architektūriniai sprendiniai

Pastatas tūrio, bei fasadų kompozicija integruojasi esamame kontekste. Taikomi šiuolaiškos architektūrinės priemonės bei raiška. Pastate planuojama: Nuliniame aukšte (pusrūsyje) projektuojamas holas, iš kurio patenkama į garažą, sandėliuką, poilsio erdvę iš jos į pirtį, priešpirtį, san. mazgą ir katilinę. Hole projektuojami laiptai, kuriais patenkama į pirmame aukšte esančią laiptinę. Pirmajame aukšte suprojektuota svetainė su valgomuoju ir virtuve, sandėliukas, svečių kambarys, darbo kambarys, san. mazgas, išėjimas į terasą. Antrame pastato aukšte suprojektuoti du vaikų kambariai su san. mazgais, skalbykla, miegamasis su drabužine ir atskiru san mazgu. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (sklype) iki parapeto viršaus yra 11,03 m.



*Rekonstruojamo pastato integracija į esamą situaciją*

### 6.1. Išorės apdaila

Pastato išorės sienų apdailai ir cokoliui naudojamos akmens plokštės (pvz.: travertinas, smiltainis, nešlifluotas marmuras).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A7-PP-AR	10	13	0

Stogo danga – ruloninė prilydoma arba PVC danga, parapetai skardinami skarda, tamsiai pilkos spalvos.

Langai numatomi medžio rėmais, kaustytais aliuminiu, įstiklinti trigubu selektyviniu stiklu. Langu šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,85 m<sup>2</sup>k/W. Langu garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus - 35 iki 39dB. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila, išorėje bronzos spalvos rėmais.

## 6.2. Vidaus apdaila

Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – su šilumos izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų karkasinės gipso kartono su min. vatos garso izoliacija. Pertvaros glaistomos ir dažomos. Vonios patalpose sienos klijuojamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis.

Tambūro, holo, koridorių, virtuvių zonų grindų apdailai naudojama akmens masės plytelių danga. Gyvenamųjų patalpų grindų danga numatoma medinių lentų arba parketlenčių. San. mazgų patalpose projektuojama akmens masės ar keraminių plytelių grindų danga. Pastate lubų apdailai numatoma dalis gipso kartono su metaliniu karkasu, glaistomos ir dažomos. San. mazgų ir virtuvių patalpose prie lubų projektuojami ortakiai aptaisomi gipso kartono plokštėmis su metaliniu karkasu.

## 8. Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

### 8.1. Lauko inžineriniai tinklai

Remontuojami esami tinklai.

### 8.2. Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai

Patalpų šildymas grindinis. Šildymui bus naudojamas dujinis katilas. Vandens pašildymas – nuo dujinio katilo.

Patalpų vėdinimas – rekuperacija.

## 9. Statybos įtaka aplinkai

### 9.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis dujų tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie dujotiekio tinklų metu.

Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

### 9.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomas pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637. Laikinam nekenksmingų statybinių atliekų sandėliavimui statybvietėje turi būti numatyta laikina vieta.

### 9.3. Statybinių atliekų paskirstymas ir panaudojimas

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A7-PP-AR	11	13	0

1. Medinių konstrukcijų atliekos sandėliuojamos vietoje ir sunaudojamos statinio pirčiai ir židiniui kurenti.
2. Kietosios betono, blokelių, plytų atliekos supilamos po įvažiavimo keliu kaip pagrindas, esant reikalui sudaužomos iki reikiamos frakcijos, taip pat užverčiant pamatų iškasas.
3. Įvairios polimerinių medžiagų atliekos, kurių susidarys apie 2,63 m<sup>3</sup>, sudarius sutartį su šiukšlių išvežimo firma, išvežamos į savartyną.

### Preliminarūs statybinių atliekų kiekiai:

Atliekų pavadinimas	Kodas	Matavimo vnt.	Kiekis
Plytos	17 01 02	t	0,2
Betonas	17 01 01	t	0,5
Juodas metalas	17 04 05	t	0,2
Mediena	17 02 01	t	0,2
<b>Mišrios statybinės atliekos</b>	<b>17 01 07</b>	<b>t</b>	<b>3,0</b>

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atlieku tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar rūšį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg.

## 10. Esminių statinio reikalavimų taikymas

### 10.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

### 10.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;

24A7-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	13	0

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Nuotekų įrenginys projektuojamas taip, kad esant galimybei butų galima prisijungti prie ateityje numatomų įrengti miesto tinklų.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

## 10.4. Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Oro kondicionavimo išorinio bloko keliamo triukšmo lygis ir sprendiniai, turi užtikrinti ribines triukšmo vertes gretimybėse, planuojamose ir esamose gyvenamosiose patalpose ir aplinkoje, turi atitikti HN 33:2011, 7 punkto reikalavimus. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

## 10.5. Statinio naudojimo sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

## 10.7. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus B klasės pastatams.

Skaiciavimams priimta elektros energija gaminama nutolusioje saulės elektrinės (sutartis su elektrine ne mažiau 600kWhper metus), elektros energija naudojama šildymui, karšto vandens ruošimui ir elektros prietaisams, taikoma dvipusė apskaita.

24A7-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	13	0

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės mero 2023 m.  
kovo 26 d.  
įsakymu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Lenktoji g. 63, Vilniuje rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995-01-12 potvarkiu Nr. 82V patvirtintu „Žvėryno rajono detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00054568.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos

		<p>Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje, galite rasti 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį.</p> <p>Pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Nagrinėti užstatymo santykį su aplinka. Parengti gretimųbių urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį.</p> <p>Pastato išdėstyme sklype sprendiniai turi atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją. Užstatymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta įvertinant esamą užstatymą ar užstatymo perspektyvas pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ar jau suderintus projektus.</p> <p>Statinio funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius</p>

		<p>želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995-01-12 sprendimu Nr. 82V patvirtintu „Žvėryno rajono detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00054568) sprendiniais. Pažymime, kad detaliojame plane nėra nustatytų visų užstatymo rodiklių (vienas esminių užstatymo intensyvumas), todėl užstatymo galimybės ir projektinių pasiūlymų tvirtinimas galėtų būti vertinamas tik pagal detaliojame plane ir teisės aktuose nustatytus galimus užstatymo parametrus. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais.</p> <p>Analizuoti ir planuojamą užstatymą derinti prie esamos, susiklosčiusios gatvės užstatymo linijos.</p> <p>Vadovautis 2007-12-21 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ reikalavimais.</p> <p><b>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</b> Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Planuojamo pastato planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška privalo atitikti numatytą paskirtį.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminių atstumų gauti besiribojančio</p>

