


<b>Statytojo (užsakovo) pavadinimas</b>	<b>UAB "Rimgauda"</b>	
<b>Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas</b>	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a>	
<b>Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas</b>	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a>	
<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28 (skl. kad. nr. 0101/0101:1312), Vilniuje statybos projektas</b>	
<b>Statinio projekto Nr.</b>	<b>Z20-01-22-GUL(III)-PP</b>	
<b>Statinio projekto etapas</b>	<b>PP (Projektiniai pasiūlymai)</b>	
<b>Statinio (statinių) pavadinimas</b>	Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
<b>Bylos (segtuvo) laidos Nr.</b>	0	
<b>Bylos (segtuvo) išleidimo data</b>	2021 05	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
<b>Direktorius</b>	Sigitas Sparnaitis	
<b>Projekto vadovas</b>	Vytenis Gerliakas	
<b>Projekto dalies vadovas, Architektai</b>	Vytenis Gerliakas, Ieva Leinartaitė-Gerliakienė Arnas Deltuva Viktoras Čeika	
		

**DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
1.		Titulinis		1
2.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-DSŽ	Dokumentų žiniaraštis	0	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		5
4.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	2
5.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-AR	Aiškinamasis raštas	0	5
6.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SP_BR.01	Situacijos schema M 1:5000	0	1
7.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SP_BR.02	Sklypo planas M 1:1500	0	1
8.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SP_BR.03	Sklypo planas M 1:500	0	1
9.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.01	A – Pirmo aukšto planas M 1:200	0	1
10.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.02	A – Tipinio aukšto planas M 1:200	0	1
11.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.03	A – Ketvirtą aukšto planas (apjungtas) M 1:200	0	1
12.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.04	A – Pjūvis A-A M 1:200	0	1
13.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.05	A – Fasadas tarp ašių 1-7 M 1:200	0	1
14.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.06	A – Fasadas tarp ašių 7-1 M 1:200	0	1
15.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.07	A – Fasadas tarp ašių A-E M 1:200	0	1
16.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.08	A – Fasadas tarp ašių E-A M 1:200	0	1
17.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.09	B – Pirmo aukšto planas M 1:200	0	1
18.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.10	B – Tipinio aukšto planas M 1:200	0	1
19.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.11	B – Ketvirtą aukšto planas (apjungtas) M 1:200	0	1
20.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.12	B – Pjūvis A-A M 1:200	0	1
21.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.13	B – Fasadas tarp ašių 1-7 M 1:200	0	1
22.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.14	B – Fasadas tarp ašių 7-1 M 1:200	0	1
23.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.15	B – Fasadas tarp ašių A-N M 1:200	0	1
24.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.16	B – Fasadas tarp ašių N-A M 1:200	0	1
25.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.17	01 - Vizualizacija	1	2
26.	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.18	02 - Vizualizacija	2	2

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28 (skl. kad. nr. 0101/0101:1312), Vilniuje statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai.			
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
	Arch.	Arnas Deltuva		0	
	Arch.	Viktoras Čeika			
LT	STATYTOJAS UAB „RIMGAUDA“		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL(III)-PP-DSŽ	Lapas	Lapų
				1	1



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28 (skl. kad. nr. 0101/0101:1312), Vilniuje statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „T-09 kvartalo (kadastro Nr. 0101/0101:994; Nr. 0101/0101:648; Nr. 0101/0101:855; Nr. 0101/0101:614; Nr. 0101/0101:1000; Nr. 0101/0101:645; Nr. 0101/0101:1041; Nr. 0101/0101:1108) buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060339), patvirtinto 2009 m. liepos 1 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1107, sprendiniais. Nagrinėti ir pateikti conceptualius sisteminius sprendinius visam detaliai suplanuotam T-09 kvartalui, įskaitant ir bendro naudojimo, visuomenines ir rekreacines teritorijas. Pateikti sprendinius realizuojančius detaliuotu planu numatytą atviro lietaus vandens tvarkymo sistemą ir jos pagrindu kuriamo kraštovaizdžio kompozicinę dermę visame kvartale. Vandens telkinį projektuoti bendro naudojimo teritorijoje, neužimant visuomeninės paskirties sklypų.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminių automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos

		sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška, aukštingumas, charakteris bei mastelis atitinkantis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00060339) sprendiniais siūlome užstatymu formuoti aiškia užstatymo liniją ties išorinėmis vystomo T-09 kvartalo gatvėmis numatant perimetrinį reguliarių užstatymą. Numatyti užstatymo laipsnišką žemėjimą ir retėjimą link daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo centro bei želdynų teritorijų kryptimi.</p> <p>Rekomenduojamas daugiafunkciškumas prie formuojamo kvartalo pagrindinių gatvių (išnaudojami daugiabučių gyvenamųjų pastatų pirmi aukštai).</p> <p>Statinių fasaduose naudoti natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo ir viso T-09 kvartalo sutvarkymo bei apželdinimo sprendinius.</p> <p>Pateikti atviro lietaus vandens tvarkymo sprendinius visam T-09 kvartalui ir atskiroms daugiabučių namų grupėms jų sklypų viduje. Nagrinėti su lietaus vandens atviro tvarkymo būdu sistemiškai susijusių apželdintų stogų sprendinių galimybę.</p> <p>Parengti sklypo analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas), kurioje turi būti išnagrinėta bei paaiškinta esama situacija (dirvožemis ir geologija; reljefas, aukščiai, lietaus infiltracija; sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste).</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį reljefą, esamą gamtinę aplinką. Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, kiekius,</p>

		<p>komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas (gatvės) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Kiemo erdves formuoti fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės ištraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Užtikrinti sklypo struktūrą, nustatyta STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (sklype turi tilpti vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams). Rekomenduojame sklype numatyti viešos (viso T-09 kvartalo bendro naudojimo) ir privačios funkcijos (tik sklypo reikmėms) poilsio zonas.</p> <p>Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų/dviračių takų ryšius sklypo ribose bei jo prieigose, aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.</p> <p>Rengiant sklypo plano sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamą kvartalo urbanistinę idėją (sklaidą, pastatų parametrai, santykis su aplinkinėms teritorijomis). Pateikti viso T-09 kvartalo bendrą statinių urbanistinės idėjos schemą, nurodyti jos įgyvendinimo etapiškumą.</p> <p>Parengti gamtinės aplinkos ir ryšių analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) nagrinėjant gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, esamus želdynus, vietos charakterį formuojančius elementus (reljefas, medžiai, pastatai ir t.t) viešąsias erdves, bei juos jungiančius esamus/numatomus pėsčiųjų ir dviračių takus. Pateikti viso kvartalo bendro apželdinimo (bendros žaliosios erdvės, privačių vidinių kiemų) idėjos schemą, nurodyti jos įgyvendinimo etapiškumą.</p> <p>Planuojant skirtingas patalpų paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą. Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Įvažiavimą į sklypą bei vidines sklypo gatves planuoti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00060339) sprendiniais.</p> <p>Vadovaujantis 2020-04-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimą</p>

		teikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti T-09 kvartalo (kadastru Nr. 0101/0101:994; Nr. 0101/0101:648; Nr. 0101/0101:855; Nr. 0101/0101:614; Nr. 0101/0101:1000; Nr. 0101/0101:645; Nr. 0101/0101:1041; Nr. 0101/0101:1108) buvusiam „Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060339) bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti T-09 kvartalo viešosios susisiekimo infrastruktūros plėtrą, kuri užtikrintų patogų teritorijos pasiekiamumą tiek pėsčiomis/ dviračiais, tiek motorinėmis transporto priemonėmis (nagrinėti pėsčiųjų takų, dviračių takų, gatvių įjungimo į miesto gatvių sistemą galimybes), numatyti viešųjų gatvių apželdinimą.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Vaiva Deveikienė, [vaiva.deveikiene@vilnius.lt](mailto:vaiva.deveikiene@vilnius.lt)

Valdonė Gavorskienė, [valdone.gavorskiene@vilnius.lt](mailto:valdone.gavorskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.


**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO ZEBEDENO G. 28
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-02-09 Nr. A659-77/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-08 22:52:13 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-02-08 22:52:27 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-09 11:15:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-02-09 11:15:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	24301	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,55	Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu. 13473,0 / 24301=0,55  Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus – 0,8
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	13,8	Antžeminės dalies užstatymo ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška. 3373,8 / 24301 x 100 = 12 %  Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus – 40%
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Gyvenamieji pastatai	vnt.	8	Daugiabučiai gyvenamieji namai
2. Pastatų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	13473,0	A tipo pastatų bendrasis plotas – 1248,2 x 5 (antžeminis) = 6241 m <sup>2</sup> ; B tipo pastatų bendrasis plotas – 2410,7 x 3 (antžeminis) = 7232,1 m <sup>2</sup> .  $P_b = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr}$ P <sub>gp</sub> – visų gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas; P <sub>bn</sub> – bendro naudojimo patalpų plotas; P <sub>r</sub> – rūšio (pusrūšio) patalpų plotas; P <sub>gr</sub> – garažo patalpų plotas;
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	13473,0	A tipo pastatų naudingasis plotas – 1248,2 x 5 = 6241 m <sup>2</sup> ; B tipo pastatų naudingasis plotas – 2410,7 x 3 = 7232,1 m <sup>2</sup> .
4. Pastatų tūris	m <sup>3</sup>	43859,66	A tipo pastatų antžeminis tūris – 4074,85 x 5 = 20374,25 m <sup>3</sup> ; B tipo pastatų antžeminis tūris – 7828,47 x 3 = 23485,41 m <sup>3</sup> .
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	A tipo pastatų aukštų skaičius – 4 aukštai; B tipo pastatų aukštų skaičius – 4 aukštai.

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr. 5916		UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 85 2123075		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28 (skl. kad. nr. 0101/0101:1312), Vilniuje statybos projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	Dokumento pavadinimas  Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		0	
	Arch.	Arnas Deltuva			
	Arch.	Viktoras Čeika			
LT	Statytojas UAB "RIMGAUDA"		Dokumento žymuo Z20-01-22-GUL(III)-PP-BD-BSR	Lapas 1	Lapų 2

<b>6. Pastatų aukštis</b>	m	13,19m (A);  13,83m (B);	<i>Pastatų 0.00 grindų lygio vidutinė absoliutinė altitudė: +143.00</i>  <i>A tipo pastatų aukščiausia absoliutinė altitudė: +156.70</i> <i>B tipo pastatų aukščiausia absoliutinė altitudė: +157.20</i>  <i>Pagal galiojantį detalų planą leistinas maksimalus aukštis – 16m</i>
<b>7. Butų skaičius:</b>	vnt.	236	<i>A tipo pastatai - 110 vnt.</i> <i>B tipo pastatai - 126 vnt.</i>
7.1. 1 kambario	vnt.	15	<i>A tipo pastatai - 15 vnt.</i> <i>B tipo pastatai - 0 vnt.</i>  <i>6,4% nuo bendro butų kiekio</i>
7.2. 1,5 kambaro	vnt.	18	<i>A tipo pastatai - 0 vnt.</i> <i>B tipo pastatai - 18 vnt.</i>  <i>7,6% nuo bendro butų kiekio</i>
7.3. 2 kambarių	vnt.	110	<i>A tipo pastatai - 50 vnt.</i> <i>B tipo pastatai - 60 vnt.</i>  <i>46,6% nuo bendro butų kiekio</i>
7.3. 3 kambarių	vnt.	82	<i>A tipo pastatai - 40 vnt.</i> <i>B tipo pastatai - 42 vnt.</i>  <i>35% nuo bendro butų kiekio</i>
7.3. 4 kambarių	vnt.	11	<i>A tipo pastatai - 5 vnt.</i> <i>B tipo pastatai - 6 vnt.</i>  <i>5% nuo bendro butų kiekio</i>
<b>8. Komerčinės patalpos</b>	m <sup>2</sup>	613,79	<i>Pastaba: atsiradus poreikiui prekybos, pramogų, paslaugų patalpoms, jas būtų galima įrengti pirmame aukšte vietoje butų, kurie rytinėje sklypo dalyje ribojasi su esama Zebedeno gatve.</i>
	vnt.	12	
<b>9. Energetinio naudingumo klasė</b>		A++	
<b>10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė</b>		C	
<b>11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis</b>		I Atsparumo ugniai laipsnio	<i>Gyvenamasis pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio ir 2 gaisro apkrovos kategorijos;</i>
<b>V. KITI STATINIAI</b>			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Z20-01-22-GUL(III)-PP-BD-BSR	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>	
1.1	STATYTOJAS	UAB "RIMGAUDA"
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a>
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Vytenis Gerliakas, atestato Nr. A823
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28 (skl. kad. nr. 0101/0101:1312), Vilniuje statybos projektas</b>
1.5	STATYBOS VIETA	Zebedeno g. 28, Vilnius; Sklypo kad. Nr. 0101/0101:1312 Valstybinio registro Nr. 44/1555298
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ	UAB „Rimgauda“
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamieji daugiabučiai pastatai
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.  5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28 (skl. kad. nr. 0101/0101:1312), Vilniuje statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai		
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		0	
	Arch.	Arnas Deltuva			
	Arch.	Viktoras Čeika			
LT	STATYTOJAS UAB "Rimgauda", Zietelos g. 3, Vilnius. Tel: +370 5 2052813, el. paštas: <a href="mailto:info@rimgauda.lt">info@rimgauda.lt</a>		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL(III)-PP-AR	Lapas 1	Lapų 6

