

PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 2, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (Unik. Nr. 1399-7002-6018:0232) paskirties keitimo iš maitinimo į paslaugų (kirpyklą), atliekant paprastąjį remontą, projektas.

UŽSAKOVAS: V K. *Avirtinus*

STATYBOS ADRESAS: Vilnius, Fabijoniškių g. 2, Unik Nr. 1399-7002-6018:0232

STATYBOS RŪŠIS: Paprastasis remontas

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

Patalpos naudojimo paskirtis:

Esama: Maitinimo

Būsima: Paslaugų

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingasis

PROJEKTAVIMO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR. IU-19.05-F2

Projektuotojas

Pareigos

Vardas, Pavardė

Kvalifikacijos
dokumento nr.

Parašas

UAB „Idea Urbana“

Direktorė

Akvilė Bernatavičienė



PV

Evelina Masiulytė

A1492



PROJEKTINIŲ PASIŪLUMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai		0		
	1		Antraštinis lapas	1
IU-19.05-F2-PP-PDZ	1		Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
IU-19.05-F2-PP-AR	2		Aiškinamasis raštas	3, 4
Grafinė dalis:		0		
IU-19.05- F2-PP _B-01	1		Situacijos schema su gretima urbanistine aplinka, fasado fotofiksacija	5
IU-19.05- F2-PP _B-02	1		Kirpyklos planas, pjūvis 1-1	6
IU-19.05- F2-PP _B-03	1		Kirpyklos fasadai	7
IU-19.05- F2-PP _B-04	1		Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (fotofiksacija)	8

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
IU-19.05-F2-PP-PDZ	0	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis. NT registro centrinio duomenų banko išrašas.

Kadastrinė byla.

- **Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas:**

LR Statybos įstatymas.

STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.07.03:2017. Statinio techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sauga, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.

STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

HN 50:2016. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose.

- **Statybos vieta.** Vilnius, Fabijoniškių g. 2, Unik Nr. 1399-7002-6018:0232, skl. kad. Nr. 0101/0016:112.

- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ skr. IV, p. 7.3.2. statybos rūšis yra statinio paprastasis remontas.


- **Statinio paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai. Pastato paskirtis nesikeičia.

- **Patalpos paskirtis.** Esama – matinimo. Būsima – paslaugų.

- **Statinio kategorija.** Ypatingasis.

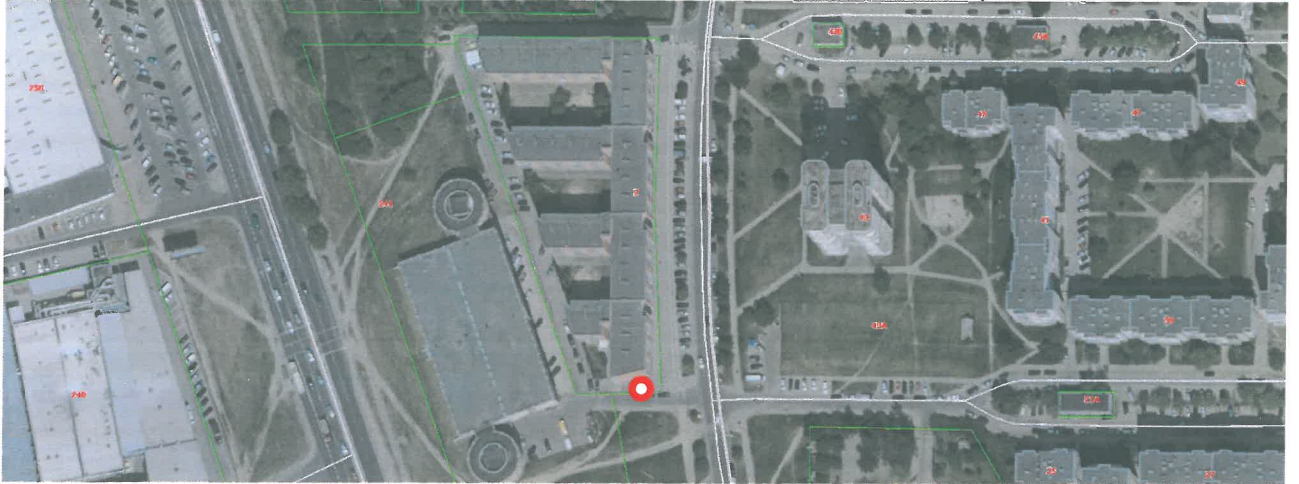
- **Projektavimo etapai.** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - rengiamas paprastojo remonto ir patalpos paskirties keitimo projektas.

