

UAB "VALTRAKSA"
ĮMONĖS KODAS 300533624
P.LUKŠIO G. 7, VILNIUS
TEL.NR. 867277911
El.p.: info@valtraksa.lt

OBJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8, rekonstravimo projektas
OBJEKTO ADRESAS	Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8 (sklypo kad. Nr. 0101/0159:430)
PROJEKTO NUMERIS	VAL-PP-2021-028
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO UŽSAKOVAS	A.K.

DIREKTORIUS:

Valerij Sadovski

PROJEKTO VADOVAS:

Raimundas Kukarskas

Atsestato Nr.. A1353

ARCHITEKTĖ:

Monika Ubartaitė

Bakalauro diplomo Nr. 020975

VILNIUS, 2021



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Baraškų g. 8, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	sodybinis
2.2.	užstatymo tankis	21 procentas
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	172,43 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	50 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado
------	--	--

		kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendruoju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

J K

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO BARAŠKŲ G. 8
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-08 Nr. A659-514/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	M P Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	M P
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-08 09:40:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-08 09:41:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-08 09:49:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-08 09:49:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS: A.K.
OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
ADRESAS: Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8
(sklypo kad. Nr. 0101/0159:430)

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS		
1. sklypo plotas	3287 m ²	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	8,30%	
3. sklypo užstatymo tankis	16,3%	
II PASTATAI		
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - AUTOSERVISAS		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas	272,89 m ²	
3. Pastato naudingasis plotas	272,89 m ²	
4. Pastato tūris	1159,86 m ³	
5. Aukštų skaičius	2 vnt.	
6. Pastato aukštis	8,10 m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1	
7.1. 1 2 ir daugiau kambarių	1	
8. Energinio naudingumo klasė	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos normatyviniais reikalavimais, užsakovo pageidavimais.

Statybos adresas: Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8

Sklypo riba (sklypo kad. Nr. 0101/0159:430)

Statybos rūšis: rekonstravimas

Statinio kategorija: neypatingas statinys

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

Sklypas ir pastatas nuosavybės teise priklauso A.K. Sklype be rekonstruojamo statinio stovi ir daugiau statinių. Sklypas iš rytų ir šiaurės pusių ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su valstybine žeme. Įvažiavimas į sklypą esamas, vakarinėje sklypo pusėje, nuo Baraškų gatvės.

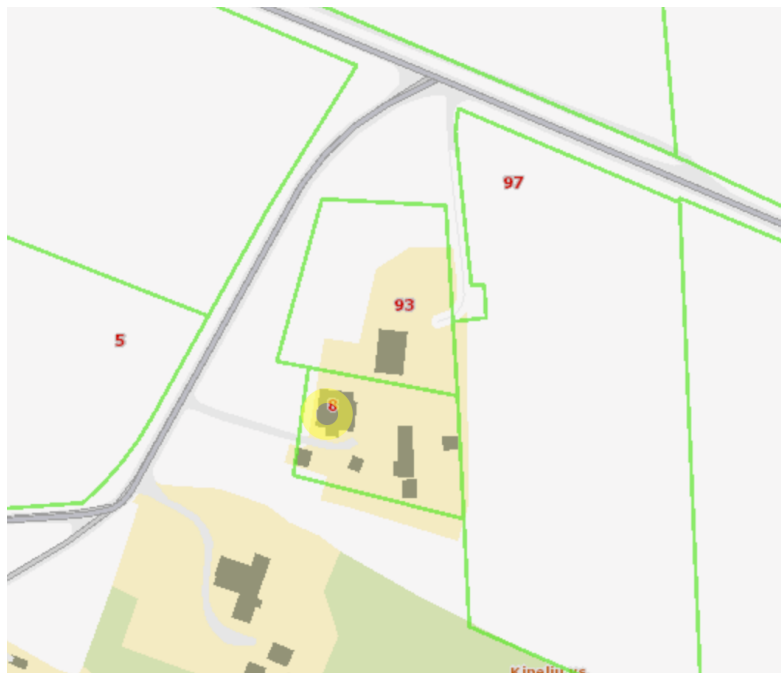
Žemės sklypas:

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0159:430 Vilniaus m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būras: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklypo plotas – 0.2400 ha.



SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Sklypas yra Vilniaus mieste. Įvažiavimas į sklypą esamas, vakarinėje pusėje, nuo Baraškų gatvės. Įvažiavimo į sklypą kelio danga – žvyras. Įėjimas į sklypą taip pat vakarinėje sklypo dalyje. Takai ir nuogrindos trinkelio dangos. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš rytinės pusės.

Projektuojamas statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Pastatas išlaiko reglamentuojamą atstumą iki sklypo ribos. Nuo rekonstruojamos pastato iki rytinės sklypo ribos išlaikomas 40,5 metrų atstumas, iki vakarinės ribos – 8,2 m., iki šiaurinės – 9,5 m., iki pietinės – 21,8 m. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštingumo, tankumo).

Žvyro danga sklype užima 208 m². Likusi neužstatyta sklypo dalis apželdinama veja.

