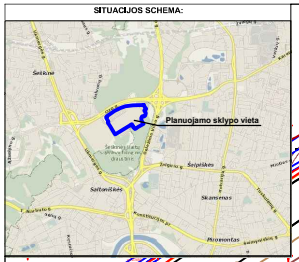
SITUACIJOS SCHEMA:



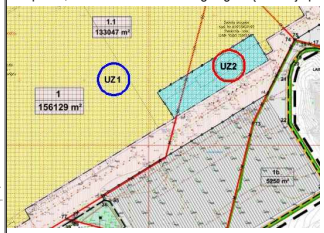
Ištrauka iš 2015-03-04 Sprendimu Nr. 1-2250 patvirtinto Apie 16,4 ha teritorijos tarp Ozo, Geležinio Vilko ir Ukmergės gatvių detaliojo plano pagrindinio brėžinio sprendinių aprašomosios lentelės

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai							
		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypui nekilnojamojo turto objektai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)
				nuo žemės paviršiaus, m	aptitutė, m	iki karnizo, m				
1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	156129	K (K1) Komercinio paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų, viešbučiai)	K/K1 Komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų, viešbučiai) I/I1	UZ1- iki 21*; UZ2- esamas (32,5m).	UZ1 - iki 18(4,50) UZ2 - esamas	UZ1-iki 21*; UZ2- esamas.	70%	2,2	Laisvo planavimo, kompleksų	UZ1 - iki 5; UZ2 - esamas

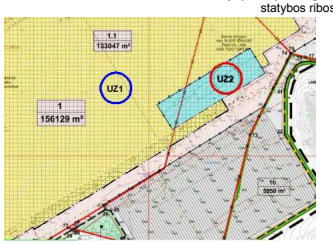
Užstatymas.

Pirmas sklypas – statybos zonoje, pažymėtoje indeksu UZ1 aukštingumas metrais - iki 21, UZ2 - esamas. Zonoje UZ1 statinių aukštis nustatytas pagal Vilniaus senamiesčio (reikšmingosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buveės kodas U1P) neišlinjamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - paveldosaugos projekto koncepcijos sprendiniuose rekomenduojamą priimtiną aukštingumą - t.y. iki 21 m. Zonoje UZ2 - palikemi esamo užstatymo aukštingumo rodikliai. Nustatomas aukštų skaičius: UZ1 - iki 5, UZ2 - esamas.

Ištrauka iš 2015-03-04 Sprendimu Nr. 1-2250 patvirtinto Apie 16,4 ha teritorijos tarp Ozo, Geležinio Vilko ir Ukmergės gatvių detaliojo plano pagrindinio brėžinio



Detaliojo plano pakoreguotos statybos zonos ir statybos ribos sprendinių ištrauka



PASTABA:

Koreguojami sprendiniai: statinių statybos ribos ir statinių statybos zona reglamentinėje zonoje UZ1. Kiti Vilniaus savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 4 d. sprendimu Nr. 1-2250 „Dėl apie 16,4 ha teritorijos tarp Ozo, Geležinio Vilko ir Ukmergės gatvių detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano sprendiniai nekeičiami .

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO RIBA
- ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO, KIRIAME VYKDOMAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, RIBOS
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBOS
- ESAMOS SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBOS (NUSTATYTOS 2015-03-04 SPRENDIMU NR.1-2250 PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU)
- ESAMOS SERVITUTAS S1 (NUSTATYTAS 2015-03-04 SPRENDIMU NR.1-2250 PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU)
- ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ZONOS (NUSTATYTOS 2015-03-04 SPRENDIMU NR.1-2250 PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU)
- ESAMOS STATINIŲ STATYBOS RIBOS (NUSTATYTOS 2015-03-04 SPRENDIMU NR.1-2250 PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU)
- ESAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA (NUSTATYTA 2015-03-04 SPRENDIMU NR.1-2250 PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU)
- NAIKINAMOS STATINIŲ STATYBOS RIBOS
- PLANUOJAMOS STATINIŲ STATYBOS RIBOS
- PLANUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA

Atestato Nr.	Rengėjas: MB „ARCHUS" įm.k 304938819, Latvijos pr. 60-1107, Vilnius tel. +37061126588				Projekto pavadinimas: **Apie 16,4 ha teritorijos tarp Ozo, Geležinio Vilko ir Ukmergės gatvių detaliojo plano statybos ribų ir statybos zonos koregavimas sklype Ozo g. 25, kadastro Nr. 0101/0020:29**
A 1053	PV	R. Druskienė		2021-11	Brėžinys: STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:1000
Etapas TPD	Organizatorius: **Vilniaus miesto savivaldybė** Konstitucijos pr. 3, Vilnius		Iniciatorius:		Projekto numeris: MV 2021-06