- **Statytojas.** V. K.

Kval. dok. Nr.	 UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 21123331 el. p.: info@ideaurbana.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 2, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (Unik. Nr. 1399-7002-6018:0232) paskirties keitimo iš maitinimo į paslaugų (kirpykla), atliekant paprastąjį remontą, projektas.		
A1492	Direktorė PV, PDV	A. Bernatavičienė E. Masiulytė	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
Kalb. trump. LT	Statytojas / Užsakovas V. K.		Dokumento žymuo IU-19.05-F2-PP-AR	Lapas 1	Lapų 2

- **Projektuotojas.** UAB „Idea urbana“, įmonės kodas 126206962, Sporto g. 10, Vilnius, tel. (8 5) 2113331, el. paštas: info@ideaurbana.lt, projekto vadovas yra E. Masiulytė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1492, išduotas 2012-12-14.

- **Žemės sklypo apibūdinimas.** Projektuojamas objektas yra žemės sklype kad. Nr. 0101/0016:112. Žemės paskirtis - Kita, Gyvenamiesiems namams su komercinės paskirties patalpomis ir komercinės paskirties pastatams statyti ir eksploatuoti.



Pastato rytinėje ir vakarinėje pusėse yra automobilių stovėjimo aikštelės. Namų vidiniuose kiemuose iš vakarinės pusės ir pagal gatvę yra želdynai.

- **Trumpas projektinių pasiūlymų apibūdinimas.** Patalpos yra gyvenamajame name su visuomeninėmis patalpomis. Esamose maitinimo įstaigos patalpose projektuojama kirpykla, todėl norint vykdyti tokią veiklą būtina pakeisti patalpų paskirtis iš maitinimo į paslaugų. Pastato išvaizda patalpų paskirties keitimo metu - nesikeis, o patalpos vidus pakis nežymiai. Statybos darbai neigiamos įtakos kaimyninėms patalpoms neturės. Įėjimai ir privažiavimai prie pastato nekeičiami, paliekami esami.

- **Patalpos projektinių sprendinių apibūdinimas.** Užsakovo pageidavimu įrenginėjant kirpyklą keičiama maitinimo įstaigos (Unik Nr. 1399-7002-6018:0232) patalpų paskirtis iš maitinimo į paslaugų. Patalpos yra daugiabučio gyvenamojo namo pirmame aukšte. Patekimas į patalpas esamas - tiesiai iš lauko per dengtą galeriją. Aukštis patalpose paliekamas esamas - 2,93m. Atliekant paprastąjį remontuojant įrengiama atitvara tarp patalpų, keičiamas inventorių. Patalpų grindys paliekamos esamos - viename lygyje.

Maitinimo įstaigos bendrasis plotas prieš paskirties keitimą - 31,55 m².

