

Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, j.a.k. 120864074

Statytojo (Užsakovo) pavadinimas ir (arba) įmonės ženklas

UAB „Vilniaus architektūros studija“, j.a.k. 221387310

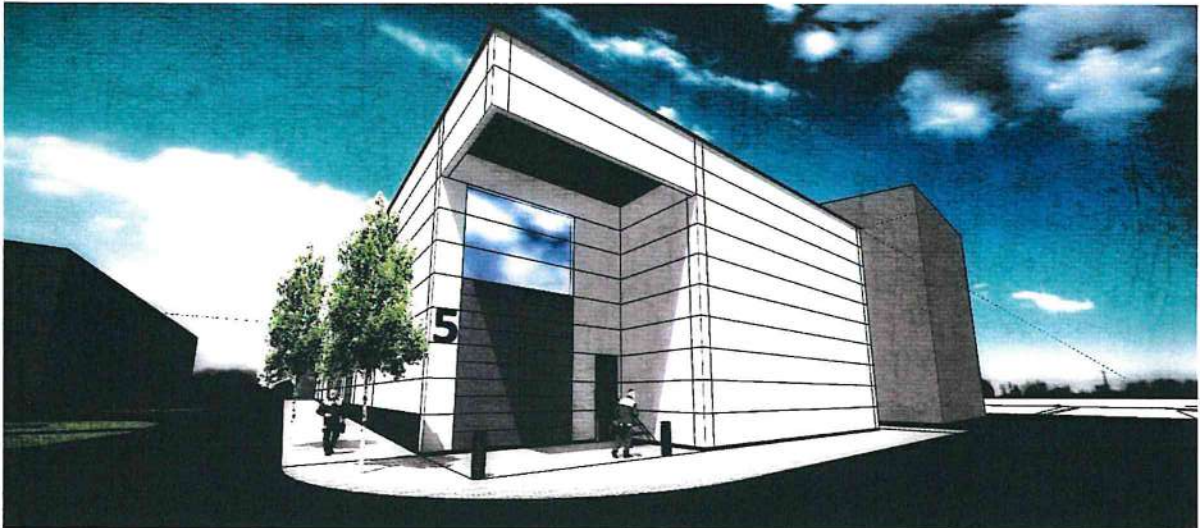
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas ir (arba) įmonės ženklas

Kitos paskirties pastato (buitinis pastatas, unikalus Nr.1097-0044-5070), Rodūnios kelias 2, Vilnius, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas

Statinio projekto pavadinimas

2023.02

Statinio projekto numeris



Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio projekto dalis

Sandėlis

Statinio (statinių) pavadinimas

2023.02.PP

Bylos (segtuvo) žymuo

0

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

2023

bylos (segtuvo) išleidimo data

Projekto vadovas (PV), projekto dalies vadovas (PDV), (Atestato Nr. A973) Vytautas Lukoševičius

Dokumentą rengusio vadovo pareigos, kvalifikaciją patvirtinančio dokumento numeris (kai reikia), vardas ir pavardė

Dokumentą rengusio vadovo parašas

Statytojas (Užsakovas) Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai

Tvirtinu: L.e.p. Generalinis direktorius Aurimas Stikliūnas

Pareigos, vardas ir pavardė, parašas, spaudas

Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, j.a.k. 120864074

Statytojo (Užsakovo) pavadinimas ir (arba) įmonės ženklas

UAB „Vilniaus architektūros studija“, j.a.k. 221387310

Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas ir (arba) įmonės ženklas

sutarties pavadinimas (esant poreikiui)

Kitos paskirties pastato (buitinis pastatas, unikalus Nr.1097-0044-5070), Rodūnios kelias 2, Vilnius, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas

Statinio projekto pavadinimas

2023.02

Statinio projekto numeris

Rodūnios kelias 2, Vilnius

Statybos adresas

Statinio rekonstravimas [7.2]

Statybos rūšis

Esama – Kitos paskirties pastatai [7.22]

Būsima – Sandėliavimo paskirties pastatai [7.9]

Naudojimo paskirtis

Neypatingasis

Statinio kategorija

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio projekto etapas

Sandėlis

Statinio (statinių) pavadinimas

Tekstinė – vaizdinė

Statinio projekto dalis

2023.02.PP

Bylos (segtuvo) žymuo

0

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

2023

bylos (segtuvo) išleidimo data

UAB „Vilniaus architektūros studija“ direktorius Emilis Petkevičius

Dokumentą rengusios įmonės vadovo pareigos, vardas ir pavardė

Dokumentą rengusios įmonės vadovo parašas

Projekto vadovas (PV), projekto dalies vadovas (PDV), (Atestato Nr. A973) Vytautas Lukoševičius

Dokumentą rengusio vadovo pareigos, kvalifikaciją patvirtinančio dokumento numeris (kai reikia), vardas ir pavardė

Dokumentą rengusio vadovo parašas

Vytautas Lukoševičius

Dokumentą rengusių specialistų vardas ir pavardė

Romualdas Kirdulis (diplomo Nr. 107217)

Dokumentą rengusių specialistų parašai

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Kitos paskirties pastato (buitinis pastatas, unikalus Nr.1097-0044-5070), Rodūnios kelias 2, Vilnius, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas

Statinio projekto pavadinimas

2023.02

Statinio projekto numeris

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio projekto etapas

Tekstinė – vaizdinė

Statinio projekto dalis

2023.02.PP

Bylos (segtuvo) žymuo

0

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

2023

bylos (segtuvo) išleidimo data

| Poz. Nr. | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|----------|------------------|----------|-------|---|----------|
| a | b | c | d | e | f |
| 1 | - | 5 | - | Vyr. architekto patvirtintos projektinių pasiūlymų rengimo užduoties el. dokumento nuorašas | |
| 2 | 2023.02-PP-AR | 11 | 0 | Aiškinamasis raštas | |
| 3 | 2023.02-PP-SP/SA | 4 | 0 | Grafinė dalis | |
| 4 | 2023.02-PP-SP/SA | 1 | 0 | Vaizdinė dalis | |
| 5 | - | 1 | 0 | Esamo statinio griovimo schema | |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties pastato (buitinis pastatas, unikalus Nr. 1097-0044-5070) Rodūnios kel 2, Vilniuje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Laisvo planavimo. |
| 2.2. | užstatymo tankis | Iki 17 proc. |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | Iki 0,26 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Iki 10,00 m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Iki 196,40 m |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Iki 2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“. |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. |

| | | |
|------|-------------------------------------|---|
| | | <p>Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Reikalinga atlikti tuo atveju, jei numatomi kirtimai arba sklype planuojamos naujos kietos dangos ir jos priartėja prie esamų medžių kamieno arčiau nei 5 metrai.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Keičiant žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti</p> |

| | | |
|------|--|--|
| | | <p>kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</p> <p>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas (pagal poreikį).</p> |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | <p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo 30,31 tekstinius reglamentus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p> |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | <p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p> |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | <p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. |
|--|--|---|

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-06-08 Nr. A659-247/23(2.15.2.59E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-06-08 18:09:34 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-06-08 18:09:46 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-08 20:16:00) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2023-06-08 20:16:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

Kitos paskirties pastato (buitinis pastatas, unikalus Nr.1097-0044-5070), Rodūnios kelias 2, Vilnius, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas

Statinio projekto pavadinimas

2023.02

Statinio projekto numeris

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio projekto etapas


Aiškinamasis raštas (AR)

Dokumento pavadinimas

TURINYS

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | IŠEITIES DUOMENYS | 3 |
| 1.1 | Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas | 3 |
| 1.1.1 | Įstatymai: | 3 |
| 1.1.2 | Statybos techniniai reglamentai: | 3 |
| 1.1.3 | Nuostatai ir taisyklės: | 4 |
| 1.1.4 | Higienos normos (HN): | 4 |
| 1.1.5 | Kiti dokumentai ir sąlygos..... | 4 |
| 1.2 | Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengtas projektas; | 5 |
| 1.3 | Ištrauka iš Vilniaus m. Bendrojo plano | 5 |
| 1.4 | Esamos situacijos fotofiksacija..... | 6 |
| 2 | aiškinamasis raštas | 7 |
| 2.1 | Projektinių pasiūlymų tikslas; | 7 |
| 2.2 | Aiškinamajame rašte įvertinama: | 7 |
| 2.2.1 | ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti žemės sklypo naudojimo būdą;.. | 7 |
| 2.2.2 | ar projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius (kai teisė statyti įgyvendinama vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi);..... | 7 |
| 2.2.3 | ir (ar) siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (jei jis parengtas) sprendinius; | 7 |
| 2.3 | Statinio ar jo dalies statybos vieta; | 7 |
| 2.4 | Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)..... | 7 |
| 2.5 | Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama)..... | 8 |
| 2.6 | Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų – galimos gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kita projektinius pasiūlymus paaiškinanti informacija) | 8 |
| 2.7 | Numatomų projektuoti statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė) ir statinio statybos rūšis | 8 |
| 2.8 | Paiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita | 8 |
| 2.8.1 | Esama situacija; | 8 |
| 2.8.2 | Projekto sprendiniai, funkcinis zonavimas; | 8 |
| 2.8.3 | Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita; | 9 |
| 2.8.4 | Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas; | 9 |
| 2.8.5 | Žmonių evakuacijos sprendiniai; | 9 |
| 2.8.6 | Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas; | 9 |
| 2.9 | Jeigu numatyti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema) | 9 |
| 2.10 | Nuotekų tvarkymo pasiūlymai..... | 9 |
| 2.11 | Atliekų tvarkymo pasiūlymai | 10 |
| 2.11.1 | Buitinės atliekos | 10 |
| 2.11.2 | Statybinės atliekos | 10 |
| 2.12 | Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai | 10 |

| | | |
|--------|--|----|
| 2.13 | Kiti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodyti duomenys | 10 |
| 2.13.1 | Automobilių stovėjimo vietos | 10 |
| 2.13.2 | Techniniai rodikliai..... | 10 |

| | | | | | |
|----------------------|---|--|--|---|------|
| | | | | | |
| 0 | | 2023-07 | | Projektiniai pasiūlymai (PP) | |
| LAIDA | | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. Nr. |  | P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, Faks.: 2124746, El. paštas: vas@vas.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties pastato (buitinis pastatas, unikalus Nr.1097-0044-5070), Rodūnios kelias 2, Vilnius, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas | |
| | | | | STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS | |
| A973 | PV | Vytautas Lukoševičius | | Nr.01 Sandėlis | |
| A973 | PDV/Arch | Vytautas Lukoševičius | | | |
| 107217 | Arch. | Romualdas Kirdulis | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | | | Aiškinamasis raštas. | |
| | | | | LAIDA | |
| | | | | 0 | |
| LT | | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai Rodūnios kelias 10A, 02189 Vilnius | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | | | 2023.02-01-PP-AR | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 2 | 11 |

1 IŠEITIES DUOMENYS

1.1 Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1.1 Įstatymai:

Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo tvarkos įstatymas. Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksas;
Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas.