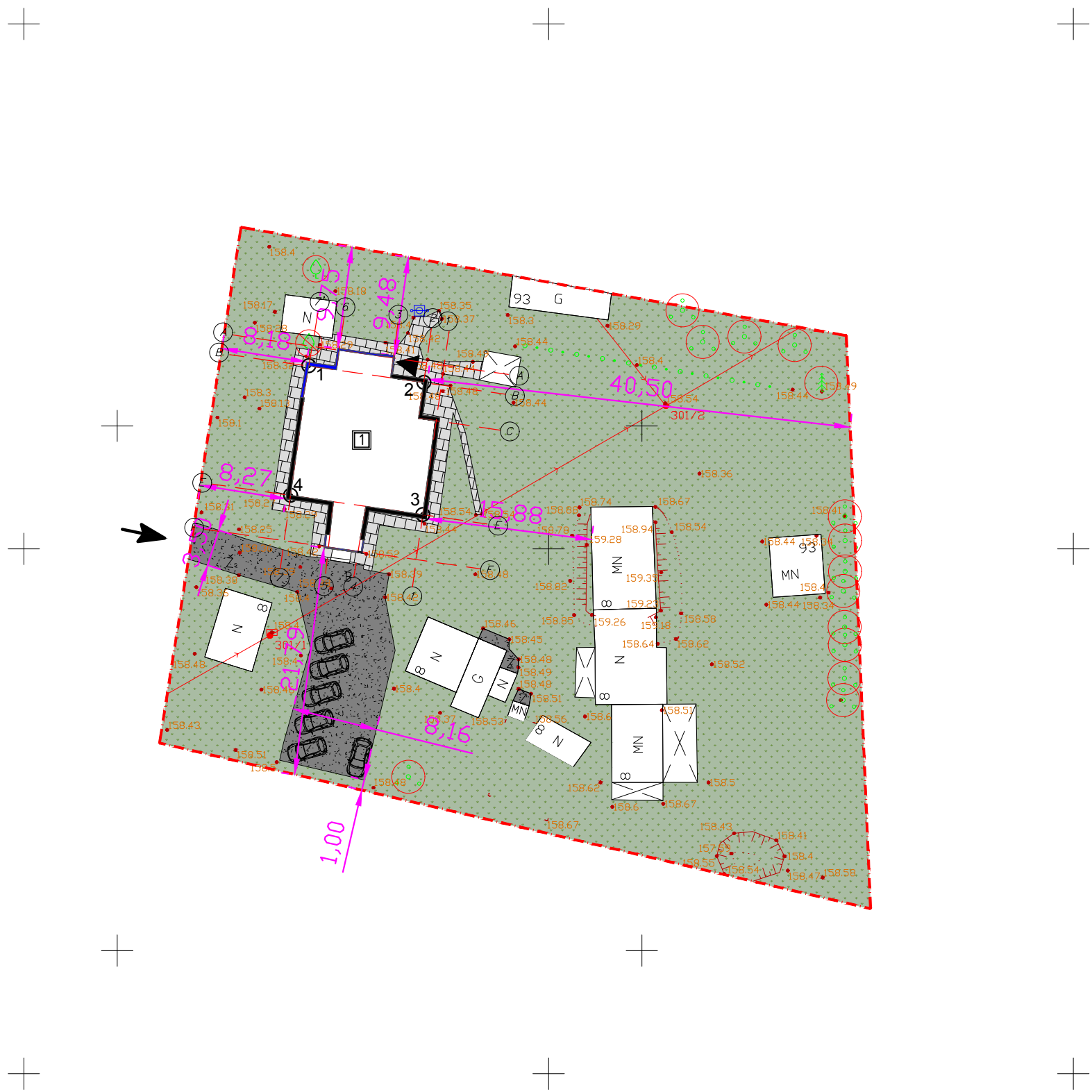
PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – dviejų aukštų. Įėjus pro pagrindinį įėjimą rytinėje pusėje patenkama į tambūrą. Iš tambūro tereinama į koridorių, kuriame pasiskirsto srautai į pagalbines patalpas, gamybinę virtuvę arba pereinama į kitą koridorių. Per pagalbines patalpas patenkama į katilinę. Perėjus į sekantį koridorių iš jo galima patekti į virtuvę, svetainę darbo kambarį, pakilti laiptais į antrąjį aukštą arba pereiti į dar vieną koridorių. Perėjus į sekantį koridorių galime patekti į tris kambarius arba sanitarinį mazgą. Sanitariniame mazge projektuojama drabužinės patalpa. Pakilus laiptais į antrąjį aukštą patenkama į erdvų holą iš kurio galima patekti į du miegamuosius kambarius ir į sanitarinį mazgą.

Rekonstruojamo pastato naujos sienos – silikatinių plytų mūras. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – dažytas tinkas. Pastato stogas šlaitinis, dengtas valcuota skarda. Stogo nuolydis – 22-38°. Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki labiausiai išsikišusios konstrukcijos yra 7,80 m.

Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas.

Pastatas pritaikomas prie natūralaus reljefo.



Sutariniai ženklai

	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Rekonstruojamo pastato kampų ašių susikirtimo nr.
	Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Betoninių trinkelų danga 105m ²
	Žvyro danga 208 m ²
	Esami medžiai
	Esami krūmynai
	Naikinami lapuočiai medžiai
	Žolė 2393 m ²
	Naujos konstrukcijos
	Esamos konstrukcijos

Pastato Nr. 1 kampų koordinatės

Nr.	X	Y
1	6052267.45	584627.15
2	6052265.85	584638.10
3	6052253.27	584638.01
4	6052255.10	584625.41

