

**UAB „Studija lape“**

Olimpiečių g. 4-1a, Vilnius, tel./fax.: +370  
5 2199904  
e-mail: studija@lape.lt  
Į.k 126291628

studija

lape



Sut. žym

<i>Statinių grupės pavadinimas</i>	<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato</b> Stasio Lozoraičio g. 17A, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:612) Statybos projektas.	<b>18/04/23</b>
<i>Projektavimo etapas</i>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>	<b>PP</b>
<i>Bylos (tomo) žymuo</i>		<b>I</b>
<i>Statinio kategorija</i>	<b>Neypatingas</b>	
<i>Statybos rūšis</i>	<b>Nauja statyba</b>	

<i>Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:</i>	<b>UAB „RO16“</b> . į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius
---	--

<i>Atestatas</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
	<b>Dir.</b>	<b>T. Lapė</b>		<b>2023 12</b>
<b>A 1028</b>	<b>PV</b>	<b>T. Lapė</b>		<b>2023 12</b>
<b>A 1028</b>	<b>PDV</b>	<b>T. Lapė</b>		<b>2023 12</b>
<b>001622</b>	<b>Arch.</b>	<b>E. Kaltanas</b>		<b>2023 12</b>

## PROJEKTO PATVIRTINIMAI

<i>Proj. dalis</i>	<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
Tvirtinu:	<b>UAB „RO16“ Dir. T. Lapė</b>		



**UAB „Studija lape“**

Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, tel.: +37061682237  
 e-mail: studija@lape.lt  
 Į.k 126291628

studija lape

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS**

		Bendras puslapių skaičius rinkmenoje	
		29	
	Puslapių skaičius	Puslapių Nr. rinkmenoje	Brėžinio Nr.
Titulinis lapas	1	1	
Projektinių pasiūlymų turinys	1	2	
Aiškinamasis raštas	4	3-6	
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	7-10	
Potvarkis dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo	4	11-14	
DP ištrauka su projektuojama sklypo vieta	1	15	
<b>GRAFINĖ DALIS</b>			
Kvartalo planas	1	16	SP-01
<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato sklype nr.3 brėžiniai</b>			
Sklypo planas	1	17	SP-01
Sklypo želdinimo planas	1	18	SP-02
Rūsio aukšto planas	1	19	SA-01
Pirmo aukšto planas	1	20	SA-02
Mansardinio aukšto ir stogo planas	1	21	SA-03
Pjūvis 1-1	1	22	SA-04
Pjūvis 2-2	1	23	SA-05
Pjūvis 3-3; Pjūvis 4-4	1	24	SA-06
Fasadas tarp ašių B1-B6	1	25	SA-07
Fasadas tarp ašių A6-A1	1	26	SA-08
Fasadas tarp ašių B6-B1	1	27	SA-09
Fasadas tarp ašių A1-A6	1	28	SA-10
Fasadų spalviniai sprendiniai (vizualizacijos)	1	29	SA-11

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS:

**Objekto pavadinimas (projektuojami statiniai):** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).

**Adresas (statybos vieta):** Stasio Lozoraičio g. 17A, Vilnius. Kad.Nr.: 0101/0157:612.

**Nuosavybė:** Žemės sklypo savininkai: UAB "RO16" (į.k.: 305487981).

**Esami statiniai:** Sklype, kuriame projektuojamas gyvenamasis namas, nėra jokių iš anksčiau likusių statinių.

#### **Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- visuomenės informavimas apie projektuojamus didesnius nei 300m<sup>2</sup> vienbučius gyvenamuosius namus, patenkančius į visuomenei svarbių statinių sąrašą.  
*\*projekto visuomenės informavimas vykdomas antrą kartą dėl pasikeitusių anksčiau parengtų ir suderintų projektinių pasiūlymų sprendinių.*

**Užsakovas** – UAB "RO16" (į.k.: 305487981).

**Projektuotojas** – UAB „Studija lape“.

**Projekto vadovas** – T.Lapė AM atestatas Nr. A1028.

**Projekto parengimo pagrindas:** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

• Detaliuoju planu (Vietovės lygmens sklypo (Kad.Nr. 0101/0157:2107), esančio Rokantiškių k., Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m. Detalusis planas);

- projektavimo užduotimi;
- suderintais projektiniais pasiūlymais;
- LR įstatymais;
- STR nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Objekto statybos rūšis:** nauja statyba.

**Objekto naudojimo paskirtis:** gyvenamoji (vieno buto).

**Statinio kategorija:** neypatingas

#### **Detaliojo plano reglamentai sklypui:**

- Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis: G/G1;
- Statinio aukštingumas: ≤2;
- Užstatymo tankis procentais: 28%;
- Užstatymo intensyvumas: 0,4;
- Altitudė: 218,94;
- Statinių aukštis: 10m;
- Želdinių norma: 25%.

### 2. SKLYPO APIBŪDINIMAS, TERITORIJOS ĮVERTINIMAS:

**Adresas (statybos vieta):** Stasio Lozoraičio g. 17A, Vilnius. Kad.Nr.: 0101/0157:612.

Sklypas yra rytinėje Vilniaus miesto dalyje, nuo centro nutolęs per 8km. Sklypas yra greta Pavilnių regioninio parko, greta aukščiausios natūraliai susiformavusios Vilniaus m. vietos - Rokantiškių kalvos. Sklypas nepatenka į regioninio parko teritoriją.

Sklype, kuriame numatoma projektuoti gyvenamąjį namą, nėra jokių iš anksčiau likusių statinių.

Sklypas buvo suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Sklypo plotas – 0,1001ha. Naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių namų gyvenamosios teritorijos.

### 3. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, detaliuotu planu numatytoje užstatymo zonoje. Vadovaujantis detaliuotu planu ir anksčiau suderinto „Gatvių nuo S. Lozoraičio g. 15 iki S. Lozoraičio g.19 ir nuo S. Lozoraičio g. 25A iki S. Lozoraičio g. 25D bei inžinerinių tinklų Vilniuje statybos projektu“ Nr.P17-35 iš pietų pusės numatytas įvažiavimas į sklypą. Dešiniojo posūkio radiusai išlaikomi norminiai. Įvažiavimas į sklypą ir vietos automobiliams statyti grindžiamos trinkelėmis ant atitinkančio normatyvus pagrindo.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" pagal pastato naudingą plotą (312,63 m<sup>2</sup>) numatytos iš viso 6-ios automobilių parkavimo vietos sklype (2 vietos garaže, 4-ios vietos lauke): 2-i vietos (140,0 m<sup>2</sup> plotui) + 4-ios vietos (likusiam 172,63 m<sup>2</sup> naudingajam plotui.)

Želdynų tvarkymas; Kertami, išsaugomi medžiai:

Sklype nėra įregistruotų saugotinių ir nesaugotinių medžių.

Pagal bendrą kvartalo apželdinimo koncepciją, sklype gausiai projektuojami želdynai. Sklypo perimetru projektuojami krūminiai ir žoliniai augalai kuria vizualius ir emocinius barjerus nuo kaimyninių sklypų, taip pat organiškai jų planinė struktūra (vengiant griežtų tiesių linijų) vizualiai suminkština sklypų griežtą dalinimą. Šlaitai taip pat apželdinami želdynais, sujungiami į vieną organišką darinį kartu su sklypo perimetro želdynais. Augalų rūšys renkamos ir komponuojamos taip, kad augalų žydėjimas vyktų skirtingu metų laiku. Taip pat sklypo perimetru numatomas tinklas, 1,4m aukščio, apželdinamas vijokliais, vijokliais apželdinama ir atraminė pastato siena. Pastato stogas dalinai želdinamas šilokų danga, bendras šilokų dangos plotas – 63 m<sup>2</sup>.

Šie apželdinimo sprendiniai sukuria natūralią, estetišką aplinką prie ir ant projektuojamo pastato, tuo pačiu kuriantys tvaresnę gamtinę aplinką– sulaiko lietaus vandenį, triukšmą, grynina orą, sukuria naujus bioplotus ir t.t.

Sklype numatytas želdinių kiekis – 39,4%. Jį sudaro projektuojami želdynai (krūminiai ir žoliniai augalai, kai dirvožemio gylis ne mažesnis nei 1m), kurių plotas 195 m<sup>2</sup> (atitinka 19,5%); veja (kai dirvožemio gylis ne mažesnis nei 1m), kurios plotas 182 m<sup>2</sup> (atitinka 18%); veja (kai dirvožemio gylis mažiau nei 1m), kurios plotas 8 m<sup>2</sup> (atitinka 1%), vertikalus apželdinimas, kuris sudaro 1% sklypo ploto, t.y. 9m<sup>2</sup>, kurie želdinant vertikalčiai atitinka 27 m<sup>2</sup> apželdinamo fasado ploto. Iš viso kieme esančių želdinių plotas 394 m<sup>2</sup>.

Augalai komponuojami grupėmis - skirtingų aukščių ir žydėjimo laiko. Planuojamos augalų rūšys tokios kaip: soruolės, sedulos, rasakilos, bruknės, spanguolės, katžolės, mietveinės, lendrūnai, melesai ir kt. Komponavimas, rūšys ir augalų vienetų kiekis bus detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.

Tvarkant želdinius būtina vadovautis (įvertinant LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr.: D1-193 patvirtintų "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės"; LR AM 2007-12-29 įsakymu D1-717 patvirtintų "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės") STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo, p.p.7.4.1., 7.4.4. reikalavimais.

Buitinių atliekų sandėliavimo ir rūšiavimo vieta numatyta bendroje RO16 kvartalo teritorijoje ant normatyvus atitinkančio vandeniui nelaidaus pagrindo. Žr. schemą žemiau:



#### 4. ARCHITEKTŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS:

Pastato kategorija - neypatingas.

Projektuojamas gyvenamasis namas - 1 aukšto + rūšio aukštas + mansarda. Pastato aukštis, nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės – 8,94m. Stogas sutapdintas. Virš mansardos projektuojamas tūrinis stoglangis. Pastatas yra dalinai įsikirtęs į reljefą. Toje pusėje, kur namo altitudė iškyla aukščiausiai, pastato altitudė nuo žemės paviršiaus iki aukščiausio taško – 6,94 m.

Rūšio aukšte projektuojami holai, 3 gyvenamieji kambariai, sporto kambarys, 3 san. mazgai, pirtis, skalbykla, vyno patalpa, techninė patalpa. 1-ame aukšte projektuojami holai, gyv. kambarys, valgomasis, virtuvė, garažas, san. mazgas, pagalbinė patalpa.

Gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė A++.

#### 5. PASTATO APDAILA:

##### 5.1. išorės apdaila:

Pastato cokolis gelžbetoninis. Dominuojanti išorės sienų apdaila - skarda, apdailinis betonas ir stiklas.

##### 5.2. vidaus apdaila:

Pastato patalpoms numatoma naudoti aukštus estetinius reikalavimus atitinkančias medžiagas. Visos vidaus apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti LR sertifikavimo atitikties dokumentus.

#### 6. KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS:

Pamatai poliniai. Išorės sienos, perdangos ir stogas - gelžbetoniniai. Vidaus pertvaros – monolitinės, mūrinės arba gipso kartono plokščių.

## 7. INŽINERINIAI TINKLAI:

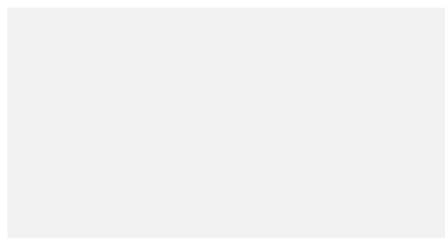
Sklypo inžineriniai tinklai bus prijungiami prie bendrų kvartalinių inžinerinių tinklų. Numatoma šildymo sistema: šilumos siurblys žemė-vanduo, panaudojant kapiliarinius lubinius vamzdelius bei grindinį šildymą. Pastate numatytas priverstinis vėdinimas - rekuperacinė sistema. Pastatui naudojami šilumos siurblys, rekuperacinė sistema ir kiti įrenginiai neviršija HN 33:2011 nustatytų ribinių triukšmo verčių gyvenamiesiems pastatams ir jų aplinkai.

## 8. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (Pagal projektinius pasiūlymus):

Sklypo plotas:	0,1001 ha
Užstatymo plotas:	247,93 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas:	378,60 m <sup>2</sup>
Antžeminis pastato plotas:	184,45 m <sup>2</sup>
Naudingasis pastato plotas:	312,63 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis pastato plotas:	189,80 m <sup>2</sup>
Pagalbinių p. plotas:	188,80 m <sup>2</sup>
Užstatymo procentas:	24,76 %
Intensyvumas:	18,42 %
Aukštingumas:	1 aukšto + rūsysis + mansarda
Aukštis:	8,94 m
Želdynų procentas:	39,4 %
Nelaidžių dangų procentas	18 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6 (2 garaže + 4 lauke)
Energinio naudingumo klasė:	A++

Projekto vadovas

T. Lapė





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

2023 m. \_\_\_\_\_ d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.

Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Stasio Lozoraičio g. 17A, Vilniaus m., statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Valstybinės teritorijų planavimo inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2017-01-31 potvarkiu Nr. TT-2 patvirtintu „Žemės sklypo Rokantiškių k., (kad. 0101/057:2107), Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m., detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00079872, (toliau - DP).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur Elektroninio dokumento nuorašas be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę.

		<p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, mažteliu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius formuojant vietos kraštovaizdžio charakterį. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti sprendinių atitikimą DP sprendiniams. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato – vienbučio gyvenamojo namo funkciją ir paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Valstybinės teritorijų planavimo inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2017-01-31 potvarkiu Nr. TT-2 patvirtintu „Žemės sklypo Rokantiškių k., (kad. 0101/057:2107), Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m., detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00079872.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą situaciją ir poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

## DETALŪS METADUOMENYS

10

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO S. LOZORAIČIO G. 17A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-11-28 Nr. A659-434/23(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-11-27 18:56:27 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-11-27 18:56:39 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-28 08:54:37)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-11-28 08:54:37 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ROKANTIŠKIŲ K., NAUJOSIOS VILNIOS SEN. (KADASTRO NR. 0101/0157:2107), DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ SKLYPUOSE NR. 3, NR. 8, NR. 11, NR. 12, NR. 13, NR. 14, NR. 15, NR. 16 TVIRTINIMO

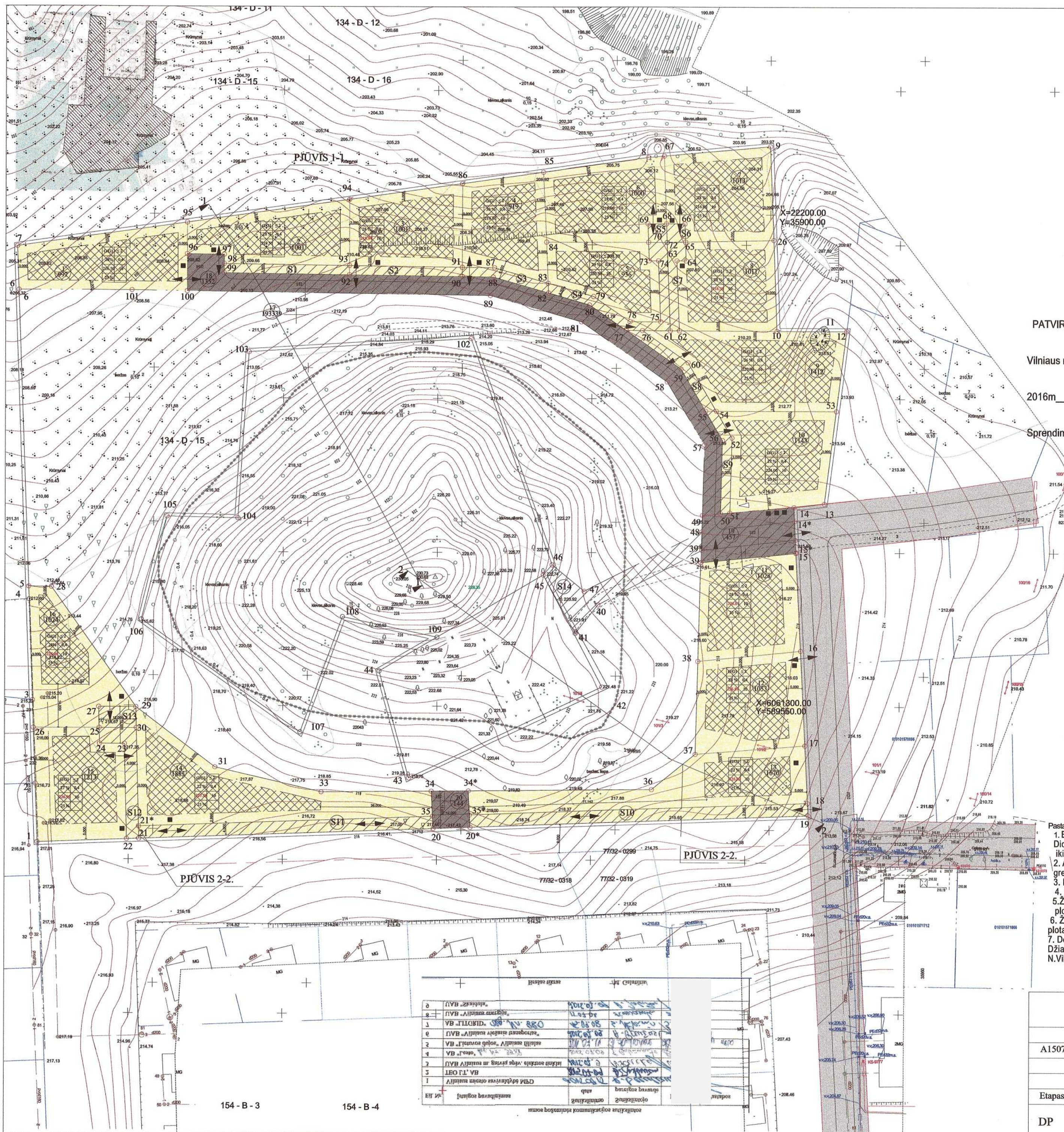
2023 m. lapkričio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis:

1. T v i r t i n u Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2017 m. sausio 31 d. potvarkiu Nr. TT-2 „Dėl detaliojo plano tvirtinimo, kai savivaldybės taryba arba savivaldybės administracijos direktorius savivaldybės tarybos pavedimu detaliojo plano per nustatytą terminą nepatvirtino“ patvirtinto žemės sklypo, Rokantiškių k., Naujosios Vilnios sen. (kadastro Nr. 0101/0157:2107), detaliojo plano (registro Nr. T00079872) sprendinių koregavimą ištaisant techninę klaidą sklypuose Nr. 3, Nr. 8, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14, Nr. 15, Nr. 16 – detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių reikalavimų lentelėje pakeičiant statinio aukščio absoliutines altitudes (pagal pridedamą pagrindinį brėžinį ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių reikalavimų lentelę).

2. K e i č i u sklypų absoliutines altitudes:

- 2.1. sklype Nr. 3 iš 218,50 (m) į 218,94 (m);
- 2.2. sklype Nr. 8 iš 218,00 (m) į 218,50 (m);
- 2.3. sklype Nr. 11 iš 217,00 (m) į 226,81 (m);
- 2.4. sklype Nr. 12 iš 217,00 (m) į 226,89 (m);
- 2.5. sklype Nr. 13 iš 217,50 (m) į 226,09 (m);
- 2.6. sklype Nr. 14 iš 218,00 (m) į 227,58 (m);
- 2.7. sklype Nr. 15 iš 217,00 (m) į 226,99 (m);
- 2.8. sklype Nr. 16 iš 214,50 (m) į 224,06 (m).



Sutartinių ženklų lentelė

[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Esamo sklypo riba
[Symbol]	Naujai projektuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Teritorija, kurioje galima statyba
[Symbol]	Antrinių žaliavų ir atliekų surinkimo aikštelė
[Symbol]	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
[Symbol]	Regioninio parko riba
[Symbol]	Rokantiškių kalva - gamtos paveldo objektas
[Symbol]	Gatvės raudonoji linija
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas
[Symbol]	G1 - Gyvenamosios teritorijos (vienbūvi ir dvibūvi gyvenamųjų pastatų teritorijos)
[Symbol]	I/2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
[Symbol]	Žemės ūkio paskirties teritorija

Reglamentų sutartinis žymėjimas

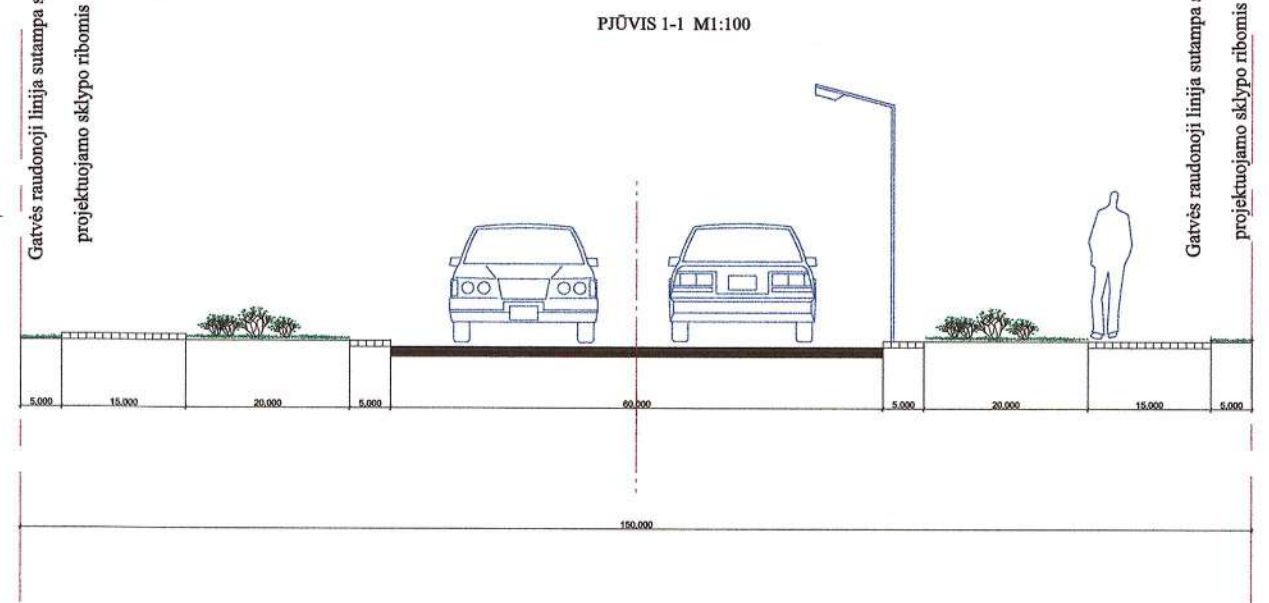
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis
3	4	2. Statinių aukštingumas
5	6	3. Užstatymo tankis procentais
7		4. Užstatymo intensyvumas
		5. Aukštis
		6. Statinių aukštis
		7. Zeldinių norma

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	n	m-sklypo numeris
		n-sklypo plotas (kv.m.)

PATVIRTINTA:  
 Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos  
 2016m \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d.

Sprendimu Nr. \_\_\_\_\_



- Pastabos:
1. Esant statinio aukščiui iki 8,5 m - atstumas iki sklypo ribos 3 m. Didinant statinių aukštį, kiekvienam papildomui metrui atstumą iki sklypo ribos didinti 0,5 m.
  2. Atstumas iki sklypo ribos 3m. Norint mažinti atstumą reikia gauti gretimo sklypo savininko arba naudotojo sutikimą.
  3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo riba.
  4. Servitutai sklypuose neužteriami.
  5. Žemės sklypas Kad. nr. 0101/0157:1280 pažymėta taškais 42,43,44,45,109 plotas-2500m<sup>2</sup> į planuojamą plotą neįskaičiuojamas.
  6. Žemės sklypas (valstybinis miškas) pažymėtas taškais 102,103,104,105,106,107,108,45,46, plotas-10041m<sup>2</sup> į planuojamą sklypo plotą neįskaičiuotas.
  7. Detaliojo plano transportinė dalis rengiama vadovaujantis detaliojuoju planu( apie 76 ha teritorijos Džiugsmo g. N.Vilnios seniūnijoje detalusis planas) parengtu 2004 m.

