

PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo P. Skorinos g. 9, Vilniuje, dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 6, paprastojo remonto projektas
OBJEKTO ADRESAS	P. Skorinos g. 9, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI, PAPRASTASIS REMONTAS
OBJEKTAS, VIETOVĖ AR APSAUGOS ZONA	<ul style="list-style-type: none">• Namas (u.k. 32560),• Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653)
STATYTOJAS	P. P.
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTUOTOJAS	<i>Rūtos Jakštaitės individuali veikla Indiv. veiklos pažyma Nr.640734</i>
PROJEKTO VADOVAS	Nijolė Ščiogolevienė A 073 NKPASA 0906 Arch. Rūta Jakštaitė A 2187 tel. +370 67518504
PROJEKTO NUMERIS	ARR21-01-PP
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021

TURINYS

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	
0	Titulinis lapas	1
1.	Turinys	2
2.	Aiškinamasis raštas	3-7
3.	Esamos situacijos fotofiksacija	8
4.	Kultūros vertybių registro išrašas Namas (U.k. 32560)	9-13
5.	Kultūros vertybių registro išrašas Vilniaus istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (U.k. 33653)	14-18
6.	Patvirtinta projektavimo užduotis	19-21

GRAFINĖS DALIES BRĖŽINIAI

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Dokumento pavadinimas	
7.	ARR21-01-PP-B1	Sklypo situacijos schema	22
8.	ARR21-01-PP-B2	Buto planas – 2a. (esama situacija)	23
9.	ARR21-01-PP-B3	Remontuojamos pastogės dalies planas	24
10.	ARR21-01-PP-B4	Stogo planas	25
11.	ARR21-01-PP-B5	Fasadas tarp ašių 3-1	26
		VISO:	26

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Paprastojo remonto projektas (negyvenamosios patalpos pastogėje, prijungimo prie buto nr. 6, esančio P. Skorinos g. 9, patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją ir įrengimo) parengtas vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Paveldo tvarkybos reglamentais, ir kitais LR pagrindiniais normatyviniais dokumentais bei aktais.

BENDRIEJI DUOMENYS, ESAMA SITUACIJA:

Statinio paskirtis : gyvenamoji daugiabutė (trijų ir daugiau butų).

Statinio kategorija: ypatingasis.

Satybos rūšis: paprastasis remontas, kurio tikslas – nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, pertvarkyti būstą, bei pritaikyti negyvenamosios pastogės dalį gyvenamosioms reikmėms.

Esamos būklės įvertinimas: Istorizmo stiliaus pastatas, suprojektuotas inž. Eduardo Leopoldo Šenfeldo ir J.Smorgonsio, pastatytas 1913 m. Pastatas yra įrašytas į Nekilnojamojų kultūros paveldo registrą (unikalus kultūros vertybės kodas 32560), taip pat patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653).

Tai yra vieno aukšto pastatas su fasadų architektūros tūrinėmis detalėmis – mezoniniais (V ir R fasaduose).

Pastato pamatai sukonstruoti iš akmens riedulių. Centrinės namo dalies sienos mūrinės, perdanga – gelžbetoninė. Šoninių pastato dalių sienos iš rąstų, perdanga medinė. Po mūrine pastato dalimi įrengtas rūsys.

Stogas medinės konstrukcijos.

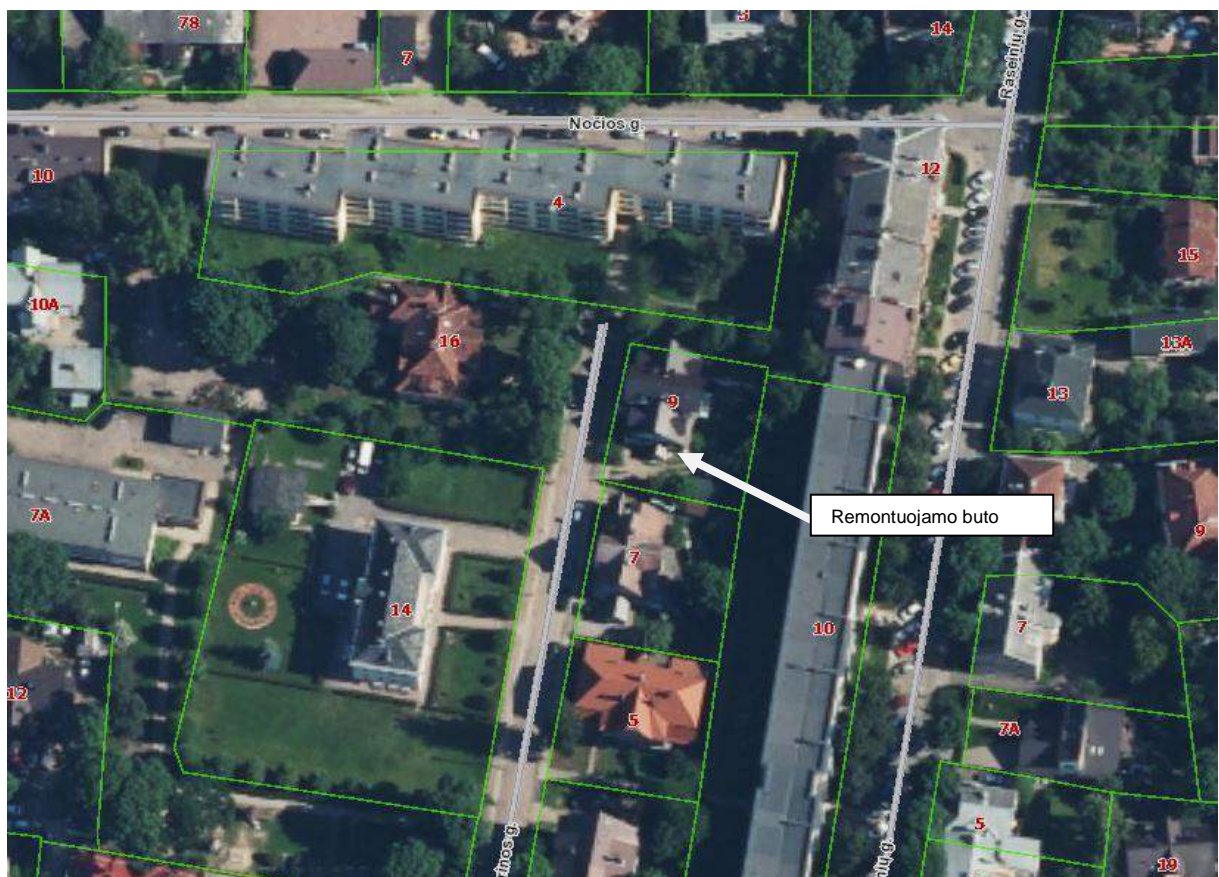
	<i>R. Jakštaitės individuali veikla indiv. veiklos paž. nr. 640734</i>			Daugiabučio gyvenamojo namo P. Skorinos g. 9 Vilniuje, dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 6, paprastojo remonto projektas		
A073, NKPASA 0906	PV. KPD	N. Ščiogolevienė			Laida	
A2187	Arch.	R.Jakštaitė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
PP	P. P.			ARR21-01-PP-AR	Lapas	Lapų
					1	7

2015 m. gautas leidimas medinei pastato daliai rekonstruoti - buvo pakelta medinės pastato dalies stogo altitudė, bute įrengti tūriniai stoglangiai, atkartojant kitoje medinėje dalyje esamus stoglangius. Atnaujintos medinės dalies grindų, sienų, lubų ir kitų konstrukcijų dangos bei apdaila.

2017 m. gautas statybos leidimas dalies negyvenamos pastogės paskirties keitimui į gyvenamąją, 6 buto ir pastogės dalies sujungimui, sutapdinto stoglangio su maskuojančia žaliuze įrengimui.

Šiuo, naujai rengiamu projektu, norima prijungti likusią 8,99 kv.m. negyvenamos pastogės dalį prie buto Nr. 6 (unik. nr. 1094-0004-4015:0006). Po šios dalies prijungimo, visa pastogė priklausys tam pačiam savininkui.

Techninio projekto rengimo metu bus vykdomas sklypo ir pastato bendraturčių balsavimas raštu, ir gautas sutikimas dėl palėpės dalies paskirties keitimo, sujungimo ir stoglangių įrengimo.



ARR21-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2021	2	6	0

SPRENDINIAI:

Butas nr. 6 yra antrame pastato aukšte ir pastogėje, kurioje šiuo projektu numatoma prijungti likusią negyvenamos pastogės dalį, pakeisti jos paskirtį į gyvenamąją ir įrengti stoglangius.

Šiuo projektu atliekami darbai:

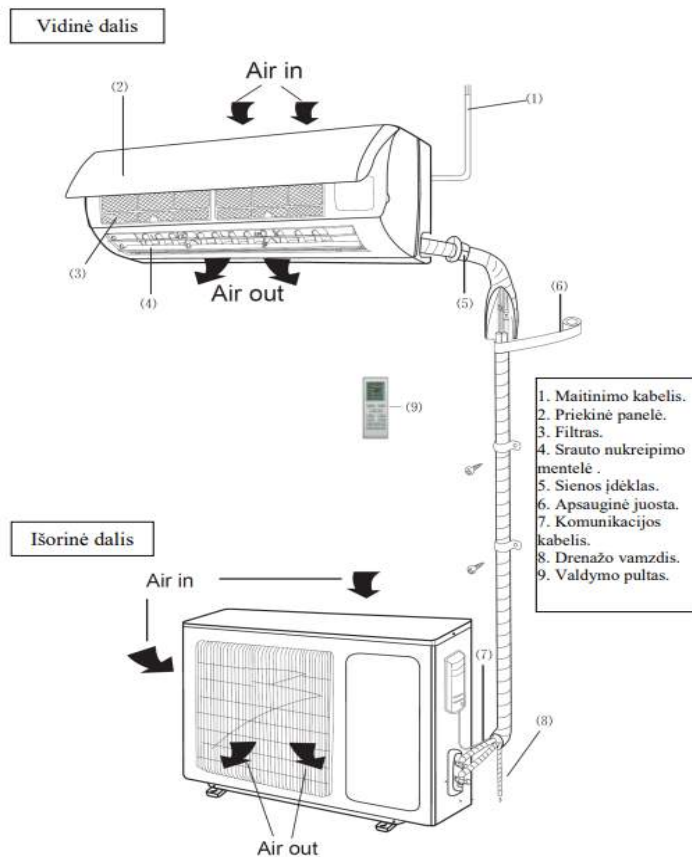
- Pastogės dalis (8,99 kv.m.) prijungiama prie buto (unik. nr. 1094-0004-4015:0006).
- Negyvenamos pastogės dalies paskirtis keičiama į gyvenamąją.
- Įrengiamas patekimas į šią pastogės dalį iš buto Nr. 6 (ardant dalį, pagal 2017 m. gautą statybos leidimą, pastatytos pertvaros).
- Įrengiami du Velux tipo stoglangiai, analogiški esamam. Stoglangiai dengiami maskuojančiomis žaliuzėmis (neblizgios, stogo dangos spalvos)
- Iš vidaus apšiltinamos neįrengtos pastogės dalies sienos.
- Naujai įrengiamos vidinės pertvaros statomos iš medinio karkaso, užpildant jį izoliuojančia medžiaga.
- Ant stogo, mažai matomoje vietoje (už kamino) įrengiamas išorinis kondicionieriaus blokas. Kondicionieriaus komunikacijos vedžiojamos taip, kad nebūtų pažeidžiama gegninė stogo konstrukcija.

Montuojamo sieninio kondicionieriaus veikimo schema iliustracijoje dešinėje.

