



UAB „Gensera“  
Naujoji Uosto g. 11, LT-92121 Klaipėda  
Tel./fax.: (8-46) 416188  
E-mail: info@gensera.lt


Statytojas (užsakovas)	<b>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b>
Statinio projekto pavadinimas	<b>VANDENTIEKIO TINKLŲ V. ŠOPENO G. 6A, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statinio kategorija	<b>NESUDĖTINGASIS STATINYS</b>
Statinio grupė	<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>
Naudojimo paskirtis	<b>VANDENTIEKIO TINKLAI [9.3.]</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio projekto numeris	<b>PP-23-81-XX-PP</b>
Bylos (segtumo) žymuo	<b>1/1</b>
Bylos (segtumo) laidos žymuo	<b>0</b>

Vilnius, 2023 m.

UAB „GENSERA“	DIREKTORIUS	<b>DALIUS GRIMALIS</b>	
	PROJEKTO VADOVAS	<b>KĘSTUTIS PALAIMA</b> Atestato Nr. 27459	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	<b>KĘSTUTIS PALAIMA</b> Atestato Nr. 23588	

## BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai	Laida	Papildomi duomenys
<b>Tekstai</b>				
PP-23-81-XX-PP.BSŽ	Bylos (segtuvo) sudėties dokumentų žiniaraštis	1	0	
PP-23-81-XX-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	0	
PP-23-81-XX-PP.AR	Aiškinamasis raštas	11	0	
<b>Brėžiniai</b>				
PP-23-81-XX-PP.B-01	Vandentiekio tinklų planas	1	0	

0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai ir jų viešinimas.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
		UAB „Gensera“ Naujoji Uosto g. 11, LT-92121 Klaipėda Tel./fax.: (8-46) 416188 E-mail: info@gensera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandentiekio tinklų V. Šopeno g. 6A, Vilniaus m., statybos projektas		
27459	PV	Kęstutis Palaima	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
23588	PDV	Kęstutis Palaima	Vandentiekio tinklai Bylos sudėties žiniaraštis	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO PP-23-81-XX-PP.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### IV. INŽINERINIAI TINKLAI

#### **4.1. Vandentiekio tinklai (II gr. nesudėtingasis statinys):**

4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	58,0	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø63-Ø110	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas


Kęstutis Palaima

atest. Nr. 27459, išduotas 2020 m. spalio 08 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (Užsakovas)


(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai ir jų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		UAB „Gensera“ Naujoji Uosto g. 11, LT-92121 Klaipėda Tel./fax.: (8-46) 416188 E-mail: info@gensera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandentiekio tinklų V. Šopeno g. 6A, Vilniaus m., statybos projektas	
27459	PV	Kęstutis Palaima	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
23588	PDV	Kęstutis Palaima	Vandentiekio tinklai	0
			Bendrieji stacionio rodikliai	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO PP-23-81-XX-PP.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys .....	2
1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:.....	2
1.2. Kompiuterinės programos.....	2
1.3. Pagrindiniai teisiniai dokumentai.....	3
2. Planuojamų statinių bendrieji duomenys .....	4
2.1. Bendrieji duomenys .....	4
2.2. Vietovės geografinė padėtis .....	4
3. Statybos sklypas.....	5
4. Planuojamų statinių sąrašas .....	5
5. Technologiniai procesai .....	5
6. Inžineriniai tinklai .....	6
6.1. Vandentiekio tinklų esama situacija .....	6
6.2. Vandentiekio tinklų plėtra.....	6
7. Susisiekimo komunikacijos.....	6
8. Statybos darbų poveikis aplinkinėms teritorijoms .....	7
9. Paveldosauginė dalis .....	8
10. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	10

0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai ir jų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	 <b>GENSERA</b>	UAB „Gensera“ Naujoji Uosto g. 11, LT-92121 Klaipėda Tel./fax.: (8-46) 416188 E-mail: info@gensera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandentiekio tinklų V. Šopeno g. 6A, Vilniaus m., statybos projektas	
27459	PV	Kęstutis Palaima	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
23588	PDV	Kęstutis Palaima	Vandentiekio tinklai	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Vilniaus miesto savivaldybė		PP-23-81-XX-PP.AR	LAPŲ
			1	11