Techniniai-ekonominiai rodikliai

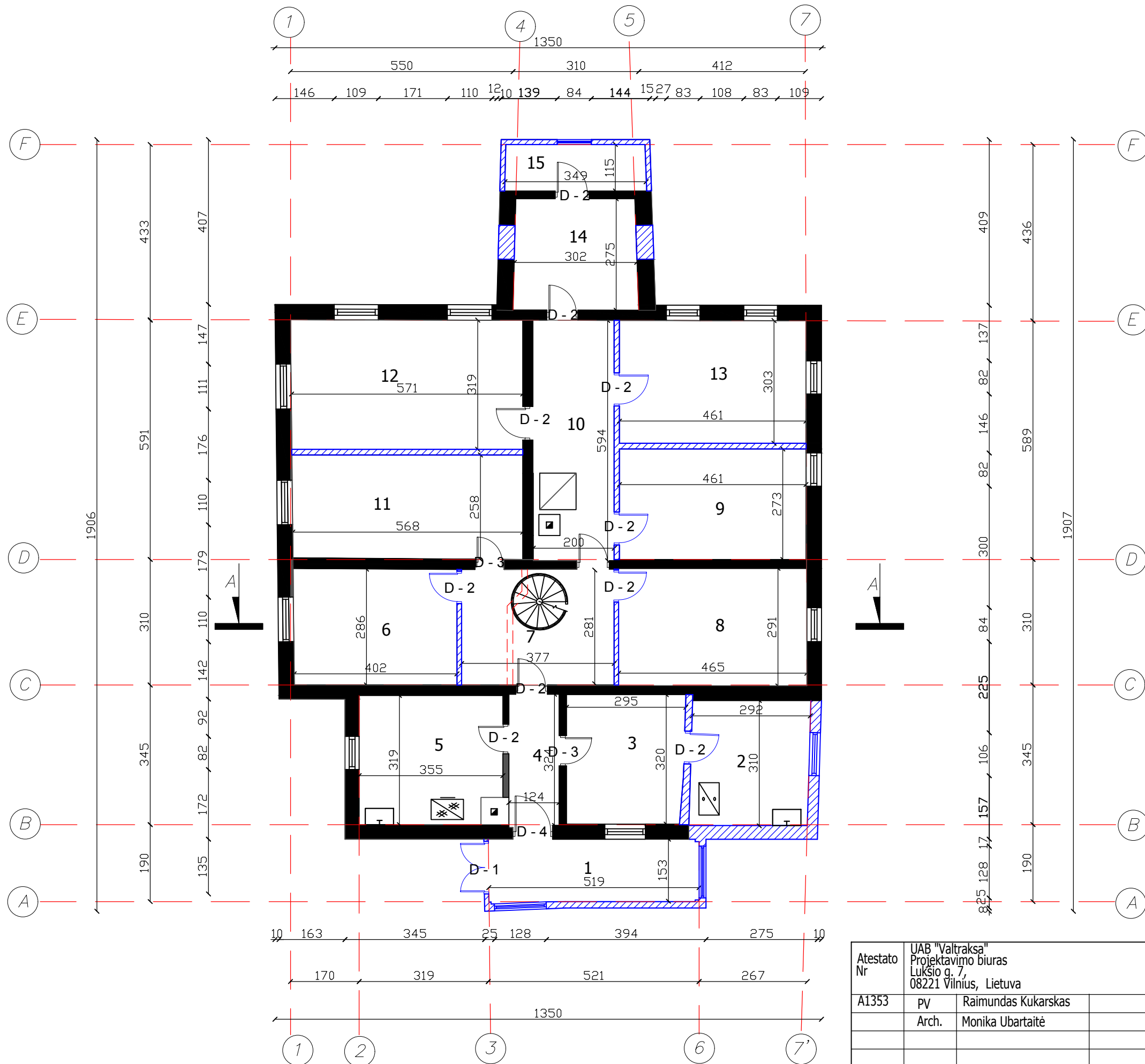
Sklypo plotas:	3287 m ²
Užstatymo plotas:	536.31 m ²
Užstatymo tankumas:	16.31%
Užstatymo intensyvumas:	8.30%
Rekonstruojamo pastato Nr. 1 bendras plotas	272.89 m ²
Rekonstruojamo pastato Nr. 1 naudingas plotas:	272.89 m ²
Rekonstruojamo pastato Nr. 1 tūris	1159,86 m ³
Rekonstruojamo pastato Nr. 1 aukštų skaičius	2 a.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6 vnt.

Pastato Nr. 1 kampų esami ir projektuojami aukščiai

Nr.	Esamas	Projektuojamas
1	158.30	158.37
2	158.48	158.37
3	158.45	158.37
4	158.26	158.37
+0.00= 158.67		

	Objektas: Topografinė nuotrauka. Baraškų g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.			
	Topografinis planas–pilnas turinys		Horizontaliosios padėties tikslumas mS (m)	
Užsakovas: UAB "Valtraksa"		Vertikaliosios padėties tikslumas mS (m)		0.15
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
Direktorius	Z. Daugirdas	1GKV-493	2021 07	Mastelis 1:500
Geodezininkas	A. Liepinienė	1GKV-491	2021 07	Lapas/lapų skaičius 1/1
Koordinatų sistema	LKS-94	Aukščių sistema	LAS07	Užsakymas 122-T-2021
UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkiškių g. 8, LT-03151 Vilnius. +370 618 80921, info@vilniausgeodezija.lt				