1.1.2 Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“;
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos“;
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

1.1.3 Nuostatai ir taisyklės:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (toliau – Taisyklės) parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu [10.3] ir statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999 [10.6];
Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (toliau – Taisyklės) parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu [11.3], statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999 [11.8] ir Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais [11.2];
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2011 -01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin. 2011, Nr. 8-378);
Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-44 (Žin. 2012, Nr. 21-989);
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538);
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);
Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-939);
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167);
Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (Žin., 2005, Nr. 152-5630)
Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523);
„Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160;
„Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2007m. Gegužės 5d. Įsakymu Nr.4-170;
Apsauga nuo žaibo elektromagnetiniu impulsu – LST IEC 61312;
Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (EIIT);
LST EN 50130 – 50136 standartas – apsaugos nuo įsibrovimo signalizacija;
LST EN 54:2000 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos;
LST EN 60849 „Garsinės avarinio signalizavimo sistemos“;
R14 – 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“;
LST EN 1997-1:2006 Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas;
Tarptautinis standartas ISO 21542, Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas;
Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12;
Kultūros vertybių registro duomenys;
2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.

1.1.4 Higienos normos (HN):

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai;
HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
HN 18:2007 Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai.
HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-00 GHz radijo dažnių juostose“
HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;

1.1.5 Kiti dokumentai ir sąlygos

Statytojo (užsakovo) užduotis;
Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;

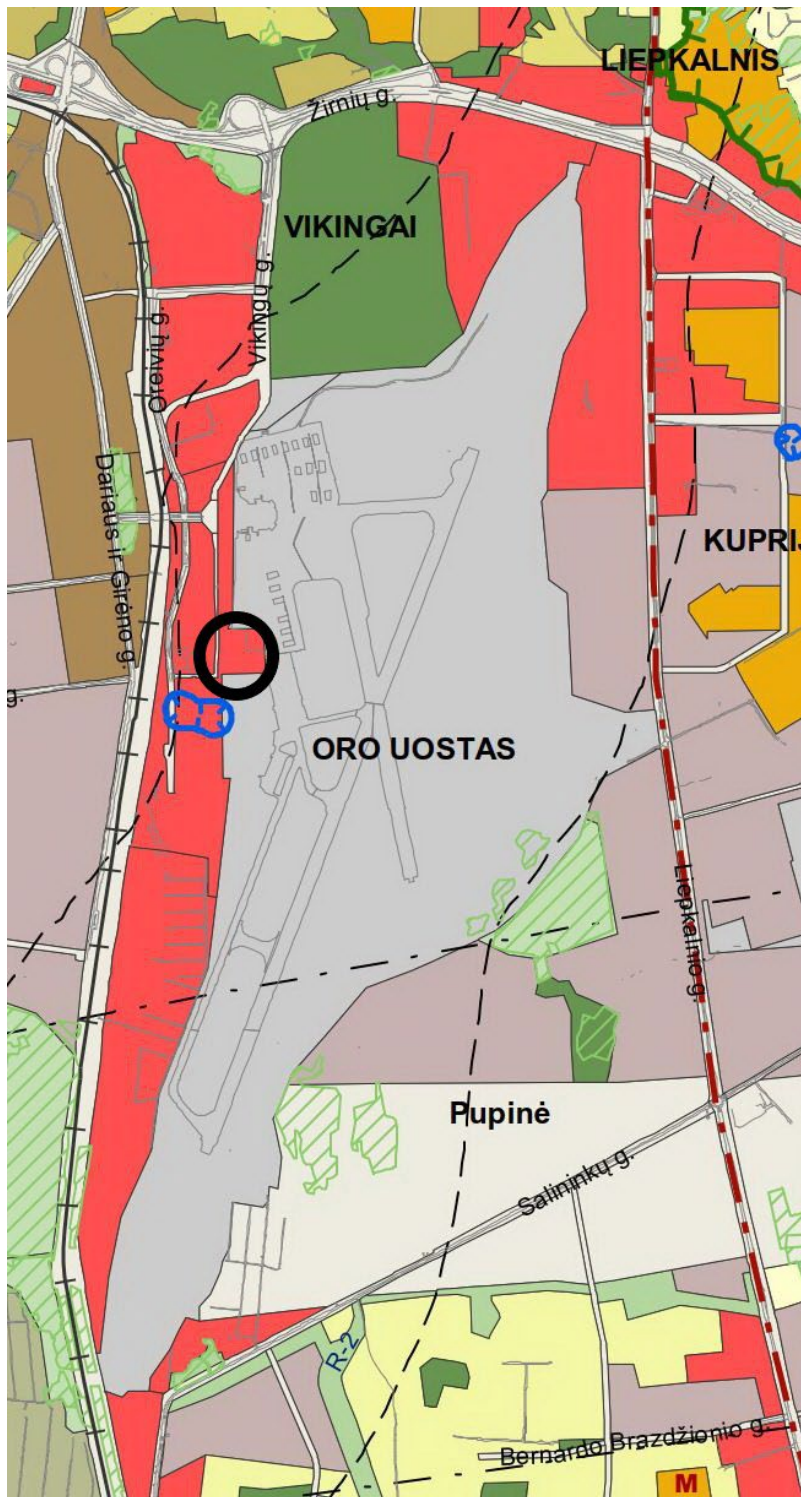
| | | |
|-------------------------|-------|------|
| 2023.02-01-PP-AR | Lapas | Lapu |
| | 4 | 11 |

Žemės sklypo planas;
 Topografinė nuotrauka;
 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

1.2 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengtas projektas;

MS Office; AutoCAD; SketchUp; Adobe Reader.

1.3 Ištrauka iš Vilniaus m. Bendrojo plano



- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
- Gyvenamoji zona:
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:
- Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Paslaugų zona
 - Sodininkų bendrijų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
 - Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
 - Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

| | | |
|-------------------------|-------|------|
| 2023.02-01-PP-AR | Lapas | Lapų |
| | 5 | 11 |

1.4 Esamos situacijos fotografacija



2 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 Projektinių pasiūlymų tikslas;

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

- išreikšti statytojo sumanyto statyti statinio architektūros ir pagrindinių sprendinių idėją ir esant reikalui pristatyti visuomenei;
- esant reikalui informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

2.2 Aiškinamajame rašte įvertinama:

2.2.1 ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti žemės sklypo naudojimo būdą;

Nereikės.

2.2.2 ar projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius (kai teisė statyti įgyvendinama vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi);

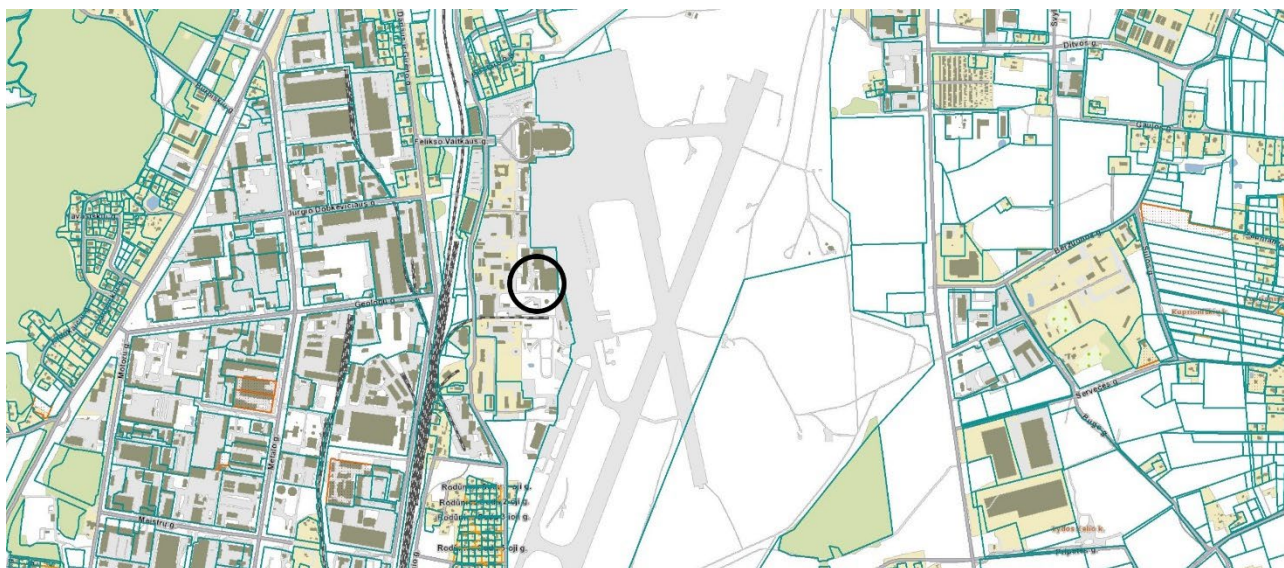
Atitinka.

2.2.3 ir (ar) siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (jei jis parengtas) sprendinius;

Nereikės, neparengtas.

2.3 Statinio ar jo dalies statybos vieta;

Rekonstruojamas pastatas adresu Rodūnios kelias 2, Vilnius, žymėjimas plane 9H1p.



Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas Nr. 0101/0080:0248 Vilniaus m. k.v..

2.4 Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)

Pastatas – Buitinis pastatas.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**.

Numatoma statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo paskirties pastatai** – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti.

2.5 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžineriniu komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžineriniu tinklu koridoriu teritorijos.

Sklypo plotas – 329905 m²;

Užstatyta teritorija – 57452.95 m² (pastatai, kiti statiniai ir/ar įrenginiai);

Želdiniai – 63.59 % sklypo ploto;

2.6 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų – galimos gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kita projektinius pasiūlymus paaiškinanti informacija)

Didžiąją dalį rekonstruojamo pastato užims sandėliavimo patalpos. Taip pat numatomos biuro, darbuotojų poilsio ir techninės patalpos, sanmazgai.

Statinyje numatoma iki 5 darbo vietų.

Projekto sprendiniais numatomi du, sanmazgai (vienas iš jų pritaikytas ŽN).

2.7 Numatomų projektuoti statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė) ir statinio statybos rūšis

| Nr. | Statinio pavadinimas | Statinio paskirtis | Statinio kategorija | Statybos rūšis kiti parametrai |
|------------------------|----------------------|--|---------------------|---|
| NEGYVENAMIEJI PASTATAI | | | | |
| 01 | Sandėlis | Sandėliavimo paskirties pastatai [7.9] | Neypatingasis | Statinio rekonstravimas; Iki 2 aukštų (iki 10 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės statinio statybos zonoje); |

2.8 Paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita

2.8.1 Esama situacija;

Rekonstruojamas statinys buitinis pastatas, vieno aukšto, raudonų plytų pastatas.

Projekto sprendiniais didinamas rekonstruojamo statinio užstatymo plotas, tūris ir aukštis. Sklypo dalies reljefo perkritimas statinio statybos vietoje sudaro apie 1.6 m. iš šiaurės į pietus (alt. 188.20 – 186.60). Vidutinė žemės paviršiaus altitudė pastato statybos zonoje apie 187.40. Rekonstruojamas statinys ar sklypo dalis šiaurėje, vakaruose ir pietuose ribojasi su esamais pravaživiais, rytuose – su esamais sandėliavimo paskirties pastatais. Statinio sklypo dalyje nėra vertingų želdinių, laisva nuo kietų dangų teritorija – veja. Planuojama teritorija patenka į Vilniaus oro uosto sanitarinę apsaugos zoną.

