

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto pavadinimas:** Sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8 detaliojo plano koregavimas sklype I. Labutyтės g. 44 (automobilių parkavimo būdo papildymas).

**Detaliojo plano iniciatorius:** privatus asmuo V. K.

**Detaliojo plano rengėjas:** R. Mažeikaitė I. J. „Mažasis atriumas“, Šv. Mykolo g. 4-4, 01124 Vilnius, PV Rita Mažeikaitė-Petraitiene.

**Automobilių parkavimo būdo papildymas (susisiekimo komunikacijų koregavimas):** Planuojamoje teritorijoje privalomieji ir papildomi reglamentai, išskyrus automobilių parkavimo būdo – antžeminio parkavimo – papildymą, nėra koreguojami. Detaliajame plane, patvirtintame 2015 metų gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-288, buvo suplanuoti požeminiai garažai ir laikino sustojimo aikštelė.

### Gaisrinė sauga

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovaujama Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312). Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendroju atveju, planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Atstumai parenkami ribojant gaisro plitimą priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastato atsparumo ugniai laipsnis. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie projektuojamo sklypo. Gaisrų gesinimas numatomas iš hidrantų, esančių J. Kairiūkščio, Biochemikų gatvėse.

Vadovaujantis PAGD prie VRM direktoriaus įsakymo Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ 148.2 p., kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Jei atstumas privažiuoti prie pastatų būtų ilgesnis nei 25 m, būtina įrengti 12 x 12 m automobilių apsisukimo aikštelę arba organizuoti eismą ratu.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 3.2. p., turi būti numatomas kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams

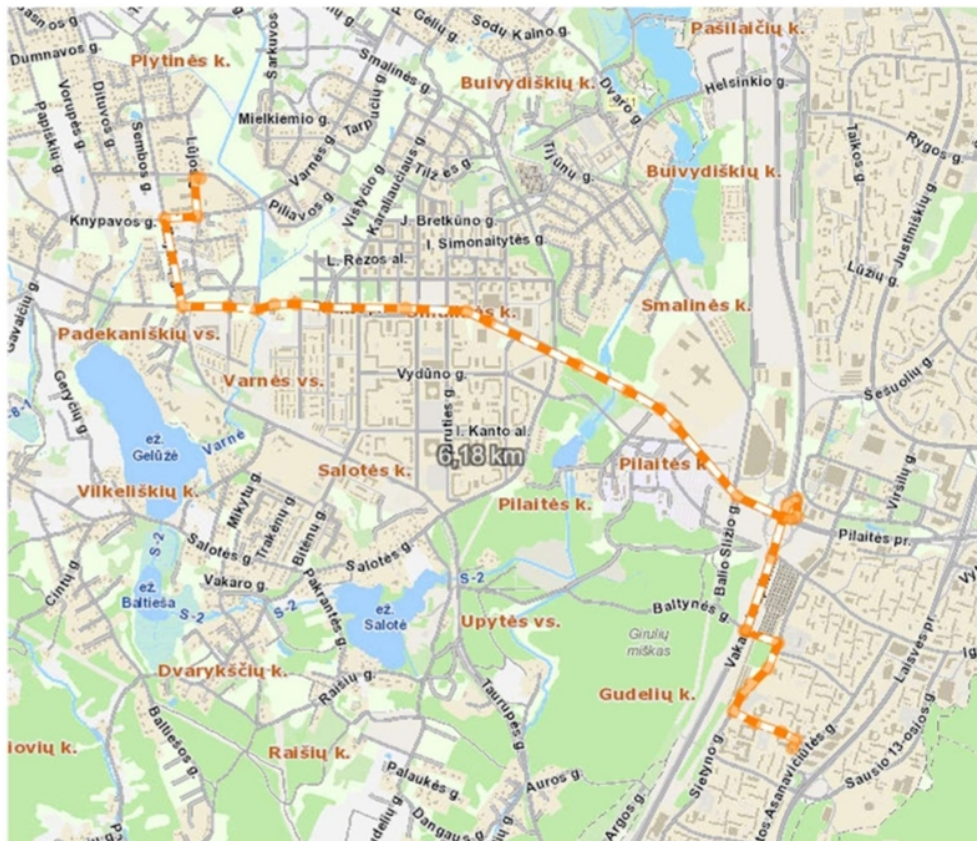
SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:437 IR NR. 0101/0167:1233) PRIE ZUJŪNŲ G. 8 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE I. LABUTYTĖS G. 44 (AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BŪDO PAPILDYMAS)

privažiuoti prie statinių išdėstymas. Kelias privažiuoti gaisriniam transportui turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m.

Privažiavimo prie pastatų sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

Nekeičiami esamo detaliojo plano sprendiniai, susiję su gaisrine sauga. Rengiant techninį pastato projektą bus sprendžiama ar sklype įrengti vandens rezervuarą, ar priešgaisrinį hidrantą I. Labutytės gatvėje.

Vidutinis pirmųjų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų atvykimo laikas turi būti ne ilgesnis kaip 15 min., vidutinis paskutiniųjų planuojamų pajėgų atvykimo laikas turi būti ner ilgesnis kaip 30 min.



Ištrauka iš Vilniaus miesto žemėlapiu su atstumu iki Vilniaus miesto priešgaisrinės tarnybos 1-ojos komandos (~6,18 km) R. Jankausko g. 2, Vilniuje