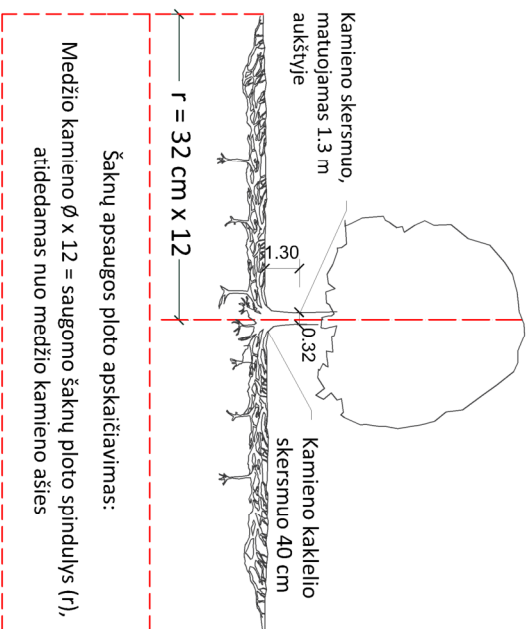
		žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995-01-12 potvarkiu Nr. 82V patvirtintu „Žvėryno rajono detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00054568. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p><b>Projektiniuose pasiūlymuose pateikti užstatymo aukštingumą pagrindžiančią kvartalo urbanistinę analizę.</b> Projektinius pasiūlymus papildyti Lenktosios gatvės išklotinė. Pateikti projektuojamo pastato santykį su aplinka, fasadų medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių žiūrėjimo taškų. Vizualizacijas rengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka.</p> <p>Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų – sklypo plane nurodyti atstumus iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais ir aukščių altitudėmis.</p> <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos bei kita privaloma informacija.</p>

Ieva Poderytė, tel. +370 5 211 2656, el. paštas [ieva.poderyte@vilnius.lt](mailto:ieva.poderyte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

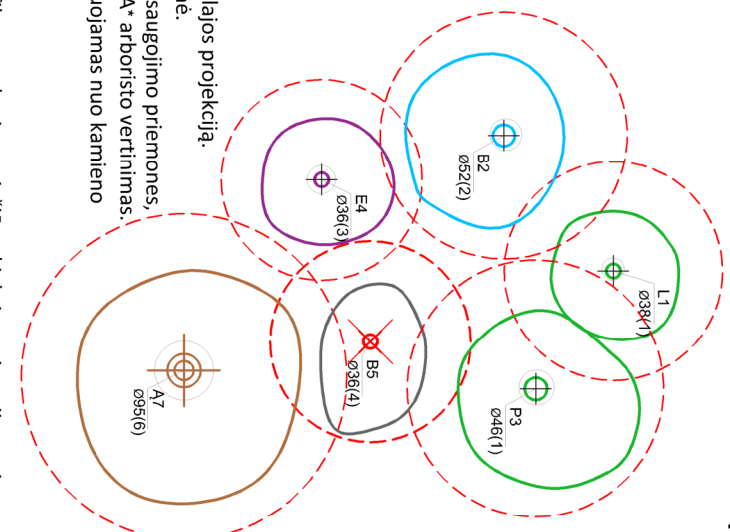
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

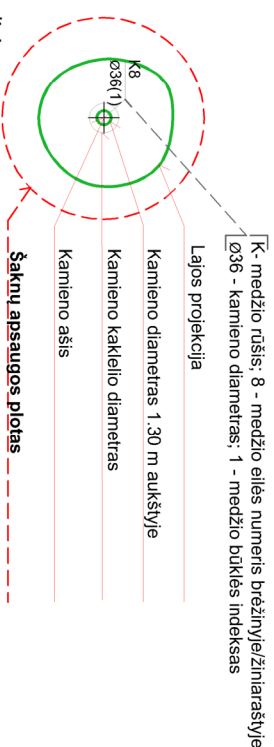
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



### Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
  - SULOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



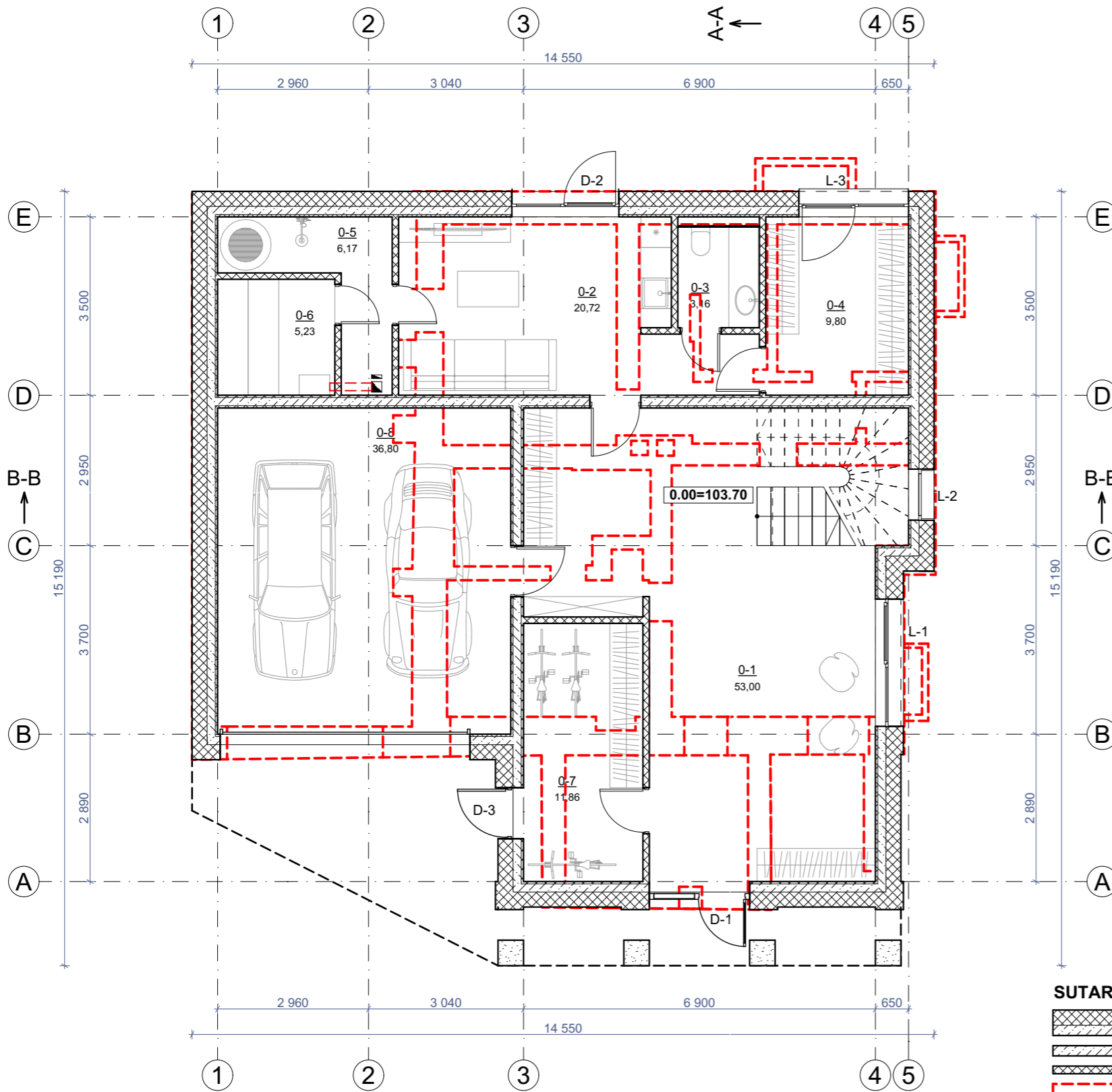
[K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žinaraštyje  
[Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š. R. P. V. kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sitūmos/būtiniosios arboristinės/vairkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO LENKTOJI G. 63
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-11-08 17:54:36 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-11-08 17:54:59 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-08 18:28:33)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-11-08 18:28:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