- **Patalpų bendrieji rodikliai po paskirties keitimo:**

Patalpos pavadinimas	Bendras plotas, m ²	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
Kirpykla	31,25	24,76	6,49

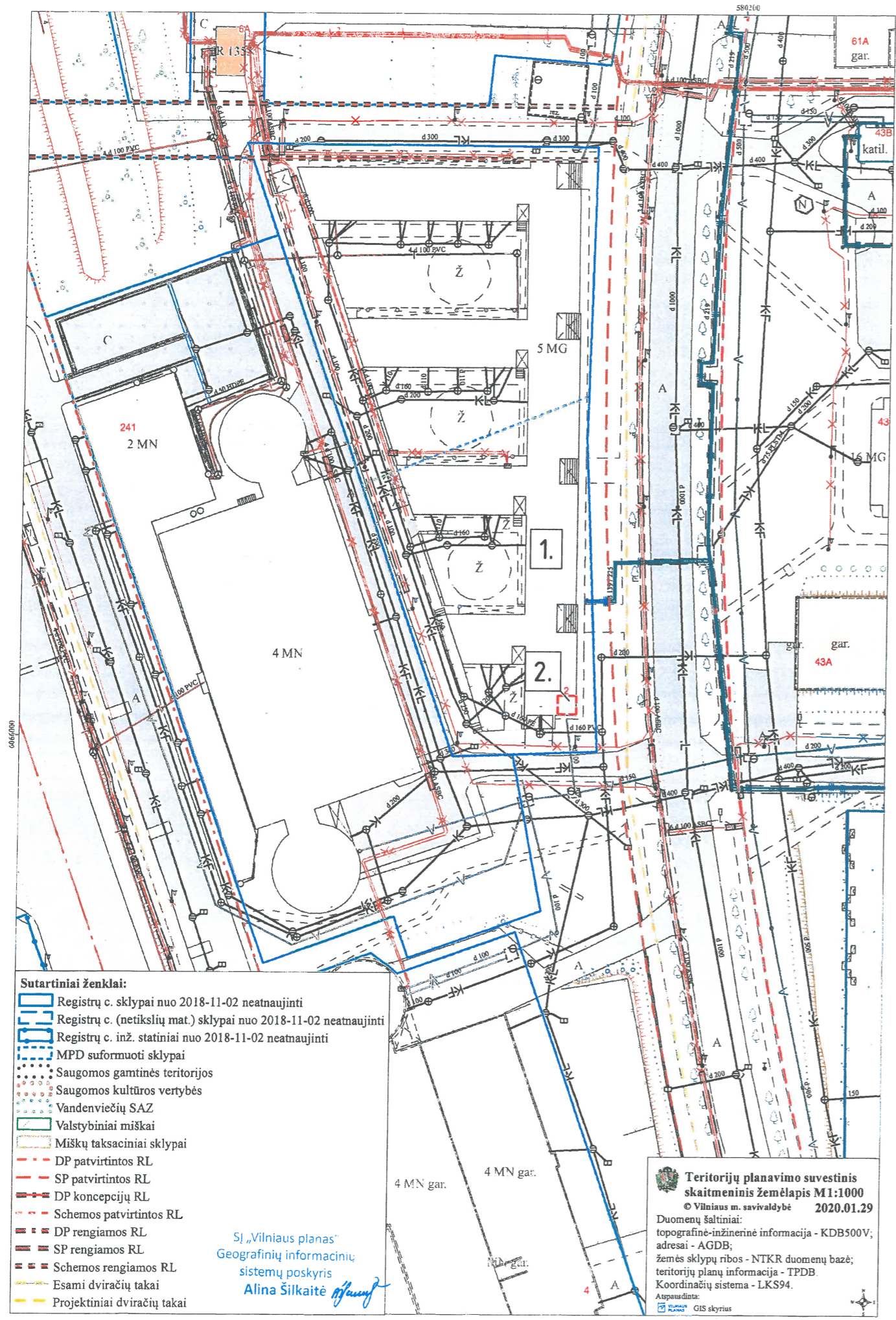
- **Automobilių stovėjimas.** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Maitinimo paskirties pastatai - 1 vieta 15 m² salės ploto. Prieš paskirties keitimą buvo reikalingos 2 vietos, nes salės plotas - 28,88m². Pakeitus patalpų paskirtį, kirpyklai bus reikalingos 2 stovėjimo vietos. Kadangi reikalingas automobilių vietų skaičius nepadidėjo, naujos vietos neįrenginėjamos. Šiuo metu prie pastato yra automobilių stovėjimo vietos, vietų pakanka.

