



# UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Maironio g. 11, Vilnius  
Tel. /faks. 85 261 11 15,  
e-mail: smartas@smartas.lt

Įmonės kodas 125921419  
PVM m/k 259214113

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB „Partnerystės projektai trys“

KOMPLEKSAS: SMA-19/24

ŽYMĖJIMAS: Vilniaus m. istorinės dalies vad. Naujamiesčiu u.k. 33653 teritorija, Vilniaus senajo miesto su priemiesčiais vieta u.k. 25504

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **VIEŠBUČIO ŠV.STEPONO G. 33 VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



Direktorius, PV:

D.Sabaliauskienė Atest.nr.1107, 0351

Architektūrinės dalies PDV

I.Gečienė Atest. Nr. 1596

Architektai:

G.Jankauskas Atest. Nr. 2107

A.Bielinis

Sklypo plano dalies PDV:  
Susisiekimo dalies PDV:


D.Gečas Atest.Nr.23736

Kompleksas: SMA/19-24

Pavadinimas: VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

## PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

	Lapų
1. Titulinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Bendrieji statinio rodikliai	4
4. Aiškinamasis raštas	17
5. Sklypo sutvarkymo ir dangų planas, M 1: 500	1
6. Želdynų planas, M1:500	1
6. Statinio architektūra:	
6.1. I korp. rūšio (-1 a.) / II ir III korp. -2 a. planas, M1:250	1
6.2. I korp. 1 a. / II ir III korp. rūšio (-1a.) planas. M1:250	1
6.3. I korp. 2 a. / II ir III korp. 1 a. planas. M1:250	1
6.4. I korp. 3 a. / II ir III korp. 2 a. planas. M1:250	1
6.5. I korp. 4 a. / II ir III korp. 3 a. planas. M1:250	1
6.6. I korp. 5 a. / II ir III korp. 4 a. planas. M1:250	1
6.7. I ir II korp. stogo planas / III korp. 5 a. planas. M1:250	1
6.8. Pjūvis 1-1. M1:250	1
6.9. Pjūvis A-A. M1:250	1
6.10. Pjūvis B-B. M1:250	1

0	2021-02	PROJEKINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, Vilnius Tel.: +370 5 2611115		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			OBJEKTAS: VIEŠBUČIO PASTATAS	
A1107, NKVA 0351	PV	D.Sabaliauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A1596	PDV, SA	I. Gečienė	TURINYS	0
STADIJA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	UAB „Partnerystės projektai trys“		SMA-19/24-PP-T	1 2

- 6.11. Punkso g. išklotinė. M1:250  
 6.12. Šv.Stepono g. išklotinė. M1:250  
 6.13. Panerių g. išklotinė. M1:250  
 6.14. II korpuso rytinis fasadas, M1:200  
 6.14. Vizualizacijos, rengėjas ID3; 2020 m.

**Priedai:**

7. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta 2019-10-29 Reg. Nr. PPU370/19  
 8. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas "Dėl kultūrinės vertės" 2019-06-19.  
 9. Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos, išduotos 2020.08.05 Nr. 20/1031  
 10. Infrastruktūros skyriaus projektinių pasiūlymų peržiūrėjimo darbo grupės 2020-09-09 protokolo išrašas.  
 11. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyrio raštas 2020-09-10 nr. A655\20(2.3.3.14E-VMA) "Dėl viešbučio Šv. Stepono g.33 ir Punkso g. rekonstravimo projektinių pasiūlymų".

1
1
1
1
5

PV



D. Sabaliauskienė

PDV SA



I. Gečienė

SMA-19/24-PP-T	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Kompleksas: SMA-19/24

Pavadinimas: VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8137	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	1,8	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	60	
4. sklypo apželdintas plotas	%	20	
<b>II. PASTATAS</b> Šv. Stepono g. 33			
<b>1. Viešbučio pastatas su kitų paskirčių patalpomis:</b> gyvenamosiomis, administracinėmis, paslaugų, prekybos, poilsio, maitinimo paskirties.			
1.1. viešbučio numerių skaičius:	vnt.	269	
1.2. butų skaičius	vnt.	114	
1.3. poilsio patalpų skaičius	vnt.	4	
1.4. komercinių patalpų turtinių vienetų skaičius, iš kurių: - administracinės patalpos (II korpusas) - administracinės patalpos (III korpusas) - paslaugų patalpos (II korpusas) - maitinimo patalpos (I korpusas) - prekybos patalpos (I korpusas)	vnt.	20 8 4 3 1 4	
<b>2. Pastato bendras plotas:</b>	m <sup>2</sup>	816,07 / <b>17685</b>	Papildyta: Esamo administracinio pastato bendras plotas prieš rekonstravimą / <b>po rekonstravimo</b>

0	2021-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"</b> Maironio g. 11, Vilnius Tel.: +370 5 2611115			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				OBJEKTAS: 01 VIEŠBUČIO PASTATAS	
A1107, NKVA 0351	PV	D.Sabaliauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAI DA	
A1596	PDV, SA	I. Gečienė		A	
STADIJA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-19/24-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Partnerystės projektai trys“			1	4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	pastabos
<b>2.2. Antžeminių patalpų plotas</b>	m <sup>2</sup>	<b>14320</b>	
<b>2.3. Požeminių patalpų plotas</b>	m <sup>2</sup>	<b>3365</b>	
2.4. Viešbučio patalpų plotas:	m <sup>2</sup>	7536	
2.5. Gyvenamosios paskirties patalpų (butų) plotas	m <sup>2</sup>	5934	
2.5. Administracinių patalpų plotas:	m <sup>2</sup>	563	
2.6. Paslaugų patalpų plotas:	m <sup>2</sup>	166	
2.7. Prekybos patalpų plotas:	m <sup>2</sup>	154	
2.8. Poilsio patalpų plotas:	m <sup>2</sup>	89	
2.9. Maitinimo patalpų plotas	m <sup>2</sup>	83	
2.10. Techninių patalpų plotas	m <sup>2</sup>	273	
2.11. Garažo plotas	m <sup>2</sup>	1985	
2.12. Dviračių saugyklų plotas	m <sup>2</sup>	151	(saugyklų priskyrimas patalpoms pagal paskirtį pateiktas PP aiškinamajame rašte)
2.13. Bendro naudojimo patalpų plotas	m <sup>2</sup>	751	
<b>3. Aukštų skaičius</b>	vnt.	<b>2 / 5</b>	Esamo administracinio pastato aukštų skaičius prieš rekonstravimą / <b>po rekonstravimo</b>
<b>4. pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus:</b> - I korpuso - II korpuso - III korpuso	m	<b>19,25</b> 21,95 16,25 19,55	Jeigu pastatas yra šlaite / sudarytas iš kelių dalių, pastato aukštis matuojamas iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies aukščiausių konstrukcijų ir išvedamas vidurkis.
<b>5. energinio naudingumo klasė [5.41]</b>		<b>A</b>	I korpusas (viešbutis su komercinėmis patalpomis)
		<b>A+</b>	II ir III korpusai (daugiabučiai su

SMA-19/24-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	A

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	pastabos
			komercinėmis patalpomis)
<b>7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė</b>		<b>C</b>	
<b>8. statinio atsparumo ugniai laipsnis</b>		<b>I</b>	
<b>9. Bendras pastato tūris</b>	m <sup>3</sup>	3233 / <b>82800</b>	Esamo administracinio pastato tūris prieš rekonstravimą / <b>po rekonstravimo</b>
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Gatvės:</b>			
1.1. kategorija		D	
1.2. ilgis*	km	0,183	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
1.4. eismo juostų skaičius	m	2	
1.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI</b>			
1.1. Inžinierinių tinklų techninis koridorius	ilgis m	74	Suprojektuotas Pastatų griovimo, šilumos tinklų ir vandentiekio tinklų rekonstravimo, techninio koridoriaus Šv. Stepono g. 33, Vilniuje, statybos projekto apimtyje. Gautas statybos leidimas 2020-05-19 Nr., LRS-01-200519-00076
1.2. Vandentiekio V1 d110, d65 tinklų ilgis	m		Pagal aptarnaujančių
1.3. Buitinių nuotekų tinklų F1 d110, d160 ilgis	m		

SMA-19/24-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	A

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	pastabos
1.4. Šilumos tinklų T1,T2 ilgis	m		organizacijų prisijungimo sąlygas, TP stadijoje
1.5. Elektroniniai ryšiai	m		
1.6. Lietaus nuotekų tinklai L1 d110	m		
1.7. Elektros kabeliai 2E4	m		
1.8. Gatvės apšvietimo tinklai	m		
1.9. Dyzelinis elektros generatorius	vnt.	1	
1.10. Elektros transformatorinė 2x1600 kVa (integruota į pastatą)	vnt.	1	Integruota į pastatą. Pagal aptarnaujančių organizacijų prisijungimo sąlygas, TP stadijoje

*PASTABA: Lentelėje pateikti statinio rodikliai yra preliminarūs, tikslinami detalizuojant projekto sprendinius TP stadijoje.*

SMA-19/24-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	A

Kompleksas:	SMA/19-24
Pavadinimas:	<b>VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
Stadija:	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai ir Statytojo pateikti priešprojektiniai tyrimai:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2019-10-10 Reg. Nr. 370/19;
- Kultūros paveldo departamento prie KM Vilniaus skyriaus raštas 2020-01-30 Nr. (1.29-V)2V-325 „Dėl Vilniaus m. istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (33653) vertingųjų savybių sklypuose Šv.Stepono g. 33. 35a Vilnius“;
- Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2020.12.16 Nr.20/2084;
- Infrastruktūros skyriaus projektinių pasiūlymų peržiūrėjimo darbo grupės 2020-09-09 protokolo išrašas Nr. A16-822/20(2.1.76E-INF).
- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos 2021-01-25 Nr. PS21-234 ir 2020-12-23 Nr. PS20-3866;
- UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos 2020-08-04 NR. 20/259;
- UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2020-01-17 projektavimo sąlygos NR. 20006;
- AB „ESO“ prisijungimo sąlygos 2020.06.09 Nr. TS20-47002; 2020.11.03 NR. TER20-98958, 2020.11.03 NR. TER20-99230.
- AB „Telia“ prisijungimo sąlygos 2020.01.08 NR. 1-I-0010/20;
- UAB „Vilniaus gatvių apšvietimas“ prisijungimo sąlygomis 2020-07-24 NR. 117-20.
- Toponotruaka šv.Stepono g. 33, 35 Vilnius, UAB „Geokada“, paž. 2019 m. plano NR. 13:19:3189;
- Geologiniai tyrimai, UAB „Fugro Baltic“ 2020 m., Tyrimų identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 14828-2020. LGT registravimo raštas 2020-02-Nr. 30339.
- Taikomųjų mokslinių ardomųjų tyrimų išvadų pažyma Šv. Stepono g. 33, 35A, Vilnius, 2019 m. UAB „Kultūros vertybių paieška“;
- Vilniaus Naujamiesčio istoriniai tyrimai, 1992 m. VAA F5.
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas 2019-06-19 A651-94/19 (2.3.3.8-MP4) „Dėl statinių Šv.Stepono 33 ir Šv.Stepono 35, Vilniuje kultūrinės vertės“;
- UAB „Stepono projektas“ raštas 2020-09-09 Reg.NR. 20/09-01 dėl architektūrinio konkurso, balsavimo protokolas, projektinių pasiūlymų sutarties kopijos;
- UAB „Baltas lapas“ patvirtinimas dėl parkavimo sklype Aguonų g. 17, Vilniuje;
- Statytojo įgaliojimai, NTR išrašai, sklypo planas, pastatų matavimų bylos Šv.Stepono g. 33, Vilniuje.

0	2021-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB „SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI“</b> Maironio g. 11, Vilnius Tel.: +370 5 2611115			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
	OBJEKTAS: ŠV.STEPONO G. 33, VILNIAUS M. ( 0101/0057:257)			
A1107, NKVA 0351	PV	D.Sabaliauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA
A1596	PDV, SA	I. Gečienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS A
STADIJA	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO: LAPAS LAPŲ
PP	UAB „Partnerystės projektai trys“			SMA-19/24-PP-AR 1 17

## 2. Projektuojami statybų etapai.

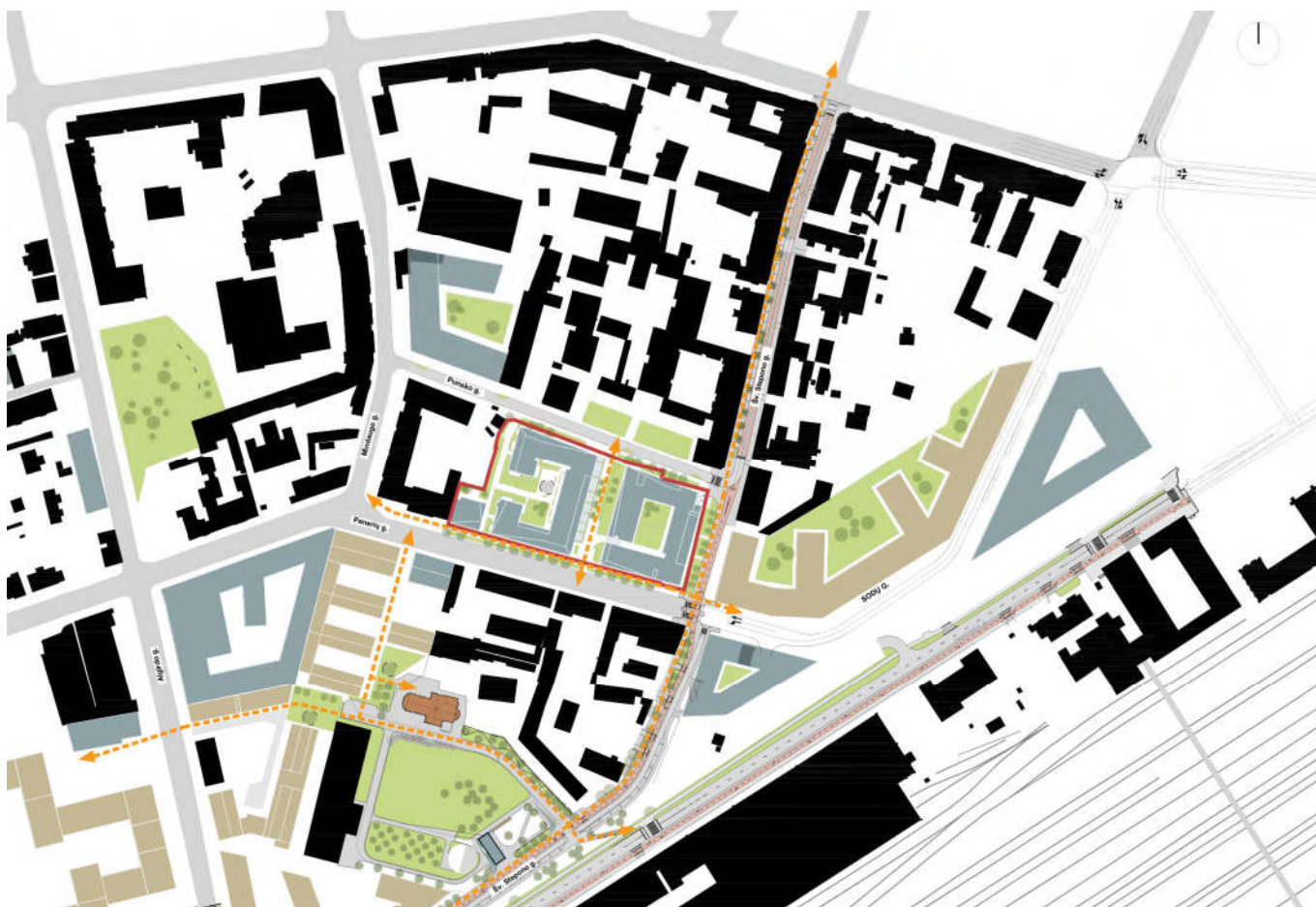
Projektuojamų statinių komplekso ir inžinerinės bei transportinės infrastruktūros statybos darbai bus vykdomi etapais:

1 ETAPAS. Pastatų griovimo, šilumos tinklų ir vandentiekio tinklų rekonstravimo, techninio koridoriaus statybos projektas; gautas statybos leidimas 2020-05-19 Nr: LRS-01-200519-00076.

2 – 3 ETAPAI. Viešbučio Šv.Stepono g. 33, Vilniuje rekonstravimo projektas. Rekonstruojamas administracinis pastatas u/nr. 1094-2001-5010 pertvarkant jį 2 kiemų perimetrinio užstatymo kompleksą; Projektuojami Punsko gatvės kapitalinio remonto darbai ir fragmentinio remonto darbai Panerių g. Projekto etapiškumas tikslinamas TP studijoje.

## 3. Architektūrinė – urbanistinė idėja.

Architektūrinė - urbanistinė idėja pratęsia Naujamiesčiui būdingus užstatymo formavimo principus, perimetrinį morfotipą.

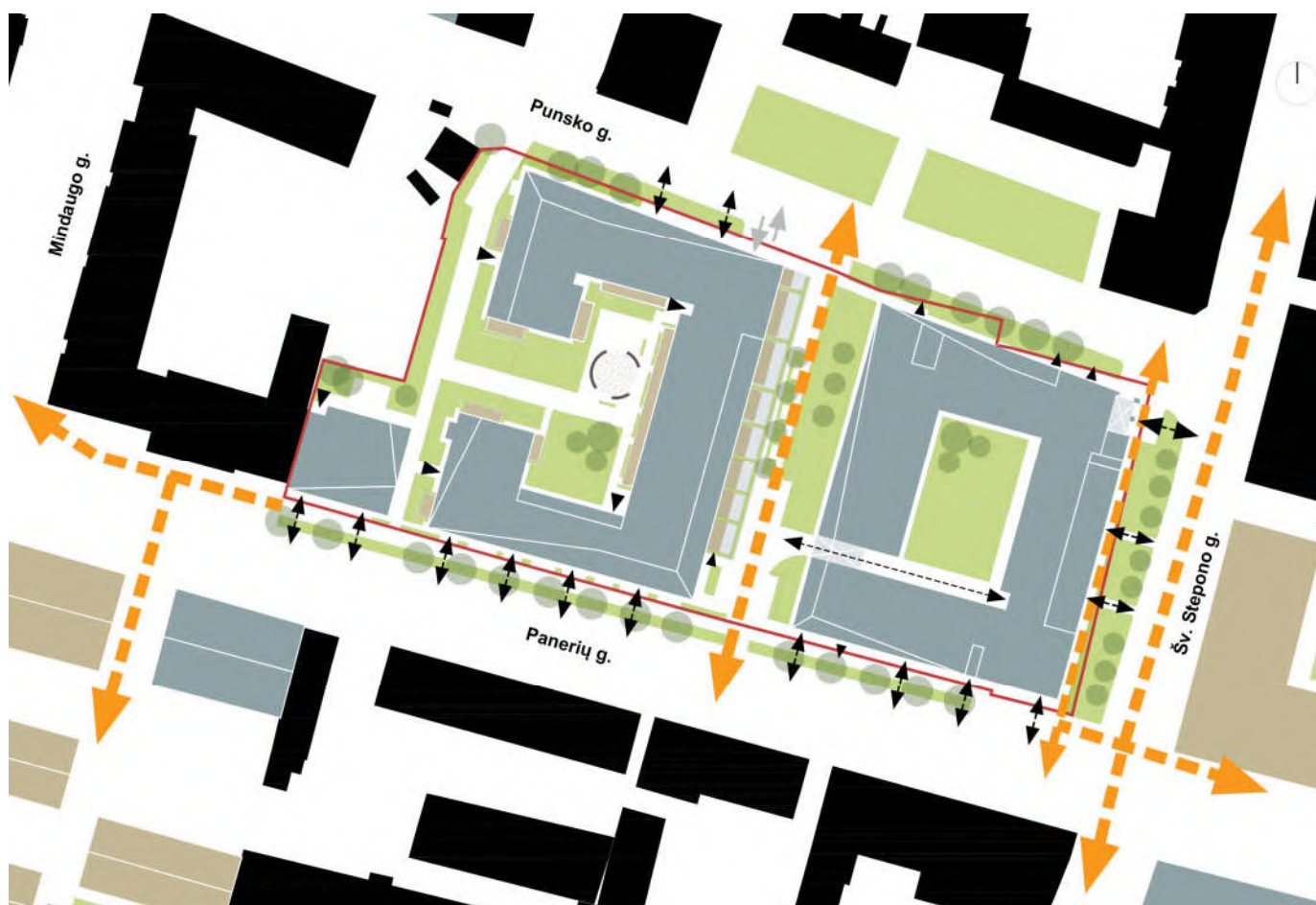


*Situacija schema su rengiamų projektų sprendiniais*

Nauju užstatymu formuojamos 3 sklypą ribojančių gatvių išklotinės: Šv. Stepono g. – pagrindiniu viešbučio fasadu su apžvalgine terasa ant stogo, (nuomojama renginiams), Panerių g. atkarpoje – 3 korpusų užstatymu, Punsko g. atkarpoje – 2 korpusų užstatymu. Kuriama šiuolaikiška ir kontekstuali aplinkos kokybė tiek viešbučio svečiams, tiek gyventojams.

Pirmuose aukštuose projektuojamos komercinės – viešo naudojimo patalpos, apjungia sklypą ribojančių Šv.Stepono, Panerių, Punsko gatvių ir būsimų komercinių patalpų erdves.

SMA-19/24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	A



Kvartalo užstatymo schema su vidiniais ir išoriniais funkciniais ryšiais

Pastatas pagal funkciją dalinamas į **2 uždarus kiemus**, sklypo viduryje formuojamas **trečias universalus naudojimo kiemas**, užtikrinantis skersinę pėsčiųjų jungtį per sklypą.

**Viešbučiui priskirta** rytinė sklypo dalis (3390 kv.m), projektuojamas korpusas su sklypo dalimi atitinkanti visus paskirčiai taikomus statybos reglamentų ir higienos normų reikalavimus.

**Gyvenamajam** kiemui priskirta vakarinė sklypo dalis (4747 kv.m), projektuojami korpusai ir teritorija atitinkanti visus paskirčiai taikomus statybos reglamentų ir higienos normų reikalavimus; insoliacijos, vaikų žaidimo aikštelės, universalus dizaino poreikius.

Universalus dizaino poreikiams užtikrinti pėsčiųjų judėjimas sklypo kiemuose suprojektuotas taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti.

Buitinių atliekų konteineriams 2 vietos sklypo viduryje - pusiau požeminiai konteineriai bus atitraukti norminiu atstumu nuo projektuojamų korpusų langų.

Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą projektuojamas iš Punsko gatvės.