## **1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS**

### **1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:**

1. UAB „Vilniaus vandenys“ atviro konkurso pirkimo dokumentacija „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros Vilniaus mieste pirkimas”.
2. UAB „Vilniaus vandenys“ pateikta statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija).
3. Projektinių pasiūlymų užduotis.
4. UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos 2023-12-15 Nr. PS23-3049.
5. Parengta topografinė nuotrauka.

### **1.2. Kompiuterinės programos**

1. Windows 10 Home;
2. OpenOffice 4.1.2;
3. NanoCad.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP-23-81-XX-PP.AR	2	11	0

### 1.3. Pagrindiniai teisiniai dokumentai

1. LR Statybos įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573;
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2011 m. kovo 9 d. Nr. 305/2011;
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d., Nr. I-2223;
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d., Nr. VIII-787;
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 m. gruodžio 22 d., Nr. I-733;
6. LR Žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d., Nr. I-446;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
9. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
13. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
14. Respublikinės statybos normos RSN 26 – 90 „Vandens vartojimo normos“.
15. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. spalio 8 d. Nr. D1-515;
16. LR Aplinkos ministro 2001 m. kovo 30 d. įsakymas Nr. 171 „Dėl vandens išteklių naudojimo ir teršalų išleidžiamų su nuotekomis, pirminės apskaitos ir kontrolės tvarkos patvirtinimo“.
17. Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
18. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2031(3);
19. Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
20. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
21. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
22. Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės BT ITK 09;
23. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19;
24. STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP-23-81-XX-PP.AR	3	11	0

## 2. PLANUOJAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI DUOMENYS

### 2.1. Bendrieji duomenys

Šie projektiniai pasiūlymai yra rengiami remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimais. Planuojami statiniai priklauso visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašui, kurių projektavimas ir statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis.

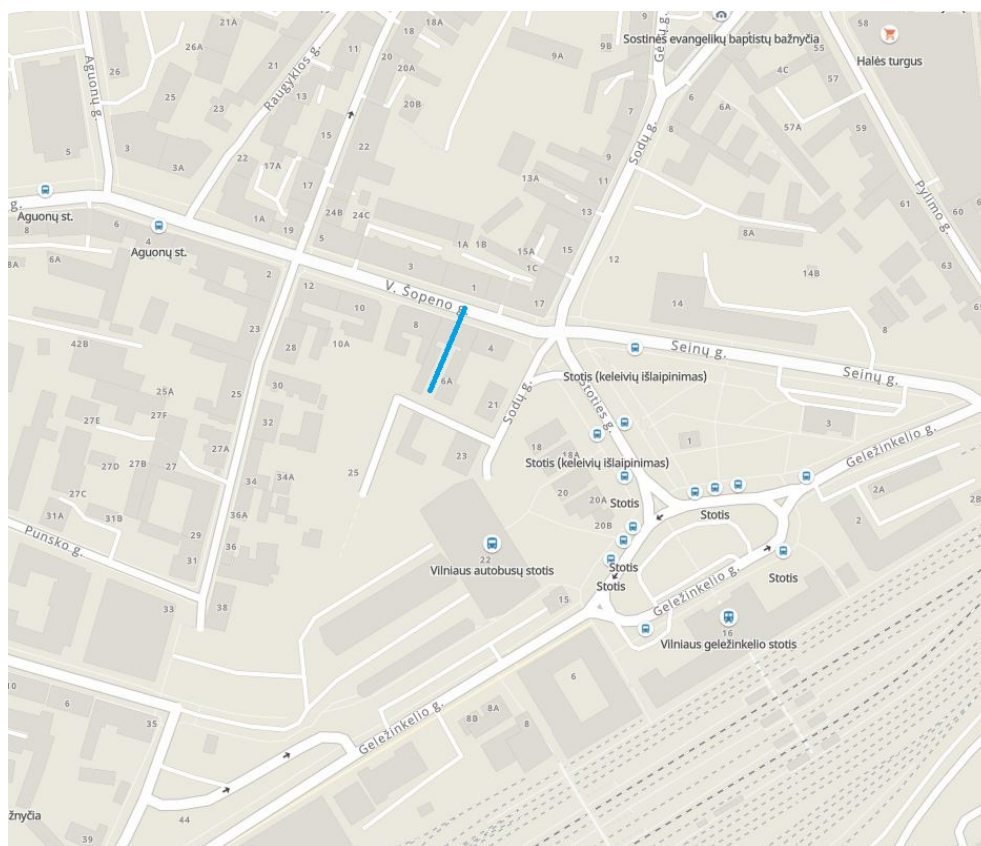
Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2023-12-15 Nr. PS23-3049, norminiais dokumentais bei parengtais inžineriniais tyrinėjimais.

