

PROJEKTUOTOJAS	UAB „MIESTO MOZAIKA“
----------------	----------------------

## STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTINAMS PASIŪLYMAMS PRITARIU: G. S.** (parašas)  
 (statytojas)

<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ANTAKALNIO G.112, (BUTO NR..2 ) VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	ANTAKALNIO G.112 -.2
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	REKONSTRAVIMAS
<b>PROEJKTUOJAMO PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOJI (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	G. S.
<b>PROJEKTO DALYS</b>	SKLYPO PLANO (SP) ARCHITEKTŪROS (SA)

OBJEKTO NR.	PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	METAI
MM20/008	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	2020

Pareigos	Atest. Nr.	Pavardė	Parašas
Projekto vadovas (PV)	A 1666	Liucija Šeškuvienė	
Projekto dalies vadovas (SA, SP PDV)	A 1666	Liucija Šeškuvienė	

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ANTAKALNIO G.112, BUTO NR.2  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTINIAI SIŪLYMAI (PP)

**TURINYS**

Eil. Nr	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų Nr. nuo-iki
<b>PP PROJEKTAS (SP, SA)</b>			
1	Titulinis		
2	Aiškinamasis raštas	10	
3	Bendrieji statinio rodikliai	1	
4	Sklypo nužymėjimo planas	1	
5	Sklypo dangų planas	1	
6	Sklypo sutvarkymo planas	1	
7	Pastato kontūro nužymėjimo brėžinys	1	
8	Pirmo aukšto planas	1	
9	Antro aukšto planas	1	
10	Stogo planas	1	
11	Pjūvis 1-1	1	
12	Fasadai 1-4, A-D	1	
13	Fasadai D-A, 4-1	1	
14	Vizualizacija iš viršaus	1	
15	Perspektyvinis užstatymo pasiūlymas	1	
16	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	
<b>KITI DOKUMENTAI</b>			
1	Statytojo įgaliojimas	1	
2	Bendrasavininko sutikimas	1	
3	NTRC sklypo kadastriniai dokumentai	5	
4	NTRC pastato išrašas, kadastrinė byla	8	
5	NTRC buto išrašas, kadastrinis planas	8	
6	Gyventojų sutikimai rekonstruoti butą	6	
7	Gyventojų sutikimai atstovauti juos, kaip statytojus	1	
8	Kvalifikacijos atestatas	1	
9	Toponuotrauka	1	
10	Patvirtintas 3D	1	
11	Titulinis ( nenuasm)	1	
12	BSR ( nenuasm)	1	

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS – DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ANTAKALNIO G.112, BUTO NR.2 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ( PROJEKTINIAI SIŪLYMAI PP)**

**AIKŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas**

---

LR Statybos įstatymas

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

**Statybos reglamentai**

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 1.04.04: 2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „ Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 2.01.01(1): 2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4): 2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo “

STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

RSN 156- 94 „Statybinė klimatologija“

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

**Tarptautiniai standartai**

Standartas ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“

**Taisyklės**

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės.

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės

DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

**Higienos normos**

HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“

**Kiti dokumentai**

Žemės sklypo planas.

Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.

Pastato NTRC išrašas

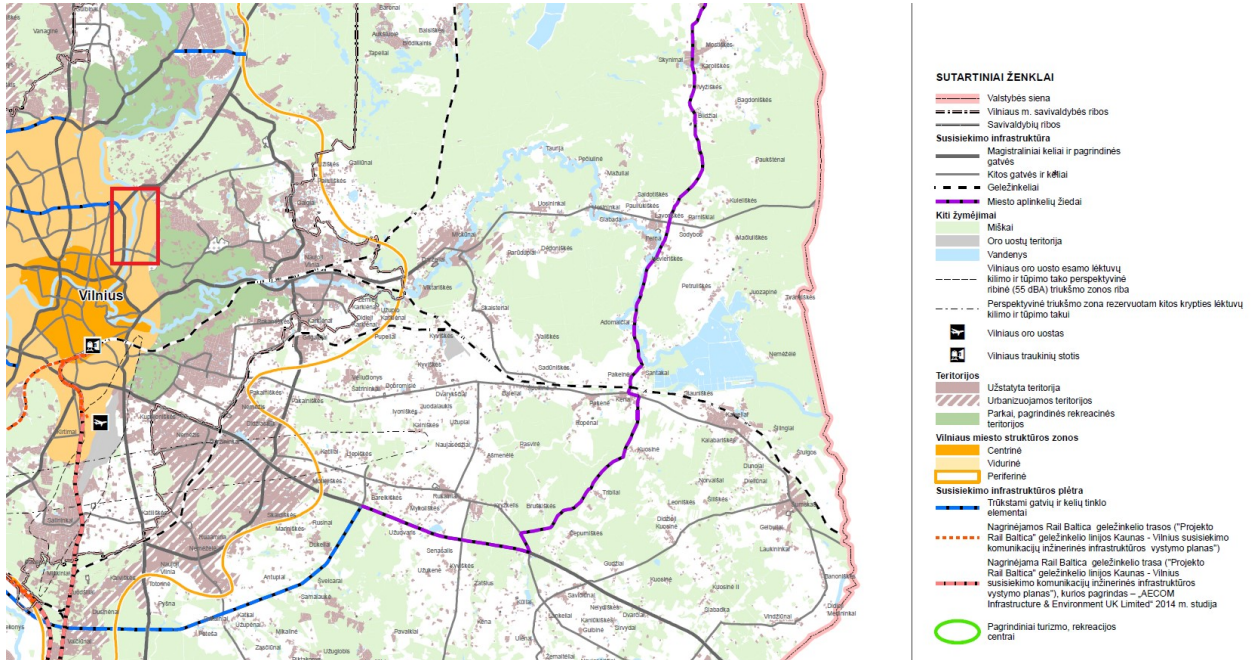
Pastato kadastrinė byla

Buto NTRC išrašas

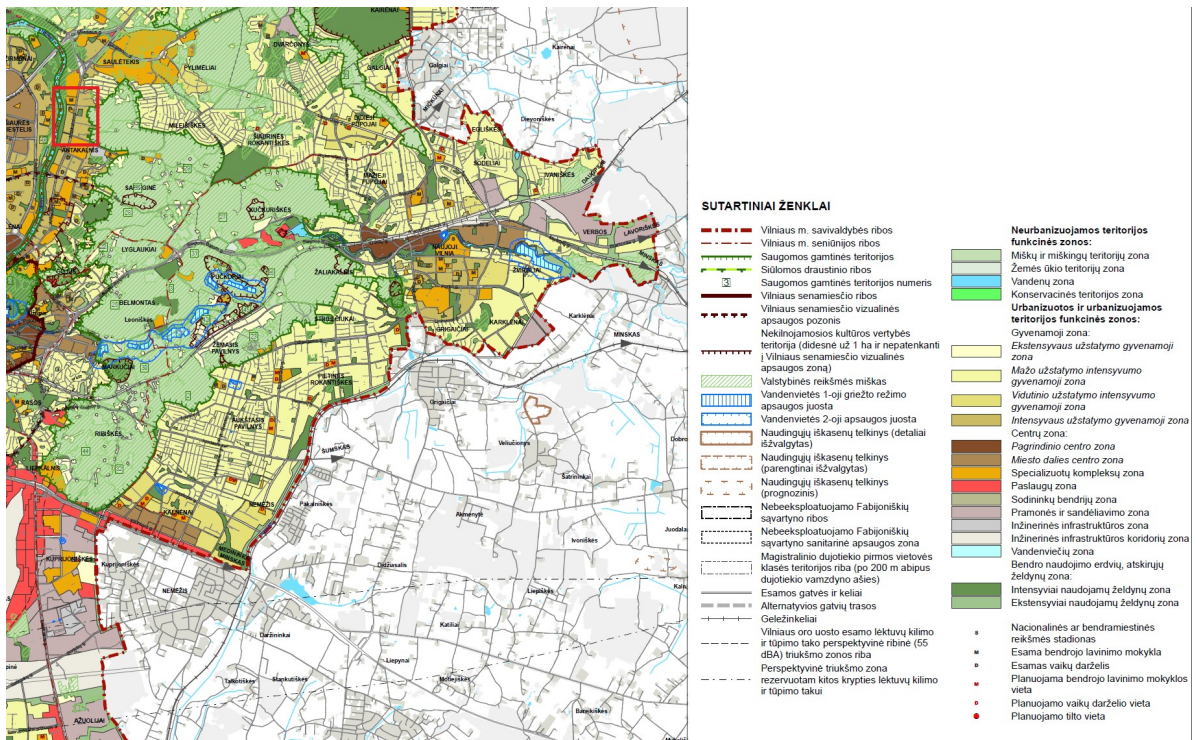
Vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi bei Vilniaus miesto bendroju planu, rengiami daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g,112, buto Nr.2 Vilniaus m., rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai.

## 2. Bendrojo plano sprendiniai teritorijai.

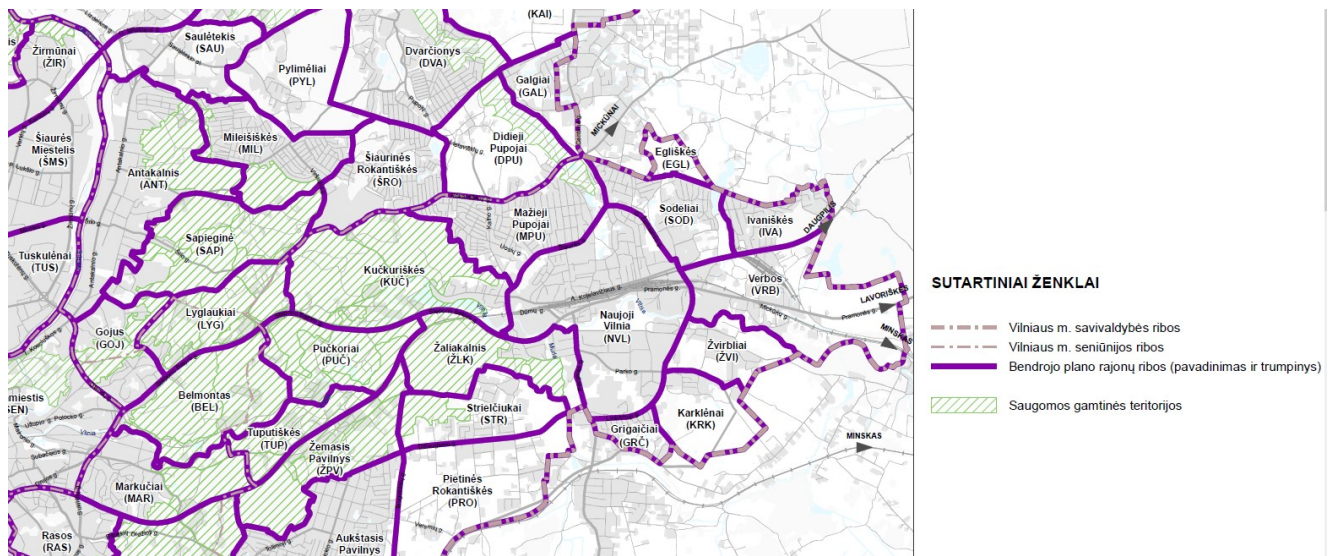
### 2.1. Struktūros zonos.