Projektuojami korpusų tūriai bei fasaduose vyraujančios vertikalios, stačiakampės angos atitinka Naujamiesčio tektoniką ir mastelį. Šv. Stepono gatvės viešbučio pirmajame aukšte projektuojami arkiniai langai reaguojant į pietinės Naujamiesčio dalies istorinės architektūros bruožus (geležinkelio stoties pastatai).

SMA-19/24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	A



*Geležinkelio stoties pastatų fotofiksacija (po ir prieš renovaciją)*



*2021 01 vaizdas nuo Vilniaus Autobusų stoties panduso (modernios architektūros kaimynystė)*

SMA-19/24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	A



Gretimybų fotofiksacija

#### 4. Funkcinis pastatų korpusų zonavimas.

Pagrindinis komplekso pastatas – viešbutis, komponuojamas pagrindiniu fasadu į Šv. Stepono gatvę ir šoniniais fasadais formuojančiais Punsko ir Panerių gatvių išklotines.

Viešbučio pastatas projektuojamas 3-jų korpusų: I korpusas – viešbutis su maitinimo ir prekybos patalpomis, II ir III korpusuose butai, paslaugų, administracinės ir poilsio patalpos.

Viešbučio I korpusas tarp Šv. Stepono, Panerių ir Punsko g. - projektuojamas stačiakampio plano, koridorinės sistemos; 2 - 5 a. projektuojami viešbučio numeriai, mokymosi klasės, bendros virtuvės išdėstytos aplink uždara vidinį kiemą. Rūsio aukšte projektuojami registratūra, sporto klubas, techninės patalpos. Cokolinė korpuso dalis ir pirmas aukštas sujungti bendra, laiptuota erdve, kuri skirta viešbučio gyventojų poilsiui ir pramogoms. 1 aukšte numatomos prekybos ir maitinimo patalpos, 5 aukšte - bendro naudojimo lauko terasa.

II korpusas tarp Panerių ir Punsko g., 4 aukštų, 4 laiptinių, stačiakampio plano, su pusiau uždaru vidaus kiemu, kuriame projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, vidinis kiemo želdynas ir privačios terasos. III korpusas – vienos laiptinės 5 aukštų, blokuojamas prie esamos Mindaugo g. 44 daugiabučio namo ugniasienės. Pirmuose korpusų aukštuose projektuojamos paslaugų, administracinės ir poilsio patalpos. Rūsyje, po dalimi sklypo projektuojama 1-o lygio požeminė automobilių saugykla.

#### Pastato patalpų paskirties rodiklių ir plotų skaičiavimai:

Eil. Nr.	Pastatas	Pagrindinis plotas $P_{pg}$ (m <sup>2</sup> )	Pagalbinis plotas $P_p$ (m <sup>2</sup> )	Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas $P_{gp}$ (m <sup>2</sup> )	Bendras Plotas $P_b$ (m <sup>2</sup> )
1.	<b>VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS</b>				
1.1.	<b>I KORPUSAS</b>				<b>7 868 m<sup>2</sup></b>
1.1.1	<b>Viešbučio patalpos,</b> 269 numeriai, 5 darbo vietos vienoje pamainoje.	5 148	2 388	-	<b>7 536 m<sup>2</sup></b>
1.1.2	<b>Prekybos patalpos,</b> 4 vienetai, viso 4 darbo vietos vienoje pamainoje	137	17	-	<b>154 m<sup>2</sup></b>
1.1.3	<b>Maitinimo patalpos,</b>	76	7	-	<b>83 m<sup>2</sup></b>

SMA-19/24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	A

.	2 darbo vietas vienoje pamainoje				
1.1.4	Techninės patalpos	-	95	-	95 m <sup>2</sup>
.					
2.1.	<b>II IR III KORPUSAI</b>				<b>9 817 m<sup>2</sup></b>
2.1.1	<b>Butai,</b> 114 vnt.	-	-	5 934	<b>5 934 m<sup>2</sup></b>
2.1.2	<b>Administracinės patalpos,</b> 13 turtinių vnt., 68 kompiuterizuotos darbo vietas.	393	170	-	<b>563 m<sup>2</sup></b>
2.1.3	<b>Paslaugų patalpos,</b> 3 turtiniai vnt., viso 14 darbo vietų vienoje pamainoje.	114	52	-	<b>166 m<sup>2</sup></b>
2.1.4	<b>Poilsio patalpos,</b> 4 turtiniai vienetai.	74	15	-	<b>89 m<sup>2</sup></b>
2.1.5	<b>Garažas – automobilių saugykla 77 automobiliams</b>	-	-	-	1985 m <sup>2</sup>
2.1.6	<b>Dviračių saugyklos,</b> 1 vnt. bendro naudojimo ir 39 asmeninės	-	-	-	151 m <sup>2</sup>
2.1.7	Techninės patalpos	-	178	-	178 m <sup>2</sup>
2.1.8	Bendro naudojimo patalpos	-	751	-	751 m <sup>2</sup>
.					
	<b>PASTATO BENDRAS PLOTAS:</b>				<b>17 681 m<sup>2</sup></b>

## 5. Vidutinio planuojamo žemės paviršiaus altitudžių skaičiavimas.

Apskaičiuojamos kiekvieno korpuso vidutinė žemės paviršiaus altitudės:

### I korpusas

Taško Nr.	Planuojamo žemės paviršiaus lygio abs.alt. prie išorinės pastato dalies sienos, m	Vidutinė planuojamo paviršiaus alt., m	Max. pastato dalies alt. absoliuti/pastato aukštis nuo vidut. žemės paviršiaus alt.
1.	136,88	135,9	157,85 / <b>21,95</b> m
2.	136,88		
3.	133,15		
4.	136,65		

PASTABA: Pastato +/-0,00 = abs.alt. 136,90

### II korpusas

Taško Nr.	Planuojamo žemės paviršiaus lygio abs.alt. prie išorinės pastato dalies sienos, m	Vidutinė planuojamo paviršiaus alt., m	Max. pastato dalies alt. absoliuti/pastato aukštis nuo vidut. žemės paviršiaus alt.
1.	140,15	139,6	155,85 / <b>16,25</b> m
2.	138,23		
3.	136,65		
4.	137,58		
5.	136,65		

6.	139,50		
7.	140,35		
8.	140,35		
9.	140,35		
10.	140,35		
11.	140,35		
12.	140,35		
13.	140,35		
14.	140,35		
15.	140,35		
16.	140,35		
17.	140,35		
18.	140,35		
PASTABA: Pastato +/-0,00 = abs.alt. 140,35			

### III korpusas

Taško Nr.	Planuojamo žemės paviršiaus lygio abs.alt. prie išorinės pastato dalies sienos, m	Vidutinė planuojamo paviršiaus alt., m	Max. Pastato dalies alt. absoliuti/pastato aukštis nuo vidut. žemės paviršiaus alt.
1.	141,25	140,8	160,35 / <b>19,55</b> m
2.	140,60		
3.	140,33		
4.	140,93		
5.	140,93		
6.	140,93		
PASTABA: Pastato +/-0,00 = abs.alt. 140,35			

Korpusų vidutiniai žemės paviršiaus lygiai grafiškai pavaizduoti Viešbučio Šv. Stepono g. 33, Vilniuje rekonstravimo projektinių pasiūlymų br. SMA-19/24-PP-SA-BR.09, Pjūvyje A-A.

Viso pastato aukštis apskaičiuojamas išvedant 3-jų korpusų aukščių aritmetinį vidurkį:  
 $H = (21,95 + 16,25 + 19,55) / 3 = \mathbf{19,25}$  m /žr. Bendrųjų rodyklių lentelę/.

### 6. Fasadų, stogų ir kiemo elementų medžiagiškumas.

Gatvių fasadai – klinkerio plytelių apdaila (šviesių ir tamsių plytų derinys).

Dalis kiemo fasadų – tinko apdaila, derinama su klinkerio plytelių apdaila.

Stogai – šlaitinių stogų ir tūrinių stoglangių tamsi, falcais jungiama skarda, derinta su rulonine tamsia danga sutaptintų stogų dalyje.

Projektuojamas eksploatuojamas požeminės automobilių saugyklos stogas (įrengiamos kiemų dangos, terasos, želdinami plotai). Kiemo elementai - betono atraminės sienelės ir lauko laiptai. Tvoros – betonas su metalo ažūru.

Fasadų detalės: dažyto aliuminio turėklai, tvoros ir vartai, vitrinos ir lauko durys; tamsių rėmų plastikiniai langai.

SMA-19/24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	A



*Fasadų ir kitų elementų apdailos ir medžiagiškumo pavyzdžiai*

## 7. Pastatų pagrindinių inžinerinių sistemų principiniai sprendiniai.

Šildymo reglamentas – šilumos tinklų. Pagal UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2020-01-17 gautas prisijungimo sąlygas Nr. 20006 projektuojamas esamų šilumos tinklų d108mm ir d89mm iškėlimas iš užstatymo zonos į požeminį inžinerinių tinklų techninį koridorių ir šilumos tinklų pajungimas iki atskirų korpusų šilumos punktų.

Lauko elektrotechniniai projekto principiniai sprendiniai parengti pagal AB ESO prijungimo sąlygas 2020-01-28 Nr. TS20-04286. Iš Punsko g. pusės projektuojama integruota į užstatymą (apgaubiant atramine siena) transformatorinė 2×1600 kVa gabarito, užmaitinta 10 kv elektros kabeliais.

Lauko vandentiekio tinklų ir buitinių nuotekų rekonstravimo sprendiniai parengti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. Iškėlus esamus tinklus iš užstatymo zonos, projektuojami vandentiekio įvadiniai tinklai į viešbučio korpusus iš Panerių ir Punsko g. nuo esamų d150 vandentiekio tinklų, o buitinės nuotekynės išvadai projektuojami 2×d110 ir 1×160 į esamą d300 nuotekų tinklą Punsko g. ir 3×110 į esamą nuotekų tinklą Panerių g. d200.

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami vadovaujantis UAB „Grinda“ techninėmis sąlygomis.

SMA-19/24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	A

Lauko elektroniniai ryšiai projektuojami pagal AB Telia 2020-01-08 prisijungimo sąlygas Nr. 1-I-0010/20. Nuo esamų artimiausių ryšių sistemos šulinių projektuojamas ryšių įvadas 2x110mm.

### 8. Automobilių parkavimas.

Lengvųjų automobilių parkavimui projektuojama požeminė automobilių saugykla, 77 lengviesiems automobiliams t.t. ir elektromobiliams.

Parkavimas bus užtikrintas sklype ir už sklypo ribų, trūkstamas vietas kompensuojant pagal STR 2.06.04:2014 p. 112.1. „*skirtingose 108.1 papunktyje nurodytose zonose pastatams – ne toliau kaip 500 m nuo jėgimų į šiuos pastatus*“ reikalavimus ir taikant Vilniaus miesto savivaldybės administracijos tarybos 2017-12-20 sprendimu NR. 1-1312 patvirtintą Naujamiesčio teritorijai minimalų koeficientą 0,5.

#### Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas

Eil. Nr.	Projektuojamos patalpos	Skaičiavimas pagal STR	Pagrindinis plotas (m <sup>2</sup> )	Kiti patalpų parametrai	Parkavimo poreikis taikant koeficientą
1	Viešbutis	1 vieta 2 kambariams (numeriams)		269 numeriai	269/2x0,5=67,25~68 vt.
2	Butai	1 vieta 1 butui		114 butai	114x0,5=57 vt.
3	Administracinės patalpos	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	393 m <sup>2</sup>		393/25x0,5=7,86~8 vt.
4	Paslaugų patalpos	STR nenorodo. Skaičiuojama projekte 1 vt. 1 darbo vietai		14 darbo vietų	14x0,5=7 vt.
5	Prekybos (ne maisto produktų) patalpos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	137 m <sup>2</sup>		137/30x0,5=2,28~3 vt.
6	Poilsio patalpos	1 vieta 1 kambariui (numeriu)		4 numeriai	4x0,5=2 vt.
7	Maitinimo patalpos	1 vieta 15 m <sup>2</sup> salės ploto	76 m <sup>2</sup>		76/15x0,5=2,5~3 vt.
	<b>Bendras poreikis</b>				<b>Viso – 148 vt.</b>
	Pagal projekto sprendinius požeminėje automobilių saugykloje Aguonų g. 17, Vilniaus m. požeminėje automobilių saugykloje				77 vt.  + 71 vt.

Priede pateikiamas UAB „Upės lašas“ patvirtinimas dėl panaudojimo lengvųjų automobilių parkavimui nuosavybės teise valdomų garažo patalpų automobilių saugyklose, nutolusiose ne toliau kaip 500 m nuo jėgimo į projektuojamą objektą: 71 vt. Aguonų g. 17, Vilniaus m. garažų patalpoje.

**Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas** pagal STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk. V, p.178. (43 lentelės) reikalavimus ir projektiniai sprendiniai.

Eil. Nr.	Projektuojamos patalpos	Skaičiavimas pagal STR	Pagrindinis plotas (m <sup>2</sup> )	Kiti patalpų parametrai	Vietų poreikis pagal STR	Projektuojama
1	Viešbutis	STR nenurodo		269 numeriai	Nenormuojama	Požeminiame aukšte projektuojama 35 kv.m. dviračių

SMA-19/24-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
9	17	A

						saugojimo patalpa su tiesioginiu patekimu iš lauko.
2	Butai	1 vieta 5 butams		114 butai	114/5=23 vt.	Požeminiame parkinge projektuojamos <b>39</b> asmeninės gyventojų dviračių saugyklos ir 1 bendro naudojimo <b>24 kv.m.</b> dviračių saugykla.
3	Administracinės patalpos	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	393 m <sup>2</sup>		393/250=2 vt.	Patalpų savininkai / nuomininkai turės galimybę įsigyti/nuomotis dviračio saugyklą požeminiame parkinge arba naudotis bendro naudojimo dviračio saugykla. Kieme prie įėjimo į požeminį parkingą planuojama įrengti kelis dviračių stovus.
4	Paslaugų patalpos	STR nenurodo		14 darbo vietų	Nenormuojama	Patalpų savininkai / nuomininkai turės galimybę įsigyti/nuomotis dviračio saugyklą požeminiame parkinge arba naudotis bendro naudojimo dviračio saugykla. Lauke, prie įėjimo į patalpas planuojama įrengti dviračių stovą.
5	Prekybos patalpos	1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio salės ploto	137 m <sup>2</sup>		137/200=1 vt.	Lauke prie įėjimo, šalia kavinės planuojama įrengti kelis dviračių stovus.
6	Poilsio patalpos	STR nenurodo.		4 numeriai	Nenormuojama	Bendro naudojimo dviračių saugykloje požeminiame parkinge.
7	Maitinimo patalpos	STR nenurodo	66 m <sup>2</sup>		Nenormuojama	Lauke prie įėjimo, šalia kavinės planuojama įrengti kelis dviračių stovus.

Lauke prie pagrindinių įėjimų į pastato patalpas planuojama įrengti dviračių saugojimo stovus (sprendiniai detalizuojami TP studijoje).

## 9. Sklypo želdinimo sprendiniai.

Bendras sklypo projektuojamų želdynų kiekis – 20 % sklypo ploto (1645 kv.m). Į priklausomų želdynų plotą įskaičiuoti visi horizontalūs želdynai, kurių grunto kiekis tinkamas augti medžiams ir krūmams bei vertikalus vijoklių želdinimas.

Projektinių pasiūlymų sklypo plane yra pateiktas sklypo priklausomųjų želdynų suskirstymas pagal naudojimą: I pastato korpusui (viešbučio) priskiriama 3390 kv.m sklypo dalis, kurioje želdynams skiriama 15% sklypo dalies (510 kv.m.).

II ir III pastato korpusams (gyvenamiesiems) priskiriama 4747 kv. m sklypo dalis, kurioje želdynams skiriama 23% sklypo dalies (1095 kv.m.); projektuojama vadovaujantis priklausomųjų želdynų normos p. 5.1., numatant papildomą terasų želdinimą ir vertikalių biokonstrukcijų apželdinimą vijokliniais augalais.

Projektinių pasiūlymų sprendiniuose yra numatytas vertikalus želdinimas ant parkingo sienos praėjime tarp I ir II korpuso (žr. Br.14), kaip ir ant esamos ir projektuojamos tvorų su gretimu Panerių g. 7 / Mindaugo g. 44 daugiabučio namo sklypu (iš projektuojamo kiemo pusės). Želdinimas vijokliais pavaizduotas sklypo plano sprendiniuose.

SMA-19/24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	A



*Želdinimo sprendinių analogai*

Gatvių raudonųjų linijų ribose formuojamos Naujamiesčiui istoriškai būdingos želdynų juostos.

## 10. Susisiekimo dalies sprendiniai.

Pagal Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, išduotas 2020.08.05 Nr. 20/1031 rengiamo projekto apimtyje projektuojami šie susisiekimo objektai:

- Punsko gatvės sprendiniai: tvarkoma D kategorijos nuraminto eismo gatvė, dviejų eismo juostų važiuojamoji dalis siaurinama su iškreivimu iki 5,5 m pločio, transporto priemonių važiavimo trajektorijos iškreivimui formuoti numatomos važiuojamosios dalies kraštuose saugos salelės,

SMA-19/24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	A

paliekant vieną eismo juostą 3,5 m pločio. Dalyje važiuojamosios dalies tarp salelių įrengiamos bendramiestinės automobilių stovėjimo vietos (šoninis parkavimas). Remontuojami abu Punsko gatvės šaligatviai, tvarkomi gatvių želdynai, įrengiamas iškilus įvažiavimas į projektuojamo pastato požeminį parkingą, tvarkomas gatvės apšvietimas.

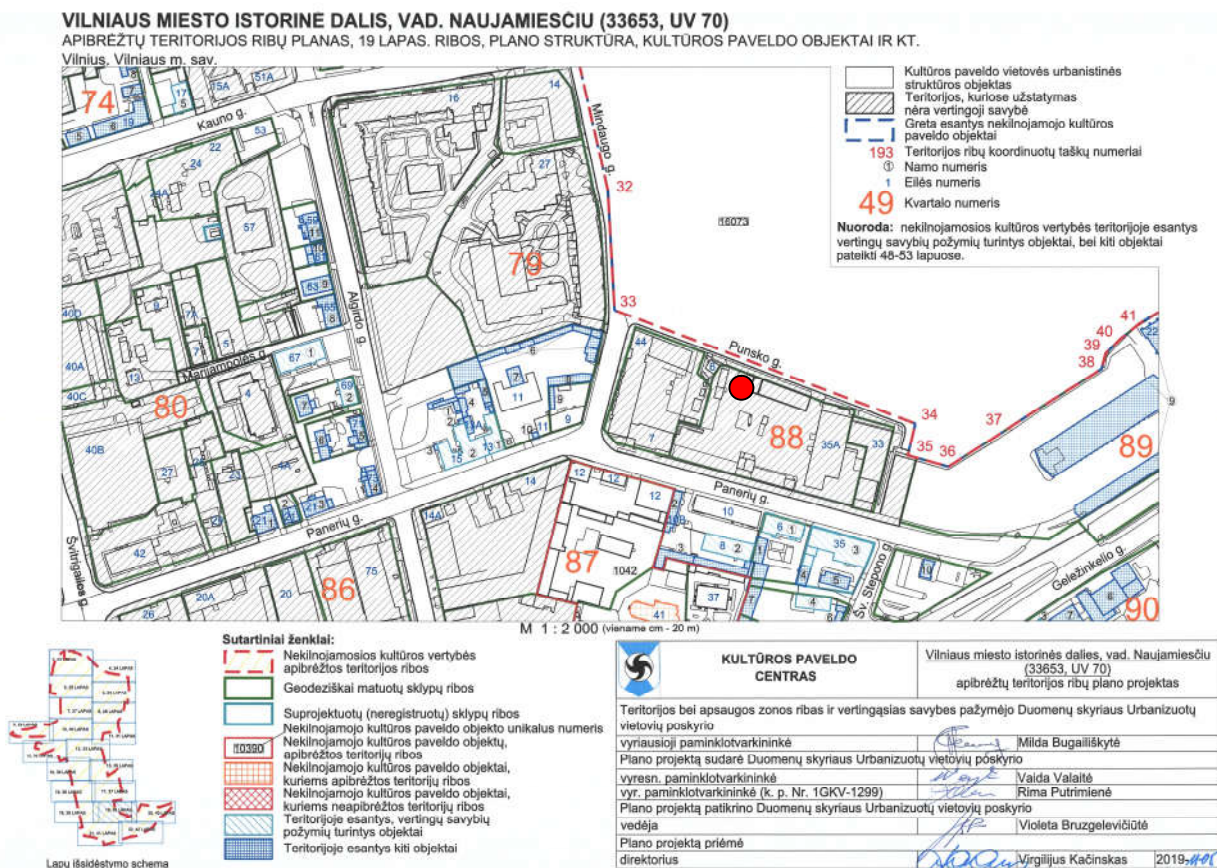
- Panerių gatvės atkarpoje ties Šv.Stepono g. 33 žemės sklypu projektuojamas šaligatvis, želdynų juosta, techninis šaligatvis, tvarkomas gatvės apšvietimas, suženklinamos bendramiestinio parkavimo vietos, atskiriamos želdintomis saugos salelėmis. Panerių g. šaligatvio sprendiniai projektuojami įvertinus techninio projekto "Daugiabutis gyvenamasis namas; Panerių g. 7, Vilniaus m." (Statytojas - UAB "Novotersa", UAB "Uladasta") sprendinius.

Projektinių pasiūlymų Susisiekimo dalies sprendiniai pristatyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei, 2020-09-11 gautas pritarimas projekto sprendiniams.

### 11. Paveldo apsaugos skyrius.

Sklypas Šv.Stepono g. 33, Vilniaus m. patenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre (toliau KVR) registruotų kultūros paveldo vietovių - **Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių** (unikalus kodas 33653), statusas inicijuotas skelbti valstybės saugomu ir **Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės** (unikalus kodas 25504) teritorijas ir kultūros paminklo - **Vilniaus senamiesčio** (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

**Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčio** Kultūros paveldo departamento prie KM nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-09-17 akte Nr. KPD-RM-1387/7 su priedais, <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail> projektuojama teritorija patenka į 88 kvartalą, kurioje užstatymas nėra vertingoji savybė; fiksuota *pakitusi, nesusiformavusi urbanistinė struktūra*.