2.8.2 Projekto sprendiniai, funkcinis zonavimas;

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, sklypas patenka į paslaugų teritorijų zoną. Sklypo detalusis planas nėra parengtas. Sprendiniai dėl sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo, pastato aukštingumo priimti vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, taip pat mažiausiais leistiniais atstumais, užtikrinančiais statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą (tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų, tarp želdinių ir statinių elementų), atstumais iki sklypo ribos pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, priešgaisrinius atstumus.

Didžioji dalis rekonstruojamo statinio griauinama, didinant statinio užstatymo plotą. Šiaurinė ir vakarinė statinio ribos pratęsiamos iki skirtojo sklypo ribos. Pietinė esamo statinio riba kelis metrus perkeliama šiauriau, taip sudarant galimybę pietinėje dalyje įrengti rampos zoną ir 1-ą A tipo neįgaliųjų transporto parkavimo vietą. Rytinė esamo statinio siena apšiltinama.

Sandėliavimo statinys projektuojamas stačiakampio plano, dviejų tarpatramių, vieno aukšto, 9 m. aukščio nuo ±0.00-188.30 iki parapeto. Pagrindinis įėjimas į statinį projektuojamas rytinėje pusėje, šioje statinio dalyje numatant administracijos, technines ir kitas pagalbines patalpas. Didžiąją dalį rekonstruojamo statinio

užims penkios sandėliavimo patalpos į kurias projektuojami penki automatiniai, pakeliami vartai, šiaurinėje, vakarinėje ir pietinėje pastato sienose.

Kadangi sklypo dalies reljefas per pastato ilgį ženkliai perkrenta, šiaurinėje pusėje projektuojamas tiesioginis patekimas į sandėlio patalpas. Pietinėje pusėje projektuojamas perkritimas, formuojant apie 1.1-1.2 m. aukščio rampą.

Projekto sprendiniais numatomi du, sanmazgai (vienas iš jų pritaikytas ŽN).

2.8.3 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita;

Projektuojamas angarinio tipo, dviejų tarpatramių sandėliavimo paskirties pastatas, vieno aukšto, 9 m. aukščio nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės statinio statybos zonoje, 18.8 m. pločio ir 54.8 m. ilgio. Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos g/b kolonos, metalo sijos, daugiasluoksnės (Sandwich tipo) denginio plokštės.

Pamatai: po kolonomis – gręžtiniai-poliniai, po sienomis – rostverkas.

Išorės sienos: daugiasluoksnės (Sandwich tipo) plokštės.

Stogas plokščias, danga – ruloninė.

Vidaus pertvaros – dvigubo gipso kartono ant metalinio karkaso.

Grindys – pramoninio betono.

Lubos administracinėje dalyje – gipso kartono.

Lauko durys – 3 stiklų stiklo paketas PVC rėme atitinkantis energinės klasės reikalavimus.

Vidaus durys – skydinės, aklinos.

Langai ir/ar vitrinos - 3 stiklų stiklo paketas PVC rėme atitinkantis energinės klasės reikalavimus.

2.8.4 Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas;

ŽN patekimas į planuojamą teritoriją ir pastatą numatomas pagal normas. Prieš pastatą numatoma A tipo parkavimo vieta ŽN automobiliui.

Pastato prieigose esančios takų dangos pritaikomos žmonėms su negalia, jų nuolydžiai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi nedidelio, norminio nuolydžio nuožulniomis plokštumomis. Bendro naudojimo koridoriai ne siauresni kaip 1.2 m. Aukšto lygyje, judant tarp patalpų nenumatoma slenksčių ar kitokių kliūčių. Visų įėjimo durų varčių beklūtis plotis ne mažiau 850 mm. Projektuojamame statinyje numatomas vienas, bendras sanmazgas, pritaikytas žmonėms su negalia. Laiptai ir/ar pandusai bus žymimi įspėjamaisiais paviršiais.

Kitka detalizuojama vėlesnėse projektavimo stadijose.

2.8.5 Žmonių evakuacijos sprendiniai;

Projektuojamas statinys vieno aukšto. Statinio grindų altitudė 5-10 cm pakilusi nuo projektuojamo žemės paviršiaus. Numatomi trys atskiri išėjimai iš pastato. Evakuaciniai keliai atitinka „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ norminius reikalavimus.

2.8.6 Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas;

Esamo rekonstruojamo pastato energinio naudingumo klasė E. Planuojama, kad rekonstrukcijos projekto sprendiniai, turės tenkinti ne žemesnius kaip A energinio naudingumo klasės reikalavimus.

2.9 Jeigu numatyti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema)

Statinyje jokia gamyba nenumatoma, jokie technologiniai procesai nenumatomi. Statinyje bus naudojamos tik numatomą statinio paskirtį atitinkančios veiklos rūšys.

2.10 Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Esamas rekonstruojamas statinys prijungtas prie miesto centralizuotų tinklų, nieko keisti nenumatoma. Ūkio-buities nuotekos surenkamos savitaka ir nuvedamos į esamus sklypo buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo pastato stogo surenkamas įlajomis ir vidiniais lietvamzdžiais nuvedamas į gatvės tinklus.

2.11 Atliekų tvarkymo pasiūlymai

2.11.1 Buitinės atliekos

Projekto sprendiniais šalia rekonstruojamo pastato numatoma buitinių atliekų antžeminių konteinerių aikštelė. Techninio projekto stadijoje bus įvertinti galimi atliekų kiekiai ir bus numatytas atitinkamas atliekų konteinerių kiekis ir talpa.

2.11.2 Statybinės atliekos

Statybines atliekas išveža ir utilizuoja įmonė, turinti atitinkamą leidimą bei licenziją pagal vietos savivaldybės nustatytas tvarkymo taisykles. Su šia įmone sudaroma atitinkama sutartis. Atliekos autotransportu išvežamos pagal vietos savivaldybės nustatytas tvarkymo taisykles. Sutartį dėl statybinių atliekų išvežimo ir utilizavimo sudaro Statytojas arba Rangovas. Galimi atliekų kiekiai vertinami atliekant techninį projektą ir/ar rekonstruojamo statinio dalies griovimo aprašą.

2.12 Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Nagrinėjamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra pilnai išvystyta. Teritorijoje yra esami vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, elektros ir ryšių bei šilumos tiekimo tinklai ir įrenginiai. Sklype esantys pastatai prijungti prie šių centralizuotų miesto inžinerinių tinklų. Šalia rekonstruojamo statinio yra įrengta modulinė transformatorinė pastotė. Jai nustatytas ir įregistruotas servitutas AB ESO elektros tinklams.

Rengiamu statino rekonstrukcijos projektu esamų inžinerinių tinklų sprendiniai bus revizuojami pagal tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas technines sąlygas.

Detalus inžinerinių tinklų ir/ar inžinerinių sistemų poreikis, sprendiniai, ir/ar skaičiavimai bus pateikti teikiant paraiškas inžinerinių tinklų techninėms sąlygoms, vadovaujantis Statytojo užduotimi.

2.13 Kiti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodyti duomenys

2.13.1 Automobilių stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, 30 lentelės, 4 ir 15 punktais ir 109 punktu - minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius administracinės paskirties pastatams nustatomas 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto, o sandėliavimo paskirties pastatams nustatomas 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Todėl, administracinės paskirties patalpoms yra reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta, o sandėliavimo paskirties patalpoms reikalingos 4 automobilių stovėjimo vietos.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus, 1 lentelė, iš numatomų 5 automobilių stovėjimo vietų, 1 vieta privalo būti įrengiama žmonių su negalia poreikiams (A tipo, žmonių su negalia automobilio stovėjimui), kuri bus įrengiama greta projektuojamo pastato įėjimo, ne didesniu kaip 50 metrų atstumu nuo pagrindinio įėjimo.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, 107¹ punktu, 20 % stovėjimo vietų (t. y. 1 vieta) privalo turėti galimybę įkrauti elektromobilius.

Vilniaus oro uosto teritorija yra padidintos rizikos zona, į kurią patekimas yra griežtai ribojamas ir saugomas. Taip pat, valdyti transporto priemonės oro uosto teritorijoje yra suteikiamas papildomas leidimas. Atsižvelgus į šiuos faktorius, ir nesant galimybės laisvam transporto priemonių patekimui į oro uosto teritoriją, Užsakovas atsisako įrengti papildomas automobilių stovėjimo vietas greta pastato. Pastato naudotojams Užsakovas nurodo galimybę naudotis bendru garažų paskirties Pastatu - Daugiaaukšte automobilių saugykla (unikalus Nr. 4400-5232-9532), kuri yra adresu Rodūnios kel. 1, Vilniuje (unikalus Nr. 4400-2653-6425; sklypo kadastro Nr. 0101/0080:217 Vilniaus m. k.v.). Taip pat, šioje daugiaaukštėje automobilių saugykloje numatoma įrengti reikiamą elektromobilių įkrovos stotelių skaičių, kurios užtikrins projektuojamo pastato elektromobilių stovėjimo/įkrovimo vietų poreikius.

Dėl automobilių stovėjimo vietų numatymo kitame žemės sklype ir pastate yra gautas gretimo žemės sklypo savininkų sutikimas.

Pateikiamas Statytojo raštas.

2.13.2 Techniniai rodikliai

2.13.2.1 Sklypo rodikliai

| | |
|----------|----------|
| Duomenys | Rodiklis |
|----------|----------|

| | | |
|-------------------------|-------|------|
| 2023.02-01-PP-AR | Lapas | Lapų |
| | 10 | 11 |

| | |
|-------------------------------|---|
| Sklypo plotas | 329905 m ² |
| Sklypo užstatytas plotas | 57962.33 m ² |
| Užstatymo tankumas | 17.57 % |
| Užstatymo intensyvumas | 26.1% |
| Automobilių parkavimo vietos | Iki 5 vnt. (parkavimo vietų skaičius šalia pastato) |
| Želdynams priskiriamas plotas | 63.59 % teritorijos (sklypo) |

2.13.2.2 Statinio rodikliai

| Duomenys | Rodiklis |
|---|---|
| Bendras plotas | Esamas – 443.76 m ² , projektuojamas – 953.14 m ² , skirtumas – 509.38 m ² |
| Tūris | Esamas – 2117 m ³ , projektuojamas – 10000 m ³ |
| Statinio aukštų skaičius | Iki 2 aukštų (iki 10 m, nuo statinio statybos zonos vidutinės altitudės (187.40)) |
| Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis | Sandėliavimo paskirties pastatai (Sandėlis) [7.9] |
| Konstrukcijos: | |
| Pamatai | G/B poliai |
| Sienos | Daugiasluoksnės fasadų plokštės, atitinkančios energinės klasės reikalavimus. |
| Denginys | Daugiasluoksnės stogo plokštės, atitinkantis energinės klasės reikalavimus. |
| Stogo konstrukcija | Plokščias, atitinkantis energinės klasės reikalavimus |
| Stogo danga | Ruloninė, prilydoma danga |
| Išorės apdaila | Atitinkamos spalvos daugiasluoksnės fasadų plokštės |
| Langai | 3 stiklų stiklo paketas PVC rėme atitinkantis energinės klasės reikalavimus |
| Durys | 3 stiklų stiklo paketas PVC rėme atitinkantis energinės klasės reikalavimus |