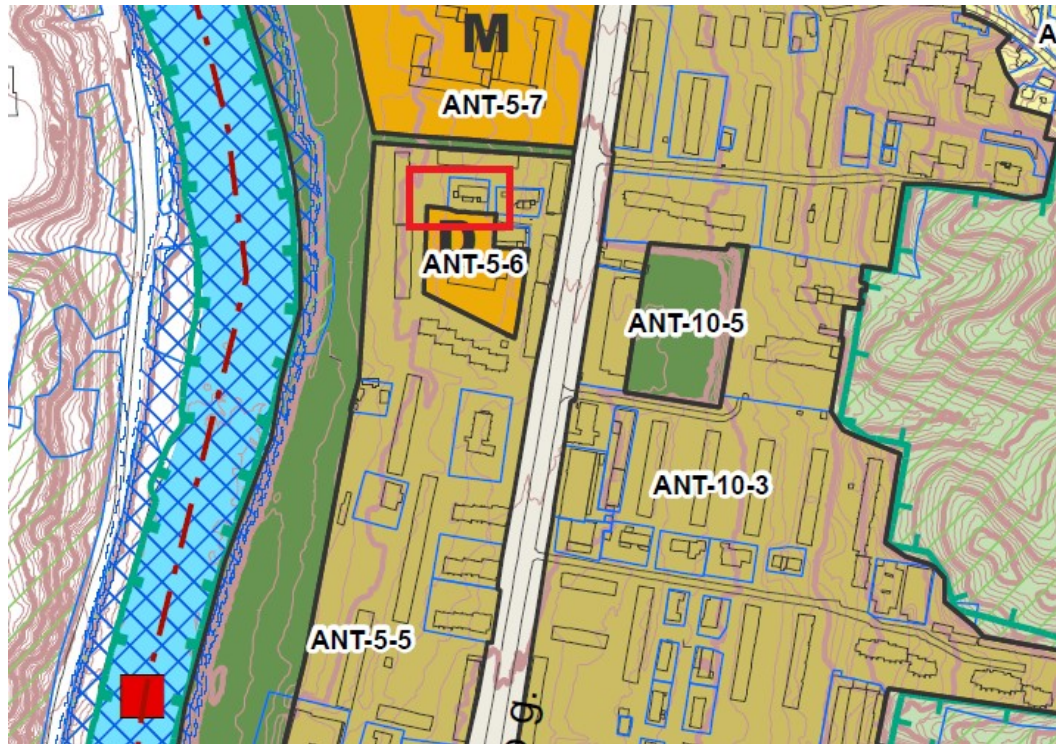
### 2.2. Bendrojo plano suvestinis



### 2.3. Bendrojo plano rajonai.



### 2.4. Teritorijos zonos reglamentų lentelė.

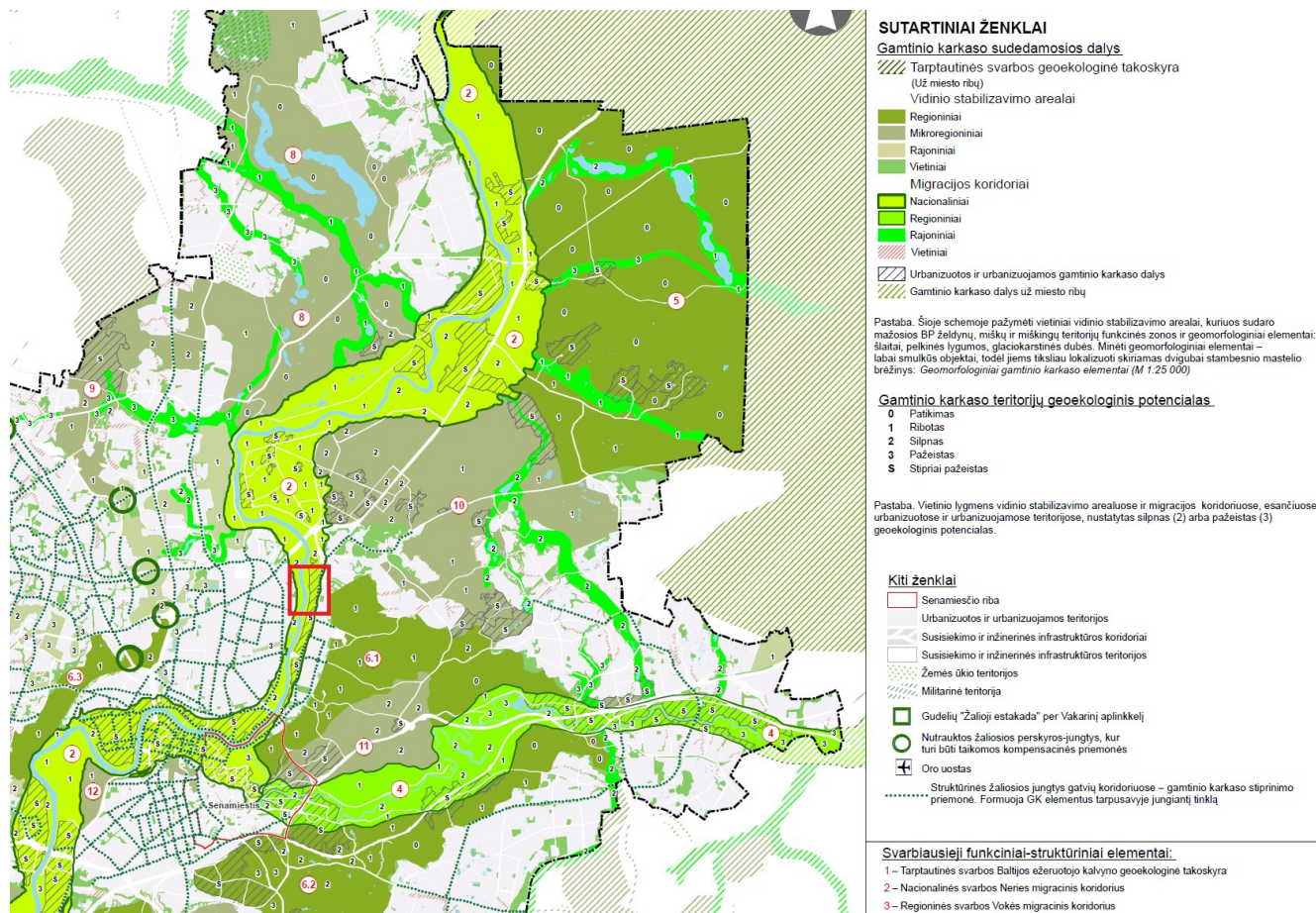


1. ANTAKALNIO SENIŪNIJA

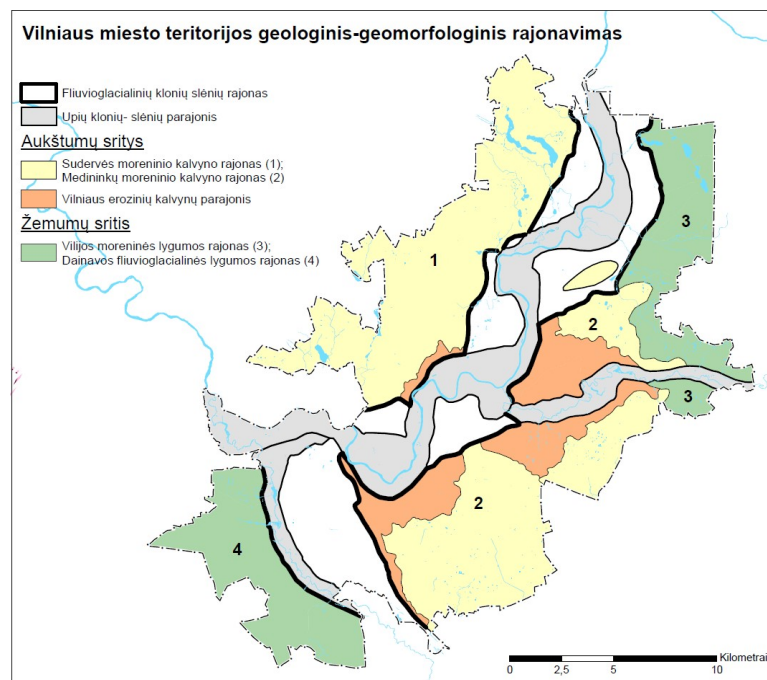
Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono dalies pavadinimas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Territorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup>	Didžiausias būity skaičius sklype	Didžiausia reikalingų inžinerinių inžinerinių tinkamumas (%)	Didžiausias galimas vieno pastatymo objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	Tekstinio reglamento Nr.	Territorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros zonos	Infrastruktūros atstatymo tarifo zona
			zona							mv							07:18,22,32,36				
ANT-5	46,8	ANT-5-1	Intensyviai naudojamų pastatų zona	B2,A1,SI	KT	B,E,V,R,I2	15,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33,34,35	1	-	-	-
		ANT-5-2	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,K,R,B,I2,E	2,6	-	5	20	pr_u,pr_a	1.2	60	-	-	-	01:02,03,05,32	1	7	1	1
		ANT-5-3	Intensyviai užstatymo gyvenamoji zona	GG,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,I2,E	7,1	-	5	20	pr_u,pr_a,ip	1.2	40	1000	-	40	5000	01:02,03,05,07,20,32,33	1	7	1
		ANT-5-4	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,K,R,B,I2,E	0,8	-	3	12	pr_u,pr_a,ip	0.4	40	-	-	40	01:02,03,05,07,22,32	1	7	1	1
		ANT-5-5	Intensyviai užstatymo gyvenamoji zona	GG,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,I2,E	6,7	-	5	20	pr_u,pr_a,ip	1.2	40	1000	-	40	5000	01:02,03,05,07,20,32,33	1	7	1
		ANT-5-6	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,K,R,B,I2,E	0,6	-	3	12	pr_u,pr_a,ip	0.4	40	-	-	40	01:02,03,05,07,22,32	1	7	1	1
		ANT-5-7	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,K,R,B,I2,E	2,7	-	3	12	ip	0.8	40	-	-	40	01:02,03,05,07,22,32,33,35	1	7	1	1
		ANT-5-8	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,K,R,B,I2,E	10,3	-	5	20	ip	0.8	60	-	-	40	01:02,03,05,32,33,35	1	7	1	1
		ANT-5-9	Vidutiniškai užstatymo gyvenamoji zona	GV,GG,GM,PA,SI	KT	G1,G2,K,V,R,B,I2,E	0,6	-	4	16	ip	0.8	40	200	-	40	5000	01:02,03,05,32,33,34	1	7	1

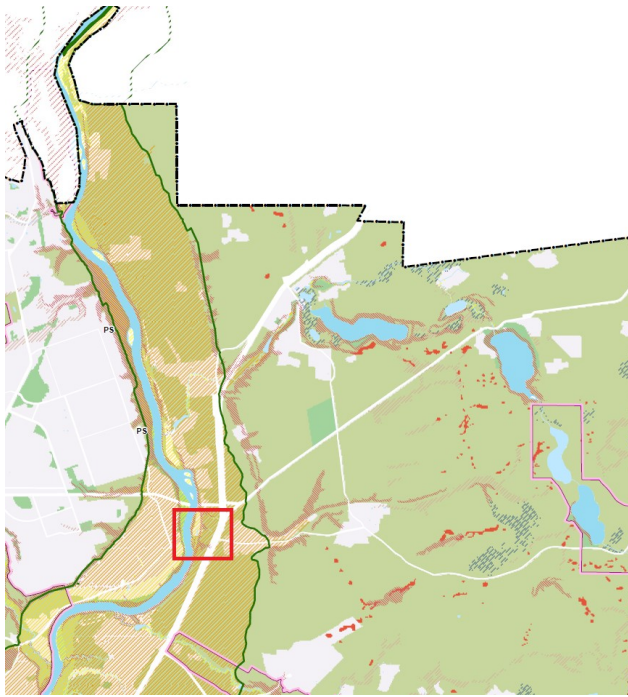
## 2.5 Teritorijai taikomi reglamentai.

### Gamtinio karkaso schema.



### 2.5.1. Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai Projektuojamas sklypas patenka į upių klonių-slėnių parajonį.





**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai**

- Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statiesni nei 10°
- Salpinės terasos
- I viršsalpinės terasos
- II ir III viršsalpinės terasos
- Sausasleniai
- Ivairių tipų pelkinės lygumos
- Glaciokarstinės dūbės

- PS Paslenio šlaitai
- TS Tarpterasiniai šlaitai
- Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statiesni nei 10°, už miesto ribų

**Gamtinio karkaso sudedamosios dalys – Migracijos koridoriai**

- Nacionalinio lygmens migracijos koridoriaus riba
- Regioninio lygmens migracijos koridorių ribos

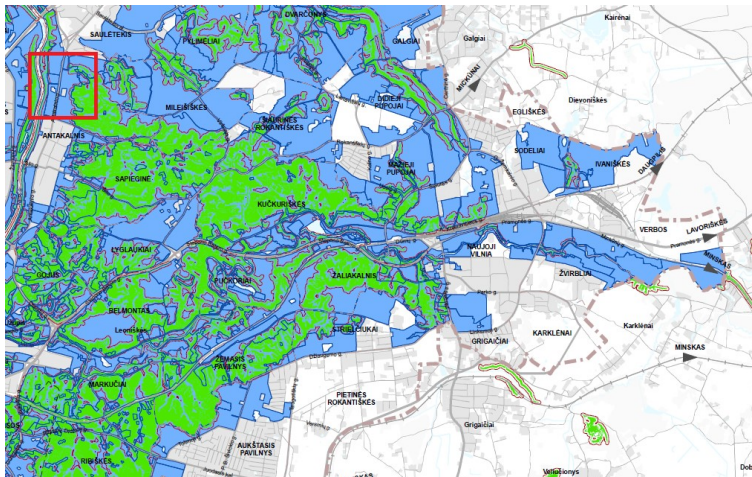
**Bendrojo plano funkcinės zonos**

- Želdymai
- Mėškai ir miškingos teritorijos
- Žemės ūkio teritorijos
- Vandens

**Kiti ženklai**

- Saugomos teritorijos
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Gudelių „Žalioji estakada“ per Vakarinių aplinkėlių
- Nutrauktos žaliosios perskyros-jungtyės, kur turi būti taikomos kompensacinės priemonės
- Oro uostas

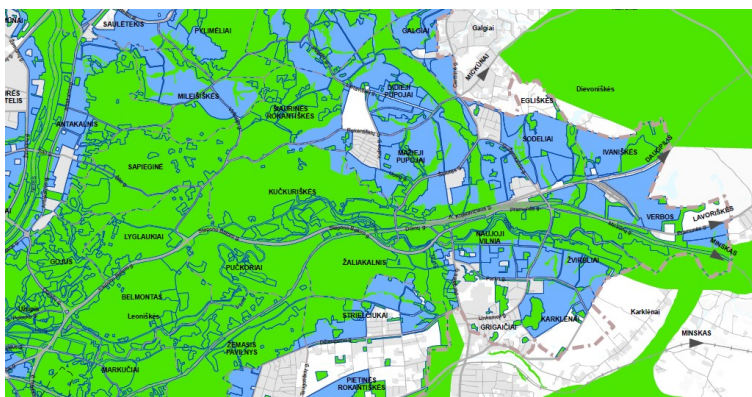
2.5.2. Teritorijai taikomi šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentai.



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą
- Miesto geomorfologiniai elementai – šlaitai
- Nuo šlaito viršutinės ir apatinės briaunos taikomų apribojimų zona
- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus m. rajono riba
- Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
- Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui

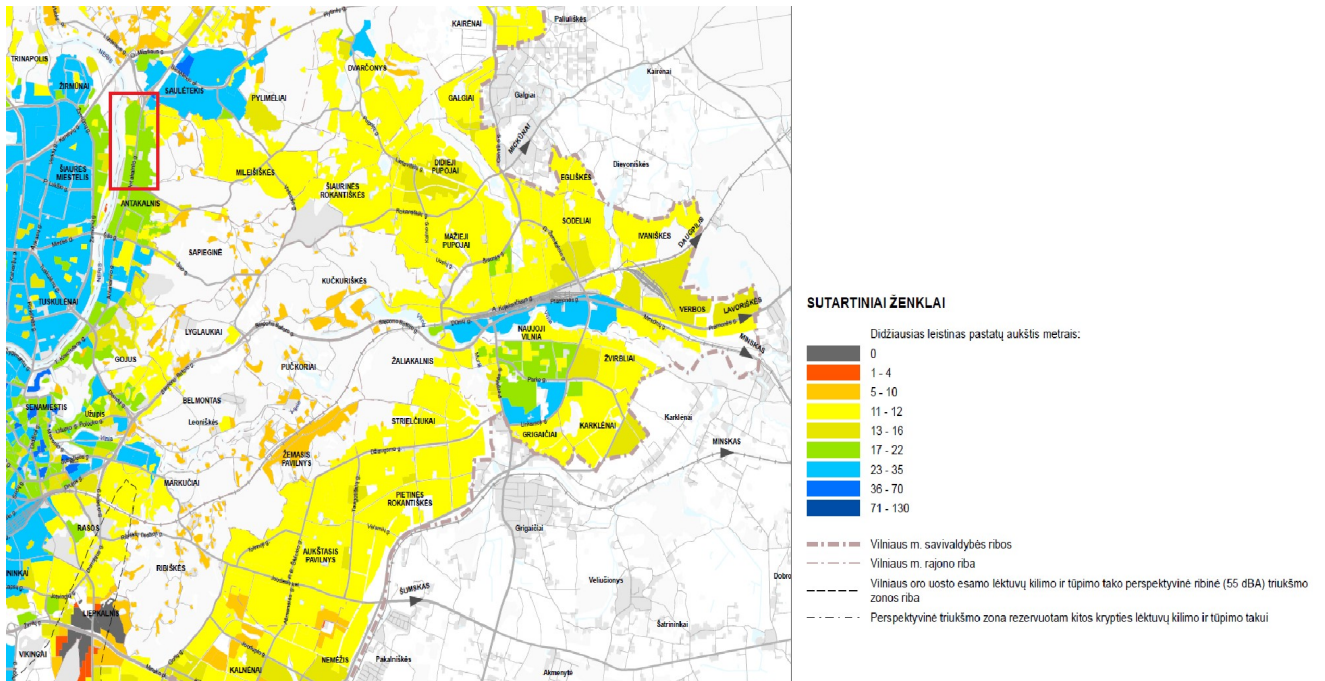
2.5.3. Teritorijai taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.