1	[Signature]	[Text]
2	[Signature]	[Text]
3	[Signature]	[Text]
4	[Signature]	[Text]
5	[Signature]	[Text]
6	[Signature]	[Text]
7	[Signature]	[Text]
8	[Signature]	[Text]
9	[Signature]	[Text]
10	[Signature]	[Text]
11	[Signature]	[Text]
12	[Signature]	[Text]
13	[Signature]	[Text]
14	[Signature]	[Text]
15	[Signature]	[Text]
16	[Signature]	[Text]
17	[Signature]	[Text]
18	[Signature]	[Text]
19	[Signature]	[Text]
20	[Signature]	[Text]
21	[Signature]	[Text]
22	[Signature]	[Text]
23	[Signature]	[Text]
24	[Signature]	[Text]
25	[Signature]	[Text]
26	[Signature]	[Text]
27	[Signature]	[Text]
28	[Signature]	[Text]
29	[Signature]	[Text]
30	[Signature]	[Text]
31	[Signature]	[Text]
32	[Signature]	[Text]
33	[Signature]	[Text]
34	[Signature]	[Text]
35	[Signature]	[Text]
36	[Signature]	[Text]
37	[Signature]	[Text]
38	[Signature]	[Text]
39	[Signature]	[Text]
40	[Signature]	[Text]
41	[Signature]	[Text]
42	[Signature]	[Text]
43	[Signature]	[Text]
44	[Signature]	[Text]
45	[Signature]	[Text]
46	[Signature]	[Text]
47	[Signature]	[Text]
48	[Signature]	[Text]
49	[Signature]	[Text]
50	[Signature]	[Text]
51	[Signature]	[Text]
52	[Signature]	[Text]
53	[Signature]	[Text]
54	[Signature]	[Text]
55	[Signature]	[Text]
56	[Signature]	[Text]
57	[Signature]	[Text]
58	[Signature]	[Text]
59	[Signature]	[Text]
60	[Signature]	[Text]
61	[Signature]	[Text]
62	[Signature]	[Text]
63	[Signature]	[Text]
64	[Signature]	[Text]
65	[Signature]	[Text]
66	[Signature]	[Text]
67	[Signature]	[Text]
68	[Signature]	[Text]
69	[Signature]	[Text]
70	[Signature]	[Text]
71	[Signature]	[Text]
72	[Signature]	[Text]
73	[Signature]	[Text]
74	[Signature]	[Text]
75	[Signature]	[Text]
76	[Signature]	[Text]
77	[Signature]	[Text]
78	[Signature]	[Text]
79	[Signature]	[Text]
80	[Signature]	[Text]
81	[Signature]	[Text]
82	[Signature]	[Text]
83	[Signature]	[Text]
84	[Signature]	[Text]
85	[Signature]	[Text]
86	[Signature]	[Text]
87	[Signature]	[Text]
88	[Signature]	[Text]
89	[Signature]	[Text]
90	[Signature]	[Text]
91	[Signature]	[Text]
92	[Signature]	[Text]
93	[Signature]	[Text]
94	[Signature]	[Text]
95	[Signature]	[Text]
96	[Signature]	[Text]
97	[Signature]	[Text]
98	[Signature]	[Text]
99	[Signature]	[Text]
100	[Signature]	[Text]
101	[Signature]	[Text]
102	[Signature]	[Text]
103	[Signature]	[Text]
104	[Signature]	[Text]
105	[Signature]	[Text]
106	[Signature]	[Text]
107	[Signature]	[Text]
108	[Signature]	[Text]
109	[Signature]	[Text]
110	[Signature]	[Text]
111	[Signature]	[Text]
112	[Signature]	[Text]
113	[Signature]	[Text]
114	[Signature]	[Text]
115	[Signature]	[Text]
116	[Signature]	[Text]
117	[Signature]	[Text]
118	[Signature]	[Text]
119	[Signature]	[Text]
120	[Signature]	[Text]

Ytauto Rimkevičiaus individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (21-26)- 332- 2393	VIETOVĖS LYGMENS SKLYPO (Kad. Nr. 0101/0157:2107), ESANČIO ROKANTIŠKIŲ K., NAUJOSIOS VILNIOS SEN., VILNIAUS DETALUSIS PLANAS.	
Pareigos V. Pavardė	DATA	Laida
A1507 PV A. Brežinskas	2021-01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS.
ARCH V. Rimkevičius	2021-01	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS.
ARCH. D. Girkontaitė	2021-01	M1:1000
Etapas Planavimo organizatorius: UAB "RO16" Su detaliojo projekto sprendiniais sutinku	Projekto Nr.: 136-DP-2021	Lapas Lapų
DP		1 2

154 - B - 3

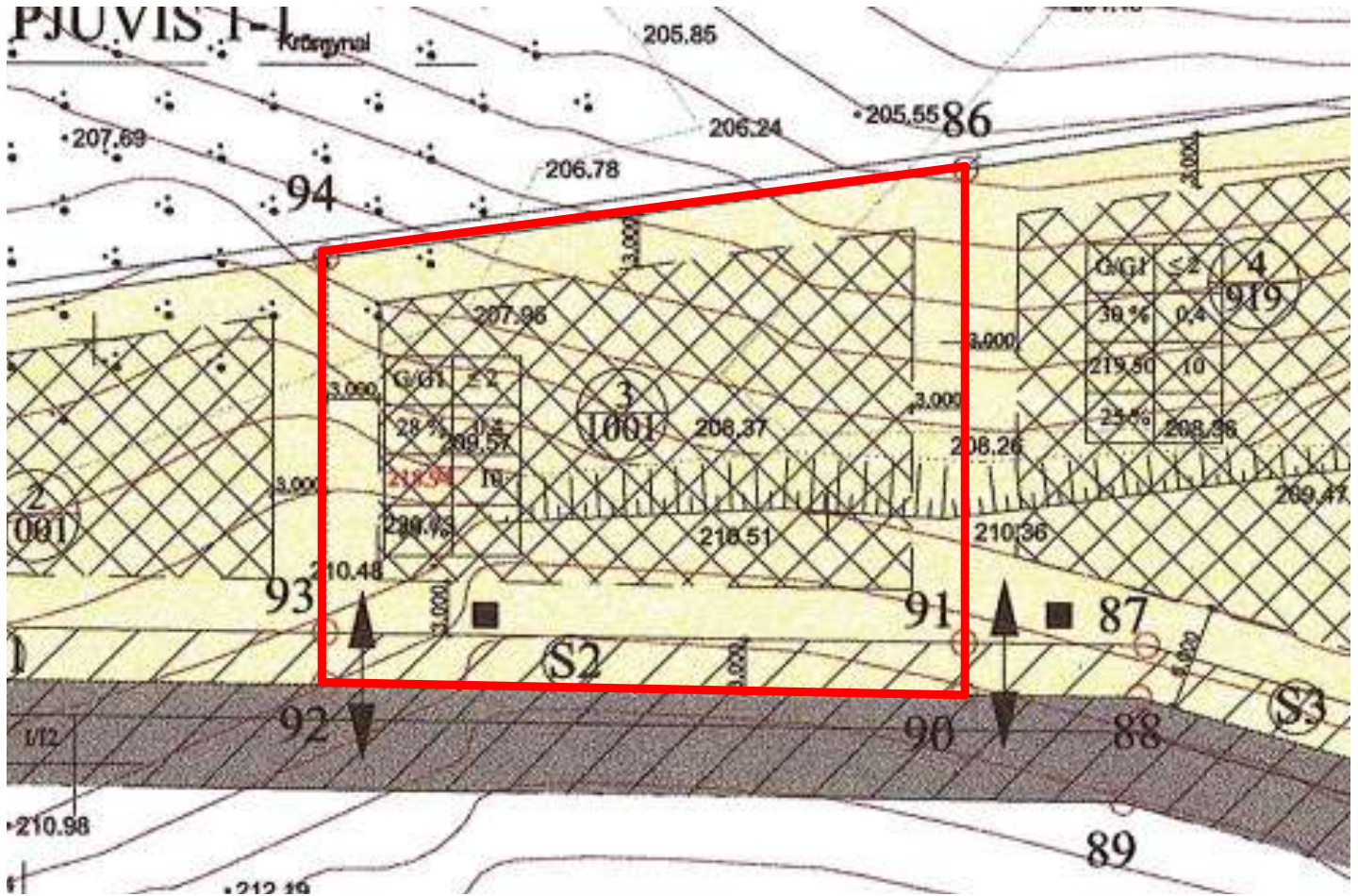
154 - B - 4



## DETALŪS METADUOMENYS

14

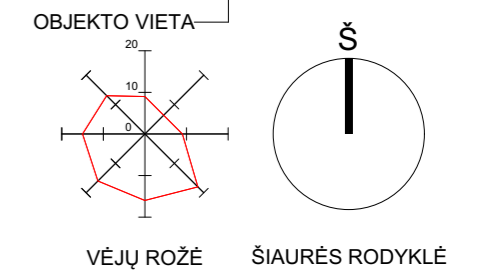
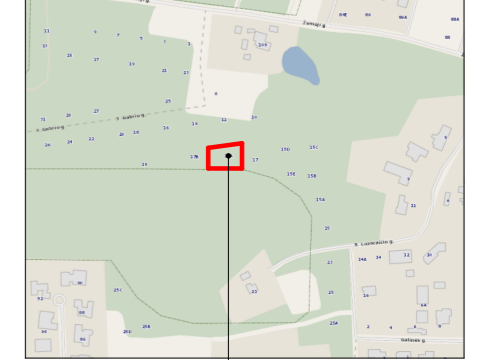
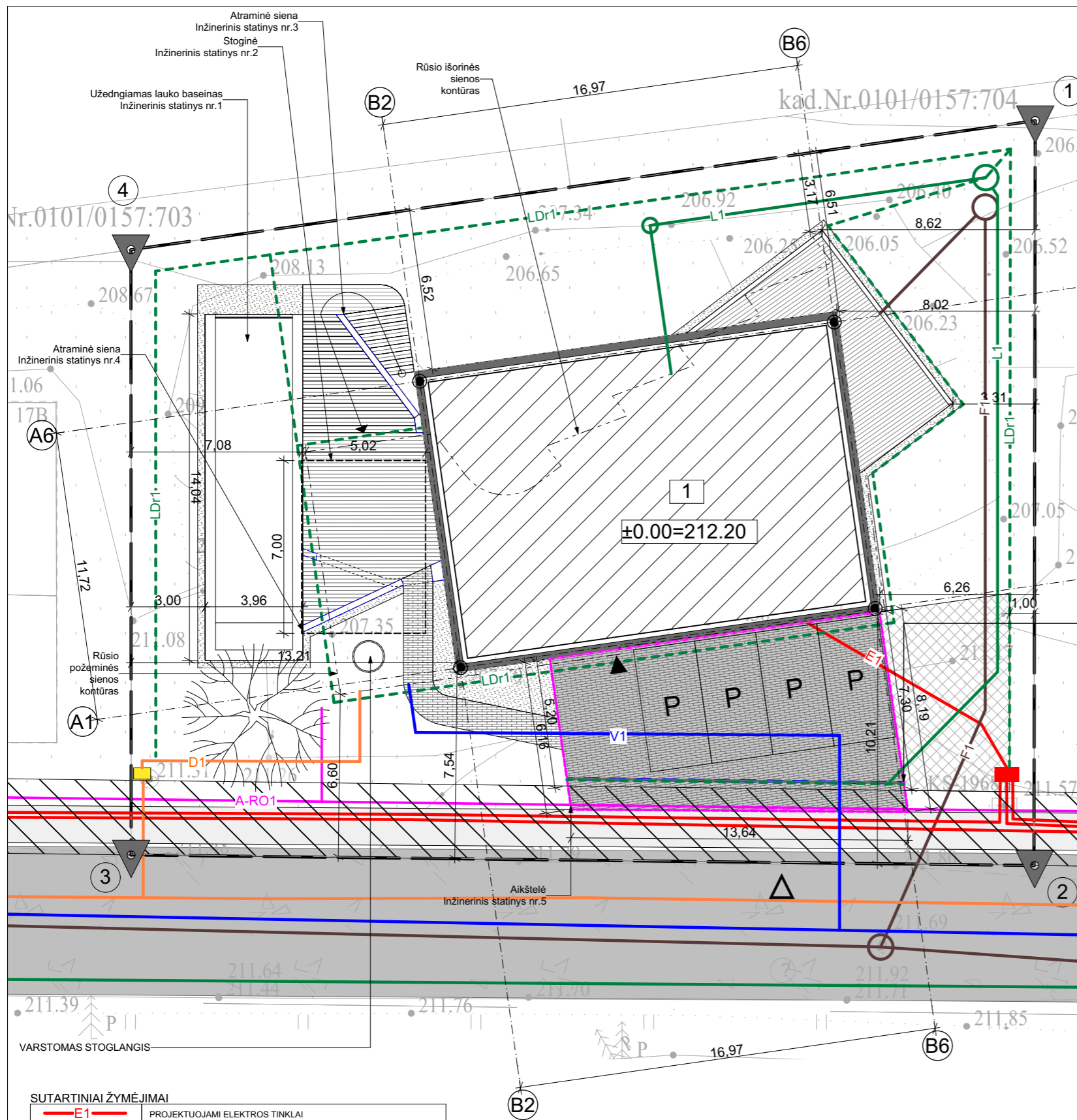
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ROKANTIŠKIŲ K., NAUJOSIOS VILNIO SEN. (KADASTRO NR. 0101/0157:2107), DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ KLaidĄ SKLYPUOSE NR. 3, NR. 8, NR. 11, NR. 12, NR. 13, NR. 14, NR. 15, NR. 16 TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-11-14 Nr. 955-1271/23
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Valdas Benkuskas, Vilniaus miesto savivaldybės Meras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VALDAS BENKUNSKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-11-14 16:55:33 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-11-14 16:55:34 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 17:36:53 – 2025-04-24 17:36:53
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-14 17:49:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-11-14 17:49:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Sutartinių ženklų lentelė

	Detaliojo plano galiojimo riba	
	Statybos riba	
	Esamo sklypo riba	
	Naujai projektuojamų sklypų ribos	
	Teritorija, kurioje galima statyba	
	Antrinių žaliavų ir atliekų surinkimo aikštelė	
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis	
	Regioninio parko riba	
	Rokantiškių kalva - gamtos paveldo objektas	
	Gatvės raudonoji linija	
	Servitutas	
<b>Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas</b>		
	G1 - Gyvenamosios teritorijos (vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	
	I/12 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	
	Žemės ūkio paskirties teritorija	
<b>Reglamentų sutartinis žymėjimas</b>		
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis
		2. Statinių aukštingumas
3	4	3. Užstatymo tankis procentais
		4. Užstatymo intensyvumas
5	6	5. Altitudė
		6. Statinių aukštis
7		7. Želdinių norma
<b>Sklypo numerio ir ploto žymėjimas</b>		
m		m-sklypo numeris
n		n-sklypo plotas (kv.m.)