RODIKLIAI

Buto (unik. nr. 1094-0004-4015:0006) esamas plotas – 90,02 kv. M

Buto (unik. nr. 1094-0004-4015:0006) plotas po palėpės dalies prijungimo ir numatytų darbų atlikimo (projektuojamas) – 96,49 kv.m.



ARR21-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2021	3	6	0

PAVELDOSAUGINĖ DALIS:

Pastato vertingosios savybės:

1.1.2. tūris – kompaktinis, netaisyklingo stačiakampio plano, vieno aukšto su mansarda; stogo forma – dvišlaitė, laužyta mansardinė; kiti stogo elementai – plytų mūro dūmtraukių tipas; tūriniai stoglangiai, dengti dvišlaičiu stogeliu V ir R fasaduose. *Nepažeidžiamas*

1.1.3. išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas

sienų angos, nišos – stačiakampių langų ir durų angos, pusapskritės formos arkos ir langų angos V fasade ; apskritimo formos mezoninų švieslangių angos V ir R fasaduose

Nepažeidžiamas; kapitalinių sienų tinklas nekeičiamas.

1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas – istorizmo stilistikos ; fasadų architektūros tūrinės detalės – mezoninai V ir R fasaduose; tinkuoto plytų mūro arkinis prieangis su virš jo esančiu balkonu V fasade; balkonas, paremtas dviem dorėninėm mūro kolonomis R fasade; fasadų apdaila ir puošyba – tinkuoto plytų mūro profiliuotas karnizas V ir R fasaduose; tinkuoto plytų mūro piliastrai V ir R fasadų mezoninuose; „rakto“ dekoras virš balkono durų R fasade; langų mediniai apvadai, profiliuoti mediniai karnizai; profiliuotos medžio kryžmos R, V, P fasaduose ; apkalimo medžio dailylentėmis tipas: sienų plokštumų – horizontaliai, polangių – vertikaliai, Š ir P fasadų frontonų – „eglude“ ; tinko tipas ; kitos fasadų funkcinės detalės – betoniniai laiptai V fasade ; betono ažūrinės tvorelės V ir R fasaduose. *Nepažeidžiamas.*

1.1.5. konstrukcijos – betono pamatas; medžio ir plytų mūro sienos; sijinės perdangos tipas (-; netyrinėta; -; 2008 m.); gegninės konstrukcijos tipas ; funkcinė įranga - laiptinės mediniai laiptai su mediniais turėklais; stalių ir kitų medžiagų gaminiai – langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas; medinių vienvėrių įsprūdinių durų tipas V fasade ; medinių dvivėrių įstiklintų durų tipas V ir R fasaduose; metalo ažūrinė tvorelė V fasado prieangyje; konstrukcijų dekoras; profiliuoti sijų ir gegnių galai V ir R fasaduose.

Ardomos tik ne kapitalinės sienos, pastatytos pagal 2017 m. suderintą projektą. Esamos kapitalinės sienos nekeičiamos. Esamos sijinės perdangos, gegninės konstrukcijos nepažeidžiamos.

1.1.6. patalpų architektūrinės detalės, vidaus dekoras - lubų ir sienų lipdyba.

Remontuojamoje pastogės dalyje lubų ir sienos lipdybos dekoru nėra.

2. Pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gyvenamoji. *Išlieka.*

Išvada: Atliekamais tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeidžiamos kultūros paveldo vietovių ir pastato vertingosios savybės. Atliekami darbai nepablogins pastato vertingųjų savybių būklės.

ARR21-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2021	4	6	0

HIGIENOS REIKALAVIMAI

Patalpose užtikrinami sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai, nepažeidžiant statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekeliant grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant patalpas, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Akustinio komforto klasė, apsauga nuo triukšmo

Projektuojant remiamasi statybos techniniu reglamentu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Keičiant patalpų paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnę kaip C garso klasę.

Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Projektuojant remiamasi statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

San. mazgo patalpos natūralus vėdinimas numatomas per esamą vėdinimui skirtą šachtą. Ši šachta skirta oro išmetimui tik iš san. mazgo, ir yra atskirta nuo kitų butų ir patalpų oro išmetimo šachtų.

Oras iš san. mazgo išmetamas virš pastato stogo. Papildomai ortakyje įrengiamas buitinis ventiliatorius, kurio našumas 100 m³/h.

Esant poreikiui, patalpos papildomai šildomos elektriniais šildytuvais.

Palėpės vėsinimui įrengiamas oro kondicionierius, kurio išorinis blokas montuojamas ant stogo.

Projekto vadovė N.Ščiogolevienė.....

atest. A 073

NKPASA Nr.0906

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

ARR21-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2021	5	6	0

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



ARR21-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2021	6	6	0

Namas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

32560

Pilnas pavadinimas

Namas

Adresas

Vilniaus m. sav., Vilnius, P. Skorinos g. 9

Įregistravimo registre data

2009-01-20

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamas

Teritorijos

KVR objektas: 600.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą

Pavienis objektas

Autorius

inž. Eduardas Leopoldas Šenfeldas, J. Smorgonskis

Amžius

1913 m.

Stilius

istorizmo stilistika

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės

1.1.2. tūris – kompaktinis, netaisyklingo stačiakampio plano, vieno aukšto su mansarda (-; būklė gera; TRP; PP; FF Nr. 1-8 2008 m.); stogo forma – dvišlaitė, laužyta mansardinė (-; būklė gera; FF Nr. 1-4; 2008 m.); kiti stogo elementai – plytų mūro dūmtraukių tipas (-; būklė gera; FF Nr. 3-4, 7, 14; 2008 m.); tūriniai stoglangiai, dengti dvišlaičiu stogeliu V ir R fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 1, 3, 6, 11, 13; 2008 m.);

1.1.3. išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera; TRP; PP; FF Nr. 1-8; 2008 m.); sienų angos, nišos – stačiakampių langų ir durų angos (-; būklė gera; FF Nr. 1-4, 8, 11, 13-14, 21, 23-24, 26-28; 2008 m.); pusapskritės formos arkos ir langų angos V fasade (-; būklė gera; FF Nr. 1-2, 10, 19-21, 25; 2008 m.); apskritimo formos mezoninų švieslangių angos V ir R fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 1-2, 5, 9-11, 15; 2008 m.);

1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas – istorizmo stilistikos (-; būklė gera; FF Nr. 1-8; 2008 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės – mezoninai V ir R fasaduose (-; būklė gera; FF Nr.1-2, 5-6, 9-11; 2008 m.); tinkuoto plytų mūro arkinis prieangis su virš jo esančiu balkonu V fasade (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-2, 10, 19-21; 2008 m.); balkonas, paremtas dviem dorėninėm mūro kolonomis R fasade (-; būklė gera; FF Nr. 5-6, 9, 22; 2008 m.); fasadų apdaila ir puošyba – tinkuoto plytų mūro profiliuotas karnizas V ir R fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 1-3, 5-6, 9-12, 15-17, 22; 2008 m.); tinkuoto plytų mūro piliastrai V ir R fasadų mezoninuose (-; būklė gera; FF Nr. 1-2, 5-6, 9-11, 16-18; 2008 m.); „rakto“ dekoras virš balkono durų R fasade (-; būklė gera; FF Nr. 11-12; 2008 m.); langų mediniai apvadai, profiliuoti mediniai karnizai (-; būklė gera; FF Nr. 1-2, 4, 8, 13-14, 24, 26-28; 2008 m.);

profiliuotos medžio kryžmos R, V, P fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 1-5, 9-11, 13-15; 2008 m.); apkalimo medžio dailylentėmis tipas: sienų plokštumų – horizontaliai, polangių – vertikaliai, S ir P fasadų frontonų – „eglute“ (-; būklė gera; FF Nr. 1-8; 2008 m.); tinko tipas (-; būklė gera; FF Nr. 1-3, 5-6, 9-10; 2008 m.); kitos fasadų funkcinės detalės – betoniniai laiptai V fasade (-; būklė gera; FF Nr. 1, 10, 20; 2008 m.); betono ažūrinės tvorelės V ir R fasaduose (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-2, 5-6, 9-10, 21; 2008 m.);

1.1.5. konstrukcijos – betono pamatas (-; būklė gera; FF Nr. 2, 8; 2008 m.); medžio ir plytų mūro sienos (-; netyrinėta; -; 2008 m.); sijinės perdangos tipas (-; netyrinėta; -; 2008 m.); gegninės konstrukcijos tipas (-; netyrinėta; -; 2008 m.); funkcinė įranga - laiptinės mediniai laiptai su mediniais turėklais (-; būklė gera; FF Nr. 29; 2016 m.) stalių ir kitų medžiagų gaminiai – langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-2, 4, 8, 10, 14, 24-25, 27-28; 2008 m.); medinių vienvėrių įsprūdinių durų tipas V fasade (-; -; FF Nr. 21; 2008 m.); medinių dvivėrių įstiklintų durų tipas V ir R fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 5, 11-12, 23, 25; 2008 m.); metalo ažūrinė tvorelė V fasado priangyje (-; būklė patenkinama; FF Nr. 19-20; 2008 m.); konstrukcijų dekoras – profiliuoti sijų ir gegnių galai V ir R fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 11, 16-17; 2008 m.).

1.1.6. patalpų architektūrinės detalės, vidaus dekoras - lubų ir sienų lipdyba (buto Nr. 6 patalpoje 3 ir bendro naudojimo patalpoje ties įėjimu į butą; būklė gera; FF Nr. 30-32; 2016 m.);

3. Pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gyvenamoji.

Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

Dokumentai

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2008-11-21 ; Nr: VI-RM-103; [Planas Aktas Situacijos planas](#)
2. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2009-02-09 ; Nr: 02-11; [Pranešimas](#)
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2016-06-07 ; Nr: KPD-RM-2370; [Aktas_KPD-RM-2370.pdf](#)

Šaltiniai ir medžiagos

1. FILIPAVIČIENĖ, G., MIKNEVIČIENĖ, G., PUODŽIUKIENĖ, D. Medinės architektūros paveldo apsaugos strategijos metmenys. Vilnius, 2004.
2. Statinio apskaitos lapas. P. Skorinos g. 9. Užpildė A. Čiūraitė. Vilnius, 1998.

Nuotraukos



FF01



FF02



FF03



FF04



FF05



FF06



FF07



FF08



FF09



FF10



FF11



FF12



FF13



FF14



FF15



FF16



FF17



FF18



FF19



FF20



FF21



FF22



FF23



FF24



FF25



FF26



FF27



FF28



FF29



FF30



FF31



FF32

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

33653

Pilnas pavadinimas

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

Adresas

Vilniaus m. sav., Vilnius,

Įregistravimo registre data

2010-04-21

Statusas

Registrinis

Rūšis

Nekilnojamas

Teritorijos**KVR objektas:** 2884570.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Vietovė

Vietovėje yra

Žiūr. priedą Nr.1

Seni kodai**Nr. laikinosios apskaitos sąraše:** 101**Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** UV70**Amžius**

XVII a. pr.-XX a. II p.