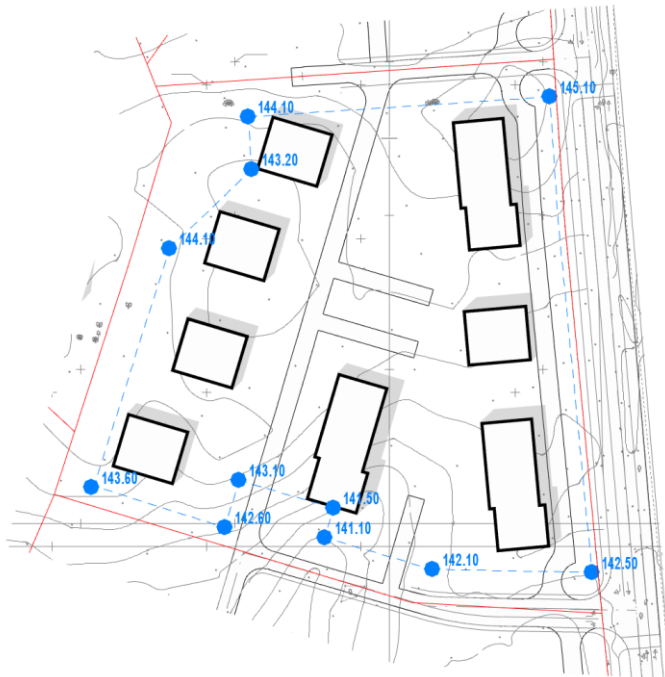
<b>2.</b>	<b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b>
	Projektas rengiamas pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. Z20-01-22-GUL(III), tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir statytojo įgaliotinio (UAB „Rimgauda“).
<b>3.</b>	<b>GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI</b>
	<p>Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir parengtu sklypo Zebedeno g. 28 (kad. Nr. 0101/0101:1312) detaliuoju planu (patvirtinta tarybos 2009-07-1, Nr. 1-1107).</p> <p><b>DETALUSIS PLANAS</b></p> <p>Detalajame plane nustatyti reglamentai nagrinėjam sklypui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės sklypo naudojimo būdai:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gyvenamoji teritorija (G), pobūdis - daugiaaukščių namų statyba (G2);</li> </ul> </li> <li>• Sklype numatomas aukštingumas iki 4-ių aukštų;</li> <li>• Maksimalus užstatymo aukštis – 16m;</li> <li>• Užstatymo intensyvumas – 0,8;</li> <li>• Užstatymo tankumas – 40%;</li> <li>• Nustatyta 30% sklypo ploto priklausomų želdinių norma;</li> <li>• Nekilnojamo turto registrų centro išrašė įregistruoti servitutai:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kelio servitutas (pažymėtas S1) – teisė naudotis pėsčiųjų taku;</li> <li>- Kelio servitutas (pažymėtas S1) – teisė važiuoti transporto priemonėms;</li> <li>- Servitutas (pažymėtas S1) – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas;</li> <li>- Kelio servitutas (pažymėtas S2) – teisė naudotis pėsčiųjų taku;</li> <li>- Servitutas (pažymėtas S2) – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas;</li> <li>- Servitutas (pažymėtas S3) – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas;</li> <li>- Kelio servitutas (pažymėtas S4) – teisė naudotis pėsčiųjų taku;</li> <li>- Kelio servitutas (pažymėtas S4) – teisė važiuoti transporto priemonėms;</li> <li>- Servitutas (pažymėtas S4) – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas;</li> <li>- Kelio servitutas (pažymėtas S5) – teisė naudotis pėsčiųjų taku;</li> <li>- Kelio servitutas (pažymėtas S5) – teisė važiuoti transporto priemonėms;</li> <li>- Servitutas (pažymėtas S5) – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas;</li> </ul> </li> </ul>
<b>4.</b>	<b>SKLYPAS</b>
	<p><b>BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS</b></p> <p>Sklypo plotas – 2,4301 ha;</p> <p>Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;</p> <p>Žemės sklypo naudojimo būdas – vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija.</p>

## RELJEFAS

Žemiausia sklypo reljefo altitudė yra pietinėje sklypo dalyje – dauboje (+140.5), nuo jos visomis kryptimis reljefas kyla. Nuo daubos reljefas vakarų kryptimi pakyla iki +143.50, šiaurės vakarų kryptimi iki +144.60, šiaurės rytų kryptimi iki +146.00, rytų kryptimi iki +142.00. Didžiausias aukščių skirtumas iki 5,5 m.



Pastatų esama sklypo užstatymo zonos absoliutinė altitudė +143.00. ( $1573/11 = 143.00$ )



	<p><b>RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU</b></p> <p>Rytinėje dalyje žemės sklypas ribojasi su Zebedeno gatve. Pietinė, vakarinė ir šiaurinė sklypo dalys ribojasi su sklypais, kurie bus sprendžiami kituose etapuose.</p> <p><b>ESAMI PASTATAI</b></p> <p>Teritorijoje pastatų nėra.</p>
5.	<p><b>KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA</b></p>
	<p>Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų.</p>
6.	<p><b>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b></p>
	<p><b>ARCHITEKTŪRA</b></p> <p>Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančio detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas laisvo planavimo, 4-ių aukštų užstatymas. Aplinkinėje teritorijoje dominuoja laisvo planavimo nuosavi gyvenamieji namai ir 3-4 aukštų daugiabučiai.</p> <p>Sklype projektuojami trijų tipų pastatai, kurių korpusai yra skaidomi į smulkesnio gabarito vizualinius tūrius įvedant medžiagų bei spalvinį skirtumus.</p> <p>Pastato apdailai numatomos tvarios ir ilgalaikės medžiagos – betonas, metalas, medis, stiklas.</p> <p><b>PROJEKTUOJAMI STATINIAI</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- penki A tipo daugiabučiai gyvenamieji namai - ypatingasis statinys;</li><li>- trys B tipo daugiabučiai gyvenamieji namai - ypatingasis statinys.</li></ul> <p><b>PRIVAŽIAVIMAS</b></p> <p>Automobiliams patekimas į sklypą numatomas šiaurės rytinėje ir pietrytinėje sklypo dalyje iš esamos Zebedeno gatvės.</p> <p><b>PARKAVIMAS</b></p> <p>Parkavimas yra numatytas antžeminėse automobilių parkavimo aikštelėse.</p> <p>Parkavimo poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto, 30 lentelę. Gyvenamosios paskirties ( trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai skiriama 1 vieta 1-am butui, projektuojama 236 butų. Sklype projektuojama 236 parkavimo vietų.</p> <p>Dviračių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 178., 43 lentelę.</p> <p>Dviračių stovų kiekis užtikrinamas pagal butų kiekį ir administracinių patalpų pagrindinį plotą. <math>240 \text{ (butai)} / 5 = 47 \text{ vietos dviračiams.}</math></p>

## LAISVALAIKIO ERDVĖS

Sklypo dalyje yra projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, aktyvių užsiėmimų erdvės paaugliams bei poilsio zonos vyresnio amžiaus žmonėms. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas ne mažesnis pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta 1m<sup>2</sup> vaikų žaidimų aikštelės ploto.

Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas yra apskaičiuojamas taip: 236 butai x 1m<sup>2</sup> = 236m<sup>2</sup>.

## SKLYPO SUTVARKYMAS IR ŽELDINIAI

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis negu 30% sklypo ploto. Šiuo metu teritorijoje nėra vertingų medžių. Dirvožemis ir geologija bus vertinami gavus specialistų išvadas apie esamą dirvožemį, lietaus infiltraciją.

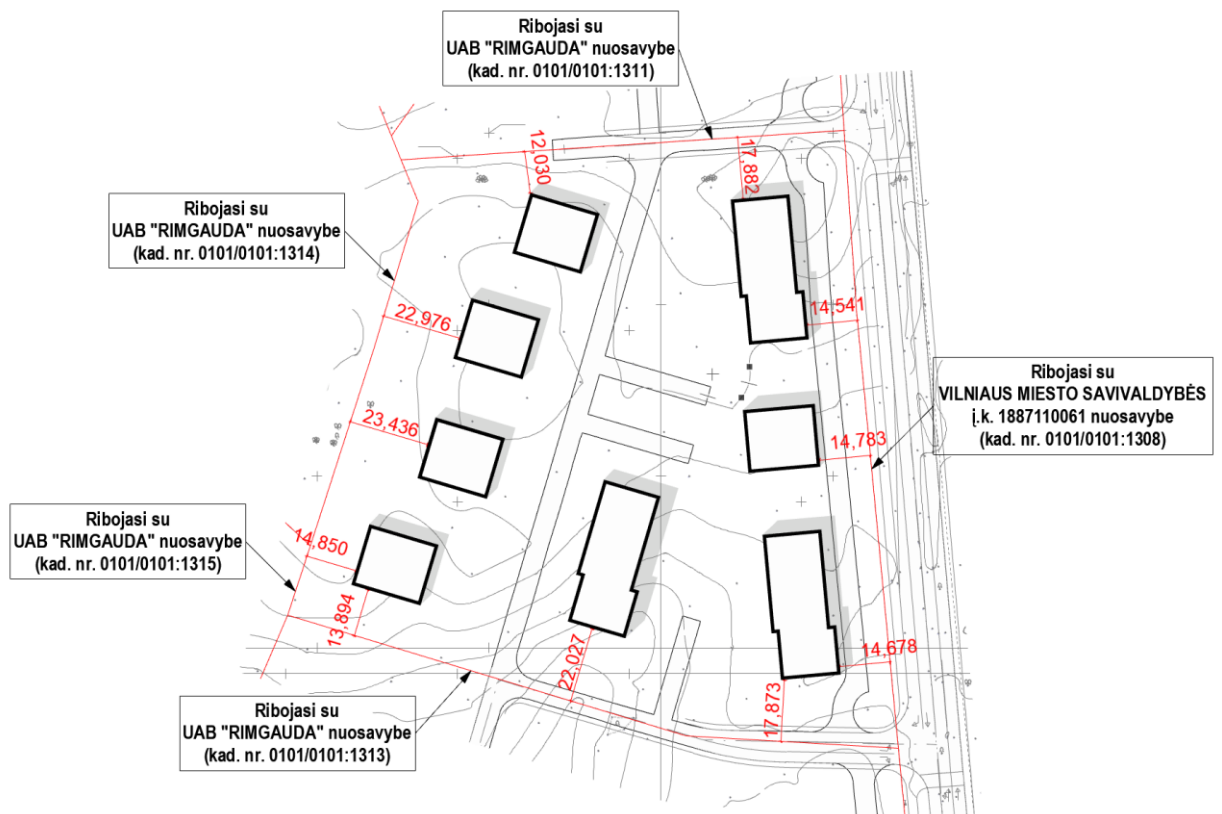
Sklypo teritorijoje želdiniais ( krūmynais ir gėlynais) yra formuojamos zonos skirtos skirtingo amžiaus grupių žmonėms. Aplinkui sklypą yra naujai projektuojami dviračių takai, pėsčiųjų takai, pastarieji pritaikyti žmonėms su negalia. Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su projektuojamu parkeliu, kuris apjungs visus ateityje projektuojamus etapus.

## PASTATO AUKŠTINGUMAS

Numatomas statinių aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės ≤ 14 m.

Visi projektuojami pastatai yra 4 aukštų.

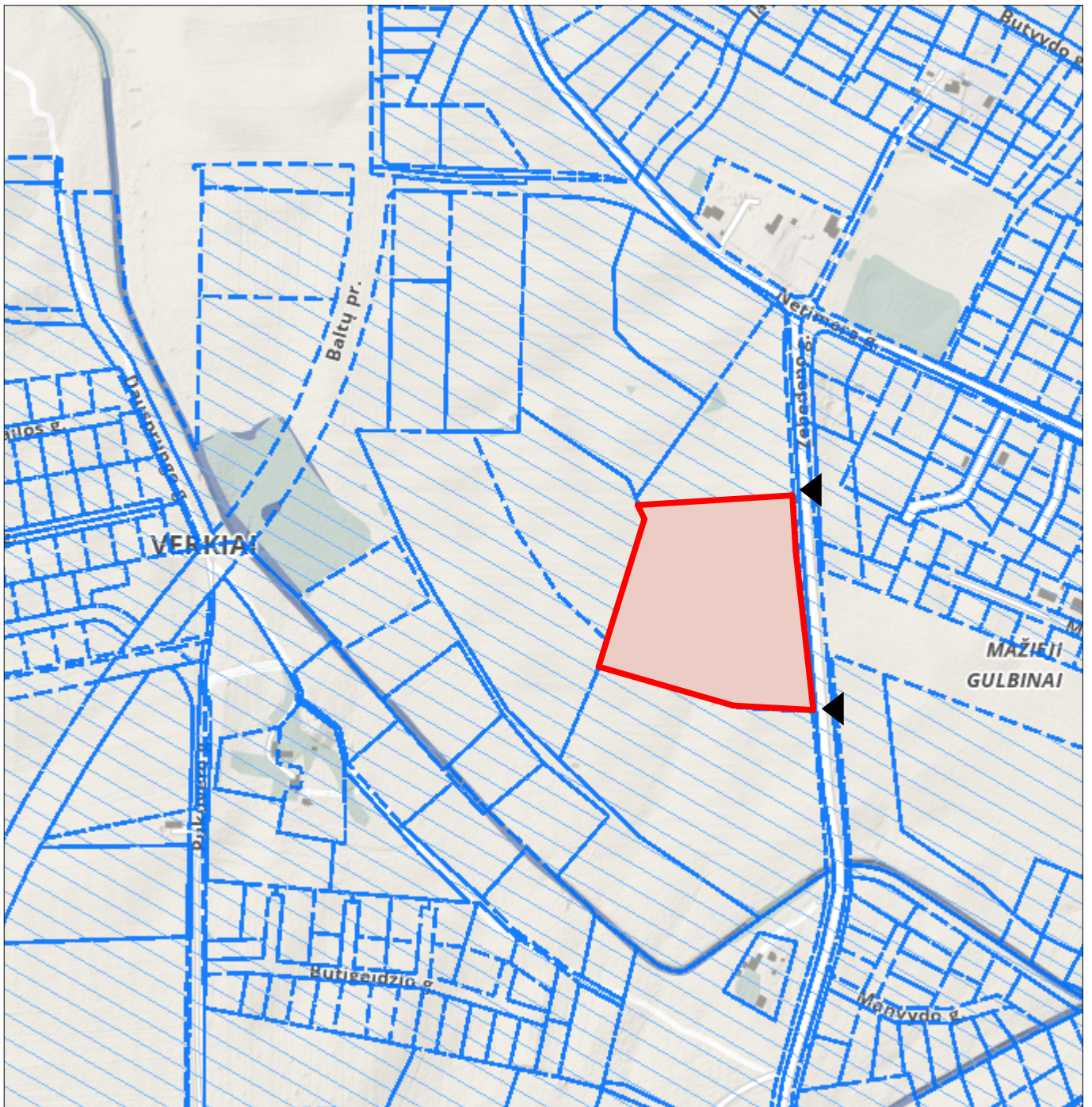
Pastatų atsitraukimas nuo sklypo ribos yra projektuojamas išlaikant norminius atstumus.