2.13.2.3 Inžineriniai tinklai

| Duomenys | Rodiklis | Pastabos |
|------------------------------|--------------|--------------------------|
| Šildymas | Komunalinis | Vilniaus Šilumos tinklai |
| Vandentiekis | Komunalinis | Vilniaus vandenys |
| Nuotekų šalinimas | Komunalinis | Vilniaus vandenys |
| Karštas vanduo | Eelektra | Elektrinis boileris |
| Elektra | Esama MTP | ESO |
| Vėdinimas ir kondicionavimas | Rekuperacija | |

Projekto vadovas _____ Vytautas Lukoševičius

Architektai _____ Vytautas Lukoševičius

_____ Romualdas Kirdulis

Kitos paskirties pastato (buitinis pastatas, unikalus Nr.1097-0044-5070), Rodūnios kelias 2, Vilnius, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas

Statinio projekto pavadinimas

2023.02

Statinio projekto numeris

Projektiniai pasiūlymai (PP)

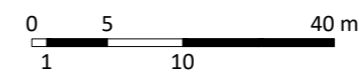
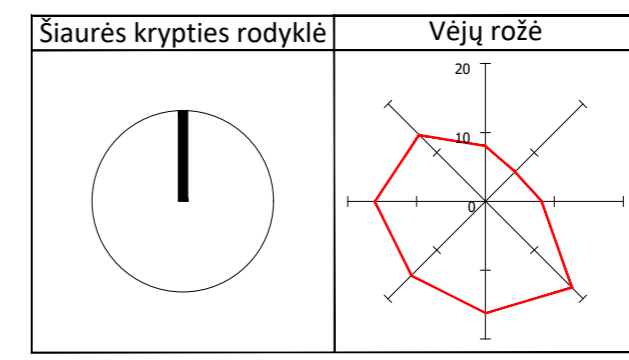
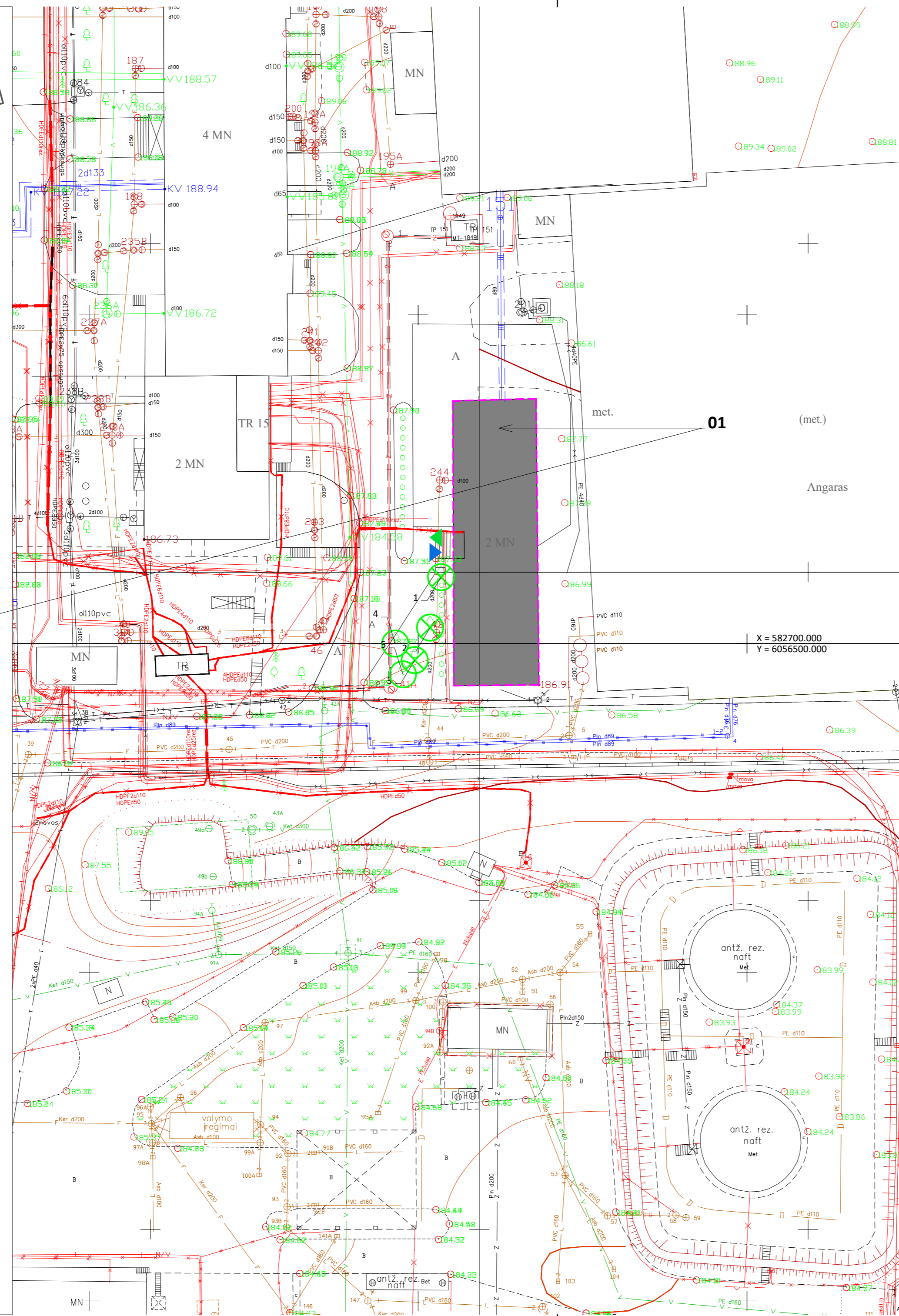
Statinio projekto etapas

Grafinė, vaizdinė dalis (BR)

Dokumento pavadinimas

GRAFINĖ DALIS

- 1. Situacijos planas, M 1:500;**
- 2. Statinių išdėstymo planas, M 1:500;**
- 3. 1-mo aukšto planas, Stogo planas M 1:200;**
- 4. Fasadai tarp ašių 1-3; A-K; 3-1; K-A, Pjūvis 1-1, M 1:200;**
- 5. Vaizdinė dalis;**
- 6. Esamo statinio griovimo schema.**



| | |
|---------------------|-----------------------|
| Topografinis planas | TIISI-20221019-078034 |
|---------------------|-----------------------|

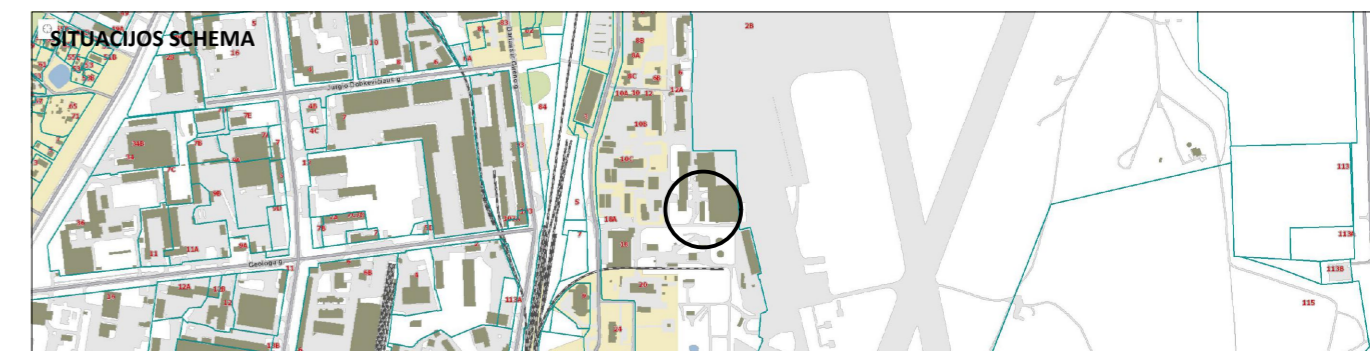
| PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI: | |
|---|-------------------------|
| Sklypo plotas | 329905 m ² |
| Užstatymo plotas | 57452.95 m ² |
| Sklypo užstatymo tankumas | 17.42 % |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 26.07 % |
| Esamo statinio aukštų skaičius - statinio aukštis m | 1 - 5 m |
| Želdynams priskiriamas plotas | 63.59 % |

| EKSPLIKACIJA | |
|--------------|--------------------------|
| Nr. | Statinio pavadinimas |
| 01 | Rekonstruojamas pastatas |