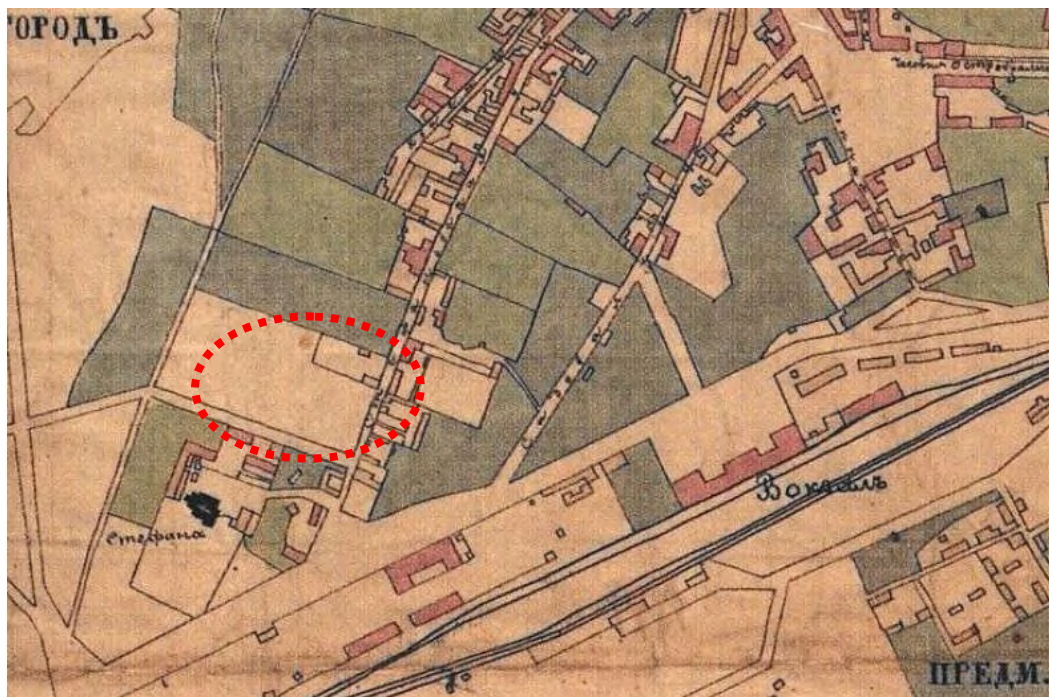
88 kvartale nėra saugomų užstatymo perspektyvų, panoramų ir fiksuotų vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietų.

SMA-19/24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	A

Istoriniuose šaltiniuose pažymėta, kad Naujamiesčio pietinė dalis XIX a. pb. – XX a. pr. pradėta įjungti į miesto urbanistinę struktūrą vykdant 1875 m. patvirtotą perspektyvinį planą, kurio pasėkoje vietoje buvusių gatvių ir kelių buvo išplanuotos tiesios gatvės ir stačiakampiai kvartalai; teritorijos urbanizaciją lėmė geležinkelio pravedimas 1860 m. Peterburgas – Vilnius- Varšuva. Sklypuose nesusiformavo užstatymas iki XX a. vidurio, kadangi laikantis 1875 m. plano buvo suformuota aikštė susikirtime su Šv. Stepono gatve, kurioje veikė turgus.

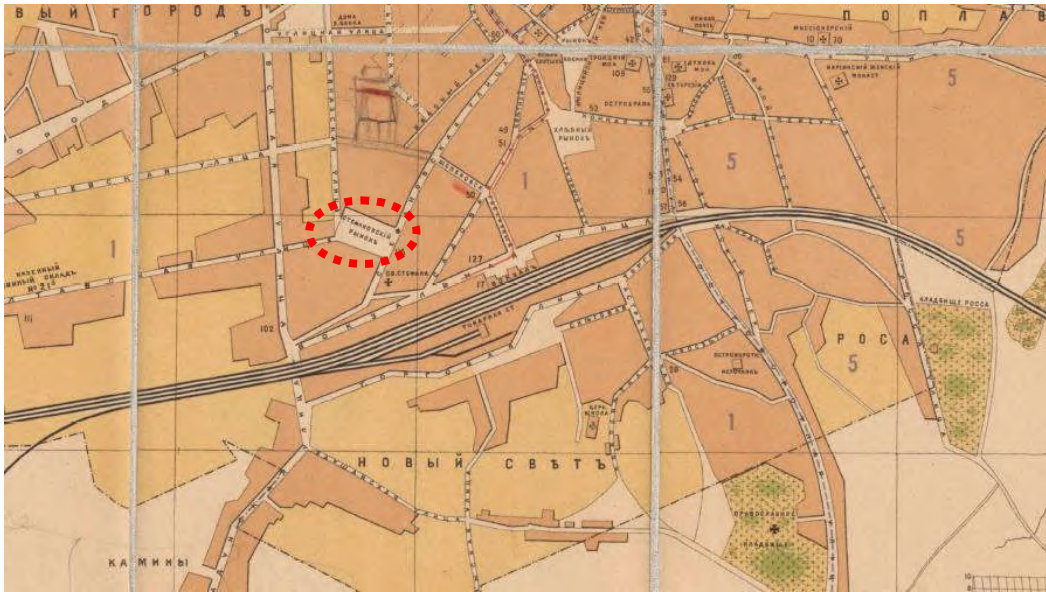


1837 m.



1865 m.

SMA-19/24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	A



1890 m.

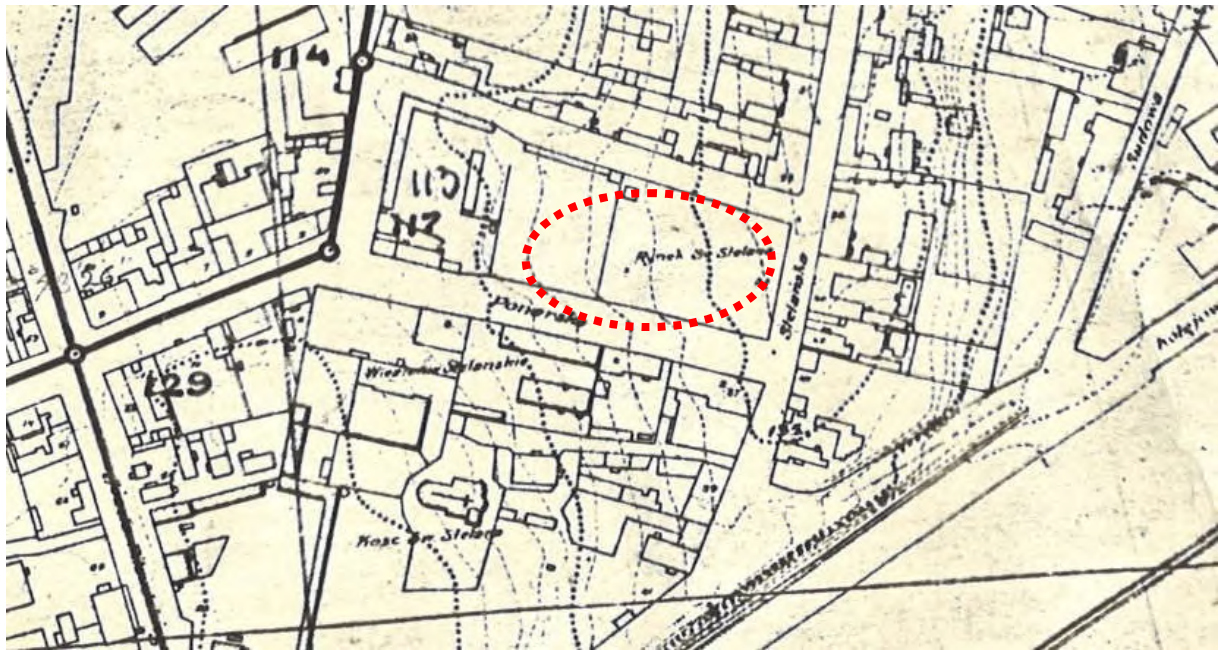


1901-1902m.



1933-1935 m.

SMA-19/24-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	14	17	A



1939 m. Vilniaus plano fragmentas.

XX a. antroje pusėje sklypuose buvo pastatyti menkaverčiai utilitarūs sandėliavimo, gamybos ir kt. ūkinės paskirties pastatai, kurie neturi kultūrinės ir išliekamosios vertės. Gautas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas 2019-06-19 A651-94/19 (2.3.3.8-MP4) „Dėl statinių Šv.Stepono 33 ir Šv.Stepono 35, Vilniuje kultūrinės vertės“, kad pastatai nebus įrašyti į Registrą“.

**Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiščių (33653) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritorijoje** saugomas kultūrinis sluoksnis; žvalgomuosius archeologinius tyrimus 2019 m. rudenį teritorijoje atliko UAB „Kultūros vertybių paieška“, tyrimų leidimas Nr. LA-394 išduotas 2019-08-30, V.Veževičienė ates.nr. 0437. Tyrimų išvadose pažymėta: ateityje sklype vykdant grunto judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus; pietvakarinėje sklypo dalyje (perkasų Nr. 3, 4-6, 8 aplinkoje) rekomenduojama vykdyti archeologinius žvalgymus užfiksuojant čia išlikusius grindinius ir XX a. statinių liekanas. Likusioje sklypo dalyje būtina atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus. Viršutinius 0,3-1,5 m storio archeologiškai nevertingus sluoksnius galima pašalinti mechanizuotai.

Statytojo atstovas yra sudaręs archeologinių tyrimų sutartį projekte numatytiems žemės kasimo darbams su archeologine įmone UAB „Kultūros vertybių paieška“.

**Vilniaus senamiščių u.k. 16073 vizualinės apsaugos zonos** statybos darbus reglamentuoja Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo **U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas** (patvirtintas 2005-04-19 Kultūros apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. Į-167):

5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiščių gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- 5.1. savo aukščių, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- 5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- 5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- 5.4. keistų senamiščių siluetą;

SMA-19/24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	A

5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;

6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

7. Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.

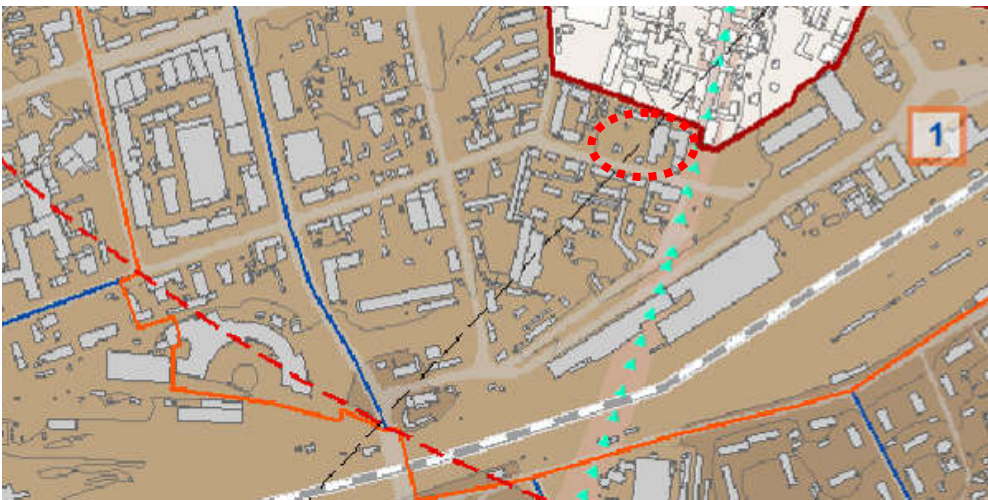
8. Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.

9. Atvejais, nurodytais Reglamento 5 punkte, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

10. Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.

Projektuojamas pastatų aukštis, kintamo reljefo sklype ir korpusų išdėstymas sukuria užstatymo daugiaplaniškumą; užstatymo morfotipas ir architektūrinė išraiška, fasadų medžiagiškumas ir kintamo silueto plokščių ir šlaitinių stogų formos dsrinami prie saugomos vietovės Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu u.k. 33653 užstatymo bruožais, nustatytiems kultūros paveldo objektams ir urbanistinės struktūros statiniams. Numatomas pastatų aukštis netrukdo apžvelgti Vilniaus senamiestį u.k. 16073 supančias kalvas, nekeičia Vilniaus senamiesčio silueto, neužstatytoje teritorijoje arba apsaugos zonoje esančių kultūros paveldo objektų apžvalgos.

**Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – patvirtoje paveldotvarkos projekto koncepcijoje:** sklypas patenka į zoną Nr. 1 "Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu (33653) - Senamiesčio gretimybė", kurioje saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, „galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, rekomenduojamas aukštis iki 25 m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą“.



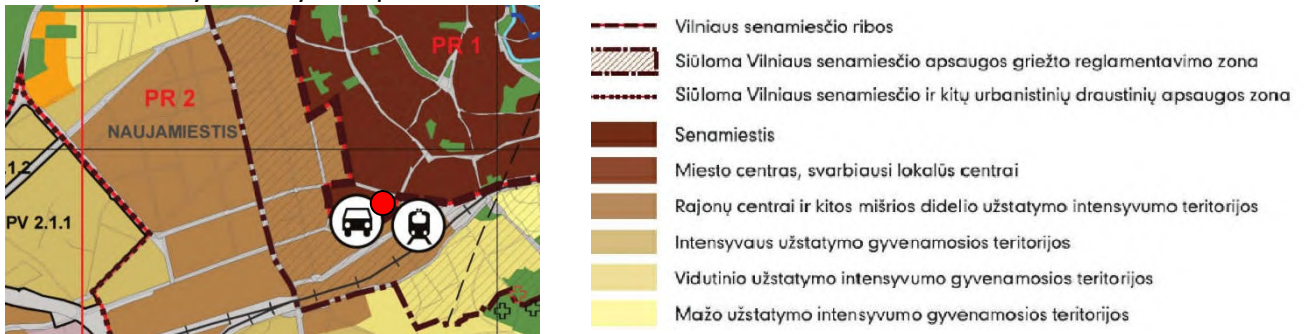
<b>1</b>	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu (33653) - Senamiesčio gretimybė	Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	perimetris - posesijinis užstatymas perimetris reguliarus užstatymas miesto vilų užstatymas perimetris-centro užstatymas	iki 25 m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą
----------	---	---	---	---

SMA-19/24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	A

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 paveldotvarkos projekto koncepcijai ir Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu u.k. 33653 vertingosioms savybėms ( vidutinis užstatymo aukštis - **19,25 m**).

## 12. Atitikimas Vilniaus m. bendrojo plano reglamentams.

**Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų patvirtintas 2007-02-14 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1519.**



*Ištrauka iš Vilniaus m. bendrojo plano Pagrindinio brėžinio*

Planuojama teritorija patenka į „rajonų centrus ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijas“, - **mišrios didelio tankio kitų daugiafunkcinių centrų teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.** Bendroju planu nustatytas maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams -  $\leq 1,6$ , **negyvenamosios paskirties -  $\leq 3,0$** ; maksimalus užstatymo aukštis - iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus aukštybinių pastatų SP).

## 13. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Projektuojama gamybinės ūkinės teritorijos konversija patęsiant Naujamiesčio istorinius užstatymo principus ir užstatymo mastelį, atitinka galiojančio Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius. Užstatymo aukštis ir korpusų išdėstymas sklype bei įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą projektuojamas užtikrinant esamų Šv.Stepono g. gyvenamųjų namų butų norminę insoliaciją ir pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

PV

D. Sabaliauskienė

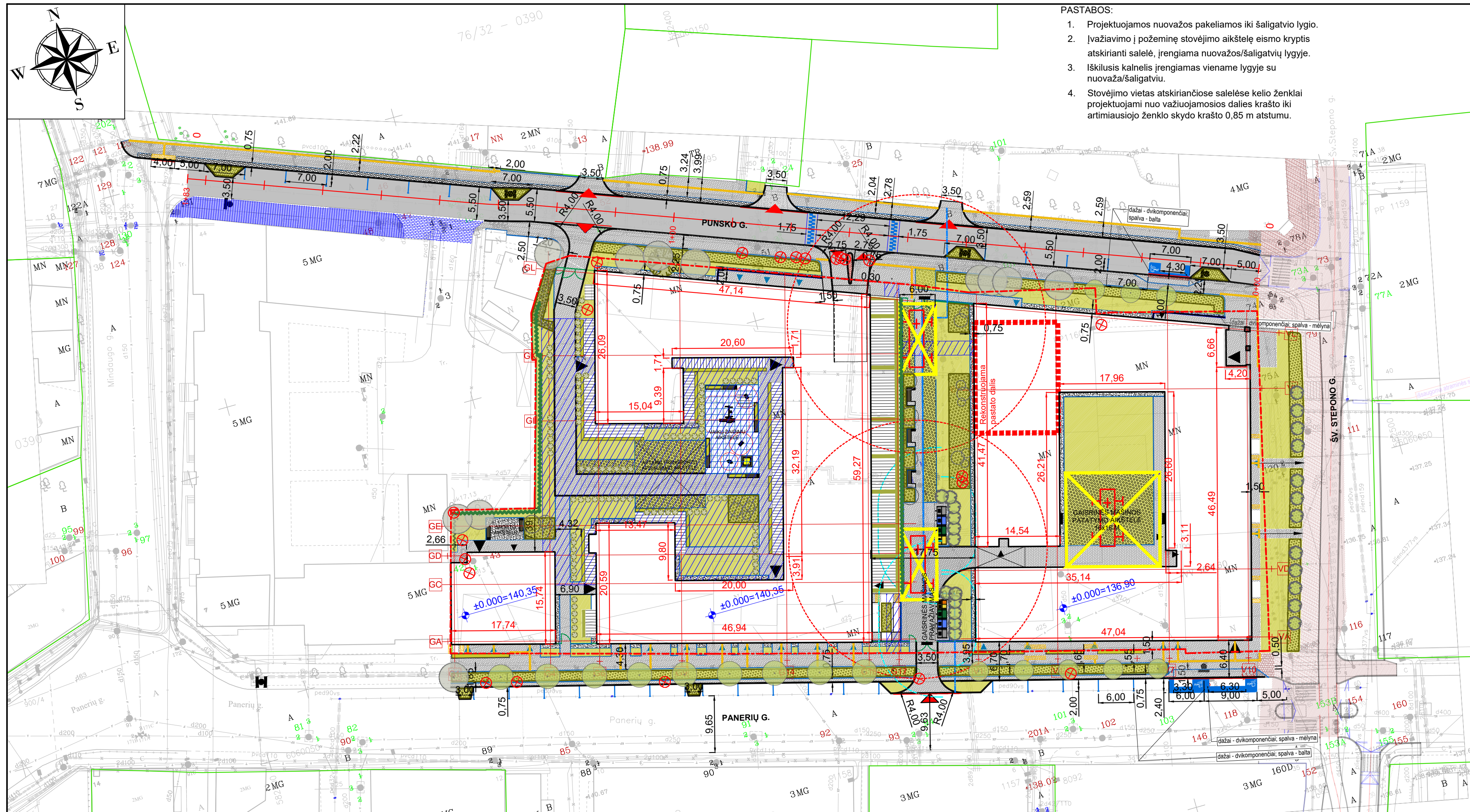
Architektūrinės dalies PDV

I. Gečienė

Susisiekimo dalies PDV

D. Gečas

SMA-19/24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	A

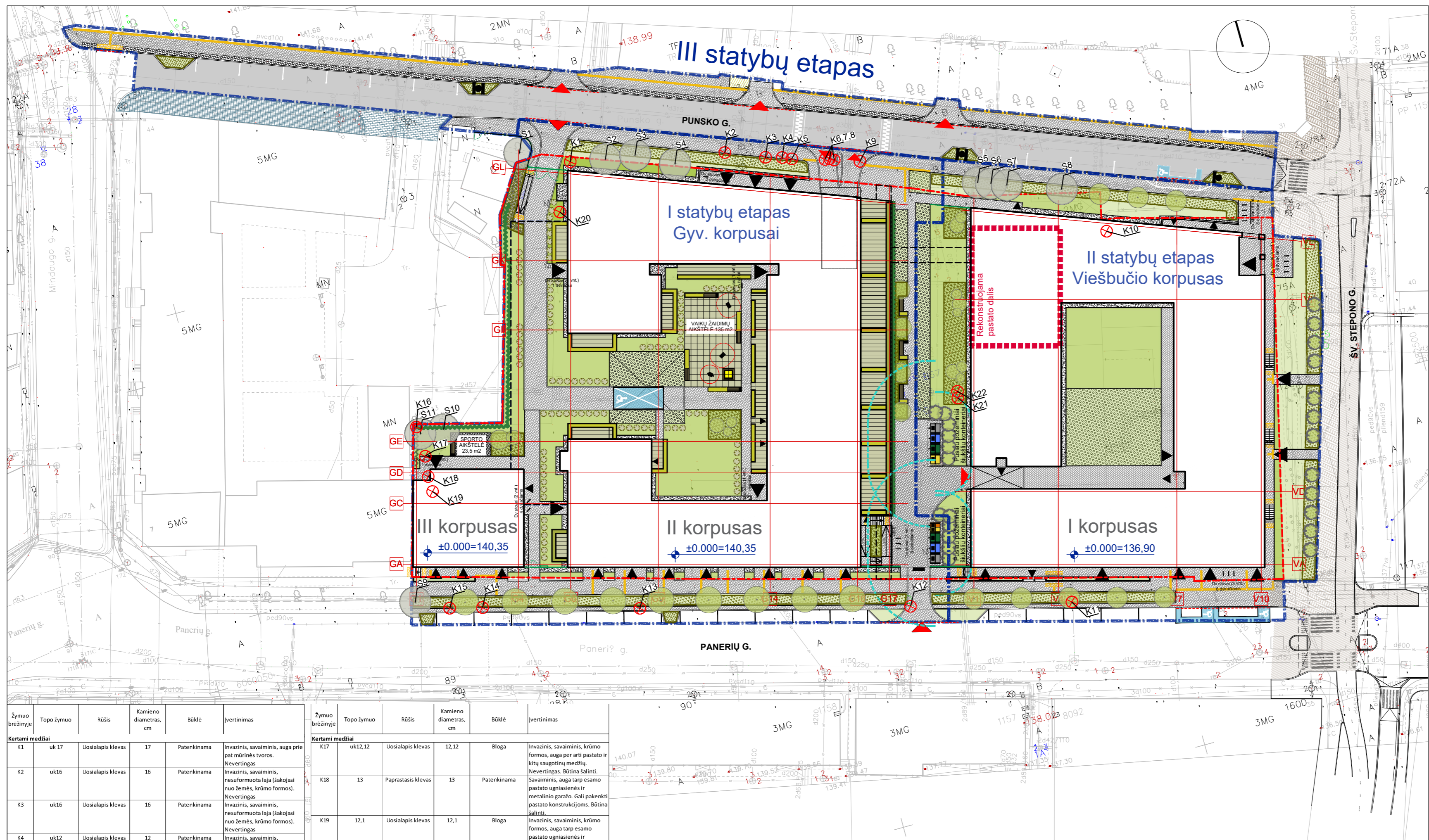


- PASTABOS:**
1. Projektuojamos nuvažos pakeliamos iki šaligatvio lygio.
  2. Įvažiavimo į požeminę stovėjimo aikštelę eisimo kryptis atskirianti salelė, įrengiama nuvažos/shaligatviu lygyje.
  3. Iškilusis kalnelis įrengiamas viename lygyje su nuvaža/shaligatviu.
  4. Stovėjimo vietas atskiriančiose salelėse kelio ženklai projektuojami nuo važiuojamosios dalies krašto iki artimiausio ženklo skydo krašto 0,85 m atstumu.

