

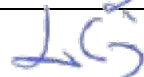

UŽSAKOVAS:	UAB „BALTIJOS ARUODAS“
OBJEKTAS:	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, DAUGŲ G. 7, VILNIUS., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.:	2019.09-PP
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI (BD)
LAIDA:	0

Direktorė:	INDRĖ KABIŠIŪTĖ	
Projekto vadovas	LINA ČIŽAITĖ, kvalif. dok. Nr. A1952	
Projekto dalies vadovas	LINA ČIŽAITĖ, kvalif. dok. Nr. A1952	

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMŲJI LENTELĖ

Kodas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos plotas, ha	Teritorijos paskirtis	Teritorijos tvarkymo režimo kodas	Teritorijos tvarkymo režimo aprašymas	Teritorijos tvarkymo režimo sąlygos	Teritorijos tvarkymo režimo pastabos	Teritorijos tvarkymo režimo rodikliai	
								Plotas, ha	Plotas, ha
1	1	314	GG	GG01	8	189,50	8	25%	0,4
4	4	586	GG	GG01	8	191,50	8	25%	0,4
21	21	515	GG	GG01	8	191,50	8	25%	0,4
3	3	553	GG	GG01	8	191,50	8	25%	0,4
51	51	507	GG	GG01	8	191,50	8	25%	0,4
52	52	26	GG	GG01	8	191,50	8	25%	0,4
4	4	865	GG	GG01	12	201,50	12	25%	0,4
6	6	1833	GG	GG01	8	187,00	8	25%	0,4
51	51	1403	GG	GG01	8	187,00	8	25%	0,4
53	53	372	GG	GG01	8	187,00	8	25%	0,4
53	53	58	GG	GG01	8	187,00	8	25%	0,4
6	6	1044	GG	GG01	12	200,50	12	25%	0,4
7	7	1318	GG	GG01	12	200,50	12	25%	0,4
8	8	776	GG	GG01	12	212,50	12	25%	0,4
9	9	690	GG	GG01	12	212,50	12	25%	0,4
10	10	718	GG	GG01	12	212,50	12	25%	0,4
11	11	646	GG	GG01	12	211,50	12	25%	0,4
12	12	890	GG	GG01	12	211,50	12	25%	0,4
13	13	712	GG	GG01	12	208,50	12	25%	0,4
14	14	609	GG	GG01	12	212,50	12	25%	0,4
19	19	800	GG	GG01	12	208,50	12	25%	0,4
16	16	1340	GG	GG01	12	198,00	12	25%	0,4

Kodas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos plotas, ha	Teritorijos paskirtis	Teritorijos tvarkymo režimo kodas	Teritorijos tvarkymo režimo aprašymas	Teritorijos tvarkymo režimo sąlygos	Teritorijos tvarkymo režimo pastabos	Teritorijos tvarkymo režimo rodikliai	
								Plotas, ha	Plotas, ha
17	17	1432	GG	GG01	8	194,00	8	25%	0,4
17.1	17.1	1272	GG	GG01	8	194,00	8	25%	0,4
17.2	17.2	121	GG	GG01	8	194,00	8	25%	0,4
17.3	17.3	30	GG	GG01	8	194,00	8	25%	0,4
18	18	1299	GG	GG01	8	200,00	8	25%	0,4
18.1	18.1	833	GG	GG01	12	188,50	12	31%	0,4
18.2	18.2	466	GG	GG01	12	210,50	12	34%	0,4
18.3	18.3	100	GG	GG01	12	210,50	12	34%	0,4
19	19	1020	GG	GG01	8	191,50	8	25%	0,4
20	20	135	GG	GG01	8	191,50	8	25%	0,4
21	21	1064	GG	GG01	12	203,00	12	25%	0,4
22	22	803	GG	GG01	12	202,00	12	25%	0,4
23	23	715	GG	GG01	12	205,00	12	25%	0,4
24	24	645	GG	GG01	12	207,00	12	25%	0,4
25	25	708	GG	GG01	12	214,00	12	25%	0,4
26	26	468	GG	GG01	12	216,00	12	25%	0,4
27	27	879	GG	GG01	12	214,00	12	25%	0,4
28	28	750	GG	GG01	12	207,00	12	25%	0,4
29	29	1270	GG	GG01	8	201,00	8	25%	0,4
30	30	862	GG	GG01	12	216,00	12	25%	0,4

