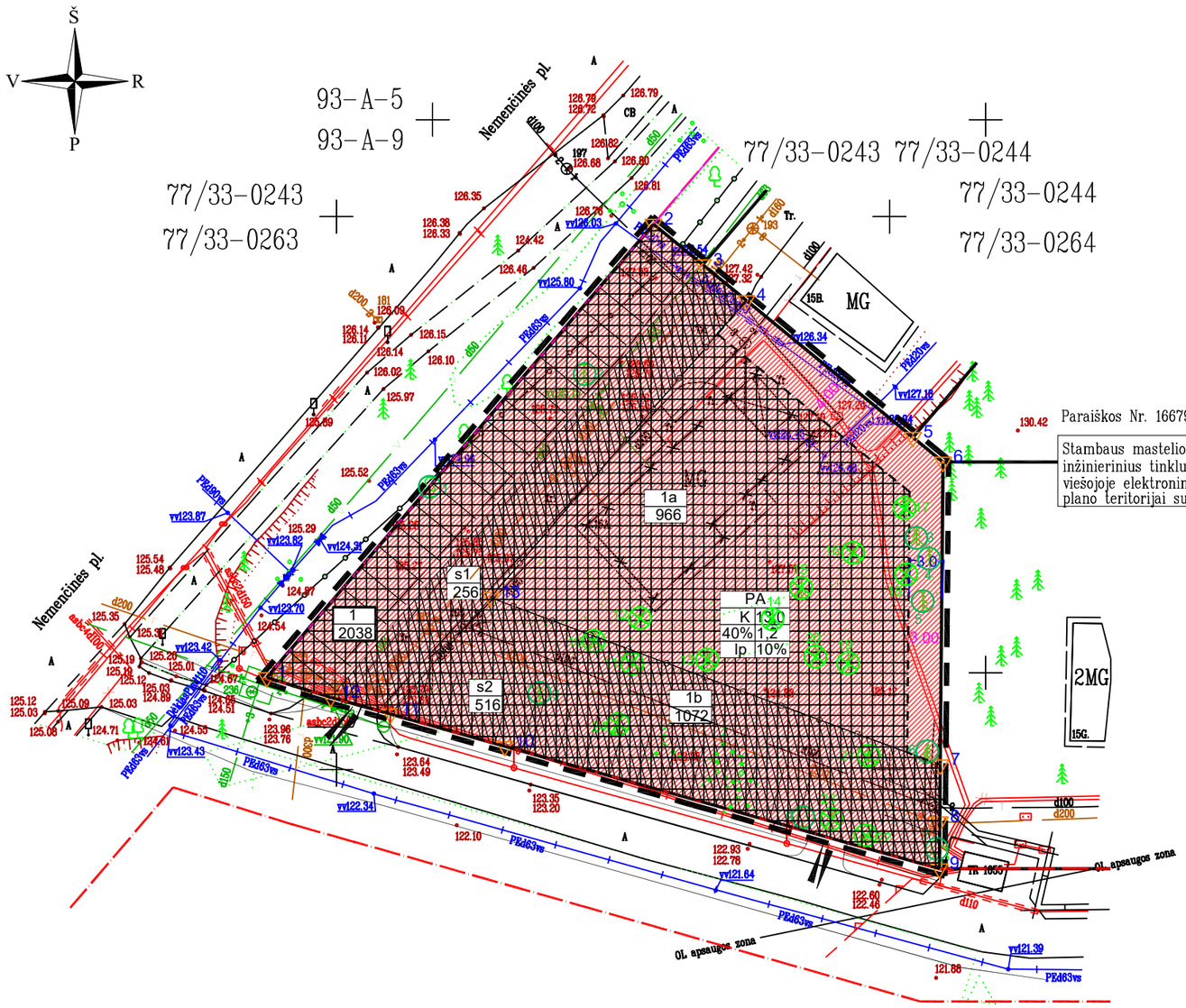
PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
pavaduotojo
2020 m. ..... mėn. .... d.
įsakymu Nr.