Vadovaujantis pirkimo dokumentacija numatoma įrengti vandentiekio tinklus gyvenamajam namui V. Šopeno g. 6A, Vilniaus m., pasijungiant nuo esamų vandentiekio tinklų V. Šopeno gatvėje.

Planuojami nauji inžineriniai tinklai į „Natura 2000“ saugomas teritorijas nepatenka.

### 2.2. Vietovės geografinė padėtis

**Senamiesčio seniūnija** – administracinis-teritorinis vienetas Vilniaus miesto savivaldybės centre. Projektuojami tinklai patenka į Senamiesčio seniūniją.



1 pav. Objekto situacijos schema. Šaltinis: [www.maps.lt](http://www.maps.lt)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP-23-81-XX-PP.AR	4	11	0

Planuojamas objektas priskiriamas prie naujos statybos rūšies, pagal naudojimo paskirtį priklauso inžinerinių statinių grupei.

1. Vandentiekio tinklai. Statinio paskirtis – inžineriniai tinklai, vandentiekio tinklai: skirstomieji ir įvadiniai tinklai [9.3.], kategorija – II gr. nesudėtingasis statinys.

Klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 Statybinė klimatologija (arčiausia stotis Vilnius): vidutinė metinė oro temperatūra 6,7 °C, maksimali oro temperatūra 35,4 °C, minimali oro temperatūra -37,2 °C, metinis vidutinis santykinis oro drėgnumas – 80 %, vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s, maksimalus vėjo greitis – 28 m/s, vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm, maksimalus paros kritulių kiekis 75,0 mm, vidutinis sniego dangos storis per žiemą 26 cm, maksimalus sniego dangos storis per žiemą 52 cm, maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (cm) galimas vieną kartą per 10 metų – 134 cm, maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (cm), galimas vieną kartą per 50 metų – 170 cm.

### 3. STATYBOS SKLYPAS

Teritorijoje, kurioje bus įrenginėjami inžineriniai tinklai yra urbanizuotoje teritorijoje. Inžineriniai tinklai bus įrengiami esamų gatvių važiuojamoje dalyje bei už jos ribų.

Topografinio plano duomenimis statomo objekto sklypo teritorijoje nėra medžių ir krūmų.

Sumontavus planuojamus inžinerinius tinklus technologinių duobių kasimo vietose atstatomos statybos metu išardytos gatvių dangos, vejos, žvyro dangos su visais pasluoksniais. Pažeistos konstrukcijos turi būti išvežamos, o jų vietoje turi būti atstatomos naujomis medžiagomis. Sklypo sutvarkymo dalies dangų ir konstrukcijų atstatymo darbai ir kiekiai, įvertinami kartu su projektuojamų inžinerinių tinklų kiekiais šioje projekto dalyje – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, tačiau jie gali skirtis priklausomai nuo pasirinkto statybos būdo, dėl to turi būti tikslinami statybos metu.