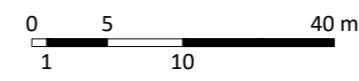
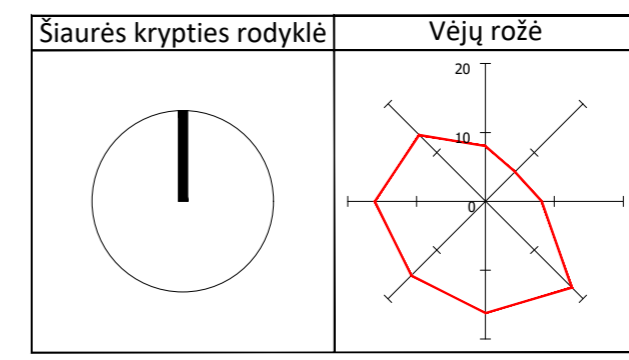
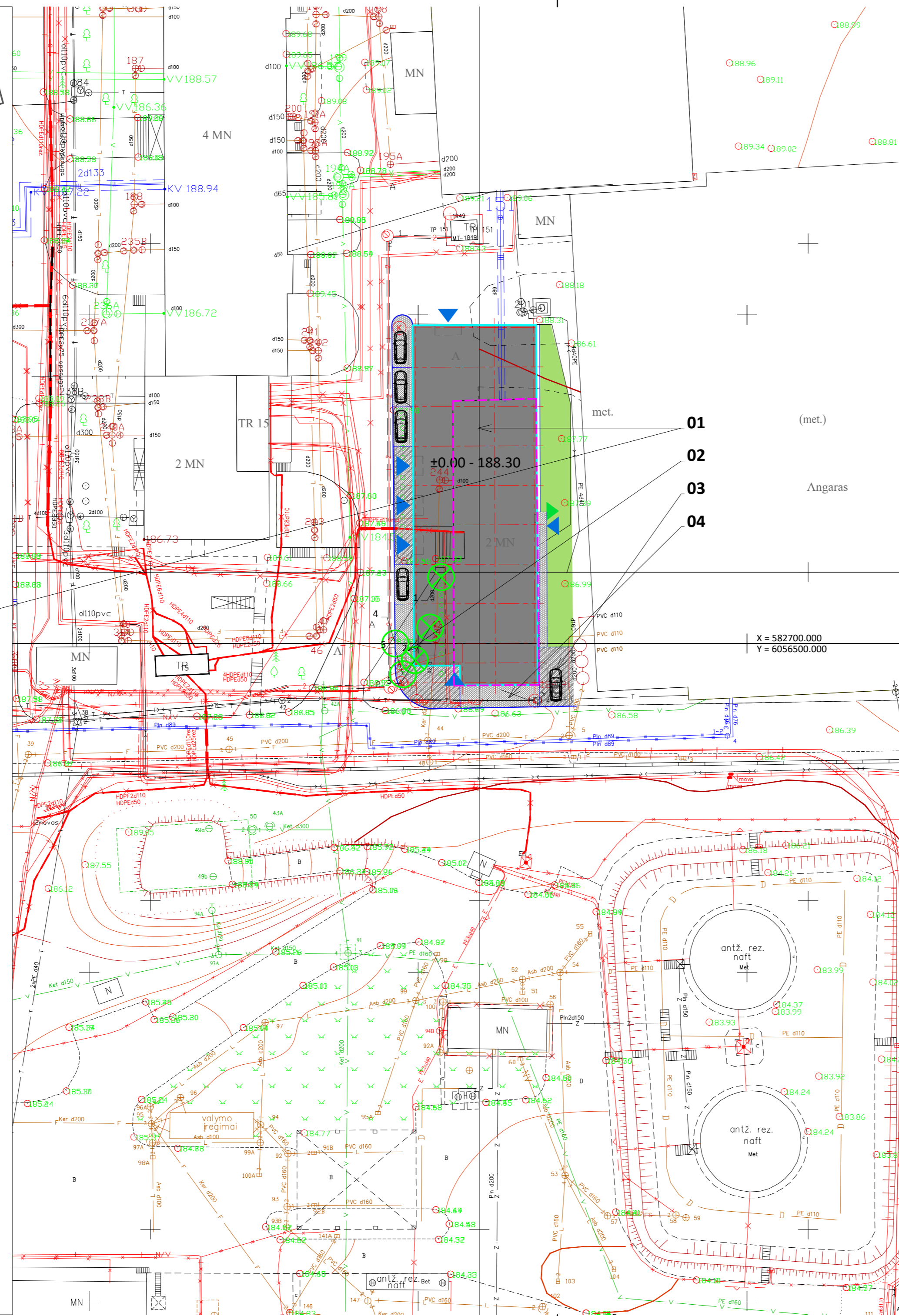
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| Žymėjimas | Aprašas |
| | Esamas rekonstruojamas statinys |
| | Jėjimas/išėjimas į pastatą, evakuacinis išėjimas |
| | Saugomi medžiai (obelys, gali būti šalinamos rangovo sprendimu be atskiro derinimo) |
| | Kertami medžiai (obelys) |

| MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA | | | | | |
|---------------------|--------------|-------------------------------|---------------|----------|----------|
| Nr. | Medžio rūšis | Medžio lotyniškas pavadinimas | Diametras (m) | Saugomas | Kertamas |
| 1 | Obelis | Malus | 0.09 | | X |
| 2 | Obelis | Malus | 0.08 | | X |
| 3 | Obelis | Malus | 0.07 | | X |
| 4 | Obelis | Malus | 0.09 | X | |
| 5 | Obelis | Malus | 0.07 | X | |
| | | | | 2 vnt. | 3 vnt. |

- PASTABOS:**
1. Rekonstruojamo statinio, abs. alt. ±0.00 - 188.30;
 2. Rekonstruojamo statinio statybos zonos esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė - 187.50;
 3. Kadangi paliekami medžiai yra menkaverčiai, jie gali būti šalinami rangovo sprendimu, jeigu trukdys statinio statybai.



| | | |
|----------------|--|--|
| 0 | 2023.04 | Projektiniai pasiūlymai (PP). |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. DOK. NR. | P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, faks.: 2124746, El.paštas: vas@vas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties pastato (buitinis pastatas, unikalus Nr.1097-0044-5070), Rodūnios kelias 2, Vilnius, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas |
| A973 | PV | Vytautas Lukoševičius |
| A973 | PDV | Vytautas Lukoševičius |
| 107217 | Arch. | Romualdas Kirdulis |
| | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Nr.01 Sandėlis |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas Situacijos planas, M 1:500 |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO 2023.02-01-PP-SP.01 |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, Rodūnios kelias 10A, 02189 Vilnius | LAPAS LAPŲ 1 2 |



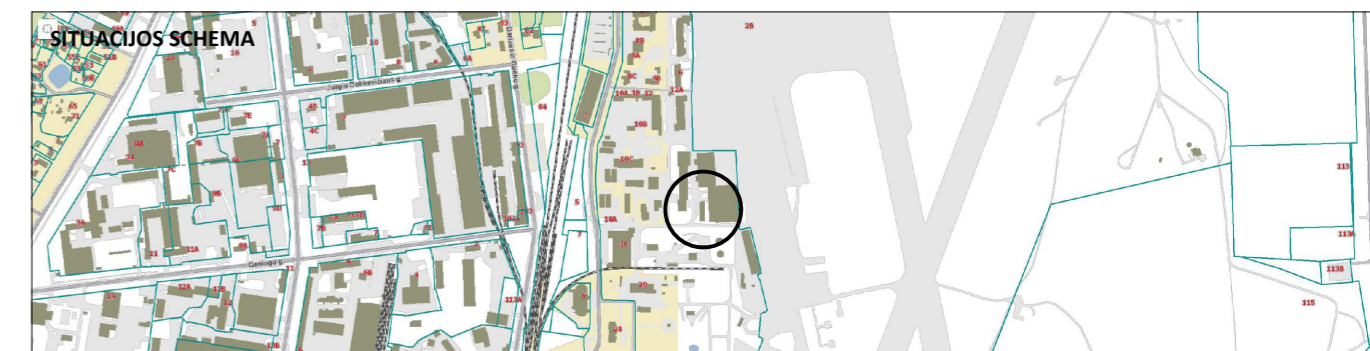
| | |
|---------------------|-----------------------|
| Topografinis planas | TIISI-20221019-078034 |
|---------------------|-----------------------|

| PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI: | |
|--|---|
| Sklypo plotas | 329905 m ² |
| Užstatymo plotas | 57962.33 m ² |
| Sklypo užstatymo tankumas | 17.57 % |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 26.1 % |
| Rekonstruojamo statinio aukštį skaičius - statinio aukštis m | Iki 2 - iki 10 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės) |
| Želdynams priskiriamas plotas | 63.59 % |
| Parkavimo vietų skaičius šalia pastato | Iki 5 vnt. |

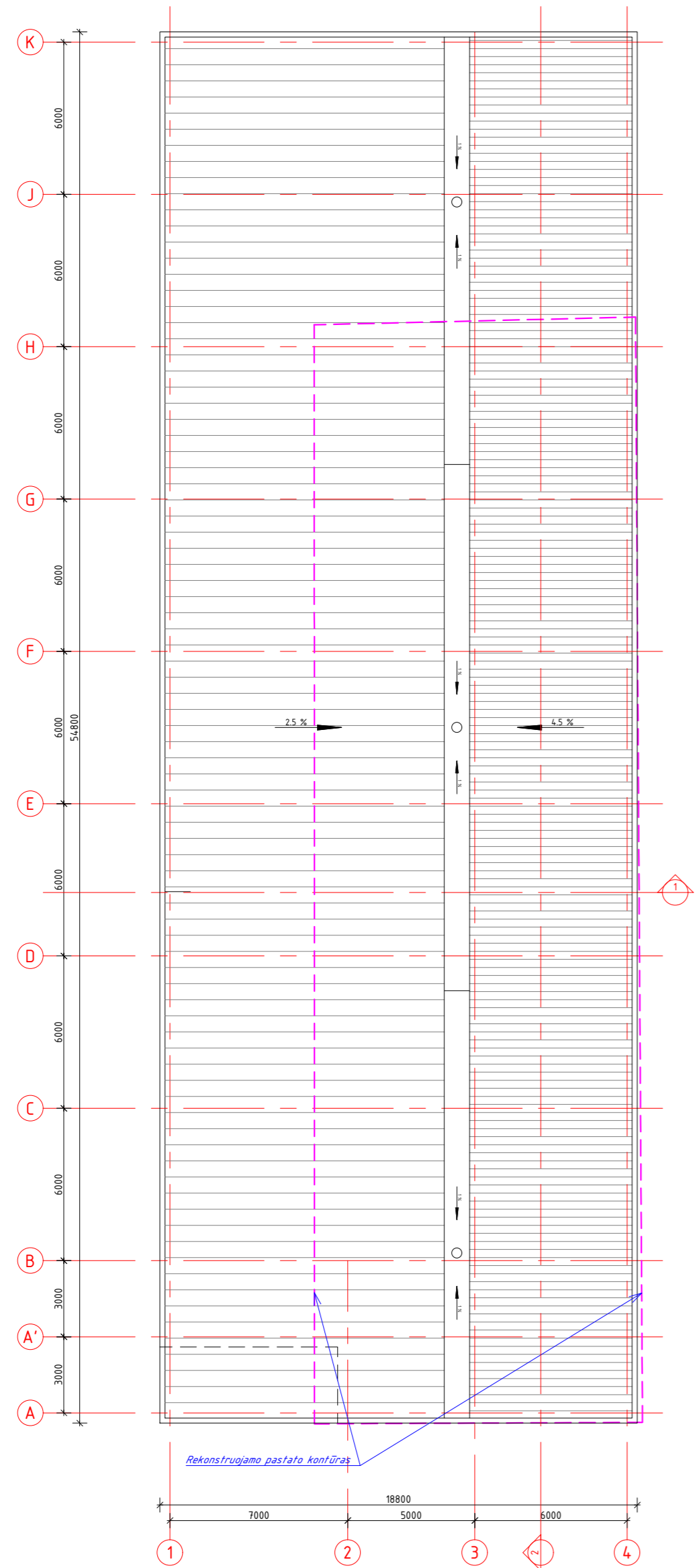
| EKSPLIKACIJA | |
|--------------|---|
| Nr. | Statinio pavadinimas |
| 01 | Sandėlis |
| 02 | Atliekų konteinerių aptvaras (3 konteineriai mišrių atliekų rūšiavimui) |
| 03 | Parkavimo vietos šalia pastato (5 vnt.) |
| 04 | Dviračių stovų įrengimo vieta (3-5 vnt.) |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| Žymėjimas | Aprašas |
| | Esamas rekonstruojamas statinys |
| | Statomas statinys |
| | Įėjimas/išėjimas į pastatą, evakuacinis išėjimas |
| | ŽN parkavimo vietos (1 vnt., A tipo) |
| | Trinkelė danga |
| | Draudžiama sustoti zona išskyrus ŽN ir/ar krovinį transportą |
| | Veja |
| | Saugomi medžiai (obelys, gali būti šalinamos rangovo sprendimu be atskiro derinimo) |
| | Kertami medžiai (obelys) |