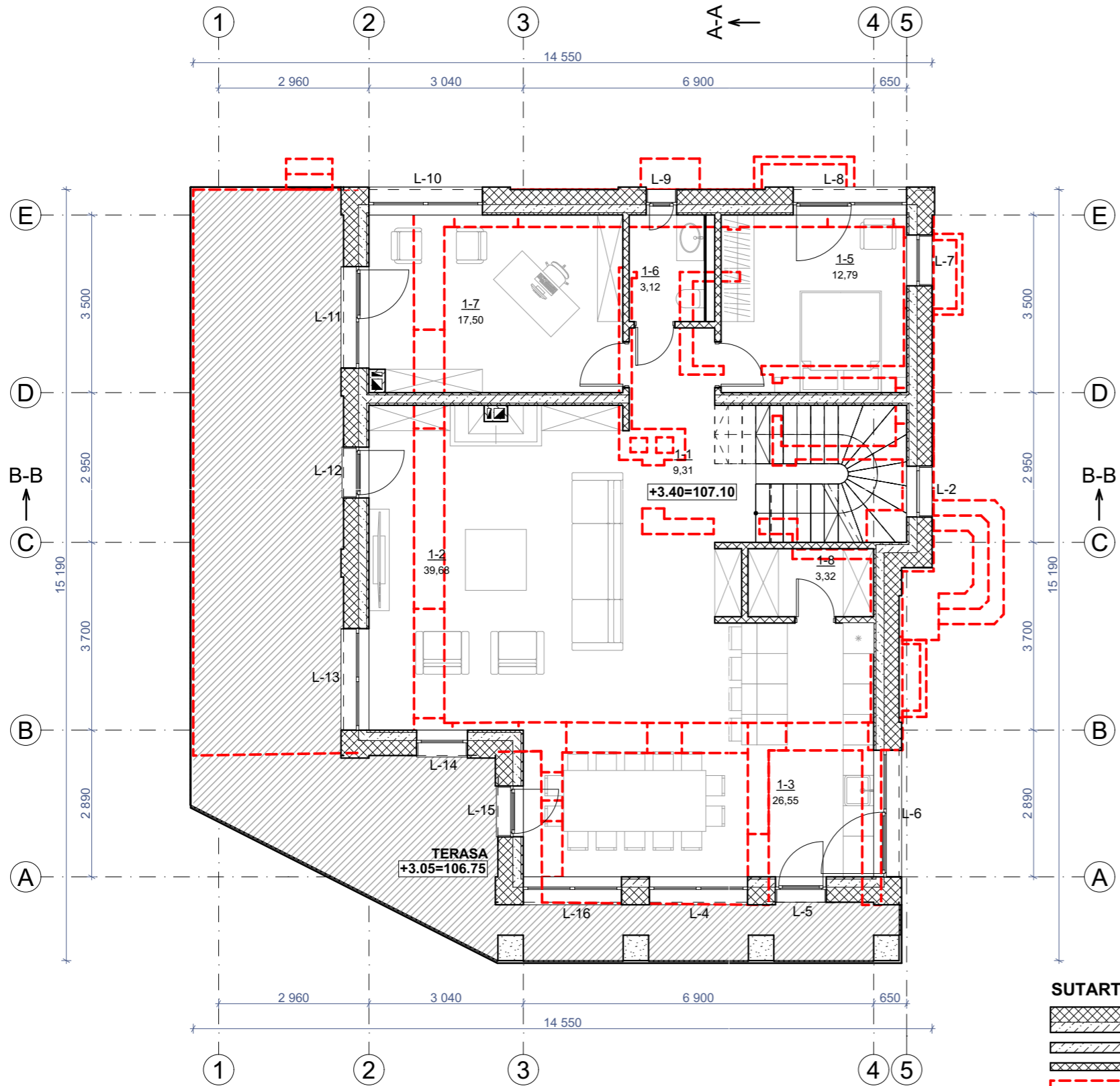


NULINIO AUKŠTO EKPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	KVADRATŪRA
0-1	HOLAS	53,00
0-2	POILSIO ERDVĖ	20,72
0-3	SAN. MAZGAS	3,16
0-4	KATILINĖ	9,80
0-5	PRIEŠPIRTIS	6,17
0-6	PIRTIS	5,23
0-7	SANDĖLIUKAS	11,86
0-8	GARAŽAS	36,80
		<b>146,74 m<sup>2</sup></b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- IŠORINĖS SIENOS ( 45MM KLOJINYS + 160MM BETONAS + 295MM KLOJINYS)
- VIDINĖS SIENOS ( 45MM KLOJINYS + 160MM BETONAS + 45MM KLOJINYS)
- VIDINĖS PERTVAROS (125MM G/K )
- GRIAUNAMOS ESAMOS SIENOS

0	2024-05-21	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>architeko.</b>	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 63, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	NULINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.R., M.M.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A7-PP-SA-1	LAPAS 1
				LAPŲ 1