Sklypo plotas: 0,1001 ha  
 Užstatymo plotas: 247,93 m<sup>2</sup>  
 Bendras pastato plotas: 378,60 m<sup>2</sup>  
 Antžeminis pastato plotas: 184,45 m<sup>2</sup>  
 Naudingas plotas: 312,63 m<sup>2</sup>  
 Gyvenamasis plotas: 189,8 m<sup>2</sup>  
 Pagalbinių patalpų plotas: 188,8 m<sup>2</sup>  
 Užstatymo procentas (tankis): 24,76 %  
 Užstatymo intensyvumas: 18,42 %  
 Aukštingumas: 1 aukšto + rūsys + mansarda  
 Aukštis: 8,94m  
 Energinio naudingumo klasė: A++

SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	X	Y
1	6061469.82	589457.86
2	6061439.64	589457.81
3	6061440.09	589421.23
4	6061464.59	589421.22

PASTATOAŠIŲ NUŽYMĖJIMO ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	X	Y
A1-B2	6061447.65	589434.57
A6-B2	6061459.26	589432.91
A6-B6	6061461.65	589449.71
A1-B6	6061450.05	589451.37

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

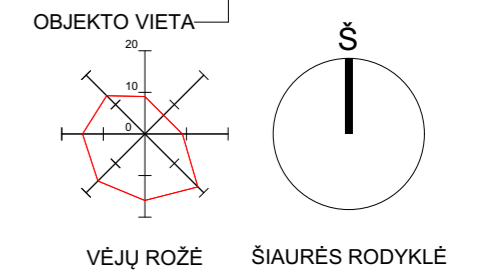
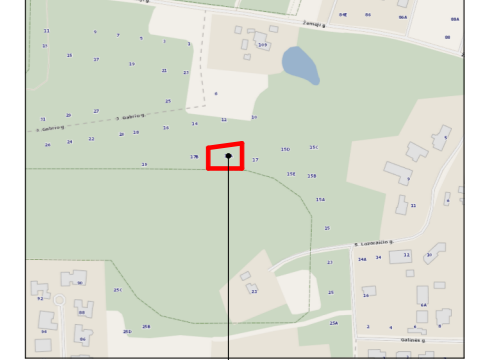
	SKLYPO RIBA
	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	NUŽYMIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
	ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	UŽSTATYMO RIBA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	SERVITUTAS
	ATRAMINĖS SIENOS
	KIETA DANGA NR.1 (97 m <sup>2</sup> )
	KIETA DANGA NR.2 (13 m <sup>2</sup> )
	KIETA DANGA NR.3 (67 m <sup>2</sup> )
	AŽŪRINĖS TRINKELĖS (37 m <sup>2</sup> )
	NUOGRINDA (30 m <sup>2</sup> )
	SODINAMAS MEDIS (Ne arčiau nei 5m nuo sklypo ribos)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI DUJŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS VANDENS SURINKIMO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS DRENAŽO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA ELEKTROS DĖŽĖ
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA (PERKELIAMA) DUJŲ DĖŽĖ
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI ELEKTROS TINKLAI
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI LIETAUS VANDENS SURINKIMO TINKLAI
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI DUJŲ TINKLAI
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI RYŠIŲ TINKLAI

**PASTABOS:**  
 1. PROJEKTUOJAMOS PASTATODALIES AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS. PATEIKTOS VALSTYBINĖJE LKS-94 KOORDINAČIŲ SISTEMOJE.  
 2. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA ATLIKO N. Z. INDIVIDUALI VEIKLA (KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NUMERIS: 1GKV-422).  
 3. VISI MATMENYS RODOMI METRAIS.  
 4. NUMATOMAS SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS - NE MAŽESNIS KAIP 25% NEUŽSTATYTO SKLYPO PLOTO.  
 5. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS IR HIGIENOS NORMAS.  
 6. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius El.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: <b>Vienbučio gyvenamojo namo,</b> Stasio Lozoraičio g.17A, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:612) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
A 1028	PV	T. Lapė		2023-06	SKLYPO PLANAS	PP			
A 1028	PDV	T. Lapė		2023-06					
001622	Arch.	E. Kaltanas		2023-06					
UAB "RO16". į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SP	1	1:200	SP-01



Sklypo plotas: 0,1001 ha  
 Užstatymo plotas: 247,93 m<sup>2</sup>  
 Bendras pastato plotas: 378,60 m<sup>2</sup>  
 Antžeminis pastato plotas: 184,45 m<sup>2</sup>  
 Naudingas plotas: 312,63 m<sup>2</sup>  
 Gyvenamasis plotas: 189,8 m<sup>2</sup>  
 Pagalbinių patalpų plotas: 188,8 m<sup>2</sup>  
 Užstatymo procentas (tankis): 24,76 %  
 Užstatymo intensyvumas: 18,42 %  
 Aukštingumas: 1 aukšto + rūšys + mansarda  
 Aukštis: 8,94m  
 Energinio naudingumo klasė: A++

SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

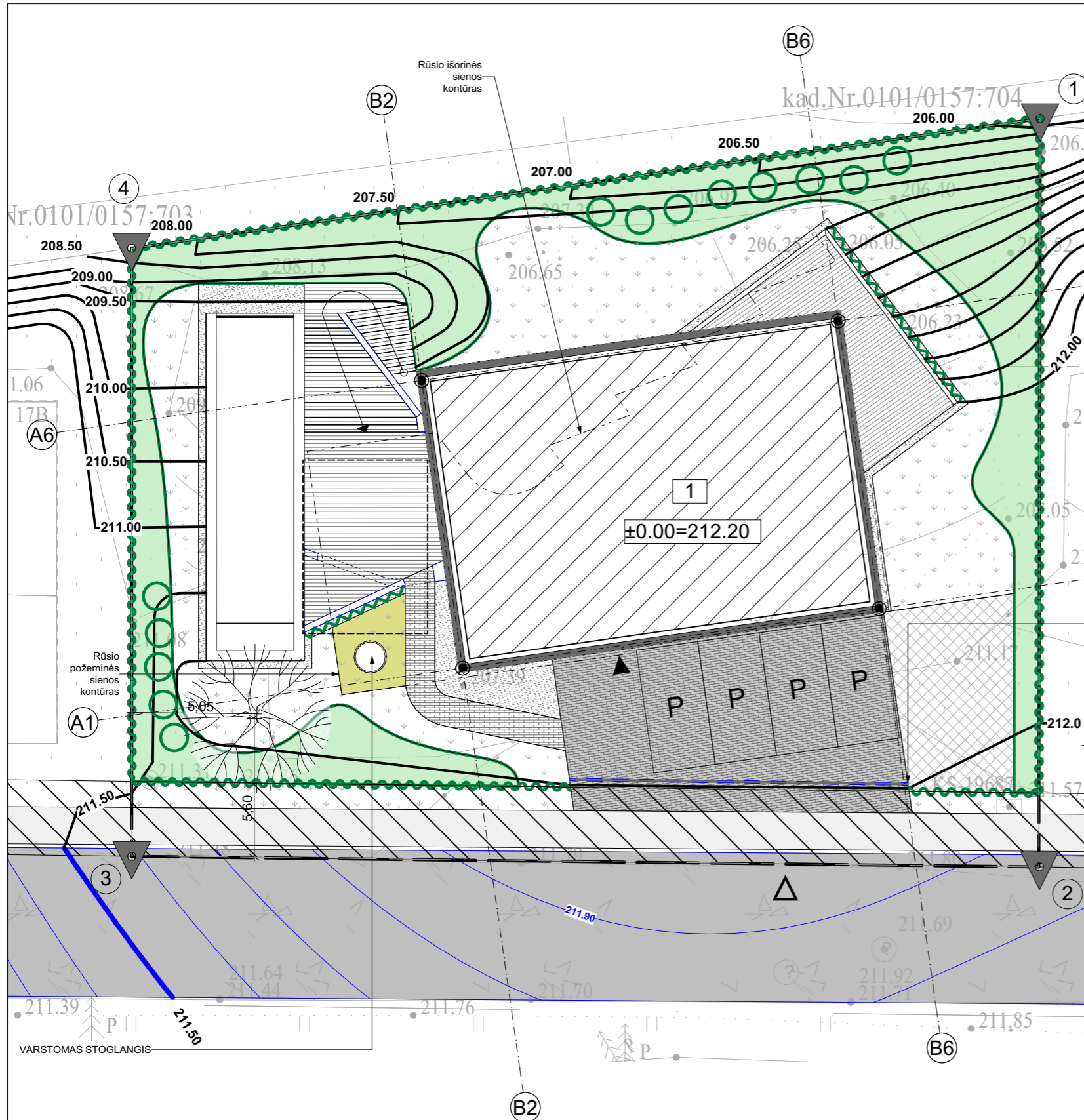
TAŠKO NR.	X	Y
1	6061469.82	589457.86
2	6061439.64	589457.81
3	6061440.09	589421.23
4	6061464.59	589421.22

PASTATOAŠIŲ NUŽYMĖJIMO ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	X	Y
A1-B2	6061447.65	589434.57
A6-B2	6061459.26	589432.91
A6-B6	6061461.65	589449.71
A1-B6	6061450.05	589451.37

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- NUŽYMIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- UŽSTATYMO RIBA
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
- SERVITUTAS
- ATRAMINĖS SIENOS
- KIETA DANGA NR.1 (97 m<sup>2</sup>)
- KIETA DANGA NR.2 (13 m<sup>2</sup>)
- KIETA DANGA NR.3 (67 m<sup>2</sup>)
- AŽŪRINĖS TRINKELĖS (37 m<sup>2</sup>)
- NUOGRINDA (30 m<sup>2</sup>)
- SODINAMAS MEDIS (Ne arčiau nei 5m nuo sklypo ribos)