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

2.1.1. planavimo sprendiniai – planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab.–XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas (-; iš dalies pakitę; TRP; IKONOGR Nr. 12-18; 2010 m.); tūrinė-erdvinė struktūra su Lukiškių aikšte ir Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia S dalyje, Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje bei dominuojančiu perimetriniu reguliariu XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymu likusioje teritorijos dalyje (-; iš dalies pakitusi; TRP; FF Nr. 5-648; 2010 m.); XIX a. pab.-XX a. II p. vyraujantis perimetrinis mūrinis užstatymas (dominuoja XIX a. pab.-XX a. pr. gyvenamieji 3-4 aukštų su pastogėmis namai; -; TRP; FF Nr. 1-6, 8-29, 31-39, 43-209, 212-218, 220, 221, 223-240, 242-245, 247, 248, 253, 260, 261, 263, 266-269, 271, 272, 274-276, 278-287, 290-302, 305-340, 343, 345-363, 365-387, 389, 392- 411, 413, 416-417, 419-427, 429-431, 434-437, 442-448, 450-453, 455-457, 459, 461-468, 471-481, 483-492, 494-506; 509-516, 519, 521-528, 536-564, 570, 575, 577, 578, 583-589, 592-597, 602, 604-610, 623-628, 644-647; BR Nr. 1, 2; 2010 m.); XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas perimetru bei laisvai teritorijoje išsidėsčiusiais mediniais pastatais (dominuoja vienaaukščiai su pastogėmis gyvenamieji namai; -; TRP; FF Nr. 210, 211, 340-342, 344, 410, 412, 435-437, 449, 450, 569-573, 590, 597, 598, 617-622; BR Nr. 3; 2010 m.); teritorijos PV dalies perimetrinio užstatymo pobūdis (dominuoja statyti XX a. II p. 3-4 aukštų gyvenamieji namai; -; TRP; FF Nr. 304, 305, 319, 345, 363-364, 366, 380, 386, 388, 390, 401, 405, 414, 416-418, 428-430, 432, 433, 438, 469, 470, 508, 518, 520, 531, 548, 561, 562, 566, 567, 579-582, 591, 611-614, 629-642, 648, 561, 562, 566, 567; BR Nr. 1, 2; 2010 m.); užstatymo aukštingumas: teritorijos S dalyje (P ribojamoje Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių) - vyraujantis 3-5 aukštų su pastoge, teritorijos centrinėje dalyje (S ribojamoje Pamėnkalnio g., P - Naugarduko g.) - vyraujantis 3-4 aukštų su pastoge, teritorijos P dalyje (S ribojamoje Naugarduko g.) - vyraujantis 2-3 aukštų su pastoge, teritorijos V dalyje (S ribojamoje M. K. Čiurlionio g., P - J. Basanavičiaus g., R -

Švitrigailos g.) - vyraujantis 1-2 aukštų su pastoge (-; -; TRP; FF Nr. 1-6, 8-29, 31-39, 43-218, 220, 221, 223-240, 242-249, 251-254, 260, 261, 263, 266-269, 271, 272, 274-276, 278-287, 290-302, 305-340-363, 365-387, 389, 392-413, 416-417, 419-427, 429-431, 434-437, 442-453, 455-457, 459, 461-468, 471-481, 483-492, 494-506; 509-516, 519, 521-528, 536-564, 569-573, 575, 577, 578, 583-590, 592-598, 602, 604-610, 617-628, 644-647; 2010 m.); būdingas XIX a. pab.-XX a. pr. urbanistinei struktūrai vyraujantis užstatymo tankis iki 60 proc. (-; -; TRP; žr. 13.4; IKONOGR Nr. 17, 18; 2010 m.);

2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; BR Nr. 4; 2010 m.); užstatymo raudonosios linijos (-; -; TRP; 2010 m.);

2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Gedimino prospekto, J. Tumo-Vaižganto g. PV atkarpos (iki sankryžos su Lukiškių g.), J. Savickio, Kražių, Lukiškių, Ankštosios, Rotundo, Dainavos, Aukų, A. Domaševičiaus, Vasario 16-osios, A. Jakšto, A. Goštauto, Šermukšnių g. ŠV atkarpos (iki sankryžos su Vasario 16-osios g.), Kaštonų g. ŠV atkarpos (iki sankryžos su Vasario 16-osios g.), Vienuolio g. ŠR atkarpos (iki sankryžos su J. Lelevelio g.), J. Lelevelio, Vilniaus, Jogailos, Pamėnkalnio, Jasinskio g. PR atkarpos, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, Z. Sierakausko, Pakalnės, Aludarių, Suvalkų, V. Mykolaičio-Putino, V. Valančiaus, Tauro, V. Kudirkos g. P dalis (nuo V. Valančiaus ir Z. Sierakausko g. sankryžos), P. Skorinos, Rasėinių, Jovaro, S. Konarskio, J. Basanavičiaus, A. Vivilskio, T. Ševčenkos, Naugarduko, Šaltinių, Kauno, Panerių, Sv. Stepono, Geležinkelio, Stoties, Aguonų, Miņdaugo, Algirdo, Švitrigailos (į P nuo sankryžos su J. Basanavičiaus g.), Sviesos, Amatų, Vytenio, Muitinės; Š įvažiavimo į kvartalą, ribojamą Naugarduko, Švitrigailos, Algirdo ir Kauno gatvių, trasa (Naujamesčio apibrėžta teritorija; -; TRP; FF Nr. 15-17, 21, 25, 26, 29, 31, 39, 46, 49, 57, 62, 66, 67, 69, 72, 73, 74, 79, 81, 83, 84, 87, 89, 94, 96-98, 102, 107, 110-112, 115, 117, 119, 120, 126, 127, 136, 141, 147, 149, 151, 154, 156, 161, 162, 164, 178, 179, 189, 196, 199, 202-204, 210, 212, 216-219, 221, 227, 234, 236, 237, 241, 244-246, 248, 250-253, 259, 261, 262, 265, 267, 271, 273-275, 277, 283-285, 296, 300, 302, 304-306, 309, 318, 320, 326-328, 337-339, 341, 345, 348, 351-356, 360, 363, 366, 370, 371, 380, 383-385, 388, 390, 391, 393, 397-400, 402-411, 413-420, 423, 424, 427-430, 434, 435, 437-441, 444-447, 454-457, 459-460, 463, 465-475, 480-482, 484, 490, 492, 493, 496, 498-501, 503, 504, 506-511, 515, 517, 518, 520-522, 525-527, 529-538, 541, 542, 544, 547-550, 554-556, 559-564, 566-569, 572-582, 585, 587, 591, 592, 594, 595, 597-601, 603, 608, 611-616, 620, 623, 629-635, 640-646, 648; IKONOGR Nr. 15-18; 2010 m.); akmenų-betono trinkelinių grindinio fragmentai M. K. Čiurlionio g. ir M. K. Čiurlionio-Jovaro g. sankryžoje (-; -; būklė gera; TRP; FF Nr. 221-223, 225; 2010 m.);

2.1.7. gamtiniai elementai – reljefas su neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko g.-Pakalnės g. P ir R šlaitais, Tauro g. R šlaitu (-; -; TRP; FF Nr. 5-12, 249, 262-264, 290-294, 332, 335, 379, 392, 393, 397; IKONOGR Nr. 17, 18; 2010 m.); kultūrinis sluoksnis (vietomis iki 3,5 m storio, su archeologiniais XVI-XVIII a. radiniais; kai kur atskiri sluoksnio plotai, ypač nemaži Lukiškių aikštėje ir Gedimino prospekte, ištirti, daugelyje vietų kultūrinis sluoksnis apardytas įvairialaikų statybų ir komunikacijų tiesimo metu vykdytų žemės judinimo darbų, Lukiškių aikštės sluoksnis suardytas XX a. viduryje rekonstruojant aikštę ir statant Lenino paminklą; -; 2010 m.); kapai (XVI-XVII a. žmonių kapai su įkapėmis ir be jų sklype Čiurlionio g. 3 ir jo aplinkoje; dalis kapų apardyti įvairių žemės kasimo darbų metu, 2005 m., 2007-2008 m. ištirta 80 kapų ar jų liekanų; -; žr. 13.5-13.8, 13.10, 13.12, 13.26, 13.27; 2008 m.; XIX a. I p. carinės Rusijos armijos karių kapai sklype Rotundo g. 4A ir jo aplinkoje; dalis kapų suardyti požeminių komunikacijų tiesimo metu, 2006 m. ištirti 56 kapai su 85 palaidojimais; -; žr. 13.11., 13.32-13.34; 2006 m.; XVIII-XIX a. žmonių kapai Švitrigailos ir Kauno g. sankryžoje; dalis kapų sunaikinta statybų ir įvairių žemės kasimo darbų metu, 2005 m., 2007 m. ištirti keli suardyti kapai; -; žr. 13.10, 13.24, 13.13; XVIII-XIX a. žmonių kapai sklype Algirdo g. 48; 2005 m. ištirti 6 suardyti kapai; -; žr. 13.34; 2005 m.; žmonių kapai sklype Aludarių g. 1 / Pakalnės g. 2; kapai suardyti statybų metu, 2008 m. ištirti keli suardyti kapai; -; žr. 13.13, 13.35; 2008 m.; žmonių kapai A. Stulginskio ir A. Smetonos g. sankryžoje; kapai suardyti žemės kasimo darbų metu; -; žr. 13.23; 1948 m.; žmonių kapai sklype Algirdo g. 1-3; dalis kapų sunaikinta žemės kasimo darbų metu; -; žr. 13.23; 1948 m.); želdynai ir želdiniai – Taurakalnio g., Geležinio Vilko-Pakalnės g. P ir R šlaitų, Tauro g. R šlaito, P. Cvirkos aikštės, Lukiškių-Goštauto g. skvero, Geležinkelio stoties skvero želdiniai, teritorijos prie Operos ir baletų teatro želdiniai (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 6-8, 74, 156, 157, 262, 264, 256-258, 292-294, 303, 490, 491; 2010 m.); gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (Naujamesčio apibrėžta teritorija; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 15-17, 21, 25, 26, 29, 31, 34, 35, 39, 46, 49, 57, 62, 66, 97, 98, 110-112, 115, 117, 119, 120, 126, 127, 136, 141, 147, 149, 156, 161, 162, 167, 168, 172, 174, 178, 179, 189, 196, 199, 203, 204, 210, 212, 214-221, 225-234, 236, 241, 243-246, 248, 250, 252, 254, 259, 261, 263, 267, 269, 271, 273-279, 281-287, 296, 300, 302, 309, 318, 320, 324, 327, 328, 334-336, 345, 346, 363-367, 374-377, 382-386, 388, 390, 393, 397-400, 402-416, 418-420, 423, 424, 427, 439-441, 444-446, 449, 451, 460, 463, 465, 470, 473, 475, 480-482, 492, 493, 498-511, 515, 517, 520-522, 525-527, 529-531, 538, 541, 542, 544, 548-551, 554-556, 559-561, 564, 566-569, 579-587, 627-635, 640, 641; 2010 m.);

2.2.6. siluetai – siluetas iš Š, nuo Neries upės dešiniojo kranto, formuojamas stambių daugiabučių gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų tūrių bei vertikalių akcentų – Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei Mokslininkų namo kampinio bokšto su belvederiu (-; -; FF Nr. 1-4; 2010 m.);

2.2.7. perspektyvos – Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su J. Tumo-Vaižganto gatve į Arkikatedrą Baziliką ir varpinę, Gedimino prospekto perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Vasario 16-osios gatve į Žnamenskios cerkvę, J. Savickio g. perspektyva V-R kryptimi nuo sankryžos su Kražių gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, Aukų g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Pamėnkalnio gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, Šermukšnių g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, A. Goštauto g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Mokslininkų namą, A. Vienuolio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Gedimino prospektu į Šv. Rapolo bažnyčią, Basanavičiaus gatvės perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Muitinės g. ir PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Mindaugo g. į Šv. Konstantino ir Michailo cerkvę, Stoties g. perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su Šopeno ir Seinų g. į Geležinkelio stoties pastatą (-; -; TRP; FF Nr. 21, 25, 31, 39, 49, 62, 66, 79, 98, 120, 121, 143, 147, 154, 155, 304, 306, 309, 317-318, 337, 477; 2010 m.);