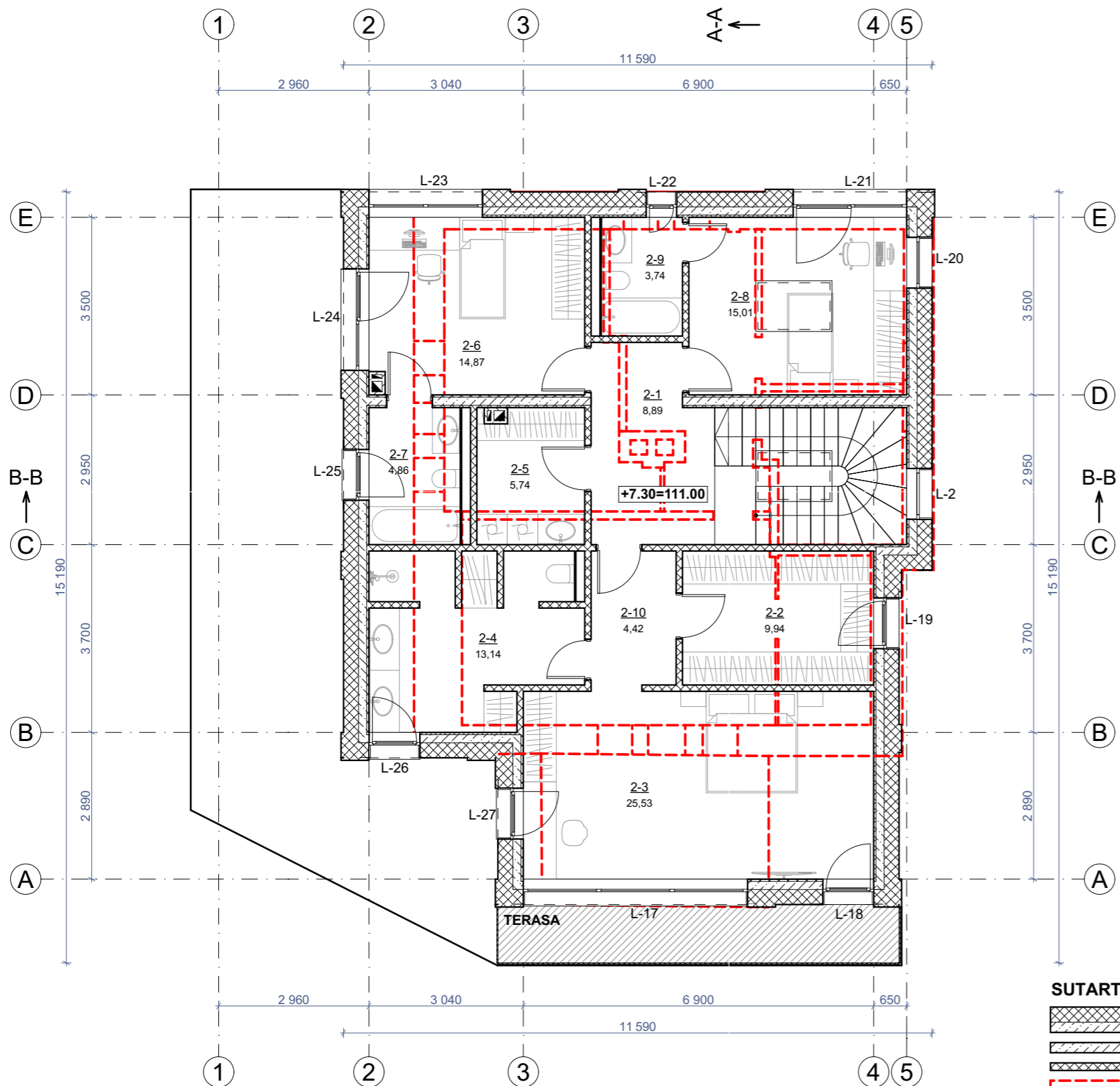


PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	KVADRATŪRA
1-1	LAIPTINĖ	9,31
1-2	SVETAINĖ	39,68
1-3	VIRTUVĖ/ VALGOMASIS	26,55
1-5	SVEČIŲ KAMBARYS	12,79
1-6	SAN. MAZGAS	3,12
1-7	DARBO KAMBARYS	17,50
1-8	SANDĒLIUKAS	3,32
		<b>112,27 m²</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- IŠORINĖS SIENOS ( 45MM KLOJINYS + 160MM BETONAS + 295MM KLOJINYS)
- VIDINĖS SIENOS ( 45MM KLOJINYS + 160MM BETONAS + 45MM KLOJINYS)
- VIDINĖS PERTVAROS (125MM G/K )
- GRIAUNAMOS ESAMOS SIENOS

0	2024-05-21	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>architeko.</b>	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 63, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS	LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	R.R., M.M.R.	24A7-PP-SA-2	1 1