## VIEŠOJI INFRASTRUKTŪRA


Nuo projektuojamo sklypo 5 km spinduliu yra apie 17 ikimokyklinio ir mokyklinio ugdymo įstaigų.

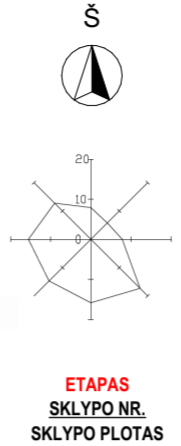
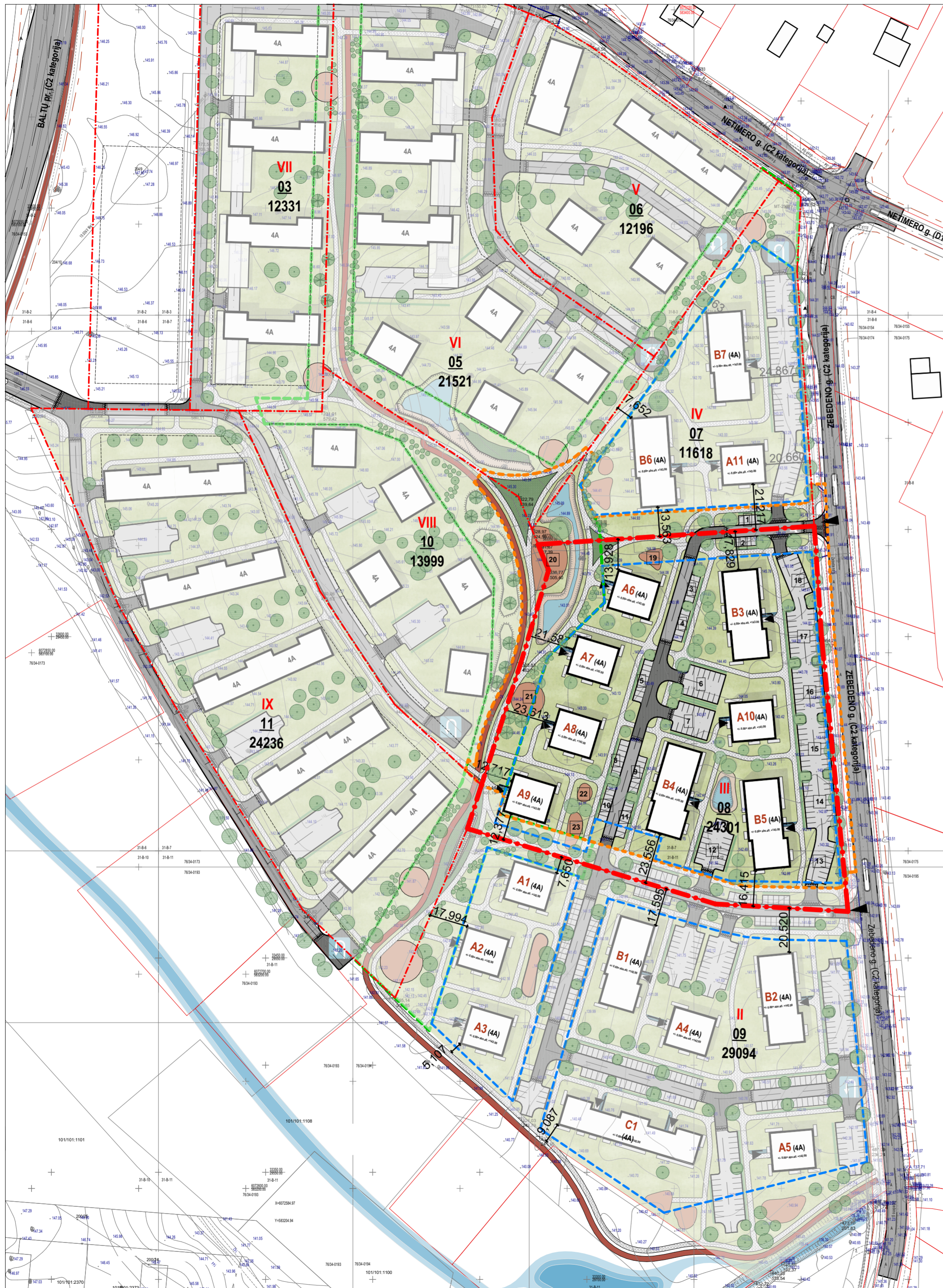




**SUATARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamo sklypo riba
- - - Gretimų sklypų ribos
- ▲ Įvažiavimo į sklypą vieta

0	2021 05 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28, Vilniuje, statybos projektas		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	arch	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema M 1:5000	
	arch.	Viktoras Čeika	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS UAB "Rimgauda", į.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL(III)-PP-SP_BR.01	
			LAPAS 1	LAPŪ 1



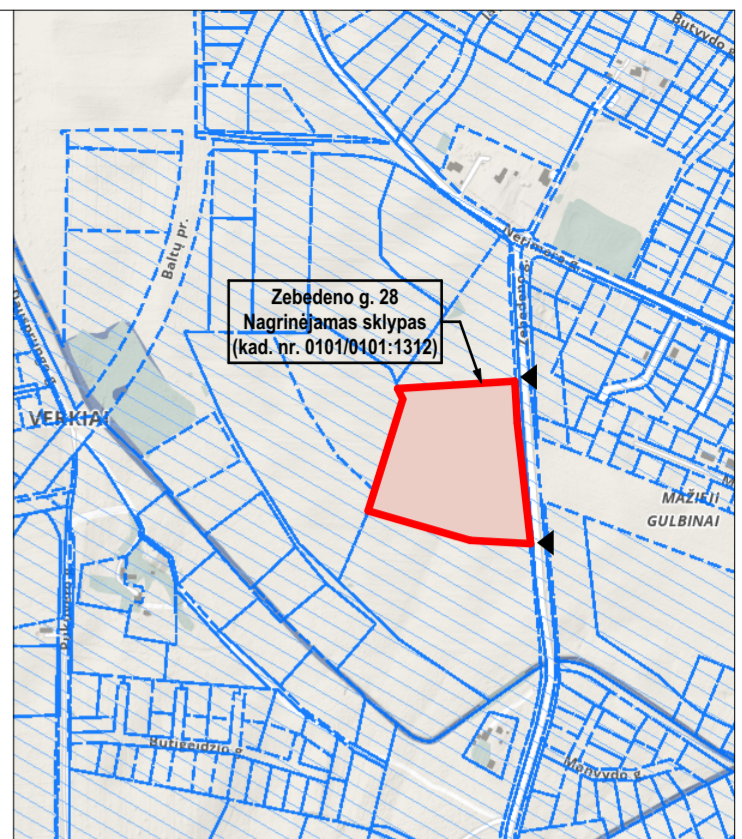
BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI		
	Numatyta pagal detalų planą	Projektuojama
Sklypo plotas	24 301 m <sup>2</sup>	24 301 m <sup>2</sup>
Pastatų bendrasis plotas	19 440,8 m <sup>2</sup>	13 473 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	40%	13,88%
Užstatymo intensyvumas	0,8	0,55
Želdynų plotai	30%	50%

STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Statinio pavadinimas	Statinio klasifikacija pagal STR 1.01.03:2017	
A Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas	Ypatingasis	
B Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas	Ypatingasis	
1-18 Automobilių stovėjimo aikštelė	Ilgr. nesudėtingas inžinerinis statinys	
19 Vaikų žaidimų aikštelė	Ilgr. nesudėtingas inžinerinis statinys	
20 Bendra poilsio zona		
21 Pauzgių sporto aikštelė	Ilgr. nesudėtingas inžinerinis statinys	
22 Vaikų žaidimų aikštelė	Ilgr. nesudėtingas inžinerinis statinys	
23 Vaikų žaidimų aikštelė	Ilgr. nesudėtingas inžinerinis statinys	

**PARKAVIMAS**

Parkavimo poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto, 30 lentelę. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai skiriama 1 vieta 1-am butui, projektuojama 236 butai. Sklype projektuojama 236 parkavimo vietų.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 178., 43 lentelę. Dviračių stovų kiekis užtikrinamas pagal butų kiekį. 236 (butai) / 5 = 47 vietos dviračiams.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Kitais etapais projektuojamų sklypų ribos
	Užstatymo zona
	Darbų vykdymo riba
	Projektuojamų pastatų antžeminės dalies kontūrai
	Pėsčiųjų takai
	Dviračių takai
	Veja
	Kelio danga
	Automobilių stovėjimo aikštelių danga
	Numatomos iškiliosios perėjės/sankryžos
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimai į pastatus
	Dviračių stovėjimo vietos
	I etapu projektuojamo parko, jungiančio visus sklypus, teritorija
	Sausų vietų gėlynai
	Vanduo
	Poilsio / sporto / žaidimų aikštelės
	Laputis medis
	Spygliuotis medis
	Laputis krūmas
	Krūmai

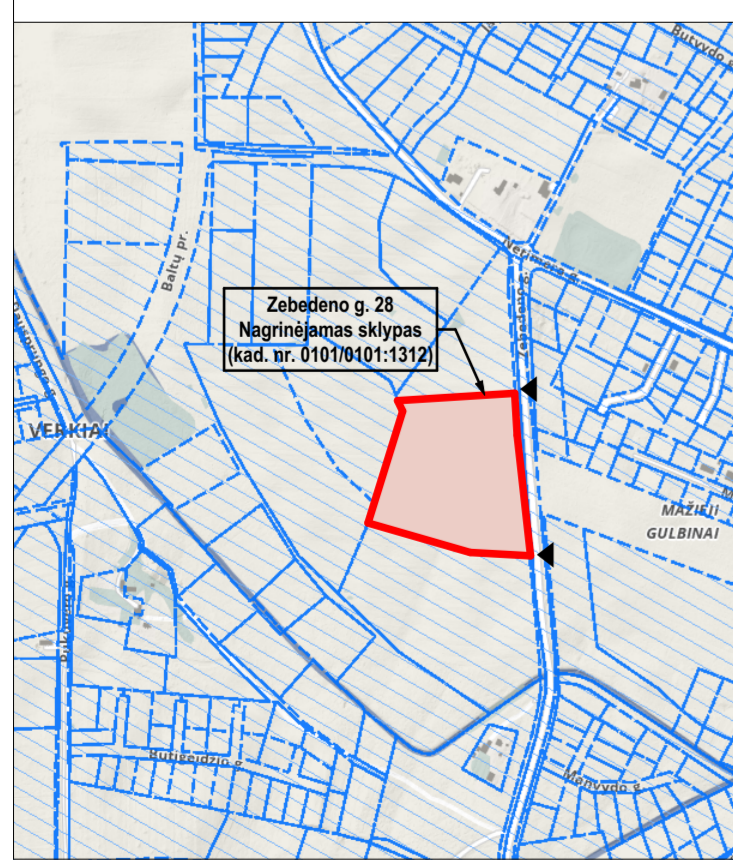
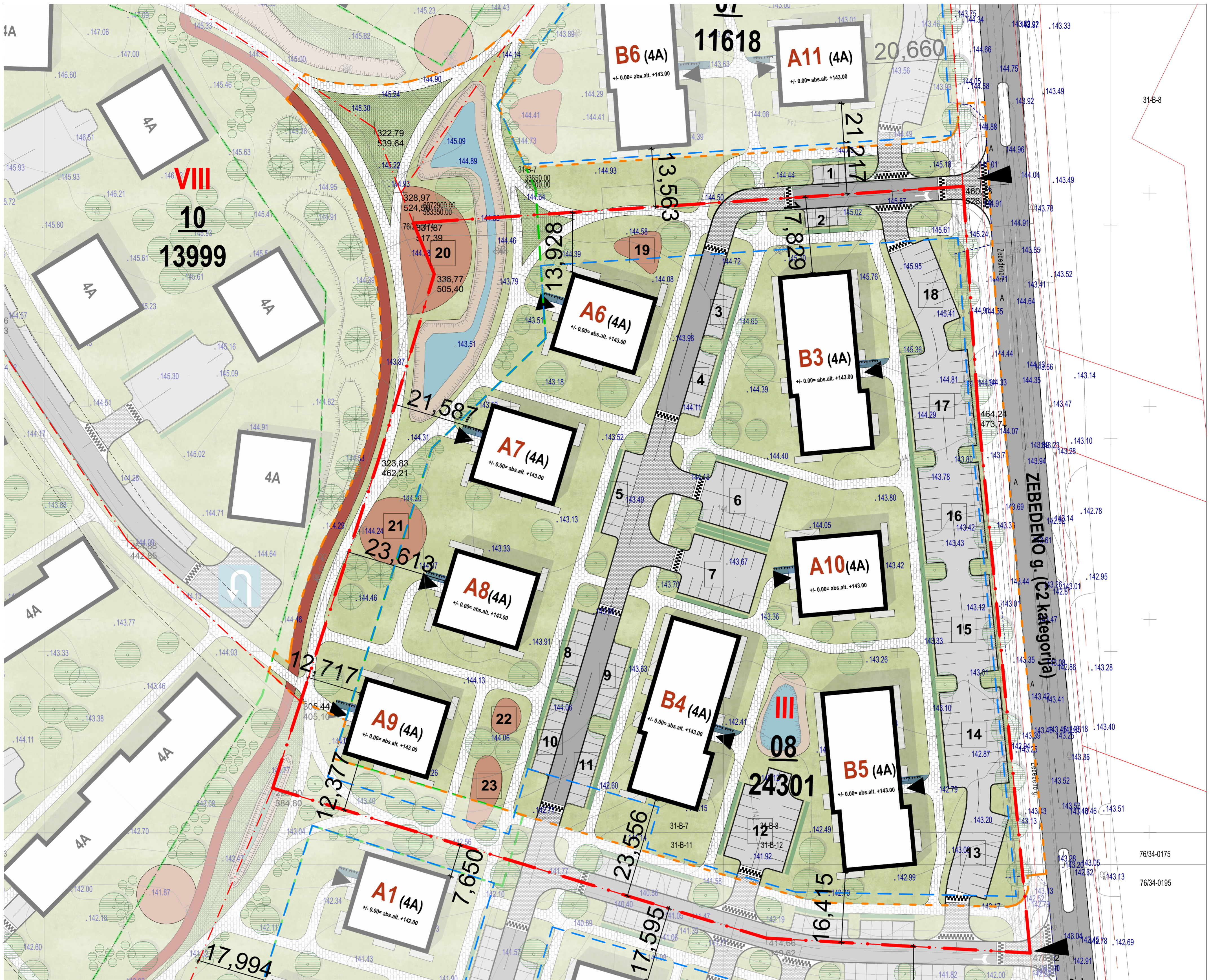
Paraiškos Nr. 68120