**Sutartiniai žymėjimai:**

- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojama betoninių plytelių danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Projektuojama žalioji zona
- Projektuojami įspėjamieji paviršiai su kaurburėliais
- Projektuojami vedimo paviršiai su lygiagrečiomis juostomis
- Projektuojami betoniniai gatvės bordiūrai 100.30.15
- Projektuojami betoniniai vejos bordiūrai 100.20.08
- Projektuojami nužeminti gatvės bordiūrai
- Registruotų sklypų ribos
- Tvarkomo sklypo riba
- Esamų trinkelų dangos konstrukcija
- SĮ Vilniaus planas techninio projekto sprendiniai
- Įvažiavimas į sklypą
- Pagrindinis įėjimas
- Gaisrinės mašinos pravažiavimas
- Vartai/ varteliai
- Projektuojamas horizontalusis ženklinimas
- Projektuojama kelio ženklų atrama
- Kertami medžiai
- Išsaugomi esami medžiai
- Sodinami medžiai gatvių raudonosiose linijose
- Projektuojami krūmai, augantys iki 2 m aukščio.
- Vertikalus pastato cokolinės dalies / tvorų želdinimas vijokliais
- Gaisrinių automobilių sustojimo vieta
- Požeminis užstatymas
- Krūmų / gėlynų kompozicijos sklypo ribose
- Besidriekiantys daugiamečiai augalai gatvės automobilių stovėjimo vietų saugos salelėms apželdinti (pvz. *Damerio kaulenis - Cotoneaster dammeri 'Major'*, rūšis tikslinama TP stadijoje).
- Projektuojamas krūmų želdinimas žaliuose juostose po medžiais gatvių raudonųjų linijų ribose ~ 400 kv.m. (sodinami krūmai *laksvos* ~ h=0,4-0,5 m, pvz. *Lanksva beržalapė 'THORR'* (*Spiraea betulifolia*), sodinimo tankis 3-5 x1 kv.m., tikslinama TP stadijoje).
- Projektuojamas ACO korys spec. / aptarnaujančio transporto pravažiavimuose (neįskaičiuojamas į želdinimo plotą)

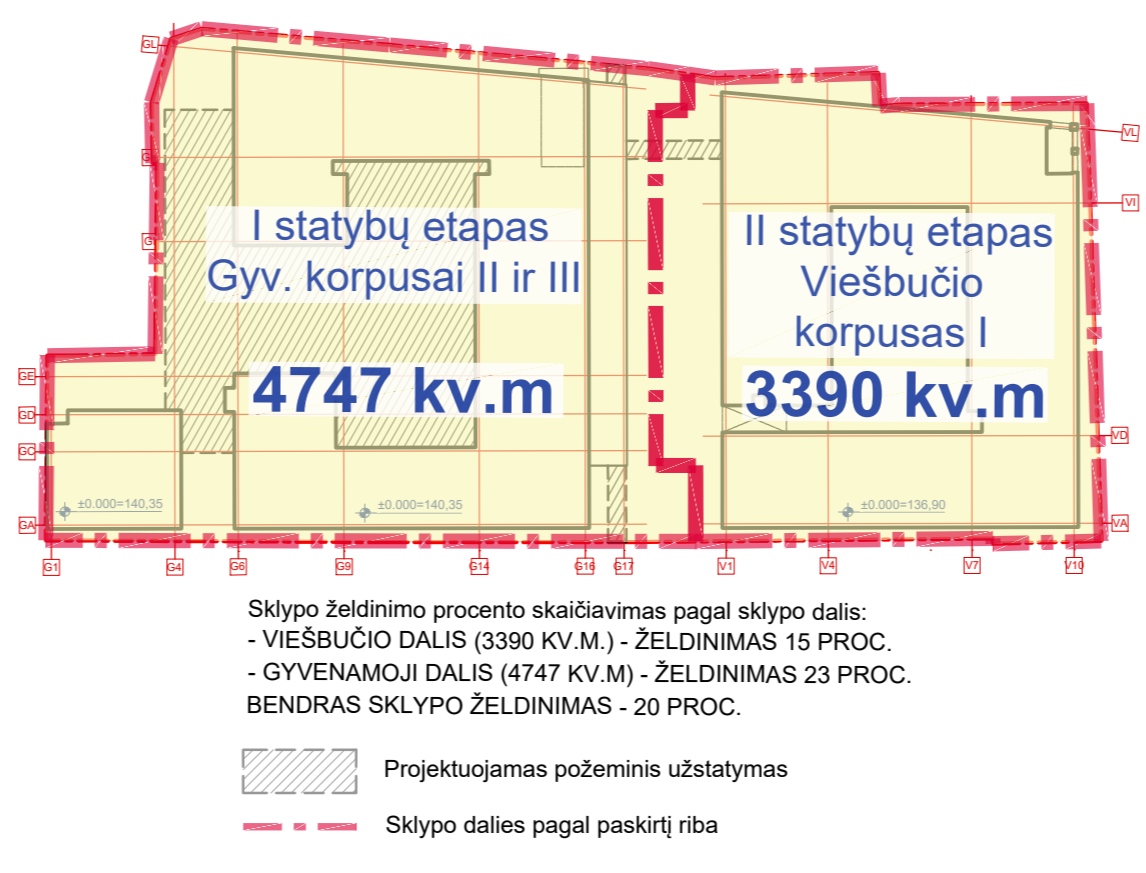
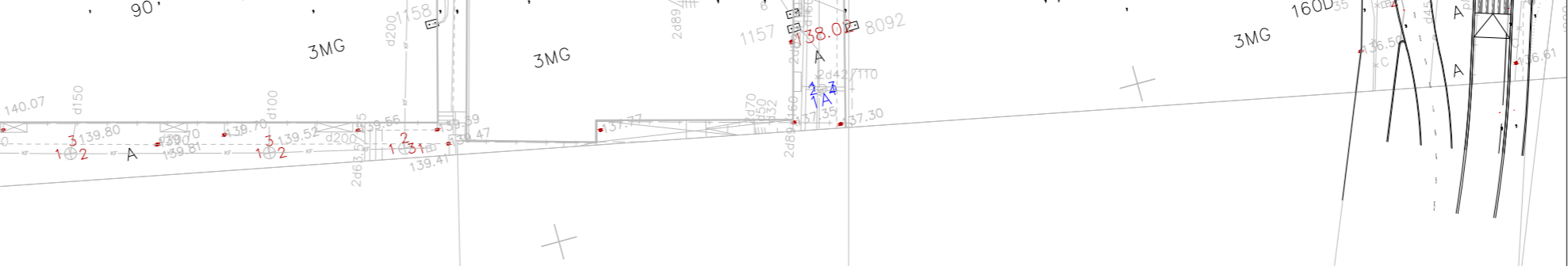
0	Projektiniai pasiūlymai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1107 NKVA 0351	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	KELPROJEKTAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
23736	SPDV	D. GEČAS	DANGŲ IREISMO ORGANIZAVIMO PLANAS, M1:500	
	INŽ.	E.CIUNYTĖ	LAIDA	
LT	STATYTOJAS	UAB "Partnerystės projektai trys"	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UŽSAKOVAS		SMA-19/24-PP-SPP-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



- Sutartiniai žymėjimai:**
- Tvarkomo sklypo riba
  - Statybų etapo riba
  - Rekonstruojama dalis
  - Pastato kontūrai
  - Projektuojama medžio kompozito lentų terasos
  - Atraminė siena/vazonas
  - Projektuojama asfalto danga
  - Projektuojama betoninių plytelių danga
  - Projektuojama betoninių trinkelų danga
  - Projektuojami įspėjamieji paviršiai su kauburėliais
  - Projektuojami vedimo paviršiai su lygiagrečiomis juostomis
  - Projektuojami betoniniai gatvės bordiūrai
  - Projektuojami betoniniai vejos bordiūrai
  - Projektuojami nužeminti gatvės bordiūrai
  - Projektuojamos želdinimo juostos gatvių ribose
  - Projektuojami želdynai sklypo ribose, įskaičiuojami į sklypo želdinimo plotą
  - Projektuojamas ACO korys spec. / aptarnaujancio transporto pravažiavimui (neįskaičiuojamas į želdinimo plotą)
  - ⊗ Kertami medžiai
  - Išsaugomi esami medžiai
  - Sodiniai medžiai gatvių raudonosiose linijose
  - Projektuojami krūmai, augantys iki 2 m aukščio.
  - ~ Vertikalus pastato cokolinės dalies / tvorų želdinimas vijokliais
  - Projektuojamas krūmų želdinimas žaliose juostose po medžiais gatvių raudonųjų linijų ribose ~ 400 kv.m. (sodiniai krūmai lanksvos ~ h = 0,4-0,5 m, pvz. Lanksva beržalapė 'THORR' (Spiraea betulifolia), sodinimo tankis 3-5 x 1 kv.m., tikslinama TP stadijoje).
  - Krūmų / gėlynų kompozicijos sklypo ribose
  - Besidriekiantys daugiamečiai augalai gatvės automobilių stovėjimo vietų saugos salelėms apželdinti (pvz. Damerio kaulienis - Cotoneaster dammeri 'Major', rūšis tikslinama TP stadijoje).
  - ▲ Įėjimai į pastatą
  - ▲ Įvažiavimai į sklypą
  - Projektuojama kelio ženklų atrama
  - SJ Vlniaus planas rengiamo Techninio projekto sprendiniai
  - Esamų trinkelų dangos konstrukcija
  - ▢ ŽN išlaipinimo aikštelė

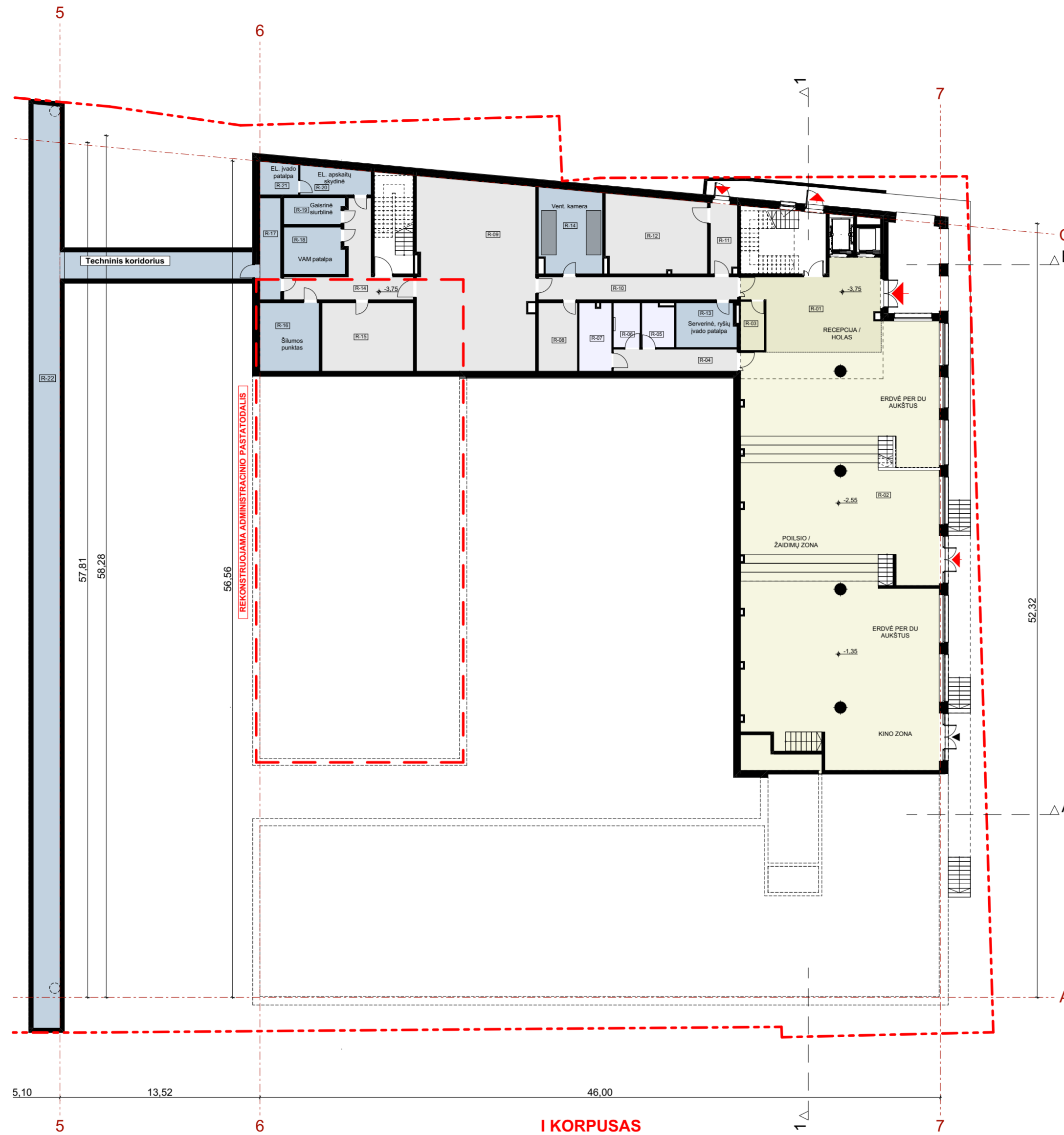
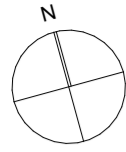
Žymuo brėžinyje	Topo žymuo	Rūšis	Kamieno diametras, cm	Būklė	Įvertinimas
<b>Kertami medžiai</b>					
K1	uk 17	Uosialapis klevas	17	Patenkinama	Invazinis, savaiminis, auga prie pat mūrinės tvoros. Nevertingas.
K2	uk 16	Uosialapis klevas	16	Patenkinama	Invazinis, savaiminis, nesuformuota laja (šakojasi nuo žemės, krūmo formos). Nevertingas.
K3	uk 16	Uosialapis klevas	16	Patenkinama	Invazinis, savaiminis, nesuformuota laja (šakojasi nuo žemės, krūmo formos). Nevertingas.
K4	uk 12	Uosialapis klevas	12	Patenkinama	Invazinis, savaiminis, nesuformuota laja (šakojasi nuo žemės, krūmo formos). Nevertingas.
K5	uk 11	Uosialapis klevas	11	Patenkinama	Invazinis, savaiminis, nesuformuota laja (šakojasi nuo žemės, krūmo formos). Nevertingas.
K6	uk 15	Uosialapis klevas	15	Patenkinama	Invazinis, savaiminis, paleistas ir atidengtas šaknis. Nevertingas.
K7	uk 17	Uosialapis klevas	15	Patenkinama	Invazinis, savaiminis, paleistas ir atidengtas šaknis. Nevertingas.
K8	uk 17	Uosialapis klevas	15	Patenkinama	Invazinis, savaiminis, paleistas ir atidengtas šaknis. Nevertingas.
K9	uk 16	Uosialapis klevas	16	Patenkinama	Invazinis, savaiminis, paleistas ir atidengtas šaknis. Nevertingas.
K10	u15	Paprastasis uosis	15	Patenkinama	Savaiminis. Auga prie pat pastato pamato ir et. skydinės. Būtina šalinti.
K11	t55	Balzaminė tuopa	55	Patenkinama	Atidengtas šaknis, kamienas ir medžio laja išleina į gatvės važiavimo dalį, trukdo autobusų eismui.
K12	t58	Balzaminė tuopa	57	Bloga	Atidengtas šaknis, kamienas ir medžio laja išleina į gatvės važiavimo dalį, trukdo autobusų eismui.
K13	t44	Balzaminė tuopa	44	Bloga	Atidengtas šaknis, kamienas ir medžio laja išleina į gatvės važiavimo dalį, trukdo autobusų eismui.
K14	t64	Balzaminė tuopa	64	Patenkinama	Atidengtas šaknis, kamienas ir medžio laja išleina į gatvės važiavimo dalį, trukdo autobusų eismui.
K15	t61	Balzaminė tuopa	61	Bloga	Atidengtas šaknis, kamienas ir medžio laja išleina į gatvės važiavimo dalį, trukdo autobusų eismui.
K16	uk 17.13	Uosialapis klevas	17.13	Bloga	Invazinis, savaiminis, auga prie pat mūrinės tvoros. Dvikamienis. Vienas kamienas neišsivystęs, kitas užkritęs ant mūrinės tvoros, ją gadina. Auga per arti pastato, gali pakenkti jo konstrukcijos. Būtina šalinti.

Žymuo brėžinyje	Topo žymuo	Rūšis	Kamieno diametras, cm	Būklė	Įvertinimas
<b>Kertami medžiai</b>					
K17	uk12.12	Uosialapis klevas	12.12	Bloga	Invazinis, savaiminis, krūmo formos, auga per arti pastato ir kitų saugotųjų medžių. Nevertingas. Būtina šalinti.
K18	13	Paprastasis klevas	13	Patenkinama	Savaiminis, auga tarp esamo pastato ugniasienės ir metalinio garažo. Gali pakenkti pastato konstrukcijoms. Būtina šalinti.
K19	12.1	Uosialapis klevas	12.1	Bloga	Invazinis, savaiminis, krūmo formos, auga tarp esamo pastato ugniasienės ir metalinio garažo. Gali pakenkti pastato konstrukcijoms. Būtina šalinti.
K20	uk14	Uosialapis klevas	14	Patenkinama	Invazinis, savaiminis, auga prie pat pastato.
K21	A125	Alyva	25	Bloga	Senas, paformuotas krūmas. Turi ligos požymių, pažeistas, deformuotas kamienas.
K22	A118	Alyva	18	Bloga	Senas, paformuotas krūmas. Turi ligos požymių, pažeistas, deformuotas kamienas.
<b>Saugomi medžiai</b>					
S1		Paprastasis uosis	2x25	Gera	Auga prie gretimio Punsko g. 6 gyv. namo, graži, suformuota laja.
S2	u 17	Paprastasis uosis	17	Gera	Neatsakytas kamienas, auga per arti mūrinės tvoros. Nuogrūvis tvora reikėtų medį nugęsti taip, kad jis nesilietų prie būsimo pastato. Daug smulkių šakų prie pat žemės. Reikia genėti taip, kad jis nesilietų prie būsimo pastato fasado.
S3	uk 15	Uosialapis klevas	15	Gera	3-4 kamienų. Vienas kamienas pasvyręs į važiavimo dalį, jį reikia šalinti. Likusį reikia genėti taip, kad jis nesilietų prie būsimo pastato fasado.
S4	uk 3x16	Uosialapis klevas	16	Gera	Saugotinas medis. Būtina genėti užtikrinant TP-GS reikalavimus.
S5	k12	Paprastasis klevas	12	Gera	Saugotinas medis. Būtina genėti užtikrinant TP-GS reikalavimus.
S6	k18	Paprastasis klevas	18	Gera	Saugotinas medis. Būtina genėti užtikrinant TP-GS reikalavimus.
S7	k14	Paprastasis klevas	14	Gera	Saugotinas medis. Būtina genėti užtikrinant TP-GS reikalavimus.
S8	k16	Paprastasis klevas	16	Gera	Saugotinas medis. Būtina genėti užtikrinant TP-GS reikalavimus.
S9	12	Mažalapė liepa	2	Gera	Jaunas, saugotinas medis.
S10	k2x27	Paprastasis uosis	2x27	Gera	Saugotinas medis, dvikamienis, Graži, tvarkinga.
S11		Uosialapis klevas	25, 20	Patenkinama	Jaunas, saugotinas medis. Dvikamienis. Reikia šalinti vieną kamieną, nes jis užkritęs ant esamos mūro tvoros. Kita kamieną genėti.



- PASTABOS:**
- Projektuojamos nuovažos pakeliamos iki šaligatvio lygio.
  - Įvažiavimo į požeminę stovėjimo aikštelę eismo kryptis atskiranti salelė įrengiama nuovažos/shaligatvio lygyje.
  - Iškilusis karnelis įrengiamas viename lygyje su nuovaža/shaligatviu.
  - Stovėjimo vietas atskiriančiose salelėse kelio ženklai projektuojami nuo važiujamosios dalies krašto iki artimiausio ženklo skydo krašto 0,85 m atstumi.
  - Želdinimo sprendiniai bus detalizuojami ir derinami su prižiūrinčiomis institucijomis TP stadijoje.