Kodas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos plotas, ha	Teritorijos paskirtis	Teritorijos tvarkymo režimo kodas	Teritorijos tvarkymo režimo aprašymas	Teritorijos tvarkymo režimo sąlygos	Teritorijos tvarkymo režimo pastabos	Teritorijos tvarkymo režimo rodikliai	
								Plotas, ha	Plotas, ha
31	31	887	GG	GG01	12	211,50	12	35%	0,4
32	32	679	GG	GG01	12	213,50	12	34%	0,4
33	33	967	GG	GG01	8	203,50	8	25%	0,4
34	34	756	GG	GG01	12	209,50	12	32%	0,4
35	35	794	GG	GG01	12	205,00	12	32%	0,4
36	36	785	GG	GG01	12	208,50	12	32%	0,4
37	37	686	GG	GG01	12	205,00	12	35%	0,4
38	38	747	GG	GG01	12	201,50	12	32%	0,4
39	39	1917	GG	GG01	12	204,00	12	27%	0,4
40	40	688	GG	GG01	12	210,50	12	34%	0,4
41	41	651	GG	GG01	12	213,50	12	34%	0,4
42	42	728	GG	GG01	12	211,00	12	33%	0,4
43	43	800	GG	GG01	12	209,00	12	35%	0,4
44	44	609	GG	GG01	12	209,50	12	34%	0,4
45	45	723	GG	GG01	12	205,00	12	33%	0,4
46	46	799	GG	GG01	12	204,50	12	31%	0,4
47	47	673	GG	GG01	12	207,50	12	34%	0,4
48	48	687	GG	GG01	12	207,50	12	34%	0,4
49	49	887	GG	GG01	12	203,00	12	33%	0,4
50	50	2000	GG	GG01	8	208,00	8	22,5%	0,4
51	51	880	GG	GG01	8	207,00	8	21%	0,4
52	52	1216	GG	GG01	8	200,00	8	20%	0,4
53	53	4008	TK	TK02	-	-	-	-	-

Kodas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos plotas, ha	Teritorijos paskirtis	Teritorijos tvarkymo režimo kodas	Teritorijos tvarkymo režimo aprašymas	Teritorijos tvarkymo režimo sąlygos	Teritorijos tvarkymo režimo pastabos	Teritorijos tvarkymo režimo rodikliai	
								Plotas, ha	Plotas, ha
54	54	864	TK	TK02	-	-	-	-	-
55	55	1188	TK	TK02	-	-	-	-	-
56	56	804	TK	TK02	-	-	-	-	-
57	57	105	TI	TI01	4	264,00	4	0%	0,06
58	58	2704	TK	TK02	-	-	-	-	-
59	59	2203	TK	TK02	-	-	-	-	-
60	60	455	TK	TK02	-	-	-	-	-
61	61	368	TK	TK02	-	-	-	-	-

Kodas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos plotas, ha	Teritorijos paskirtis	Teritorijos tvarkymo režimo kodas	Teritorijos tvarkymo režimo aprašymas	Teritorijos tvarkymo režimo sąlygos	Teritorijos tvarkymo režimo pastabos	Teritorijos tvarkymo režimo rodikliai	
								Plotas, ha	Plotas, ha
62	62	430	TK	TK02	-	-	-	-	-
63	63	806	TK	TK02	-	-	-	-	-
64	64	348	TK	TK02	-	-	-	-	-
65	65	416	TK	TK02	-	-	-	-	-
66	66	1206	TK	TK02	-	-	-	-	-
67	67	373	TK	TK02	-	-	-	-	-
68	68	176	TK	TK02	-	-	-	-	-
69	69	10778	BZ	BZ01	-	-	-	-	-
70	70	610	BZ	BZ01	-	-	-	-	-
71	71	1460	BZ	BZ01	-	-	-	-	-
72	72	78	-	-	-	-	-	-	-
73	73	35	-	-	-	-	-	-	-
74	74	269	-	-	-	-	-	-	-



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

Objekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas, statybos projektas

Statytojas (užsakovas): UAB „Baltijos Aruodas“

Statybos geografinė vieta: Vilnius, Daugų g. 7, sklypo kad. Nr. 0101/0071:560

Projektuotojas: MB „Processus artis“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;

Projektavimo etapas (stadija): Techninis projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis:

- Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos (stogas) neperžengia užstatymo zonos ribų. Namų perimetru įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda. Sklypas jungiamas į Butrimonių gatvę tipine nuovaža.

Sklypas įeina į kultūros paveldo apsaugos zoną.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Stovėjimo vietų skaičius, vnt.
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai		
		Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui	140 m ² – 2 vietos (199,82m ² -140m ² =59,82 m ² 59,82 m ² :35 m ² = 1,7 VISO: 2+1,7= 4vietos

MB „Processus artis“ Įmonės kodas: 304836056 Adresas: Tvenkinio g. 39, Neveronys, Kauno r. tel.: +370 610 42208, processusartis@gmail.com					DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Vilnius, Daugų g. 7, STATYBOS PROJEKTAS		
	Įm.vad.	I.Kabišiūtė		2019	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
A 1952	PV, PDV	L. Čižaitė		2019			
	Arch.	I.Kabišiūtė		2019			
PP	UAB „Baltijos aruodas“				PA2019.09 – PP – BD-BAR	1	21

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Gyvenamasis namas numatomas statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, detaliojo plano, aplinkos apsaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, inžinierinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi projekto planinėje dalyje. Nuo pagrindinio įvažiavimo projektuojamas gėlynas ir žalia veja. Įvažiavimas klojamas betoninių šaligatvio trinkelį dangą. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos - pilkų betono trinkelį dangą; tvoros – gyvatvorės. Vandentiekio, nuotekų tinklai projektuojami vietiniai, iki kol bus galimybė prisijungti prie gatvės tinklų.

Vadovaujantis STR 2.03.04:2014 nuostatomis, pagal projektuojamojo namo naudingą plotą (199,82m²), sklype numatyta 4 automobilių stovėjimo vietos.

Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų.

Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio konteksto jautrumą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus.

