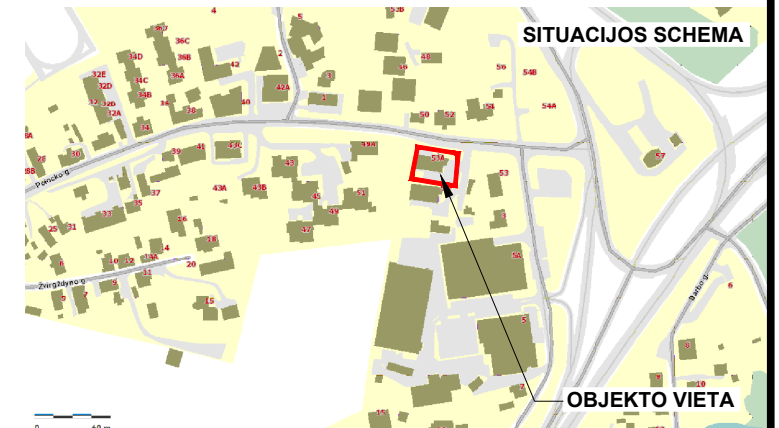
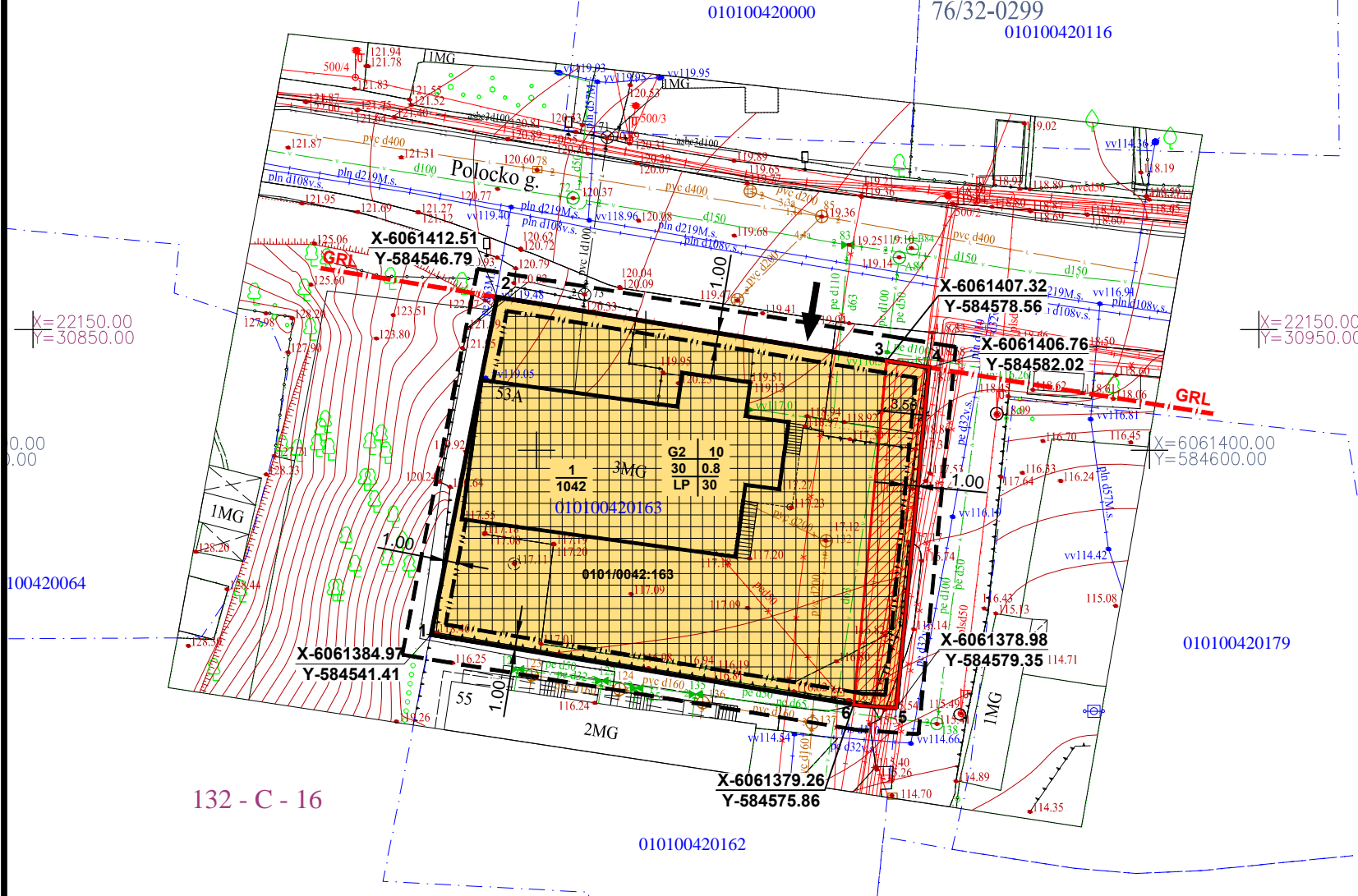


