

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privatomeji teritorijos naudojimo reglamentas					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentas							
					leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūno rodiklis	užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					mažiaus, m ²	didžiaus, m ²					
1 (esamas sklypas su prijungta laisvos žemės ploto dalimis 1A)	3160 (1711 - esamas, 1A - 1449 prijungiama)	PA	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤25	≤215.00	≤ 80	-	≤ 2,5	Laisvo planavimo	-	-	≥10	-	≤ 5	Viešbučiai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) Viesųjų ryšių tinklų elektromagnetinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Skirtomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
2/S2	1091	TI/TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	≤15	≤206.50	≤ 80	-	≤ 2	Laisvo planavimo	-	-	≥10	S2 - tarnaujantis (215, 222) S3 - viešpataujantis (218)	≤ 5	Transporto ir garažų paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai/ Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir vandenvietės	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
S2	1091																
3	1931	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3 - tarnaujantis (222)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) Viesųjų ryšių tinklų elektromagnetinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
S3	7															S2 - viešpataujantis (115, 218)	



PLANUOJAMA TERITORIJA

1 sklypo numeris
2000 sklypo plotas, m²

T	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
5	6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
a	b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
		a. Leistas pastatų aukštų skaičius
		b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

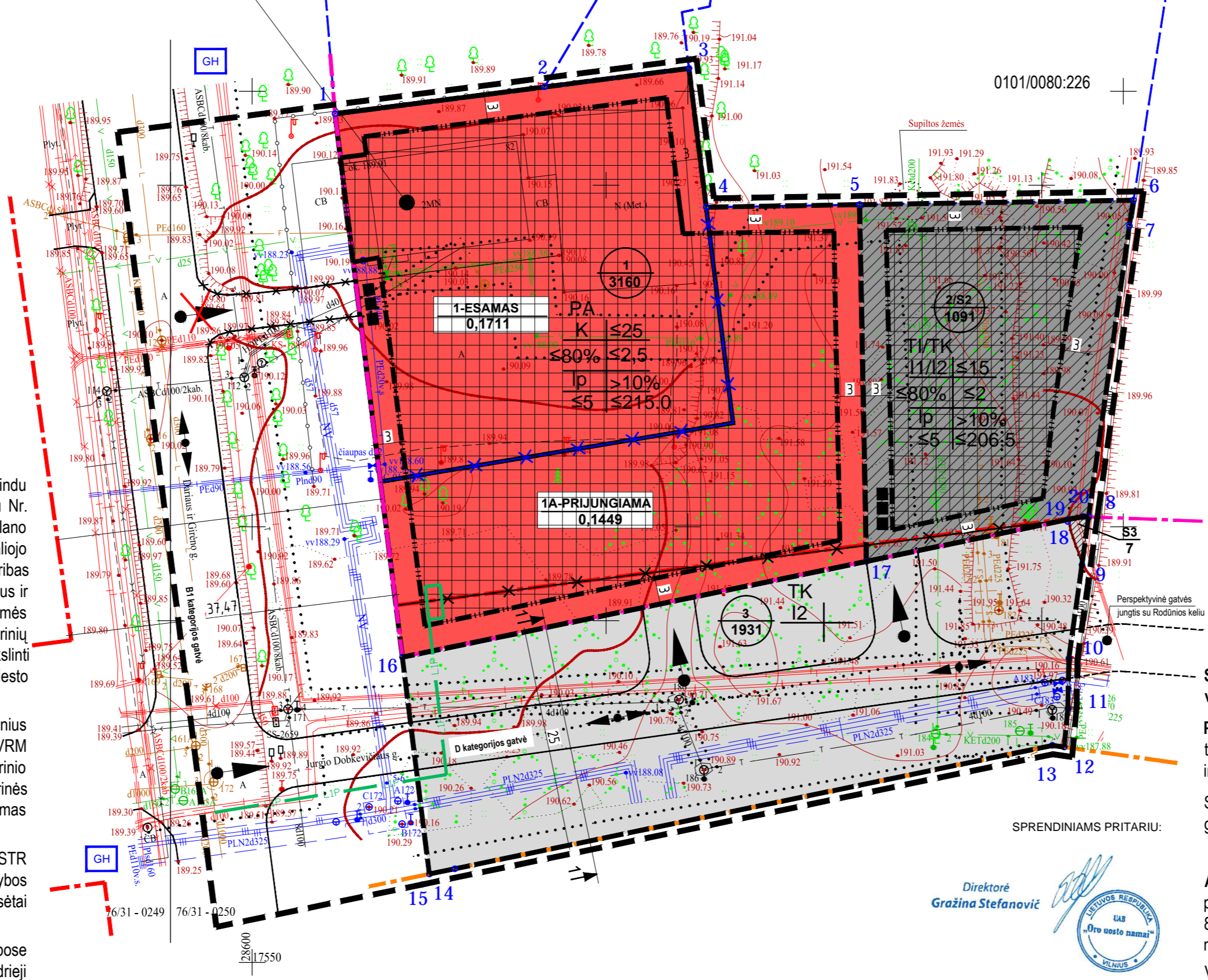
- K** KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- I1** I1 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (Pastatų ar stogų turinčių inžinerinių statinių)
- I2** I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