- **Inžineriniai tinklai.** Patalpos yra šildomos centralizuotai iš centrinių sistemų. Elektra, vanduo ir nuotekos patalpose aptarnaujamos pagal esamas sutartis. Nauji vidaus inžineriniai tinklai neįrenginėjami.

- **Susisiekimas.** Patekimas į patalpas visiems žmonėms (tarp jų ir žmonėms su negalia) - esamas iš Fabijoniškių gatvės per dengtą terasą, kuri tęsiasi per visus pagrindinius įėjimus į pastatą ir turi tiesius nuvažiavimus į šaligatvį ties pagrindiniais laiptais į pastatą.

PV E. Masiulytė

Dokumento indeksas: IU-19.05-F2-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	2

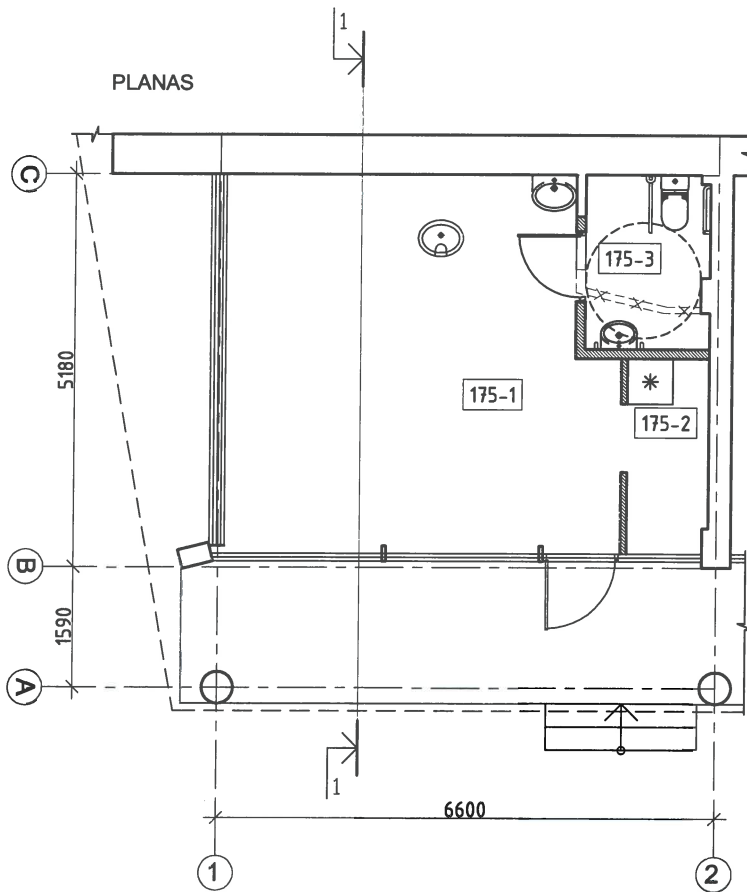


EKSPLIKACIJA

EIL. NR. OBJEKTO PAVADINIMAS

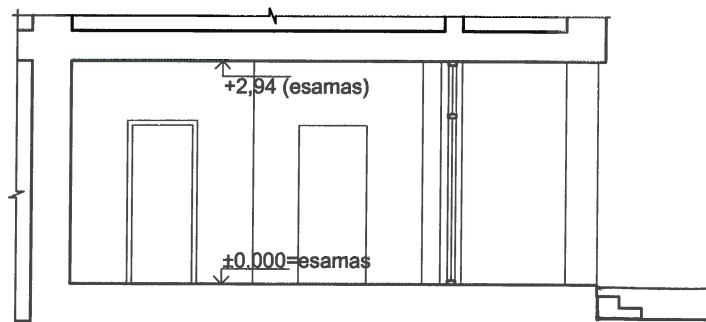
- 1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (Unik. Nr. 1399-7002-6018)
- 2. Maitinimo įstaiga (Unik. Nr. 1399-7002-6018:0232) keičiama į kirpyklą

