

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitute, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
---	1	870	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	163,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU) / sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-3	Sublokuoti trys ir daugiau vienbutiniai pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 870 m². Gamtinio karkaso teritorijos.
---	2	866	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	164,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU) / sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-3	Sublokuoti trys ir daugiau vienbutiniai pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 866 m². Gamtinio karkaso teritorijos.

Nr.	X	Y
1	6063307.98	574872.50
2	6063315.80	574854.68
3	6063275.43	574830.13
4	6063266.80	574844.32

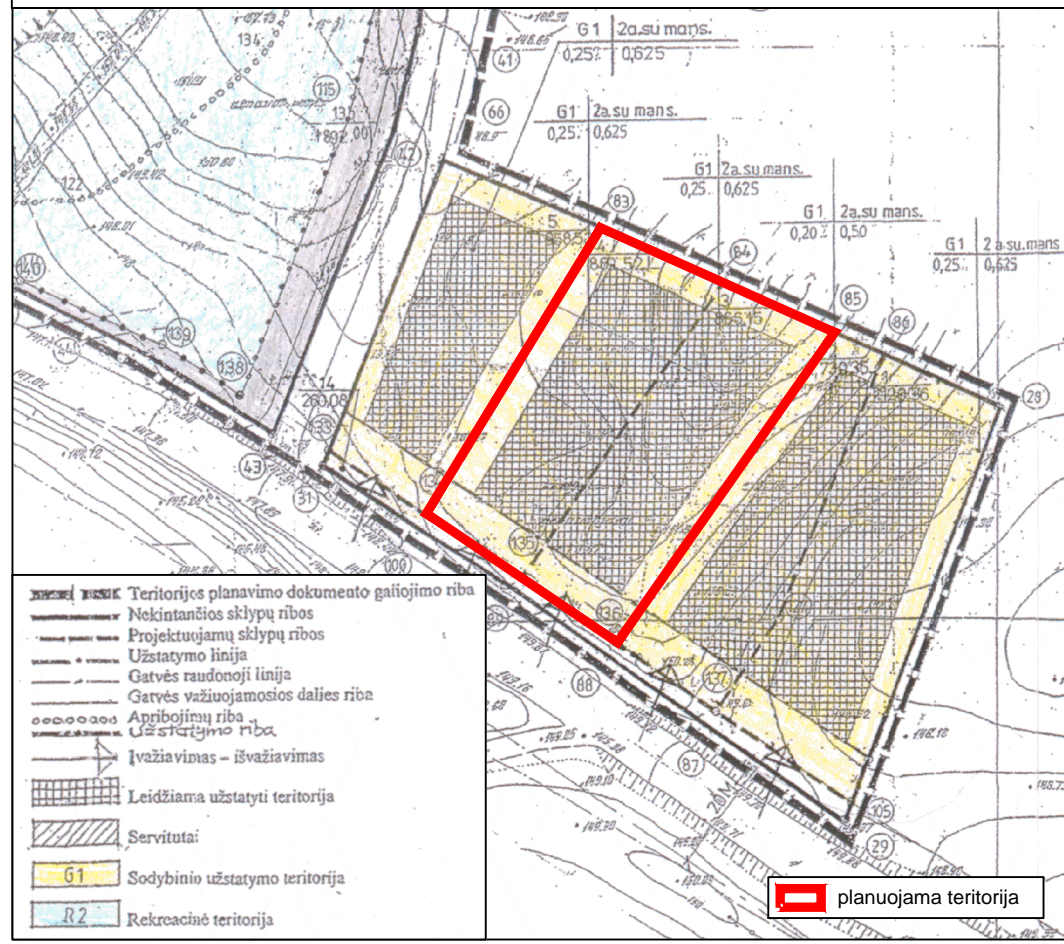
Nr.	X	Y
1	6063307.98	574872.50
4	6063266.80	574844.32
6	6063257.51	574858.26

Atkarpa	Ilgis
1-2	19.46
2-3	47.25
3-4	16.61
1-4	49.90

Atkarpa	Ilgis
1-5	17.26
1-4	49.90
4-6	16.75
5-6	52.89

**IŠTRAUKA IŠ SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0167:552) VILKELIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. GRUODŽIO 29 D. SPRENDIMU NR. 1-633 (reg. Nr. T00055867):**



**TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

n - žemės sklypo eilės numeris;  
m - žemės sklypo plotas, m²;  
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;  
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);  
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
5 - užstatymo tipas;  
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % .

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
[Symbol]	Esamų sklypų ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Statybos zona automobilių stovėjimo vietoms
[Symbol]	Statybos linija
[Symbol]	Gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
[Symbol]	Įvažiavimas - išvažiavimas

- PASTABOS:**
- Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
  - Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
  - Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte.
  - Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbutiniai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
  - Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
  - Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
  - Visi kiti Sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:552) Vilkeliškių kaime detalijame plane suprojektuoti žemės sklypai ir sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti.

**SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:**

**INGA BADIKONIENĖ**  
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (parašas)

**GINTAS BADIKONIS**  
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (parašas)

**PATVIRTINTA:**  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2019 m. .... mėn. .... d.  
įsakymu Nr. ....

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b>			
Direktorius	T.Monkevičius		2019-08
TPV0071	PV	T.Markilevičius	2019-08
Etapas	Iniciatorius (-ai): <b>INGA BADIKONIENĖ GINTAS BADIKONIS</b>		
DP			

<b>SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0167:552) VILKELIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE SALOTĖS G. 68 (KADASTRO NR. 0101/0167:1355) IR SALOTĖS G. 70 (KADASTRO NR. 0101/0167:1368) KOREGAVIMAS</b>			
<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>		Laida	0
		Mastelis	1:500
<b>K-VT-13-19-278</b>		Lapas	Lapų
		1	1