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-05-15	13:19:3365

Aukščių sistema: LAS07  
Koordinatų sistema: LKS-94m.

UAB "TIRETAS"		Objektas: Inžinerinis topografinis planas Adresas: Dangeručio, Zebedeno ir Žvelgaičio g-vės, Vilniaus m. sav. Užsakovas: UAB "Rimgauda"			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka	
Dir.pavaduotojas	D. Rimkus		2019.04	Mastelis	1:500
				Lapas/lapų sk.	3/6
				Užsakymas	19/04-1930
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. TGKV-635 išd. 2012.01.04					

0	2021 05 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28, Vilniuje, statybos projektas	
A 823	PV	Vytėnis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai		
A 823	SA PDV	Vytėnis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:1500		
	arch	Arnas Deltuva	LAIDA 0		
	arch	Viktoras Ceika	DOKUMENTO ŽYMŪO Z20-01-22-GUL(III)-PP-SP_BR.02		
LT	STATYTOJAS UAB "Rimgauda", i.k. 300639104 Zietėlos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt	DOKUMENTO ŽYMŪO		LAPAS	LAPŲ
				1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamo sklypo riba
	Kitais etapais projektuojamų sklypų ribos
	Užstatymo zona
	Darbų vykdymo riba
	Projektuojamų pastatų antžeminės dalies kontūrai
	Pėsčiųjų takai
	Dviračių takai
	Veja
	Kelio dangą
	Automobilių stovėjimo aikštelių dangą
	Numatomos iškiliosios perėjos/sankryžos įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į pastatus
	Dviračių stovėjimo vietas
	I etapu projektuojamo parko, jungiančio visus sklypus, teritorija
	Užliejamų vietų gėlynai
	Sausių vietų gėlynai
	Vanduo
	Poilsio / sporto / žaidimų aikštelės
	Lapuočiai medis
	Spygliuočiai medis
	Lapuočiai krūmas
	Krūmai

**BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI**

	Numatyta pagal detalų planą	Projektuojama
Sklypo plotas	24 301 m <sup>2</sup>	24 301 m <sup>2</sup>
Pastatų bendrasis plotas	19 440,8 m <sup>2</sup>	13 473 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	40%	13,88%
Užstatymo intensyvumas	0,8	0,55
Želdynų plotai	30%	50%

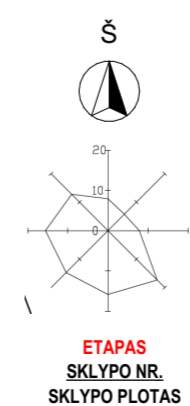
**STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

Statinio pavadinimas	Statinio klasifikacija pagal STR 1.01.03:2017
A Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas	Ypatinasis
B Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas	Ypatinasis
1-18 Automobilių stovėjimo aikštelė	Ilgr. nesudėtingas inžinerinis statinys
19 Vaikų žaidimų aikštelė	Ilgr. nesudėtingas inžinerinis statinys
20 Bendra poilsio zona	
21 Paauglių sporto aikštelė	Ilgr. nesudėtingas inžinerinis statinys
22 Vaikų žaidimų aikštelė	Ilgr. nesudėtingas inžinerinis statinys
23 Vaikų žaidimų aikštelė	Ilgr. nesudėtingas inžinerinis statinys

**PARKAVIMAS**

Parkavimo poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto, 30 lentelę. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučių) pastatai skiriama 1 vieta 1-am butui, projektuojama 236 butai. Sklype projektuojama 236 parkavimo vietų.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 178., 43 lentelę. Dviračių stovėjimo kiekis užtikrinamas pagal butų kiekį. 236 (butai) / 5 = 47 vietos dviračiams.

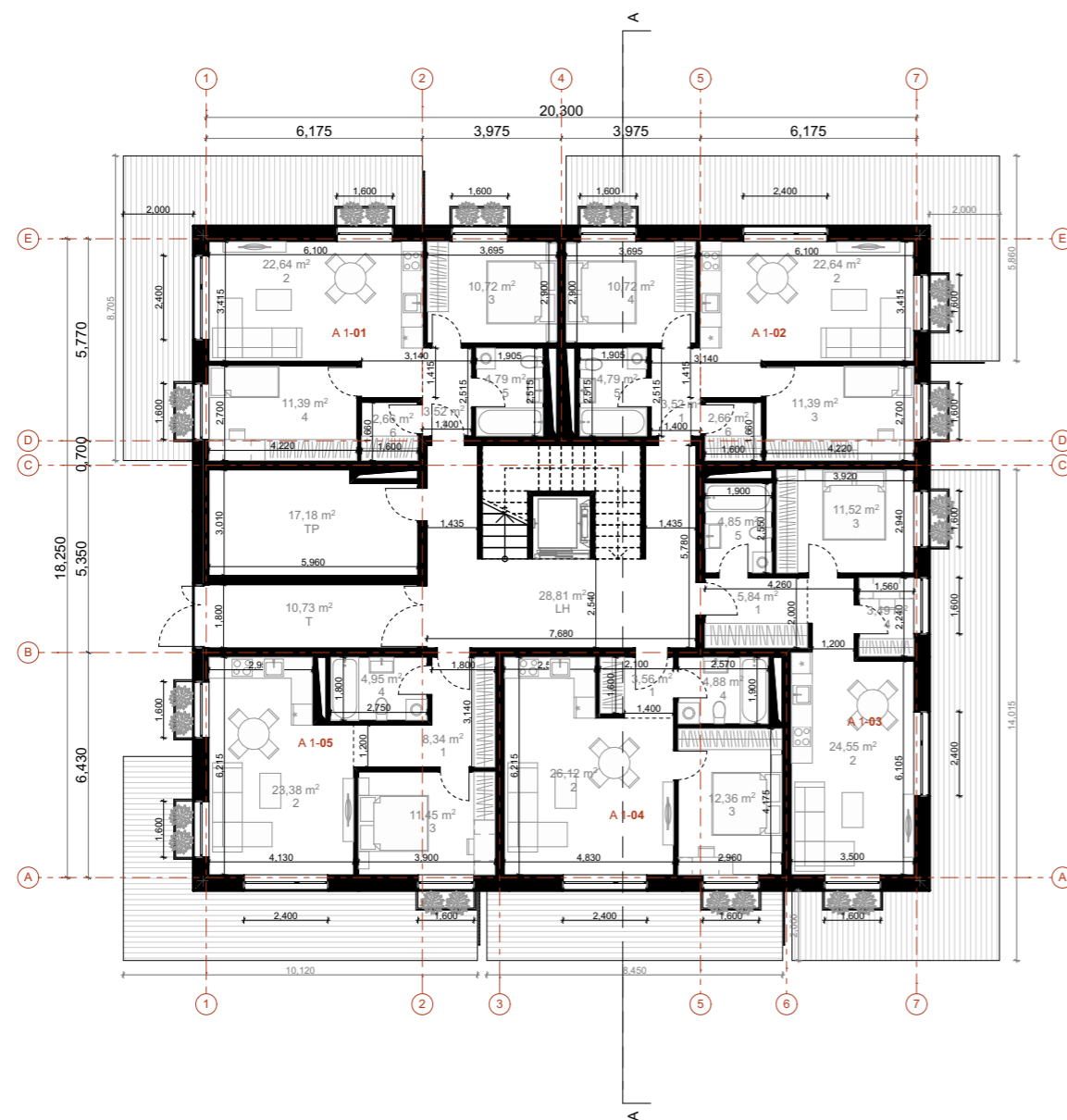


Paraiškos Nr. 68120

Sluobas	UAB "Eventus Pro"	Data	2019-05-15	Suteiktas unikalus Nr.	13:19:3965
Adresas	Dangerciuo, Zebedeno ir Zvilgačio g.ves, Vilnius m. sav.				
Objektas	inžinerinis topografinis planas				
Užsakovas	UAB "Rimgaudas"				
Parengė	V. Pavardė	Data	2019-04	Topografinė nuotrauka	1:500
Dir. pavaizduotas	D. Rimkus	Motivais	Lapsai/lygių sk.	3/8	
		Užsakymas	19/04-19/04		

Aukštųjų sistemų: LASO7  
Koordinacių sistema: LKS-94m.


0	2021 05 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvardikių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (+8 5) 2123075; faks.: (+8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28, Vilniuje, statybos projektas
A 823	PV	Vytienis Gerliakas
A 823	SA PDV	Vytienis Gerliakas
	arch	Arnas Deltuva
	arch	Viktoras Čeika
LT	STATYTOJAS UAB "Rimgaudas", j.k. 300639104 Zietalos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL(III)-PP-SP_BR.03
		LAPAS LAPŲ
		1 1