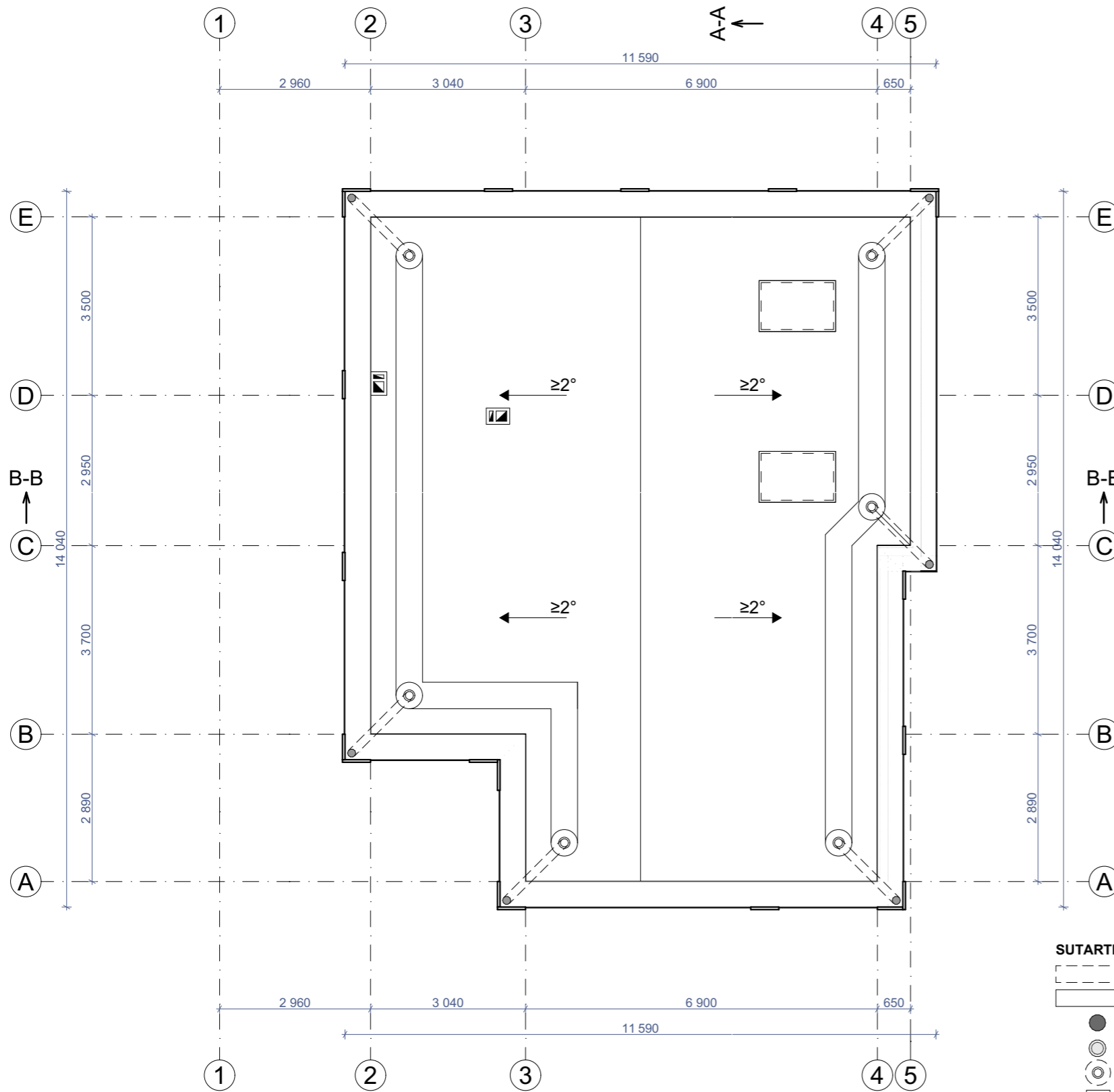
**ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

ŽYMUO	PATALPA	KVADRATŪRA
2-1	LAIPTINĖ	8,89
2-2	DRABUŽINĖ	14,69
2-3	MIEGAMASIS KAMBARYS	25,53
2-4	SAN. MAZGAS	13,14
2-5	SKALBYKLA	5,74
2-6	URŠULĖS KAMBARYS	14,87
2-7	SAN. MAZGAS	4,86
2-8	BERNARDO KAMBARYS	15,01
2-9	SAN. MAZGAS	3,74
2-10	KORIDORIUS	4,42
		<b>110,89 m<sup>2</sup></b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- IŠORINĖS SIENOS ( 45MM KLOJINYS + 160MM BETONAS + 295MM KLOJINYS)
- VIDINĖS SIENOS ( 45MM KLOJINYS + 160MM BETONAS + 45MM KLOJINYS)
- VIDINĖS PERTVAROS (125MM G/K )
- GRIAUNAMOS ESAMOS SIENOS

0	2024-05-21	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>architeko.</b>	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 63, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	ANTRO AUKŠO PLANAS M 1:100
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS	LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	R.R., M.M.R.	DOKUMENTO ŽYMUO
			24A7-PP-SA-3
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



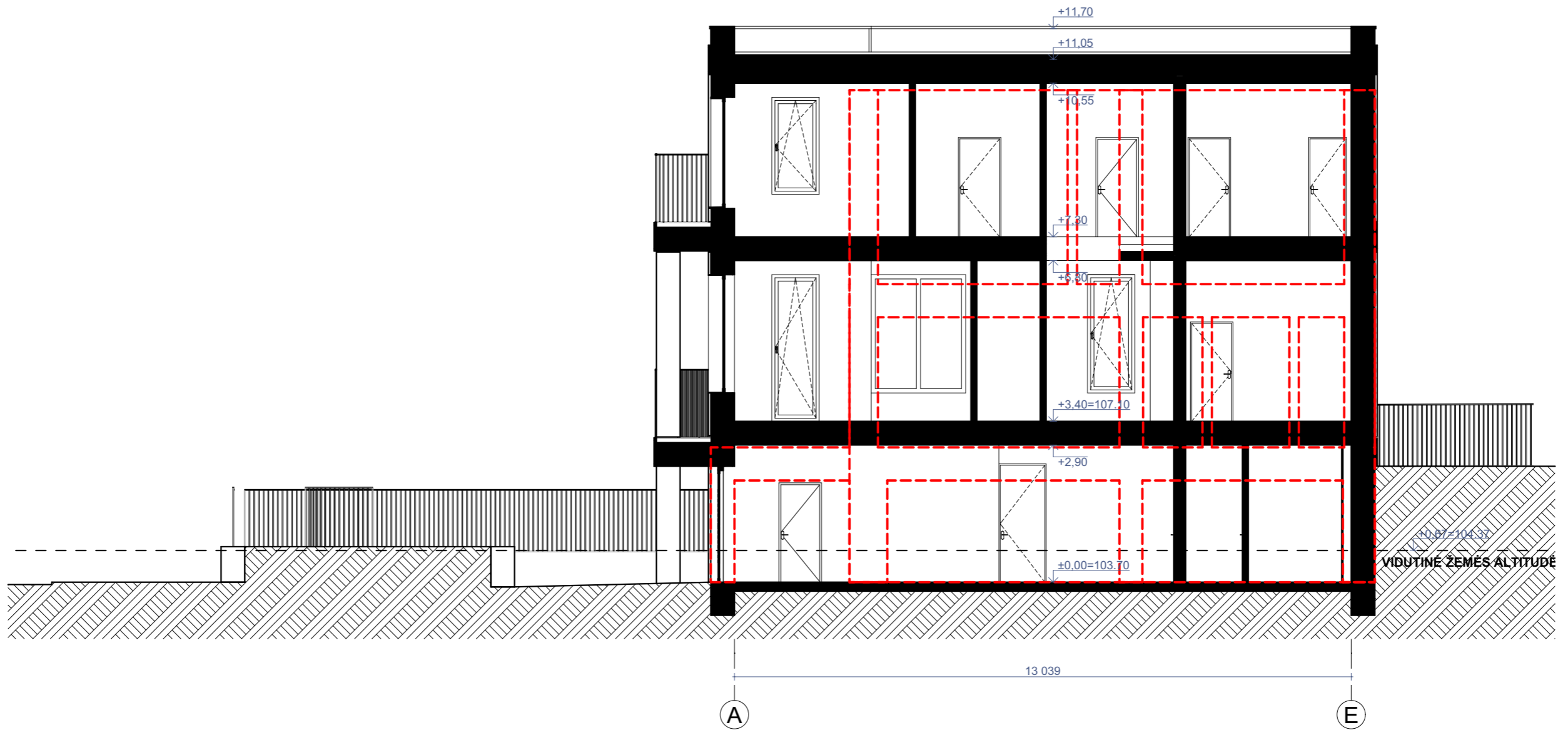
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- STOGLANGIS
- PARAPETAS
- LIETVAMZDIS APŠILTINIMO SLUOKSNYJE
- VĒDINIMO KAMINĖLIS
- ĮLAJA
- KAMINO ŠACHTA