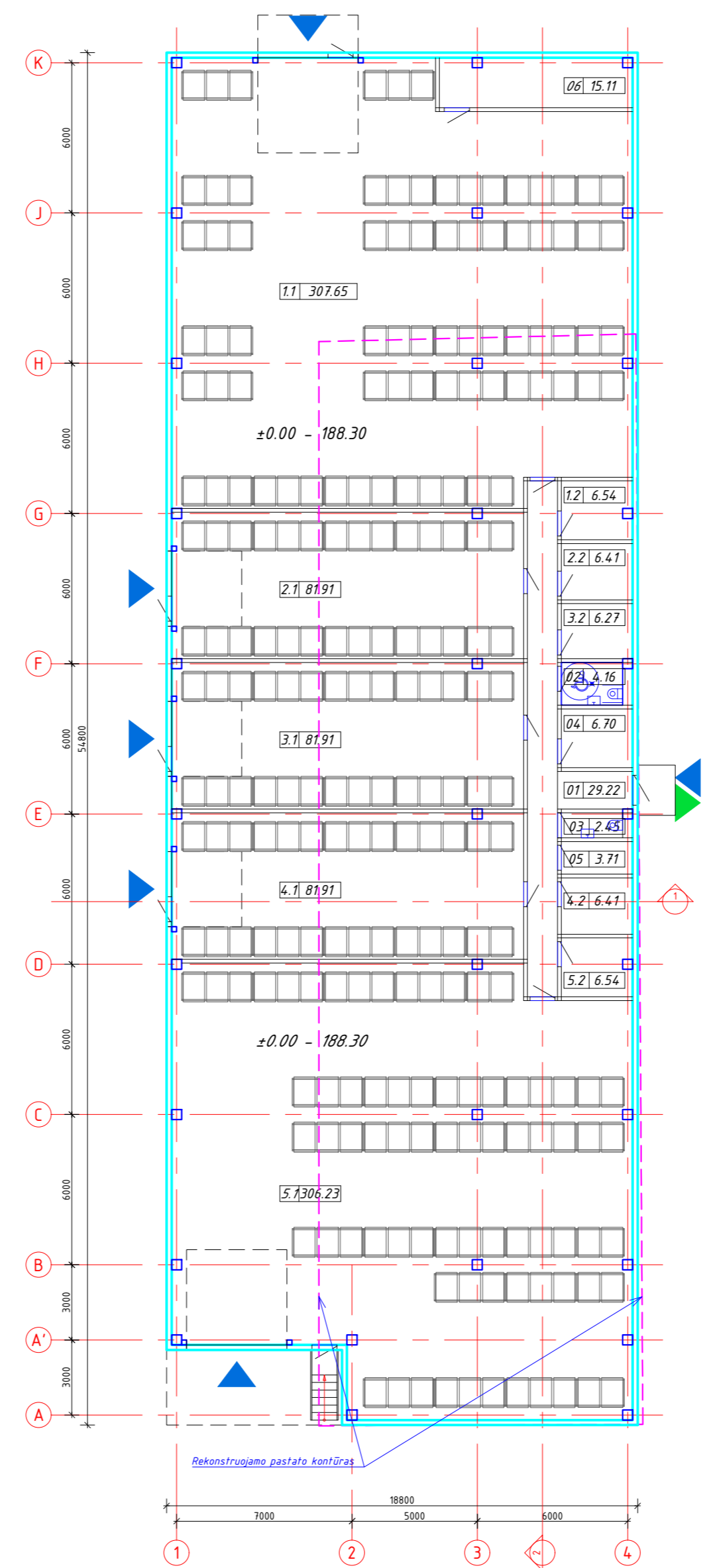
- PASTABOS:
1. Projektuojamo statinio, abs. alt. ±0.00 - 188.30;
 2. Projektuojamo statinio statybos zonos esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė - 187.40;
 3. Įrengiant pandusus ir/ar kitas priemones skirtas neigaliesiems, vadovautis STR 2.03.01-2019 "Statinų prieinamumas" ir ISO 215442;



| | | |
|----------------|---|---|
| 0 | 2023.04 | Projektiniai pasiūlymai (PP). |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. DOK. NR. | P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, faks.: 2124746, El.paštas: vas@vas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties pastato (buitinis pastatas, unikalus Nr.1097-0044-5070), Rodūnijos kelias 2, Vilnius, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas |
| A973 | PV | Vytautas Lukoševičius |
| A973 | PDV | Vytautas Lukoševičius |
| 107217 | Arch. | Romualdas Kirdulis |
| | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Nr.01 Sandėlis |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas Statinų išdėstymo planas, M 1:500 |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO 2023.02-01-PP-SP.02 |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, Rodūnijos kelias 10A, 02189 Vilnius | LAPAS LAPŲ 2 2 |



STOGO PLANAS, M1:200



1-MO AUKŠTO PLANAS, M1:200

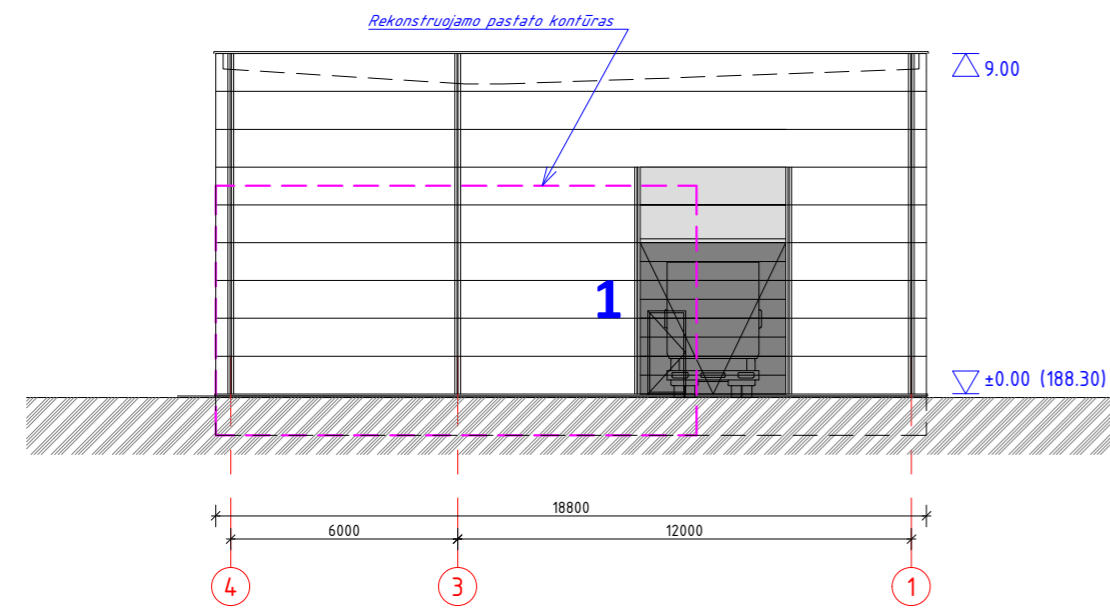
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Patalpos pavadinimas | Pagrindinis plotas m ² | Pagalbinis plotas m ² |
|------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|
| 01 | Koridorius | | 29.22 |
| 02 | Sanmazgas | | 4.16 |
| 03 | Sanmazgas | | 2.45 |
| 04 | Pagalbinė patalpa | | 6.70 |
| 05 | Techninė patalpa | | 3.71 |
| 06 | Techninė patalpa (inžinerinių tinklų įvadai) | | 15.11 |
| 1.1 | Sandėlis | 307.65 | |
| 1.2 | Biuro patalpa, administracija | | 6.54 |
| 2.1 | Sandėlis | 81.91 | |
| 2.2 | Biuro patalpa, administracija | | 6.41 |
| 3.1 | Sandėlis | 81.91 | |
| 3.2 | Biuro patalpa, administracija | | 6.27 |
| 4.1 | Sandėlis | 81.91 | |
| 4.2 | Biuro patalpa, administracija | | 6.41 |
| 5.1 | Sandėlis | 306.23 | |
| 5.2 | Biuro patalpa, administracija | | 6.54 |
| Statinio pagrindinis plotas: | | 859.63 | |
| Statinio pagalbinis plotas: | | | 93.52 |
| Statinio bendrasis plotas: | | 953.14 | |

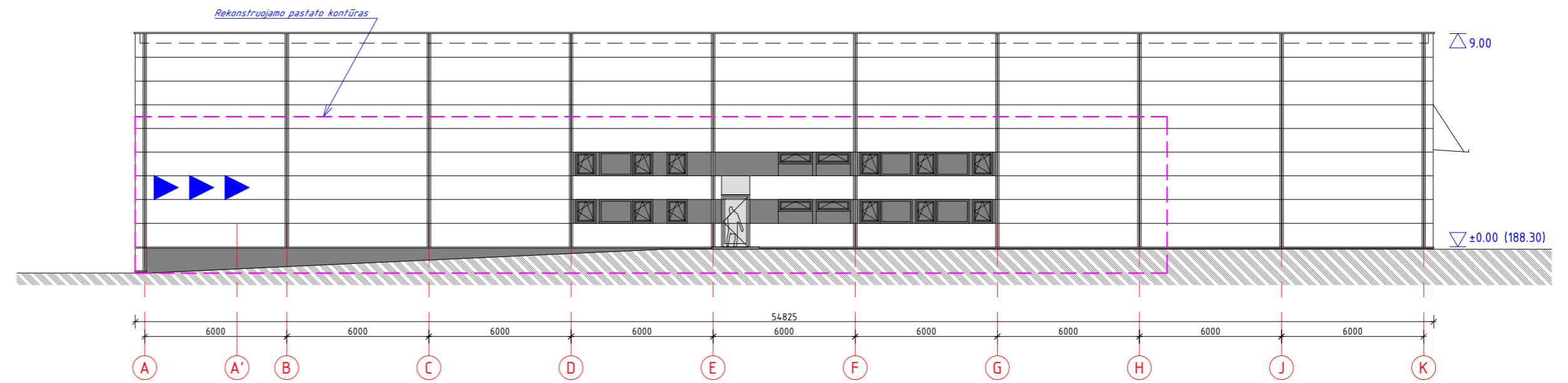
- PASTABOS:
1. Projektuojamo statinio, abs. alt. ±0.00 - 188.30;
 2. Projektuojamo statinio statybos zonos esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė - 187.40;
 3. Įrengiant pandusus ir/ar kitas priemones skirtas neįgaliesiems, vadovautis STR 2.03.01-2019 "Statinių prieinamumas" ir ISO 21544:2;