0	2020-11-17	Projektiniai pasiūlymai. Papildomas brėžinys
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1107 NKVA 0351	SPV D. SABALIAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1596	SA PDV I. GEČIENĖ	01 VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		DOKUMENTO PAVADINIMAS
23736	SPDV D. GEČAS	ŽELDYNŲ PLANAS, M1:500
	INŽ. E.CIUNYTĖ	LAIDA
		0
LT	STATYTOJAS UAB "Partnerystės projektai trys"	DOKUMENTO ŽYMUO
		SMA-19/24-PP-SSP-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



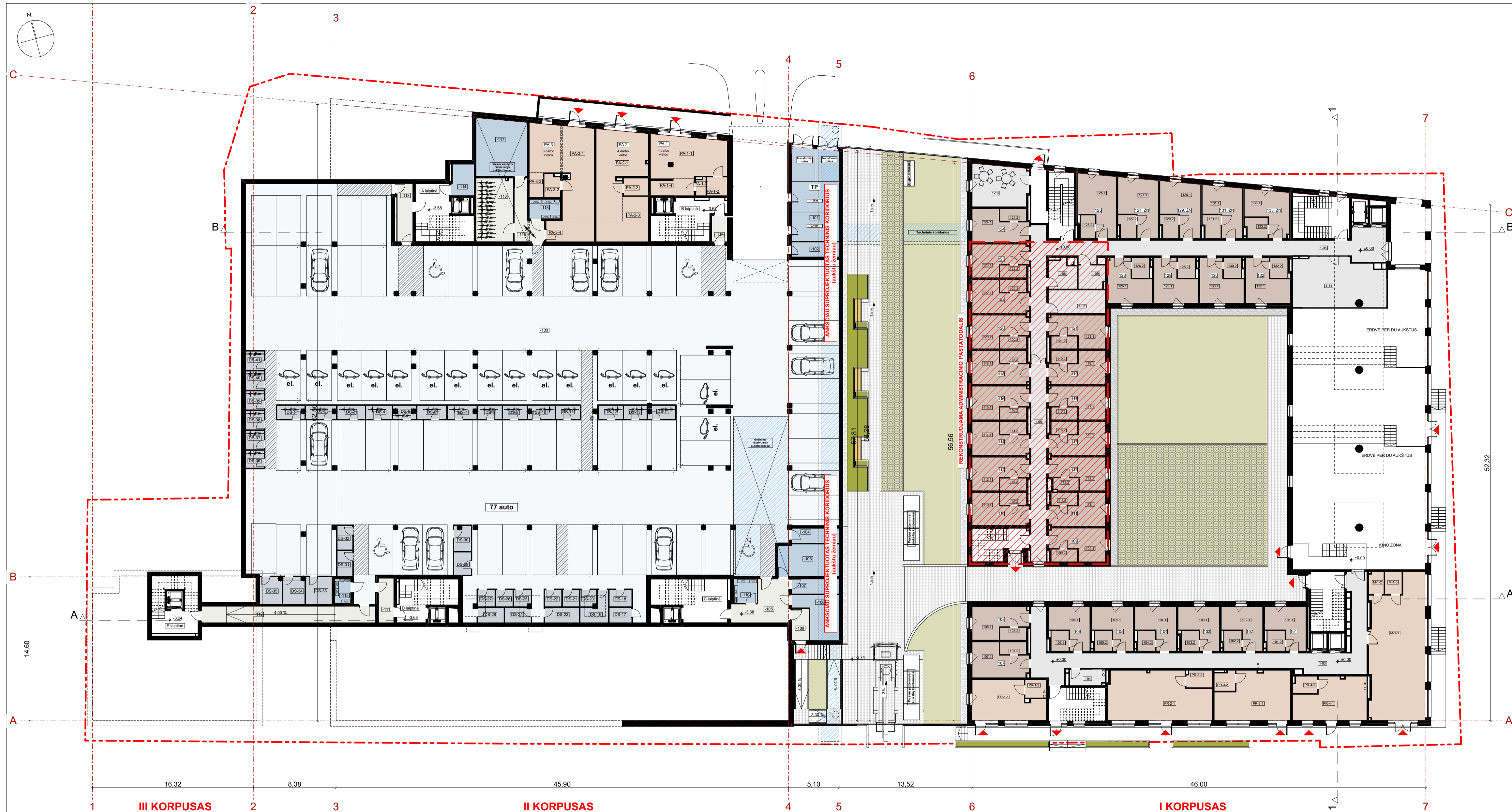
I KORPUSAS

I KORP. RŪŠIO (-1 A.) / II ir III KORP. -2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m2
TN, Techninės patalpos		
R-13	Serverinė-ryšių patalpa	11,98
R-14	Vent. kamera	23,97
R-16	Šilumos punktas	18,46
R-17	Techninis koridorius	9,63
R-18	VAM patalpa	12,68
R-19	Galutinė siurblinė	7,11
R-20	EL. apskaitų skydinė	8,57
R-21	EL. įvado patalpa	5,56
R-22	Techninis koridorius šilumos tinklams	23,80
		<b>121,76 m²</b>
V-1. Viešbučio patalpos		
R-01	Vestibulis / Receptija	46,37
R-02	Poilsio / Žaidimų zona	379,86
R-03	Receptijos darbuotojų's patalpa	5,29
R-04	Koridorius	12,36
R-05	WC vyrų	6,32
R-06	WC ŽN / mamos ir vaiko kamb.	5,43
R-07	WC moterų	10,00
R-08	Patalpa darbuotojimas	12,11
R-09	Sporto salė	102,36
R-10	Koridorius	20,57
R-11	Tambūras	8,44
R-12	Dvirėčių saugykla	34,92
R-14	Koridorius	22,28
R-15	Pagalbinė pat.	28,45
		<b>694,76 m²</b>
		<b>816,52 m²</b>

PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

KORPUSO I ±0,00= abs.alt. 136,90  
KORPUSŲ II IR III ±0,00= abs.alt. 140,35

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2021-02-05	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1107, NKVA0351	PDV	I. GEČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1596	ARCH.	G. JANKAUSKAS		1. VIEŠBUČIO PASTATAS	
A2107	ARCH.	A. BIELINIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				I KORP. RŪŠIO (-1 A.) / II ir III KORP. -2 A. PLANAS, M1:250	0
LT	STATYTOJAS	UAB "Partnerystės projektai trys"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UŽSAKOVAS			SMA-19/24-PP-SA-BR.01	1 1

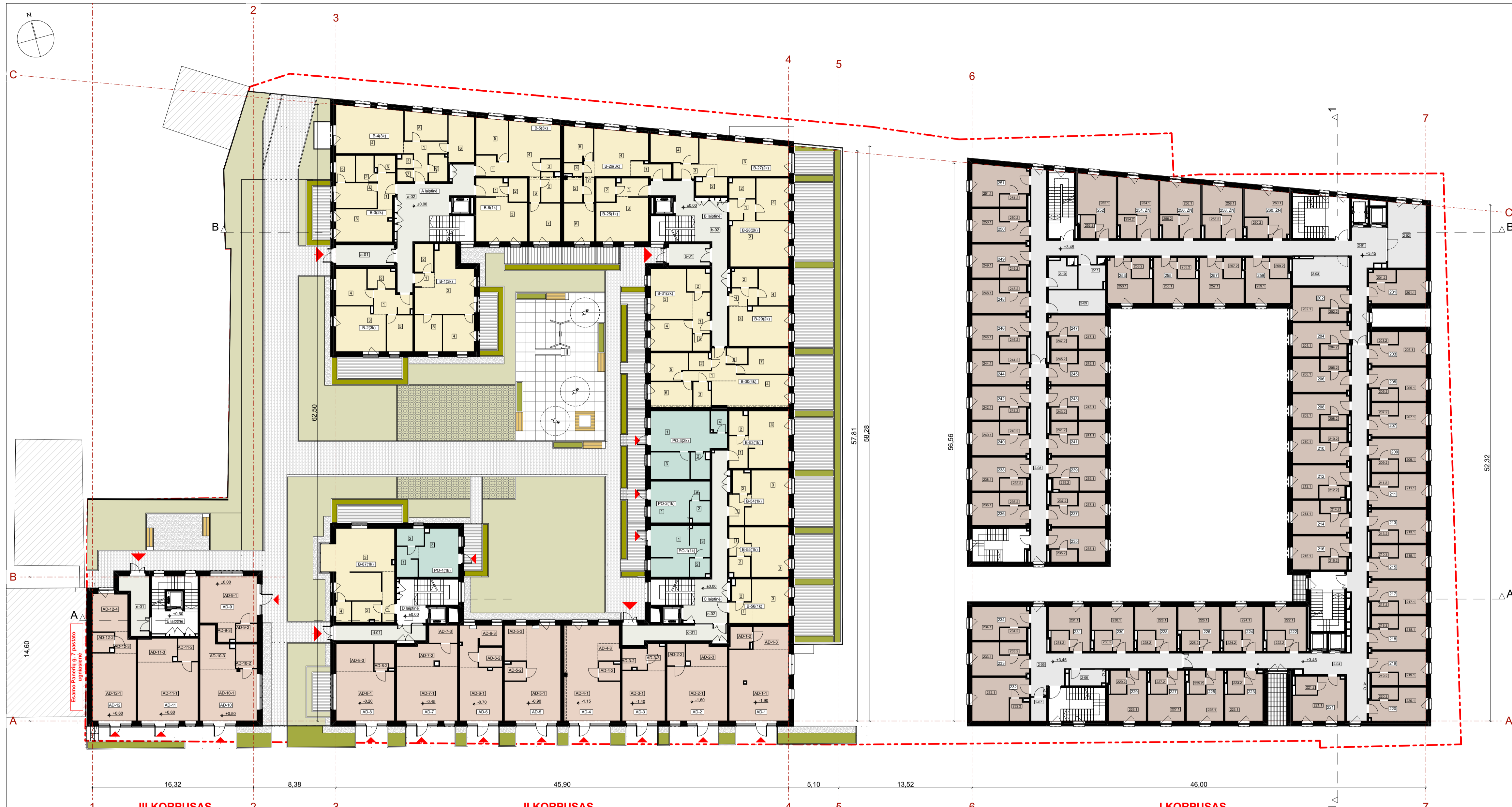


I KORP. 1 A. / II ir III KORP. RŪSIO (-1A) PATALPŲ EKSPLIKACIJA			I KORP. 1 A. / II ir III KORP. RŪSIO (-1A) PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>BN. Bendro naudojimo patalpos</b>			<b>BN. Bendro naudojimo patalpos</b>		
105	Tambūras	18,80	105.2	San. mažgas	3,65
-109	Tambūras	6,89	106.1	Kambarys	14,20
-111	Tambūras	25,17	106.2	San. mažgas	3,65
-112	Tambūras	25,17	107.1	Kambarys	18,47
-113	Tambūras	9,19	107.2	San. mažgas	3,33
-115	Tambūras	11,95	108.1	Kambarys	15,22
-116	Dviriačių saugykla	24,14	108.2	San. mažgas	3,33
-119	Tambūras	4,05	109.1	Kambarys	15,33
		<b>109,89 m<sup>2</sup></b>	109.2	San. mažgas	3,33
<b>DS. Dviriačių saugyklos</b>			<b>DS. Dviriačių saugyklos</b>		
DS-1	Dviriačių saugykla	3,65	110.1	San. mažgas	3,33
DS-2	Dviriačių saugykla	4,08	111.1	Kambarys	15,29
DS-3	Dviriačių saugykla	3,89	111.2	San. mažgas	3,33
DS-4	Dviriačių saugykla	3,63	112.1	Kambarys	15,29
DS-5	Dviriačių saugykla	2,73	112.2	San. mažgas	3,33
DS-6	Dviriačių saugykla	4,07	113.1	Kambarys	15,03
DS-7	Dviriačių saugykla	3,89	113.2	San. mažgas	3,23
DS-8	Dviriačių saugykla	3,97	114.1	Kambarys	15,29
DS-9	Dviriačių saugykla	3,37	114.2	San. mažgas	3,33
DS-10	Dviriačių saugykla	3,37	115.1	Kambarys	15,29
DS-11	Dviriačių saugykla	3,40	115.2	San. mažgas	3,33
DS-12	Dviriačių saugykla	3,40	116.1	Kambarys	15,29
DS-13	Dviriačių saugykla	3,20	116.2	San. mažgas	3,33
DS-14	Dviriačių saugykla	3,55	117.1	Kambarys	15,27
DS-15	Dviriačių saugykla	3,47	117.2	San. mažgas	3,33
DS-16	Dviriačių saugykla	3,64	118.1	Kambarys	15,27
DS-17	Dviriačių saugykla	8,30	118.2	San. mažgas	3,33
DS-18	Dviriačių saugykla	2,68	119.1	Kambarys	15,27
DS-19	Dviriačių saugykla	2,89	119.2	San. mažgas	3,33
DS-20	Dviriačių saugykla	2,89	120.1	Kambarys	15,29
DS-21	Dviriačių saugykla	2,89	120.2	San. mažgas	3,33
DS-22	Dviriačių saugykla	5,37	121.1	Kambarys	15,29
DS-23	Dviriačių saugykla	4,03	121.2	San. mažgas	3,33
DS-24	Dviriačių saugykla	2,84	122.1	Kambarys	15,28
DS-25	Dviriačių saugykla	2,94	122.2	San. mažgas	3,33
DS-26	Dviriačių saugykla	2,84	123.1	Kambarys	15,29
DS-27	Dviriačių saugykla	4,07	123.2	San. mažgas	3,33
DS-28	Dviriačių saugykla	3,99	124.1	Kambarys	15,30
DS-29	Dviriačių saugykla	4,29	124.2	San. mažgas	3,33
DS-30	Dviriačių saugykla	4,00	125.1	Kambarys	20,35
DS-31	Dviriačių saugykla	3,80	125.2	San. mažgas	3,54
DS-32	Dviriačių saugykla	2,37	126.1	Kambarys	18,11
DS-33	Dviriačių saugykla	5,99	126.2	San. mažgas	3,65
DS-34	Dviriačių saugykla	6,10	127.1	Kambarys	19,68
DS-35	Dviriačių saugykla	3,64	127.2	San. mažgas	4,01
DS-36	Dviriačių saugykla	3,64	128.1	Kambarys	15,80
DS-37	Dviriačių saugykla	3,64	128.2	San. mažgas	3,65
DS-38	Dviriačių saugykla	3,64	129.1	Kambarys	18,13
DS-39	Dviriačių saugykla	3,64	129.2	San. mažgas	4,03
DS-40	Dviriačių saugykla	3,64	130.1	Kambarys	15,80
DS-41	Dviriačių saugykla	3,64	130.2	San. mažgas	3,65
		<b>151,36 m<sup>2</sup></b>			
<b>G. Garažas</b>			<b>G. Garažas</b>		
-103	Automobilių saugykla	1 984,38	131.1	Kambarys	16,52
		<b>1 984,38 m<sup>2</sup></b>	131.2	San. mažgas	4,04
<b>M-1. Maitinimo patalpos</b>			<b>M-1. Maitinimo patalpos</b>		
M-1-1	Kavinės salė	75,77	132.1	Kambarys	16,09
M-1-2	San. mažgas	3,38	132.2	San. mažgas	3,65
M-1-3	San. mažgas ZN	3,88	133.1	Kambarys	18,44
		<b>83,01 m<sup>2</sup></b>	133.2	San. mažgas	4,61
<b>PA-1. Paslaugų patalpos</b>			<b>PA-1. Paslaugų patalpos</b>		
PA-1-1	Paslaugų patalpa	31,43	133.2	San. mažgas	3,65
PA-1-2	San. mažgas	3,88	132.1	Kambarys	16,09
PA-1-3	Bulvinė patalpa	1,62	132.2	San. mažgas	3,65
PA-1-4	Bulvinė patalpa	7,06	133.1	Kambarys	18,44
		<b>43,99 m<sup>2</sup></b>	133.2	San. mažgas	4,61
<b>PA-2. Paslaugų patalpos</b>			<b>PA-2. Paslaugų patalpos</b>		
PA-2-1	Paslaugų patalpa	35,65	133.2	San. mažgas	3,65
PA-2-2	San. mažgas	4,44	132.1	Kambarys	16,09
PA-2-3	Bulvinė patalpa	17,56	132.2	San. mažgas	3,65
		<b>57,65 m<sup>2</sup></b>			
<b>PA-3. Paslaugų patalpos</b>			<b>PA-3. Paslaugų patalpos</b>		
PA-3-1	Paslaugų patalpa	46,43	131.1	Kambarys	16,52
PA-3-2	San. mažgas	3,71	131.2	San. mažgas	4,04
PA-3-3	Bulvinė pat.	3,57	132.1	Kambarys	16,09
PA-3-4	Drabužinė/polisio patalpa	10,21	132.2	San. mažgas	3,65
		<b>63,92 m<sup>2</sup></b>			
<b>PR-1. Prekybos patalpos</b>			<b>PR-1. Prekybos patalpos</b>		
PR-1-1	Prekybos patalpa	26,25	131.1	Kambarys	16,52
PR-1-2	San. mažgas ZN	3,94	131.2	San. mažgas	4,04
		<b>30,19 m<sup>2</sup></b>			
<b>PR-2. Prekybos patalpos</b>			<b>PR-2. Prekybos patalpos</b>		
PR-2-1	Prekybos patalpa	48,10	132.1	Kambarys	16,09
PR-2-2	San. mažgas ZN	4,42	132.2	San. mažgas	3,65
		<b>52,52 m<sup>2</sup></b>			
<b>PR-3. Prekybos patalpos</b>			<b>PR-3. Prekybos patalpos</b>		
PR-3-1	Prekybos patalpa	33,99	131.1	Kambarys	16,52
PR-3-2	San. mažgas ZN	4,00	131.2	San. mažgas	4,04
		<b>37,99 m<sup>2</sup></b>			
<b>PR-4. Prekybos patalpos</b>			<b>PR-4. Prekybos patalpos</b>		
PR-4-1	Prekybos patalpa	28,56	132.1	Kambarys	16,09
PR-4-2	San. mažgas ZN	4,03	132.2	San. mažgas	3,65
		<b>32,59 m<sup>2</sup></b>			
<b>TN. Techninės patalpos</b>			<b>TN. Techninės patalpos</b>		
-101	Transformatorinė	44,78	133.1	Kambarys	18,44
-102	El. įvado patalpa	7,20	133.2	San. mažgas	3,65
-104	Ryšių pat.	7,19	131.1	Kambarys	16,52
-106	Garšminio vandens siurblinė	19,76	131.2	San. mažgas	4,04
-107	VAM	7,18	132.1	Kambarys	16,09
-108	Silamos punktas	15,98	132.2	San. mažgas	3,65
-110	C-KORP. El. apskaitos patalpa	5,70	133.1	Kambarys	18,44
-113	D-E-KORP. El. apskaitos patalpa	3,85	133.2	San. mažgas	3,65
-114	Vairo patalpa	7,09	131.1	Kambarys	16,52
-117	Lietaus vandens siurblinė	29,37	131.2	San. mažgas	4,04
-118	A,B-KORP. El. apskaitos patalpa	6,12	132.1	Kambarys	16,09
		<b>154,32 m<sup>2</sup></b>			
<b>V-1. Viešbučio patalpos</b>			<b>V-1. Viešbučio patalpos</b>		
1-03	Holai/Koridorius	81,25	101.1	Kambarys	14,16
1-04	Viešbučio pat.	5,70	101.2	San. mažgas	3,65
1-05	Koridorius	30,68	102.1	Kambarys	14,14
1-06	Koridorius	6,21	102.2	San. mažgas	3,65
1-07	Skaitikos pat.	13,48	103.1	Kambarys	14,00
1-08	Pašalinė pat.	7,88	103.2	San. mažgas	3,65
1-09	WC ŽN ir dušas	6,30	104.1	Kambarys	14,12
1-10	Viršūnė	23,22	104.2	San. mažgas	3,65
1-11	Mokymosi patalpa	44,29	105.1	Kambarys	14,14
101.1	Kambarys	14,16			
101.2	San. mažgas	3,65			
102.1	Kambarys	14,14			
102.2	San. mažgas	3,65			
103.1	Kambarys	14,00			
103.2	San. mažgas	3,65			
104.1	Kambarys	14,12			
104.2	San. mažgas	3,65			
105.1	Kambarys	14,14			

PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

KORPUSO I ±0,00= abs.alt. 136,90  
KORPUSŲ II IR III ±0,00= abs.alt. 140,35

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SMA	UAB "SENJOJO Miesto ARCHITEKTAI"	2021-02-05	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1107, NŪVAD051	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1596	PDV	I. GEČIENĖ		1. VIEŠBUČIO PASTATAS	
A2107	ARCH.	G. JANKAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	A. BIELINIS		I KORP. 1 A. / II ir III KORP. RŪSIO (-1A) PLANAS. M1:250	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS	UAB "Partnerystės projektai trys"		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UŽSAKOVAS			SMA-19/24-PP-SA-BR.02	LAPAS LAPŲ
				1	1