0	2019.05.	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 8-5 2113331, info@ideaurbana.lt	idea urbana	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 2, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (Unik. Nr. 1399-7002-6018:0232) paskirties keitimo iš maitinimo į paslaugų (kirpyklą), atliekant paprastąjį remontą, projektas.
A1492	Direktorė PV, PDV Evelina Masiulytė	Akvilė Bernatavičienė	Dokumento pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA, FASADO FOTOFIKSACIJA
Kalbos trump. LT	Statytojas / Užsakovas V. K.	Dokumento žymuo IU-19-05-F2-PP_B-01	Laida 0 Lapas 01 Lapų



Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
175-1	Kirpykla	24,76
175-2	Personalo patalpa	2,76
175-3	Sanitarinis mazgas	3,73
Viso		31,25

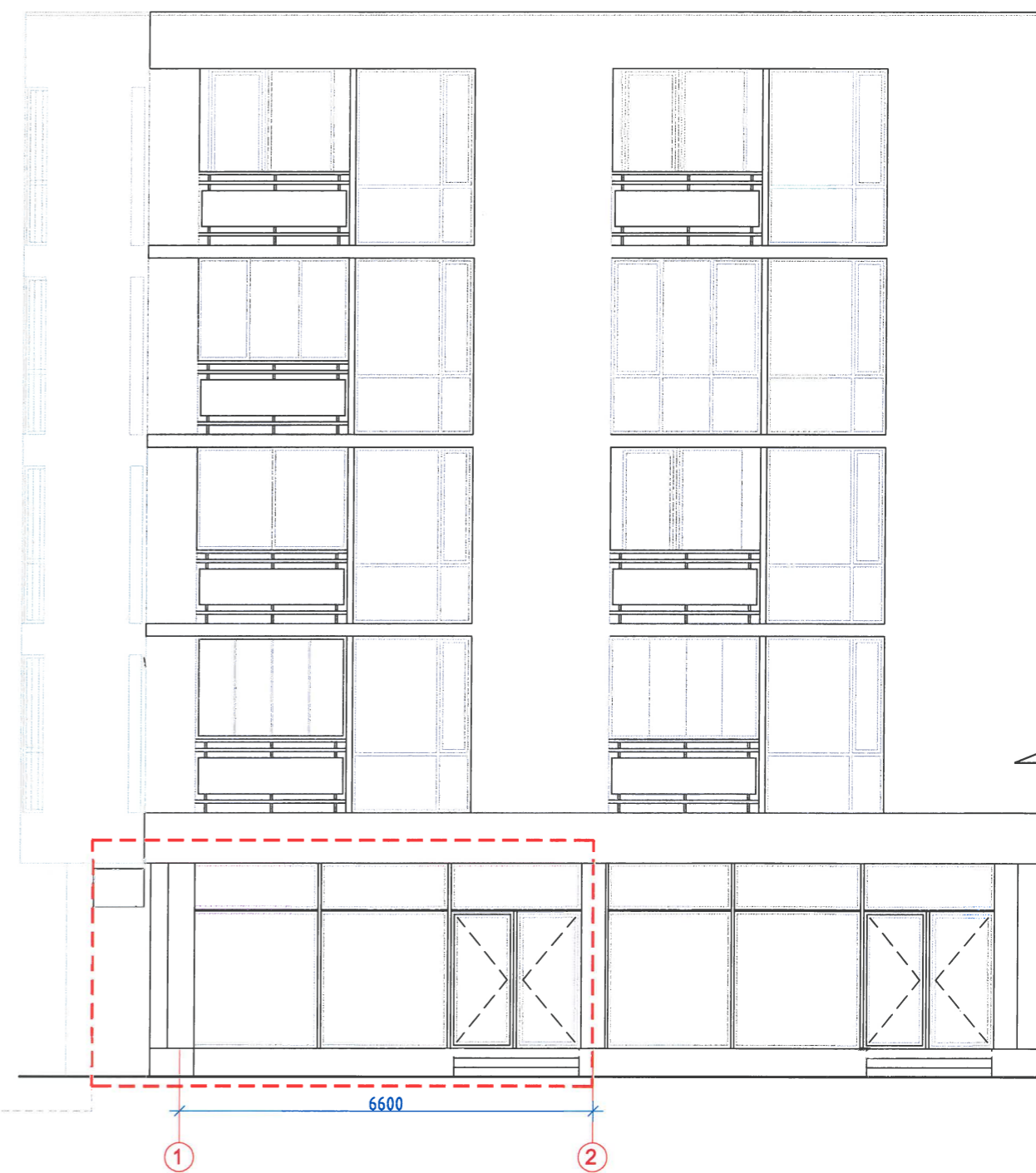
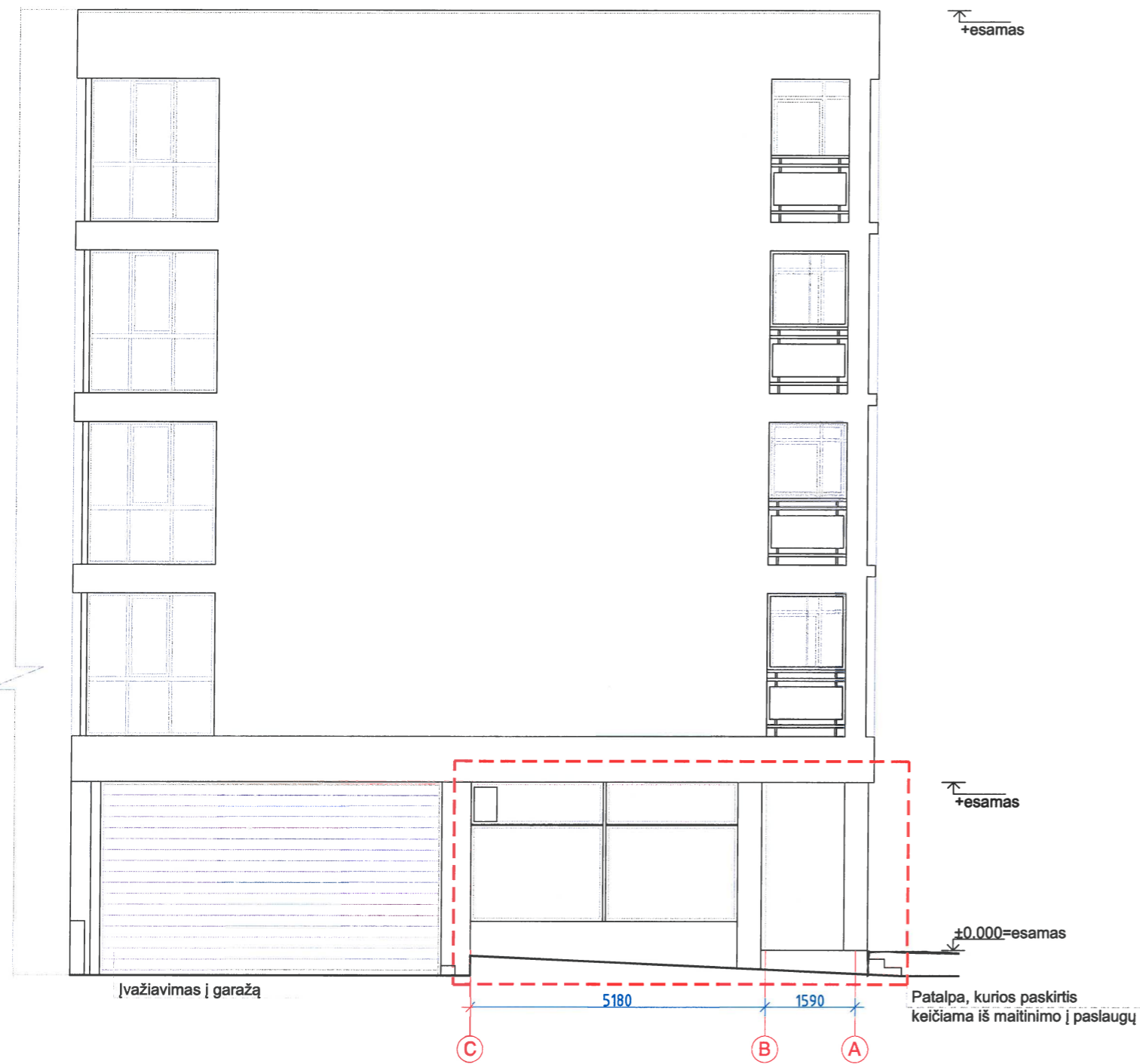
PJŪVIS 1-1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	ESAMA DALIS, KURI TURI BŪTI IŠARDYTA
	PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS

0	2019.05.	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 8-5 2113331, info@ideaurbana.lt	idea urbana	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 2, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (Unik. Nr. 1399-7002-6018:0232) paskirties keitimo iš maitinimo į paslaugų (kirpyklą), atliekant paprastąjį remontą, projektas.	
	Direktorė Akvilė Bernatavičienė		Dokumento pavadinimas	Laida
A1492	PV, PDV Evelina Masiulytė		KIRPYKLOS PLANAS, PJŪVIS 1-1	0
			M 1:100	
Kalbos trump.	Statytojas / Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	V. K.	IU-19-05-F2-PP_B-02	02	




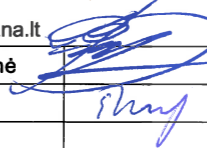
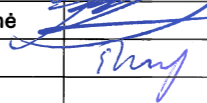
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
 REMONTUOJAMA PATALPA

0	2019.05.	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSI) IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 8-5 2113331, info@ideaurbana.lt	idea urbana	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 2, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (Unik. Nr. 1399-7002-6018:0232) paskirties keitimo iš maitinimo į paslaugų (kirpyklą), atliekant paprastąjį remontą, projektas.
A1492	Direktorė Akvilė Bernatavičienė PV, PDV Evelina Masiulytė	<i>[Signature]</i>	Dokumento pavadinimas KIRPYKLOS FASADAI M 1:100
Kalbos trump. LT	Statytojas / Užsakovas V. K.	Dokumento žymuo IU-19-05-F2-PP_B-02	Laida 0 Lapas 02



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

 NAGRINĖJAMOS PATALPOS VIETA

0	2019.05.	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 8-5 2113331, info@ideaurbana.lt	 	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 2, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (Unik. Nr. 1399-7002-6018:0232) paskirties keitimo iš maitinimo į paslaugų (kirpyklą), atliekant paprastąjį remontą, projektas.	
A1492	Direktorė Akvilė Bernatavičienė PV, PDV Evelina Masiulytė		Dokumento pavadinimas STATINIO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA (fotofiksacija)	Laida 0
Kalbos trump. LT	Statytojas / Užsakovas V. K.	Dokumentų žymuo IU-19-05-F2-PP_B-03		Lapas 03

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS FABIJONIŠKIŲ G. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-17 Nr. A51-77835/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-16 18:01:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-16 18:01:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-17 09:10:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-17 09:10:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“