**PASTABOS:**

1. Įrengiant stogus su nuolydžiu nuo 0,7° iki 1,4°, turi būti naudojami šio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas.
2. Parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus >100 mm; parapetai viso pastato perimetru turėtų būti įrengti viename lygyje; parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°; padengiant parapetus skarda, ją būtina iškišti už vertikalios sienos paviršiaus į abi sienos puses ne mažiau kaip 50 mm, skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) >50 mm.
3. Stogo plote įlajos išdėstytos žemiausiose stogo vietose. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają; įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų; įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį; užšalancios vidinio vandens nuvedimo sistemos lietvamzdžių dalys turi būti tinkamai apšiltintos arba apšildomos; tarp įlajos ir denginio turi būti įrengtas ne mažesnis kaip 1 mm pločio deformacinis tarpas.
4. Vėdinimo kanalų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo; vėjui nelaidžiam sluoksniui panaudotų statybos produktų sujungimai turi būti suklijuoti, tarpusavyje sulydyti arba kitu būdu užsandarinti;
5. Antenos ir įvairios atotampos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos.

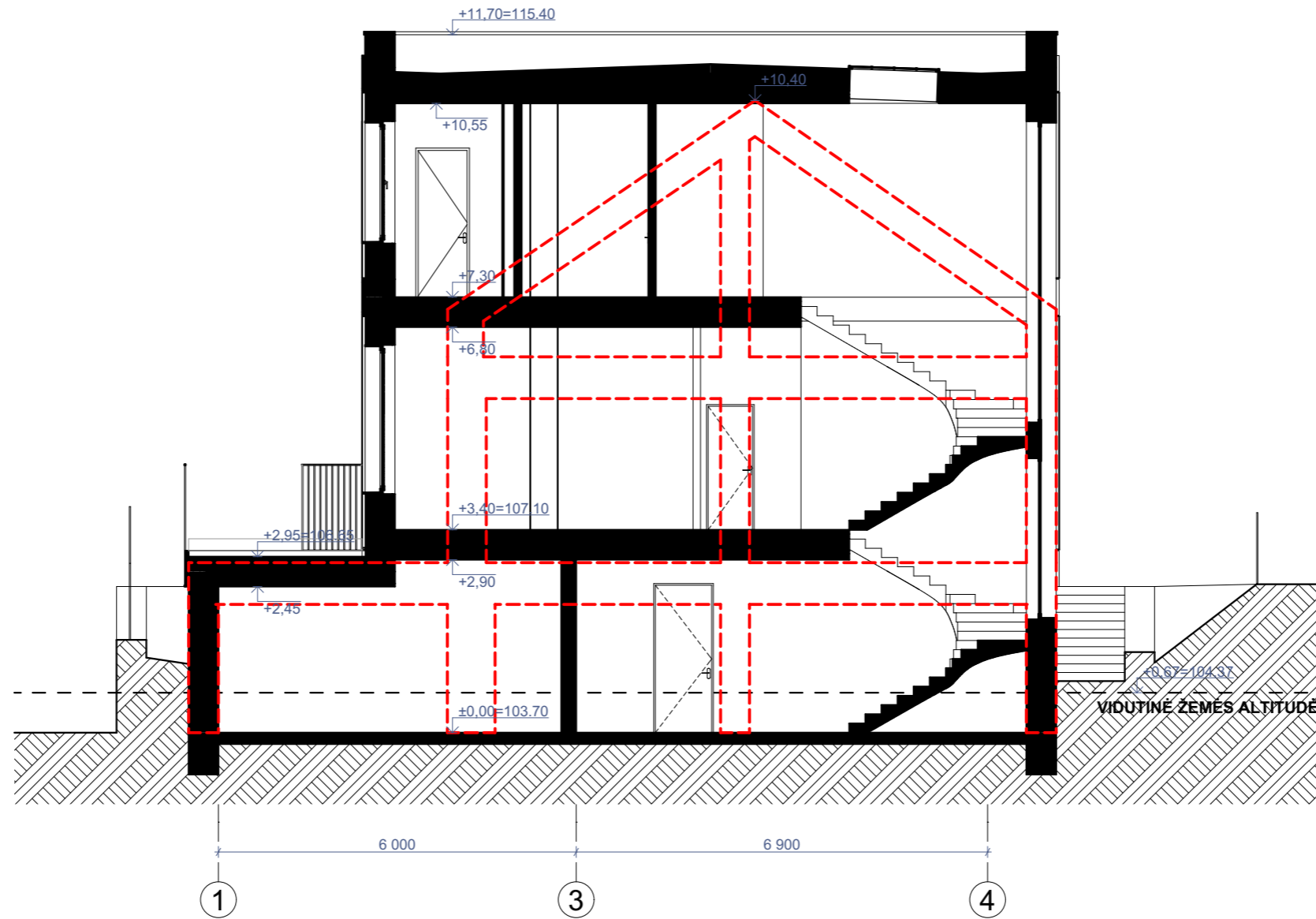
0	2024-05-21	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>architeko.</b>	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 63, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	STOGO PLANAS M 1:100	0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.R., M.M.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A7-PP-SA-4	LAPAS LAPŲ 1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- GRIAUNAMOS ESAMOS SIENOS

0	2024-05-21	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>architeko.</b>	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 63, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M 1:100	LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.R., M.M.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A7-PP-SA-5	LAPAS 1	LAPŲ 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- GRIAUNAMOS ESAMOS SIENOS

0	2024-05-21	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>architeko.</b>	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 63, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS B-B M 1:100	LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.R., M.M.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A7-PP-SA-6	LAPAS 1	LAPŲ 1