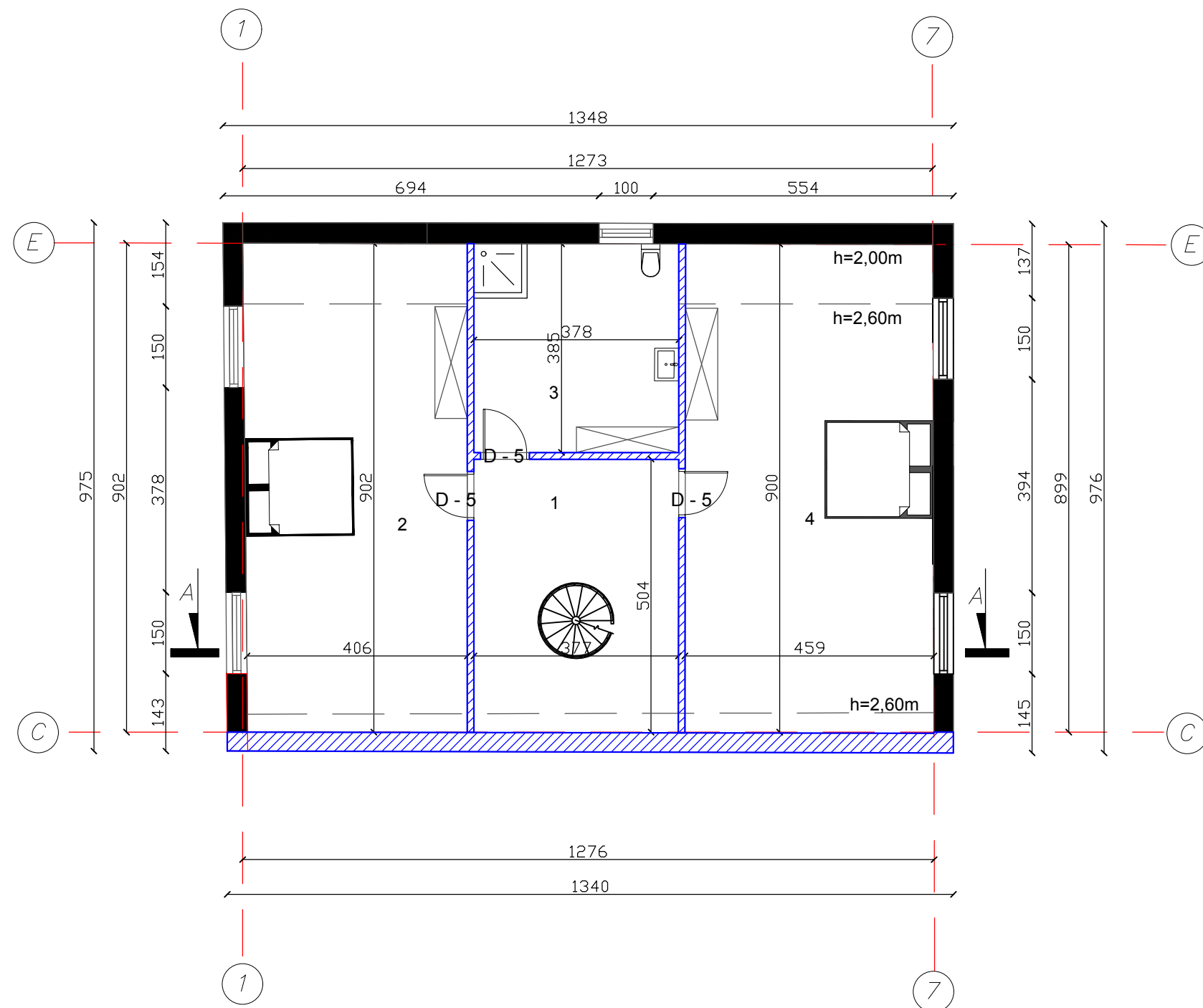
Atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8 rekonstravimas		
A1353	PV	R. Kukarskas		2021	Sklypo sutvarkymo, dangų planas. M 1:500		
	ARCH.	M. Ubartaitė		2021			
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
TP	A.K.				VAL-TP-2021-028	1	1



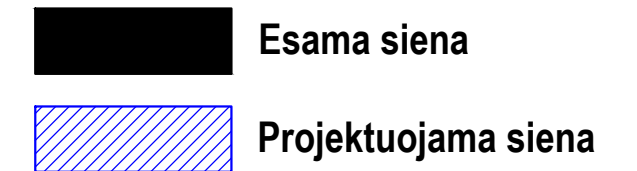
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	TAMBŪRAS	8.06
2	KATILINĖ	9.03
3	PAGALBINĖ PATALPA	9.25
4	KORIDORIUS	4.04
5	GAMYBINĖ VIRTUVĖ	11.32
6	VIRTUVĖ	11.56
7	KORIDORIUS	10.76
8	DARBO KAMBARYS	13.49
9	KAMBARYS	12.58
10	KORIDORIUS	11.90
11	SVETAINĖ	14.56
12	KAMBARYS	18.26
13	KAMBARYS	13.97
14	SAN. MAZGAS	8.32
15	DRABUŽINĖ	3.99
BENDRAS PLOTAS		161.09

