



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- DETALIOJO PLANAVIMO RIBA
 - NAUKINAMOS ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ SKLYPŲ RIBOS
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - REKOMENDACINĖS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - SERVITUTO ZONA
 - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

- SUTARTINIAI ŽENKLAI PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**
- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**
- | | | |
|---|---|---|
| T | 1 | 2 |
| | 3 | 4 |
| | 5 | 6 |
| a | b | |
- T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
 - SI - Socialinės infrastruktūros teritorija;
 - GV - Gyvenamoji teritorija;
 - 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI):
 - I2 - Susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
 - V - Visuomeninės paskirties teritorijos;
 - G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 - 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);
 - 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
 - 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - 5 - Užstatymo tipas;
 - 6 - Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys (%);
 - a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS (UOS DALIES) NR.	SKLYPO (UO DALIES) NR.	SKLYPO (UO DALIES) PLOTAS KV.M.	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				KITI REGLAMENTAI
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ZEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ZEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	ALITUDINIS PAVIRŠIAUS M	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	MAŽIAUSI DIDŽIAUSI	PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ IR TERITORIJŲ DALYS %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS				
1	39170	39170	SI (Socialinės infrastruktūros teritorija)	KT (Kitos paskirties žemė)	V	12	220,50	60	0,8	lp	-	40	3	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI (7.11)	SKLYPAS NR. 1, KURIAME NUMATYTA SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA, TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA BUS PAMAMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS IR (AR) PERDUODAMAS VILNAUS Miesto SAVIVALDYBEI.			
	S1	3243												SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APFARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (FARNAUJANTIS) - 222				
2	1407	1407	GV (Gyvenamoji teritorija)	KT (Kitos paskirties žemė)	G1	12	223,00	26	0,8	vb	-	25	3	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.2)	SKLYPAS KAD. NR. 0101-0158-2558 ESTŲ G. 50			
3	7785	7785	TK (Inžinerinės infrastruktūros koridoriai)	KT (Kitos paskirties žemė)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS: - GATVĖS (8.2); - KITI TRANSPORTO STATINIAI (8.6); INŽINERINIAI TINKLAI (8)				
	3.1	3220												SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS: - GATVĖS (8.2); - KITI TRANSPORTO STATINIAI (8.6); INŽINERINIAI TINKLAI (8)	SKLYPO DALIS NR. 3.1, KURIAME NUMATYTA INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ PLĖTRA, TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA BUS PAMAMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS IR (AR) PERDUODAMA VILNAUS Miesto SAVIVALDYBEI.			
	3.2	104												SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS: - GATVĖS (8.2); - KITI TRANSPORTO STATINIAI (8.6); INŽINERINIAI TINKLAI (8)	SKLYPAS KAD. NR. 0101-0158-2559 PATENKA Į SKLYPA NR. 3. SKLYPO DALIS NR. 3.2 TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA PERDUODAMA VILNAUS Miesto SAVIVALDYBEI (SIOLOMA PERDUOTI PARAMOS SUTARTIM).			
	3.3	4461												SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS: - GATVĖS (8.2); - KITI TRANSPORTO STATINIAI (8.6); INŽINERINIAI TINKLAI (8)	LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ PLANUOJAMA PRLUNGTI PRIE FORMUOJAMO SKLYPO NR. 3			

PASTABOS:

- Gatvių raudonosios linijos parodytos už planuojamos teritorijos ribų - rekomendacinio pobūdžio, konkretizuojamos planuojant gretimas teritorijas.
- Skyplai tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166) reikalavimais:

III skyriaus inžineriniai tinklai:

- pirmasis skirnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- ketvirtasis skirnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- šeštasis skirnis - skaitmeninių dujų tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- dešimtas skirnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- vienuoliktasis skirnis - viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- dvylikasis skirnis - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

VI skyriaus ekologinės apsaugos zonos, gamtos objektai:

- vienuoliktasis skirnis - pobornio vandens vartėdinių apsaugos zonos.

ATESTATO NR.	ID Vilnius				APIE 4,8 HA TERITORIJOS PRIE FLAMANDŲ GATVĖS DETALUS PLANAS			
1387	PV	NERIJUS SICIŪNAS			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000 (TIKSLUMAS M 1:500)			
A1282					LAPAS LAPŲ			
					1 1			
DP	ORGANIZATORIUS: VILNAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				VP23-50			