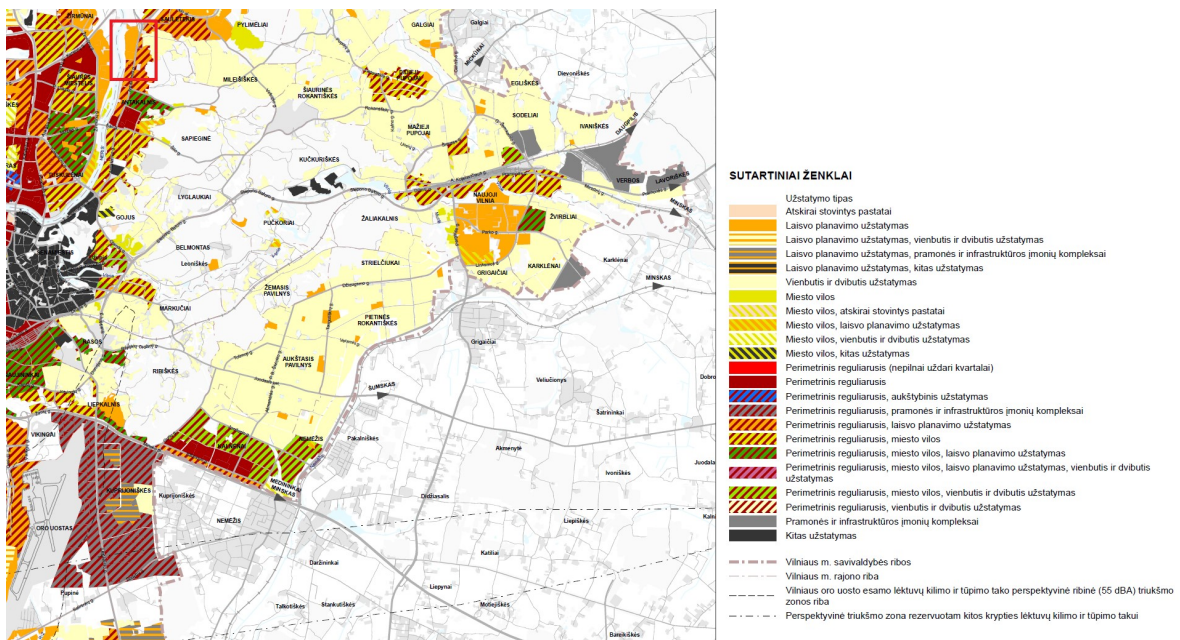
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus
- Gamtinio karkaso dengiama teritorija
- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus m. rajono riba
- Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
- Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui

## Pastatų aukštumo schema (05).



## Užstatymo tipas (07)



## Situacijos schema.



Sklypo aplinka. Esama situacija.



### 3. Sklypo duomenys. Sprendiniai. Statinio išdėstymas (užstatymo tipas)

#### 3.1 Skl. kad. nr. 0101/0034:88

**Sklypo adresas:** Antakalnio g.112, Vilnius

**Unikalus daikto numeris:** 0101-0034-0088

**Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis:** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

**Žemės sklypo plotas:** 0,0824 ha.

**Statybos rūšis:** rekonstravimas

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys

### 3.2. Pagal bendrojo plano sprendinius:

Sklypas patenka į intensyvaus užstatymo zoną.

Funkcinės zonos Nr.5-5. Pagal reglamentų lentelės duomenis :

- 2.1.teritorijos naudojimo tipas GG,GM,PA,SI;
- 2.2.Pagr. žemės naudojimo paskirtis :kita
- 2.3. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) -5
- 2.4. Didžiausias leistinas aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) 20 m.
- 2.5. Užstatymo tipas pr\_u; pr\_a; lp
- 2.6. Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1,2
- 2.7. Leistinas sklypo užstatymo tankis 40
- 2.8. Nelaidžių dangų(ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) 40
- 2.9. Aktualūs tekstinio reglamento Nr. 01,02,03,05,07,20,32,33.

Nr.	Duomenys iš bendrojo plano projektuojamam sklypui	Duomenys iš rengiamo projekto
1.	Sklypas patenka į intensyvaus užstatymo zoną.	
2	Sklypo vieta Antakalnio sen. Nr.5-5 teritorijoje	
3	Pagr. žemės naudojimo paskirtis: kita	Pagr. žemės naudojimo paskirtis: kita
4	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) -5	Rekonstruojama pastato dalis -iš vieno esamo aukšto į du aukštus
5	Didžiausias leistinas aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) 20 m.	Projektuojamas aukštis apie 7,50 m.
6	Užstatymo tipas pr_u; pr_a; lp	
7	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1,2	0,4
8	Leistinas sklypo užstatymo tankis 40 (%)	35 %
9	Apželdintas sklypo plotas ne mažiau 40 (%)	336 m <sup>2</sup>
10	Nelaidžių dangų(ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės 40 (%)	140m <sup>2</sup> (apie 17%)
11	<p><b>Aktualūs tekstinio reglamento Nr:</b></p> <p><b>01</b> – Gamtinio karkaso schema –gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas. Sklypas yra silpnoje potencialo zonoje. UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo.</p> <p><b>02</b> - Antakalnio seniūnijos teritorija, sklypo nr. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės.</p> <p><b>03</b> - Antakalnio teritorijos saugomų teritorijų schema. Taikomas šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.</p>	<p>Rekonstruojamo daugiabučio namo vienas iš butų.</p> <p>Esamas bendras pastato plotas po rekonstrukcijos padidėja apie 50 m<sup>2</sup></p> <p>Rekonstrukcijos projektui reglamentas neaktualus.</p> <p>Rekonstrukcijos projektas nepažeidžia taikomų šlaitų apsaugos ir gamtinio karkaso išsaugojimo reikalavimų.</p>

<p>Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas)</p> <p><b>05</b> - Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos</p> <p><b>07</b> - Nauja statyba kvartale galima tik vystytojui prisidedant prie kompleksinės kvartalo renovacijos tikslais plėtojamos infrastruktūros – investuotojo lėšomis rekonstruojant ir plėtojant viešąją infrastruktūrą (privažiavimų sistemą, želdynus, sporto ir rekreacinius aikštynus). Minimali investicijų į viešosios infrastruktūros plėtojimą suma – 100 Eur/kv. m pastatų bendrojo ploto. Ši suma tarybos sprendimu gali būti indeksuojama atsižvelgiant į kainų indekso pokyčius.</p> <p><b>20</b> - Numatant kompleksinę sovietmečiu statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais</p> <p><b>32</b> – Teritorijai ar jos daliai (pagal BP gamtinio karkaso schemą) taikyti gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.</p> <p><b>33</b> –Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą .</p>	<p>Norminis automobilių skaičius parkuojamas sklypo ribose. Esami 4 butai turi keturias automobilių statymo vietas.</p> <p>Rengiamas daugiabučio rekonstrukcijos projektas, reglamento reikalavimas neaktualus.</p> <p>Rengiamas daugiabučio rekonstrukcijos projektas, reglamento reikalavimas neaktualus.</p> <p>Numatomo projekto apimtis nepažeidžia gamtinio karkaso taikomų reikalavimų.</p> <p>Projekto apimtis nepažeidžia taikomų Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentų. Sklypas yra intensyvaus užstatymo zonoje, apsuptas daugiabučių (5a) pastatais.</p>
--	---

Sklypas yra intensyvaus užstatymo teritorijoje. Sklypas iš visų pusių apribotas greta esančiais daugiabučiais (iki 5a) ir vieno-dviejų aukštų sublokuotais statiniais. Esamas daugiabutis – keturių butų pastatas, kotedžų tipo. Užstatymo aukštingumas - mišrus, vieno dviejų aukštų. Esami rekonstravimo projekto sprendiniai atitinka bendrojo plano reglamentus ir reikalavimus. Dalis nuostatų sklypui neaktualios, nes daugiabutis 4 butų, aukštingumas 1-2a. Po rekonstrukcijos butų skaičius nesikeičia, aukštingumas keičiasi dalinai, neviršydamas esamo aukštingumo.

### 3.3. Sklypo sprendiniai.

Sklype nustatyta ir patvirtinta žemės sklypo naudojimosi tvarka. Žiūr. sklypo kadastrinių duomenų planą. Prie kiekvieno buto yra atskiras privažiavimas ir atskiras įėjimas į butą. Nauji įvažiavimai ir įėjimai neprojektuojami.

Parkavimas. Daugiabutyje yra 4 butai. Pagal STR reikalavimus -1butui – 1 vieta automobiliui. Sklype yra 4 atskiros automobilių statymo aikštelės ( teritorijoje pagal patvirtintą sklypo naudojimosi tvarką.)

Parkuojama po vieną automobilį.

Prie kiekvieno įėjimo į butą numatyta dviračių statymo vieta.

Dangos. Automobilių parkavimo vietose yra betoninių trinkelų dangos, nelaidžios vandeniui. Ties rekonstruojamu butu, automobilių statymo vietoje, numatyta danga, laidži vandeniui -plastikinis korys su vejų paklotu.

Vaikų žaidimų aikštelė. Prie kiekvieno buto yra atskira vaikų žaidimų aikštelė (po 12,5 m<sup>2</sup>) ir vieta pagyvenusiems žmonėms.

Želdiniai sklype. Sklype papildomai naujai sodinami medžiai: liepa didžialapė, (tilia platyphyllos). Augalai: kininis miskantas (Nipo, miscanthus sinensis)

Tvora. Pagal tarpusavyje patvirtintą sklypo naudojimosi tvarką, kiekvienam butui priklausančio sklypo dalis atitverta ažūrine tvora, (tinklu). Tvora neturi pamato, aukštis iki 1,80m.

#### **4. Pastato tūris ir funkciniai sprendiniai.**

Keturių blokuotų butų gyvenamasis namo aukštingumas -1-2 aukštai. Yra atskiri įėjimai į butus iš kiemo. Rekonstruojant vieną iš butų, atsižvelgiama į greta esantį dviejų aukštų butą. Rekonstrukcijos metu išlaikomas gretimybės aukštingumas ir architektūrinė išraiška. ( Esamas aukštis apie 7,60m.). Rekonstrukcijos koncepcija ir apdailos sprendimai derinama prie esamo pastato. Numatomas vienslaitis stogas su nuolydžiu. Apdailų sprendiniai ir spalviniai sprendiniai - medis ir tinkas derinami prie esamo pastato.

Daugiabutyje yra 4 butai, kurie viduje neturi funkcinų ryšių.

Vienas ir butų, Nr.1, rekonstruotas anksčiau į dviejų aukštų pastatą, kiti trys butai – vieno aukšto.

Rekonstruojamas butas Nr.2, yra pirmame statinio aukšte. Rekonstrukcijos metu, vienaaukštė pastato dalis perplanuojama ir projektuojamas dviejų aukštų butas su laiptine pastato viduje. Projektuojamas įėjimo holas, virtuvė, san. mazgai, bendras kambarys. Antrame aukšte numatomi miegamieji.

Žmonėms su negalia (ŽN) pritaikytas pirmas aukštas.

#### **5. Insoliacija ir poveikis gretimiems pastatams.**

Rekonstruojant pastato dalį, gretimybės interesai nepažeidžiami. Pastato aukštingumas apie 7,50 m. nedaro jokios įtakos aplinkiniams pastatams. Nepablogina insoliacijos reikalavimų, metamas pastato šešėlis per lygiadienį nepasiekia gretimų pastatų ir neužstoja saulės.



**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS – DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO,  
ANTAKALNIO G.112, BUTO NR.2 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

**TVIRTINU:**

**G. S.**

(statytojas)

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

**I SKYRIUS. SKLYPAS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis esamas/po rekonstravimo	Pastabos
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	824	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,3/0,4	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	32/35	

**II SKYRIUS. PASTATAS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Pastato kiekis esamas/po rekonstravimo	Buto kiekis esamas/po rekonstravimo	Pastabos
<b>1.</b>	<b>Daugiabutis gyvenamasis namas</b>				
1.1.	Bendrasis plotas. *	m <sup>2</sup>	267,09/290,15	42,91/92,19	
1.2.	Naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	267,09	42,91/92,19	
1.3.	Gyvenamasis plotas. *	m <sup>2</sup>	203,54	29,88/60,02	
1.4.	Tūris. *	m <sup>3</sup>	967	4850	
1.5.	Aukštų skaičius.	vnt.	2	2	
	Butų skaičius	vnt	4		
1.6.	Pastato aukštis.	m	4,75 -7,50	4,75 -7,50	Rekonstruojama dalis derinama prie esamos dviaukštės dalies
1.7.	Energinio naudingumo klasė		B	B	
1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
1.9.	Statinio atsparumas ugniai laipsnis		II	II	

\* Žvaigždute pažymėti projektinių pasiūlymų rodikliai yra apytiksliai.  
Atliekant techninį projektą, gali nežymiai kisti.