### 4. PLANUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Planuojamas objektas susideda iš šių statinių:

1. **Vandentiekio tinklai.** Vandentiekio tinklai susideda iš: skirstomųjų ir įvadinių tinklų. Skirstomieji vandentiekio tinklai – vamzdynai vandeniui iš magistralinio vandentiekio pristatyti iki įvadinių tinklų, taip pat inžineriniai statiniai, įrenginiai bei priemonės šiems vamzdynams funkcionuoti. Įvadiniai vandentiekio tinklai – tinklai, jungiantys skirstomuosius tinklus su vartotojų sistemomis.

### 5. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Statumuosiuose inžineriniuose tinkluose technologiniai procesai nevyks. Planuojamus tinklus eksploatuos UAB „Vilniaus vandenys“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP-23-81-XX-PP.AR	5	11	0

## **6. INŽINERINIAI TINKLAI**

### **6.1. Vandentiekio tinklų esama situacija**

Šiuo metu Vilniaus mieste esama centralizuota vandens tiekimo sistema išvystyta, tačiau mieste yra pavienių gatvių ir sklypų, kuriems nėra sudarytos sąlygos prisijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų. Gyventojams centralizuoto vandens tiekimo sistemos nebuvimas blogina gyvenimo sąlygas.

### **6.2. Vandentiekio tinklų plėtra**

Vadovaujantis užduotimi numatoma įrengti vandentiekio tinklus gyvenamajam namui V. Šopeno g. 6A, Vilniaus mieste. Planuojami vandentiekio skirstomieji tinklai ir įvadiniai tinklai bus prijungiami prie esamų d150 vandentiekio tinklų esančių V. Šopeno gatvėje.

Planuojama įrengti vandentiekio vamzdynus ten, kur šiuo metu vandens tiekimo sistema yra tik dalinai išvystyta, tokiu būdu sudarant galimybę prisijungti visiems nagrinėjamos teritorijos gyventojams.

Nauji skirstomieji vandentiekio tinklai bus projektuojami iš PE100 RC PN10 Ø110 vamzdžių. Įvadas į namą bus projektuojamas iš PE100 RC PN10 Ø63 vamzdžių. Tinklų gale bus projektuojamas g/b Ø1500 vandentiekio šulinys, kuriame projektuojamas apskaitos mazgas bei paliekama perspektyvinė atšaka su uždaromąja armatūra. Vandentiekio tinklai projektuojami iki pastato sienos.

Skirstomojo tinklo įrengimo būdas bus numatytas betranšėjinis. Statybos metu, įrengiant tinklus numatytu būdu ir susidūrus su sunkumais, tinklų įrengimo būdas gali būti tikslinamas statybos metu susiderinus su technine priežiūra. Važiuojamoje gatvės dalyje šulinių dangčiai sunkaus tipo, plaukiojantys.

Vietinės reikšmės keliuose technologinių duobių vietose turi būti atstatomi visi kelio sluoksniai, tačiau jei duobė užima daugiau kaip pusę kelio, viršutinis kelio sluoksnis toje vietoje turi būti atstatomas visu gatvės pločiu. Taip pat atstatomi statybos metu išardyti pėsčiųjų takai, vejos, žvyro dangos su visais pasluoksniais.

Rangovas turi atkreipti ypatingą dėmesį ir įvertinti, kad klojant naujus tinklus nebūtų pažeistos esamos komunikacijos, o susidūrus su planuose nepažymėtomis komunikacijomis būtina kreiptis į žinybas, kurioms šios komunikacijos priklauso. Pažeidus esamas komunikacijas, jas būtina atstatyti. Inžineriniai tinklai suprojektuoti taip, kad kuo mažiau kirstusi su esamomis komunikacijomis.