OBJEKTO VIETA



Paraiškos Nr. 166795

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinieriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-05-05	13:20:4207

ESAMŲ MEDŽIŲ FIKSACIJA

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekis vnt
1	Klevas (lot. Acer platanoides)	išsaugomas	40	1
2	Pušis (lot. Pinus)	išsaugoma	60	1
3	Pušis (lot. Pinus)	išsaugoma	33	1
4	Pušis (lot. Pinus)	išsaugoma	46	1
5	Pušis (lot. Pinus)	išsaugoma	33	1
6	Pušis (lot. Pinus)	išsaugoma	37	1
7	Liepa (lot. Tilia)	išsaugoma	40	1
8	Liepa (lot. Tilia)	išsaugoma	32	1
9	Pušis (lot. Pinus)	išsaugoma	41	1
10	Liepa (lot. Tilia)	kertama	12	1
11	Liepa (lot. Tilia)	kertama	12	1
12	Liepa (lot. Tilia)	kertama	20	1
13	Pušis (lot. Pinus)	kertama	46	1
14	Pušis (lot. Pinus)	kertama	42	1
15	Pušis (lot. Pinus)	kertama	41	1
16	Pušis (lot. Pinus)	kertama	35	1
17	Pušis (lot. Pinus)	kertama	37	1
10	Pušis (lot. Pinus)	kertama	30	1
19	Pušis (lot. Pinus)	kertama	37	1
20	Pušis (lot. Pinus)	kertama	27	1
21	Pušis (lot. Pinus)	kertama	54	1
22	Liepa (lot. Tilia)	kertama	40	1
23	Pušis (lot. Pinus)	kertama	36	1
24	Eglė (lot. Picea abies)	kertama	10	1

PASTABOS:

1. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR2.02.02:2004 nuostatomis Statiniai turi b ūti išdėstomi sklype taip, kad neb ūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.
2. Tarp projektuojamo pastato ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemė sklypų dydžiai: Mažiausi, kv.m	Galimi žemė sklypų dydžiai: Didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	2038	PA paslaugų teritorija	kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorija	iki 13,0	140,0	40	1,2	Ip laisvo planavimo užstatymas	2038	2038	10	3	prekybos, paslaugų, gydymo ar sporto paskirties pastatas	Apsaugos zonos: aerodromo apsaugos (E) zona (III sk., pirmasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių (III sk., šeštasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros (III sk., vienuoliktasis skirsnis), elektros tinklų (III sk., ketvirtasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros (III sk., dešimtasis skirsnis)
1a	966													prekybos, paslaugų, gydymo ar sporto paskirties pastatas	
1b	1072				—	—			kt kitas/ neužstatomas				—	automobilių stovėjimo aikštelės	203. Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) 206. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
s1	256	—	—	—	—	—	—	—	—	256	256	—	—	—	203. Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) 206. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
s2	516	—	—	—	—	—	—	—	—	516	516	—	—	—	206. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 / 2038 - sklypo (jo dalies) numeris / sklypo (jo dalies) plotas
- komercinės paskirties objektų teritorija
- statybos zona
- servitutas
- automobilių stovėjimo vietos
- įvažiavimas į sklypą
- T - teritorijos naudojimo tipas
  1 - Žemės naudojimo būdas
  2 - leistinas pastatų aukštis, metrais
  3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
  4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
  5 - užstatymo tipas
  6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

T	
1	2
3	4
5	6

21 kertamas medis

- skirtingų reglamentų rib
- griaunami pastatai
- planuojamos teritorijos riba
- gatvės raudonoji linija
- esamos sklypų ribos
- statybos riba

6 išsaugomas medis

ATESTATO NR.	A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	SKLYPO NEMENČINĖS PL. 15A, 15B, 15C, 15D, 15E, 15F IR 15G DETALIOJO PLANO SKLYPE NEMENČINĖS PL. 15A (KAD. NR. 0101/0013:406) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	
A1220	PR. VADOVAS D. VYŠNIAUSKIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPO STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS	LAIDA
	PLANAVIMO INICIATORIUS: V. DAMBRAVOS PRIVATI FIRMA "ADNEDA"	DP 5/20	LAPAS 1 / LAPŲ 2