2.2.8. užstatymo išsklotinės - Gedimino pr. ŠR ir PV pusių, Aukų g. ŠV pusės, A. Domaševičiaus g. PR atkarpos ŠR pusės, J. Tumo Vaižganto g. atkarpos tarp J. Savickio ir Kražių gatvių ŠV pusės, J. Savickio g. S pusės, Kražių g. ŠV pusės, Gynėjų g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. PR pusės, Vasario 16-osios g. atkarpos tarp Gedimino pr. ir A. Goštauto g. PR pusės, Šermukšnių g. atkarpos prie sankryžos su Vasario 16-osios g. PV ir

ŠR pusių, Kaštonų g. atkarpos prie sankryžos su Vasario 16-osios g. ŠR ir PV pusių, A. Goštauto g. PV pusės, Jakšto g. PR pusės, A. Vienuolio g. SV pusės, A. Vienuolio g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. PR pusės, Jogailos g. SV pusės, A. Smetonos g. PV pusės, A. Smetonos g. atkarpos prie sankryžos su A. Stulginskio g. ŠR pusės, A. Stulginskio g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. SV pusės, K. Griniaus g. PR pusės, Pamėnkalnio g. PR atkarpos ŠR pusės, J. Jasinskio g. PV ir ŠR pusių, A. Goštauto g. atkarpos tarp Gedimino pr. ir J. Jasinskio g. R pusės, Z. Sierakausko g. ŠV pusės, M. K. Čiurlionio g. atkarpos tarp Raseinių ir V. Mykoliaičio-Putino gatvių Š pusės, V. Mykoliaičio-Putino g. atkarpos tarp K. Kalinausko ir M. Valančiaus gatvių V pusės, V. Kudirkos g. atkarpos tarp M. Valančiaus ir K. Kalinausko gatvių R pusės (išskyrus pastatą V. Kudirkos g. 5 stoga, priestatą ir tvorą), M. Valančiaus g. atkarpos tarp Suvalkų ir V. Kudirkos gatvių P pusės, Tauro g. P atkarpos iki K. Kalinausko g. R pusės, Aludarių g. R pusės, J. Basanavičiaus gatvės atkarpos tarp Švitrigailos ir Mindaugo gatvių PR, ŠV, PV ir ŠR pusių, P. Skorinos g. PR pusės, A. Vivilskio g. atkarpos tarp Algirdo ir Mindaugo gatvių PR pusės ir ŠR dalies ŠV pusės, A. Vivilskio g. PR pusės, Švitrigailos g. Š atkarpos PV ir ŠR pusių, T. Ševčenkos g. atkarpos prie sankryžos su Švitrigailos g. ŠR ir PV pusių, Šaltinių gatvės atkarpos tarp Mindaugo ir Aguonų gatvių ŠR dalies PR pusės, Mindaugo gatvės atkarpos į P nuo sankryžos su Naugarduko g. ŠR ir PV pusių, Algirdo gatvės atkarpos tarp T. Ševčenkos ir Šaltinių gatvių ŠR pusės bei atkarpos prie sankryžos su Naugarduko g. PV pusės, Algirdo g. atkarpos prie sankryžos su J. Basanavičiaus g. ŠR pusės, Panerių g. atkarpos tarp šv. Stepono ir Mindaugo gatvių PV pusės, Naugarduko g. atkarpos tarp Švitrigailos ir Aguonų g. PR pusės bei tarp Mindaugo ir Algirdo g. ŠV pusės, Geležinkelio g. PR pusės (Naujamiesčio apibrėžta teritorija; išskyrus pastatą Gedimino pr. 47, Z. Sierakausko g. 25 garažų pastatą, tvora adresu Z. Sierakausko g. 25 pagal ikonografinius ir natūros tyrimų duomenis, buvo ažūrinė su mūro stulpeliais (žr. Namas, u. k. 40261), iš dalies pakitusios; FF Nr. 1-5, 15-24, 26-28, 32-34, 35-38, 47, 50, 51, 54-56, 58-61, 65, 69-71, 74-77, 79-83, 91-92, 99-100, 103-105, 109-112, 110-114, 119-121, 123, 124, 125, 127-129, 131-141, 146, 148, 149, 151, 152, 154, 161-163, 166, 169, 170, 171, 173-175, 177, 178, 183, 184, 189, 199-209, 216, 218, 220, 221, 227, 229-232, 234, 235, 261, 267-269, 271, 273, 278-282, 285-287, 296, 297, 317, 320-321, 323-325, 327-337, 372-379, 341-342, 344, 365-367, 370, 382-385, 387, 392-400, 402-404, 406-411, 425, 426, 456, 457, 465, 471-475, 477-479, 521-526, 538-541, 549; 552-560, 583-589; BR Nr. 5; 2010 m.);

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės – R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1 (-; -; TRP; -; 2010 m.);

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis – 1753 m. vad. Fiurstenhovo plane matyti, kad Naujamiesčio teritorijos užstatymas XVIII a. vid. pradėjo tik formotis, gatvių tinklo užuomazgų galima įžvelgti tik atskirose šios teritorijos dalyse. Lukiškėse (teritorijoje nuo Neries upės šiaurėje iki Tauro kalno ir Jasinskio g. pietuose) gatvių tinklo raida prasidėjo dar XIV a. Tai pirmasis Vilniaus priemiestis, kurio žemės buvo dovanotos miestui 1441 m. karaliaus Kazimiero. XIV a. atsikėlus totoriams į šią vietovę, buvo pastatyti jų namai, mečetė ir įrengtos kapinės prie jos. Nuo XVII a. Lukiškėse įsikūrė dominikonų vienuolynas ir bažnyčia. XVIII a. pab.–XIX a. pr. Naujamiesčio teritorija buvo gana nuošalus ir menkai apgyvendintas priemiestis nedaug tesusijęs su miesto gyvenimu, ir tik tai, kad kai kurie nuo seniau egzistuojantys keliai jau turėjo savus pavadinimus ir buvo virtę gatvėmis, rodytų, jog ryšiai su miestu vis stiprėjo. Prie pat upės kranto XVIII a. pab. stovėjo grūdų sandėliai, už jų – nedideli mediniai gyvenami namukai. Einant pakrante į miestą, už grūdų sandėlių – totorių priemiestis. Tauro kalno šiauriniame šlaite XVIII a. pab.–XIX a. pr. buvo įrengtos Šv. Jokūbo ir Pilyo bažnyčios parapijinės kapinės. XIX a. I p. Tauro kalne atsirado ir daugiau kapinių, papėdėje susiformavo didelės, netaisyklingos posesijos, užstatytos mediniais laisvai stovinčiais namais. XIX a. I p. susirūpinta dėl planingo Vilniaus miesto vystymosi. Pirmame perspektyviniame 1817 m. sudarytame plane (autorai V. Gestis ir J. Pusjė) pagal rusų miestų planavimo praktikoje naudotą stačiakampę gatvių schemą Naujamiesčio priemiestis suskirstytas kvartalais, centrinėje dalyje numatyta įrengti Malkų turgaus aikštę. Pats planas buvo labai formalus ir neatitiko gamtinių sąlygų ir faktinės žemės nuosavybės. Todėl jau 2-ame d–metyje imta kurti naują perspektyvinį planą, kuris patvirtintas 1837 m. Plane buvo pateikti bendriausi duomenys apie miestą, nurodomi trys priemiesčiai – Pohulianka, Antakalnis ir Lukiškės. Būtent jie ir buvo numatomi kaip tolesnės miesto plėtimosi kryptys. Buvo suprojektuotos naujos gatvės, aikštės, kvartalai. Lukiškių priemiestyje numatytas naujas gatvių tinklas, nugriaunant menkaverčius medinius namus. Teritorija, vadinama Pohulianka, taip pat suskirstyta kvartalais. 1817 m. Vilniaus miesto plėtos plane numatyta centrinė Šv. Jurgio gatvė (dab. Gedimino prospektas) 1834 m. jau buvo pradėta tiesti. Ta pačia vakarų kryptimi pradėta platinti ir Katedros (Tilto) gatvė bei tvarkyti krantinę, turėjusias svarbią reikšmę Lukiškių aikštės rajono formavimuisi. 1861 m. Lukiškių aikštė jau buvo sutvarkyta – įrengtos Malkų, Šieno, Grūdų, Arklių ir Daržovių turgavietės, Neries pakrantė paskirta miško biržai. Tačiau projekte numatyti darbai vyko lėtai, numatytos gatvės nebuvo nutiestos, nes miestas beveik neaugo dėl atitinkamų socialinių–ekonominių sąlygų nebuvimo. XIX a. II p. spartėjant pramonės vystymuisi, o tuo pačiu ir miestų augimui visoje Rusijos imperijoje, atsirado stimulus statyti namus ir priemiesčiuose. Didelės reikšmės tolesniam Naujamiesčio vystymuisi turėjo 1860 m. pietine Vilniaus dalimi nutiestas geležinkelis. Suaktyvėjo miesto pramonės ir prekybos vystymasis. Tai sudarė socialines–ekonomines sąlygas miestui toliau augti ir plėstis. Ypač tai atsiliepė vad. Senojo Naujamiesčio (teritorijoje tarp geležinkelio pietuose ir J. Basanavičiaus, buv. Didžiosios Pohuliankos g., šiaurėje) vystymuisi – susisiekimui su geležinkeliu buvo tiesiamos naujos gatvės, prie kurių buvo statomi nauji namai. Miestas pradėjo smarkiai plėstis – nutarta 1837 m. planą pakeisti nauju, kuris labiau atitiktų miesto vystymosi poreikius. Naujasis 1875 m. planas numatė suskirstyti miesto teritoriją į 235 kvartalus – “mūrinius ir medinius”. Priemiesčiuose turėjo būti panaikinta daug skersgatvių ir pakeistas stichiškai susiformavęs gatvių tinklas. Tačiau priemiesčių gyventojams tai nepatiko ir, pavyzdžiui, Lukiškėse nebuvo nutiestos visos numatytos gatvės. Numatytuose mūriniuose kvartaluose tebebuvo statomi mediniai namai. Tik Šv. Jurgio prospektas buvo bene vienintelė gatvė, nutiesta šiame rajone pagal numatytą projektą, čia buvo statomi didžiausi ir geriausi namai. Pohuliankoje praversti naujas tiesias gatves buvo daug paprasčiau, nes čia buvo nemaža neužstatytų miesto plotų. Tokiu būdu iki Pirmojo pasaulinio karo būtent šioje miesto dalyje 1875 m. planas buvo įgyvendinamas didžiausiu mastu. Šis planas su nedideliais pakeitimais buvo įgyvendintas ir vad. Senajame Naujamiesčio priemiestyje į PV nuo Senamiesčio. XIX a. pab. daugelis šios teritorijos vietų buvo jau labai tankiai apstatytos nedideliais mediniais ir mūriniiais gyvenamaisiais namais, prie kurių buvo privažiuojama mažomis gatvelėmis ir keliukais. Įgyvendinat 1875 m. planą ir nutiesiant plačias naujas gatves, daugelį tų namelių teko nugriauti. Tarpukaryje Naujamiestis menkai pasikeitė. Naujos gatvės nebuvo nutiestos ir tvarkomos, sklypų parceliacija vyko lėtai. Lukiškių aikštė funkcionavo kaip turgaus aikštė. 1920 m. aikštės viduryje pastatytas paminklinis akmuo 1863–1864 m. Lietuvoje ir Lenkijoje įvykusio sukilimo prieš carinės Rusijos priespaudą metu Lukiškių aikštėje viešai mirtimi nubaustiems sukilimo dalyviams atminti. 1936 m. aikštę pavadinus J. Pilsudskio vardu, akmuo iškeltas į ŠR jos dalį, o viduryje pastatytas paminklas maršalui Juzefui Pilsudskui (1867–1936). Uždrausta prekyba, imti rengti iškilmingi renginiai. 1938 m. sudarytas naujas Vilniaus miesto plėtojimo planas.