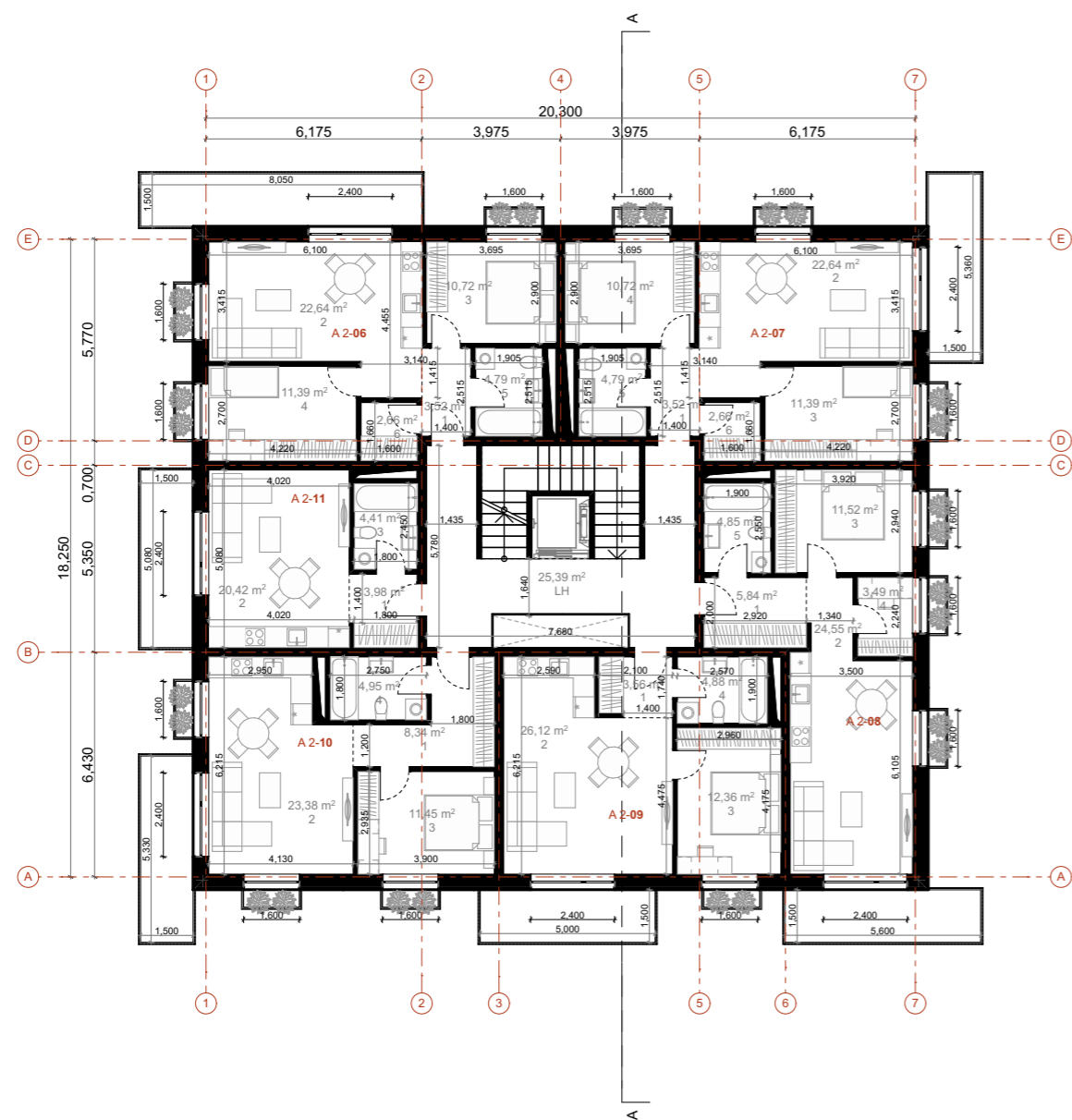


Pirmas aukštas

1:200

A 1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 1-01	3	MIEGAMASIS	10,72
A 1-01	4	MIEGAMASIS	11,39
A 1-01	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 1-01	6	DRABUŽINĖ	2,66
			<b>55,72 m<sup>2</sup></b>
A 1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 1-02	3	MIEGAMASIS	11,39
A 1-02	4	MIEGAMASIS	10,72
A 1-02	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 1-02	6	DRABUŽINĖ	2,66
			<b>55,72 m<sup>2</sup></b>
A 1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,84
A 1-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
A 1-03	3	MIEGAMASIS	11,52
A 1-03	4	DARBO KAMBARYS	3,49
A 1-03	5	VONIA-TUALETAS	4,85
			<b>50,25 m<sup>2</sup></b>
A 1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	3,56
A 1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,12
A 1-04	3	MIEGAMASIS	12,36
A 1-04	4	VONIA-TUALETAS	4,88
			<b>46,92 m<sup>2</sup></b>
A 1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	8,34
A 1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38
A 1-05	3	MIEGAMASIS	11,45
A 1-05	4	VONIA-TUALETAS	4,95
			<b>48,12 m<sup>2</sup></b>
A 1-LH	LH	LAIPTINĖ	28,81
A 1-T	T	TAMBŪRAS	10,73
A 1-TP	TP	TECHNINĖ PATALPA	17,18
			<b>313,45 m<sup>2</sup></b>
PASTATO BENDRAS PLOTAS			<b>1248,20 m<sup>2</sup></b>
PASTATO PARDUODAMAS PLOTAS			<b>1114,41 m<sup>2</sup></b>

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28, Vilniuje, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	arch	Arnas Deltuva		
	arch.	Viktoras Čeika		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		A - Pirmo aukšto planas M 1:200		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Rimgauda", i.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.01	LAPŲ
			1	1

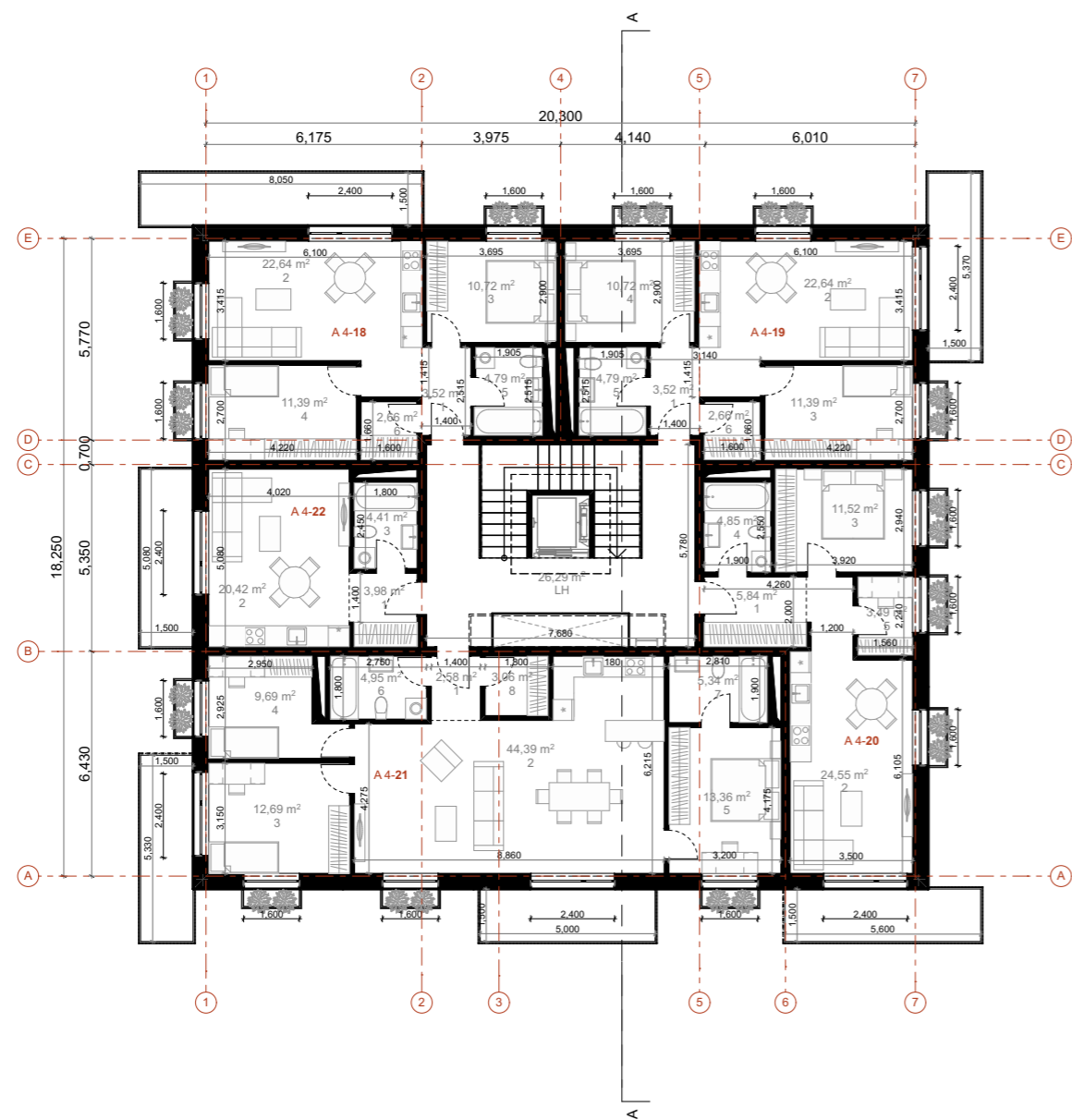


Antras aukštas

1:200

A 2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 2-06	3	MIEGAMASIS	10,72
A 2-06	4	MIEGAMASIS	11,39
A 2-06	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 2-06	6	DRABUŽINĖ	2,66
			<b>55,72 m<sup>2</sup></b>
A 2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 2-07	3	MIEGAMASIS	11,39
A 2-07	4	MIEGAMASIS	10,72
A 2-07	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 2-07	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	2,66
			<b>55,72 m<sup>2</sup></b>
A 2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	5,84
A 2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
A 2-08	3	MIEGAMASIS	11,52
A 2-08	4	DARBO KAMBARYS	3,49
A 2-08	5	VONIA-TUALETAS	4,85
			<b>50,25 m<sup>2</sup></b>
A 2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	3,56
A 2-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,12
A 2-09	3	MIEGAMASIS	12,36
A 2-09	4	VONIA-TUALETAS	4,88
			<b>46,92 m<sup>2</sup></b>
A 2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	8,34
A 2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38
A 2-10	3	MIEGAMASIS	11,45
A 2-10	4	VONIA-TUALETAS	4,95
			<b>48,12 m<sup>2</sup></b>
A 2-11	1	PRIEŠKAMBARIS	3,98
A 2-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,42
A 2-11	3	VONIA-TUALETAS	4,41
			<b>28,81 m<sup>2</sup></b>
A 2-LH	LH	LAIPTINĖ	25,39
			<b>25,39 m<sup>2</sup></b>
			<b>310,93 m<sup>2</sup></b>
		PASTATO BENDRAS PLOTAS	<b>1248,20 m<sup>2</sup></b>
		PASTATO PARDUODAMAS PLOTAS	<b>1114,41 m<sup>2</sup></b>

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28, Vilniuje, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	arch	Arnas Deltuva		
	arch.	Viktoras Čeika		
LT	STATYTOJAS	UAB "Rimgauda", i.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		
		DOKUMENTO ŽYMUO	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Ketvirtas aukštas ( apjungtas )

1:200

A 4-18	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 4-18	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 4-18	3	MIEGAMASIS	10,72
A 4-18	4	MIEGAMASIS	11,39
A 4-18	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 4-18	6	DRABUŽINĖ	2,66
			<b>55,72 m<sup>2</sup></b>
A 4-19	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 4-19	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 4-19	3	MIEGAMASIS	11,39
A 4-19	4	MIEGAMASIS	10,72
A 4-19	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 4-19	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	2,66
			<b>55,72 m<sup>2</sup></b>
A 4-20	1	PRIEŠKAMBARIS	5,84
A 4-20	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
A 4-20	3	MIEGAMASIS	11,52
A 4-20	4	VONIA-TUALETAS	4,85
A 4-20	5	DARBO KAMBARYS	3,49
			<b>50,25 m<sup>2</sup></b>
A 4-21	1	PRIEŠKAMBARIS	2,58
A 4-21	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	44,39
A 4-21	3	MIEGAMASIS	12,69
A 4-21	4	MIEGAMASIS	9,69
A 4-21	5	MIEGAMASIS	13,36
A 4-21	6	VONIA-TUALETAS	4,95
A 4-21	7	VONIA-TUALETAS	5,34
A 4-21	8	DRABUŽINĖ	3,06
			<b>96,06 m<sup>2</sup></b>
A 4-22	1	PRIEŠKAMBARIS	3,98
A 4-22	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,42
A 4-22	3	VONIA-TUALETAS	4,41
			<b>28,81 m<sup>2</sup></b>
A 4-LH	LH	LAIPTINĖ	26,29
			<b>26,29 m<sup>2</sup></b>
			<b>312,85 m<sup>2</sup></b>
		PASTATO BENDRAS PLOTAS	<b>1248,20 m<sup>2</sup></b>
		PASTATO PARDUODAMAS PLOTAS	<b>1114,41 m<sup>2</sup></b>


0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28, Vilniuje, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	arch	Arnas Deltuva		
	arch.	Viktoras Čeika		
LT	STATYTOJAS	UAB "Rimgauda", i.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		
		DOKUMENTO ŽYMUO	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

MAKSIMALI PASTATO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ .....  $\pm 16.00 = 159.00$



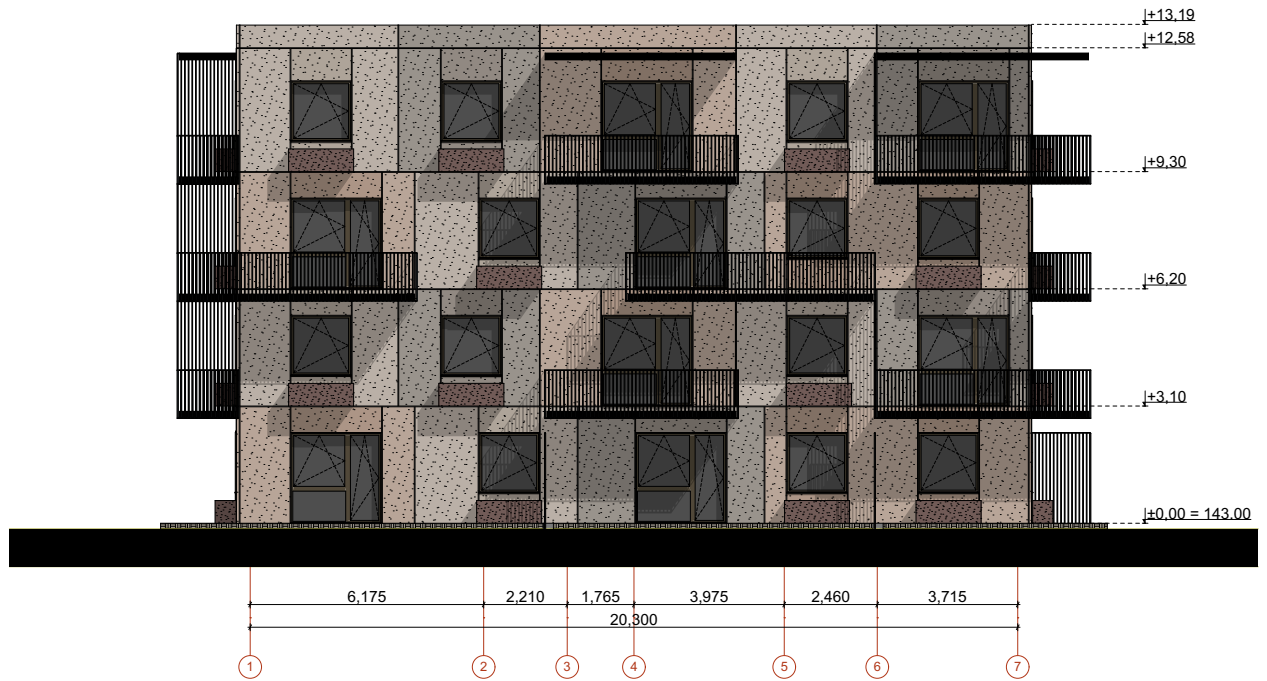
PJŪVIS A-A

1:200

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28, Vilniuje, statybos projektas			
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas				
	arch.	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
	arch.	Viktoras Čeika				
LT	STATYTOJAS UAB "Rimgauda", į.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.04	LAIDA	LAPAS	LAPŪ
			A - Pjūvis A-A M 1:200	0	1	1