Statinio projekto vadovas Liucija Šeškuvienė

atest. Nr. A1666

Toponuotraukos išdėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

PASTATOKAMPŲ AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS		
Ašys	x	y
A-1	6065234,21	584727,31
A-4	6065233,87	584732,72
D-2	6065245,10	584728,71
D-3	6065244,92	584732,93

BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS		
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	824
Užstatymo plotas esamas/po buto rekonstrukcijos	m <sup>2</sup>	270/293,15
Bendrasis plotas esamas/po rekonstrukcijos	m <sup>2</sup>	267,09/290,15
Sklypo užstatymo tankis esamas/ po rekonstrukcijos	%	32/35
Sklypo intensyvumas esamas/po rekonstrukcijos		0,3/0,4
Pastato aukštis (aukštais)	vnt.	1-2
Pastato aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus)	m	4,73 - 7,50
Aukščiausia pastato altitudė	m	108,90
Tūris esamas/po rekonstrukcijos	m <sup>3</sup>	967/1190
Esamos automobilių statymo vietos (1 butui -1 aut.)	vnt.	4
Apželdintas sklypo plotas ne mažiau > 40 %	m <sup>2</sup>	336

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS
SKLYPO PADALIJIMAS PAGAL SUTARTĄ NAUDOJIMOSI TVARKĄ	žiūr. NTRC dokumentus
SKLYPO RIBA > 40%	
REKONSTRUOJAMAS BUTAS	
PLOTAI PAGAL PATVIRTINTĄ NAUDOJIMOSI TVARKĄ	žiūr. NTRC dokumentus

76/33 - 0379

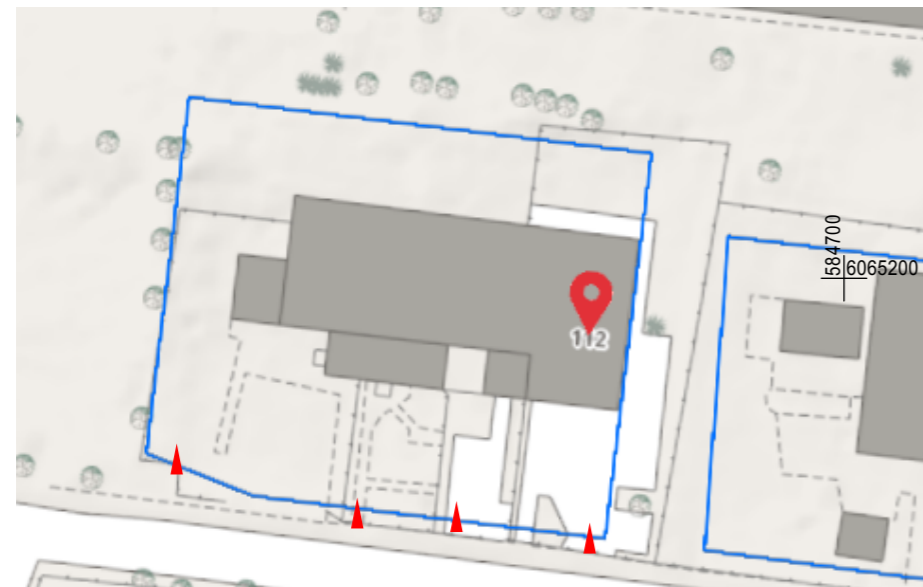
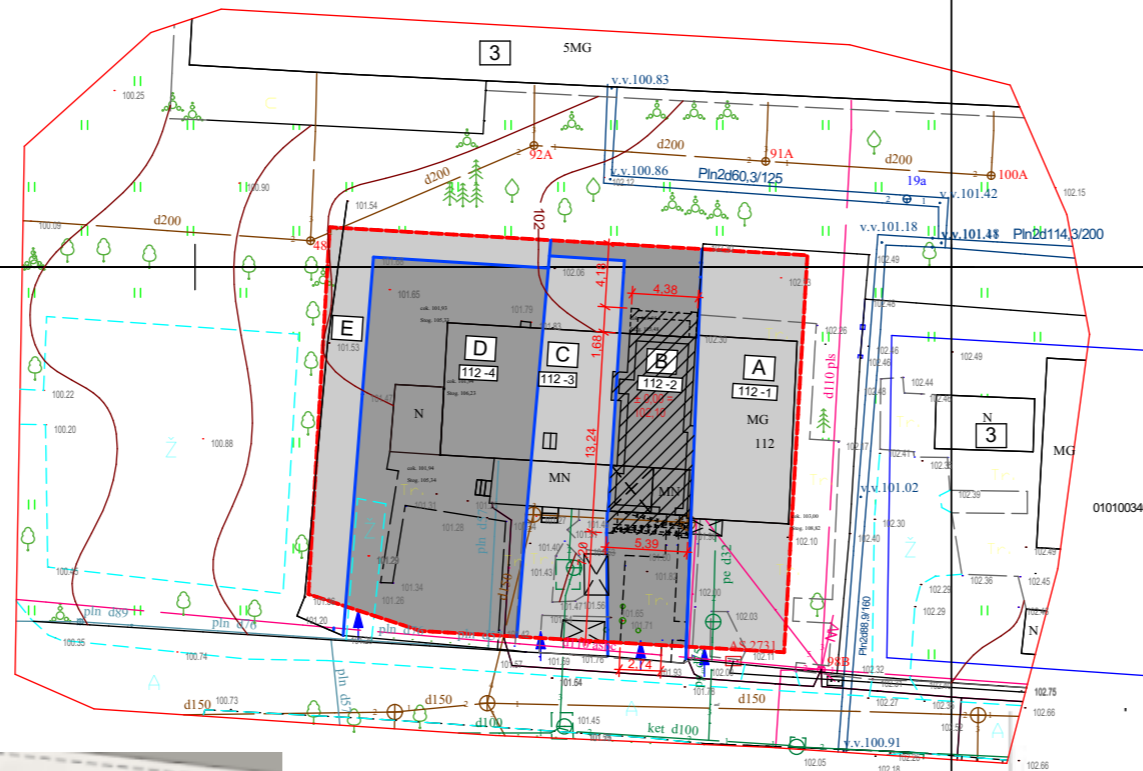
76/33 - 0399

76/33 - 0380

76/33 - 0400

PASTABOS:

1. GYVENTAJAMS PRIKLAUSANTYS PLOTAI SUŽYMĖTI VADOVAUJANTIS SKLYPO PLANO PATVIRTINTAIS DOKUMENTAIS. TAŠKŲ KOORDINATĖS TIKSLINAMOS PAGAL KADASTRINIUS SKLYPO PLANO DUOMENIS.



Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 73:20:17836

**bmo** UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" Koordinačių sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07

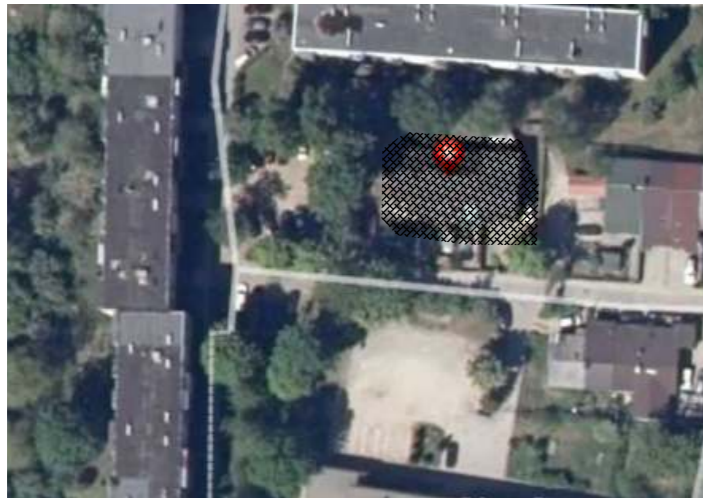
OBJEKTO: Vilnius m. sav. Vilniaus m. Antakalnio g. 112 Skl. kod. Nr. 0101/0034-0088

BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" LTD.

Atestato Nr.		copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius	Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112,(buto Nr.2) Vilniuje, rekonstravimo projektas	Mastelis	Laida
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	2022-07-07	Sklypo nužymėjimo planas	1:500
A1666	PDV, arch.	Liucija Šeškuvienė	2022-07-07		
Etapas	Statytojas G. S.		Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat.:	Neypatingas statinys	MM20/008-PP-AR-BR-1	1	1
	Statybos rūšis:	Rekonstravimo projektas		Formatas	A3

Toponuotraukos išdėstymo schema



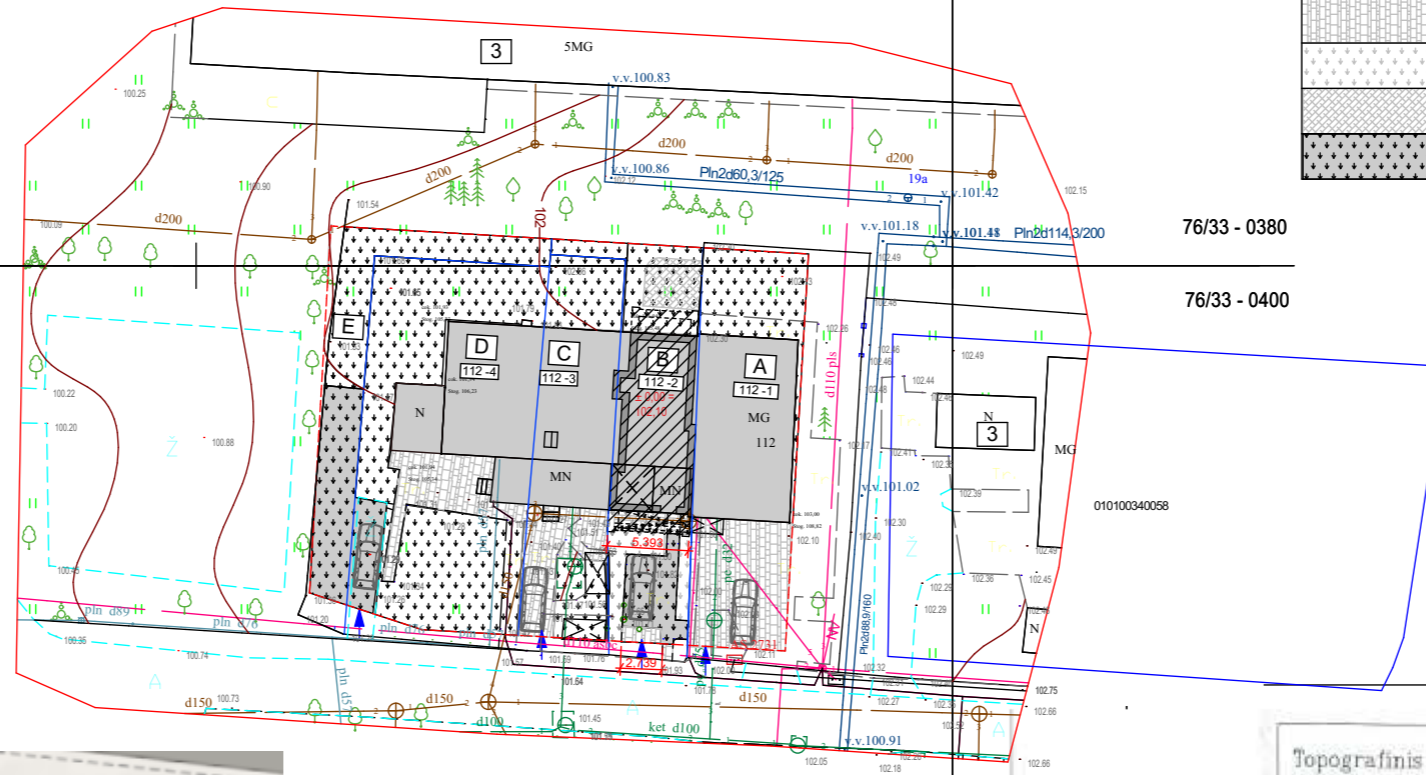
# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS		
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	824
Užstatymo plotas esamas/po buto rekonstrukcijos	m <sup>2</sup>	270/293,15
Bendras plotas esamas/po rekonstrukcijos	m <sup>2</sup>	267,09/290,15
Sklypo užstatymo tankis esamas/ po rekonstrukcijos	%	32/35
Sklypo intensyvumas esamas/po rekonstrukcijos		0,3/0,4
Pastato aukštis (aukštais)	vnt.	1-2
Pastato aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus)	m	4,73 - 7,50
Aukščiausia pastato altitudė	m	108,90
Tūris esamas/po rekonstrukcijos	m <sup>3</sup>	967/1190
Esamos automobilių statymo vietos (1 butui -1 aut.)	vnt.	4
Apželdintas sklypo plotas ne mažiau > 40 %	m <sup>2</sup>	336

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS m <sup>2</sup>
	ESAMOS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELĖS - VANDENIUI NELAUDUS GRINDINYS (17%, leidžiamas 40 %)	140
	VEJA > 40 %	336
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (1/4 normuojamo ploto)	12,5
	DANGOS LAIDŽIOS VANDENIUI (VEJA SU PLASTIKINIŲ KORIU)	78

76/33 - 0379

76/33 - 0399

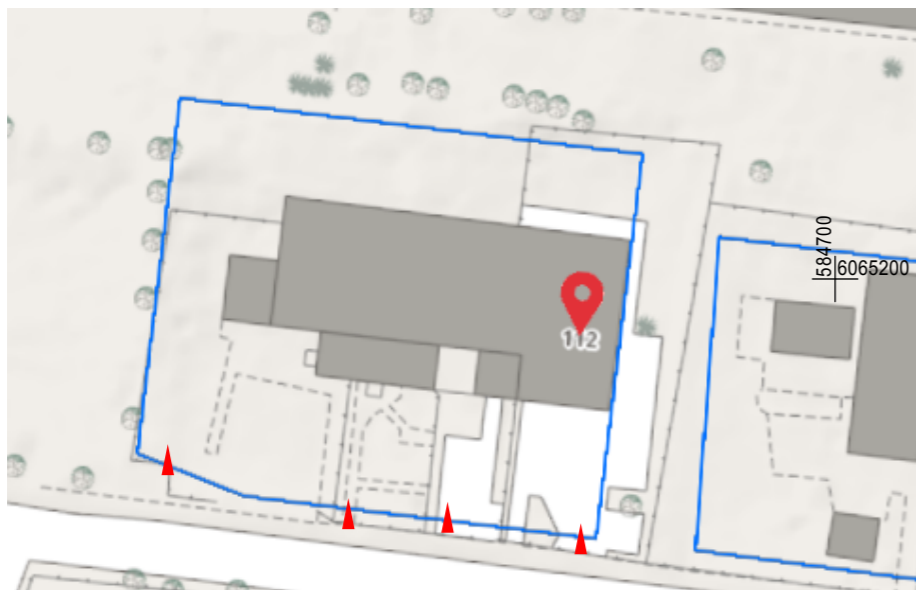


76/33 - 0380

76/33 - 0400

Bet. trinkelės dangos konstr. (pėsčiųjų takai)	▼80		3	Betono trinkelės 100x100x60
	▼45		15	Skaldos atsijos
Bet. trinkelės dangos konstr. (V. Alaebe)	▼120		3	Betono trinkelės 100x100x80
	▼100		15	Skaldos atsijos
	▼45		39	Smėlis SG (>1.5m/d)

Pastaba:  
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPA;  
dešinėje - atskirų sluoksnių storai, cm.



Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 73:20:17836

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"

REPUBLIC OF LITHUANIA

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" LTD.

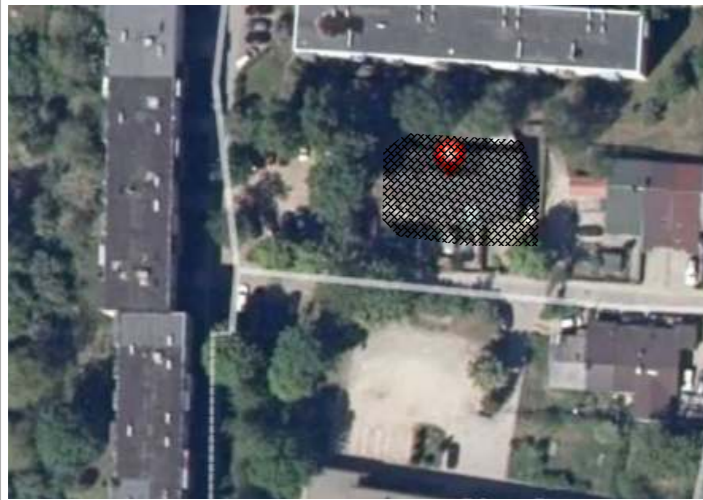
Koordinacijų sistema - LKS-1994  
Aukščių sistema - LAS07

OBJEKTAS:  
Vilnius m. sav. Vilniaus m. Antakalnio g. 112  
Skil. kod. Nr. 0101/0034-0086

BRĖŽINIO PAVADINIMAS  
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Atestato Nr.		copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius	Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g. 112, (buto Nr. 2) Vilniuje, rekonstravimo projektas	Mastelis	Laida
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	2022-07-07	Sklypo dangų planas	1:500
A1666	PDV, arch.	Liucija Šeškuvienė	2022-07-07		
Etapas	Statytojas G. S.		Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat.:	Neyptingas statinys	MM20/008-PP-AR-BR-2	1	1
	Statybos rūšis:	Rekonstravimo projektas		Formatas	A3

Toponuotraukos išdėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS		
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	824
Užstatymo plotas esamas/po buto rekonstrukcijos	m <sup>2</sup>	270/293,15
Bendrasis plotas esamas/po rekonstrukcijos	m <sup>2</sup>	267,09/290,15
Sklypo užstatymo tankis esamas/ po rekonstrukcijos	%	32/35
Sklypo intensyvumas esamas/po rekonstrukcijos		0,3/0,4
Pastato aukštis (aukštais)	vnt.	1-2
Pastato aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus)	m	4,73 - 7,50
Aukščiausia pastato altitudė	m	108,90
Tūris esamas/po rekonstrukcijos	m <sup>3</sup>	967/1190
Esamos automobilių statymo vietos (1 butui -1 aut.)	vnt.	4
Apželdintas sklypo plotas ne mažiau > 40 %	m <sup>2</sup>	336

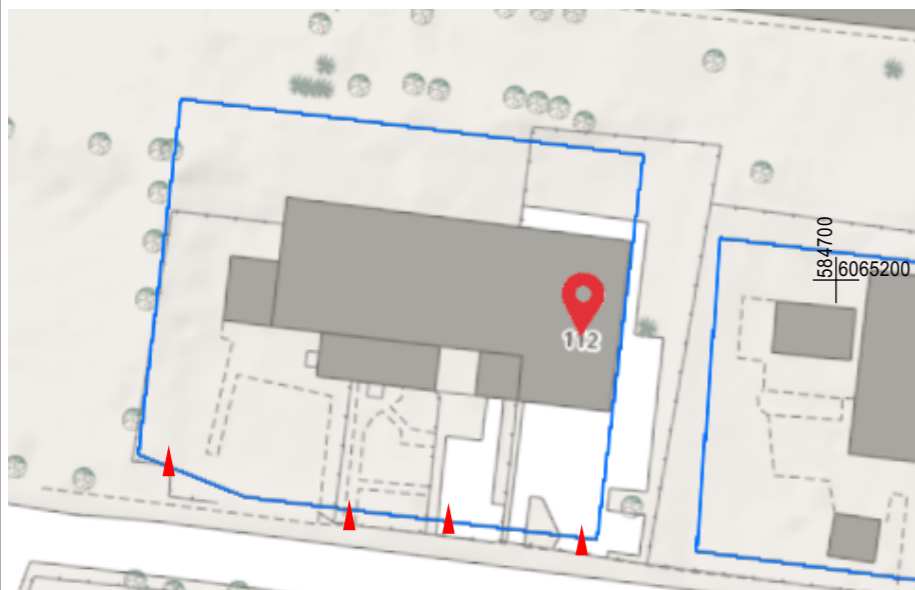
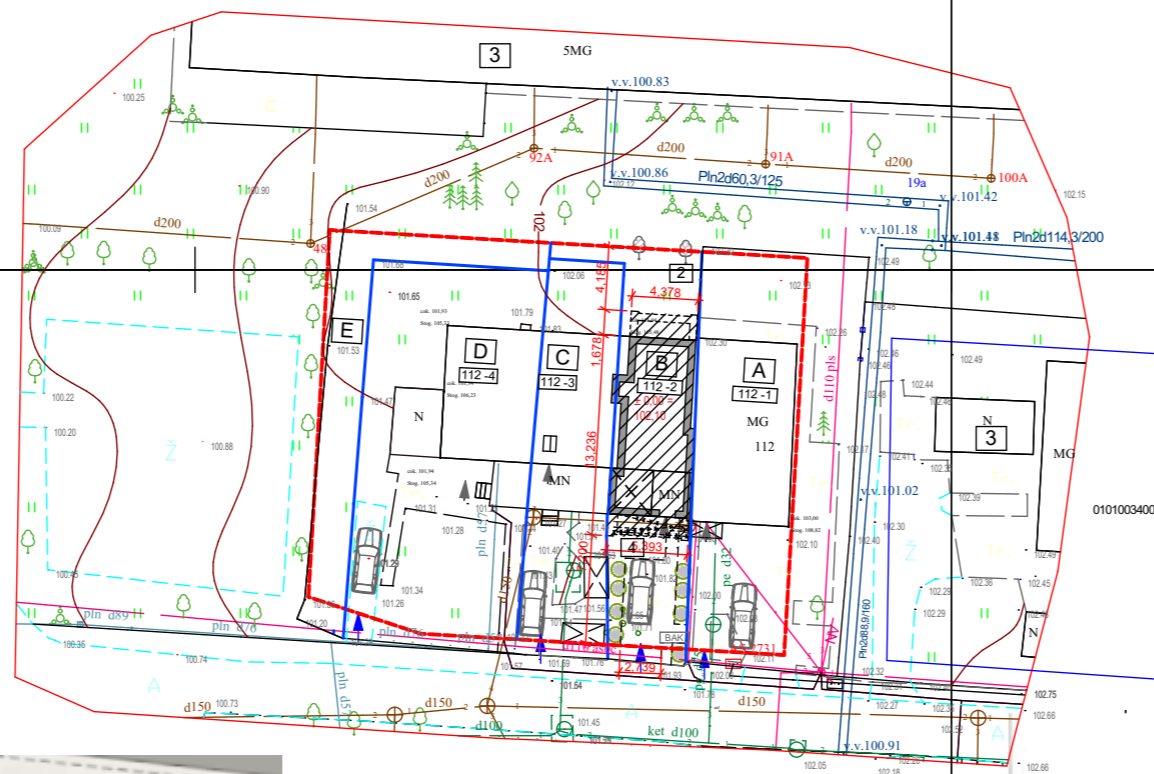
EKSPLIKACIJA	PASTABOS
<b>112-2</b> REKONSTRUOJAMO DAUGIABUČIO BUTAS	
<b>2</b> VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (1/4)norminio ploto)	12,5 m <sup>2</sup>
<b>BAK</b> PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ VIETA	
<b>3</b> GRETIMI PASTATAI	
<b>4</b> VIETA DVIRAČIAMS	
ESAMI ĮVAŽIAVIMAI PRIE BUTŲ	
ĮĖJIMAS Į BUTĄ	
SKLYPO RIBOS	
ARDOMAS STOGELIS	
TERITORIJOS RIBOS PAGAL NUSTATYTĄ NAUDOJIMOSI TVARKĄ	
SODINAMI MEDŽIAI (liepa didžialapė, tilia platyphyllos)	2 vnt.
SODINAMI MISKANTAI (kininis miskantas Nipo, miscanthus sinensis)	8 vnt.

76/33 - 0379

76/33 - 0399

76/33 - 0380

76/33 - 0400



Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:20:11836

**oma** UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" Koordinačių sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07

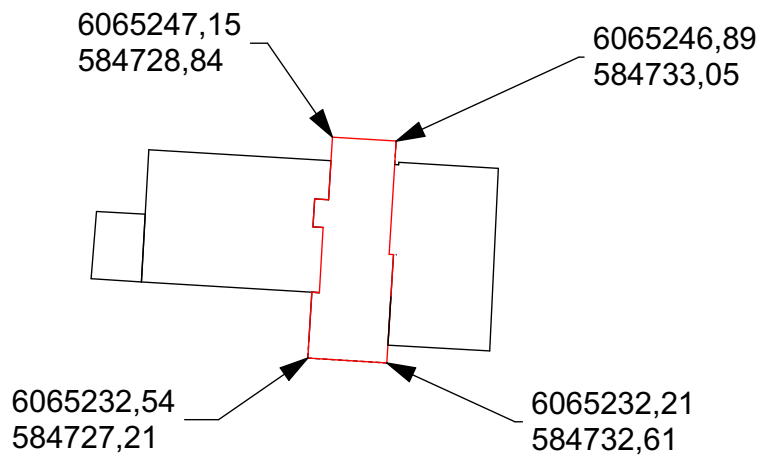
OBJEKTAS: Miesto m. sav. Vilnius m. Antakalnio g. 112, Skl. kod. Nr. 0101/0034-0086

BREŽINIO PAVADINIMAS: TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" LTD.


60665200

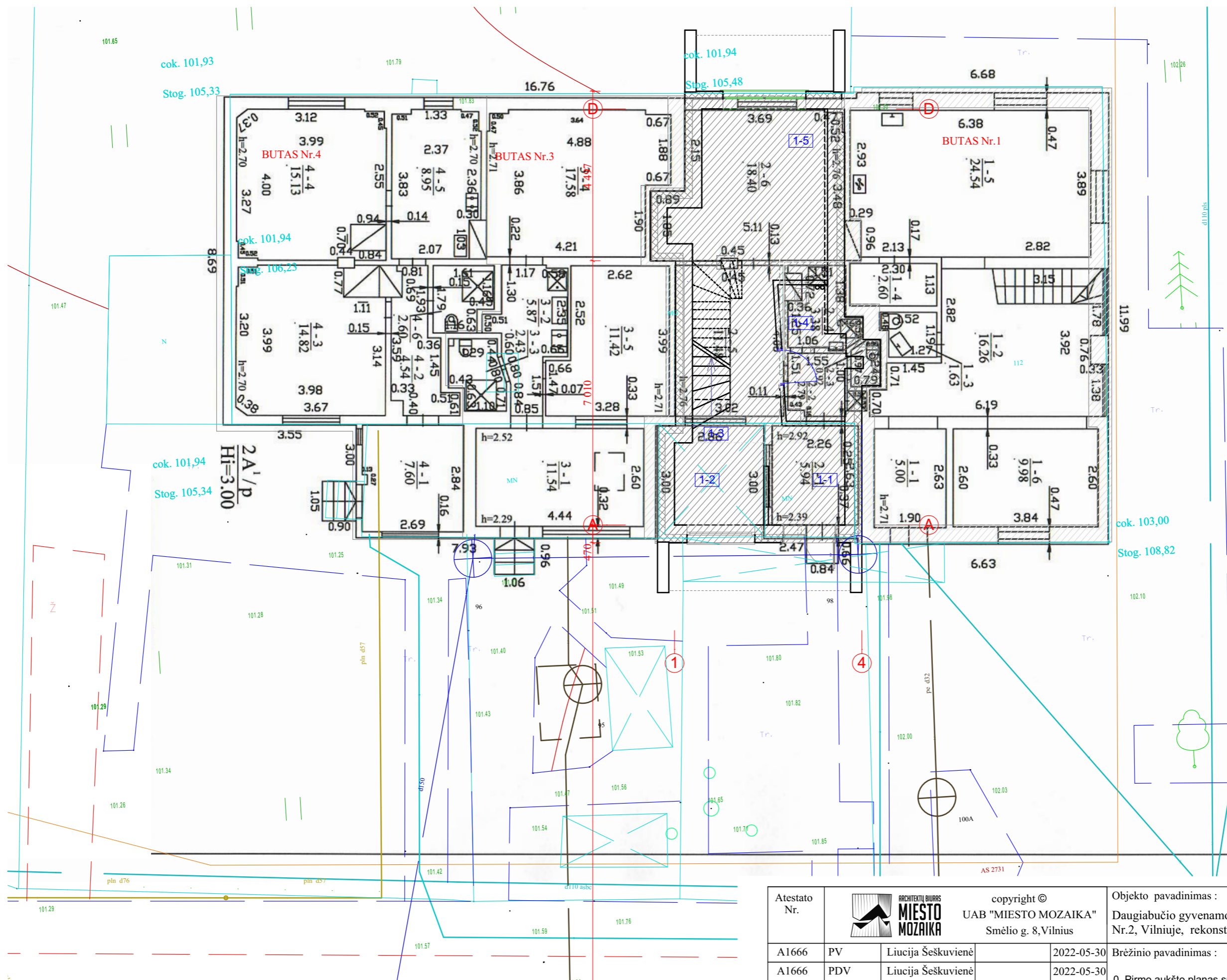
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Objekto pavadinimas	Mastelis	Laida
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė		2022-07-07	Brezinio pavadinimas : Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112,(buto Nr.2) Vilniuje, rekonstravimo projektas	1:500	0
A1666	PDV, arch.	Liucija Šeškuvienė		2022-07-07			
Etapas	Statytojas G. S.				Brezinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		MM20/008-PP-AR-BR-3	1	1
	Statybos rūšis:		Rekonstravimo projektas			Formatas	A3




