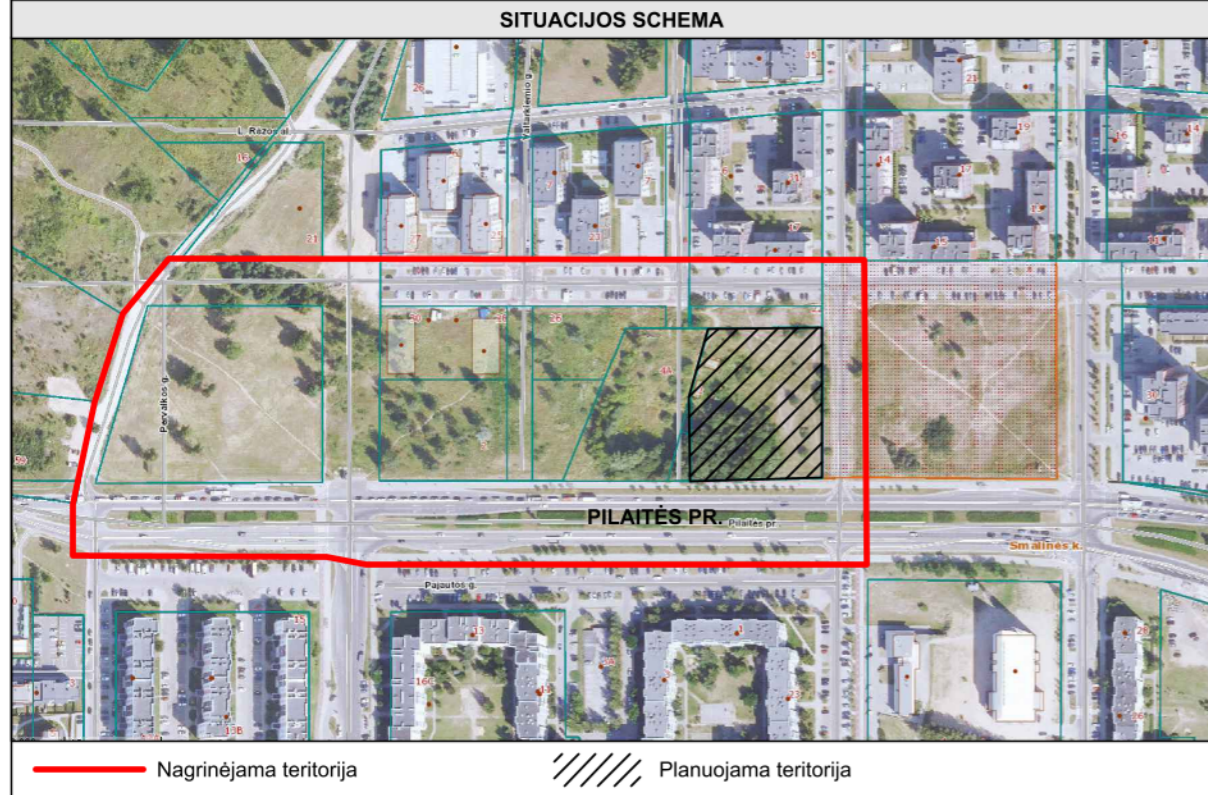


TIIS objekto Nr. TIISI-20240209-007604

PILAITĖS PR. (B kat., RL-60 m).



teritorijos (jos dalies) Nr. (plotas, m²)	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				
						leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	pastatų aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reikalavimai		
---	1	1396	GM	Kita	G2	28	185,00	60	1,6	pr	---	30	1-7	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %, viršijus šį procentą taikyti kompensacines priemones (žr. aiškinamąjį raštą). Numatomas susisiekimas požeminiame automobilių parkinge tarp 1 ir 2 sklypo. Prioritetas žemės naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu.
---	2	5883	GM	Kita	G2	35	190,00	60	1,6	pr	---	30	1-7 (9 *)	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %, viršijus šį procentą taikyti kompensacines priemones (žr. aiškinamąjį raštą). Numatomas susisiekimas požeminiame automobilių parkinge tarp 1 ir 2 sklypo. Kitas galimas žemės naudojimo būdas nustatomas pagal teisės aktų reikalavimus, keičiant detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį žemės naudojimo būdą. Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
S1	1028													Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %, viršijus šį procentą taikyti kompensacines priemones (žr. aiškinamąjį raštą). Numatomas susisiekimas požeminiame automobilių parkinge tarp 1 ir 2 sklypo. * Iki 20% pastatai užstatyti ir numatoma užstatyti žemės sklypo plotą gali būti iki 9 aukštų. Prioritetas žemės naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu.

Projektuojami (esami) servitutai			
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	Kodas	plotas, m²
2	S1	215	1028
		222	1028

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n - žemės sklypo eilės numeris;
 m - žemės sklypo plotas, m²;
 T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

1	2
3	4
5	6

1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Neregistruotų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Požeminio užstatymo zona
- Mišri gyvenamoji teritorija (GM)
- Gatvių raudonosios linijos
- Servituto zona
- Esami griaujami pastatai
- Išvažiavimas - išvažiavimas
- Išsaugomas karpotasis beržas. Rengiant pravažiavimo kelio sprendinius vertinti medžio šaknų išsidėstymą.

PASTABOS:

- Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminiai reikalavimus užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis reglamentuojančiomis gaisrinę saugą.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietas numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
- Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas. Detaliojo plano galiojimo ribose rengiant statybos projektus privaloma numatyti prisijungimą prie centralizuotų inžinerinių tinklų.
- Želdynai užtikrinami Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" patvirtintais reikalavimais.
- Servitutai pravažiavimams ir pėsčiųjų takams turės būti nustatyti ir užregistruoti nekilnojamojo turto registre statinių žemės sklypuose projektavimo darbų metu, atsižvelgiant į brėžinyje nurodytus susisiekimo sprendinius.
- Tiksli vaikų žaidimo aikštelės vieta parenkama projektavimo metu išlaikant normatyvinius ir higienos reikalavimus.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybų leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Saugotini želdiniai tvarkomi Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka projektinių pasiūlymų stadijoje.
- Požeminis užstatymas galimas statybos ribų ribose.
- Požeminio parkingo užstatymas sutampa su statybos riba. Servitutas S1 taikomas antžemei daliai ir netaikomas požeminiui parkingui.
- S1 servitutas nustatomas viešpatuojančio ir tarnaujančio daiktų savininkams pasirašius notarinę atlygintinio servituto nustatymo sutartį.
- Kai detaliojo plano (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detaliojo planą (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000), kitais detaliojo plano (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu. Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimais dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimais dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.
- Naudojami sutrumpinimai:
 - GM - mišri gyvenamoji teritorija;
 - G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
 - K - komercinės paskirties objektų teritorijos;
 - pr - kvartalo išorės perimetru visiškai ar iš dalies uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetris kvartalų užstatymas suformuoja uždara ar iš dalies uždara kiemų, gatvių, aikščių ir kitas kvartalo erdves.

UAB „Regrop projektavimas“		PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167:4495) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		Laida	0
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Mastelis	1:500
Etapas	DP	Iniciatorius: Juridinis asmuo Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	K-VT-13-22-948	Lapas	Lapų
				1	1