MAKSIMALI PASTATO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ

±16.00 = 159.00



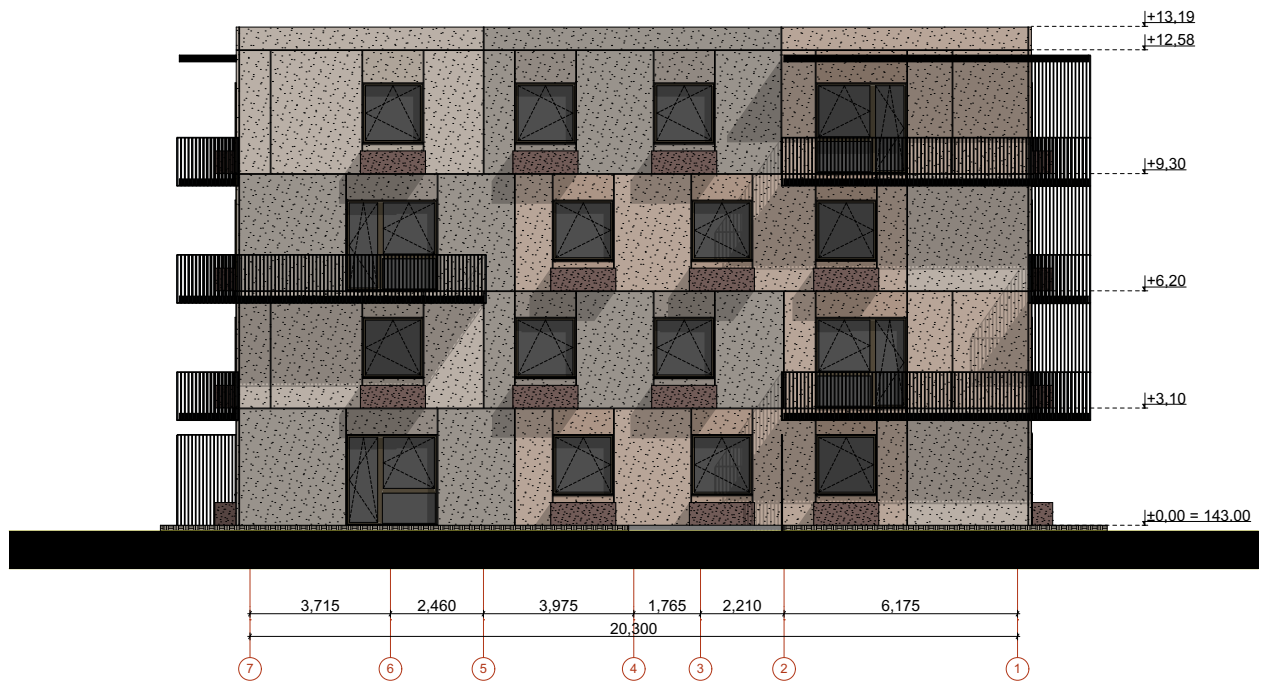
Fasadas tarp ašių 1-7

1:200

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žebedeno g. 28, Vilniuje, statybos projektas		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	arch	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS A - Fasadas tarp ašių 1-7 M 1:200	
	arch.	Viktoras Čeika	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS UAB "Rimgauda", į.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1


MAKSIMALI PASTATO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ

±16.00 = 159.00



Fasadas tarp ašių 7-1

1:200


0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28, Vilniuje, statybos projektas		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	arch	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS A - Fasadas tarp ašių 7-1 M 1:200	
	arch.	Viktoras Čeika	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS UAB "Rimgauda", į.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

MAKSIMALI PASTATO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ .....  $\pm 16.00 = 159.00$



Fasadas tarp ašių A-E

1:200


0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28, Vilniuje, statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
	arch	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	Viktoras Čeika	A - Fasadas tarp ašių A-E M 1:200	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Rimgauda", į.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.07	1 1

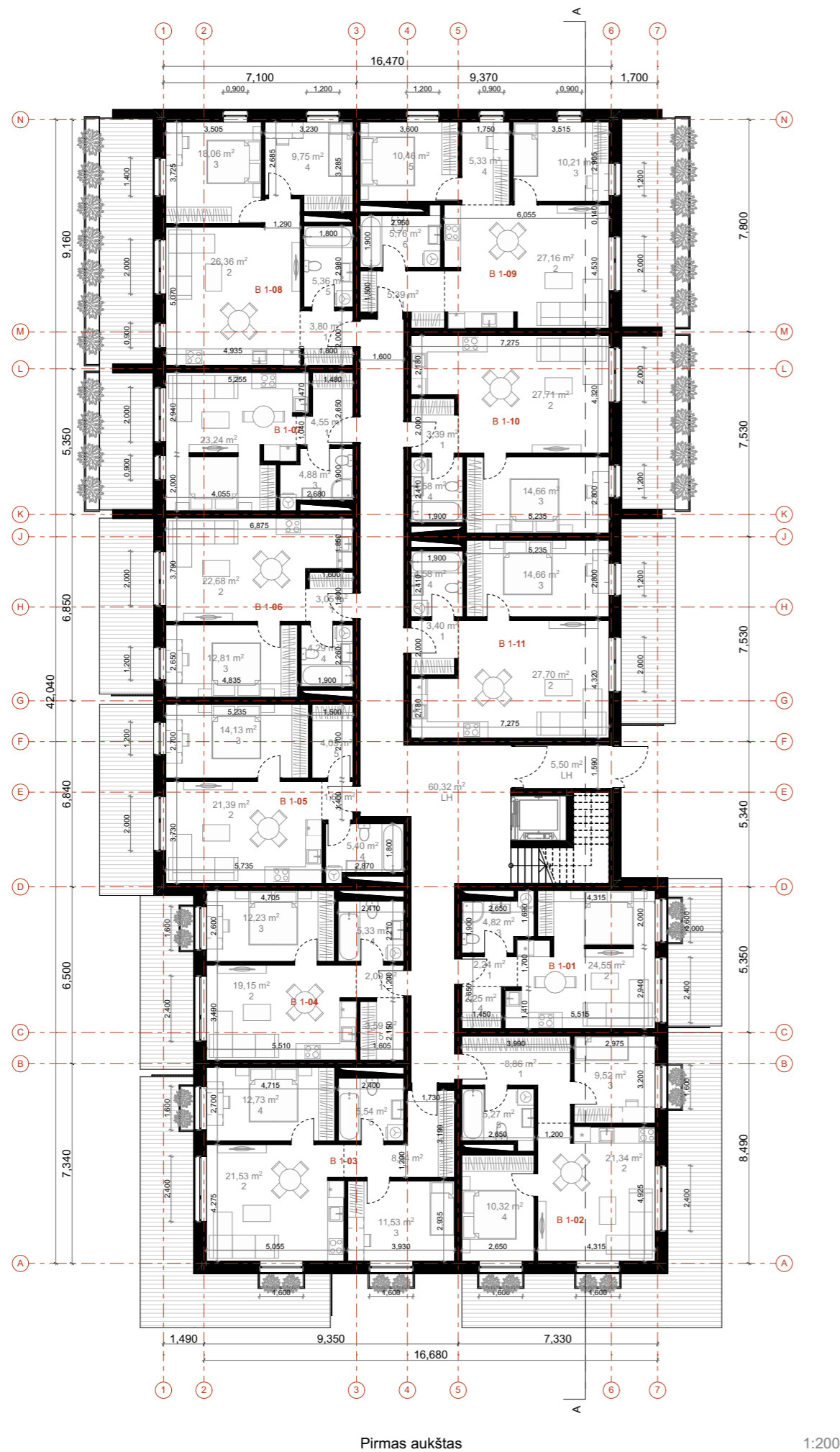
MAKSIMALI PASTATO ABSOLIUTINĖ ALTIUDĖ .....  $\pm 16.00 = 159.00$



Fasadas tarp ašiu E-A

1:200

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28, Vilniuje, statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
	arch	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	Viktoras Čeika	A - Fasadas tarp ašiu E-A M 1:200	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Rimgauda", į.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.08	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




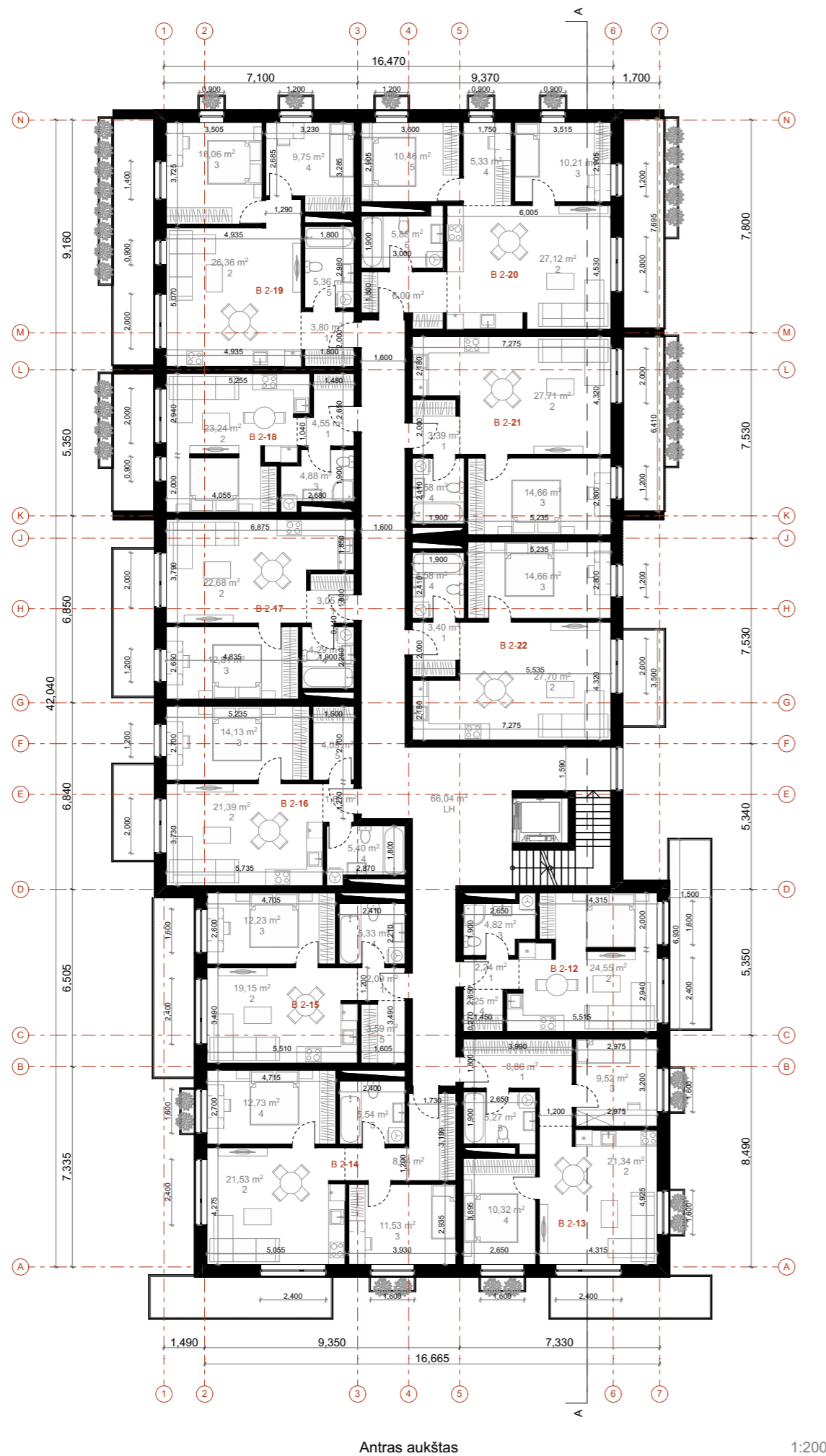
Pirmas aukštas

1:200

B 1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	2,24
B 1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
B 1-01	3	VONIA-TUALETAS	4,82
B 1-01	4	DRABUŽINĖ	2,25
			<b>33,86 m²</b>
B 1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	8,86
B 1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,34
B 1-02	3	MIEGAMASIS	9,52
B 1-02	4	MIEGAMASIS	10,32
B 1-02	5	VONIA-TUALETAS	5,27
			<b>55,31 m²</b>
B 1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	8,34
B 1-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,53
B 1-03	3	MIEGAMASIS	11,53
B 1-03	4	MIEGAMASIS	12,73
B 1-03	5	VONIA-TUALETAS	5,54
			<b>59,67 m²</b>
B 1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,09
B 1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,15
B 1-04	3	MIEGAMASIS	12,23
B 1-04	4	VONIA-TUALETAS	5,33
B 1-04	5	DRABUŽINĖ	3,59
			<b>42,39 m²</b>
B 1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	1,60
B 1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,39
B 1-05	3	MIEGAMASIS	14,13
B 1-05	4	VONIA-TUALETAS	5,40
B 1-05	5	DRABUŽINĖ	4,05
			<b>46,57 m²</b>
B 1-06	1	PRIEŠKAMBARIS	3,05
B 1-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,68
B 1-06	3	MIEGAMASIS	12,81
B 1-06	4	VONIA-TUALETAS	4,29
			<b>42,83 m²</b>
B 1-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,55
B 1-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,24
B 1-07	3	VONIA-TUALETAS	4,88
			<b>32,67 m²</b>
B 1-08	1	PRIEŠKAMBARIS	3,80
B 1-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,36
B 1-08	3	MIEGAMASIS	13,06
B 1-08	4	MIEGAMASIS	9,75
B 1-08	5	VONIA-TUALETAS	5,36
			<b>58,33 m²</b>
B 1-09	1	PRIEŠKAMBARIS	5,39
B 1-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,16
B 1-09	3	MIEGAMASIS	10,21
B 1-09	4	MIEGAMASIS	5,33
B 1-09	5	DARBO KAMBARYS	10,46
B 1-09	6	VONIA-TUALETAS	5,76
			<b>64,31 m²</b>
B 1-10	1	PRIEŠKAMBARIS	3,39
B 1-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,71
B 1-10	3	MIEGAMASIS	14,66
B 1-10	4	VONIA-TUALETAS	4,58
			<b>50,34 m²</b>
B 1-11	1	PRIEŠKAMBARIS	3,40
B 1-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,70
B 1-11	3	MIEGAMASIS	14,66
B 1-11	4	VONIA-TUALETAS	4,58
			<b>50,34 m²</b>
B 1-LH	LH	LAIPTINĖ	60,32
			<b>60,32 m²</b>
B 1-T	LH	TAMBŪRAS	5,50
			<b>5,50 m²</b>
			<b>602,44 m²</b>