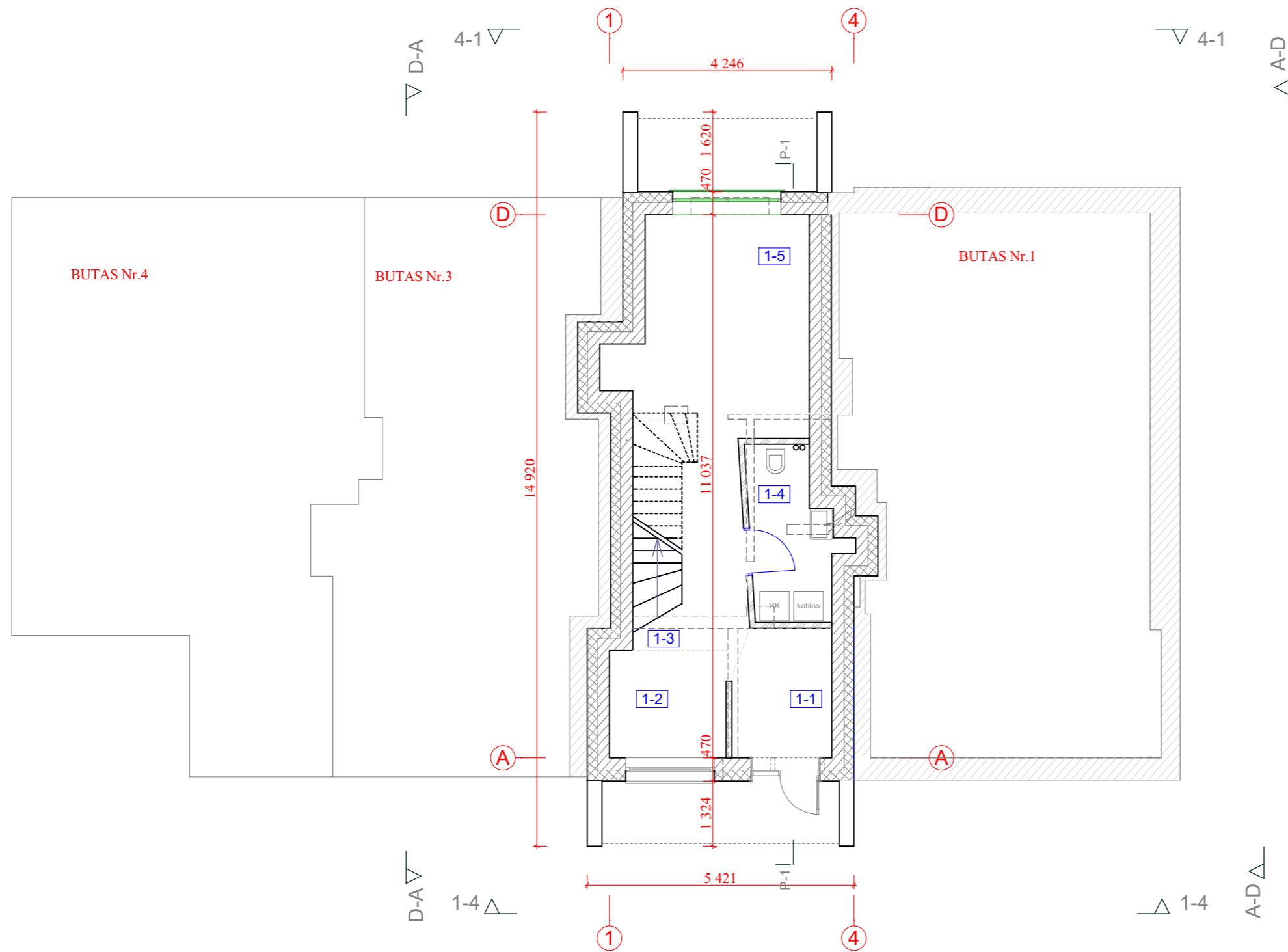
Sutartiniai žymėjimai:  
 - rekonstruojamas pastatas  
 - esamas pastatas

1. Apatinė altitudė - 101,90
2. Viršutinė altitudė - 108,90
3. Aukščiausia modelio altitudė - 108,90
4. Vidutinė sklypo altitudė - 101,80

Atestato Nr.	 ARCHITEKTŲ BIURAS <b>MIESTO MOZAIKA</b>			copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius	Objekto pavadinimas : Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112,(buto Nr.2) Vilnius, rekonstravimo projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė		2022-07-07	Brėžinio pavadinimas : Pastato kontūro nužymėjimas	Mastelis	Laida
A1666	PDV, arch.	Liucija Šeškuvienė		2022-07-07		1:500	0
Etapas	Statytojas G. S.				Brėžinio indeksas MM20/008-PP-AR-BR-4	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Neypatingas statinys		1		1	
	Statybos rūšis:	Rekonstravimo projektas		Formatas	A4		



Atestato Nr.	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius		Objekto pavadinimas :	Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112, buto Nr.2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	2022-05-30	Brėžinio pavadinimas :	Mastelis	Laida
A1666	PDV	Liucija Šeškuvienė	2022-05-30	0. Pirmo aukšto planas su gretimybėmis	1:100	0
Etapas	Statytojas G. S.		Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų	
PP	Statinio kat. :	Neyratingas statinys	MM20/008-PP-AR-BR-5	1	1	
	Statybos rūšis:	Rekonstravimo projektas		Formatas	A3	



Patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
1-1	Holas	5,05
1-2	Virtuvė	5,19
1-3	Koridorius	8,70
1-4	WC	5,46
1-5	Kambarys	16,05
Iš viso:		40,45 m <sup>2</sup>

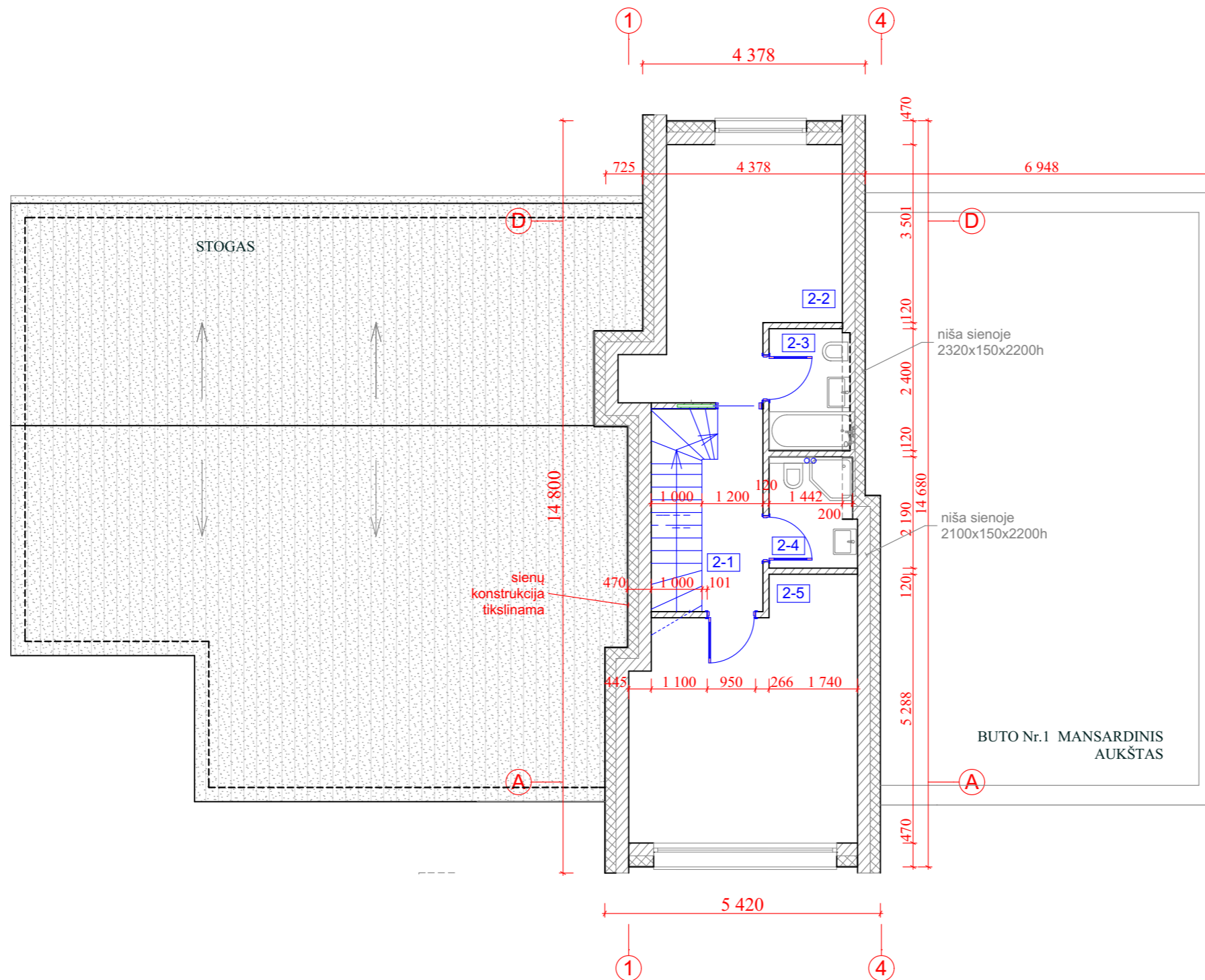
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Išorinės sienos: keraminiai molio blokeliai 25 cm. apšiltinimas 25 cm. (neoporos), apdailinis tinkas
	Vidinės tarpbutinės sienos keraminiai molio blokeliai 25 cm, akustinė vata 20 cm.
	Vidinės sienos silikatinių plytų mūras
	Ardomos sienos
	Esamos sienos

**PASTABOS:**


1. Sprendiniai tikslinami darbo projekto metu, išardžius esamas apdailas.
2. matmenis tikslinti vietoje.

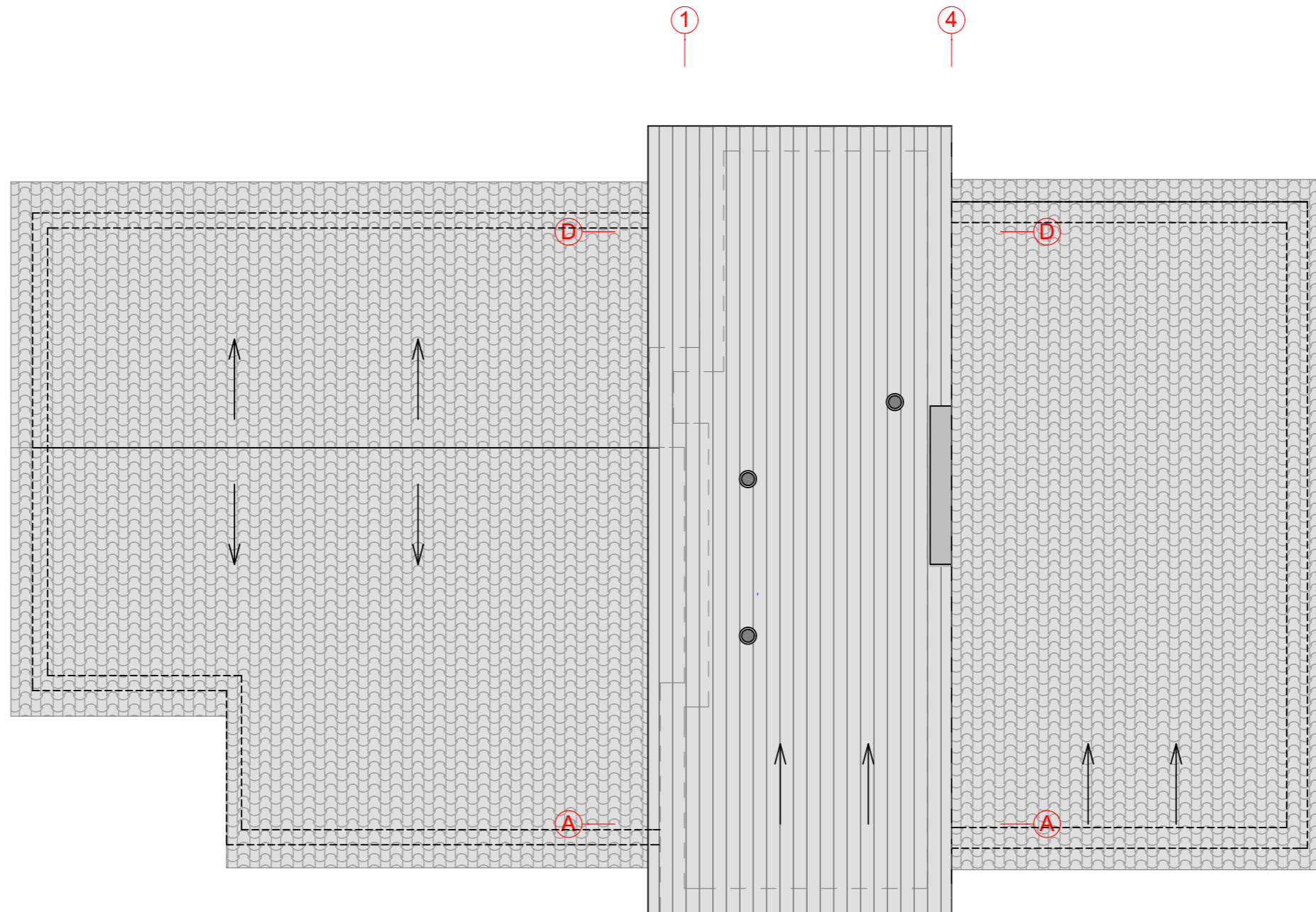
Atestato Nr.	copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius			Objekto pavadinimas : Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112, buto Nr.2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	2022-05-30	Brėžinio pavadinimas : Pirmo aukšto planas	Mastelis	Laida
A1666	PDV	Liucija Šeškuvienė	2022-05-30		1:100	0
Etapas	Statytojas G. S.			Brėžinio indeksas MM20/008-PP-AR-BR-6	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. : Statybos rūšis:		Neypatingas statinys Rekonstravimo projektas		1	1
					Formatas	A3