Esama siena
 Projektuojama siena
 Griaunama siena

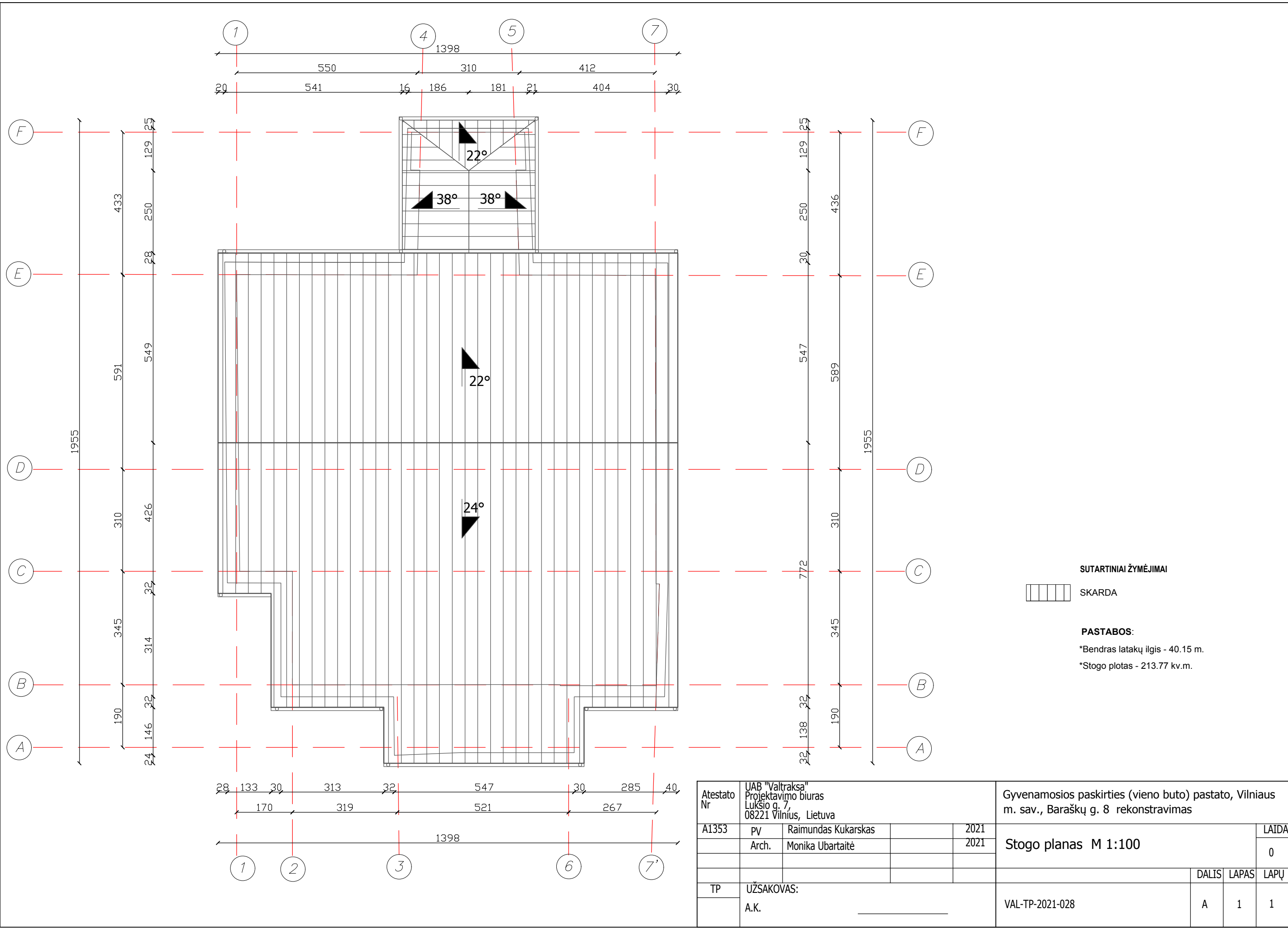
Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8 rekonstravimas		
	A1353	pv	Raimundas Kukarskas	2021	LAIDA	
	Arch.	Monika Ubartaitė	2021	Pirmojo aukšto planas M 1:100		0
TP	UŽSAKOVAS:					DALIS
	A.K.			VAL-TP-2021-028		LAPAS
					A	LAPŲ
					1	1



Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	HOLAS	19.06
2	MIEGAMASIS	36.96
3	SANITARINIS MAZGAS	14.57
4	MIEGAMASIS	41.21
BENDRAS PLOTAS		111.8



Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8 rekonstravimas			
A1353	pv	Raimundas Kukarskas		2021	Antrojo aukšto planas M 1:100			
	Arch.	Monika Ubartaitė		2021				LAIDA
						0		
TP	UŽSAKOVAS:					DALIS	LAPAS	LAPŲ
	A.K.				VAL-TP-2021-028	A	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