Jame nurodyta, kad yra didžiulės galimybės vystyti vakarinę miesto dalį, esančią tarp Neries ir geležinkelio. Pagal planą šis rajonas turėtų mišrų užstatymo pobūdį: šiaurinėje ir rytinėje dalyje dominuotų gyvenamasis užstatymas, į pietus – prekybinis–pramoninis, o į vakarus, Paneriuose – tik pramoninis. Pirmus namų aukštus turėjo užimti prekybinės įstaigos, o pramonė gyvenamuose kvartaluose paliekama tik ta, kuri nedaro žalos aplinkai. 1938 m. Vilniaus m. vystymo planą nutraukė Antrasis pasaulinis karas. Pokario metais, priešingai 1938 m. planui, Naujamiesčio pietinėje dalyje buvo pastatyta daug stambių pramonės įmonių. Statant šias įmones buvo nugriauti ištisi arba dalis gyvenamųjų kvartalų, suardyta per ilgą laiką susiformavusi posesijinė struktūra.

Dokumentai

1. Įsakymas; 1994-05-10 ; Nr: 28; [Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu](#)
2. Dėl duomenų patikslinimo; 2010-04-21 ; Nr: KPD-RM-1387; [Aktas TRP, 1 lap. TRP, 2 lap. TRP, 2 lap. \(koord.\) TRP, 3 lap. TRP, 4 lap. TRP, 5 lap. TRP, 6 lap. TRP, 7 lap. TRP, 8 lap. TRP, 9 lap. TRP, 10 lap. TRP, 11 lap. TRP, 12 lap. TRP, 13 lap. TRP, 14 lap. TRP, 15 lap. TRP, 16 lap. TRP, 17 lap. TRP, 18 lap. TRP, 19 lap. TRP, 20 lap. TRP, 21 lap. TRP, 22 lap.](#)
3. Papildoma medžiaga; 2010-04-21 ; Nr: ID-67815; [Užstatymo išklotinių schema Išklotinių schema Priedas Nr. 1 Stilistinė kartograma Siūlomų išsaugoti pastatų schema Medinės architektūros paveldo objektų sklaida 1993 m.](#)
4. II "Kultūros vertybių paieška" tyrimų išvados; 2010-05-27 ; Nr: ID-69499; [Archeologinių tyrimų Goštauto g. 3 išvados \(2010-05-27\)](#)
5. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2010-07-01 ; Nr: 07-14; [Pranešimas](#)
6. Apie nekilnojamojo daikto (ND) išregistravimą iš kultūros vertybių registro; 2010-07-01 ; Nr: 07-13; [Pranešimas](#)
7. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2010-09-02 ; Nr: 09-06; [Pranešimas](#)
8. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2010-10-01 ; Nr: 10-01; [Pranešimas](#)
9. Apie tai, kad nekilnojamas daiktas (ND) nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2010-12-21 ; Nr: 12-59; [Pranešimas](#)
10. Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2011-04-20 ; Nr: 04-25; [Pranešimas](#)
11. Ikonografija; 2011-09-21 ; Nr: ID-80283; [IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 2 IKONOGR Nr. 3 IKONOGR Nr. 4 IKONOGR Nr. 5 IKONOGR Nr. 6 IKONOGR Nr. 7 IKONOGR Nr. 8 IKONOGR Nr. 9 IKONOGR Nr. 10 IKONOGR Nr. 11 IKONOGR Nr. 12 IKONOGR Nr. 13 IKONOGR Nr. 14 IKONOGR Nr. 15 IKONOGR Nr. 16 IKONOGR Nr. 17 IKONOGR Nr. 18](#)
12. Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2011-10-26 ; Nr: 10-33; [Pranešimas](#)
13. Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2011-12-20 ; Nr: 12-42; [Pranešimas](#)
14. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-09-09 ; Nr: KPD-RM-1387/1; [Istoriniai tyrimai Aktas](#)
15. Dėl duomenų patikslinimo; 2016-02-09 ; Nr: KPD-RM-1387/2; [Užstatymo išklotinių schema Aktas KPD-RM-13872.pdf](#)
16. Dėl duomenų patikslinimo; 2016-09-06 ; Nr: KPD-RM-1387/3; [Aktas KPD-RM-13873.pdf](#)
17. Dėl duomenų patikslinimo; 2016-12-06 ; Nr: KPD-RM-1387/4; [Aktas KPD-RM-13874.pdf](#)

Šaltiniai ir medžiagos

1. BALIULYTĖ, I.; RACEVIČIENĖ, A.; VALUŽYTĖ, J. Vilniaus Naujamiesčio istoriniai tyrimai, Vilniaus miesto savivaldybės kultūros vertybių skyrius
2. JOGĖLA, Vytautas; MEILUS, Elmantas; PUGAČIAUSKAS, Virgilijus. Lukiškės: nuo priemiesčio iki centro (XV a.-XX a. pradžia). Vilnius, 2008
3. FILIPAVIČIENĖ, Giedrė; ir kiti. Vilniaus Naujamiesčio pastatų paminklosauginis vertinimas. Pasiūlymai dėl įtraukimo į NKV registrą, 2003, UAB "Senajo miesto architektai"
4. GLEMŽA, J.; GUČAS A.; ir kiti. Vilniaus m. Centrinės dalies (1940 m. miesto ribose) paminklinių teritorijų statuso pasiūlymai, 1993, KPC archyvas
5. BUTĖNAS, Eugenijus. Senkapis Vilniuje, Čiurlionio g. 3. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2007 metais. Vilnius, 2008, p. 201-202
6. BUTĖNAS, Eugenijus. M. K. Čiurlionio g. Nr. 3 archeologinių tyrimų Vilniuje, 2007-2008 m. ataskaita. Vilnius, 2008
7. DAMINAITIS, Vidas. Tyrinėjimai Vilniuje, Čiurlionio g. 3. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2005 metais. Vilnius, 2006, p. 129-130
8. DAMINAITIS, Vidas. 2005 m. Vilnius, Čiurlionio g. Nr. 3. Archeologinių tyrimų ataskaita. Vilnius, 2006
9. GIRLEVIČIUS, Linas. Tyrinėjimai Pamėnkalnio g. 7/8. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2005 metais. Vilnius, 2006, p. 338-339
10. JANKAUSKAS, Rimantas; BARTKUS, Arūnas; ir URBANAVIČIUS, Agnius. Preliminarūs 2005 m. kasinėjimų antropologinės medžiagos tyrimų rezultatai. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2005 m. Vilnius, 2006, p. 453 (Švitrigailos/Kauno g. sankryža), p. 451-452 (M.K. Čiurlionio g. 3)
11. JANKAUSKAS, Rimantas; BARTKUS, Arūnas; ir URBANAVIČIUS, Agnius. Preliminarūs 2006 m. archeologijos kasinėjimų antropologinės medžiagos tyrimų rezultatai. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2006 m. Vilnius, 2007, p. 536-538 (Rotundo g. 4)
12. JANKAUSKAS, Rimantas; KURILA, Laurynas; BARTKUS, Arūnas; ir URBANAVIČIUS, Agnius. Preliminarūs 2007 m. archeologinių kasinėjimų antropologinės medžiagos tyrimų rezultatai. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2007 m. Vilnius, 2008, p. 561-562 (M.K. Čiurlionio g. 3)
13. JANKAUSKAS, Rimantas; BARTKUS, Arūnas; ir URBANAVIČIUS, Agnius. Preliminarūs 2008 m. archeologinių kasinėjimų antropologinės medžiagos tyrimų rezultatai. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2008 m. Vilnius, 2009, p. 541-542 (Aludarių 1/Pakalnės 2. (Žukovskio 2008 m. duomenys). Pateikti kaulai atsitiktiniai,

iš suardytų kapų)

14. KATALYNAS, Kęstutis. Žvalgomųjų archeologinių tyrimų Vilniuje, Lukiškių aikštėje, ataskaita. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 1957
15. KATALYNAS, Kęstutis. Vilniaus Lukiškių aikštės 2004 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 4345
16. KATALYNAS, Kęstutis. Žvalgomieji archeologiniai tyrimai Vilniuje, Rotušės a., Šv. Stepono, Pamėnkalnio ir Z. Sierakauskos gatvėse. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2001 metais. Vilnius, 2002, p. 189
17. KATALYNAS, Kęstutis; ir VAITKEVIČIUS, Gediminas. Lietuvos Respublikos kultūros paminklo - Vilniaus senamiesčio (U1P) vertingų elementų ištyrimas ir analizė. Erdvinės struktūros įvertinimas, senamiesčio zonavimo archeologiniu požiūriu pasiūlymai. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, f. 39, ap. 1, b. 1406, p. 68
18. Tyrinėjimai, nesuteikę vertingos archeologinės informacijos. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2004 metais. Vilnius, 2006, p. 370
19. KVIZIKEVIČIUS, Linas; ir SARCEVIČIUS, Saulius. Žvalgomieji tyrinėjimai J. Basanavičiaus g. sklype 36. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2004 metais. Vilnius, 2006, p. 240
20. KVIZIKEVIČIUS, Linas; ir SARCEVIČIUS, Saulius. Žvalgomieji tyrinėjimai Gedimino per. 20, 20, 24. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2004 metais. Vilnius, 2006, p. 241-243
21. KVIZIKEVIČIUS, Linas; ir SARCEVIČIUS, Saulius. Žvalgomieji tyrinėjimai A. Jakšto ir Kaštonų gatvių sankirtoje. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2004 metais. Vilnius, 2006, p. 243-242
22. KVIZIKEVIČIUS, Linas; ir SARCEVIČIUS, Saulius. Žvalgomieji tyrinėjimai J. Lelevelio g./A. Vienuolio g. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2005 metais. Vilnius, 2006, p. 353-354
23. PETRULIS, J. Vilniaus m. lauko darbų stebėjimo duomenys (Būdingesnieji faktai iš dienoraščio): 1948 m. Iš ČERNIAUSKAS, Mykolas. Vilniaus kalnelio Džeržinskio-Ukmergės gatvių sankryžoje stebėjimai – tyrinėjimai. Šiauliai 1952. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 13
24. SARCEVIČIUS, Saulius. 2005 m. vykdytų archeologijos žvalgymų Vilniaus senamiestyje bei priemiestyje (A1610K) ataskaita. Vilnius, 2006
25. ŠIMĖNAS, Valdemaras; ir STRAZDAS, Dainius. Žvalgomieji tyrinėjimai Gedimino pr. tarp Jogailos ir A. Jakšto g. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2004 metais. Vilnius, 2006, p. 255-261
26. VAICEKAUSKAS, Andrius. Žvalgomieji tyrinėjimai Vilniuje, M.K. Čiurlionio g. 3. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2005 metais. Vilnius, 2006, p. 137-138
27. VAICEKAUSKAS, Andrius. 2005 m. Vilniaus miesto centrinės dalies vietinės reikšmės urbanistikos paminklo teritorijoje (UV-70), M. K. Čiurlionio g. 3 atliktų žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita. Vilnius, 2005
28. VEŽEVIČIENĖ, Violeta. Žvalgumai Vilniuje. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2008 metais. Vilnius, 2009, p. 419-420
29. VOSYLIŪTĖ, Ingrida. Vilniuje, senojo miesto vietoje (A1610K) ir urbanistikos paminklo teritorijoje (U1P) 2007 m. vykdytų archeologijos žvalgymų ataskaita. Vilnius, 2008
30. ZABIELA, Gintautas; RAMANAUSKAITĖ, Justina; ir SUNCOVAS, Vaidotas. Tyrinėjimai Gedimino prospekte ties Lukiškių aikšte. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2006 metais. Vilnius, 2007, p. 390-393
31. ŽUKOVSKIS, Robertas. Žvalgomieji tyrinėjimai Aguonų g. 17. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2006 metais. Vilnius, 2007, p. 393
32. ŽUKOVSKIS, Robertas. Žvalgomieji tyrinėjimai Rotundo g. 4A, Vilniuje. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2006 metais. Vilnius, 2007, p. 179-181
33. ŽUKOVSKIS, Robertas. A. Rotundo g. 4A, Vilniuje, 2006 metais vykdytų archeologinių tyrimų ataskaita. Vilnius, 2007
34. ŽUKOVSKIS, Robertas. Algirdo g. 48, 2005 metais vykdytų žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita. Vilnius, 2006
35. ŽUKOVSKIS, Robertas. Žvalgomieji tyrinėjimai ir žvalgymai Vilniuje. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2008 m. Vilnius, 2009, p. 445-446 (Aludarių g.)
36. VEŽEVIČIENĖ, Vitalija. Vilniaus miesto centrinės dalies teritorijos (16076, UV70) Mindaugo g. 27, 27A, Vilnius, archeologiniai žvalgomieji tyrinėjimai 2009 m.
37. VASKEVIČIŪTĖ, Ilona. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653), Mindaugo g. 27, 27A, 2010 metų tyrimų ataskaita. Vilnius, 2011.
38. VITKŪNAS, M., Vilniuje (A. Domaševičiaus g. 7, Gedimino per. 56A, V. Kudirkos g. 7, J. Savickio g. 3/J. Tumo Vaižganto g. 6) 2010 m. atliktų žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita.
39. ANTROPKAITĖ, D., 2011 m. Dainavos g. 3, Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (33653), archeologijos žvalgomųjų tyrimų ataskaita.
40. VASKEVIČIŪTĖ, I., Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653), Mindaugo g. 27, 27A 2011 metų tyrimų ataskaita.
41. PILIČIAUSKAS G., Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (33653), Algirdo g. 3, archeologinių žvalgymų 2011 m. ataskaita.
42. OŠTRAUSKIENĖ, D., Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653), naugarduko g. 41, Vilniaus m., 2012 m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų ataskaita. KPC paveldosaugos biblioteka.
43. RACEVIČIENĖ, A., Pastatų Vilniuje Gedimino pr. 47, Ankštoji 8, Ankštoji 10, istorinės, urbanistinės, architektūrinės raidos analizė.