2.2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios namo konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo ribos. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Statant pastatą maksimaliai išsaugomas esamas sklypo kraštovaizdis. Namai projektuojami sklypo prietinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš vakarų pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojami iš trinkelį dangos. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio žvyro nuogrinda. Šiukšlių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose. Sklype numatyta vieta vaikų žaidimų aikštei ir kitoms poilsio bei ūkinėms aikštelėms. Sklypas nėra aptveriamas tvora. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami atskiru apželdinimo projekto metu.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego dangą – 80- 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 500-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi; adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų. Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

2.3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo architektūra kuriama nepažeidžiant aplinkinio urbanistinio konteksto. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Įėjimas į gyvenamąjį namą yra iš šiaurinės pusės. Įeinant į namą pro pagrindinį įėjimą yra patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimas į bendrą gyvenamąją- svetainės erdvę, techninę patalpą ir WC. Iš svetainės – laiptais į viršų patenkama į antrą aukštą. Antrame aukšte projektuojamas miegamasis, du vaikų kambariai ir vonia.

Vidaus struktūra:

Projektuojamas namas yra dviejų aukštų. Projektuojamo dvibučio bendras plotas – 199,82. Vienbučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra 9.30 m.

Pastatas projektuojamas vienos šeimos poreikiams patenkinti.

Tūris ir išorės apdaila:

Reaguojant į gamtinę ir urbanistinę aplinką, projektuojamas pastatas yra dvišlaičio stogo, medžio detalių ir stuktūrinio tinko apdaila. Fasadų apdaila sprendžiama naudojant baltus, pilkšvus ir rusvus atspalvius.

3. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pagrindinės laikančios konstrukcijos: gręžtiniai poliniai pamatai apjungti rostverku, mūrinės sienos, medinės gegnės atremtos ant laikančiųjų mūro sienų.

4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

4.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Pastatai pajungiami į naujai projektuojamus vietinius vandentiekio ir nuotekų tinklus. Projektuojamas vandens gavybos gręžinys, nuotekų valymo įrenginiai, lauko vandentiekio ir nuotekynės tinklai.

4.2 ŠILDYMAS IR VĒDINIMAS

Dvibutyje gyvenamajame name esančiose techninėse patalpose bus įrengiamas dujų katilas su šildymo valdymo ir karšto vandens paruošimo punktu. Gyvenamajame name bus įrengiamas grindinis šildymas. Kolektoriai montuojami į sieną įleidžiamose spintelėse. Gyvenamųjų namų patalpose numatomas mechaninis vėdinimas.

5. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Vietovė: Vilniaus senamiesčio Unikalus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonis

Vieta: Butrimonių gatvė yra Vilniuje (Naujininkų raj.) tarp Tarpkalnio ir Bielinio gatvių. Artimiausiai saugomai teritorijai Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas (kodas 10384) projektuojamas dvibutis įtakos neturės.

Sklypas: Gyvenamąjį namą numatoma statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sklype šiuo metu pastatų nėra. Statant pastatą maksimaliai išsaugomas esamas sklypo kraštovaizdis. Namas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš pietų pusės. Sklypas beveik lygaus reljefo. Projektuojant sklypo sutvarkymą, numatoma maksimaliai išsaugoti esamą reljefą. Gretimybėse kultūros paveldo saugomų objektų nėra. Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio konteksto jautrumą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudojų interesus.

Pastatas: Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo architektūra dera prie aplinkinio urbanistinio konteksto. Pastato tūris 2-jų aukštų, apdaila pilkos spalvos dažyti tinkuoti fasadai ir klinkerio plytelės.