**PASTABOS:**

1. Akmens plokščių sudalinimas tikslinamas TDP etape.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- AKMENS PLOKŠTĖS
- TVOROS, APSAKRDINIMŲ SPALVARAL 7016
- LANGŲ, DURŲ SPALVA BRONZA

0	2024-05-21	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>architeko.</b>	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 63, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100	LAIDA 0	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ			
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.R., M.M.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A7-PP-SA-7	LAPAS 1	LAPŲ 1



**PASTABOS:**

1. Akmens plokščių sudalinimas tikslinamas TDP etape.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- AKMENS PLOKŠTĖS
- TVOROS, APSAKRDINIMŲ SPALVARAL 7016
- LANGŲ, DURŲ SPALVA BRONZA

0	2024-05-21	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>architeko.</b>	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 63, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100	0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.R., M.M.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A7-PP-SA-8	LAPAS 1
				LAPŲ 1



**PASTABOS:**

1. Akmens plokščių sudalinimas tikslinamas TDP etape.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- AKMENS PLOKŠTĖS
- TVOROS, APSAKRDINIMŲ SPALVARAL 7016
- LANGŲ, DURŲ SPALVA BRONZA

0	2024-05-21	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>architeko.</b>	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 63, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100	LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.R., M.M.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A7-PP-SA-9	LAPAS 1	LAPŲ 1



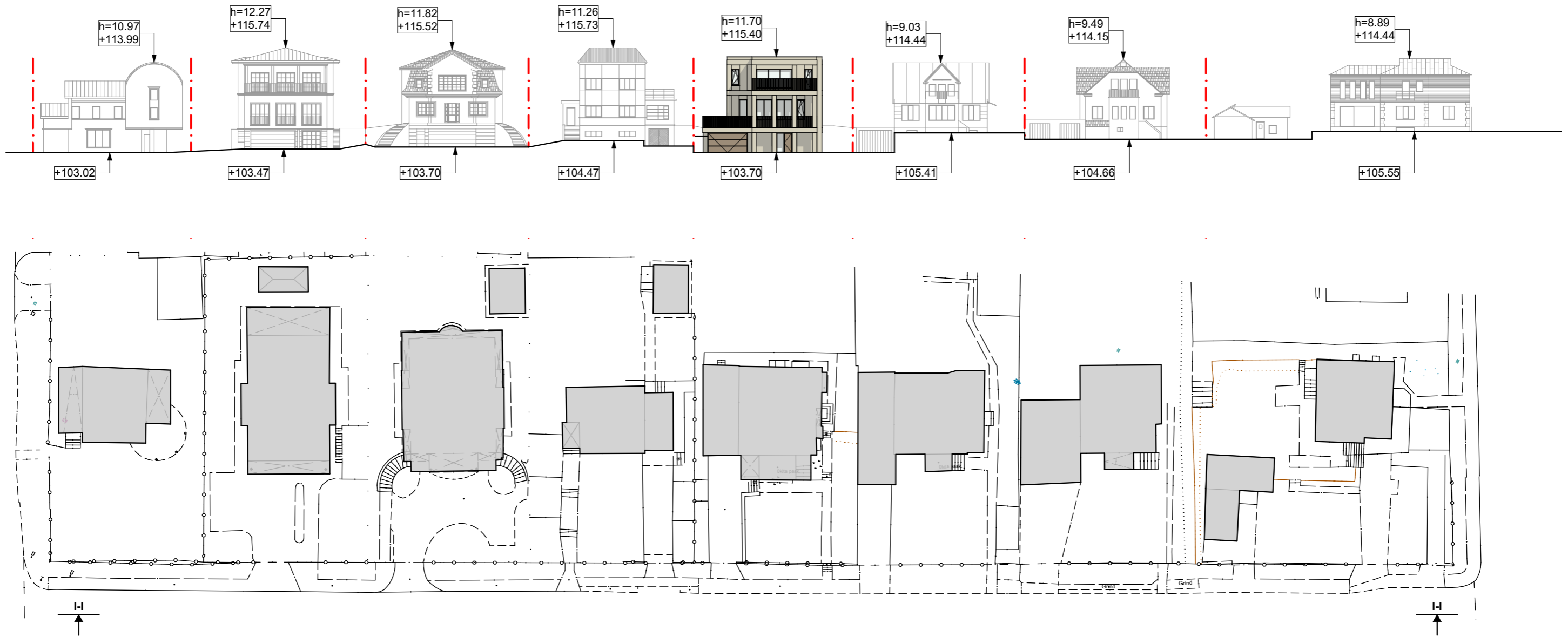
**PASTABOS:**

1. Akmens plokščių sudalinimas tikslinamas TDP etape.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- AKMENS PLOKŠTĖS
- TVOROS, APSAKRDINIMŲ SPALVARAL 7016
- LANGŲ, DURŲ SPALVA BRONZA

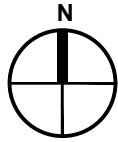
0	2024-05-21	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>architeko.</b>	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 63, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100	LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.R., M.M.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A7-PP-SA-10	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2024-05-21	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>architeko.</b>	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 63, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS GATVĖS IŠKLOTINĖ I-I	LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.R., M.M.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A7-PP-SA-13	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2024-05-21	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>architeko.</b>	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius j.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 63, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.R., M.M.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A7-PP-SA-14	LAPAS 1	LAPŲ 1