## **7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

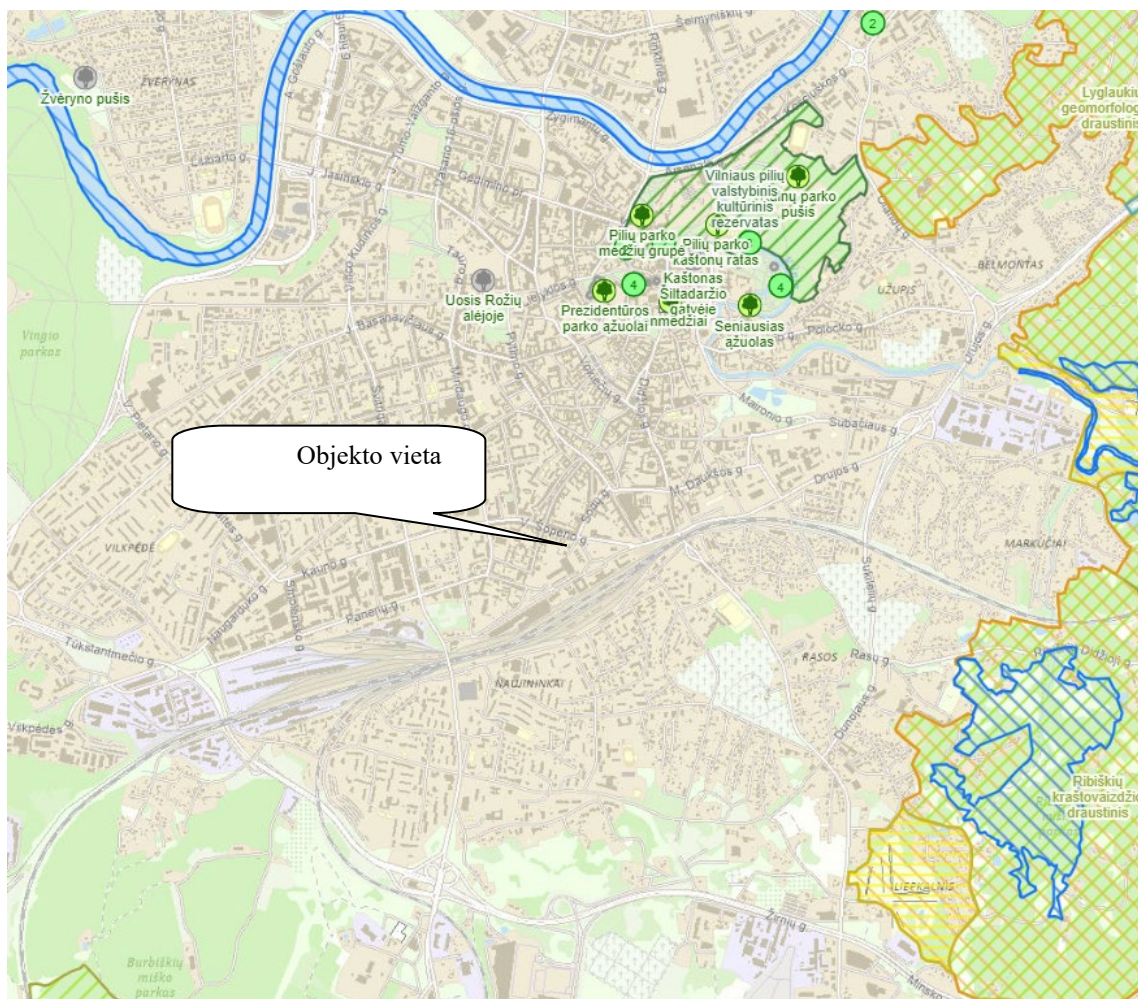
Privažiavimas prie planuojamų tinklų numatomas esamais keliais ir gatvėmis. Tinklų statybos metu išorinio ir vidinio transporto judėjimo eismą organizuoja rangovas pagal galiojančias kelių eismo taisykles.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP-23-81-XX-PP.AR	6	11	0

Darbai, kurie vykdomi kelių – gatvių zonoje turi būti vykdomi pagal „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12“. Rangovas turi įsivertinti visas rinkliavas už gatvės eismo sustabdomą.