Nuotraukos

Naujas komentaras / nuotrauka

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo P. Skorinos g. 9, Vilniuje, dalies neįrengtos pastogės (Un. Nr. 4400-2029-2246:3525) paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 6, paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru

		suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Tokiu atveju pateikti želdinių vertinimo metodiką, inventorizacijos kortelę, ir esamų želdinių planą (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į pastatą (patalpas).</p> <p>Parengti sklypo (teritorijos) schemą, kurioje būtų pateikiami sprendiniai, užtikrinantys STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikiai –vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams).</p> <p>Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamam medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miesto planavimo ir architektūros skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.</p> <p>Projektinius pasiūlymus pildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Pastatas yra nekilnojamoji kultūros vertybė – Namas (Un. K. 32560).</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovaujanti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną NJM-45-5, kuriai taikomi tekstiniai reglamentai 02;03;04;05;09;10;18.</p> <p>Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą</p>

		<p>taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliams, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas. Projektinių pasiūlymų grafinėje dalyje (planuose, fasaduose, pjūviuose) aiškiai atskirti esamas, projektuojamas ir naikinamas konstrukcijas ir sprendinius aprašyti aiškinamajame rašte, pažymint, ar keičiama pastato išorė.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., Projektinių pasiūlymų tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolini sprendimą dėl šio straipsnio 1 d. nurodytų statybos darbų (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka.</p>
	reikalavimai susisiekiui ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sudėtyje neteikti nuosavybės dokumentų, kvalifikacijos atestatų, sutikimų ir kitos medžiagos, turinčios jautrių duomenų. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūrą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

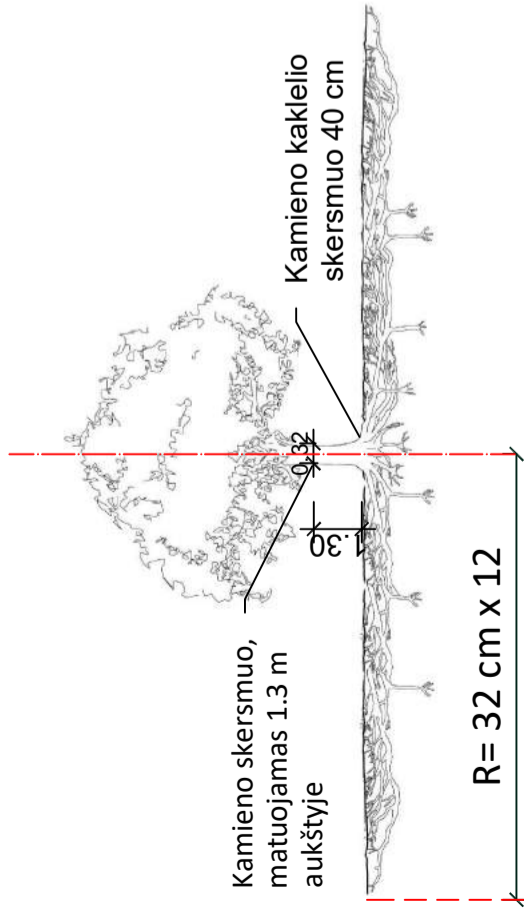
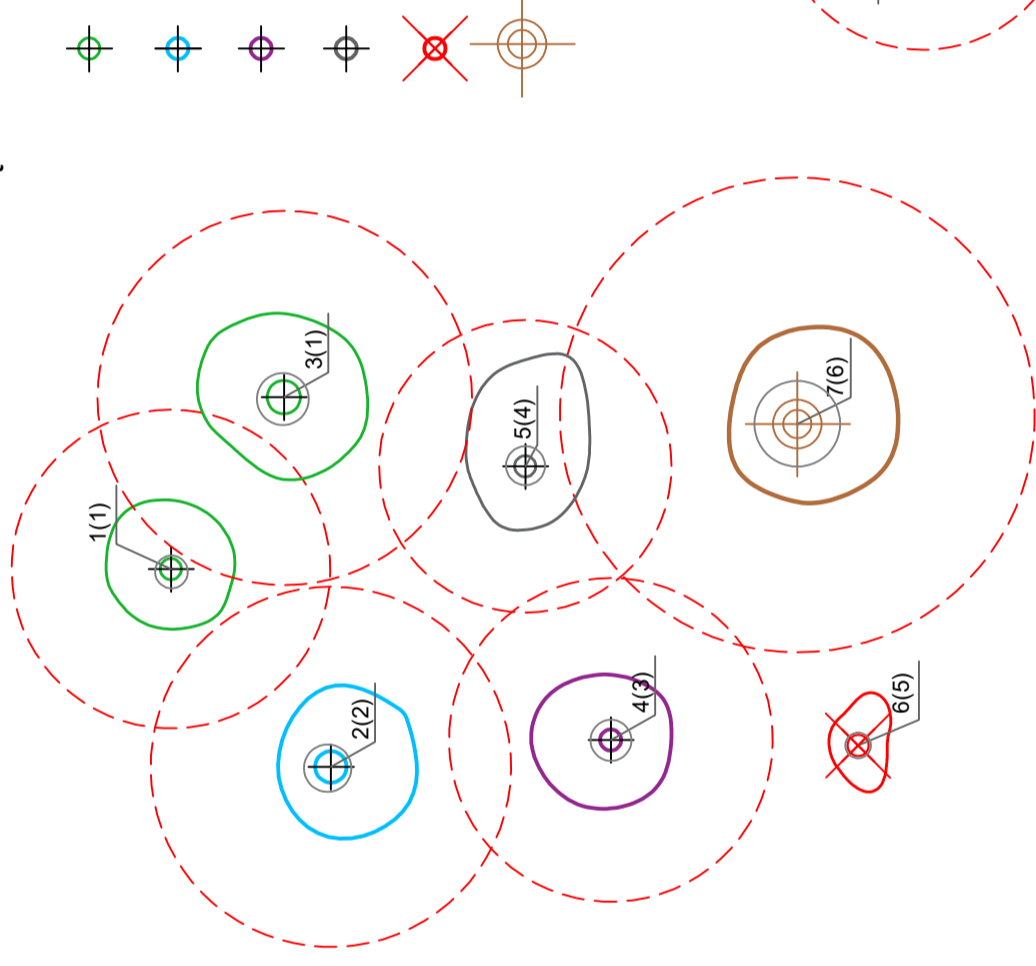
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą gali būti tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO P. SKORINOS G. 9
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-13 Nr. A659-858/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-13 16:05:54 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-13 16:06:07 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-13 16:21:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-13 16:21:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Viktorijai Baliukonytei
viktorija.baliukonyte@gmail.com

2020-08-05 Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
į 2020-07-15 prašymą (Reg. Nr. A654-491/21)

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. SKORINOS G. 9, VILNIUJE, DALIES
NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU
BUTU NR. 6, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Informuojame, kad Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavęs Jūsų prašymą, pritarti daugiabučio gyvenamojo namo P. Skorinos g. 9, Vilniuje, dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 6, paprastojo remonto projekto projektiniams pasiūlymams, juos paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė (Reg. Nr. 21-178).

Patarėja, pavaduojanti Poskyrio vedėją

Jolita Noreikienė

Daiva Miškinienė, tel. (8 5) 211 2678, +37068795728 el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt



