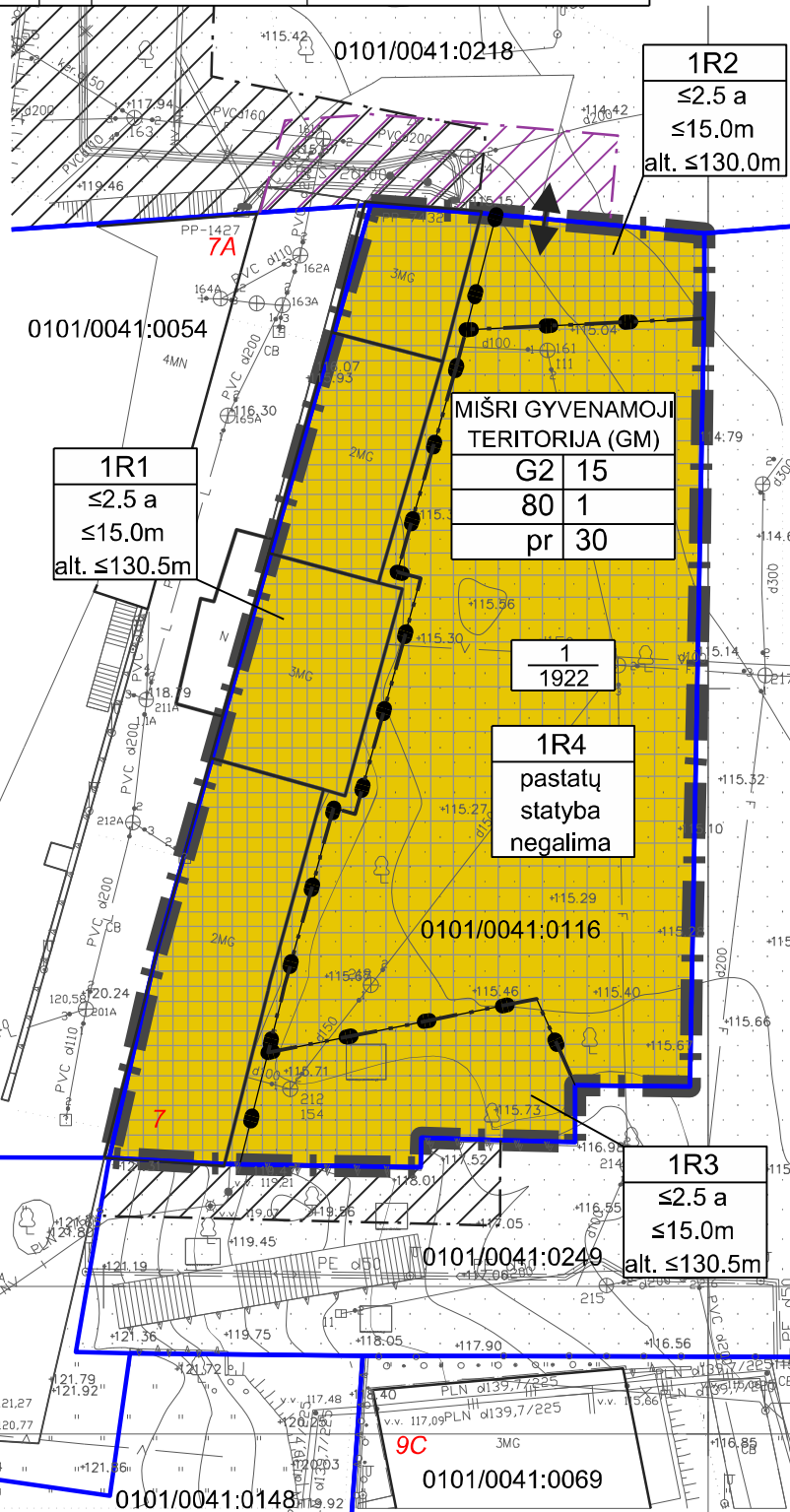


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELE

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) servituto Nr.	Sklypo (jo dalies) servituto plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m ²	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių paskirtys
1	1	1922	GM (mišri gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	15	130.5	80	1.0	-	-	30	gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai)	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0041:0116. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
	1R1	598				15	130.5						1-2.5	
	1R2	101				15	130.0						1-2.5	
	1R3	180				15	130.5						1-2.5	
	1R4	1043				0	-						-	

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS, TAIKOMI SKLYPUI NR. 1:

1. Visai planuojamai teritorijai nustatytas tvarkymo režimas - restauravimas, Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų komplekso sinodo pastatui (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27037) - restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose, kitiems statiniams galimi remonto, grovimo darbai, sunaikinto užstatymo atkūrimas, teritorijos elementams - restauravimo, atkūrimo, remonto darbai, želdynams - restauravimas - regeneravimas.
2. Reglamentinėse zonos 1R2, 1R3, remiantis archeologiniais tyrimais, galimi sunaikinto užstatymo atkūrimo darbai.
3. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
4. Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip: 30 % - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo sklypuose (G2).
5. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
6. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.



- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Planuojamos teritorijos riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Skirtingų reglamentų riba
 - Statybos riba
 - Statybos zona
 - Statybos zona, skirta automobilių stovėjimo aikštelei, kietosioms dangoms, kitiems statiniams įrengti. Šioje zonoje pastatų statyba negalima
 - Esamo servituto zona
 - Numatomo servituto zona
 - Įvažiavimas - išvažiavimas

- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
- | | | | |
|---|---|---|--|
| N | M | N - sklypo numeris | M - sklypo plotas, m ² |
| T | | T - teritorijos naudojimo tipas | |
| 1 | 2 | 1 - žemės naudojimo būdas (būdai): | G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos |
| 3 | 4 | 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) | |
| 5 | 6 | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis | |
| | | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas | |
| | | 5 - užstatymo tipas: | pr - perimetris užstatymas |
| | | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | |
- Teritorijos naudojimo tipas:
- MIŠRI gyvenamoji teritorija (GM)

Dangų planas suderintas ir integruotas į TOPD sistemą		Unikalus Nr.	13:20:10760	Data	2020.10.22
UAB „Trimatis“ Mob. + 370 604 442 80, El.p.: info@trimatis.eu		VILNIUS, PYLIMO G. 7			
Atestato Nr. Certificate	Pareigos Position	Vardas Pavardė First name	Parašas Signature	Brėžinys Drawing	
IGKV-1657	Mat.inž.	E. Gelžinis		2026001	A.V.
Užsakovas Contractor		UAB „Senamiesčio projektai“	Mastelis Scale	Lapų skaičius Sheets	Lapas Sheet
			1:500	2	1
		2020.09.16			
Atest. Nr.		UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"		SKLYPŲ TEATRO G. 8, PYLIMO G. 7A IR JŲ GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE PYLIMO G. 7 INICIJAVIMO PAGRINDU	
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta	2021.08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta	2021.08	M 1:500	
Etapas		Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		Lapas	Lapų
DP				1	1