PASTATO BENDRAS PLOTAS **2410,70 m²**  
 PASTATO PARDUODAMAS PLOTAS **2146,76 m²**

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28, Vilniuje, statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	arch	Arnas Deltuva	
	arch.	Viktoras Čeika	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Rimgauda", i.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR-09	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

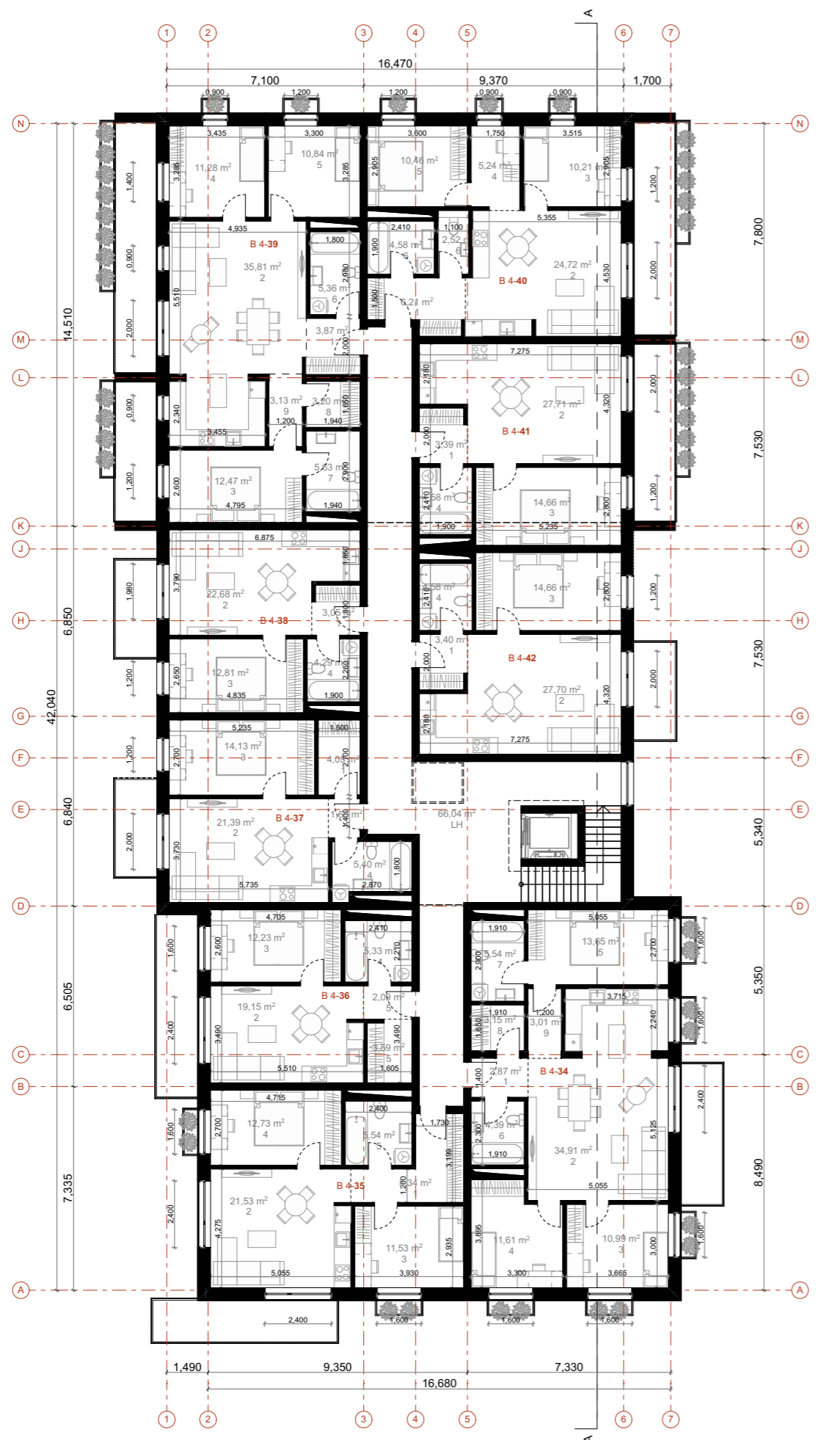


B 2-12	1	PRIEŠKAMBARIS	2,24
B 2-12	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
B 2-12	3	VONIA-TUALETAS	4,82
B 2-12	4	DRABUŽINĖ	2,25
			<b>33,86 m<sup>2</sup></b>
B 2-13	1	PRIEŠKAMBARIS	8,86
B 2-13	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,34
B 2-13	3	MEGAMASIS	9,52
B 2-13	4	MEGAMASIS	10,32
B 2-13	5	VONIA-TUALETAS	5,27
			<b>55,31 m<sup>2</sup></b>
B 2-14	1	PRIEŠKAMBARIS	8,34
B 2-14	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,53
B 2-14	3	MEGAMASIS	11,53
B 2-14	4	MEGAMASIS	12,73
B 2-14	5	VONIA-TUALETAS	5,54
			<b>59,67 m<sup>2</sup></b>
B 2-15	1	PRIEŠKAMBARIS	2,09
B 2-15	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,15
B 2-15	3	MEGAMASIS	12,23
B 2-15	4	VONIA-TUALETAS	5,33
B 2-15	5	DRABUŽINĖ	3,59
			<b>42,39 m<sup>2</sup></b>
B 2-16	1	PRIEŠKAMBARIS	1,60
B 2-16	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,39
B 2-16	3	MEGAMASIS	14,13
B 2-16	4	VONIA-TUALETAS	5,40
B 2-16	5	DRABUŽINĖ	4,05
			<b>46,57 m<sup>2</sup></b>
B 2-17	1	PRIEŠKAMBARIS	3,05
B 2-17	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,68
B 2-17	3	MEGAMASIS	12,81
B 2-17	4	VONIA-TUALETAS	4,29
			<b>42,83 m<sup>2</sup></b>
B 2-18	1	PRIEŠKAMBARIS	4,55
B 2-18	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,24
B 2-18	3	VONIA-TUALETAS	4,88
			<b>32,67 m<sup>2</sup></b>
B 2-19	1	PRIEŠKAMBARIS	3,80
B 2-19	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,36
B 2-19	3	MEGAMASIS	13,06
B 2-19	4	MEGAMASIS	9,75
B 2-19	5	VONIA-TUALETAS	5,36
			<b>58,33 m<sup>2</sup></b>
B 2-20	1	PRIEŠKAMBARIS	6,00
B 2-20	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,12
B 2-20	3	MEGAMASIS	10,21
B 2-20	4	MEGAMASIS	5,33
B 2-20	5	DARBO KAMBARYS	10,46
B 2-20	6	VONIA-TUALETAS	5,88
			<b>65,00 m<sup>2</sup></b>
B 2-21	1	PRIEŠKAMBARIS	3,39
B 2-21	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,71
B 2-21	3	MEGAMASIS	14,66
B 2-21	4	VONIA-TUALETAS	4,58
			<b>50,34 m<sup>2</sup></b>
B 2-22	1	PRIEŠKAMBARIS	3,40
B 2-22	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,70
B 2-22	3	MEGAMASIS	14,66
B 2-22	4	VONIA-TUALETAS	4,58
			<b>50,34 m<sup>2</sup></b>
B 2-LH	LH	LAIPTINĖ	66,04
			<b>66,04 m<sup>2</sup></b>
			<b>603,35 m<sup>2</sup></b>

PASTATO BENDRAS PLOTAS **2410,70 m<sup>2</sup>**  
 PASTATO PARDUODAMAS PLOTAS **2146,76 m<sup>2</sup>**

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28, Vilniuje, statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	arch	Arnas Deltuva	
	arch.	Viktoras Čeika	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Rimgauda", i.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.10	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1