## 8. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKINĖMS TERITORIJOMS

Planuojami tinklai nepatenka į Natura 2000 svarbias ir kitas saugomas teritorijas (žr. 2 pav.).



2 pav. Nagrinėjamo objekto padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: [stk.am.lt/portal](http://stk.am.lt/portal)

Inžinerinių tinklų statyba neigiamos įtakos aplinkai neturės, nes projektuojami inžineriniai statiniai – požeminiai statiniai, baigus statybos darbus gyvenviečių nepakeis. Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos Rangovo numatytoje statybvietėje, kuri bus aptveriamas, o statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį. Gyventojams, kaimyninėms teritorijoms inžinerinių tinklų statybos metu bus trumpalaikis neigiamas poveikis dėl iškasų ir statybinių mašinų eismo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP-23-81-XX-PP.AR	7	11	0

Planuojami tinklai patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas (žr. 3 pav.).



3 pav. Nagrinėjamo objekto padėtis nekilnojamųjų kultūros objektų atžvilgiu. Šaltinis: kpd.lt

Planuojami vandentiekio tinklai patenka į Nuomojamasias namas (kodas 15916), Vilniaus senamiestis (kodas 16073), Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo nedelsiant informuoti Kultūros paveldo departamento skyrių bei statytoją/užsakovą.

## 9. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

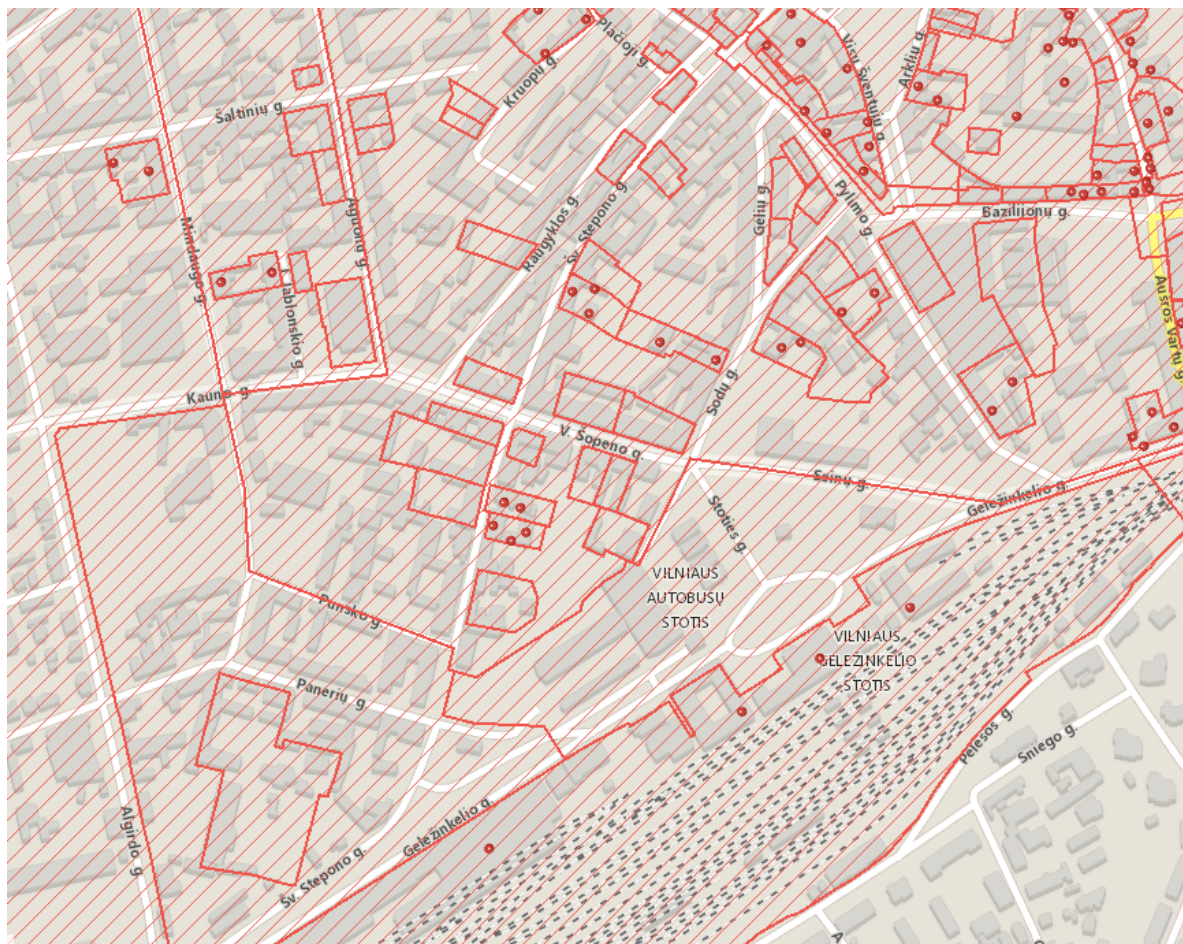
Vadovaujantis užduotimi numatoma įrengti vandentiekio tinklus gyvenamajam namui V. Šopeno g. 6A, Vilniaus mieste. Planuojami vandentiekio skirstomieji tinklai ir įvadiniai tinklai bus prijungiami prie esamų d150 vandentiekio tinklų esančių V. Šopeno gatvėje.