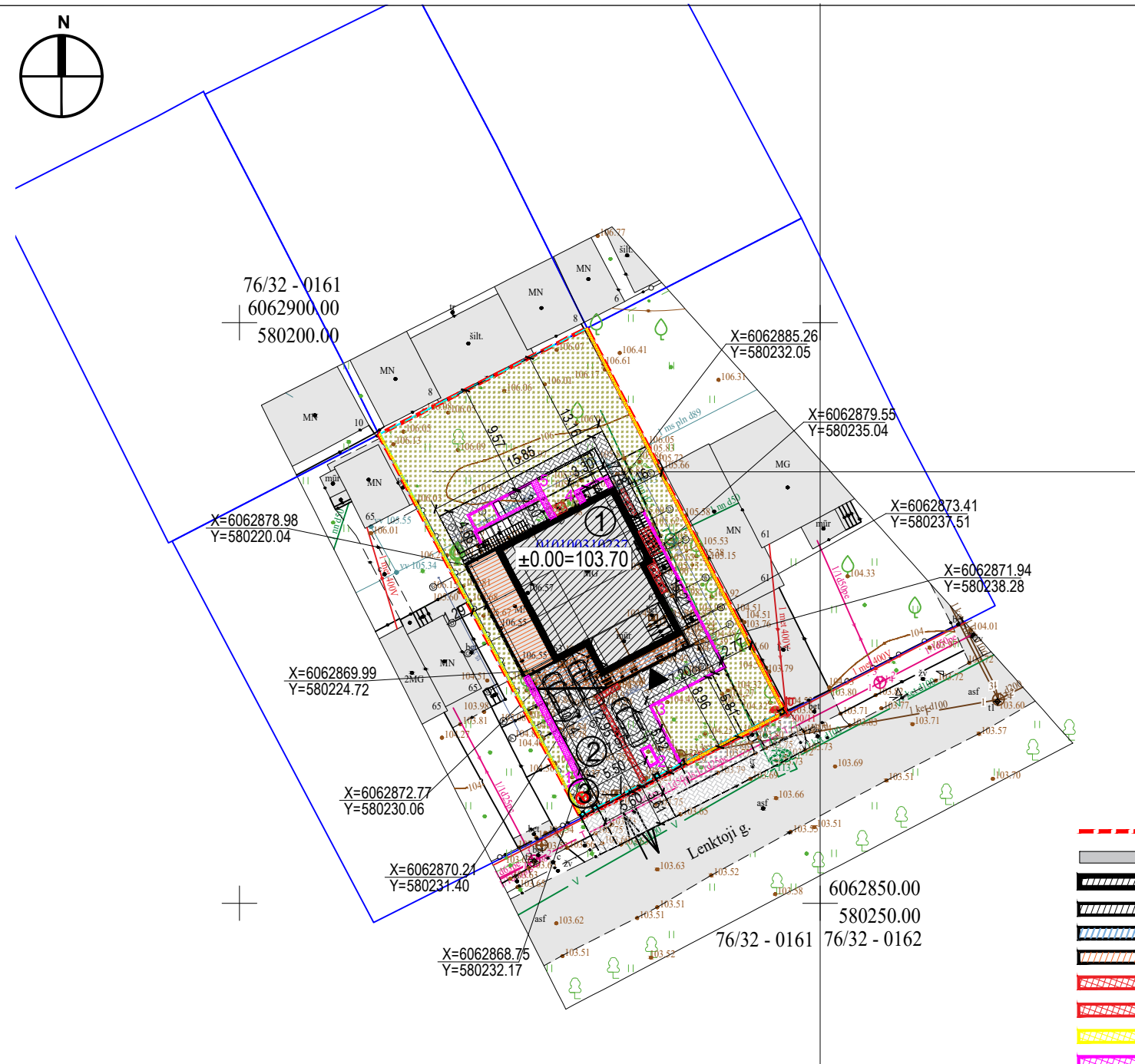
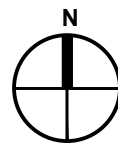
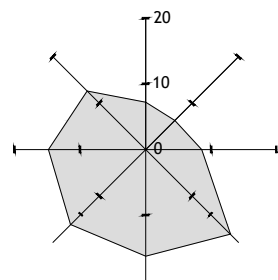
#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI PRIVAŽIAVIMAI, AIKŠTELĖS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS,
- EISMO KRYPTIS

0	2024 04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	<b>architeko.</b>	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius j.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 63, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS  SITUACIJOS SCHEMA  M1:500	LAIDA
A 1582	PDV	T. Kartočienė		0
	ARCH	D. Špogis		
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŪ
TDP	R.R., M.M.R.		24A7-PP-SP.1	1 1



OBJEKTO VIETA



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	746	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	27,73	
1.4. Projekt. pastatais užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	206,86	
1.5. Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m <sup>2</sup>	335 (45%)	
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. Gyvenamasis pastatas:</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Esama</b>	<b>Projekt.</b>
2.1. Butų skaičius	vnt.	1	1
2.2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	265,63	369,9
2.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	145,99	223,16
2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	80,33	146,74
2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1115	1498
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	2
2.5. pastato aukštis	m	10,4	11,03
2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	-	-	II
<b>3. Kiti inžineriniai statiniai:</b>			
3.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m <sup>2</sup>	116,04	181,32+53,38
3.2. Kiemo aptvėrimas (tvora, vartai)	m	83,10	113,50
3.3. Atraminė sienelė nr.1	m		11,7
3.4. Atraminė sienelė nr.2	m		5,33
3.5. Atraminė sienelė nr.3	m		27,75
3.6. Atraminė sienelė nr.4	m		5,65
3.7. Atraminė sienelė nr.5	m		20,65

**EKSPLIKACIJA**

- REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- BUTINIŲ ATLIEKŲ LAIKYMO VIETA

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- ▬ ESAMI PASTATAI
- ▬ REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- ▬ REKONSTRUOJAMO PASTATO POŽEMINĖ DALIS
- ▬ PROJ. PAKABINAMA (PRISTATOMA) PASTATO DALIS
- ▬ PROJ. TERASA
- ▬ GRIAUNAMA ESAMO PASTATO DALIS
- ▬ ARDOMOS ATRAMINĖS SIENELĖS
- ▬ REMONTUOJAMOS ESAMOS ATRAMINĖS SIENELĖS
- ▬ PROJ. NAUJOS ATRAMINĖS SIENELĖS
- ▬ REMONTUOJAMA ESAMA TVORA
- ▬ PROJ. LAIPTAI
- ▬ PROJ. TRINKELIŲ DANGA 181,32m<sup>2</sup>
- ▬ PROJ. VEJA
- ▬ PROJ. TRINKELIŲ DANGA (UŽ SKLYPO RIBOS) 53,38m<sup>2</sup>
- ▬ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ▬ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▬ KERTAMAS MEDIS (VAISMEDIS)

**VIDUTINĖ ŽEMĖS ALTITUDĖ**

106,15+106,15+103,60+103,60+103,60+103,60+103,70+103,80+104,45+106,15/8=104,37

**PASTABOS**

- Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.
- Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, priešgaisrinius ir ekologinius reikalavimus bei statybos normas ir taisykles.
- Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės"
- Pastato kampų kordinantės žymimos ašių susikirtimo vietose.
- Projekte numatyti sprendiniai nebloginą situacijos tretiesiems asmenimis, išlaikomi norminiai atstumai.

0	2024 04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	<b>architeko.</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 63, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt			
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500	
A 1582	PDV	T. Kartočienė		
	ARCH	D. Špogis	DOKUMENTO ŽYMUO 24A7-PP-SP.2	
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			
TDP	R.R., M.M.R.		LAPAS	LAPŲ
			1	1