I KORP. 2 A / II ir III KORP. 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			I KORP. 2 A / II ir III KORP. 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			I KORP. 2 A / II ir III KORP. 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
AD-1	Administracinės patalpos	43,14	3	Svetainė	5,96	212.1	Kambarys	15,02
AD-1-1	Administracinės patalpos	4,75	3	Svetainė	28,87	212.2	San. mazgas	3,23
AD-1-2	San. mazgas	4,75	4	Miegamasis	13,12	213.1	San. mazgas	15,32
AD-1-3	Butinė patalpa	8,28	4	Miegamasis	83,50 m <sup>2</sup>	213.2	San. mazgas	3,33
AD-2	Administracinės patalpos	56,17 m <sup>2</sup>	B-28, 2 kambarių butas			214.1	Kambarys	15,29
AD-2-1	Administracinės patalpos	33,44	1	Holais	5,59	214.2	San. mazgas	3,33
AD-2-2	San. mazgas	3,95	2	Vonia	5,19	215.1	Kambarys	15,35
AD-2-3	Butinė patalpa	8,72	3	Svetainė	27,11	215.2	San. mazgas	3,33
AD-3	Administracinės patalpos	46,11 m <sup>2</sup>	4	Miegamasis	13,83	216.1	Kambarys	15,31
AD-3-1	Administracinės patalpos	21,88	B-29, 2 kambarių butas			216.2	San. mazgas	3,33
AD-3-2	San. mazgas	5,16	1	Holais	4,95	217.1	Kambarys	15,32
AD-3-3	Butinė patalpa	4,53	2	Vonia	4,74	218.1	San. mazgas	3,33
AD-4	Administracinės patalpos	31,87 m <sup>2</sup>	3	Svetainė	23,83	218.2	San. mazgas	3,33
AD-4-1	Administracinės patalpos	45,65	4	Miegamasis	11,26	219.1	Kambarys	15,49
AD-4-2	San. mazgas	3,98	B-30, 4 kambarių butas			219.2	San. mazgas	3,33
AD-4-3	Butinė patalpa	3,87	1	Holais	9,32	220.1	Kambarys	15,44
AD-5	Administracinės patalpos	53,50 m <sup>2</sup>	2	Vonia	3,69	220.2	San. mazgas	3,33
AD-5-1	Administracinės patalpos	42,12	3	Svetainė	4,33	221.1	Kambarys	14,16
AD-5-2	San. mazgas	3,98	4	Miegamasis	23,71	221.2	San. mazgas	3,65
AD-5-3	Butinė patalpa	8,09	5	Miegamasis	9,95	222.1	Kambarys	14,30
AD-6	Administracinės patalpos	54,19 m <sup>2</sup>	6	Miegamasis	10,88	222.2	San. mazgas	3,73
AD-6-1	Administracinės patalpos	23,04	7	Miegamasis	11,60	224.1	San. mazgas	3,65
AD-6-2	San. mazgas	4,64	8	Drabužinė	3,84	224.2	San. mazgas	3,65
AD-6-3	Butinė patalpa	12,51	B-31, 2 kambarių butas			225.1	Kambarys	13,98
AD-7	Administracinės patalpos	40,39 m <sup>2</sup>	1	Holais	6,97	225.2	San. mazgas	3,77
AD-7-1	Administracinės patalpos	33,90	2	Vonia	5,05	226.1	Kambarys	14,00
AD-7-2	Butinė patalpa	13,20	3	Svetainė	20,21	226.2	San. mazgas	3,65
AD-7-3	San. mazgas	5,13	4	Miegamasis	13,06	227.1	San. mazgas	3,82
AD-8	Administracinės patalpos	52,23 m <sup>2</sup>	5	Drabužinė	2,82	227.2	Kambarys	14,12
AD-8-1	Administracinės patalpos	29,38	B-53, 1 kambario butas			228.1	San. mazgas	3,65
AD-8-2	San. mazgas	5,31	1	Holais	6,21	229.1	Kambarys	14,70
AD-8-3	Butinė patalpa	10,51	2	Vonia	4,29	229.2	San. mazgas	3,76
AD-9	Administracinės patalpos	45,30 m <sup>2</sup>	3	Svetainė	33,78 m <sup>2</sup>	230.1	Kambarys	14,14
AD-9-1	Administracinės patalpos	27,28	1	Holais	5,52	230.2	San. mazgas	3,65
AD-9-2	San. mazgas	3,88	2	Vonia	4,03	231.1	Kambarys	14,20
AD-9-3	Pagalbinė patalpa	3,21	3	Svetainė	22,01	231.2	San. mazgas	3,65
AD-10	Administracinės patalpos	34,43 m <sup>2</sup>	B-54, 1 kambario butas			232.1	Kambarys	20,32
AD-10-1	Administracinės patalpos	30,01	1	Holais	5,25	232.2	San. mazgas	4,13
AD-10-2	San. mazgas	5,15	2	Vonia	4,14	233.1	Kambarys	15,27
AD-10-3	Pagalbinė patalpa	11,96	3	Svetainė	22,01	233.2	San. mazgas	3,33
AD-11	Administracinės patalpos	46,82 m <sup>2</sup>	4	Miegamasis	31,86 m <sup>2</sup>	234.1	Kambarys	15,27
AD-11-1	Administracinės patalpos	36,15	B-55, 1 kambario butas			234.2	San. mazgas	3,33
AD-11-2	San. mazgas	4,65	1	Holais	5,25	235.1	Kambarys	15,33
AD-11-3	Butinė patalpa	9,09	2	Vonia	4,14	235.2	San. mazgas	3,33
AD-12	Administracinės patalpos	49,89 m <sup>2</sup>	3	Svetainė	20,07	236.1	Kambarys	14,78
AD-12-1	Administracinės patalpos	30,10	B-56, 1 kambario butas			236.2	San. mazgas	3,33
AD-12-2	San. mazgas	4,44	1	Holais	4,86	237.1	San. mazgas	3,33
AD-12-3	Koridorus	3,95	2	Vonia	4,06	237.2	San. mazgas	15,29
AD-12-4	Butinė patalpa	13,70	3	Svetainė	16,42	238.1	Kambarys	15,29
B-1, 3 kambarių butas		51,89 m <sup>2</sup>	B-57, 1 kambario butas			238.2	Kambarys	3,33
1	Holais	2,90	1	Holais	6,33	239.1	Kambarys	15,03
2	Vonia	5,32	2	Vonia	5,95	239.2	San. mazgas	3,20
3	Svetainė	28,71	3	Svetainė	43,18	240.1	Kambarys	15,29
4	Miegamasis	11,62	4	Drabužinė	3,16	240.2	San. mazgas	3,33
5	Miegamasis	10,18	BK Bendro naudojimo patalpos			241.1	Kambarys	15,27
5	Miegamasis	58,73 m <sup>2</sup>	a-01	Tambūras	12,03	241.2	San. mazgas	3,33
B-2, 3 kambarių butas		58,02 m <sup>2</sup>	a-02	Laplinė	41,18	242.1	Kambarys	16,27
1	Holais	8,65	b-01	Tambūras	19,01	242.2	San. mazgas	3,33
2	Vonia	5,44	b-02	Laplinė	39,85	243.1	Kambarys	15,27
3	Svetainė	21,83	c-01	Tambūras	17,45	243.2	San. mazgas	3,33
4	Miegamasis	12,45	c-02	Laplinė	35,02	244.1	Kambarys	15,27
5	Miegamasis	9,65	d-01	Tambūras	14,00	244.2	San. mazgas	3,33
5	Miegamasis	58,02 m <sup>2</sup>	d-01	Tambūras	14,00	245.1	Kambarys	15,28
B-3, 2 kambarių butas		58,02 m <sup>2</sup>	e-01	Tambūras	13,11	245.2	San. mazgas	3,33
1	Holais	6,05	BK Bendro naudojimo patalpos			246.1	Kambarys	15,29
2	Vonia	5,09	1	Svetainė	19,95	246.2	San. mazgas	3,33
3	Svetainė	18,68	2	Vonia	13,62	247.1	Kambarys	15,28
4	Miegamasis	10,52	3	Svetainė	6,42	248.1	Kambarys	15,29
5	Drabužinė	5,12	4	Drabužinė	29,99 m <sup>2</sup>	249.1	Kambarys	15,29
6	Drabužinė	3,32	PO-2, 1 kambario polsio patalpos			249.2	San. mazgas	3,33
6	Drabužinė	48,78 m <sup>2</sup>	1	Svetainė	16,36	250.1	Kambarys	15,30
B-4, 3 kambarių butas		74,29 m <sup>2</sup>	2	Vonia	4,27	250.2	San. mazgas	3,33
1	Holais	9,32	3	Drabužinė	4,01	251.1	Kambarys	19,48
2	Vonia	5,11	PO-3, 2 kambarių polsio patalpos			251.2	San. mazgas	3,33
3	WC	1,97	1	Svetainė	27,69	252.1	Kambarys	20,35
4	Svetainė	21,64	2	Vonia	4,92	252.2	San. mazgas	3,54
5	Miegamasis	12,21	3	Miegamasis	10,90	253.1	Kambarys	16,11
6	Miegamasis	12,10	4	Drabužinė	46,32 m <sup>2</sup>	253.2	San. mazgas	3,65
6	Miegamasis	12,10	PO-4, 1 kambario polsio patalpos			254.1	Kambarys	19,68
7	Miegamasis	1,94	1	Holais	6,65	254.2	San. mazgas	4,01
B-5, 3 kambarių butas		74,29 m <sup>2</sup>	2	Vonia	4,81	255.1	Kambarys	15,80
1	Holais	6,10	3	Svetainė	29,82 m <sup>2</sup>	255.2	Kambarys	16,52
2	Vonia	5,61	V-1, Viešbučio patalpos			256.1	San. mazgas	4,04
3	WC	2,33	2-01	Koridorus	104,11	256.2	Kambarys	16,09
4	Svetainė	24,33	2-02	Virtuvė	24,94	257.1	Kambarys	3,65
5	Miegamasis	12,33	2-03	Mokymo patalpa	19,20	257.2	San. mazgas	3,85
6	Miegamasis	12,15	2-04	Koridorus	90,56	258.1	Kambarys	18,44
7	Miegamasis	2,94	2-05	Koridorus	38,12	258.2	San. mazgas	3,33
7	Miegamasis	65,79 m <sup>2</sup>	2-06	Vakarių pat.	5,70	259.1	Kambarys	15,33
B-6, 1 kambario butas		32,30 m <sup>2</sup>	2-07	Pagalbinė pat.	3,62	260.1	Kambarys	4,61
1	Holais	5,68	2-08	Koridorus	30,87	260.2	San. mazgas	3,65
2	Vonia	4,45	2-09	Skaitlyklos pat.	13,46	261.1	Kambarys	15,33
3	Svetainė	22,19	2-10	Pagalbinė pat.	7,88	261.2	San. mazgas	3,33
B-25, 1 kambario butas		33,00 m <sup>2</sup>	2-11	WC-ZN ir tualetas	6,90	262.1	Kambarys	15,35
1	Holais	5,72	201.1	Kambarys	15,65	262.2	San. mazgas	3,41
2	Vonia	4,45	201.2	San. mazgas	3,26	203.1	Kambarys	15,37
3	Svetainė	22,19	202.1	Kambarys	15,33	203.2	San. mazgas	3,33
B-26, 3 kambarių butas		61,64 m <sup>2</sup>	202.2	San. mazgas	3,41	204.1	Kambarys	15,33
1	Holais	5,88	203.1	Kambarys	15,37	204.2	San. mazgas	3,33
2	Vonia	4,73	204.1	Kambarys	15,33	205.1	Kambarys	15,29
3	WC	2,18	205.1	San. mazgas	3,33	205.2	San. mazgas	3,33
4	Svetainė	22,29	206.1	Kambarys	15,29	206.2	San. mazgas	3,33
5	Miegamasis	10,27	207.1	Kambarys	15,35	207.2	San. mazgas	3,33
6	Miegamasis	11,80	208.1	Kambarys	15,35	208.2	San. mazgas	3,33
7	Koridorus	4,49	209.1	Kambarys	15,27	209.2	San. mazgas	3,33
B-27, 2 kambarių butas		5,55	210.1	Kambarys	15,26	210.2	San. mazgas	3,33
1	Holais	5,55	211.1	Kambarys	15,32	211.2	San. mazgas	3,33

KORPUSO I ±0,00= abs.aj. 136,90  
 KORPUSŲ II IR III ±0,00= abs.aj. 140,35

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENJO Miesto ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1107, NR.00051	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2021-02-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	1. VIEŠBUČIO PASTATAS	
A1596	PDV	I. GEČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	I KORP. 2 A / II ir III KORP. 1 A. PLANAS. M1:250	
A2107	ARCH.	G. JANKAUSKAS		DOKUMENTO ŽYMIO	SMA-19/24-PP-SA-BR.03	
ARCH. A. BIELINIS					LAIDA	0
LT	STATYTOJAS	UAB "Partnersystės projektai trys"			LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS				1	1

PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.



I KORP. 3 A. / II ir III KORP. 2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			I KORP. 3 A. / II ir III KORP. 2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			I KORP. 3 A. / II ir III KORP. 2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m2	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m2	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m2		
B-7, 3 kambarių butas	Holas	2,90	3	Svetainė	29,36 m²	308	Kambarys	15,27		
2	Vonia	5,32	B-62, 1 kambario butas	1	Holas	4,88	309	Kambarys	15,35	
3	Svetainė	28,61	2	Vonia	3,98	309.2	San. mazgas	3,33		
4	Miegamasis	11,62	3	Svetainė	16,42	310	Kambarys	15,26		
5	Miegamasis	10,18			25,26 m²	310.2	San. mazgas	3,33		
		58,63 m²				311	Kambarys	15,32		
B-8, 4 kambarių butas	1	Holas	7,99	1	Holas	8,28	311.2	San. mazgas	3,33	
2	Vonia	5,61	2	Vonia	6,09	312	Kambarys	15,02		
3	Svetainė	21,43	3	Svetainė	25,90	312.2	San. mazgas	3,33		
4	Miegamasis	14,00	4	Drabužinė	4,46	313	Kambarys	15,32		
5	Miegamasis	10,06	4	Miegamasis	13,27	313.2	San. mazgas	3,33		
6	Miegamasis	10,69	4	Miegamasis	55,90 m²	314	Kambarys	15,29		
7	Drabužinė	2,66				314.2	San. mazgas	3,33		
		72,44 m²	B-64, 2 kambarių butas	1	Holas	2,63	315	Kambarys	15,35	
B-9, 2 kambarių butas	1	Holas	6,05	2	Vonia	5,28	315.2	San. mazgas	3,33	
2	Vonia	5,09	3	Svetainė	21,39	316	Kambarys	15,31		
3	Svetainė	18,58	4	Miegamasis	11,32	316.2	San. mazgas	3,33		
4	Miegamasis	10,52	5	Drabužinė	2,22	317	Kambarys	15,32		
5	Drabužinė	5,12	6	Drabužinė	2,74	317.2	San. mazgas	3,33		
6	Drabužinė	3,26			45,58 m²	318	Kambarys	15,29		
		48,62 m²	B-65, 1 kambarių butas	1	Holas	4,40	318.2	San. mazgas	3,33	
B-10, 3 kambarių butas	1	Holas	9,32	2	Vonia	5,08	319	Kambarys	15,49	
2	Vonia	5,11	3	Svetainė	22,12	319.2	San. mazgas	3,33		
3	WC	1,87			31,60 m²	320	Kambarys	14,16		
4	Svetainė	31,64	B-66, 3 kambarių butas	1	Holas	4,98	320.2	San. mazgas	3,33	
5	Miegamasis	12,21	2	Vonia	4,72	321	Kambarys	14,30		
6	Miegamasis	12,10	3	Svetainė	26,10	322	Kambarys	14,16		
7	Drabužinė	1,94	4	Miegamasis	13,02	322.2	San. mazgas	3,33		
		74,19 m²	5	Miegamasis	9,02	323	Kambarys	14,16		
B-11, 3 kambarių butas	1	Holas	6,10	B-88, 3 kambarių butas	1	Holas	4,98	325	Kambarys	13,98
2	Vonia	5,50	2	Vonia	4,72	325.2	San. mazgas	3,33		
3	WC	2,33	3	Svetainė	26,24	326	Kambarys	14,00		
4	Svetainė	24,53	4	Miegamasis	13,29	326.2	San. mazgas	3,33		
5	Miegamasis	12,33	5	Miegamasis	9,02	327	Kambarys	14,12		
6	Koridorius	2,94	6	Drabužinė	2,84	327.2	San. mazgas	3,33		
7	Miegamasis	12,15			57,84 m²	328	Kambarys	14,12		
		65,68 m²	B-89, 1 kambario butas	1	Holas	4,57	328.2	San. mazgas	3,33	
B-12, 1 kambario butas	1	Holas	5,66	2	Vonia	5,08	329	Kambarys	14,14	
2	Vonia	4,45	3	Svetainė	22,12	329.2	San. mazgas	3,33		
3	Svetainė	22,19			31,77 m²	330	Kambarys	14,20		
		32,30 m²	B-90, 2 kambarių butas	1	Holas	2,58	330.2	San. mazgas	3,33	
B-32, 1 kambario butas	1	Holas	5,72	2	Vonia	5,28	331	Kambarys	14,06	
2	Vonia	4,04	3	Svetainė	21,39	331.2	San. mazgas	3,33		
3	Svetainė	22,64	4	Miegamasis	11,68	332	Kambarys	15,28		
		33,00 m²	5	Drabužinė	2,34	332.2	San. mazgas	3,33		
B-33, 3 kambarių butas	1	Holas	5,81	6	Drabužinė	2,84	333	Kambarys	15,28	
2	Vonia	4,73			46,21 m²	333.2	San. mazgas	3,33		
3	Svetainė	22,29	B-91, 3 kambarių butas	1	Holas	8,72	334	Kambarys	15,29	
4	Miegamasis	11,80	2	Vonia	5,81	334.2	San. mazgas	3,33		
5	Miegamasis	10,27	3	Svetainė	29,54	335	Kambarys	15,29		
6	WC	2,12	4	Miegamasis	12,38	335.2	San. mazgas	3,33		
7	Koridorius	4,49	5	Miegamasis	9,87	336	Kambarys	15,26		
		61,51 m²	6	Vonia	3,35	336.2	San. mazgas	3,33		
B-34, 2 kambarių butas	1	Holas	5,96	B-92, 3 kambarių butas	1	Holas	6,86	337	Kambarys	15,29
2	Vonia	5,45	2	Vonia	5,66	337.2	San. mazgas	3,33		
3	Svetainė	28,87	3	Svetainė	35,83	338	Kambarys	15,27		
4	Miegamasis	13,12	4	Miegamasis	14,19	338.2	San. mazgas	3,33		
		53,40 m²	5	Miegamasis	9,78	339	Kambarys	15,29		
B-35, 2 kambarių butas	1	Holas	5,59	6	Drabužinė	2,84	339.2	San. mazgas	3,33	
2	Vonia	5,08			75,16 m²	340	Kambarys	15,27		
3	Svetainė	27,48	B-103, 3 kambarių butas	1	Holas	8,43	340.2	San. mazgas	3,33	
4	Miegamasis	13,83	2	Vonia	4,81	341	Kambarys	15,27		
		51,98 m²	3	Svetainė	31,59	341.2	San. mazgas	3,33		
B-36, 2 kambarių butas	1	Holas	4,93	4	Miegamasis	12,29	342	Kambarys	15,27	
2	Vonia	4,74	5	Miegamasis	11,00	342.2	San. mazgas	3,33		
3	Svetainė	23,73	6	Drabužinė	3,30	343	Kambarys	15,27		
4	Miegamasis	11,29			71,42 m²	343.2	San. mazgas	3,33		
		44,66 m²	B-104, 2 kambarių butas	1	Holas	3,37	344	Kambarys	15,28	
B-37, 4 kambarių butas	1	Holas	9,32	2	Vonia	5,28	344.2	San. mazgas	3,33	
2	Vonia	3,56	3	Svetainė	22,06	345	Kambarys	15,29		
3	Svetainė	4,33	4	Miegamasis	12,28	345.2	San. mazgas	3,33		
4	Drabužinė	23,71	5	Drabužinė	2,85	346	Kambarys	15,28		
5	Miegamasis	9,95	6	Drabužinė	2,81	346.2	San. mazgas	3,33		
6	Miegamasis	10,88			48,63 m²	347	Kambarys	15,29		
7	Miegamasis	11,61	B-105, 3 kambarių butas	1	Holas	9,61	347.2	San. mazgas	3,33	
8	Drabužinė	3,34	2	Vonia	5,02	348	Kambarys	15,28		
		76,69 m²	3	Svetainė	30,15	348.2	San. mazgas	3,33		
B-38, 2 kambarių butas	1	Holas	7,07	4	Miegamasis	11,66	349	Kambarys	15,30	
2	Vonia	6,10	5	Miegamasis	9,79	349.2	San. mazgas	3,33		
3	Svetainė	30,97			66,23 m²	350	Kambarys	15,27		
4	Miegamasis	9,69	Bn. Bendro naudojimo patalpos	a-03	Laiptinė	41,18	350.2	San. mazgas	3,33	
5	Drabužinė	4,56			152,83 m²	351	Kambarys	15,27		
		58,39 m²	b-03	Laiptinė	39,85	351.2	San. mazgas	3,33		
B-57, 3 kambarių butas	1	Holas	7,55	c-03	Laiptinė	49,18	352	Kambarys	15,27	
2	Vonia	5,59	d-02	Laiptinė	22,62	352.2	San. mazgas	3,33		
3	Svetainė	24,07			152,83 m²	353	Kambarys	15,27		
4	Miegamasis	13,36	V-1. Viešbučio patalpos	3-01	Koridorius	104,11	353.2	San. mazgas	3,33	
5	Miegamasis	9,92	3-02	Virtuvė	24,94	354	Kambarys	15,32		
6	Drabužinė	5,16	3-03	Mokymosi patalpa	16,04	354.2	San. mazgas	3,33		
		65,65 m²	3-04	Koridorius	90,54	355	Kambarys	16,09		
B-58, 1 kambario butas	1	Holas/virtuvė	7,98	3-05	Koridorius	75,71	355.2	San. mazgas	3,33	
2	Vonia	4,80	3-06	Vairuotojų pat.	5,70	356	Kambarys	16,44		
3	Svetainė	18,46	3-07	Pagalbinė pat.	3,62	356.2	San. mazgas	3,33		
4	Miegamasis	13,46	3-08	Skalbimo pat.	13,46	357	Kambarys	15,35		
5	Drabužinė	3,51	3-09	Pagalbinė pat.	7,88	357.2	San. mazgas	3,33		
		34,75 m²	3-10	WC 2N ir dušas	6,30	358	Kambarys	15,29		
B-59, 1 kambario butas	1	Holas	6,21	301.1	Kambarys	15,65	358.2	San. mazgas	3,33	
2	Vonia	4,19	301.2	San. mazgas	3,21	359	Kambarys	15,33		
3	Svetainė	23,28	302	San. mazgas	3,41	359.2	San. mazgas	3,33		
		33,68 m²	303	Kambarys	15,37	360	Kambarys	15,33		
B-60, 1 kambario butas	1	Holas	5,92	303.2	San. mazgas	3,33	360.2	San. mazgas	3,33	
2	Vonia	3,88	304	San. mazgas	3,33	361	Kambarys	16,09		
3	Svetainė	22,01	304.2	San. mazgas	3,33	361.2	San. mazgas	3,33		
		31,42 m²	305	San. mazgas	3,33	362	San. mazgas	4,61		
B-61, 1 kambario butas	1	Holas	5,25	305.2	San. mazgas	3,33	362.2	San. mazgas	1 535,10 m²	
2	Vonia	4,04	306	Kambarys	15,29	362.2	San. mazgas	3 297,80 m²		

PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detaliaujančiam sprendimui.