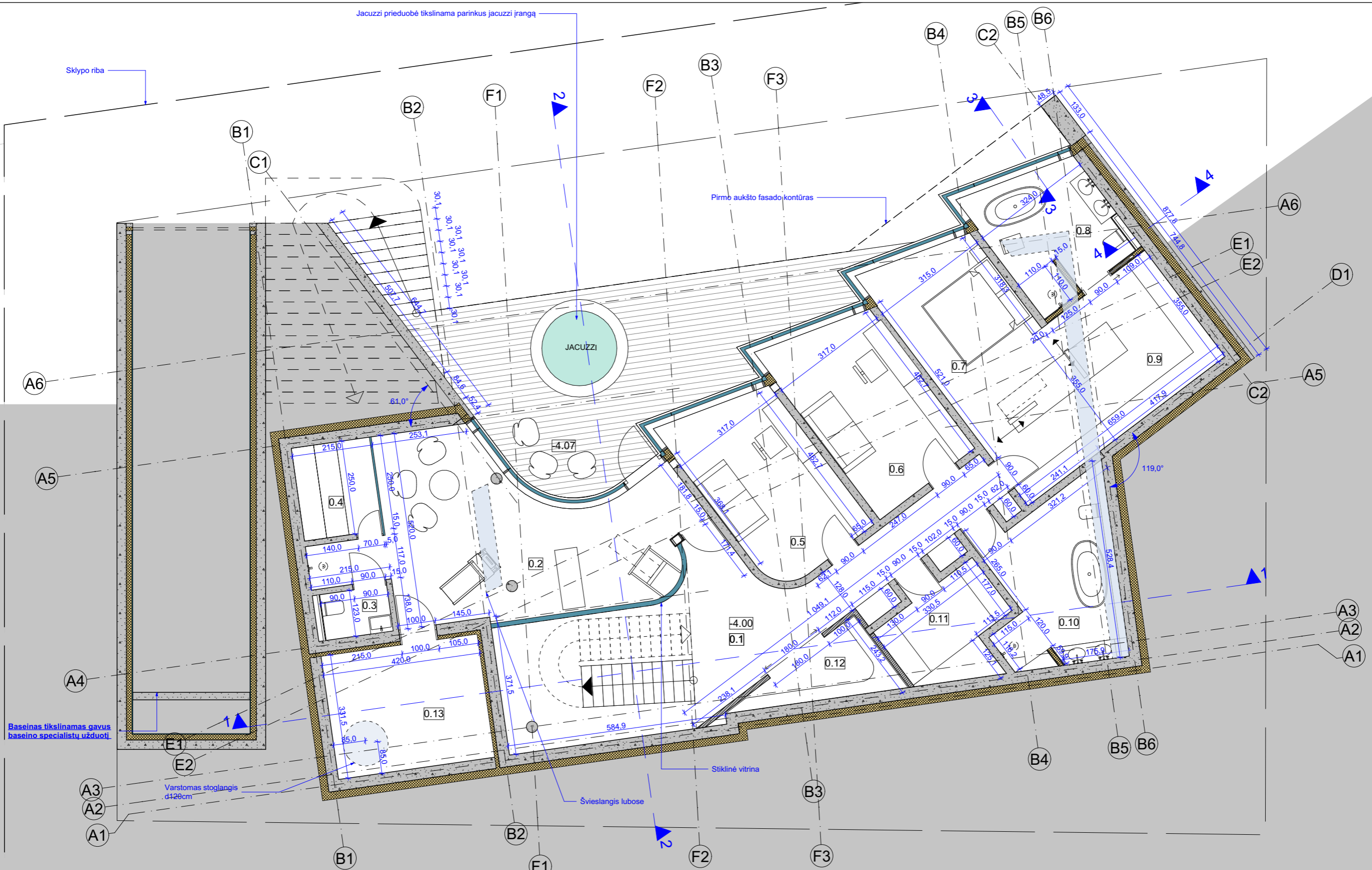
ŽELDINIMO PASTABOS:

- Bendras želdinių (veja, žolynai, gėlynai, krūmynai) plotas - 385 m<sup>2</sup> (377 m<sup>2</sup> ≥1m dirvožemio sluoksnyje, 8 m<sup>2</sup> <1m dirvožemio sluoksnyje)
- Bendras želdinamų fasadų plotas - 27 m<sup>2</sup>.
- Augalai komponuojami grupėmis - skirtingų aukščių ir žydėjimo laiko. Komponavimas, rūšys ir augalų vienetų kiekis bus detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.

PASTABOS:

- PROJEKTUOJAMOS PASTATODALIES AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS. PATEIKTOS VALSTYBINĖJE LKS-94 KOORDINAČIŲ SISTEMOJE.
- TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA ATLIKO N. Z. INDIVIDUALI VEIKLA (KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NUMERIS: 1GKV-422).
- VISI MATTENYS RODOMI METRAIS.
- NUMATOMAS SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS - NE MAŽESNIS KAIP 25% NEUŽSTATYTO SKLYPO PLOTO.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS IR HIGIENOS NORMAS.
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

Atestato Nr.	<b>UAB „Studija lape“</b> Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius El.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: <b>Vienbučio gyvenamojo namo,</b> Stasio Lozoraičio g.17A, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:612) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
A 1028	Dir.	T. Lapė		2023-06	SKLYPO ŽELDINIMO PLANAS	PP			
A 1028	PDV	T. Lapė		2023-06					
001622	Arch.	E. Kaltanas		2023-06					
UAB "RO16". į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SP	1	1:200	SP-02



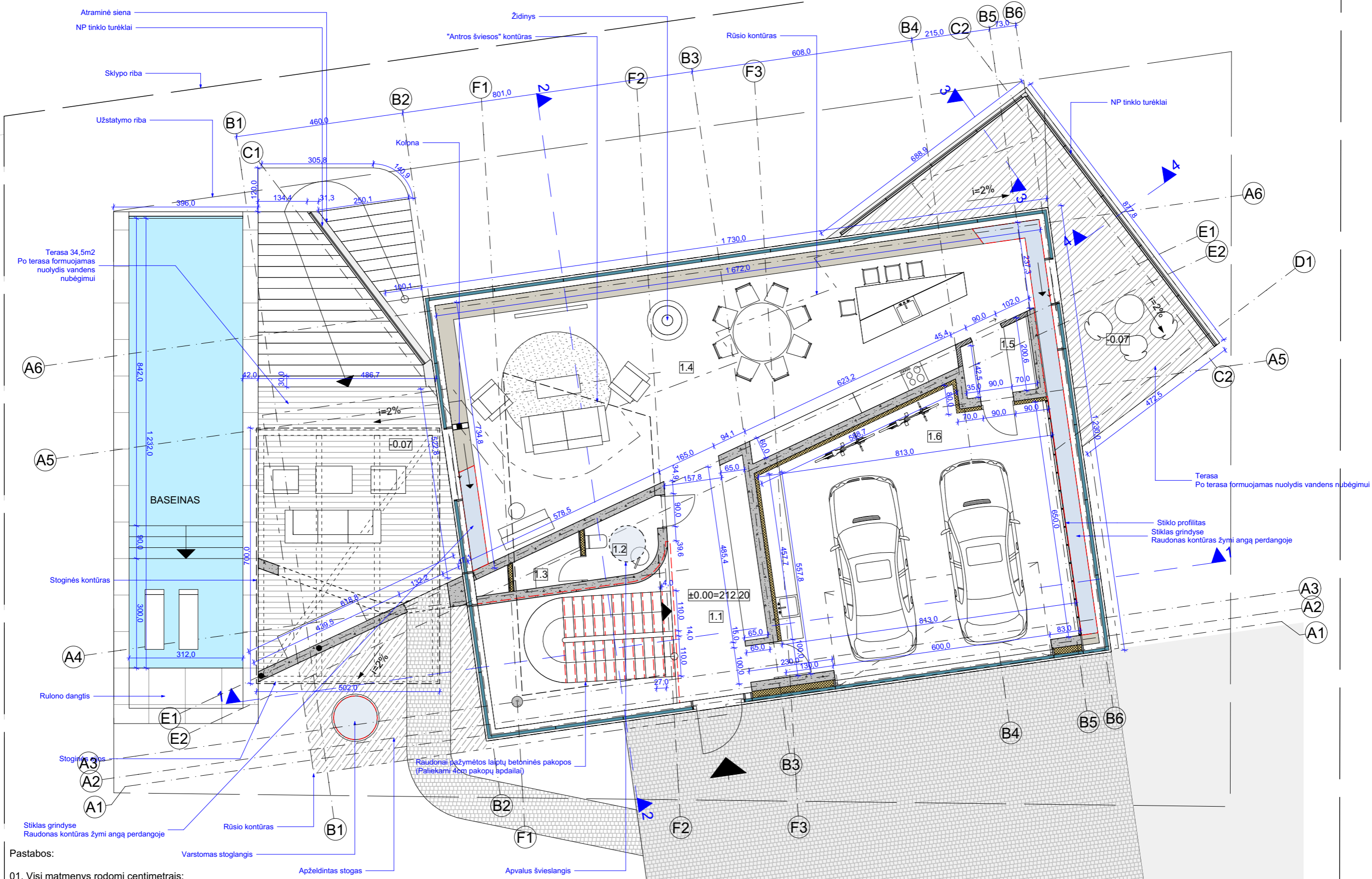
Pastabos:

01. Visi matmenys rodomi centimetrais;
02. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
03. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
04. Parinkus apdailą gali kisti fasado konstrukcija, pagal sistemos tiekėjų specifikacijas.
06. Apskardinimų, lietauzdžių, palangių, spalva parenkama pagal RAL. RAL derinti su architektais.
07. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 nuostatomis.

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
0.1	HOLAS	34,60 m <sup>2</sup>
0.2	SPORTO K.+PRIEŠPIRTIS	33,35 m <sup>2</sup>
0.3	SAN. MAZGAS	2,20 m <sup>2</sup>
0.4	PIRTIS	5,25 m <sup>2</sup>
0.5	KAMBARYS	16,00 m <sup>2</sup>
0.6	KAMBARYS	16,15 m <sup>2</sup>
0.7	ŠEIMININKŲ KAMBARYS	16,00 m <sup>2</sup>
0.8	VONIOS KAMBARYS	10,80 m <sup>2</sup>
0.9	DRABUŽINĖ	18,25 m <sup>2</sup>
0.10	VONIOS KAMBARYS	14,60 m <sup>2</sup>
0.11	SKALBYKLA	7,90 m <sup>2</sup>
0.12	VYNO PATALPA	5,10 m <sup>2</sup>
0.13	TECH. PATALPA	13,95 m <sup>2</sup>
RŪSIO PATALPŲ PLOTAS:		194,15 m <sup>2</sup>
BENDRAS NAMO PLOTAS:		378,60 m <sup>2</sup>
BENDRAS NAMO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS:		184,45 m <sup>2</sup>

08. Visos durų angos (jeigu kitaip nurodyta) iki lubų perdangos

Atestato Nr.	<b>UAB „Studija lape“</b> Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, El.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato</b> Stasio Lozoraičio g.17A, Vilniuje (Kad.Nr.:0101/0157:612) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A 1028	Dir.	T. Lapė		2023-12-19	RŪSIO PLANAS				
A 1028	PV	T. Lapė		2023-12-19					
A 1028	PDV	T. Lapė		2023-12-19					
001622	Arch.	E. Kaltanas		2023-12-19	Proj. etapas: <b>PP</b>				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "R016". į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius				18/04/23	SA	1	1:100	SA-01	

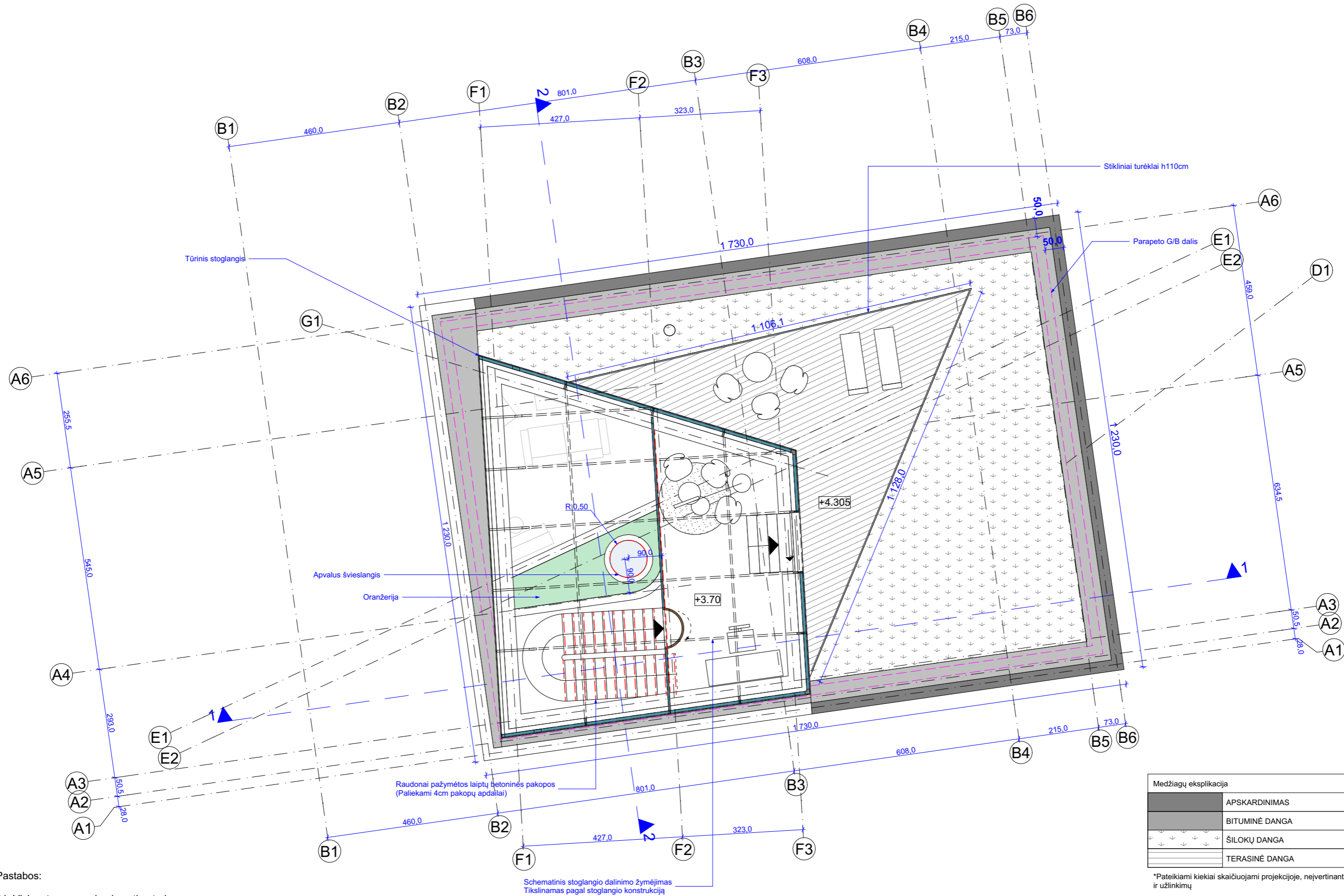


- Pastabos:**
- 01. Visi matmenys rodomi centimetrais;
  - 02. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
  - 03. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
  - 04. Parinkus apdailą gali kisti fasado konstrukcija, pagal sistemos tiekėjų specifikacijas.
  - 06. Apskardinimų, lietuviškų, palangių, spalva parenkama pagal RAL. RAL derinti su architektais.
  - 07. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 nuostatomis.