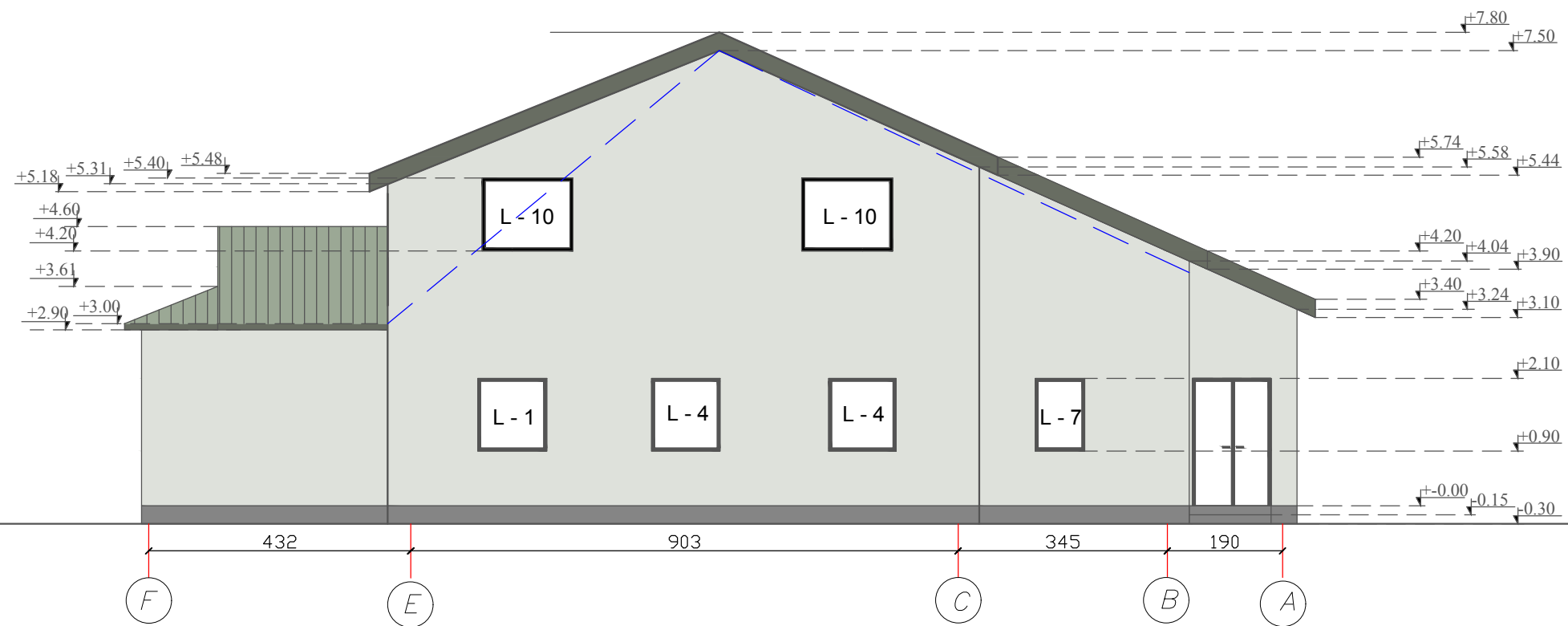
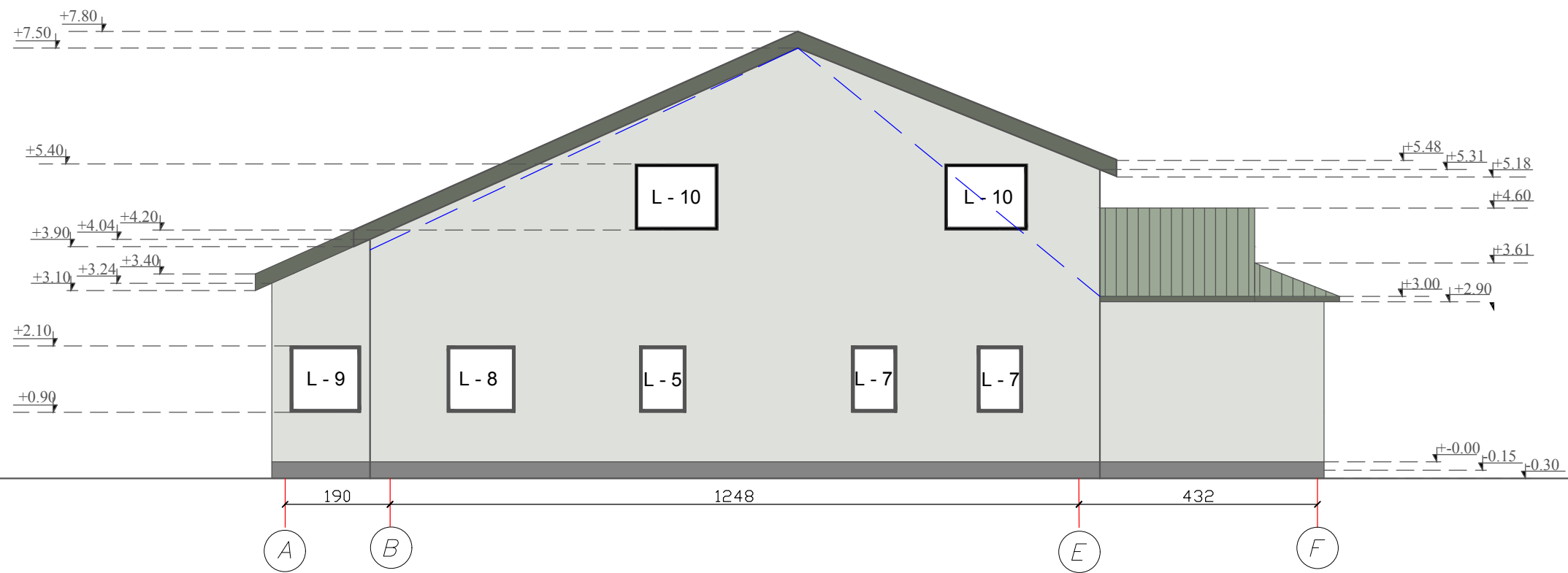
SKARDA

PASTABOS:

*Bendras latakų ilgis - 40.15 m.