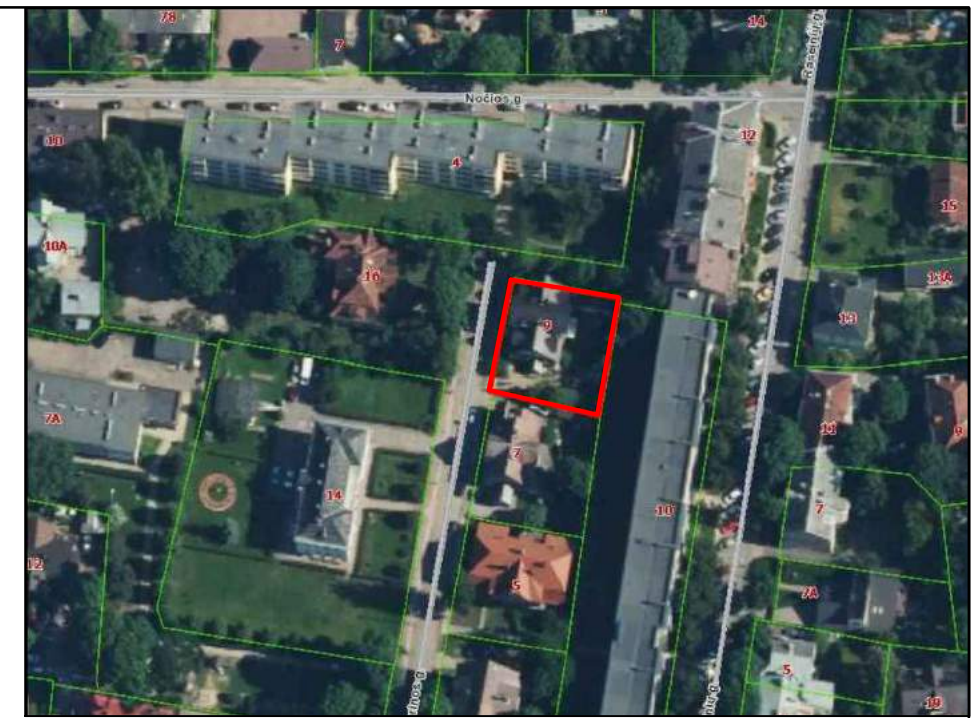
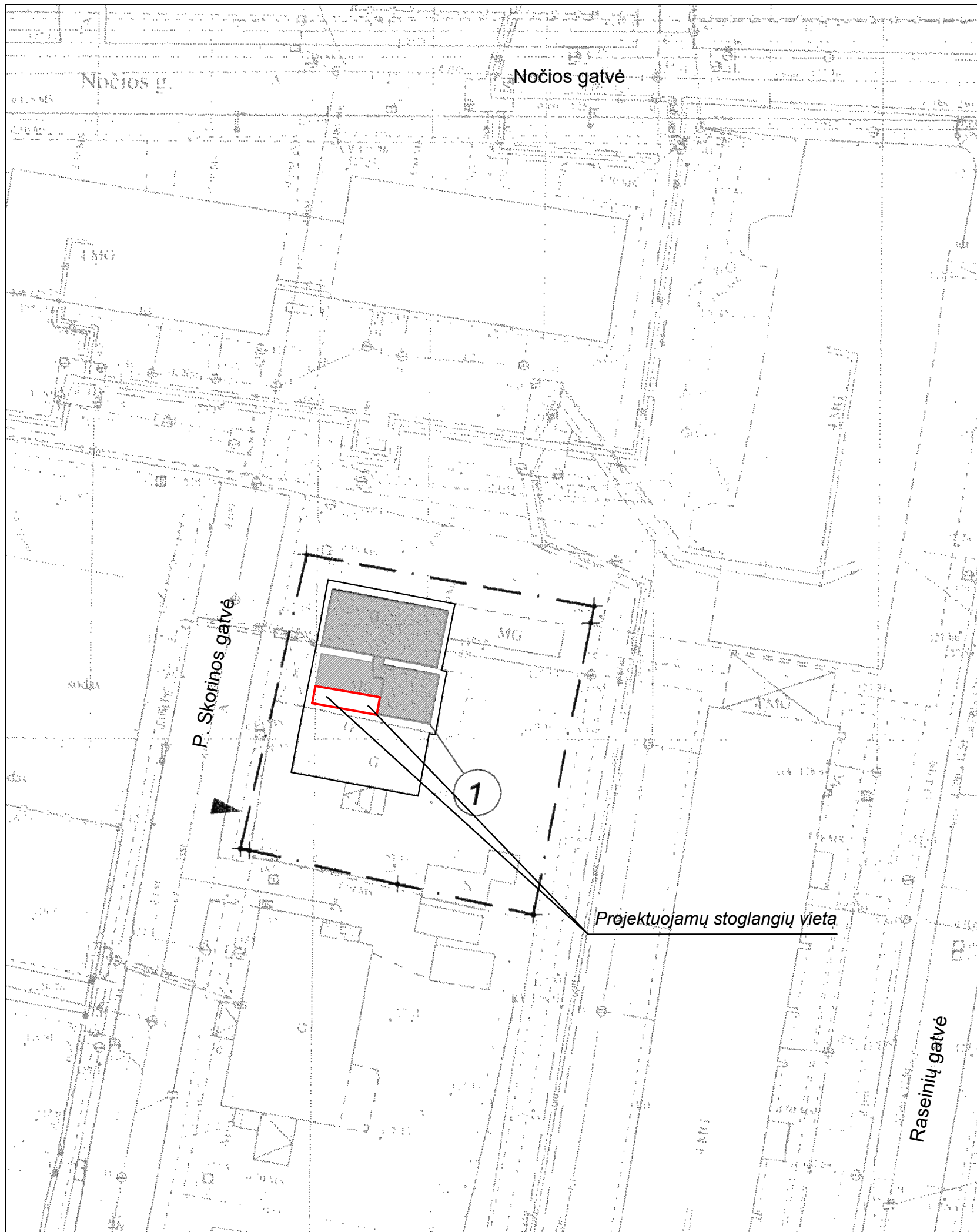
Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS


Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. SKORINOS G. 9, VILNIUJE, DALIES NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 6, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-05 Nr. A655-668/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio patarėja, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA,NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-05 14:28:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-05 14:29:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-05 14:33:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-05 14:33:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

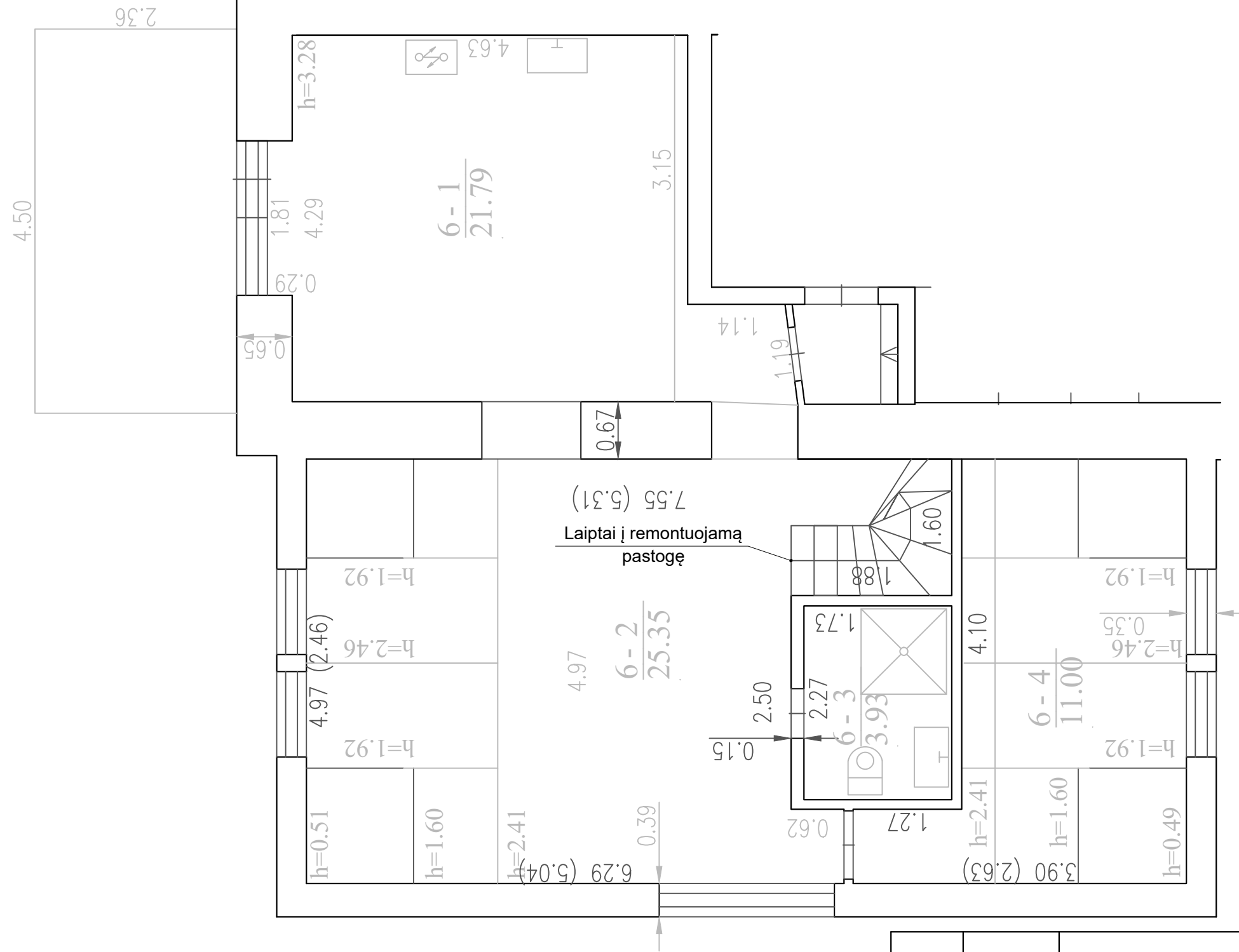



OBJEKTO VIETA

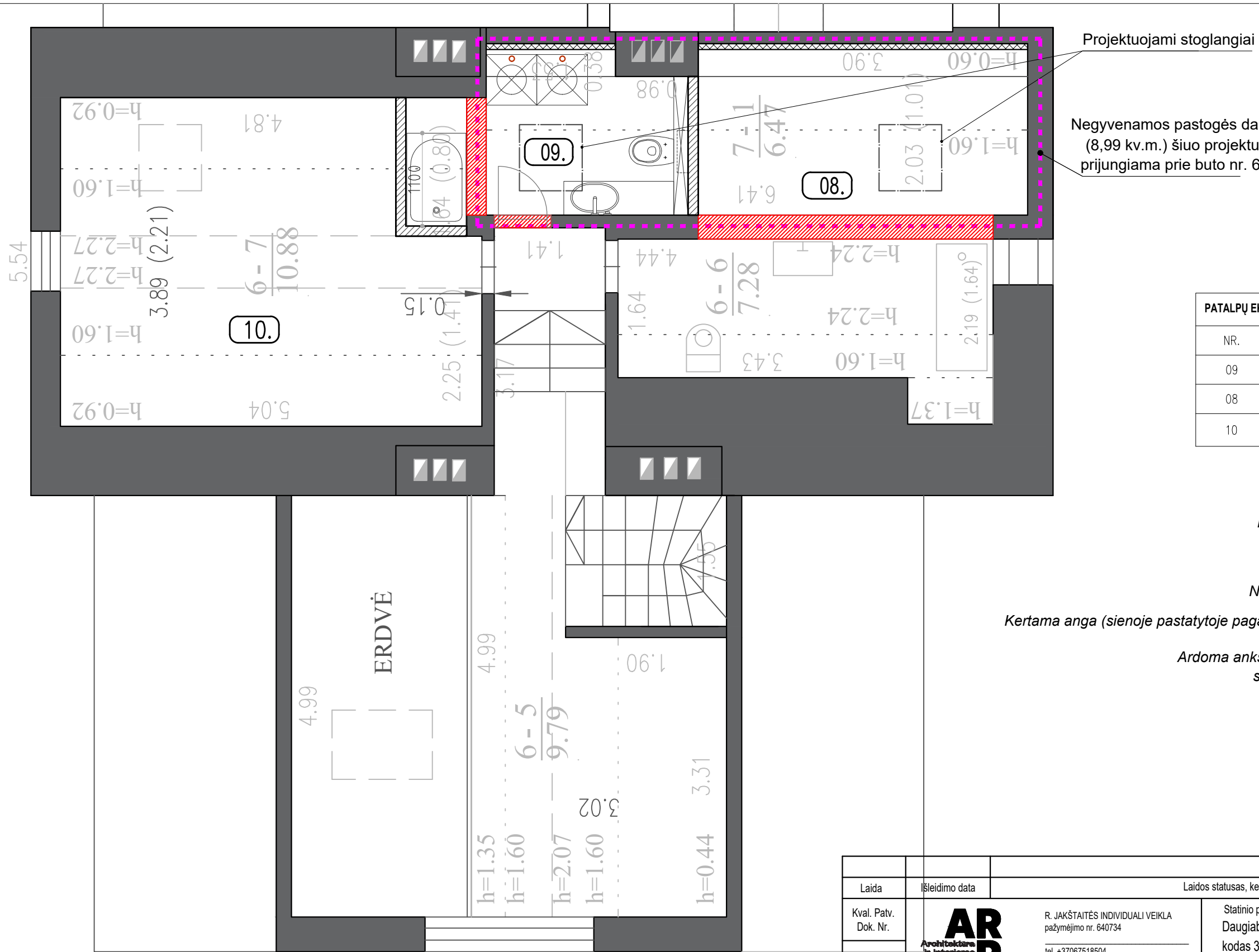
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklipo ribos (skl. kad. nr. 0101/0054:279)
- ▭ Namas P. Skorinos g. 9
- ▨ Butas Nr. 6
- ▭ Prijungiama negyvenamos pastogės dalis (8,99 kv.m.)
- ▶ Esamas įvažiavimas į sklypą
- ① Buto vieta name

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 AR R. Architektūra. Ir interjeras	R. JAKŠTAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA pažymėjimo nr. 640734		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo P. Skorinos g. 9 (unikalus kultūros vertybės kodas 32560), Vilniuje, dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 6, paprastojo remonto projektas		
		tel. +37067518504 el.p. arr.studija@gmail.com				
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 073, NKPASA 0906	PV	N. Ščiogolevienė				
A 2187	Arch.	Rūta Jakštaitė		Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
MK 004212	Arch.	Viktorija Baliukonytė			Situacijos schema	
Stadija/Etapas	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	
PP	P. P.	ARR21-01-PP-B1		1	1	



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		R. JAKŠTAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA pažymėjimo nr. 640734		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo P. Skorinos g. 9 (unikalus kultūros vertybės kodas 32560), Vilniuje, dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 6, paprastojo remonto projektas
		tel. +37067518504 el.p. arr.studija@gmail.com		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 073, NKPASA 0906	PV	N. Ščiogolevienė		
A 2187	Arch.	Rūta Jakštaitė		Dokumento pavadinimas Buto planas (esama situacija)
MK 004212	Arch.	Viktorija Baliukonytė		
Stadija/Etapas	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas Lapų
PP	P. P.	ARR21-01-PP-B2		1 1



Projektuojami stoglangiai

Negyvenamos pastogės dalis (8,99 kv.m.) šiuo projektu prijungiama prie buto nr. 6.