**08. Visos durų angos (jeigu kitaip nenurodyta) iki lubų perdangos**

PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
1.1	HOLAS	15,35 m²
1.2	SAN. MAZGAS	3,35 m²
1.3	SAN. MAZGO SANDĖLIUKAS	2,05 m²
1.4	GYV. KAMBARYS+VALGOMASIS+VIRTUVĖ	88,10 m²
1.5	VIRTUVĖS SANDĖLIUKAS	3,35 m²
1.6	GARAŽAS	52,05 m²
PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:		164,25 m²
BENDRAS NAMO PLOTAS:		378,60 m²
BENDRAS NAMO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS:		184,45 m²

Atestato Nr.	<b>UAB „Studija lape“</b> Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, El.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato</b> Stasio Lozoraičio g.17A, Vilniuje (Kad.Nr.:0101/0157:612) Statybos projektas.						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
A 1028	Dir.	T. Lapė		2023-12-19	PIRMŲ AUKŠTO PLANAS					
A 1028	PDV	T. Lapė		2023-12-19						
001622	Arch.	E. Kaltanas		2023-12-19						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". Į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SA	1	1:100	SA-02	



Pastabos:

- 01. Visi matmenys rodomi centimetrais;
- 02. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinis reikalavimus;
- 03. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
- 04. Parinkus apdailą gali kisti fasado konstrukcija, pagal sistemos tiekėjų specifikacijas.
- 06. Apskardinimų, lietuviškų, palangių, spalva parenkama pagal RAL. RAL derinti su architektais.
- 07. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 nuostatomis.

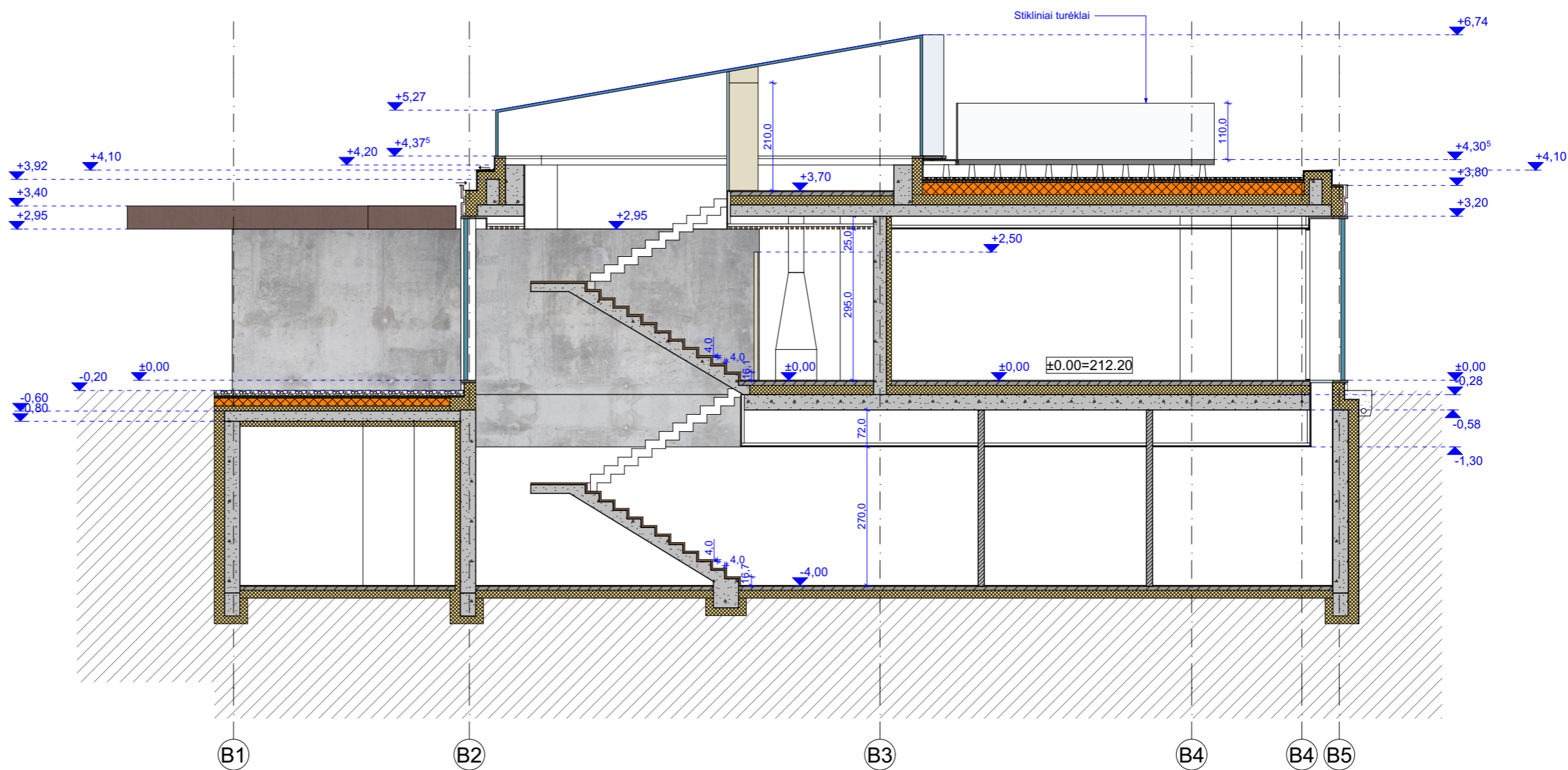
MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
2.1	GYV. KAMBARYS	20,20 m <sup>2</sup>
	MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:	20,20 m <sup>2</sup>
	BENDRAS NAMO PLOTAS:	378,60 m <sup>2</sup>
	BENDRAS NAMO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS:	184,45 m <sup>2</sup>

Medžiagų eksplikacija		Kiekis
	APSKARDINIMAS	11 m <sup>2</sup>
	BITUMINĖ DANGA	28 m <sup>2</sup>
	ŠILOKŲ DANGA	63 m <sup>2</sup>
	TERASINĖ DANGA	32,5 m <sup>2</sup>

\*Pateikiami kiekiai skaičiuojami projekcijoje, neįvertinant nuolydžių ir užlinkimų

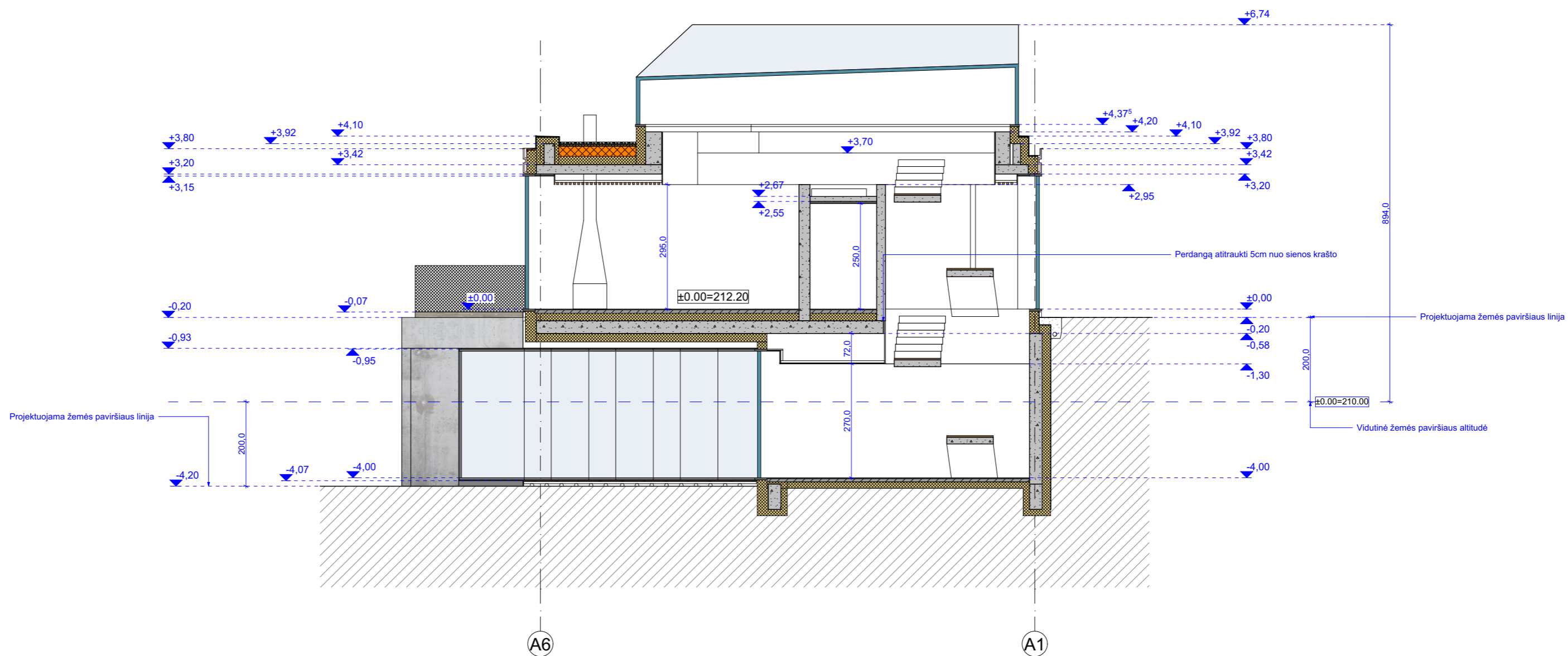
Schematinis stoglangio dalinimo žymėjimas  
Tikslinamas pagal stoglangio konstrukciją

Atestato Nr.	<b>UAB „Studija lape“</b> Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, El.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato</b> Stasio Lozoraičio g.17A, Vilniuje (Kad.Nr.:0101/0157:612) Statybos projektas.						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
A 1028	Dir.	T. Lapė		2023-12-19	<b>MANSARDOS AUKŠTO IR STOGO PLANAS</b>					
A 1028	PDV	T. Lapė		2023-12-19						
001622	Arch.	E. Kaltanas		2023-12-19						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". Į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SA	1	1:100	SA-03	



Pastabos:  
 01. Altitudės rodomos metrais;  
 02. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;  
 03. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.  
 04. Parinkus apdailą gali kisti fasado konstrukcija, pagal sistemos tiekėjų specifikacijas.  
 06. Apskardinių, lietavamzdžių, palangių, spalva parenkama pagal RAL. RAL derinti su architektais.  
 07. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 nuostatomis.