KORPUSŲ I ±0,00= abs.alt. 136,90  
KORPUSŲ II IR III ±0,00= abs.alt. 140,35

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SMA UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	1. VIEŠBUČIO PASTATAS	LAIDA
		VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2021-02-05	1. VIEŠBUČIO PASTATAS		
A1596	PDV	I. GEČIENĖ		I KORP. 3 A. / II ir III KORP. 2 A. PLANAS. M1:250		
A2107	ARCH.	G. JANKAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH.	A. BIELINIS		I KORP. 3 A. / II ir III KORP. 2 A. PLANAS. M1:250		
LT	STATYTOJAS	UAB "Partnerystės projektai trys"	DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO ŽYMUO		
				SMA-19/24-PP-SA-BR.04	LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS			1	1	



GVYVENAMŲJŲ KORPUSŲ I IR II 3 A I KORP. 4 A. / II IR III KORP. 3 A A. EKSPLIKACIJA			GVYVENAMŲJŲ KORPUSŲ I IR II 3 A I KORP. 4 A. / II IR III KORP. 3 A A. EKSPLIKACIJA			GVYVENAMŲJŲ KORPUSŲ I IR II 3 A I KORP. 4 A. / II IR III KORP. 3 A A. EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>Viešbučio patalpos</b> 4-01 Koridorius 104,11 4-02 Vėruvė 24,94 4-03 Mokyimosi patalpa 15,98 4-04 Koridorius 90,96 4-05 Koridorius 76,71 4-06 Vėduklės pat. 5,70 4-07 Pagalbinė pat. 3,62 4-08 Skalbiklos pat. 13,46 4-09 Pagalbinė pat. 7,88 4-10 WC ŽN ir dulės 6,25 <b>348,21 m<sup>2</sup></b>			<b>B-70, 1 kambario butas</b> 1 Holas 5,52 2 Vonia 4,15 3 Svetainė 19,57 <b>29,24 m<sup>2</sup></b>			<b>B-71, 1 kambario butas</b> 1 Holas 5,54 2 Vonia 4,15 3 Svetainė 19,57 <b>29,26 m<sup>2</sup></b>		
<b>B-13, 3 kambarių butas</b> 1 Holas 2,90 2 Vonia 5,32 3 Svetainė 29,50 4 Miegamasis 11,62 5 Miegamasis 10,18 <b>59,52 m<sup>2</sup></b>			<b>B-72, 1 kambario butas</b> 1 Holas 5,07 2 Vonia 4,06 3 Svetainė 15,58 <b>25,11 m<sup>2</sup></b>			<b>B-73, 2 kambarių butas</b> 1 Holas 8,37 2 Vonia 6,27 3 Svetainė 23,68 4 Drabužinė 4,82 5 Miegamasis 12,89 <b>55,74 m<sup>2</sup></b>		
<b>B-14, 4 kambarių butas</b> 1 Holas 7,99 2 Vonia 5,61 3 Svetainė 21,30 4 Miegamasis 14,00 5 Miegamasis 10,06 6 Miegamasis 10,69 7 WC 2,95 <b>72,31 m<sup>2</sup></b>			<b>B-74, 2 kambarių butas</b> 1 Holas 3,34 2 Vonia 5,28 3 Svetainė 20,46 4 Miegamasis 11,32 5 Drabužinė 2,22 6 Miegamasis 9,73 7 Drabužinė 5,12 8 Drabužinė 3,19 <b>48,50 m<sup>2</sup></b>			<b>B-75, 1 kambario butas</b> 1 Holas 4,40 2 Vonia 5,08 3 Svetainė 22,12 <b>31,60 m<sup>2</sup></b>		
<b>B-15, 2 kambarių butas</b> 1 Holas 7,18 2 Vonia 4,82 3 Svetainė 18,46 4 Miegamasis 9,73 5 Drabužinė 5,12 6 Drabužinė 3,19 <b>48,50 m<sup>2</sup></b>			<b>B-76, 3 kambarių butas</b> 1 Holas 4,98 2 Vonia 4,50 3 Svetainė 26,10 4 Miegamasis 13,02 5 Miegamasis 9,02 <b>57,62 m<sup>2</sup></b>			<b>B-76, 3 kambarių butas</b> 1 Holas 4,98 2 Vonia 4,50 3 Svetainė 26,10 4 Miegamasis 13,02 5 Miegamasis 9,02 <b>57,62 m<sup>2</sup></b>		
<b>B-16, 3 kambarių butas</b> 1 Holas 9,32 2 Vonia 5,11 3 WC 1,77 4 Svetainė 31,64 5 Miegamasis 12,21 6 Miegamasis 12,10 7 Miegamasis 1,94 <b>74,09 m<sup>2</sup></b>			<b>B-93, 3 kambarių butas</b> 1 Holas 4,98 2 Vonia 4,50 3 Svetainė 26,24 4 Miegamasis 13,29 5 Miegamasis 9,02 <b>57,62 m<sup>2</sup></b>			<b>B-94, 1 kambario butas</b> 1 Holas 4,57 2 Vonia 5,08 3 Svetainė 22,12 <b>31,77 m<sup>2</sup></b>		
<b>B-17, 3 kambarių butas</b> 1 Holas 5,10 2 Vonia 5,40 3 WC 2,33 4 Svetainė 24,33 5 Miegamasis 12,33 6 Koridorius 2,94 7 Miegamasis 12,15 <b>65,58 m<sup>2</sup></b>			<b>B-95, 2 kambarių butas</b> 1 Holas 3,29 2 Vonia 5,28 3 Svetainė 20,46 4 Miegamasis 11,68 5 Drabužinė 2,34 6 Drabužinė 2,94 <b>45,99 m<sup>2</sup></b>			<b>B-96, 3 kambarių butas</b> 1 Holas 8,72 2 Vonia 6,81 3 Svetainė 29,54 4 Miegamasis 12,38 5 Miegamasis 9,87 6 Vonia 3,26 <b>69,58 m<sup>2</sup></b>		
<b>B-18, 1 kambario butas</b> 1 Holas 5,56 2 Vonia 4,45 3 Svetainė 22,10 <b>32,20 m<sup>2</sup></b>			<b>B-97, 3 kambarių butas</b> 1 Holas 6,86 2 Vonia 5,66 3 Svetainė 35,63 4 Miegamasis 14,19 5 Miegamasis 9,78 6 Drabužinė 2,84 <b>75,16 m<sup>2</sup></b>			<b>B-106, 3 kambarių butas</b> 1 Holas 8,01 2 Vonia 5,13 3 Svetainė 31,73 4 Miegamasis 13,23 5 Miegamasis 10,24 6 Drabužinė 2,92 <b>71,28 m<sup>2</sup></b>		
<b>B-39, 1 kambario butas</b> 1 Holas 5,62 2 Vonia 4,64 3 Svetainė 22,64 <b>32,90 m<sup>2</sup></b>			<b>B-107, 2 kambarių butas</b> 1 Holas 3,37 2 Vonia 6,26 3 Svetainė 22,06 4 Miegamasis 12,28 5 Drabužinė 2,85 6 Drabužinė 2,81 <b>48,63 m<sup>2</sup></b>			<b>B-108, 3 kambarių butas</b> 1 Holas 9,61 2 Vonia 5,02 3 Svetainė 30,15 4 Miegamasis 11,66 5 Miegamasis 9,81 <b>66,25 m<sup>2</sup></b>		
<b>B-40, 3 kambarių butas</b> 1 Holas 5,75 2 Vonia 4,73 3 Svetainė 22,29 4 Miegamasis 11,60 5 Miegamasis 10,27 6 WC 2,05 7 Koridorius 4,49 <b>61,36 m<sup>2</sup></b>			<b>B-109, 2 kambarių butas</b> 1 Holas 3,37 2 Vonia 6,26 3 Svetainė 22,06 4 Miegamasis 12,28 5 Drabužinė 2,85 6 Drabužinė 2,81 <b>48,63 m<sup>2</sup></b>			<b>BN, Bendro naudojimo patalpos</b> a-04 Laipinė 41,18 b-04 Laipinė 39,85 c-04 Laipinė 43,34 d-03 Laipinė 22,62 <b>152,99 m<sup>2</sup></b>		
<b>B-41, 2 kambarių butas</b> 1 Holas 5,96 2 Vonia 5,35 3 Svetainė 28,87 4 Miegamasis 13,12 <b>53,30 m<sup>2</sup></b>			<b>B-67, 2 kambarių butas</b> 1 Holas 7,55 2 Vonia 5,59 3 Svetainė 24,07 4 Miegamasis 13,36 5,16 6 Drabužinė 5,73 m <sup>2</sup>			<b>B-68, 2 kambarių butas</b> 1 Holas 4,90 2 Vonia 5,09 3 Svetainė 21,33 4 Drabužinė 3,51 5 Miegamasis 11,25 <b>46,06 m<sup>2</sup></b>		
<b>B-42, 2 kambarių butas</b> 1 Holas 5,59 2 Vonia 5,08 3 Svetainė 27,48 4 Miegamasis 13,53 <b>51,98 m<sup>2</sup></b>			<b>B-69, 1 kambario butas</b> 1 Holas 4,90 2 Vonia 5,09 3 Svetainė 21,33 4 Drabužinė 3,51 5 Miegamasis 11,25 <b>46,06 m<sup>2</sup></b>			<b>B-69, 1 kambario butas</b> 401.1 Kambarys 15,65 401.2 San. mazgas 3,16 402.1 Kambarys 15,33 402.2 San. mazgas 3,41 403.1 Kambarys 15,37 403.2 San. mazgas 3,33 404.1 Kambarys 15,33 404.2 San. mazgas 3,33 405.1 Kambarys 15,33 405.2 San. mazgas 3,33 406.1 Kambarys 15,29		

PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliniarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

KORPUSŲ I ±0,00= abs.alt. 136,90  
KORPUSŲ II IR III ±0,00= abs.alt. 140,35

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2021-02-05	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1107, NĖJAVOSI	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2021-02-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1596	PDV	I. GEČIENĖ		1. VIEŠBUČIO PASTATAS	
A2107	ARCH.	G. JANKAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	A. BIELINIS		I KORP. 4 A. / II IR III KORP. 3 A. PLANAS. M1:250	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS	UAB "Partnerystės projektai trys"		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UŽSAKOVAS			SMA-19/24-PP-SA-BR.05	LAPAS LAPŲ
				1	1

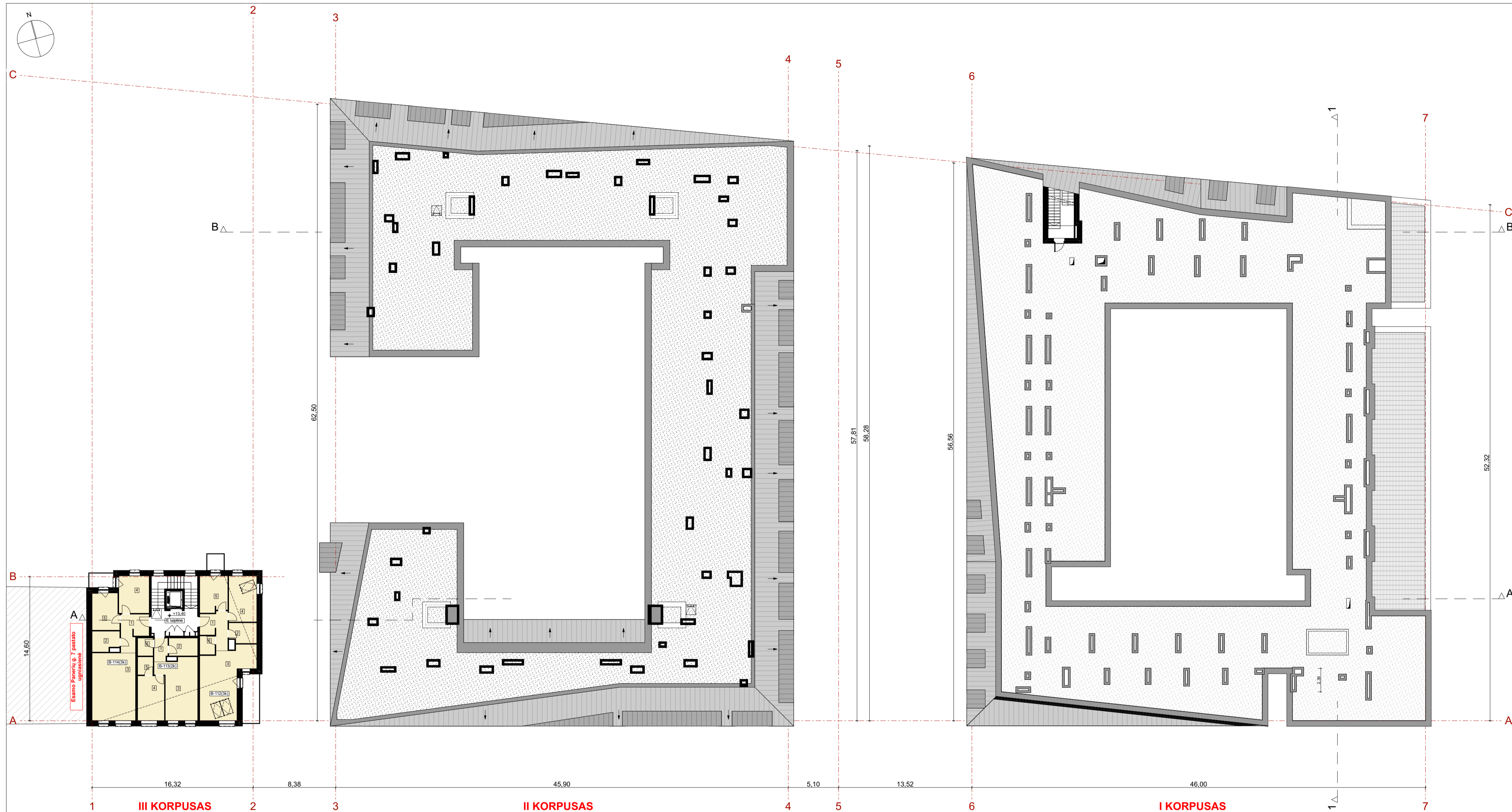


I KORP. 5 A. / II ir III KORP. 4 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			I KORP. 5 A. / II ir III KORP. 4 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			I KORP. 5 A. / II ir III KORP. 4 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
B-19, 3 kambarių butas			3	Svetainė	19,56	508, 1	Kambarys	15,32
1	Holai	2,90	B-82, 1 kambario butas			508, 2	San. mazgas	3,33
2	Vonia	5,32	1	Holai	5,07	509, 1	Kambarys	15,49
3	Svetainė	26,50	2	Vonia	4,06	510, 1	Kambarys	15,44
4	Miegamasis	11,62	3	Svetainė	15,97	510, 2	San. mazgas	3,33
5	Miegamasis	10,18				511, 1	Kambarys	18,57
		<b>58,52 m<sup>2</sup></b>	B-83, 2 kambarių butas			511, 2	San. mazgas	4,01
B-20, 4 kambarių butas			1	Holai	8,37	512, 1	Kambarys	14,16
1	Holai	7,99	2	Vonia	8,27	512, 2	San. mazgas	3,65
2	Vonia	5,51	3	Svetainė	22,49	513, 1	Kambarys	14,30
3	Svetainė	21,30	4	Drabužinė	4,62	513, 2	San. mazgas	3,73
4	Miegamasis	14,00	4	Miegamasis	12,90	514, 1	Kambarys	14,14
5	Miegamasis	10,06				514, 2	San. mazgas	3,65
6	Miegamasis	10,69	B-84, 2 kambarių butas			515, 1	Kambarys	13,98
7	WC	2,66	1	Holai	3,34	515, 2	San. mazgas	3,77
		<b>72,21 m<sup>2</sup></b>	2	Vonia	5,28	516, 1	Kambarys	14,00
B-21, 2 kambarių butas			3	Svetainė	19,43	516, 2	San. mazgas	3,65
1	Holai	7,18	4	Miegamasis	10,75	517, 1	Kambarys	13,98
2	Vonia	4,82	5	Drabužinė	2,27	517, 2	San. mazgas	3,82
3	Svetainė	18,46	6	Drabužinė	2,74	518, 1	Kambarys	14,12
4	Miegamasis	9,73				518, 2	San. mazgas	3,65
5	Drabužinė	5,12	B-85, 1 kambario butas			519, 1	Kambarys	14,72
6	Drabužinė	3,13	1	Holai	4,40	519, 2	San. mazgas	3,78
		<b>48,44 m<sup>2</sup></b>	2	Vonia	5,07	520, 1	Kambarys	14,14
B-22, 3 kambarių butas			3	Svetainė	21,01	520, 2	San. mazgas	3,65
1	Holai	9,32				521, 1	Kambarys	14,20
2	Vonia	5,11	B-86, 3 kambarių butas			521, 2	San. mazgas	3,65
3	WC	1,77	1	Holai	4,98	522, 1	Kambarys	19,14
4	Svetainė	31,63	2	Vonia	4,50	522, 2	San. mazgas	3,33
5	Miegamasis	12,21	3	Svetainė	26,10	523, 1	Kambarys	15,11
6	Miegamasis	12,10	4	Miegamasis	12,37	523, 2	San. mazgas	3,33
7	Drabužinė	1,34	5	Miegamasis	12,97	524, 1	Kambarys	15,12
		<b>74,08 m<sup>2</sup></b>	6	Miegamasis	8,57	524, 2	San. mazgas	3,33
B-23, 3 kambarių butas						525, 1	Kambarys	19,29
1	Holai	6,10	B-98, 3 kambarių butas			525, 2	San. mazgas	3,33
2	Vonia	5,30	1	Holai	4,98	526, 1	Kambarys	15,29
3	WC	2,33	2	Vonia	4,50	526, 2	San. mazgas	3,33
4	Svetainė	24,53	3	Svetainė	26,24	527, 1	Kambarys	15,33
5	Miegamasis	12,33	4	Miegamasis	12,62	527, 2	San. mazgas	3,33
6	Koridorius	2,94	5	Miegamasis	8,57	528, 1	Kambarys	15,28
7	Miegamasis	12,15				528, 2	San. mazgas	3,33
		<b>65,48 m<sup>2</sup></b>	B-99, 1 kambario butas			529, 1	Kambarys	15,29
B-24, 1 kambario butas			1	Holai	4,57	529, 2	San. mazgas	3,33
1	Holai	5,56	2	Vonia	5,08	530, 1	Kambarys	15,29
2	Vonia	4,45	3	Svetainė	21,01	530, 2	San. mazgas	3,33
3	Svetainė	22,19				531, 1	Kambarys	15,03
		<b>32,20 m<sup>2</sup></b>	B-100, 2 kambarių butas			531, 2	San. mazgas	3,10
B-46, 1 kambario butas			1	Holai	3,29	532, 1	Kambarys	15,29
1	Holai	5,62	2	Vonia	5,28	532, 2	San. mazgas	3,33
2	Vonia	4,04	3	Svetainė	19,43	533, 1	Kambarys	15,29
3	Svetainė	22,64	4	Miegamasis	11,09	533, 2	San. mazgas	3,33
		<b>32,90 m<sup>2</sup></b>	5	Drabužinė	2,34	534, 1	Kambarys	15,27
B-47, 3 kambarių butas			6	Drabužinė	2,84	534, 2	San. mazgas	3,33
1	Holai	5,69	B-101, 3 kambarių butas			535, 1	Kambarys	15,27
2	Vonia	4,73	1	Holai	8,72	535, 2	San. mazgas	3,33
3	Svetainė	22,29	2	Vonia	5,81	537, 1	Kambarys	15,27
4	Miegamasis	11,80	3	Svetainė	29,54	537, 2	San. mazgas	3,33
5	Miegamasis	10,27	4	Miegamasis	12,38	538, 1	Kambarys	15,28
6	WC	2,05	5	Miegamasis	9,37	538, 2	San. mazgas	3,33
7	Koridorius	4,49	6	Vonia	3,10	539, 1	Kambarys	15,29
		<b>61,32 m<sup>2</sup></b>	B-102, 3 kambarių butas			539, 2	San. mazgas	3,33
B-48, 2 kambarių butas			1	Holai	3,29	541, 1	Kambarys	15,28
1	Holai	5,96	2	Vonia	6,86	541, 2	San. mazgas	15,29
2	Vonia	5,35	3	Svetainė	5,66	542, 1	San. mazgas	3,33
3	Svetainė	28,87	4	Svetainė	35,93	542, 2	San. mazgas	3,33
4	Miegamasis	13,12	5	Miegamasis	14,19	543, 1	Kambarys	15,30
		<b>53,30 m<sup>2</sup></b>	6	Miegamasis	9,78	543, 2	San. mazgas	3,33
B-49, 2 kambarių butas			7	Drabužinė	2,84	544, 1	Kambarys	19,48
1	Holai	5,59	8	Drabužinė	7,16	544, 2	San. mazgas	3,33
2	Vonia	5,08				545, 1	Kambarys	20,35
3	Svetainė	27,38	B-109, 3 kambarių butas			545, 2	San. mazgas	3,54
4	Miegamasis	13,83	1	Holai	8,01	546, 1	Kambarys	15,80
		<b>51,88 m<sup>2</sup></b>	2	Vonia	5,13	546, 2	San. mazgas	3,65
B-50, 2 kambarių butas			3	Svetainė	31,73	547, 1	Kambarys	16,11
1	Holai	4,61	4	Miegamasis	13,23	547, 2	San. mazgas	3,65
2	Vonia	4,68	5	Miegamasis	10,24	548, 1	Kambarys	3,78
3	Svetainė	22,92	6	Drabužinė	2,92	548, 2	San. mazgas	15,80
4	Miegamasis	11,29				549, 1	Kambarys	3,65
		<b>44,47 m<sup>2</sup></b>	B-110, 2 kambarių butas			549, 2	San. mazgas	18,00
B-51, 4 kambarių butas			1	Holai	3,25	549, 3	Kambarys	3,78
1	Holai	9,32	2	Vonia	5,28	549, 4	Kambarys	15,80
2	Vonia	3,56	3	Svetainė	22,06	549, 5	San. mazgas	3,65
3	Vonia	4,33	4	Miegamasis	12,28	550, 1	Kambarys	16,20
4	Svetainė	23,71	5	Drabužinė	2,85	550, 2	San. mazgas	3,78
5	Miegamasis	9,95	6	Drabužinė	2,81	551, 1	Kambarys	16,09
6	Miegamasis	10,88				551, 2	San. mazgas	3,65
7	Miegamasis	11,60	B-111, 3 kambarių butas			552, 1	Kambarys	16,64
8	Drabužinė	3,34	1	Holai	8,84	552, 2	San. mazgas	3,82
		<b>76,69 m<sup>2</sup></b>	2	Vonia	5,34			<b>1 346,68 m<sup>2</sup></b>
B-52, 2 kambarių butas			3	Svetainė	30,15			<b>3 097,12 m<sup>2</sup></b>
1	Holai	6,64	4	Miegamasis	11,66			
2	Vonia	6,43	5	Miegamasis	10,12			
3	Svetainė	30,87						
4	Miegamasis	9,69						
5	Drabužinė	4,56						
		<b>58,19 m<sup>2</sup></b>						
B-77, 2 kambarių butas								
1	Holai	7,55						
2	Vonia	5,47						
3	Svetainė	24,07						
4	Miegamasis	13,36						
5	Drabužinė	5,16						
6	Drabužinė	55,61						
		<b>111,62 m<sup>2</sup></b>						
B-78, 2 kambarių butas								
1	Holai	4,61						
2	Vonia	5,38						
3	Svetainė	20,41						
4	Drabužinė	3,51						
5	Miegamasis	12,04						
		<b>45,99 m<sup>2</sup></b>						
B-79, 1 kambario butas								
1	Holai	6,21						
2	Vonia	4,04						
3	Svetainė	23,28						
		<b>33,53 m<sup>2</sup></b>						
B-80, 1 kambario butas								
1	Holai	3,92						
2	Vonia	3,75						
3	Svetainė	22,01						
		<b>31,28 m<sup>2</sup></b>						
B-81, 1 kambario butas								
1	Holai	5,54						
2	Vonia	4,15						

PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

KORPUSO I ±0,00= abs.alt. 136,90  
KORPUSŲ II IR III ±0,00= abs.alt. 140,35

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SMA UAB "SENJOJI MIESTO ARCHITEKTA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1107, NVA0055	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2021-02-05	VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1596	PDV	I. GEČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2107	ARCH.	G. JANKAUSKAS		1. VIEŠBUČIO PASTATAS	
	ARCH.	A. BIELINIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				I KORP. 5 A. / II ir III KORP. 4 A. PLANAS. M1:250	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STAIYTOJAS	UAB "Partnerystės projektai trys"		SMA-19/24-PP-SA-BR.06	LAPAS LAPŲ
	UŽSAKOVAS				1 1