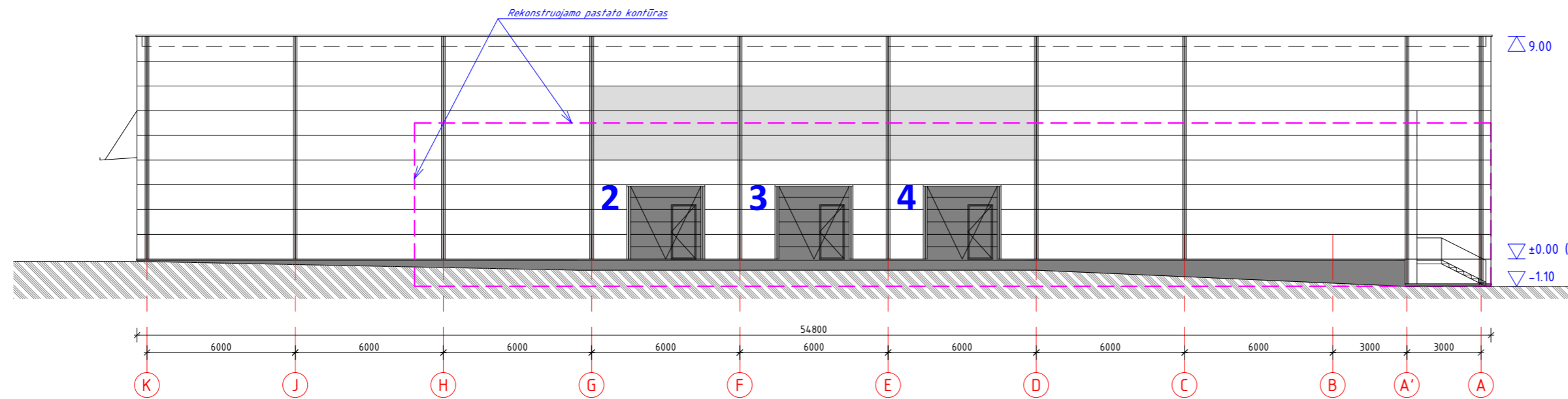
| | | |
|----------------|--|--|
| 0 | 2023.04 | Projektiniai pasiūlymai (PP). |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. DOK. NR. | P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, faks.: 2124746, El.paštas: vas@vas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties pastato (buitinis pastatas, unikalus Nr.1097-0044-5070), Rodūnios kelias 2, Vilnius, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Nr.01 Sandėlis |
| A973 | PV | Vytautas Lukoševičius |
| A973 | PDV | Vytautas Lukoševičius |
| 107217 | Arch. | Romualdas Kirdulis |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS 1-mo aukšto planas, Stogo planas, M 1:200 |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, Rodūnios kelias 10A, 02189 Vilnius | DOKUMENTO ŽYMUO 2023.02-01-PP-SA.01 |
| | | LAPAS LAPŲ 1 3 |



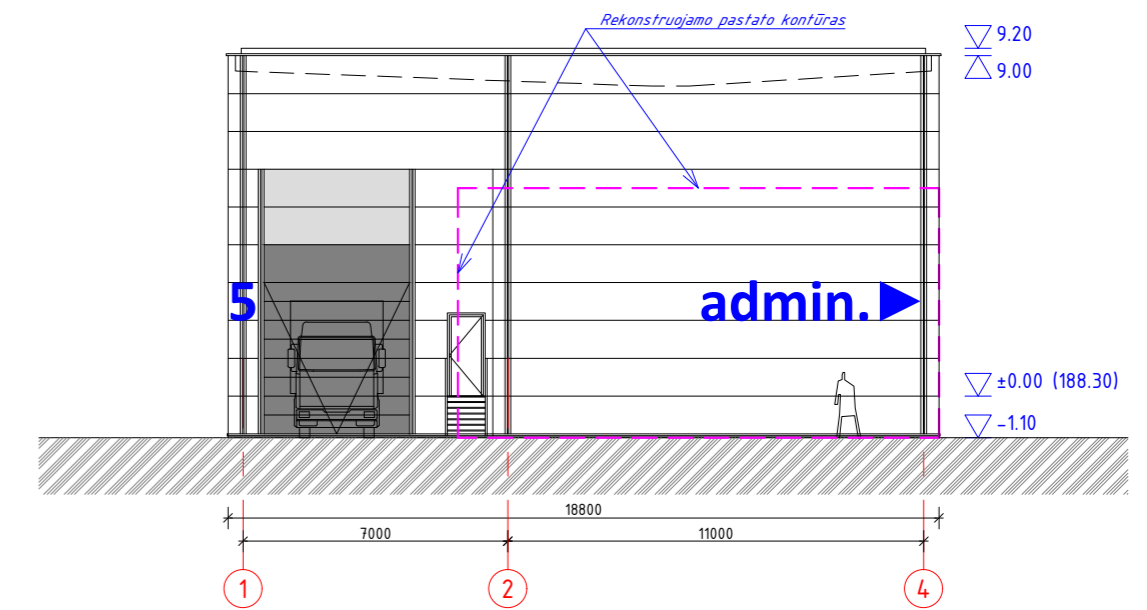
FASADAS TARP AŠIŲ 3-1, M1:200



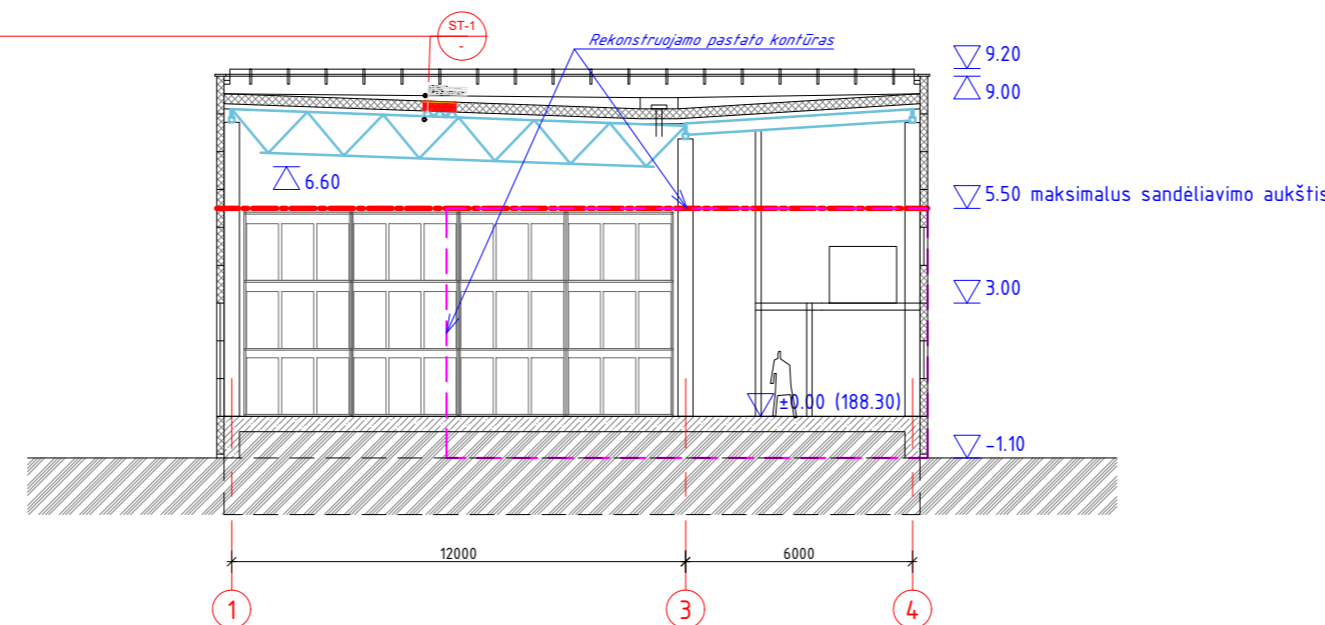
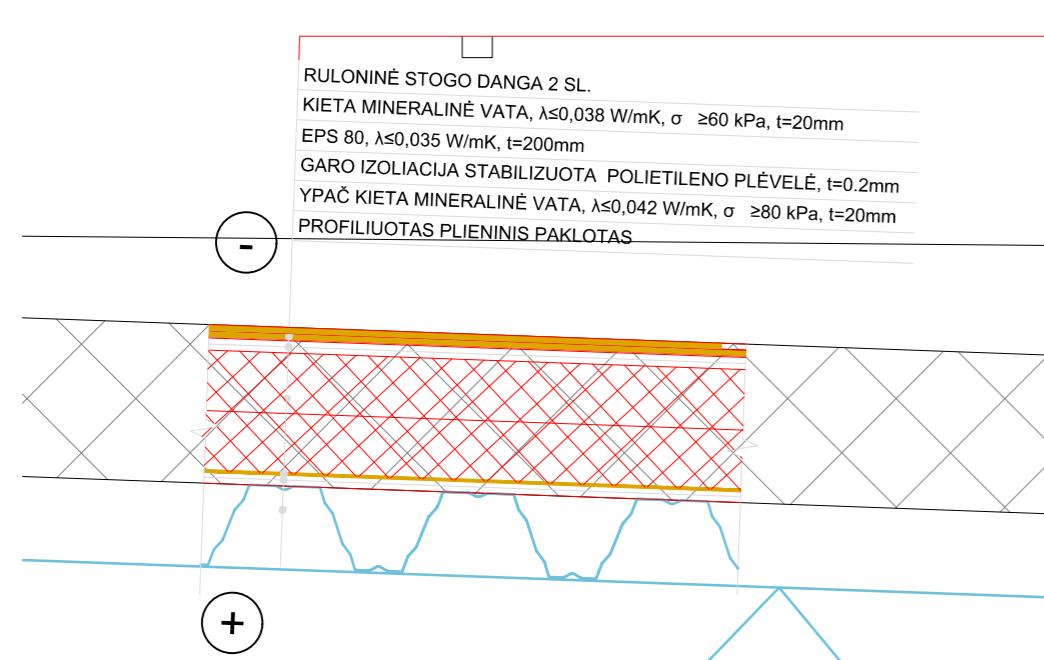
FASADAS TARP AŠIŲ A-K, M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ K-A, M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 1-3, M1:200