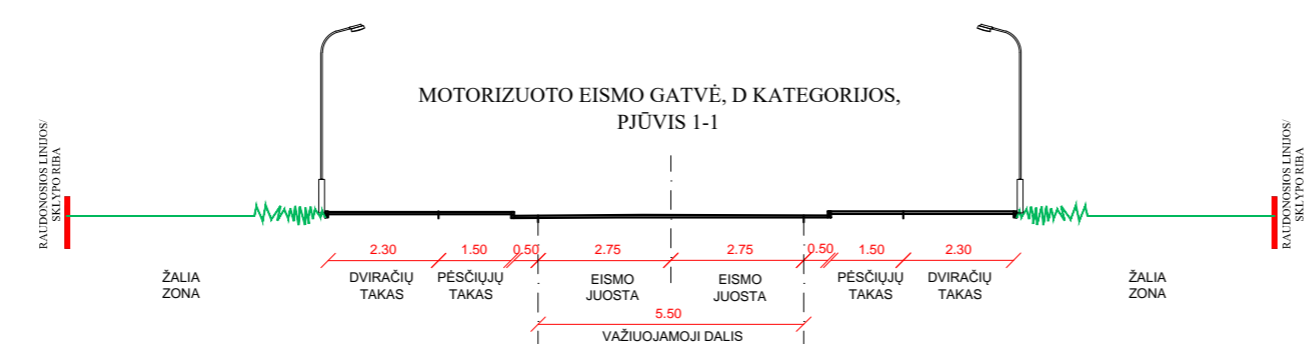
- DETALIOJO PLANO KEITIMO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA (Pastatų ar stogų turinčių inžinerinių statinių)
- SERVITUTAS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SALYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SALYGOS RIBA
- DETALIOJUJ PLANŲ PATVIRTINTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- DETALIOJUJ PLANŲ PATVIRTINTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS - NAIKINAMOS
- PLANUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- DETALIŲ PLANŲ KONCEPCIJŲ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIVIMAS | SKLYPA
- NAIKINAMAS ĮVAŽIVIMAS | SKLYPA
- NAIKINAMA NUOVAŽA
- SIŪLOMA VIETA DEBITO REGULIAVIMO/INFILTRACIJAM ĮRENGINIUI
- PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- ATLIKVI RŪŠIAVIMO VIETOS
- GAISRINIAI HIDRANTAI
- SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	X 6056908.17	Y 582268.89
	2	X 6056911.27	Y 582292.93
	3	X 6056913.40	Y 582309.51
	4	X 6056897.47	Y 582311.49
	5	X 6056897.76	Y 582329.09
2/S2	6	X 6056897.76	Y 582329.09
	7	X 6056895.32	Y 582360.06
	8	X 6056861.93	Y 582355.38
	9	X 6056861.93	Y 582355.38
	10	X 6056861.95	Y 582354.76
	11	X 6056861.62	Y 582353.00
	12	X 6056856.81	Y 582329.88
	13	X 6056856.81	Y 582329.88
	14	X 6056856.81	Y 582329.88
	15	X 6056856.81	Y 582329.88
3	16	X 6056845.82	Y 582276.62
	17	X 6056856.81	Y 582329.88
	18	X 6056861.62	Y 582353.00
	19	X 6056861.95	Y 582354.76
	20	X 6056861.95	Y 582354.76
	21	X 6056861.93	Y 582355.38
	22	X 6056856.39	Y 582354.61
	23	X 6056845.66	Y 582353.11
	24	X 6056839.94	Y 582353.00
	25	X 6056835.50	Y 582352.58
S3	26	X 6056835.69	Y 582351.22
	27	X 6056821.53	Y 582282.63
	28	X 6056820.93	Y 582279.72
	29	X 6056861.62	Y 582353.00
	30	X 6056861.95	Y 582354.76