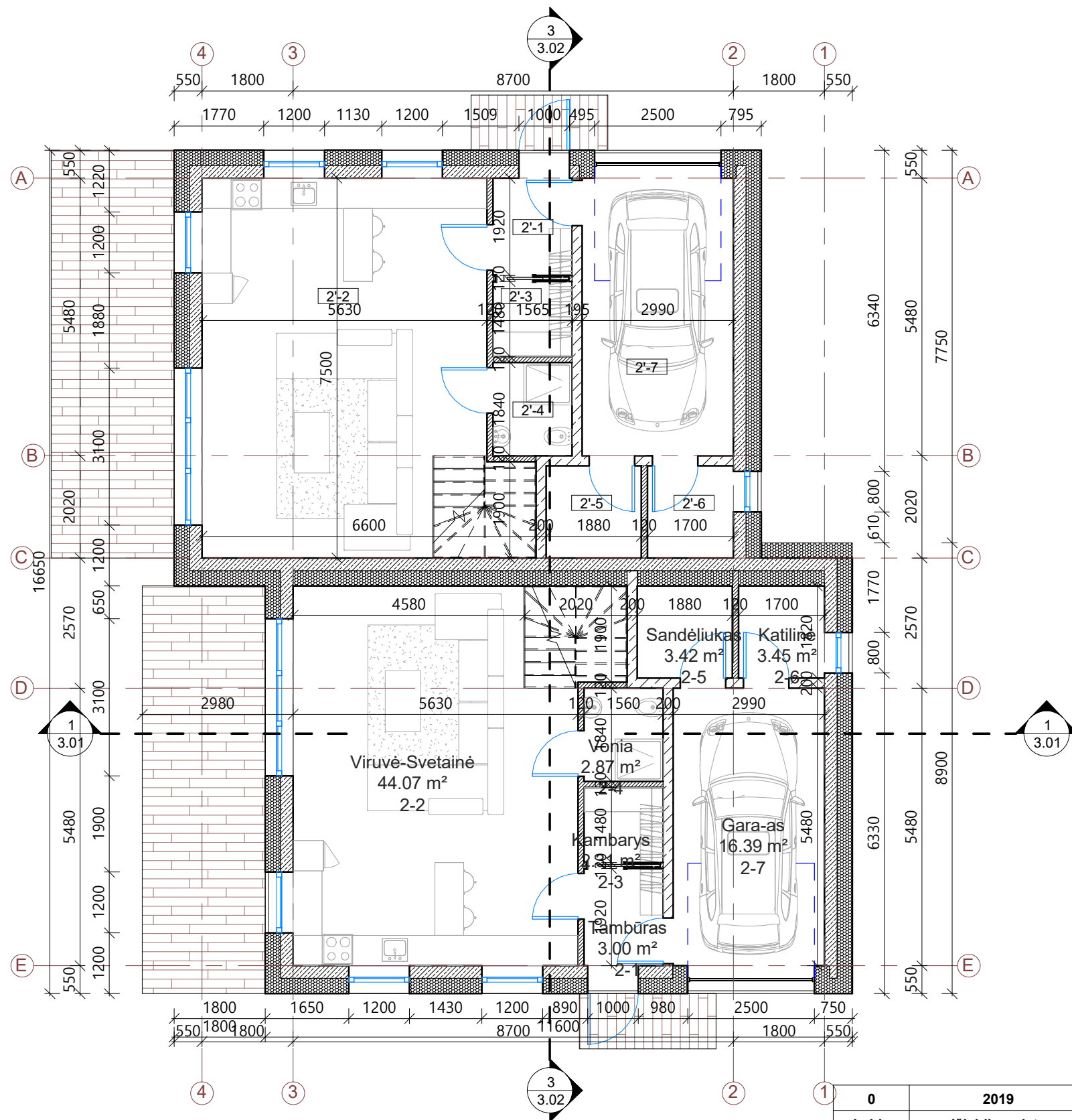
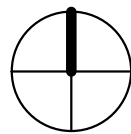
Vykdamas statybos darbus ir tiesiant inžinierinius tinklus archeologiniai tyrimai sklype nenumatomi. Gyvenamojo namo išdėstymas sklpe neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų.

Jeigu vykdamas darbus bus atrastos dar nenumatytos vertingosios savybės, darbai bus stabdomi, o projektas keičiamas nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio Unikalaus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonio vertingų savybių.

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		Paveldo tvarkymo darbai
1	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
3	PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
4	PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
5	PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
6	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
7	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
8	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
9	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
10	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
11	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
12	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
13	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai

PASTABA: Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos m. priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.



I aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2'-1	Tambūras	3.00 m ²
2'-2	Viruvė-Svetainė	44.07 m ²
2'-3	Drabužinė	2.31 m ²
2'-4	Vonia	2.87 m ²
2'-5	Sandėliukas	3.42 m ²
2'-6	Katilinė	3.09 m ²
2'-7	Garažas	16.39 m ²
2-1	Tambūras	3.00 m ²
2-2	Viruvė-Svetainė	44.07 m ²
2-3	Kambarys	2.31 m ²
2-4	Vonia	2.87 m ²
2-5	Sandėliukas	3.42 m ²
2-6	Katilinė	3.45 m ²
2-7	Gara-as	16.39 m ²
		150.64 m ²

Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Lietvamzdis

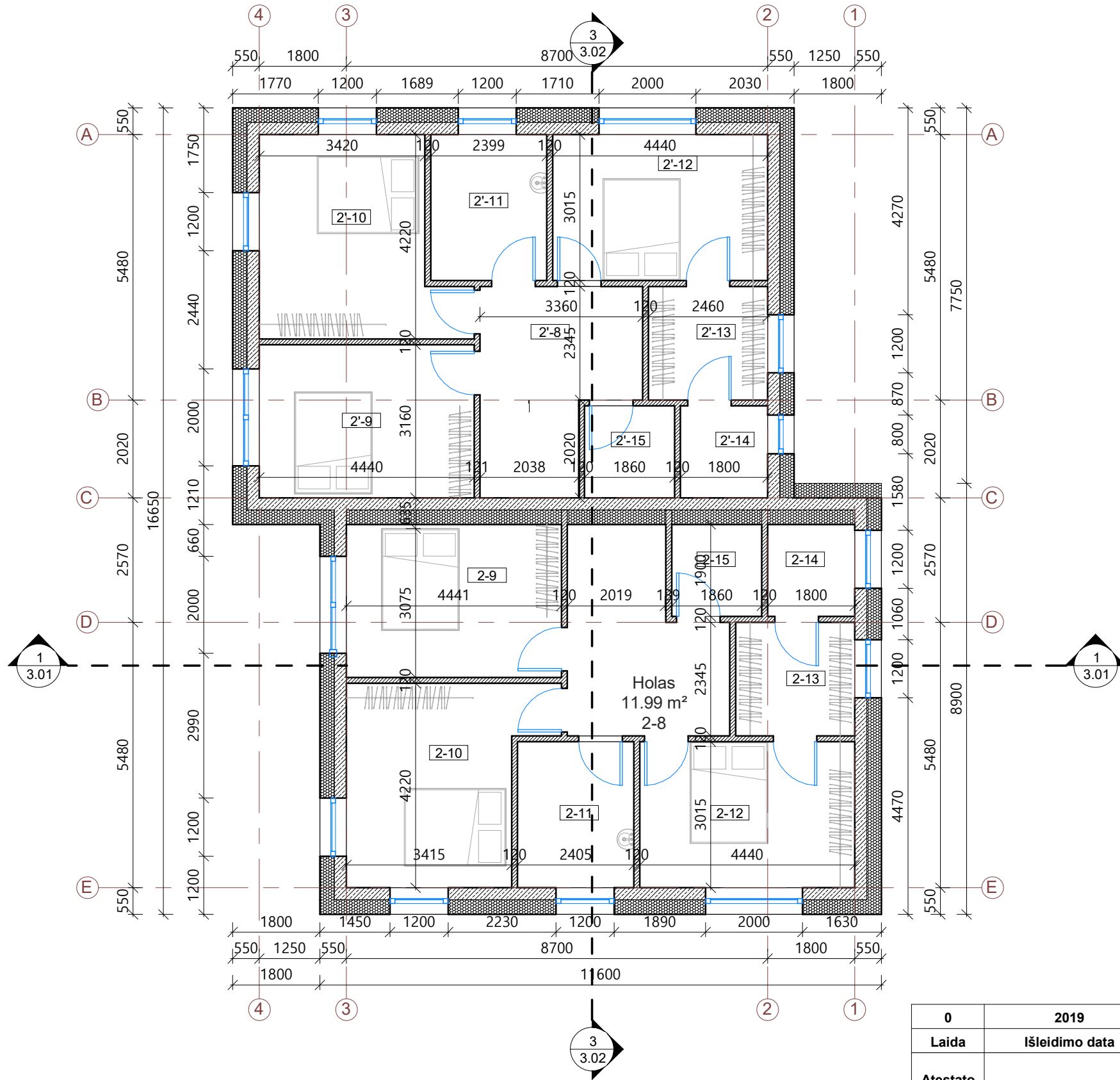
PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30

0	2019	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	MB "Processus artis" El. p. processusartis@gmail.com, Tel. nr. +370 610 42208 Įm. kodas 304836056		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 7, Vilnius, statybos projektas	
	Im.vad.	I.Kabišūtė		
A1952	PV, PDV	L.Čizaitė	Brėžinys: I aukšto planas 1 : 100	
Arch.	I.Kabišūtė			
PP	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	Žymuo: PA2019.09 - PP-1.01	
			Lapas	Lapų
			1	1

II aukšto planas

1 : 100



Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2'-8	Holas	12.00 m ²
2'-9	Kambarys	14.03 m ²
2'-10	Kambarys	15.54 m ²
2'-11	Vonia	7.23 m ²
2'-12	Kambarys	13.39 m ²
2'-13	Drabužinė	5.77 m ²
2'-14	Skalbykla	3.42 m ²
2'-15	Drabužinė	3.53 m ²
2-8	Holas	11.99 m ²
2-9	Kambarys	14.03 m ²
2-10	Kambarys	15.52 m ²
2-11	Vonia	7.25 m ²
2-12	Kambarys	13.39 m ²
2-13	Drabužinė	5.77 m ²
2-14	Skalbykla	3.42 m ²
2-15	Drabužinė	3.53 m ²
		149.82 m ²