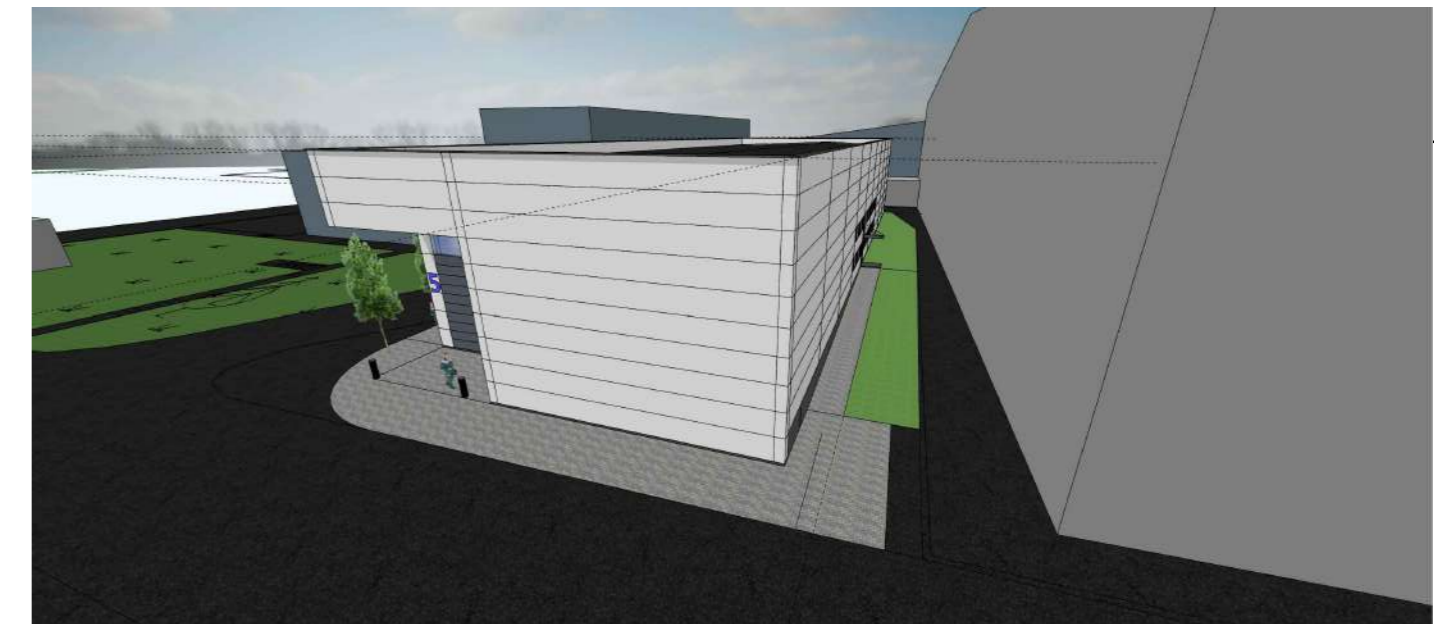
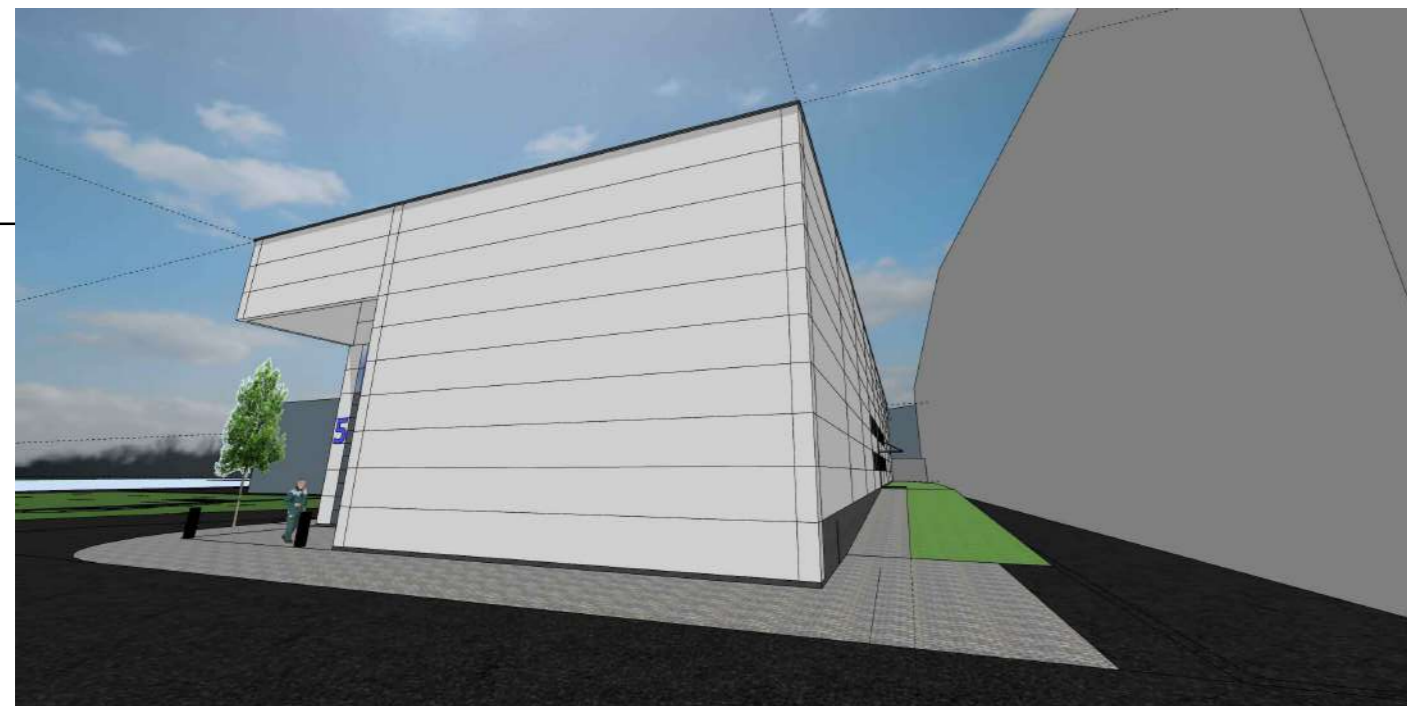
PJŪVIS 1-1, M1:200


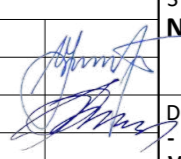
PASTABOS:

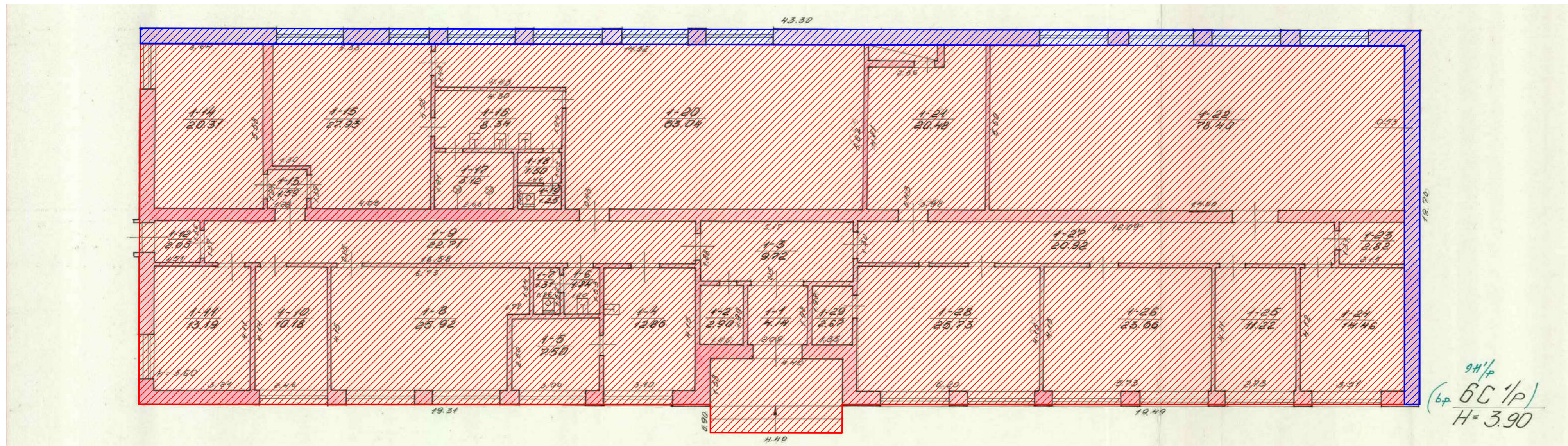
1. Projektuojamo statinio, abs. alt. ±0.00 - 188.30;
2. Projektuojamo statinio statybos zonos esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė - 187.40;
3. Fasadų daugiasluoksnių plokščių spalva: Šviesios - RAL9006; Tamsios - RAL7024;
3. Langų ir durų profilių bei vartų spalva - RAL7024;



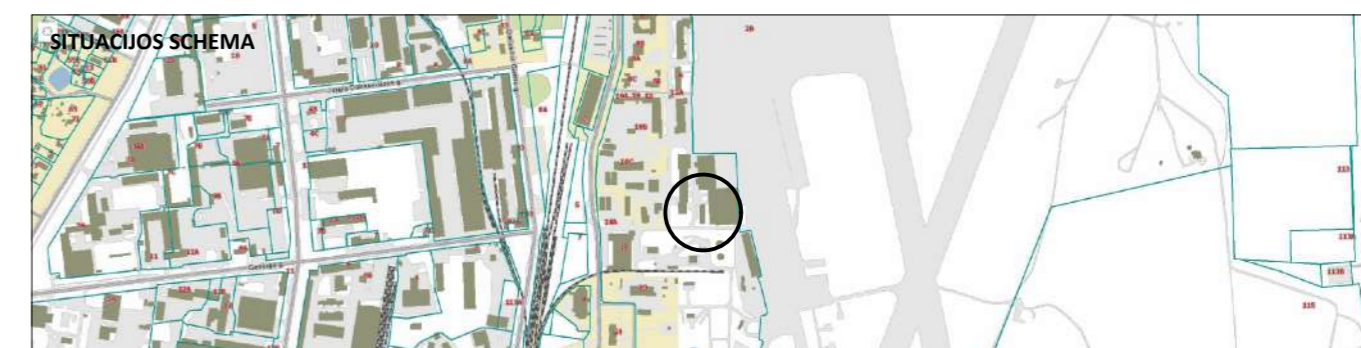
| | | | |
|----------------|--|--|--|
| 0 | 2023.04 | Projektiniai pasiūlymai (PP). | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. | P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, faks.: 2124746, El.paštas: vas@vas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties pastato (buitinis pastatas, unikalus Nr.1097-0044-5070), Rodūnios kelias 2, Vilnius, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas | |
| A973 | PV | Vytautas Lukoševičius | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Nr.01 Sandėlis |
| A973 | PDV | Vytautas Lukoševičius | |
| 107217 | Arch. | Romualdas Kirdulis | DOKUMENTO PAVADINIMAS - Fasadai tarp ašių 1-3; A-K; 3-1; K-A, Pjūvis 1-1, M 1:200 |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, Rodūnios kelias 10A, 02189 Vilnius | DOKUMENTO ŽYMUO 2023.02-01-PP-SA.02 | LAPAS LAPŲ 2 3 |



| | | | | | |
|----------------|--|--|---|----------|------|
| 0 | 2023.04 | Projektiniai pasiūlymai (PP). | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. |  P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, faks.: 2124746, El.paštas: vas@vas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties pastato (buitinis pastatas, unikalus Nr.1097-0044-5070), Rodūnios kelias 2, Vilnius, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Nr.01 Sandėlis | | | |
| A973 | PV | Vytautas Lukoševičius |  | | |
| A973 | PDV | Vytautas Lukoševičius | | | |
| 107217 | Arch. | Romualdas Kirdulis | | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| | | | Vaizdinė dalis | 0 | |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, Rodūnios kelias 10A, 02189 Vilnius | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 2023.02-01-PP-SA.03 | | 3 | 3 |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Žymėjimas | Aprašas |
| | Rekonstruojama esamo statinio dalis |
| | Griaunama esamo statinio dalis |



| | | | |
|----------------|--|--|------------|
| 0 | 2023.04 | Projektiniai pasiūlymai (PP). | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. | P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, faks.: 2124746, El.paštas: vas@vas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties pastato (buitinis pastatas, unikalus Nr.1097-0044-5070), Rodūnios kelias 2, Vilnius, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Nr.01 Sandėlis | |
| A973 | PV | Vytautas Lukoševičius | |
| A973 | PDV | Vytautas Lukoševičius | |
| 107217 | Arch. | Romualdas Kirdulis | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | Esamo statinio griovimo schema | 0 |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, Rodūnios kelias 10A, 02189 Vilnius | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | | 2023.02-01-PP-SA.04 | 4 4 |