Atliekant statybos darbus, kultūros paveldo teritorijose esantys statiniai nebus paliesti.

Planuojami vandentiekio tinklai patenka į valstybės saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas: Nuomojamasias namas (kodas 15916), Vilniaus senamiestis (kodas 16073), Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP-23-81-XX-PP.AR	8	11	0

Planuojami tinklai patenka į valstybės saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas (žr. 4 pav.).



4 pav. Nagrinėjamo objekto padėtis nekilnojamųjų kultūros objektų atžvilgiu. Šaltinis: kpd.lt

**Saugomos vietovės vertingųjų savybių pobūdis:**

**Nuomojamasis namas (kodas 15916)** - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas). KVR objekto plotas: 1235.00 kv. m.

**Vilniaus senamiestis (kodas 16073)** - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas), Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), Kraštovaizdžio, Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus). KVR objekto plotas: 3520855.00 kv. m

**Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)** – Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Kraštovaizdžio, Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). KVR objekto plotas: 6199895.00 kv. m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP-23-81-XX-PP.AR	9	11	0

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo nedelsiant informuoti Kultūros paveldo departamento skyrių bei statytoją/užsakovą.

### **Vertingosios savybės**

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): skelbiamos adresu: <https://kvr.kpd.lt/#/>.

Prieš žemės judinimo darbus rangovas privalo atlikti archeologinius tyrimus. Archeologiniai tyrimai vykdomi vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis. Jei žemės judinimo darbų metu bus aptikta vertingų archeologinių struktūrų, projekto sprendiniai turi būti keičiami, užtikrinant kultūros paveldo objektų, kompleksų ir vietovių vertingųjų savybių išsaugojimą.

Atlikus statybos darbus kultūros paveldo objektų teritorijose žemės paviršius su esamomis dangomis ir želdiniais turi būti atstatyti į esamą būklę, nepažeidžiant šioje teritorijoje susiklosčiusių principų.

Projektiniai sprendiniai nagrinėjamai teritorijai neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių bei kitų nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr.153-5571) 9 str. nustatyta tvarka.

## **10. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI**

Sumontavus planuojamus inžinerinius tinklus technologinių duobių kasimo vietose atstatomos statybos metu išardytos gatvių dangos, pėsčiųjų takai, vejos, žvyro dangos su visais pasluoksniais. Pažeistos konstrukcijos turi būti išvežamos, o jų vietoje turi būti atstatomos naujomis medžiagomis.