Patalpų eksplikacija

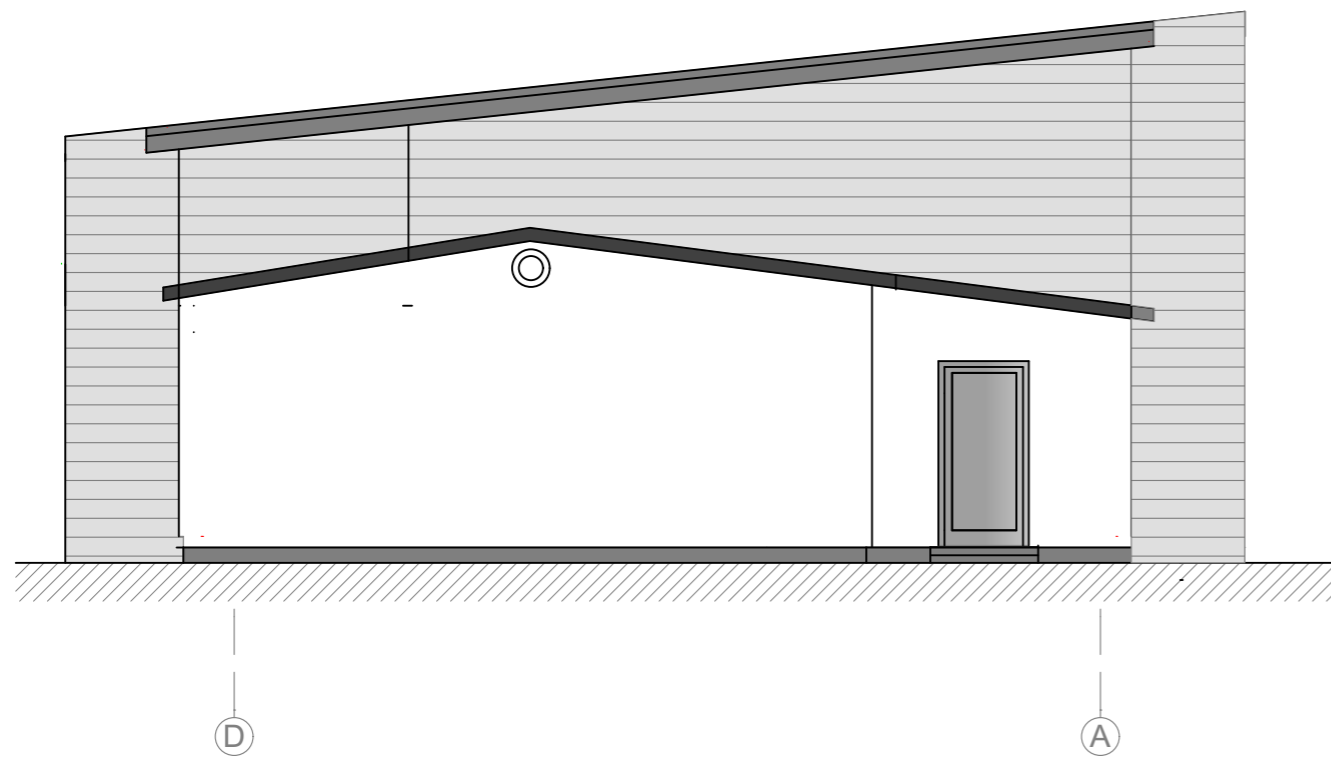
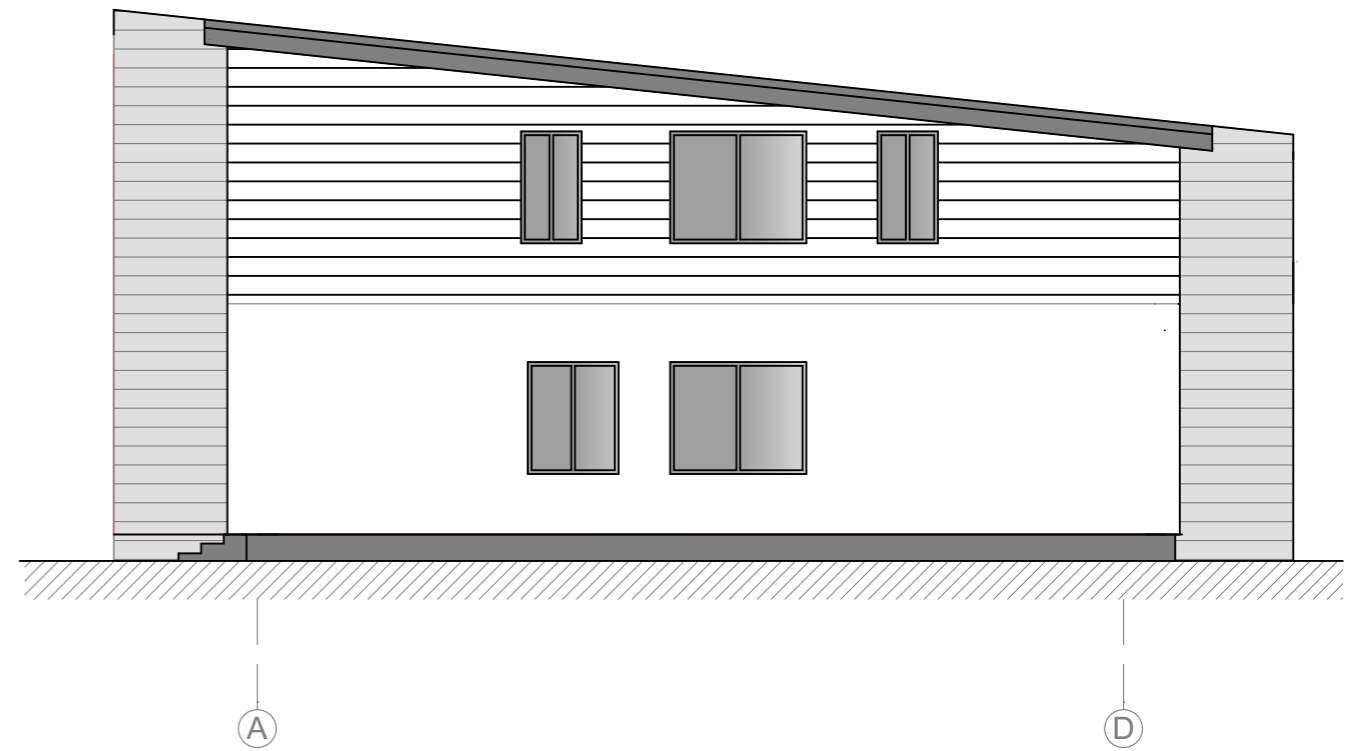
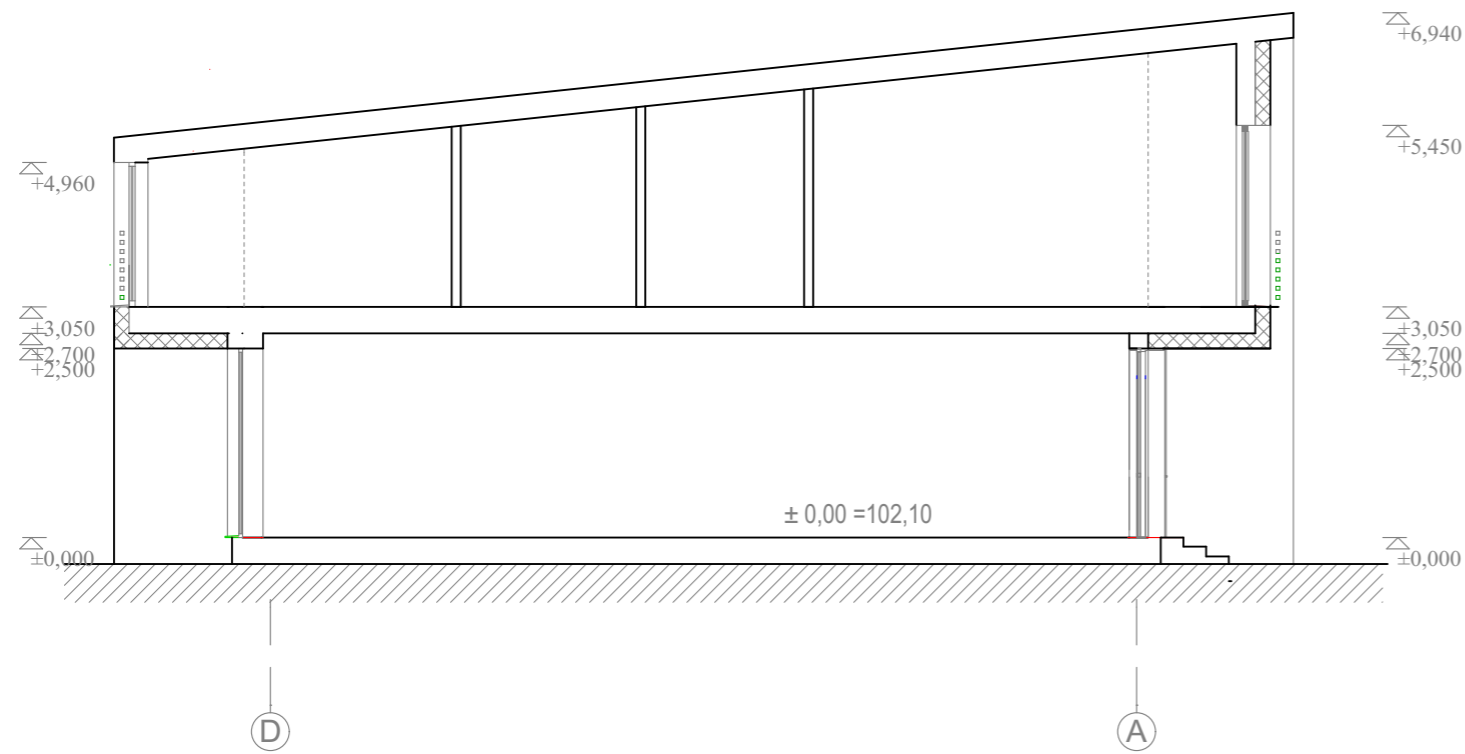
Nr.	Patalpa	kv. m
2-1	Holas	4,60
2-2	Miegamasis	17,30
2-3	Vonia	4,62
2-4	WC su dušu	4,17
2-5	Miegamasis	21,48
Iš viso:		51,74 m <sup>2</sup>


Atestato Nr.	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius			Objekto pavadinimas : Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112, buto Nr.2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	2022-05-30	Brėžinio pavadinimas : Antro aukšto planas	Mastelis	Laida
A1666	PDV	Liucija Šeškuvienė	2022-05-30		1:100	0
Etapas	Statytojas G. S.			Brėžinio indeksas MM20/008-PP-AR-BR-7	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Neypatingas statinys			1	1
	Statybos rūšis:	Rekonstravimo projektas		Formatas	A3	

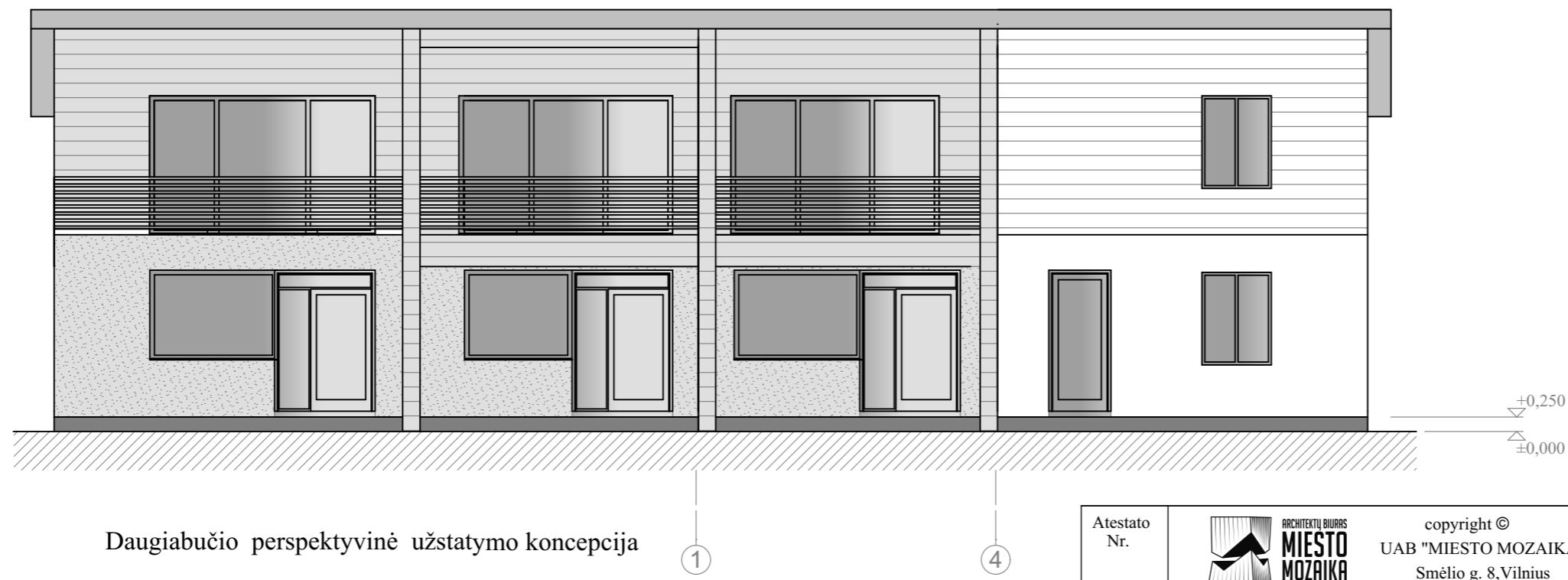


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Esamas stogas - plastifikuota skarda
	Projektuojama stogo danga - plastifikuota skarda.
	Tuneliniai stoglangiai d-240 mm.