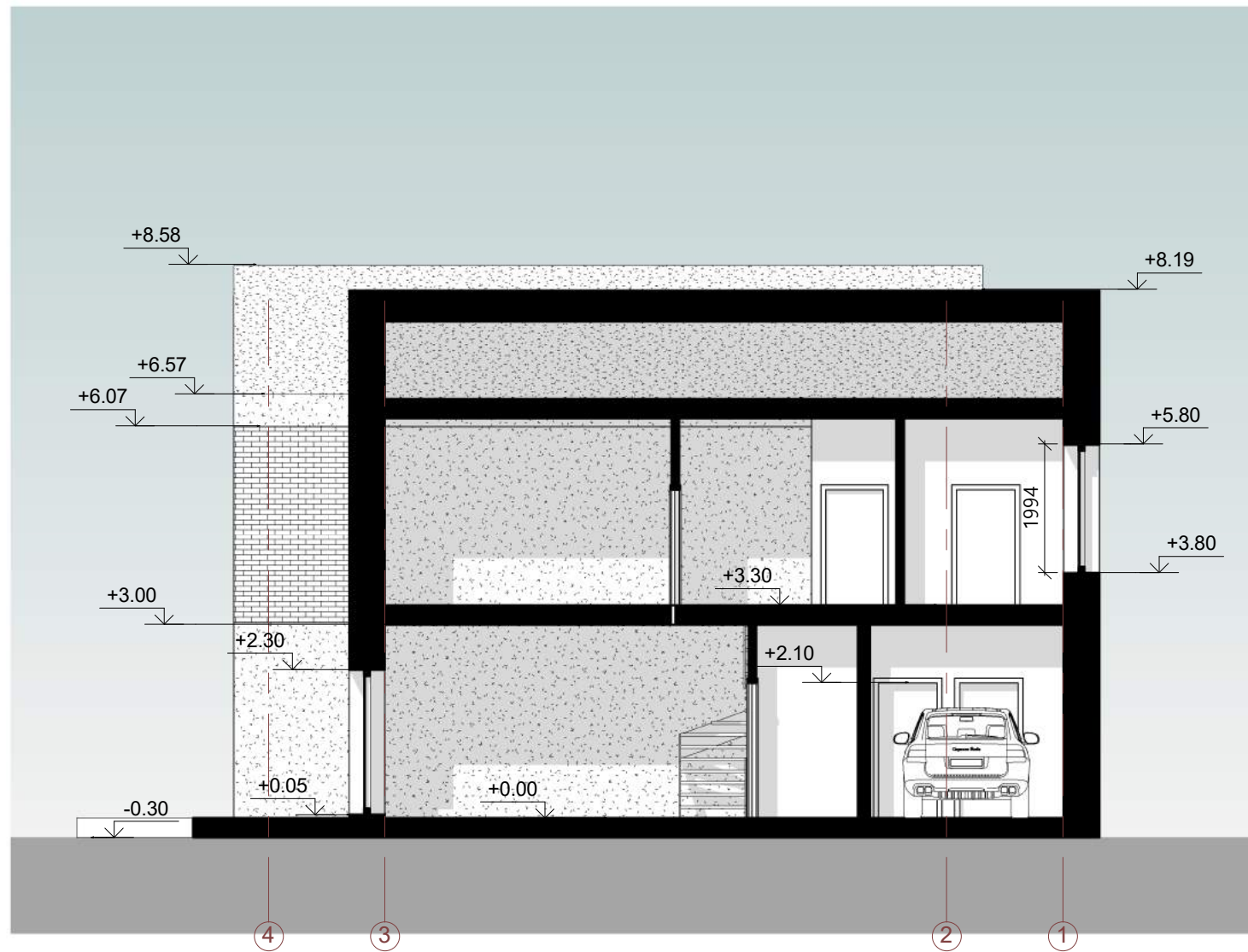
Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Lietvamzdis

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.

0	2019	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	MB "Processus artis" El. p. processusartis@gmail.com, Tel. nr. +370 610 42208 Įm. kodas 304836056		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 7, Vilnius, statybos projektas	
	Įm.vad.	I.Kabišiūtė		
A1952	PV, PDV	L.Čizaitė	Brėžinys: II aukšto planas 1 : 100	
	Arch.	I.Kabišiūtė		
PP	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	Žymuo: PA2019.09 - PP-1.02	
			Lapas	Lapų
			1	1