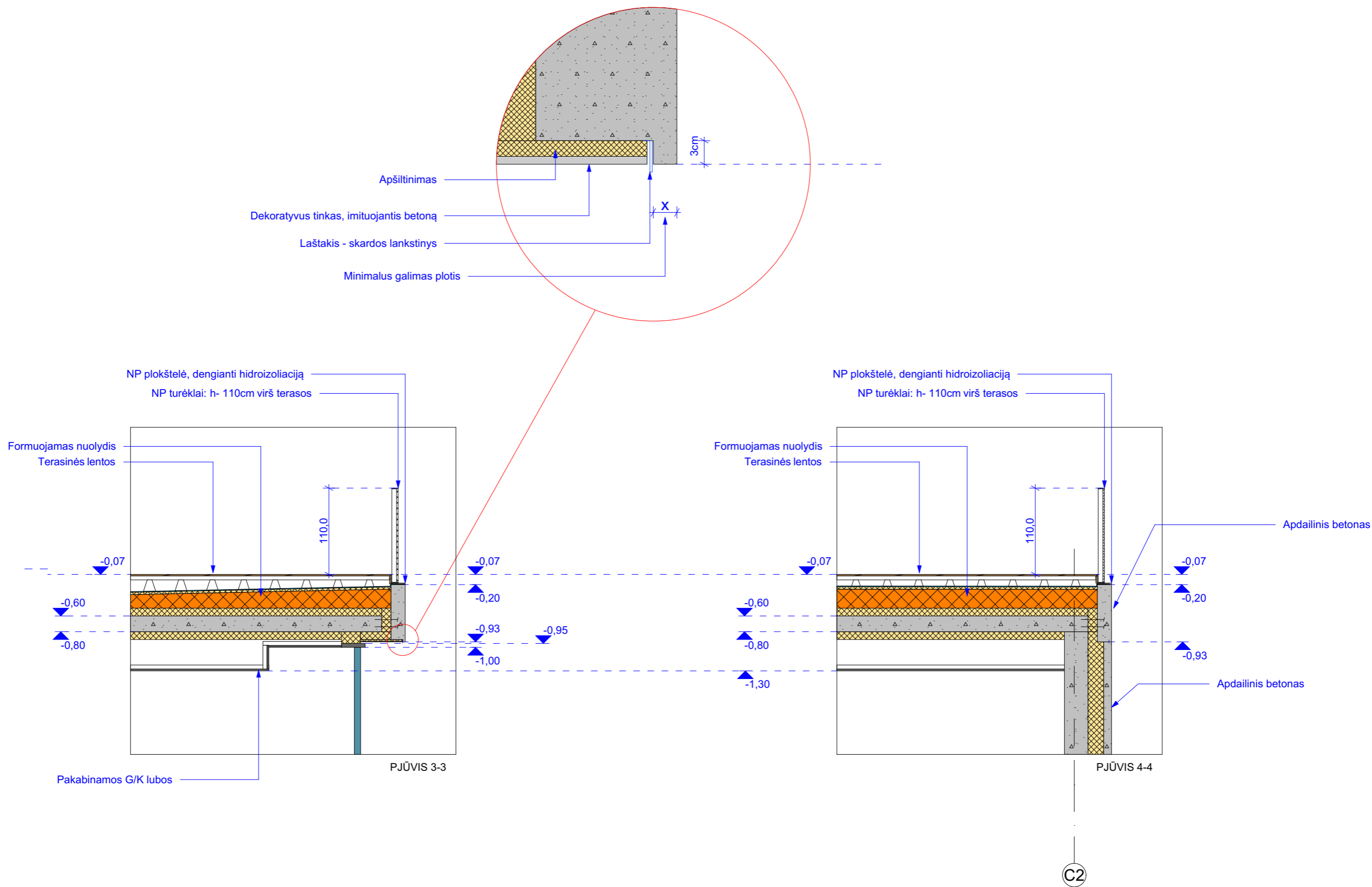
Atestato Nr.	<b>UAB „Studija lape“</b> Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, El.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato</b> Stasio Lozoraičio g.17A, Vilniuje (Kad.Nr.:0101/0157:612) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
	Dir.	T. Lapė		2023-12-19	PJŪVIS 1-1				
A 1028	PV	T. Lapė		2023-12-19					
A 1028	PDV	T. Lapė		2023-12-19					
001622	Arch.	E. Kaltanas		2023-12-19	Proj. etapas				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". Į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius				18/04/23	SA	1	1:100	SA-04	



**Pastabos:**

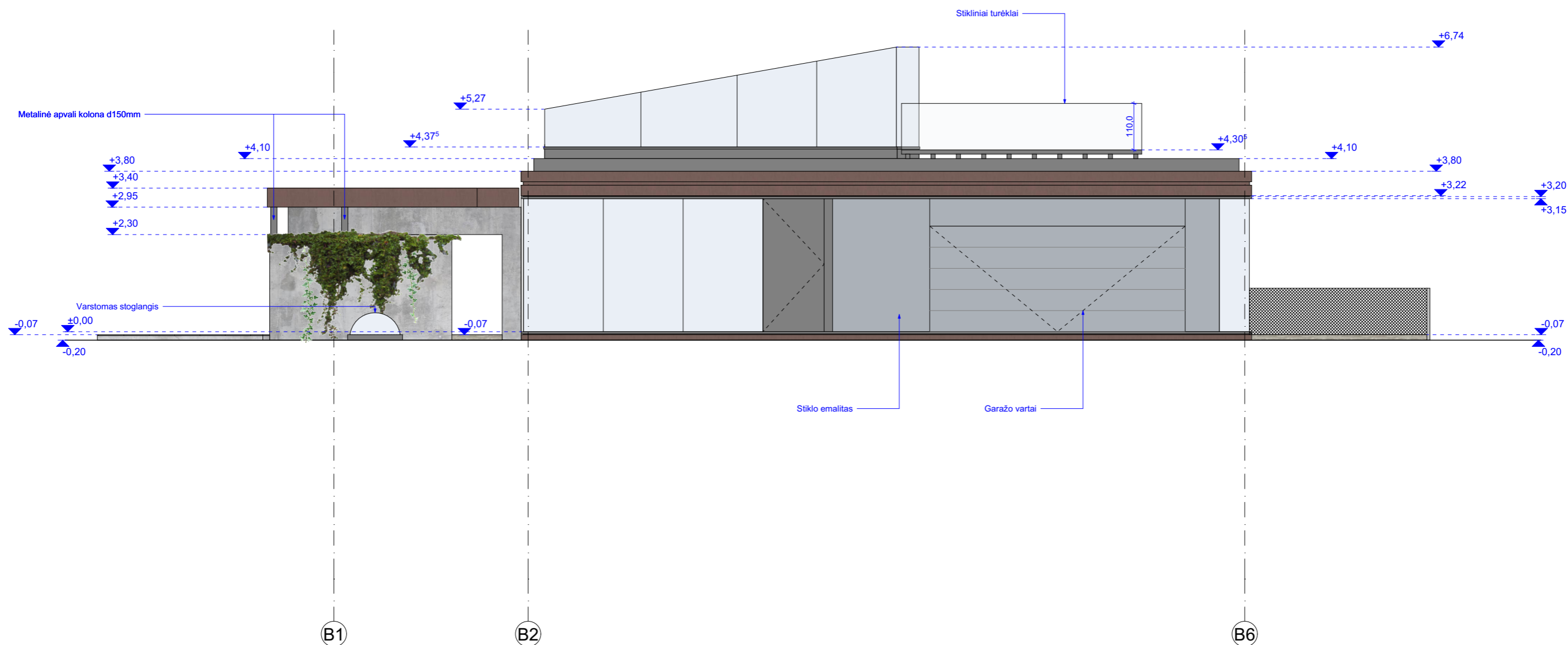
01. Altitudės rodomos metrais;
02. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
03. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
04. Parinkus apdailą gali kisti fasado konstrukcija, pagal sistemos tiekėjų specifikacijas.
06. Apskardinių, lietažvėdžių, palangių, spalva parenkama pagal RAL. RAL derinti su architektais.
07. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 nuostatomis.

Atestato Nr.	<b>UAB „Studija lape“</b> Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, El.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato</b> Stasio Lozoraičio g.17A, Vilniuje (Kad.Nr.:0101/0157:612) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
A 1028	Dir.	T. Lapė		2023-12-19	PJŪVIS 2-2	PP			
A 1028	PV	T. Lapė		2023-12-19					
A 1028	PDV	T. Lapė		2023-12-19					
001622	Arch.	E. Kaltanas		2023-12-19					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius				18/04/23	SA	1	1:100	SA-05	



Pastabos:  
 01. Altitudės rodomos metrais;  
 02. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;  
 03. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.  
 04. Parinkus apdailą gali kisti fasado konstrukcija, pagal sistemos tiekėjų specifikacijas.  
 06. Apskardinimų, lietašvaidžių, palangių, spalva parenkama pagal RAL. RAL derinti su architektais.  
 07. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 nuostatomis.

Atestato Nr.	<b>UAB „Studija lape“</b> Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, El.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato</b> Stasio Lozoraičio g.17A, Vilniuje (Kad.Nr.:0101/0157:612) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
	Dir.	T. Lapė		2023-12-19	PJŪVIS 3-3; PJŪVIS 4-4				
A 1028	PV	T. Lapė		2023-12-19					
A 1028	PDV	T. Lapė		2023-12-19					
001622	Arch.	E. Kaltanas		2023-12-19	Proj. etapas				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". Į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius				18/04/23	SA	1	1:50	SA-06	



## Medžiagų eksplikacija

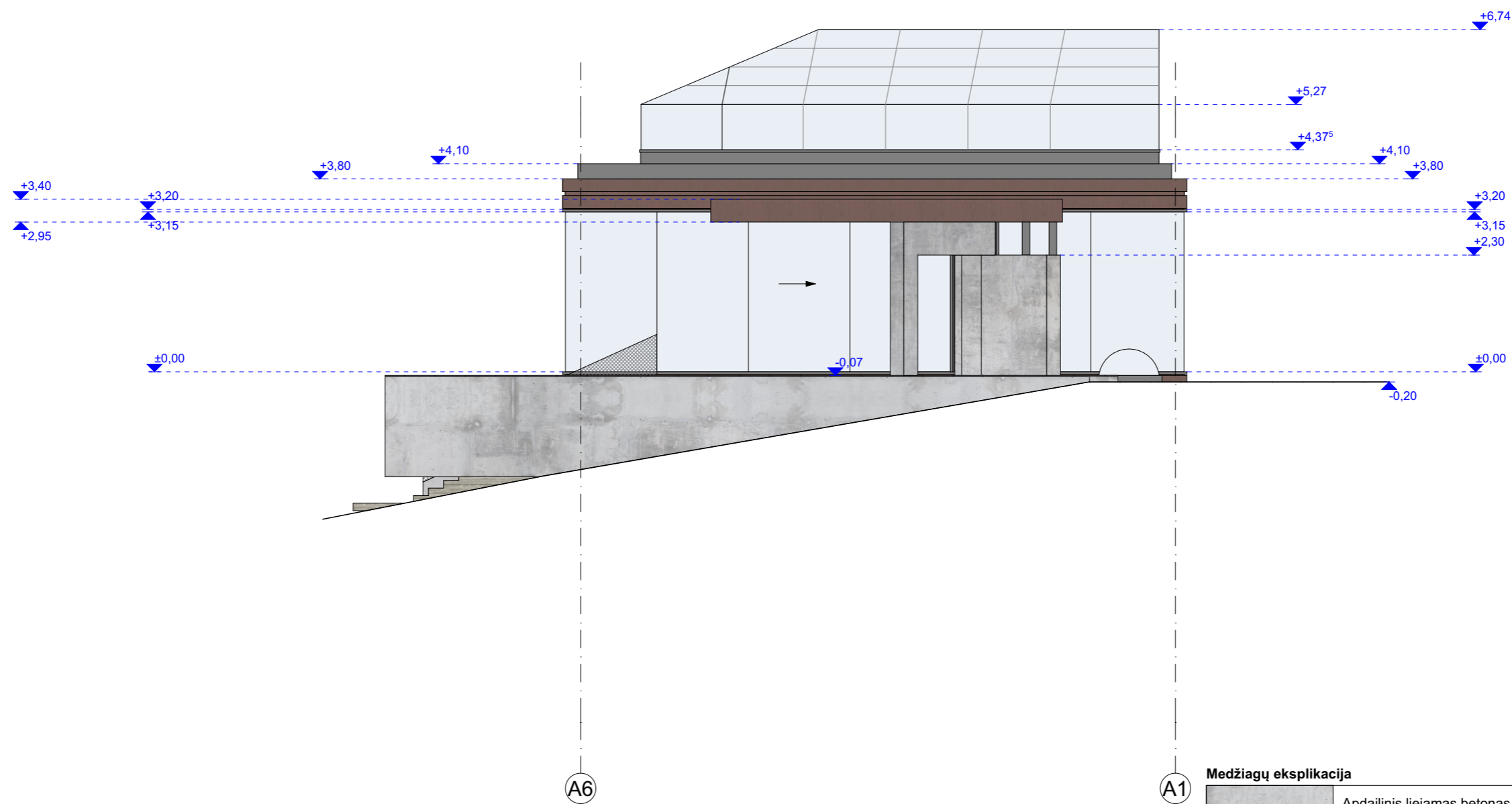
Kiekis




	Apdailinis liejamas betonas	84 m <sup>2</sup>
	Rausva cinko skardos apdaila "VMZink Rouge" (įskaičiuojant rūšio lubų apdailą)	75,5 m <sup>2</sup>
	Parapeto apskardinimas (Spalva derinama prie fasadinės sistemos rėmų spalvos) (Vertikali plokštuma)	24 m <sup>2</sup>

## Pastabos:

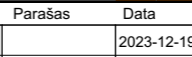
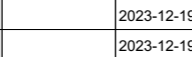
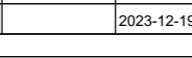

01. Altitudės rodomos metrais;
02. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
03. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
04. Parinkus apdailą gali kisti fasado konstrukcija, pagal sistemos tiekėjų specifikacijas.
06. Apskardinimų, lietavamzdžių, palangių, spalva parenkama pagal RAL. RAL derinti su architektais.
07. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 nuostatomis.