Rekonstruojant esamą administracinės paskirties pastatą (unikalus Nr. 1095-0001-5016, gauti gretimo sklypo savininko sutikimą,



- PASTABOS:**
- Detaliojo plano keitimo tikslas: planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu parengti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. vasario 3 d. sprendimu Nr. 1-323 „Dėl sklypo Dariaus ir Girėno g. 82 ir gretimos teritorijos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Dariaus ir Girėno g. 82 ir gretimos teritorijos detaliojo plano (registro Nr. T00078138) sprendinių keitimą: pakeisti sklypo Nr. 1 plotą ir ribas (prie esamo komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdo sklypo Dariaus ir Girėno g. 82 (kadastr. Nr. 0101/0080:1457) prijungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą), suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų naudojimo būdo sklypus ir patikslinti reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
 - Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
 - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantis dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
 - Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto studijoje.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
 - Šildymo reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).
 - Pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba atitraukta ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos.
 - Techninio projekto rengimo metu planuojami užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonos, būtina juos iškelti.



Šilumos tiekimo topografinis planas detaliai
inžineriniai tinklai eksploatuojamos teritorijos
vietoje elektros tiekimo įrenginių (EIT) įrengimas
planuojami teritorijos sutvirtinimo inžineriniai ir drenažiniai tinklai

UAB „LORUS CONSTRUCTION“
Loburės
Vilnius, Lietuva
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-V-785
Atsiskaitymas (per įvykio dieną)
2020.02.12

Sklypo Dariaus ir Girėno g. 82 ir gretimos teritorijos detaliojo plano sprendinių keitimo įgyvendinimas bus vykdomas etapais:

PIRMASIS ETAPAS. Planuojamo žemės sklypo Nr. 2 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)/susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) ir planuojamo žemės sklypo Nr. 3 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) suformavimas ir įregistravimas nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje.

Suplanuoti sklypai nuosavybės teise priklausys Lietuvos Respublikai. Teisės aktų nustatyta tvarka suformuoti sklypai galės būti perduodami Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybei.

ANTRASIS ETAPAS. Įsiterpusio valstybinės žemės ploto dalies 1A - 0,1449 ha dydžio prijungimas prie esamo kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0080:1457), esančio Dariaus ir Girėno g. 82. Planuojamo žemės sklypo Nr. 1 - Komercinės paskirties objektų teritorijos suformavimas ir įregistravimas nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo "Dėl naujų kito paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos" Nr. 692 (toliau - Nutarimas) 2.15 p., gretimo sklypo (kad. Nr. 0101/0080:226), esančio Felikso Vaitkaus g. 1, savininkai atsisakė pretenduoti dėl įsiterpusio žemės ploto pirkimo ar nuomos.

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	idėja	Sklypo Dariaus ir Girėno g. 82 ir gretimos teritorijos detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo pagrindu
A2006	Dir. A. Bernatavičienė PV A. Karinauskienė	2020 11 2020 11	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Etapas	INICIATORIUS:	UAB "Oro uosto namai"	ŽYMUO DPK-20-26/K-VT-13-20-202
DPK			Lapas 01 Lapų 01