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo budai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
1	1	1042	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo teritorijos	kita	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	12	140,00	50	0,80	LP laisvo planavimo užstatymo	-	-	8	3	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos	Žr. spec.žemės naudojimo sąlygas
2	S (3,4,5,6)	98,2														207 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas



SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis) - 40,0 kv.m.

106. Elektros tinklų apsaugos zonos(III skyrius, 4 skirsnis) - 84,0 kv.m.

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis) - 100,0 kv. m.

149. Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius , 10 skirsnis) - 160,0 kv.m.

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)

PASTABOS:

1. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.

2. Mažiausias želdynų plotas sklype, ne mažesnis kaip 30 % viso sklypo ploto.

3. 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis , skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m auščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

4. Atliekos tvarkomos rūšiuojant. Mišrių buitinių atliekų surinkimo konteinerių vieta planuojama sklype, prie įvažiavimo.

5. Pastatų aukštis - aukštis , matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.

6. Įvažiavimo į sklypą vieta gali būti tikslinama techninio projekto rengimo metu.

7. Gyvenamosios paskirties pastatas prijungtas prie centralizuotų inžinerinių tinklų, sudarytos paslaugų tiekimo sutartys.

8. Sklype esančio pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 9,90 m , užstatytas plotas- 290.50 kv.m. (28 %);

9. Bendrojo plano sprendiniai teritorijai: Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos. Maksimalus pastatų aukštis iki 35 m, maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams <=1.6.

REGLAMENTAI

n	1	2
m	3	4
T	5	6

n - sklypo numeris; m - sklypo plotas;
T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė naud.paskirtis;
1 - Žemės sklypo naudojimo būdas ;
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis %;
4 - Leistinas žemės sklypo intensyvumas;
5 - Užstatymo tipas ;
6 - Priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	STATYBOS RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATINIŲ STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA 6, 3, 4, 5.
	ESAMI PASTATAI
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

Koordinacijų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Geodezininkas Modestas Tamulevičius
Individuali veikla pagal pažymą (465)-332-4447 (geodezinė veikla)
Viršuliškių 12-28, Vilnius, el.paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com
Tel.nr. +37061880864

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
VYKDYTOJAS	M.Tamulevičius		2021-03

M.Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-547

Užsakovas: privatus asmuo

Objektas: Vilniaus m. sav. Polocko g.53A
Senamiesčio sen.

Brėžinio pavadinimas Topografinė nuotrauka

Mastelis 1:500 Lapas Nr.: 1/1

Objekto Nr. 276040

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (21.2,19)-21-37-2194			SKLYPO POLOCKO G. 53 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE POLOCKO G. 53A INICIJAVIMO PAGRINDU		
TPV0092	PV	E. Pajarskas		2021-01	Laida	
					0	
					PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
Etapas	Užsakovas:				M	Lapas
DP	V.D.			EP-DP-2021-01	1:500	Lapas 1 1