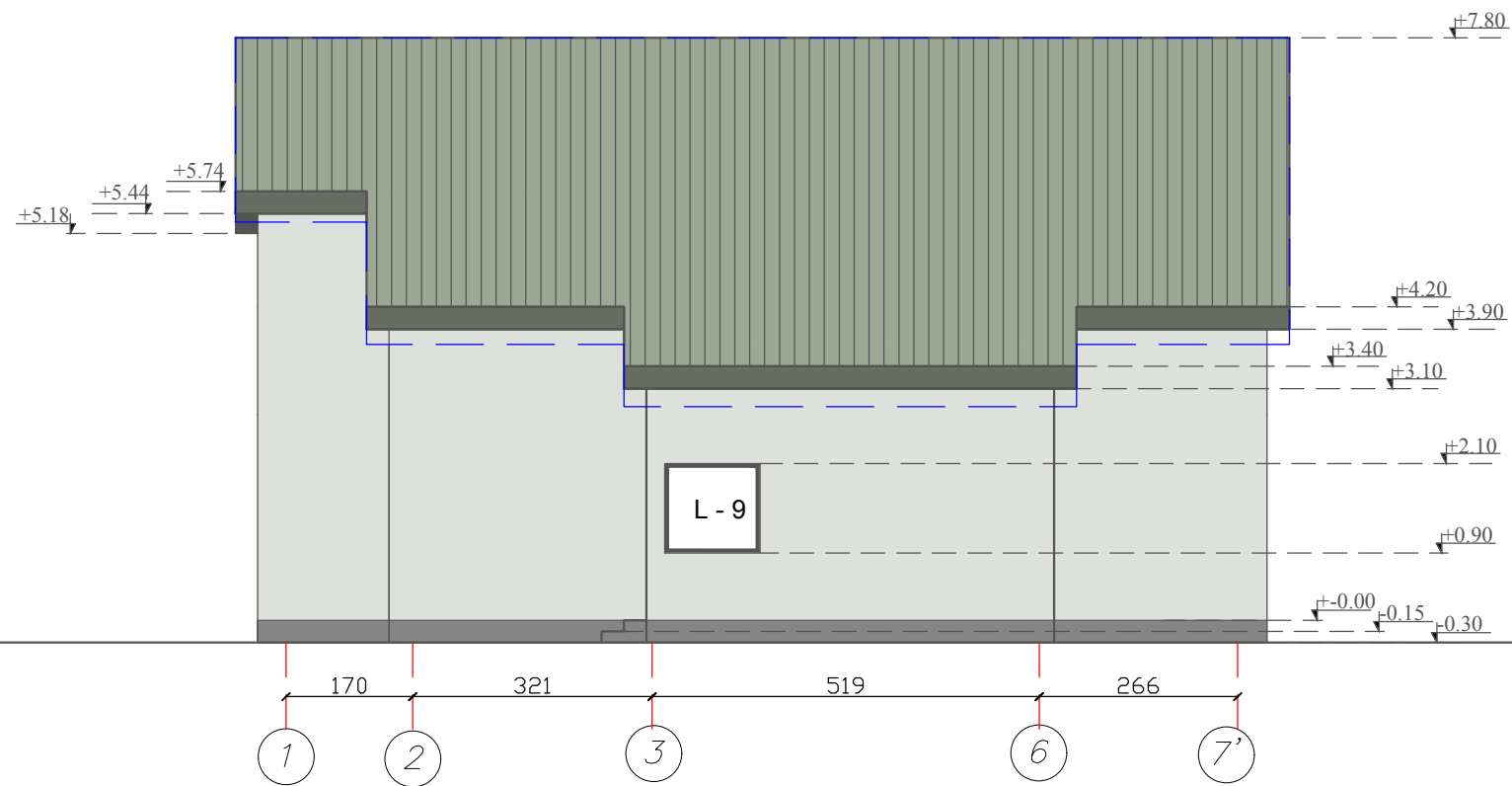
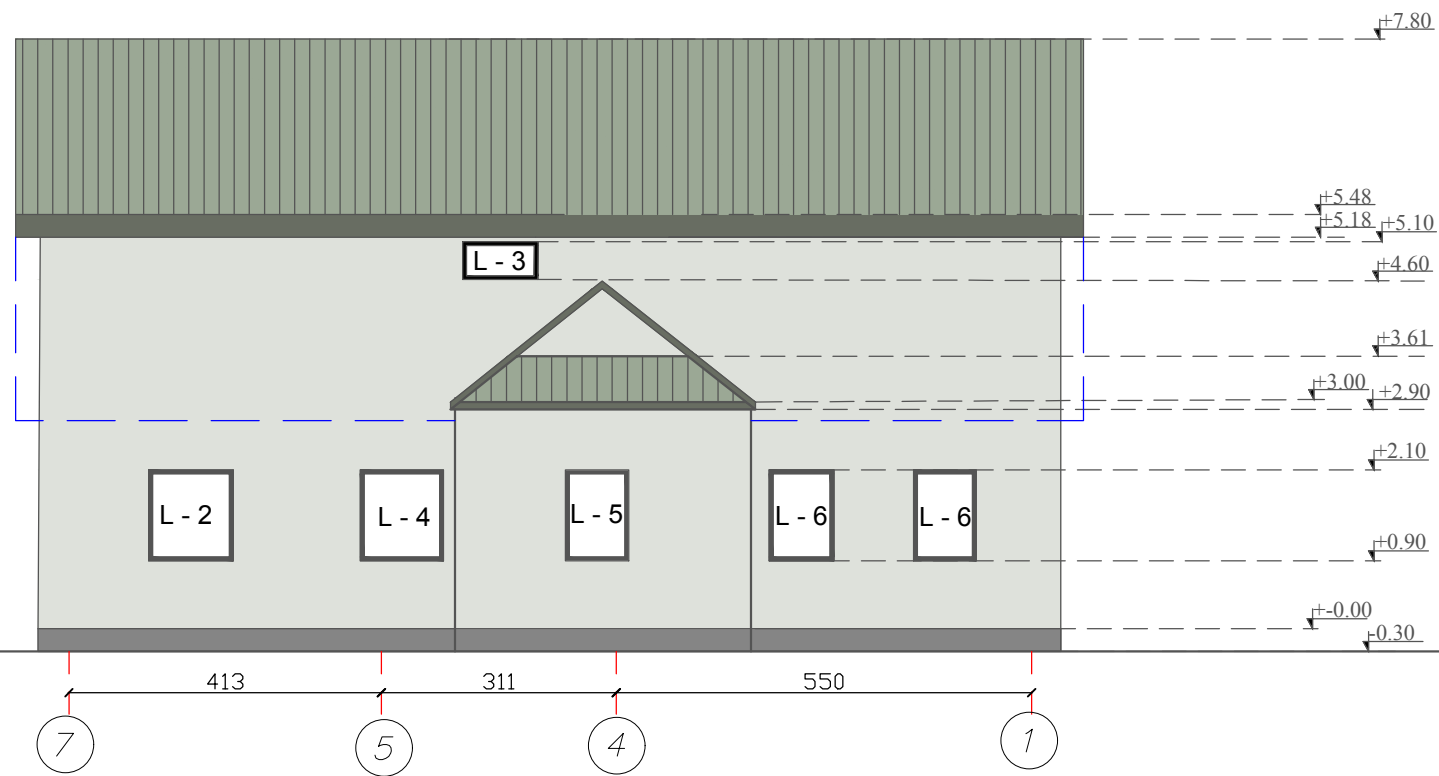
*Stogo plotas - 213.77 kv.m.

Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8 rekonstravimas			
	A1353	pv	Raimundas Kukarskas	2021	Stogo planas M 1:100			
	Arch.	Monika Ubartaitė	2021	LAIDA				
					0			
TP	UŽSAKOVAS:					DALIS	LAPAS	LAPŲ
	A.K.				VAL-TP-2021-028	A	1	1



Eksplikacija	
	Tinklas
	Valcuota stogo danga
	Stogo pozicija iki rekonstravimo

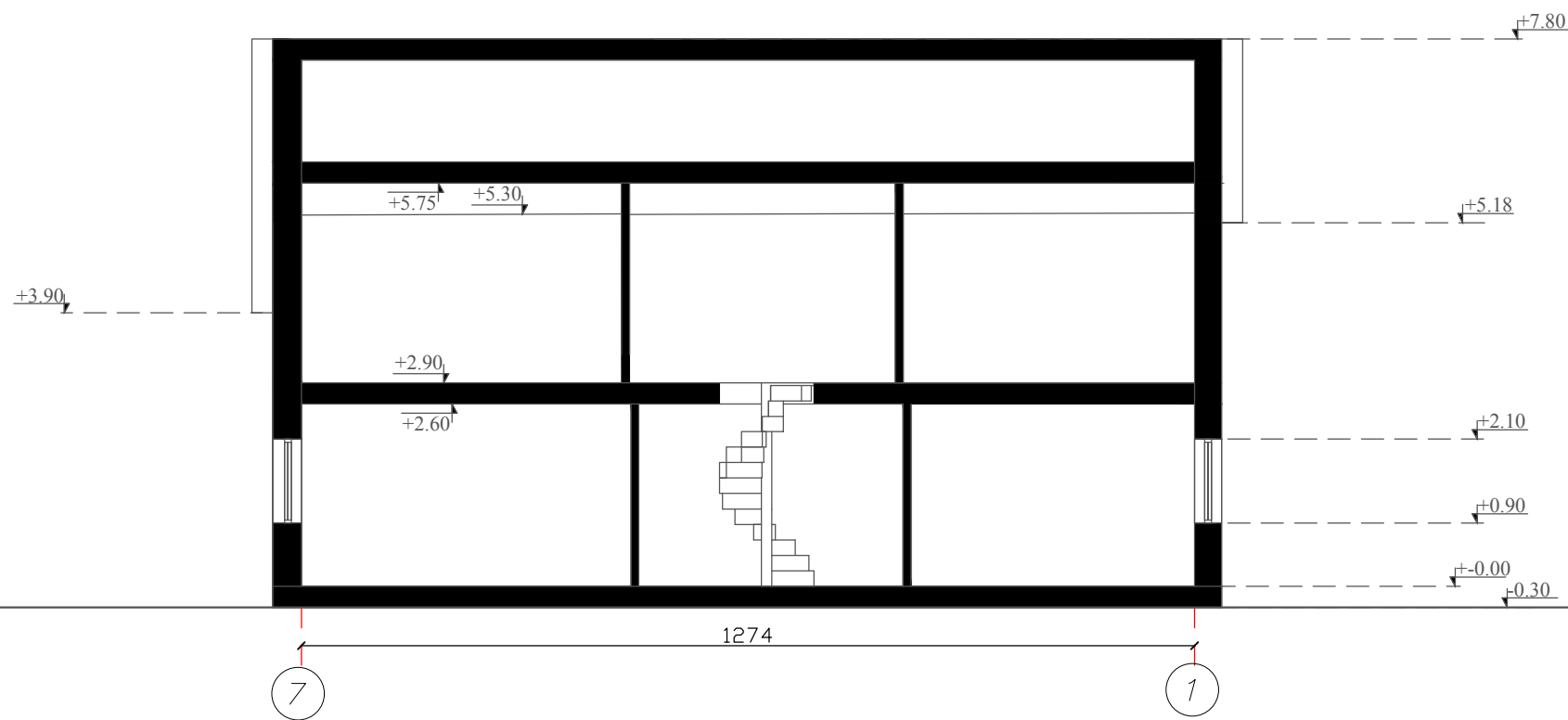
Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8 rekonstravimas		
A1353	pv	Raimundas Kukarskas		2021	Fasadai A-F ; F-A M 1:100	
	Arch.	Monika Ubartaitė		2021	0	
TP	UŽSAKOVAS:			DALIS LAPAS LAPŲ		
	A.K.			VAL-TP-2021-028		
				A	1	1



Eksplikacija	
	Tinklas
	Valcuota stogo danga
	Stogo pozicija iki rekonstravimo

Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8 rekonstravimas		
A1353	pv	Raimundas Kukarskas		2021	LAIDA	
	Arch.	Monika Ubartaitė		2021	0	
TP	UŽSAKOVAS:			DALIS LAPAS LAPŲ		
	A.K.			VAL-TP-2021-028 A 1 1		

Fasadai 1-7' ; 7-1 M 1:100



Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus m. sav., Baraškų g. 8 rekonstravimas			
	A1353	pv	Raimundas Kukarskas	2021	Pjūvis A-A M 1:100			LAIDA
	Arch.	Monika Ubartaitė	2021	0				
						DALIS	LAPAS	LAPŲ
TP	UŽSAKOVAS:							
	A.K. _____				VAL-TP-2021-028	A	1	1