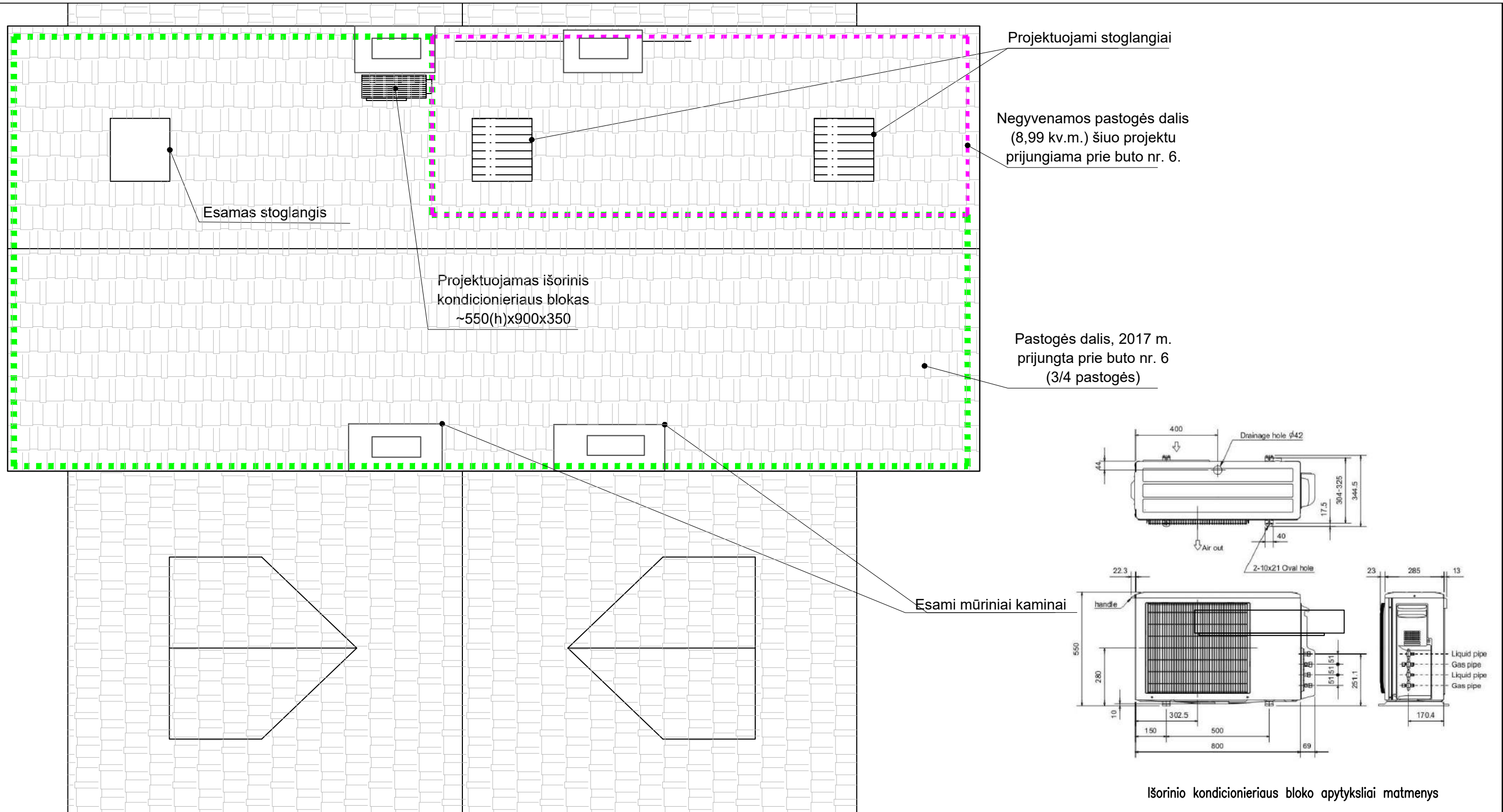
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
09	VONIA	3,13
08	MIEGAMASIS	9,94
10	MIEGAMASIS	10,21


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

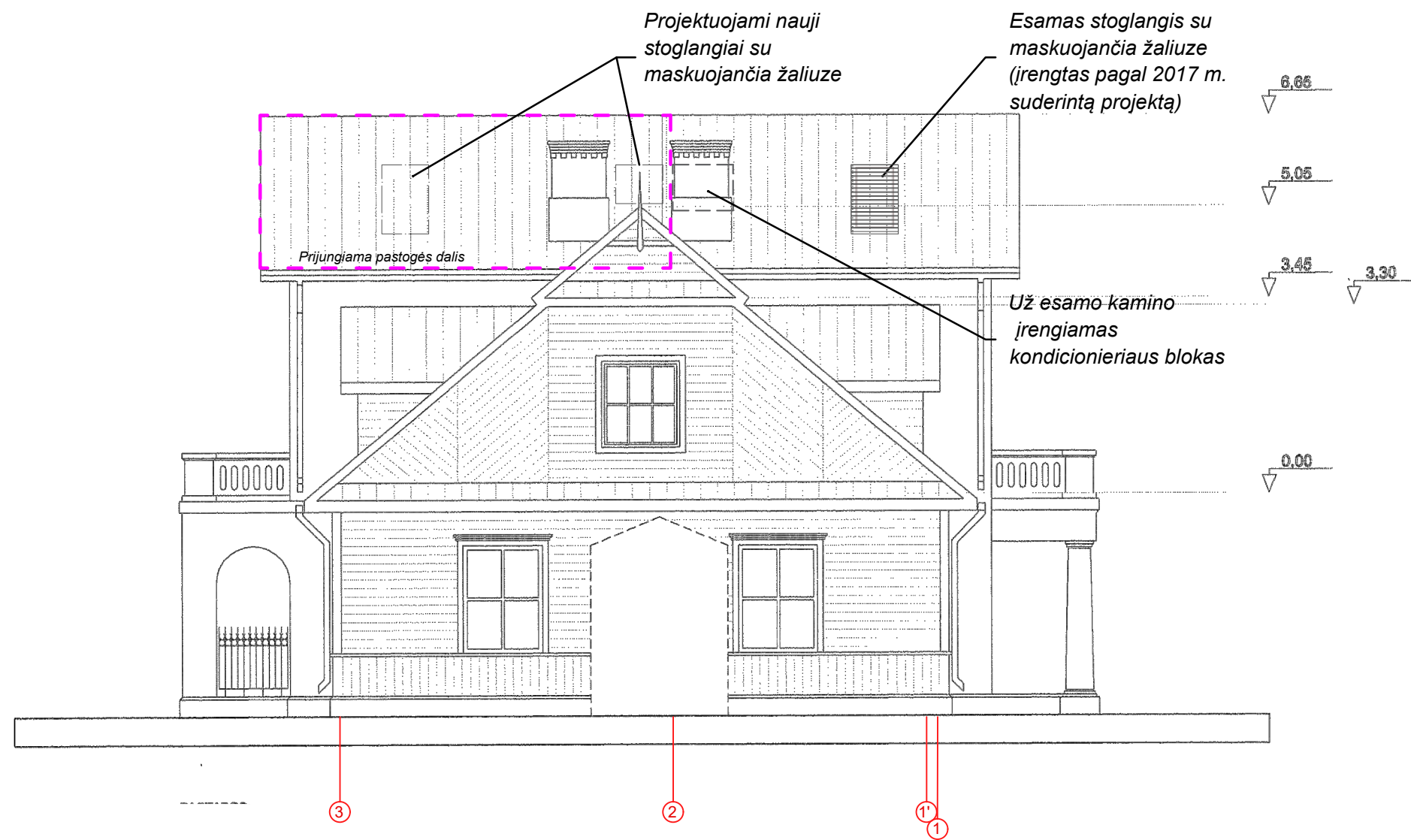
- Naujai įrengiamas apšiltinimas
- Esamos sienos
- Naujai įrengiamos g/k pertvaros
- Kertama anga (sienoje pastatytoje pagal 2017 m. suderintą projektą.)
- Ardoma anksčiau pastatyta (pagal 2017 m. suderintą projektą) sienos dalis


ERDVĖ

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 R. JAKŠTAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA pažymėjimo nr. 640734 tel. +37067518504 el.p. arr.studija@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo P. Skorinos g. 9 (unikalus kultūros vertybės kodas 32560), Vilniuje, dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 6, paprastojo remonto projektas				
		Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 073, NKPASA 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė				
A 2187	Arch.	Rūta Jakškaitė		Dokumento pavadinimas Palėpės planas	Mastelis	Laida
MK 004212	Arch.	Viktorija Baliukonytė			1:50	0
Stadija/Etapas	Statytojas	Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
PP	P.P.	ARR21-01-PP-B3			1	1



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 AR R. Architektūra ir Interjeras	R. JAKŠTAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA pažymėjimo nr. 640734		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo P. Skorinos g. 9 (unikalus kultūros vertybės kodas 32560), Vilniuje, dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 6, paprastojo remonto projektas	
		tel. +37067518504 el.p. arr.studija@gmail.com			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 073, NKPASA 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė			
A 2187	Arch.	Rūta Jakškaitė		Dokumento pavadinimas	
MK 004212	Arch.	Viktorija Baliukonytė			
Stadija/Etapas	Statytojas			Dokumento žymuo	
PP	P. P.			ARR21-01-PP-B4	
				Mastelis	Laida
				1:50	0
				Lapas	Lapų
				1	1



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 AR R. Architektūra. ir interjeras	R. JAKŠTAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA pažymėjimo nr. 640734		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo P. Skorinos g. 9 (unikalus kultūros vertybės kodas 32560), Vilniuje, dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 6, paprastojo remonto projektas
		tel. +37067518504 el.p. arr.studija@gmail.com		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 073, NKPASA 0906	PV	N. Ščiogolevienė		
A 2187	Arch.	Rūta Jakštaitė		Dokumento pavadinimas Fasadas 3-1
MK 004212	Arch.	Viktorija Baliukonytė		
Stadija/Etapas	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas Lapų
PP	P. P.	ARR21-01-PP-B5		1 1