Antras aukštus 1:200

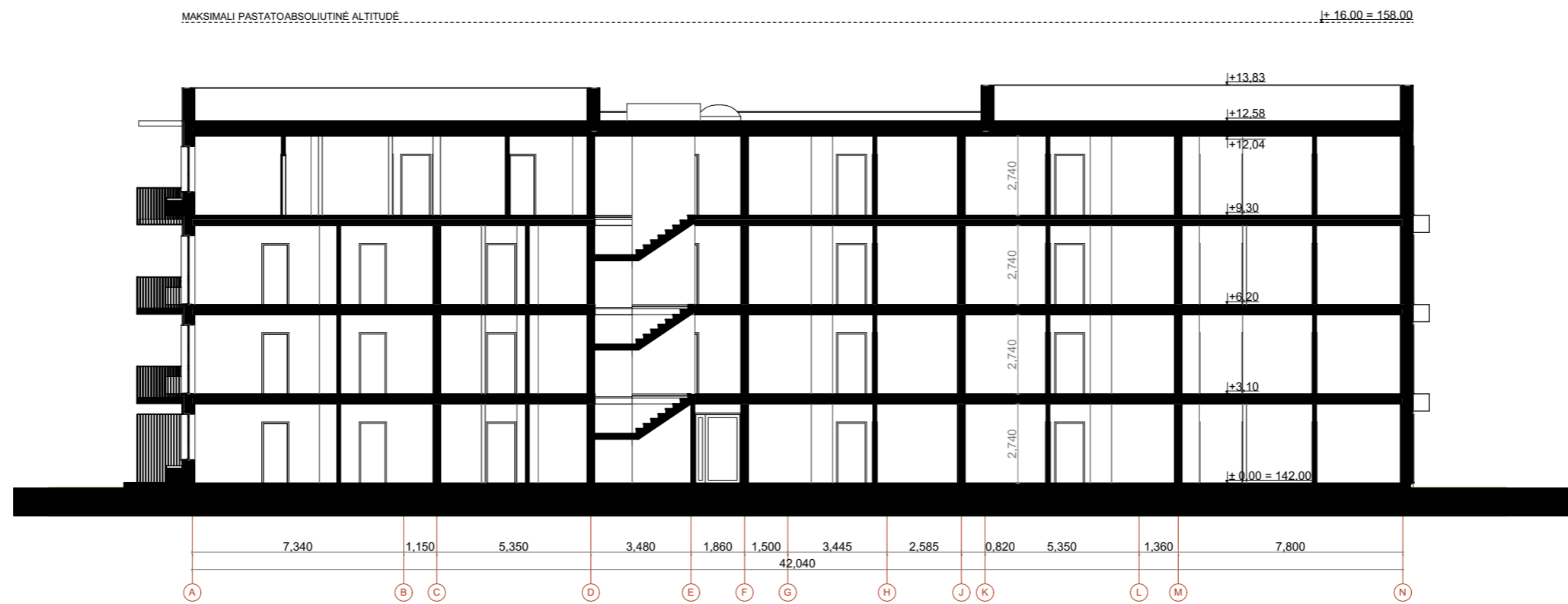


Ketvirtas aukštas

1:200


B 4-34	1	PRIEŠKAMBARIS	2,87
B 4-34	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	34,91
B 4-34	3	MIEGAMASIS	10,99
B 4-34	4	MIEGAMASIS	11,61
B 4-34	5	MIEGAMASIS	13,65
B 4-34	6	VONIA-TUALETAS	4,39
B 4-34	7	VONIA-TUALETAS	5,54
B 4-34	8	DRABUŽINĖ	3,15
B 4-34	9	KORIDORIUS	3,01
			<b>90,12 m<sup>2</sup></b>
B 4-35	1	PRIEŠKAMBARIS	8,34
B 4-35	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,53
B 4-35	3	MIEGAMASIS	11,53
B 4-35	4	MIEGAMASIS	12,73
B 4-35	5	VONIA-TUALETAS	5,54
			<b>59,67 m<sup>2</sup></b>
B 4-36	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,15
B 4-36	3	MIEGAMASIS	12,23
B 4-36	4	VONIA-TUALETAS	5,33
B 4-36	5	DRABUŽINĖ	3,59
B 4-36	5	PRIEŠKAMBARIS	2,09
			<b>42,39 m<sup>2</sup></b>
B 4-37	1	DRABUŽINĖ	4,05
B 4-37	1	PRIEŠKAMBARIS	1,60
B 4-37	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,39
B 4-37	3	MIEGAMASIS	14,13
B 4-37	4	VONIA-TUALETAS	5,40
			<b>46,57 m<sup>2</sup></b>
B 4-38	1	PRIEŠKAMBARIS	3,05
B 4-38	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,68
B 4-38	3	MIEGAMASIS	12,81
B 4-38	4	VONIA-TUALETAS	4,29
			<b>42,83 m<sup>2</sup></b>
B 4-39	1	PRIEŠKAMBARIS	3,87
B 4-39	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	35,81
B 4-39	3	MIEGAMASIS	12,47
B 4-39	4	MIEGAMASIS	11,28
B 4-39	5	MIEGAMASIS	10,84
B 4-39	6	VONIA-TUALETAS	5,36
B 4-39	7	VONIA-TUALETAS	5,63
B 4-39	8	DRABUŽINĖ	3,20
B 4-39	9	KORIDORIUS	3,13
			<b>91,59 m<sup>2</sup></b>
B 4-40	1	PRIEŠKAMBARIS	6,21
B 4-40	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,72
B 4-40	3	MIEGAMASIS	10,21
B 4-40	4	MIEGAMASIS	5,24
B 4-40	5	DARBO KAMBARYS	10,46
B 4-40	6	VONIA-TUALETAS	7,10
			<b>63,94 m<sup>2</sup></b>
B 4-41	1	PRIEŠKAMBARIS	3,39
B 4-41	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,71
B 4-41	3	MIEGAMASIS	14,66
B 4-41	4	VONIA-TUALETAS	4,58
			<b>50,34 m<sup>2</sup></b>
B 4-42	1	PRIEŠKAMBARIS	3,40
B 4-42	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,70
B 4-42	3	MIEGAMASIS	14,66
B 4-42	4	VONIA-TUALETAS	4,58
			<b>50,34 m<sup>2</sup></b>
B 4-LH	LH	LAIPTINĖ	66,04
			<b>66,04 m<sup>2</sup></b>
			<b>603,83 m<sup>2</sup></b>
		PASTATO BENDRAS PLOTAS	<b>2410,70 m<sup>2</sup></b>
		PASTATO PARDUODAMAS PLOTAS	<b>2146,76 m<sup>2</sup></b>

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28, Vilniuje, statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	arch	Arnas Deltuva	
	arch.	Viktoras Čeika	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Rimgauda", i.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt	Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.11	LAPAS LAPŲ
			1 1



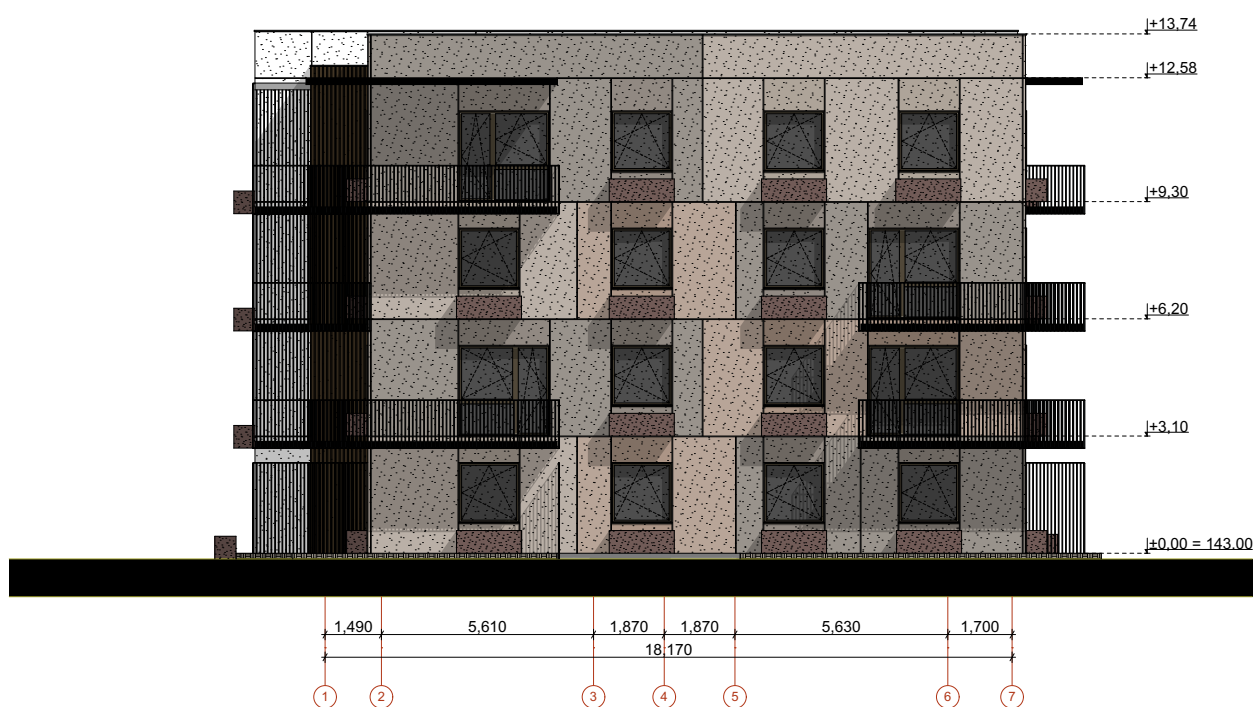
PJŪVIS A-A

1:200

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28, Vilniuje, statybos projektas		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai		
	arch	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	arch.	Viktoras Čeika			
			B - Pjūvis A-A M 1:200	0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Rimgauda", i.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.12	1	1


MAKSIMALI PASTATO ABSOLIUTINĖ ALTIUDĖ

±16.00 = 159.00



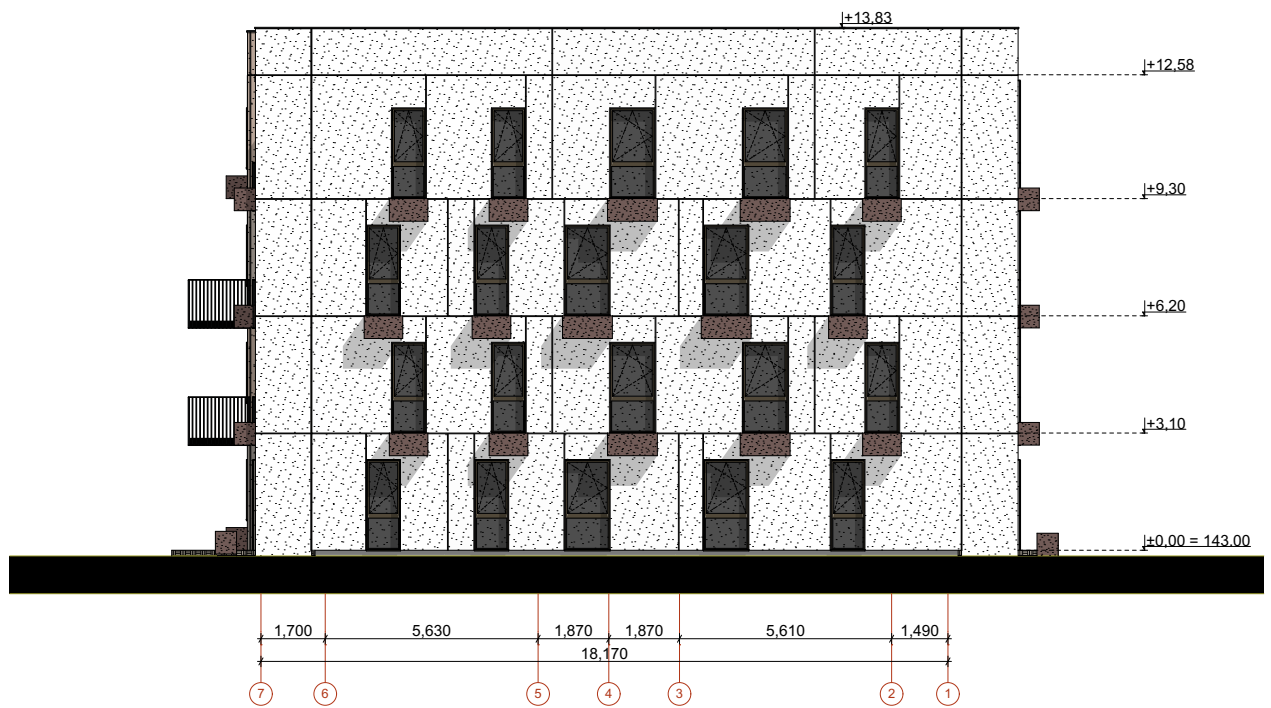
Fasadas tarp ašių 1-7

1:200

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28, Vilniuje, statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
	arch	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	Viktoras Čeika	B - Fasadas tarp ašių 1-7 M 1:200	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Rimgauda", į.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.13	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

MAKSIMALI PASTATO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ

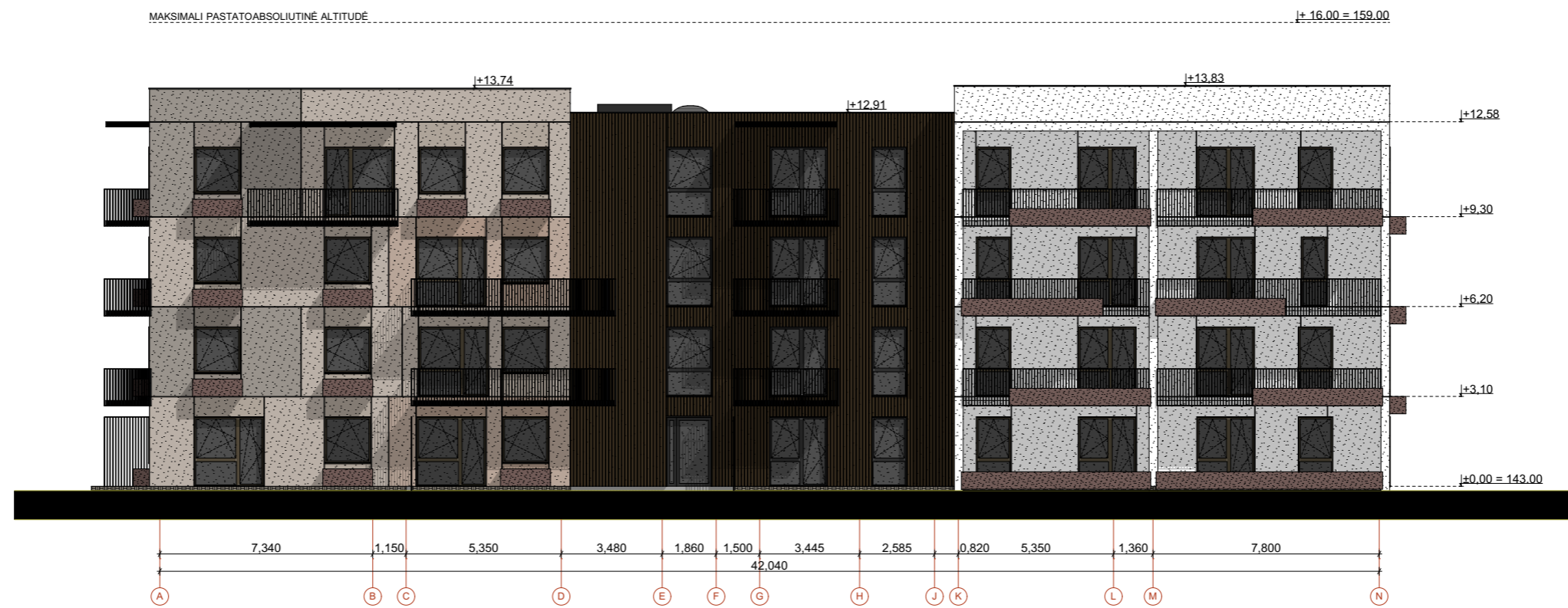
±16.00 = 159.00




Fasadas tarp ašių 7-1

1:200

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28, Vilniuje, statybos projektas		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	arch	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS B - Fasadas tarp ašių 7-1 M 1:200	
	arch.	Viktoras Čeika	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS UAB "Rimgauda", į.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.14	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



1:200

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28, Vilniuje, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	arch	Arnas Deltuva		B - Fasadas tarp ašių A-N M 1:200
	arch.	Viktoras Čeika		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Rimgauda", j.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.15	LAPŲ
				1
				1



Fasadas tarp ašių N-A

1:200

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 28, Vilniuje, statybos projektas	
A 823 PV Vytenis Gerliakas			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823 SA PDV Vytenis Gerliakas			Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
arch. Arnas Deltuva			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
arch. Viktoras Čeika			B - Fasadas tarp ašių N-A M 1:200	
LT STATYTOJAS UAB "Rimgauda", i.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			Z20-01-22-GUL(III)-PP-SA_BR.16	1 1



A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	arch	Arnas Deltuva			1	2	0
	arch	Viktoras Čeika					
				Z20-01-22-GUL(III)-PP-SP_BR.17			



A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	arch	Arnas Deltuva		Z20-01-22-GUL(III)-PP-SP_BR.18	2	2	0
	arch	Viktoras Čeika					