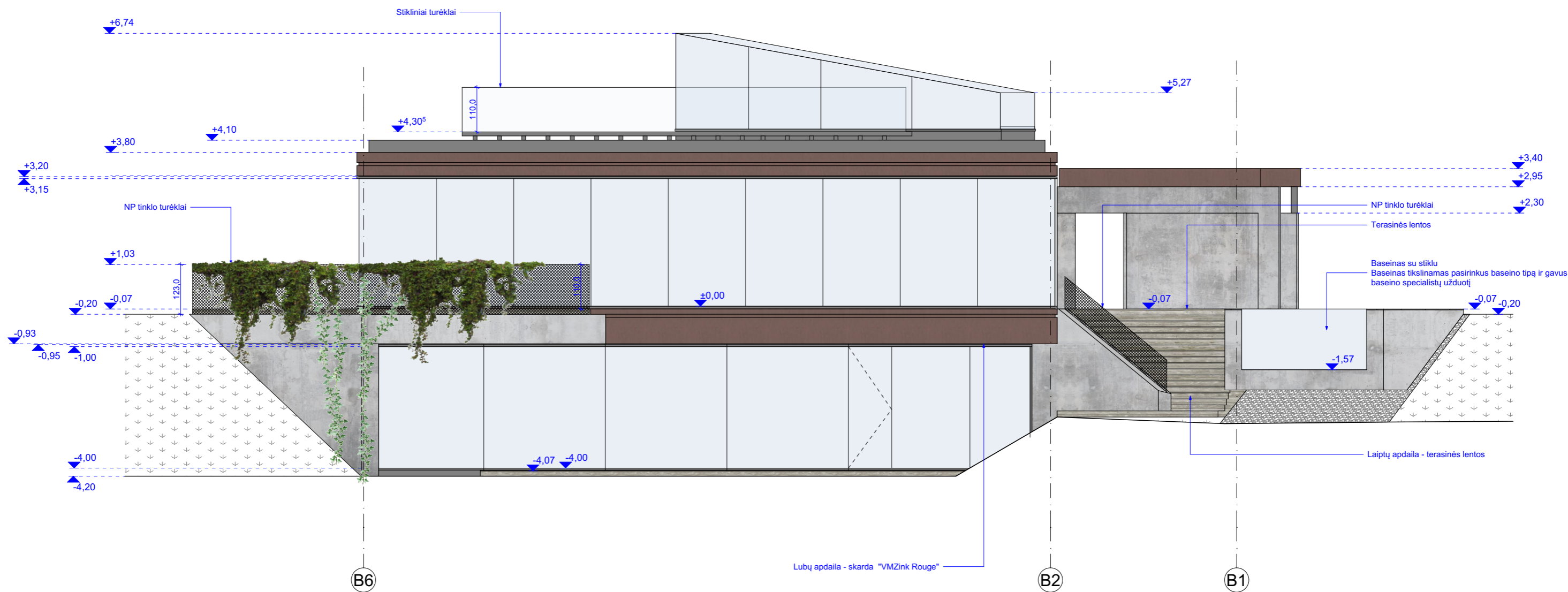
Atestato Nr.	<b>UAB „Studija lape“</b> Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, El.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato</b> Stasio Lozoraičio g.17A, Vilniuje (Kad.Nr.:0101/0157:612) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
	Dir.	T. Lapė		2023-12-19	FASADAS TARPAŠIŲ B1-B6				
A 1028	PV	T. Lapė		2023-12-19					
A 1028	PDV	T. Lapė		2023-12-19					
001622	Arch.	E. Kaltanas		2023-12-19	Proj. etapas				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius				18/04/23	SA	1	1:100	SA-07	



Medžiagų eksplikacija		Kiekis
	Apdailinis liejamas betonas	84 m <sup>2</sup>
	Rausva cinko skardos apdaila "VMZink Rouge" (įskaičiuojant rūšio lubų apdailą)	75,5 m <sup>2</sup>
	Parapeto apskardinimas (Spalva derinama prie fasadinės sistemos rėmų spalvos) (Vertikali plokštuma)	24 m <sup>2</sup>

Pastabos:  
 01. Altitudės rodomos metrais;  
 02. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;  
 03. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.  
 04. Parinkus apdailą gali kisti fasado konstrukcija, pagal sistemos tiekėjų specifikacijas.  
 06. Apskardinių, lietašvirkščių, palangių, spalva parenkama pagal RAL. RAL derinti su architektais.  
 07. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 nuostatomis.

Atestato Nr.	<b>UAB „Studija lape“</b> Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, El.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato</b> Stasio Lozoraičio g.17A, Vilniuje (Kad.Nr.:0101/0157:612) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
	Dir.	T. Lapė		2023-12-19	FASADAS TARP AŠIŲ A6-A1				
A 1028	PV	T. Lapė		2023-12-19					
A 1028	PDV	T. Lapė		2023-12-19					
001622	Arch.	E. Kaltanas		2023-12-19	Proj. etapas				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius				18/04/23	SA	1	1:100	SA-08	



**Medžiagų eksplikacija**

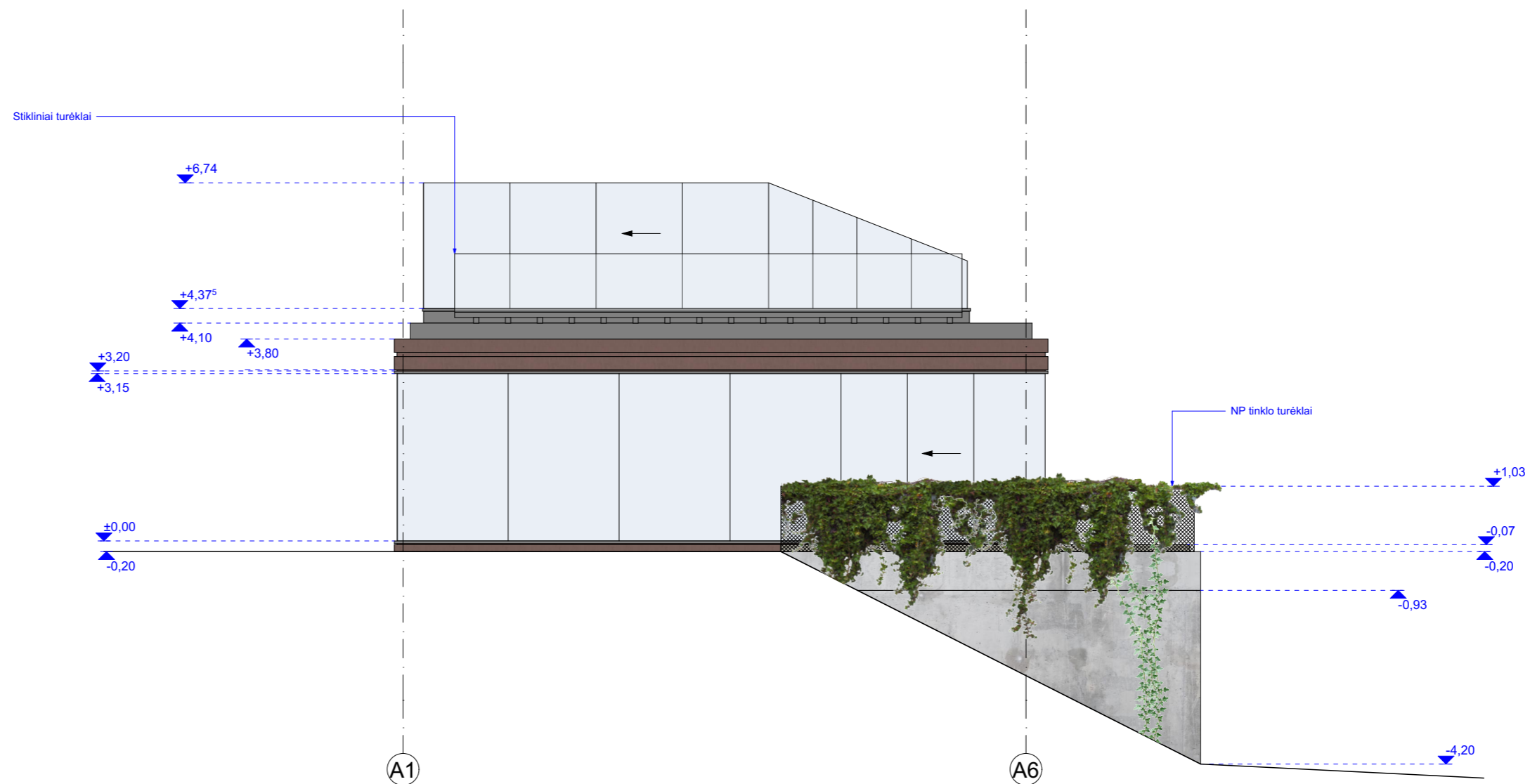
Kiekis

	Apdailinis liejamas betonas	84 m <sup>2</sup>
	Rausva cinko skardos apdaila "VMZink Rouge" (įskaičiuojant rūsio lubų apdailą)	75,5 m <sup>2</sup>
	Parapeto apskardinimas (Spalva derinama prie fasadinės sistemos rėmų spalvos) (Vertikali plokštuma)	24 m <sup>2</sup>

**Pastabos:**

01. Altitudės rodomos metrais;
02. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
03. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
04. Parinkus apdailą gali kisti fasado konstrukcija, pagal sistemos tiekėjų specifikacijas.
06. Apskardinių, lietašvirkščių, palangių, spalva parenkama pagal RAL. RAL derinti su architektais.
07. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 nuostatomis.

Atestato Nr.	<b>UAB „Studija lape“</b> Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, El.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato</b> Stasio Lozoraičio g.17A, Vilniuje (Kad.Nr.:0101/0157:612) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A 1028	Dir.	T. Lapė		2023-12-19	FASADAS TARPAŠIŲ B6-B1				
A 1028	PV	T. Lapė		2023-12-19					
A 1028	PDV	T. Lapė		2023-12-19					
001622	Arch.	E. Kaltanas		2023-12-19	Proj. etapas: <b>PP</b>				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius				18/04/23	SA	1	1:100	SA-09	



**Medžiagų eksplikacija**

Kiekis

	Apdailinis liejamas betonas	84 m <sup>2</sup>
	Rausva cinko skardos apdaila "VMZink Rouge" (įskaičiuojant rūšio lubų apdailą)	75,5 m <sup>2</sup>
	Parapeto apskardinimas (Spalva derinama prie fasadinės sistemos rėmų spalvos) (Vertikali plokštuma)	24 m <sup>2</sup>



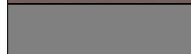
**Pastabos:**

- 01. Altitudės rodomos metrais;
- 02. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
- 03. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
- 04. Parinkus apdailą gali kisti fasado konstrukcija, pagal sistemos tiekėjų specifikacijas.
- 06. Apskardinimų, lietavamzdžių, palangių, spalva parenkama pagal RAL. RAL derinti su architektais.
- 07. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 nuostatomis.

Atestato Nr.	<b>UAB „Studija lape“</b> Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, El.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato</b> Stasio Lozoraičio g.17A, Vilniuje (Kad.Nr.:0101/0157:612) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
	Dir.	T. Lapė		2023-12-19	FASADAS TARPAŠIŲ A1-A6				
A 1028	PV	T. Lapė		2023-12-19					
A 1028	PDV	T. Lapė		2023-12-19					
001622	Arch.	E. Kaltanas		2023-12-19	Proj. etapas				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". Į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius				18/04/23	SA	1	1:100	SA-10	



**Medžiagų eksplikacija**

	Apdailinis betonas
	Rausva cinko skardos apdaila "VMZink Rouge"
	Juodas apskardinimas (Spalva derinama prie fasadinės sistemos rėmų spalvos)

Atestato Nr.		<b>UAB „Studija lape“</b> Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, El.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato</b> Stasio Lozoraičio g.17A, Vilniuje (Kad.Nr.:0101/0157:612) Statybos projektas.	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
	Dir.	T. Lapė		2023-12-19	VIZUALIZACIJOS	
A 1028	PV	T. Lapė		2023-12-19		
A 1028	PDV	T. Lapė		2023-12-19		
001622	Arch.	E. Kaltanas		2023-12-19	Proj. etapas	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis
UAB "RO16". Į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	INT
					Nr. laida	Mastelis
					1	
					Lapas	Lapų
					SA-11	