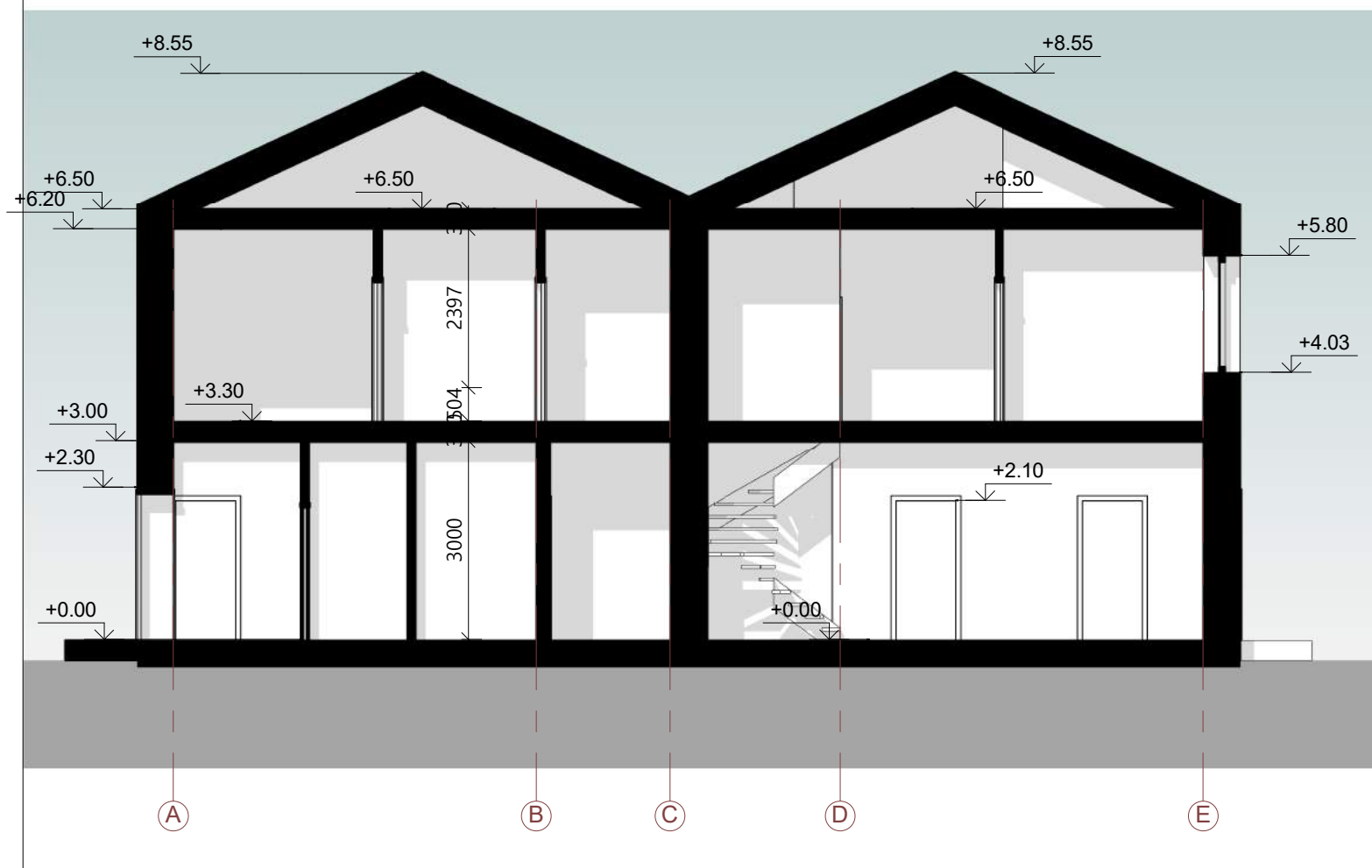
Sutartiniai žymėjimai

	Balto tinko fasadas - RAL 9010
	Pilko tinko fasadas - RAL 7016
	Medžio apdaila arba klijuojamos klikerio

PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt.}$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2019	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	MB "Processus artis" El. p. processusartis@gmail.com, Tel. nr. +370 610 42208 Įm. kodas 304836056		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 7, Vilnius, statybos projektas		
A1952	Įm.vad.	I.Kabišiūtė		Brėžinys:	Laida
	PV, PDV	L.Čizaitė		Pjūvis	0
	Arch.	I.Kabišiūtė		1 : 100	
PP	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo:	Lapas Lapų
				PA2019.09 - PP-3.01	1 1



3-3

1 : 100

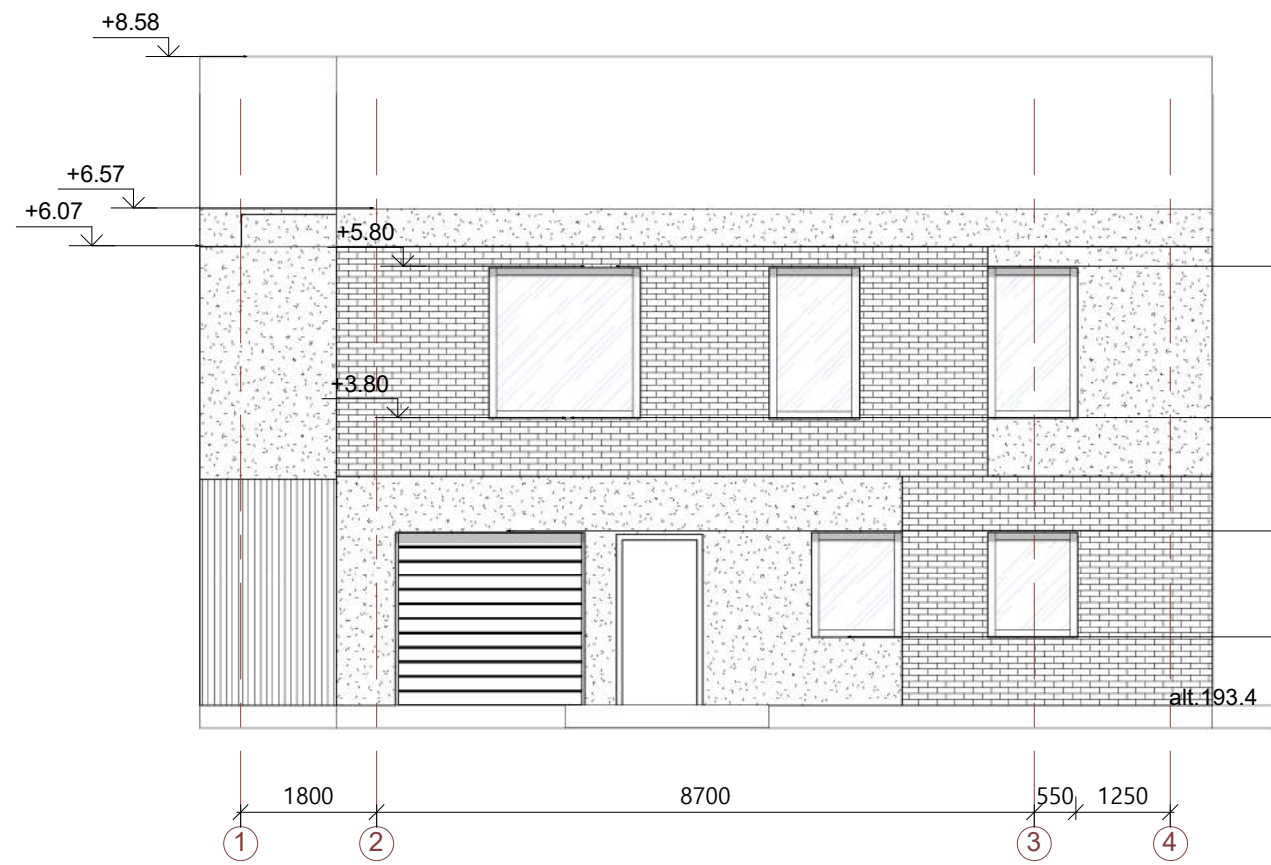
Sutartiniai žymėjimai

	Balto tinko fasadas - RAL 9010
	Pilko tinko fasadas - RAL 7016
	Medžio apdaila arba klijuojamos klikerio

PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė ±0,00 = Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2019	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	MB "Processus artis" El. p. processusartis@gmail.com, Tel. nr. +370 610 42208 Įm. kodas 304836056		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 7, Vilnius, statybos projektas	
	Im.vad.	I.Kabišūtė		Brėžinys: Pjūviai 1 : 100
A1952	PV, PDV	L.Čizaitė	Laida 0	
	Arch.	I.Kabišūtė		Lapas 1
PP	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	Žymuo: PA2019.09 - PP-3.02	



Fasadas 1-4

1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

	Balto tinko fasadas - RAL 9010
	Pilko tinko fasadas - RAL 7016
	Medžio apdaila arba klijuojamos klikerio plytelės

0	2019	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	MB "Processus artis" El. p. processusartis@gmail.com, Tel. nr. +370 610 42208 Įm. kodas 304836056		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 7, Vilnius, statybos projektas	
A1952	Įm.vad.	I.Kabišiūtė	Brėžinys: Fasadai 1 : 100	
	PV, PDV	L.Čizaitė		
	Arch.	I.Kabišiūtė	Laida 0	
PP	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo: PA2019.09 - PP-4.01
			Lapas 1	Lapų 1



Fasadas F-A

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Balto tinko fasadas - RAL 9010
	Pilko tinko fasadas - RAL 7016
	Medžio apdaila arba klijuojamos klikerio plytelės

0	2019	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	MB "Processus artis" El. p. processusartis@gmail.com, Tel. nr. +370 610 42208 Įm. kodas 304836056		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 7, Vilnius, statybos projektas	
A1952	Įm.vad.	I.Kabišiūtė		Laida 0
	PV, PDV	L.Čizaitė		
	Arch.	I.Kabišiūtė	Brėžinys: Fasadai 1 : 100	Lapas 1
PP	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		
			Žymuo:	PA2019.09 - PP-4.02



Fasadas 1-6

1 : 100



Fasadas 7-1

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Tinko fasadas - RAL 9010
	Tinko fasadas - RAL 7016
	Tamsi prilydomo bitumo stogo danga

PASTABOS:

1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2019	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	MB "Processus artis" El. p. processusartis@gmail.com, Tel. nr. +370 610 42208 Įm. kodas 304836056		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 7, Vilnius, statybos projektas	
	Im.vad.	I.Kabišiūtė		
A1952	PV, PDV	L.Čizaitė	Brėžinys: Spalviniai sprendimai 1 : 100	
	Arch.	I.Kabišiūtė		
PP	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	Žymuo: PA2019.09 - PP-5.01	
			Lapas	Lapų
			1	1

Fasadas A-F

1 : 100



Fasadas F-A

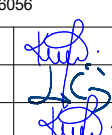
1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

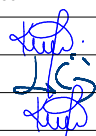
	Tinko fasadas - RAL 9010
	Tinko fasadas - RAL 7016
	Tamsi prilydomo bitumo stogo danga

PASTABOS:

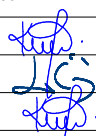
- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2019	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	MB "Processus artis" El. p. processusartis@gmail.com, Tel. nr. +370 610 42208 Įm. kodas 304836056		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 7, Vilnius, statybos projektas	
	Įm.vad.	I.Kabišiūtė		Laida 0
A1952	PV, PDV	L.Čizaitė		
	Arch.	I.Kabišiūtė	Žymuo: PA2019.09 - PP-5.02	Lapas 1
PP	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		



0	2019	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis				
Atestato Nr.	MB "Processus artis" El. p. processusartis@gmail.com, Tel. nr. +370 610 42208 Įm. kodas 304836056		Objektas:			
	Įm.vad.	I.Kabišūtė		Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 7, Vilnius, statybos projektas		
A1952	PV, PDV	L.Čizaitė		Brėžinys:	3D vaizdas	Laida
	Arch.	I.Kabišūtė				0
PP	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo:	PA2019.09 - PP-6.01	
				Lapas	Lapų	
				1	1	



0	2019	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	MB "Processus artis" El. p. processusartis@gmail.com, Tel. nr. +370 610 42208 Įm. kodas 304836056		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 7, Vilnius, statybos projektas		
A1952	Įm.vad.	I.Kabišūtė		Brėžinys:	Laida
	PV, PDV	L.Čizaitė		3D vaizdas	0
	Arch.	I.Kabišūtė			
PP	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo:	Lapas Lapų
				PA2019.09 - PP-6.02	1 1