Atestato Nr.	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius			Objekto pavadinimas : Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112, buto Nr.2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	2022-05-30	Brėžinio pavadinimas : Stogo planas	Mastelis	Laida
A1666	PDV	Liucija Šeškuvienė	2022-05-30		1:100	0
Etapas	Statytojas G. S.			Brėžinio indeksas MM20/008-PP-AR-BR-8	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Neypatingas statinys			1	1
	Statybos rūšis:	Rekonstravimo projektas		Formatas	A3	

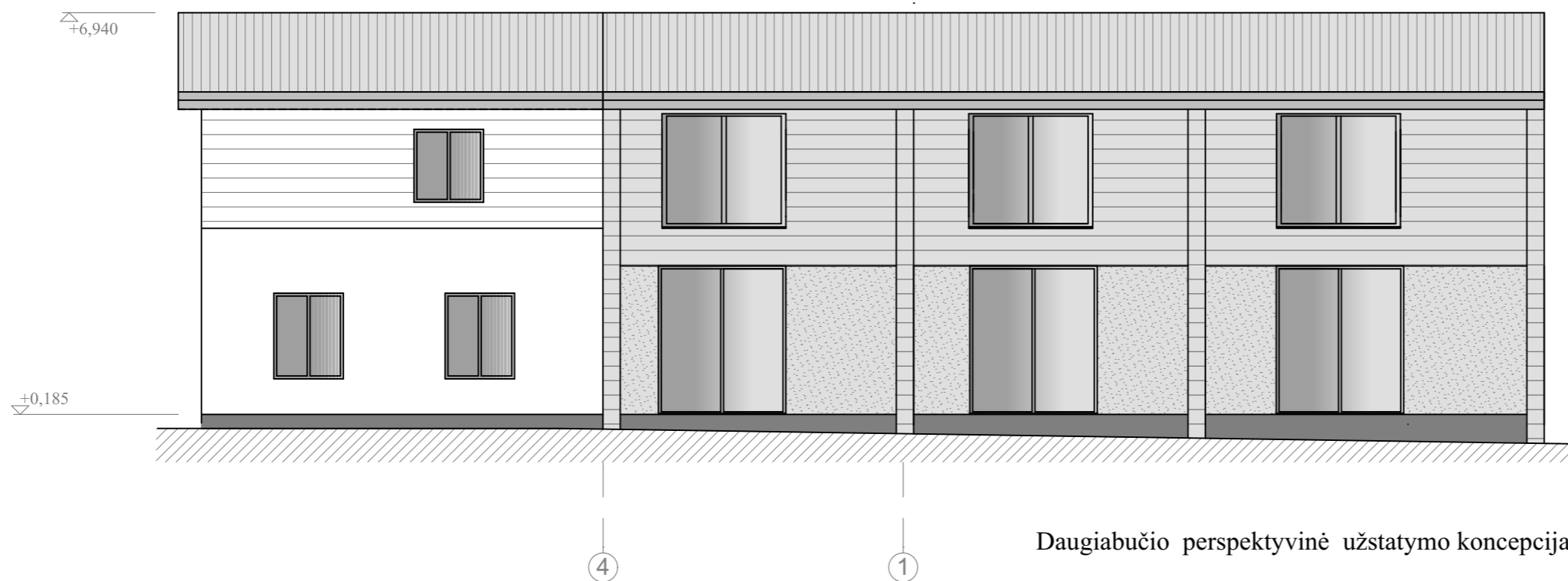
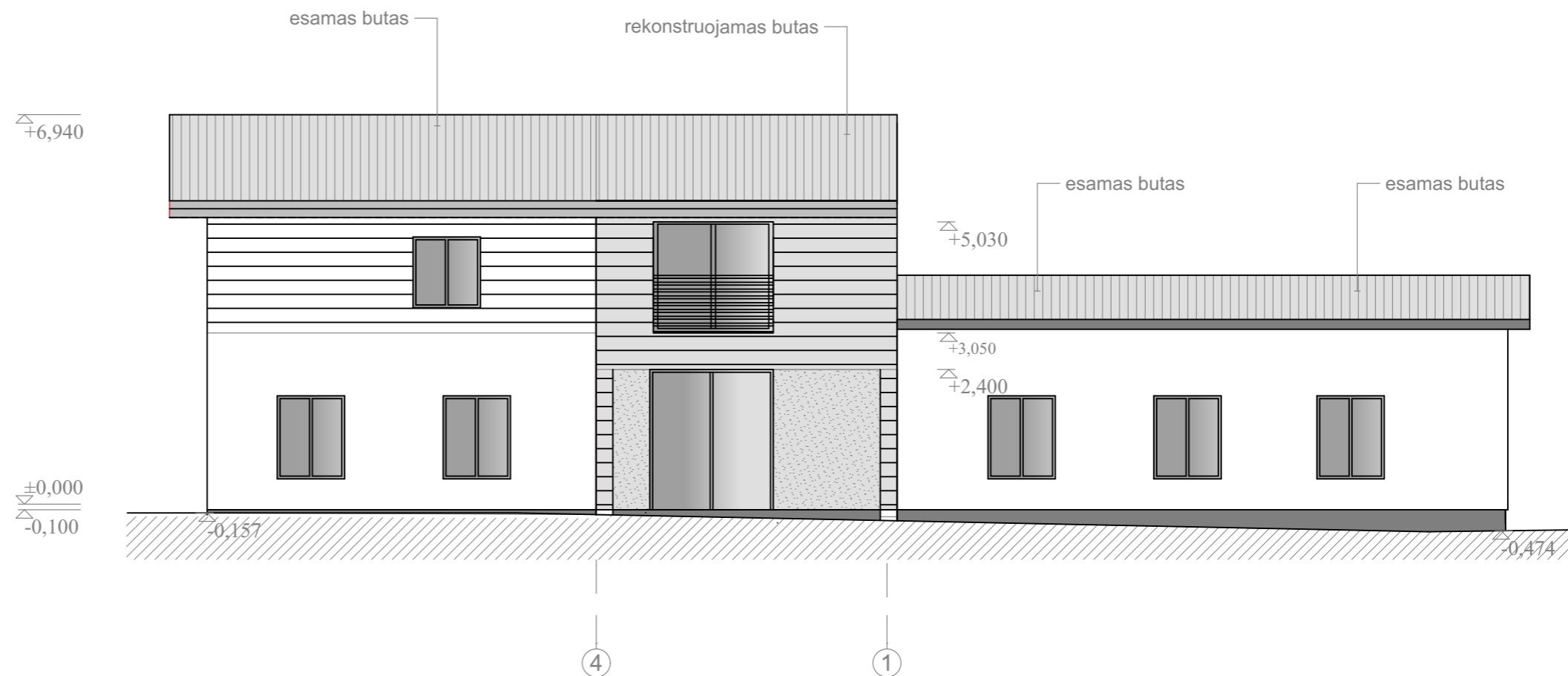


Atestato Nr.	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius			Objekto pavadinimas : Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112, buto Nr.2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	2022-05-30	Brėžinio pavadinimas : Pjūviai, Fasada A-D, D-A	Mastelis	Laida
A1666	PDV	Liucija Šeškuvienė	2022-05-30		1:100	0
Etapas	Statytojas G. S.			Brėžinio indeksas MM20/008-PP-AR-BR-9	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Neypatingas statinys			1	1
	Statybos rūšis:	Rekonstravimo projektas		Formatas	A3	




Daugiabučio perspektyvinė užstatymo koncepcija

Atestato Nr.	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius			Objekto pavadinimas : Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112, buto Nr.2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	2022-05-30	Brėžinio pavadinimas : Fasadas 1-4 , ir perspektyvinė užstatymo koncepcija	Mastelis	Laida
A1666	PDV	Liucija Šeškuvienė	2022-05-30		1:100	0
Etapas	Statytojas G. S.			Brėžinio indeksas MM20/008-PP-AR-BR-10	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. : Statybos rūšis:		Neypatingas statinys Rekonstravimo projektas		1	1
					Formatas	A3



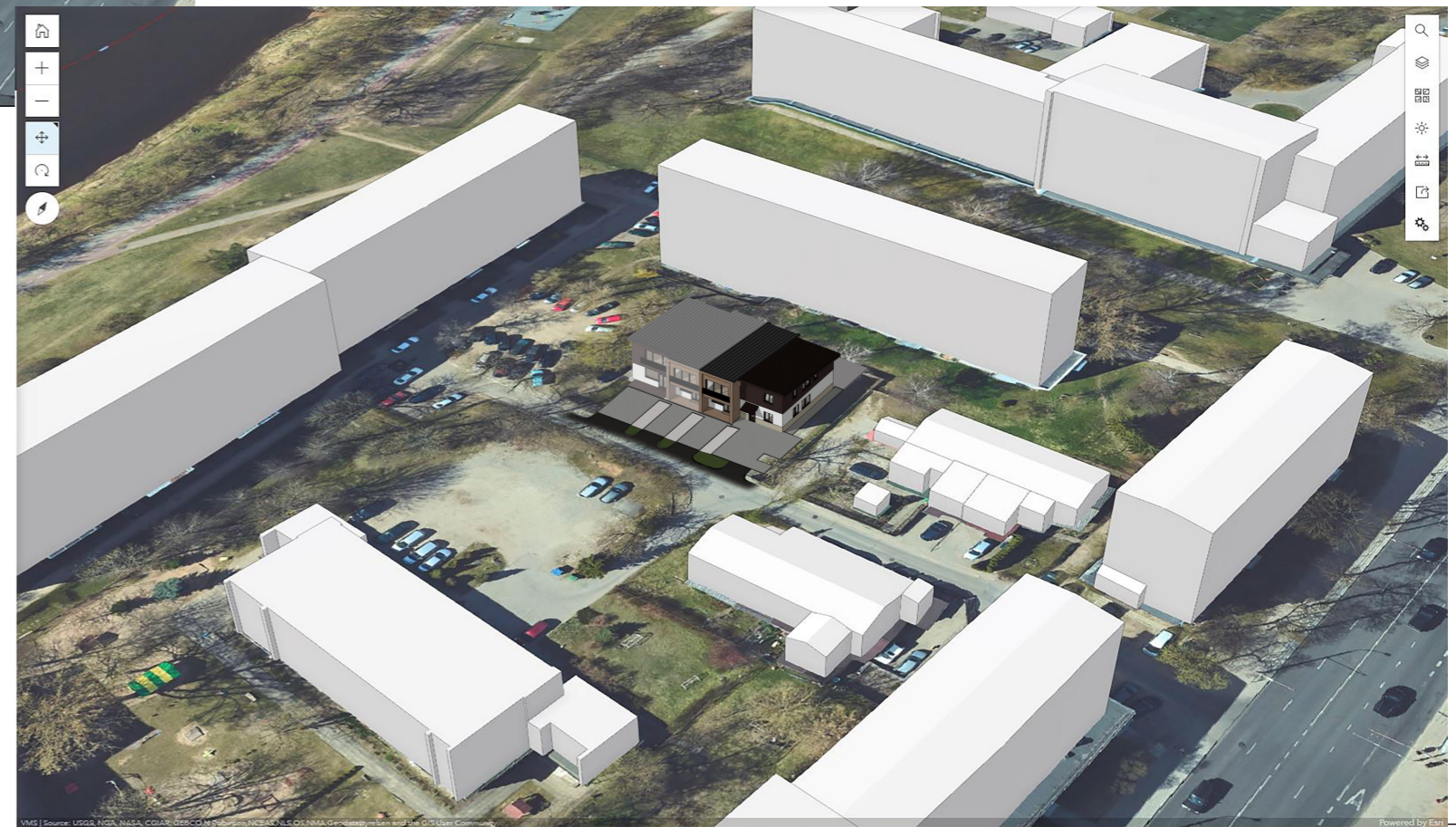
Daugiabučio perspektyvinė užstatymo koncepcija


Atestato Nr.	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius			Objekto pavadinimas : Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112, buto Nr.2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	2022-05-30	Brėžinio pavadinimas : Fasadas 4-1 ir perspektyvinė užstatymo koncepcija	Mastelis	Laida
A1666	PDV	Liucija Šeškuvienė	2022-05-30		1:100	0
Etapas	Statytojas G. S.			Brėžinio indeksas MM20/008-PP-AR-BR-11	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. : Statybos rūšis:		Neypatingas statinys Rekonstravimo projektas		1	1
					Formatas	A3

ESAMA SITUACIJA



REKONSTRUOJAMAS BUTAS IR SIŪLOMAS PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS




Atestato Nr.	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius			Objekto pavadinimas : Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112, buto Nr.2, Vilniuje, rekonstravimo projektas				
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	2022-05-30	Brėžinio pavadinimas :		Mastelis	Laida	
A1666	PDV	Liucija Šeškuvienė	2022-05-30	Vaizdas iš viršaus			0	
Etapas	Statytojas G. S.			Brėžinio indeksas		Lapas	Lapų	
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		MM20/008-PP-AR-BR-12		1	1
	Statybos rūšis:		Rekonstravimo projektas				Formatas	A3

perspektyvinis rekonstravimo siūlymas


rekonstruojamas butas

esamas butas



Atestato Nr.	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius			Objekto pavadinimas : Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112, buto Nr.2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	2022-05-30	Brėžinio pavadinimas : Rekonstravimo vaizdai 1	Mastelis	Laida
A1666	PDV	Liucija Šeškuvienė	2022-05-30			0
Etapas	Statytojas G. S.			Brėžinio indeksas MM20/008-PP-AR-BR-13	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Neypatingas statinys			1	1
	Statybos rūšis:	Rekonstravimo projektas		Formatas	A3	



Atestato Nr.	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius			Objekto pavadinimas : Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112, buto Nr.2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	2022-05-30	Brėžinio pavadinimas : Perspektyvinis užstatymo pasiūlymas	Mastelis	Laida
A1666	PDV	Liucija Šeškuvienė	2022-05-30			0
Etapas	Statytojas G. S.			Brėžinio indeksas MM20/008-PP-AR-BR-14	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. : Statybos rūšis:		Nelypatingas statinys Rekonstravimo projektas		1	1
					Formatas	A3



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 112 (buto Nr. 2), Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 35 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 110,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų

		būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
3. Kiti reikalavimai		
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Projektiniuose pasiūlymuose spręsti viso daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo vieningą architektūrinę išraišką. Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, viso kiemo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. <b>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas.</b> Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15

		punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00056038) sprendiniams. Iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo užbaigti žemės sklypo dokumentų tvarkymą naudojimo būdai pakeisti pagal numatomą veiklą ir pateikti tai įrodantį Registrų centro išrašą.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus bei perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Gitaras Kuodis, tel. 211 2677, [gitaras.kuodis@vilnius.lt](mailto:gitaras.kuodis@vilnius.lt)

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, [vaiva.deveikiene@vilnius.lt](mailto:vaiva.deveikiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI ANTAKALNIO G. 112, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-02-26 Nr. A659-116/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-25 18:12:56 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-26 08:53:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-02-26 08:53:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ANTAKALNIO G. 112, VILNIAUS M. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ.
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-07-14 Nr. A51-100205/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-07-13 18:27:44 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-07-13 18:27:57 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-14 08:06:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-07-14 08:06:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“