Objekto statybos metu, statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar tvarkingose krūvose. Atliekos, kurios tinkamos rūšiuoti, turės objekto teritorijoje būti išrūšiuotos į tam skirtus konteinerius. Visos tinklų ir įrenginių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti saugomos ir išvežamos pagal sutartį. Vykdamas statybos darbus, būtina maksimaliai išsaugoti esamus želdinius. Jei esami želdiniai ar medžiai pažeidžiami atliekant statybos darbus, jie turi būti atsodinami. Prieš pradėdamas darbus, kasimo darbų zonoje nuimamas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra), kuris išsaugomas iki statybos pabaigos ir turi būti grąžintas į pirminę vietą arba panaudotas teritorijos tvarkymo darbams. Mechanizmų darbo zonoje esančius medžius rekomenduojama nugenėti ir jų kamienus aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 1,5÷2,0 m aukščio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP-23-81-XX-PP.AR	10	11	0

Statybos metu pažeistus šlaitus būtina pilnai atstatyti į pirminę padėtį ir apsėti žole. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, rekomenduojama darbų vykdymo zonas laistyti vandeniu. Taip pat vandeniu turi būti laistomos statybinės šiukšlės pakrovimo į autotransportą ir transportavimo metu.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Visi statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statyboje naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Iš statybos darbų zonos į gatvę išvažiuojantys mechanizmai ir autotransportas turi būti švarūs ir tvarkingi.

Pradedant inžinerinių tinklų paklojimo darbus, sutikslinti susikirtimo taškus su klojimo trasoje esančiomis požeminėmis komunikacijomis su jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Darbai, kurie vykdomi kelių – gatvių zonoje turi būti vykdomi pagal „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12“. Rangovas turi įsivertinti visas rinkliavas už gatvės eismo sustabdymą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP-23-81-XX-PP.AR	11	11	0

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2020 m. gegužės 14 d.  
įsakymu Nr. 30-1089/20



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20\_\_ m.\_\_\_\_\_ d. Nr. A358

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie projektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Vandentiekio tinklų V. Šopeno g. 6A, Vilniaus m., statybos projektas
2.	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė El.paštas: savivaldybe@vilnius.lt
3.	Užsakovas	-
4.	Projektuotojas	UAB „Gensera“, El.paštas: kestutispalaima@gmail.com
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Vandentiekio tinklai.
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą. Numatomas statinio, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąraše (nauja statyba), projektavimas. Projektuojami vandentiekio tinklai.
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	- Nesudėtingasis statinys (statinio kategorija gali būti tikslinama techninio projekto rengimo stadijoje)
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	Projektuojamas objektas patenka į kultūros paveldo teritorijas: - senamiestis (unikalus Nr. 16073); - Nuomojamasis namas (unikalus Nr. 15916); - teritorija Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus Nr. 25504)

9	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
<b>II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys</b>		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	- <i>aiškinamasis raštas;</i> - <i>žemės sklypo planas su preliminariu inžinerinių tinklų išdėstymu;</i> - <i>želdinių būklės vertinimas (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų elementų, pjūviuose rodyti visus esamus ir projektuojamus elementus).</i> - <i>Kita, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus</i>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<i>Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis;</i> - <i>Patvirtintais specialiaisiais planais;</i> - <i>„Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193;</i> - <i>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”</i> <a href="https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius#layers">https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius#layers</a> - <i>Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis <a href="http://www.vilniausmiesto.lt">Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)</a></i>
<b>III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams</b>		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	- <i>Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis.</i> - <i>Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybę numatyti uždara būdą.</i>
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui)	-
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	- <i>Derinimus atlikti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis, kiti derinimai pagal teisės aktus;</i> - <i>Darbų organizavimo sprendinius derinti teisės aktuose nustatyta tvarka.</i>
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Lietuvių kalba</i>
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- <i>dokumentai pateikiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878</i>

	<b>IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai</b>
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Vandentiekio tinklų V. Šopeno g. 6A, Vilniaus m., statybos projektas
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-01-02 Nr. A358-1/24(2.9.4.5E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-12-29 16:04:24 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-12-29 16:04:46 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-02 10:19:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-01-02 10:19:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“