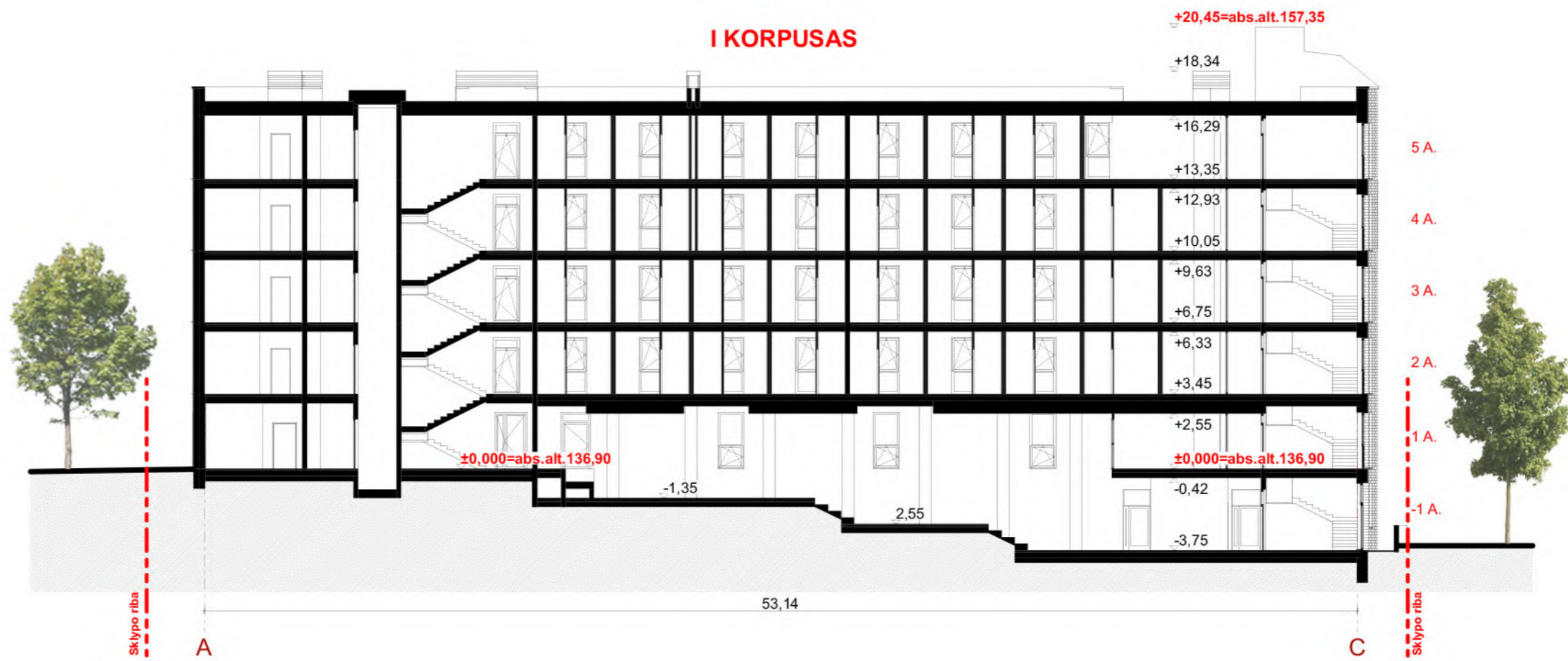
**III KORP. 5 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>B-112, 3 kambarių butas</b>		
1	Holas	8,25
2	Vonia	5,56
3	Svetainė	30,90
4	Miegamasis	13,23
5	Miegamasis	10,24
6	Drabužinė	2,92
		<b>71,10 m<sup>2</sup></b>
<b>B-113, 2 kambarių butas</b>		
1	Holas	3,25
2	Vonia	5,26
3	Svetainė	22,06
4	Miegamasis	12,28
5	Drabužinė	2,85
6	Drabužinė	2,81
		<b>48,51 m<sup>2</sup></b>
<b>B-114, 3 kambarių butas</b>		
1	Holas	8,84
2	Vonia	5,34
3	Svetainė	30,15
4	Miegamasis	11,68
5	Miegamasis	10,12
		<b>66,11 m<sup>2</sup></b>
		<b>185,72 m<sup>2</sup></b>

PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

KORPUSO I ±0,00= abs.alt. 136,90  
KORPUSŲ II IR III ±0,00= abs.alt. 140,35

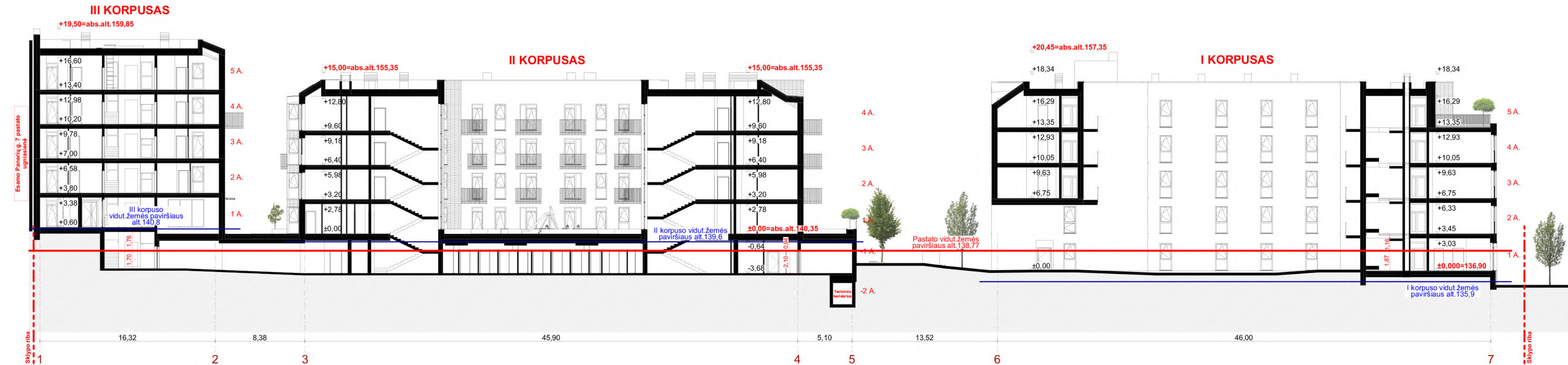
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		1. VIEŠBUČIO PASTATAS	
A1107, NKV02051	PV D. SABALIAUSKIENĖ	2021-02-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1596	PDV I. GEČIENĖ		I ir II KORP. STOGO PLANAS / III KORP. 5 A. PLANAS. M1:250		LAIDA
A2107	ARCH. G. JANKAUSKAS				0
	ARCH. A. BIELINIS				
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMIJŲ		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS	UAB "Partnerystės projektai trys"	SMA-19/24-PP-SA-BR.07	1	1



PASTABA: Aukščiai ir kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

KORPUSO I ±0,00= abs.alt. 136,90

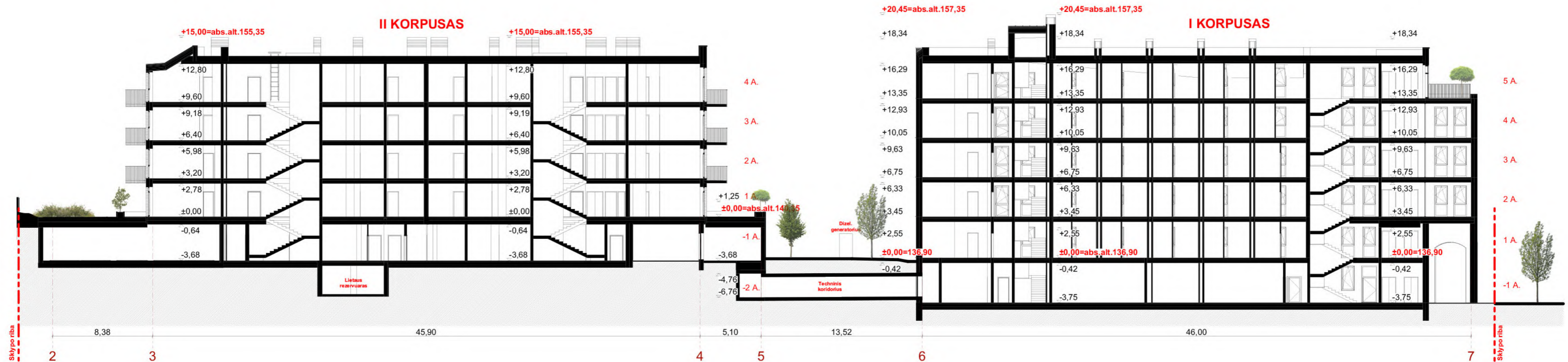
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1107, NKVA0351		D. SABALIAUSKIENĖ		VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1596		I. GEČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2107		G. JANKAUSKAS		1. VIEŠBUČIO PASTATAS	
		ARCH. A. BIELINIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAIDA	
				PJŪVIS 1-1. M1:250	
				0	
STATYTOJAS		UAB "Partnerystės projektai trys"		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		UŽSAKOVAS		SMA-19/24-PP-SA-BR.08	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PASTABA: Aukščiau ir kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.


KORPUSO I ±0,00= abs.alt. 136,90  
 KORPUSŲ II IR III ±0,00= abs.alt. 140,35

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1107, NKVA0351		PV D. SABALIAUSKIENĖ 2021-02-04		VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1596		PDV I. GEČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2107		ARCH. G. JANKAUSKAS		1. VIEŠBUČIO PASTATAS	
		ARCH. A. BIELINIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PJŪVIS A-A. M1:250	
STATYTOJAS		UAB "Partnerystės projektai trys"		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT				SMA-19/24-PP-SA-BR.09	
UŽSAKOVAS				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PASTABA: Aukščiai ir kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

KORPUSO I ±0,00= abs.alt. 136,90  
KORPUSŲ II IR III ±0,00= abs.alt. 140,35

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1107, NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2021-02-04	VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1596	PDV	I. GEČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A2107	ARCH.	G. JANKAUSKAS		1. VIEŠBUČIO PASTATAS		
	ARCH.	A. BIELINIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				PJŪVIS B-B. M1:250		
				LAIKA		
				0		
LT	STATYTOJAS	UAB "Partnerystės projektai trys"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UŽSAKOVAS			SMA-19/24-PP-SA-BR.10		1 1



PASTABA: Aukščiai ir kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.


KORPUSO I ±0,00= abs.alt. 136,90  
KORPUSŲ II IR III ±0,00= abs.alt. 140,35

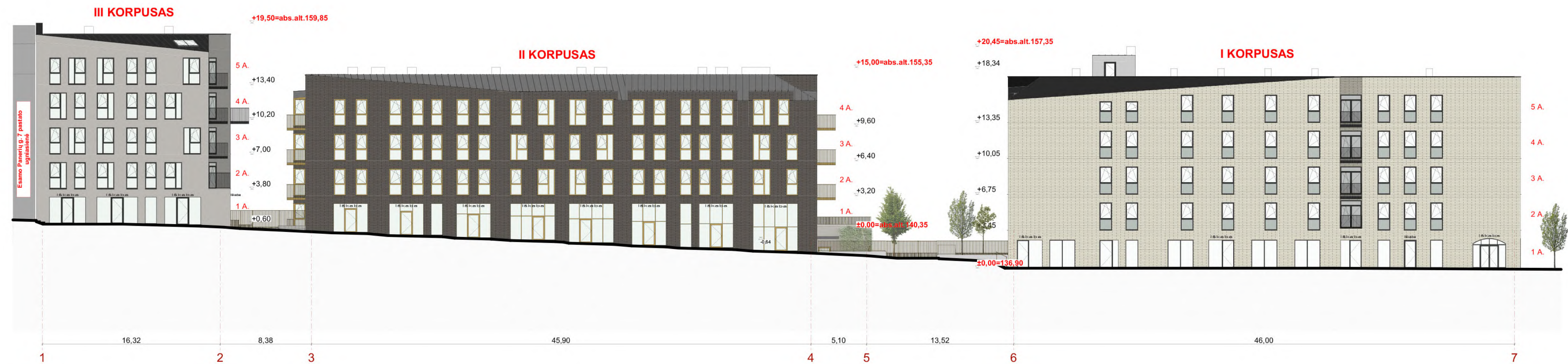
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1107, NKVA0351		PV D. SABALIAUSKIENĖ 2021-02-04		VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1596		PDV I. GEČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2107		ARCH. G. JANKAUSKAS		1. VIEŠBUČIO PASTATAS	
		ARCH. A. BIELINIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PUNKSO G. IŠKLOTINĖ. M1:250	
STATYTOJAS		UAB "Partnerystės projektai trys"		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT				SMA-19/24-PP-SA-BR.11	
UŽSAKOVAS				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PASTABA: Aukščiai ir kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.


KORPUSO I ±0,00= abs.alt. 136,90

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1107, NKVA0351		PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2021-02-04	VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1596		PDV	I. GEČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2107		ARCH.	G. JANKAUSKAS		1. VIEŠBUČIO PASTATAS	
		ARCH.	A. BIELINIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					<b>ŠV.STEPONO G. IŠKLOTINĖ. M1:250</b>	
					LAIDA	
					0	
LT		STATYTOJAS	UAB "Partnerystės projektai trys"		DOKUMENTO ŽYMUO	
		UŽSAKOVAS			SMA-19/24-PP-SA-BR.12	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

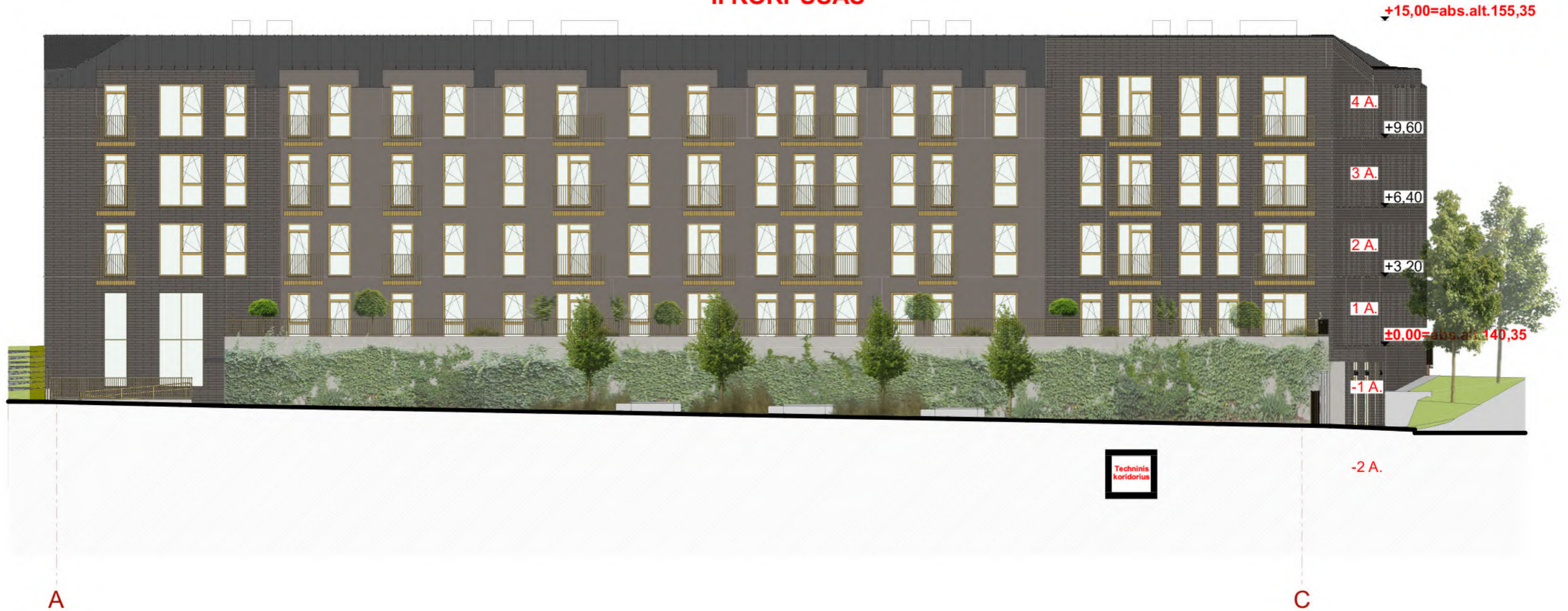


PASTABA: Aukščiai ir kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

KORPUSO I ±0,00= abs.alt. 136,90  
KORPUSŲ II IR III ±0,00= abs.alt. 140,35


KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1107, NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2021-02-04	VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1596	PDV	I. GEČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2107	ARCH.	G. JANKAUSKAS		1. VIEŠBUČIO PASTATAS	
		ARCH. A. BIELINIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				<b>PANERIŲ G. IŠKLOTINĖ. M1:250</b>	0
LT	STATYTOJAS	UAB "Partnerystės projektai trys"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UŽSAKOVAS			SMA-19/24-PP-SA-BR.13	1 1

## II KORPUSAS



PASTABA: Aukščiai ir kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

KORPUSO II ±0,00= abs.alt. 140,35

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1107, NKVA0351		PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2021-02-04	VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1596		PDV	I. GEČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2107		ARCH.	G. JANKAUSKAS		1. VIEŠBUČIO PASTATAS	
		ARCH.	A. BIELINIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					II KORPUSO RYTINIS FASADAS. M1:200	
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Partnerystės projektai trys"			SMA-19/24-PP-SA-BR.14	1	1
UŽSAKOVAS						



VIZUALIZACIJA  
VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
PROJEKTUOTOJAS: UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"







VIZUALIZACIJA  
**VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 VILNIUJE**  
**REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**  
PROJEKTUOTOJAS: UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 10 28 d.

Reg. Nr. PPU 370/19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-10-10

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Viešbutis
2.2.	statybos adresas	Šv. Stepono g. 33, 35A, Vilniaus m.
2.3.	statybos rūšis	rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	viešbučių paskirties pastatai (7.1)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	bendras plotas ~ 18500 m <sup>2</sup> naudingas plotas ~ 15000 m <sup>2</sup> pagrindinis plotas ~ 11600 m <sup>2</sup>
2.7.	sklypo plotas	0,8137 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus m. istorinė dalis vad. Naujamiesčiu u.k. 33653 teritorija, Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais u.k. 25504 teritorija

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

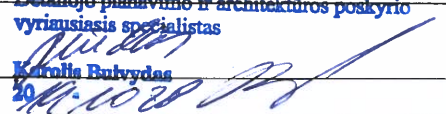
		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	PR.2. Gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės, bendro naudojimo teritorijos	-	-/ Senamiesčio u.k. 16073 vizualinės apsaugos zona ≤ 25 m	Daugiabučių gyvenamųjų, komercinės, visuomeninės paskirties teritorijos

3.2.	užstatymo tipas	PP perimetris posesijinis	GC rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo intensyvumo teritorijos			Perimetris posesijinis, perimetris reguliarus
3.3.	užstatymo tankumas	≤ 60	-	-	-	~ 60
3.4.	užstatymo intensyvumas	≤ 1,9	≤ 3,0	-	-	~ 2,0
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	≤ 24,50 m	≤ 35 m	-	-	~ 22-25 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	166,50 m				160 -170 m
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	≤ 5-6				~3-5+ mansardos
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	pagal STR 2.06.04:2014 ir Vilniaus miesto tarybos 2017-12-20 Nr.1-1312				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	≥ 20%				~ 10- 20%
3.10.	esamų medžių taksacija	medžių sklype nėra				

#### 4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Apgyvendinimo veikla
4.2.	paslaugų apimtis	Registratūra, poilsio zona, kavinė, kepyklėlė, grožio salonas, treniruoklių salė, skalbykla, biblioteka, žaidimų kambarys.
4.3.	butų skaičius	~ 100
4.4.	vietų skaičius	~ 240 viešbučio numerių
4.5.	lovų skaičius	~260
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	~420
4.7.	kiti rodikliai	-

#### 5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio  vyriausiasis specialistas</p>  Karolina Butvydas 20
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	

5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas.
6.2.	Sklypo planas M 1:500.
6.3.	Planai, fasadai, charakteringi pjūviai.

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) +
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai +
7.3.	įgaliojimas pateikti prašymą.
7.4.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas 2019-06-19 A651-94/19 (2.3.3.8-MP4) „Dėl statinių Šv.Stepono 33 ir Šv.Stepono 35, Vilniuje kultūrinės vertės“
7.5.	uždaro architektūrinės idėjos konkurso komisijos protokolas.

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Užstatymo vizualizacijos.
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas) :

Viešbučio Šv. Stepono g. 33, 35A, Vilniuje, projektinių pasiūlymų byla – 1 egz.

Statytojas (užsakovas):

Vidmantą Martikonį ir Nijolę Martikonienę atstovaujantis įgaliotas asmuo Kęstutis Taletas

A.V.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

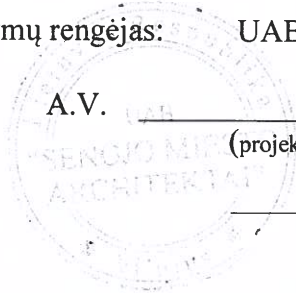
Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Senojo miesto architektai“ PV D. Sabaliauskienė

A.V.

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS DETALIOJO PLANAVIMO  
IR ARCHITEKTŪROS POSKYRIS**

PRITARIU

Savivaldybės vyr. architektas (Vyriausiojo  
miesto architekto skyriaus vedėjas)

(parašas)

2017 m. 10 29 d.

**ŠV. STEPONO G. 33, 35A (VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI)  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ**  
Vilnius

5. Kiti reikalavimai (*pildo MPD specialistai*):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Koncentruotis į pastato proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir reprezentatyvumui, centrinei miesto daliai būdingą užstatymą. Rengti architektūrinį konkursą atitinkantį Architektūros įstatymo ir Laikinių architektūrinių konkursų organizavimo nuostatas.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatyti ir grafiškai nužymėti želdynų dalis pagal sklypo naudojimo būdą. Numatyti funkcinis ryšius su gretimomis viešomis teritorijomis.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, numatomą Šv. Stepono ir Panerių gatvių jungties atkūrimą.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Siūlyti svarstyti viešosios erdvės tarp Šv. Stepono ir V. Šopeno gatvėmis įrengimą.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Nurodyti įvažiavimus (-ą) į sklypą ir į automobilių stovėjimo aikštelę, nurodyti stovėjimo vietų poreikį ir kiekį. Vadovautis Vilniaus m. tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312. Įvertinti gretimybes, esamus pravažiavimus ir praėjimus.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038) reglamentams. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Tankiai užstatyta centrinė miesto dalis, vyrauja gyvenamoji statyba, gretimybėse pagrindiniai susisiekimo mazgai (autobusų stotis, geležinkelio stotis).

Vilniaus miesto savivaldybės  
Vyriausiojo miesto architekto  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
vyriausias specialistas

2017-10-28

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, ŠV. STEPONO G. 33 - 35A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2019-10-29 Nr. A51-103953/19(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2019-10-29 10:26:16 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2019-10-29 10:26:29 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.15
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-10-29 10:28:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2019-10-29 10:28:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB „Eika“  
diana@smartas.lt

2019-06-19  
į 2019-05-28

Nr. A651-94/19 (2.3.3.8-MP4)  
prašymą

**DĖL STATINIŲ VILNIUJE, ŠV. STEPONO G. 33 IR ŠV. STEPONO G. 35 KULTŪRINĖS  
VERTĖS**

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. ĮV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, statinių Šv. Stepono g. 33 ir Šv. Stepono g. 35, Vilniuje, nesiūlysiame registruoti Kultūros vertybių registre.

Vyriausioji specialistė,  
pavarduojanti skyriaus vedėją

Jolita Noreikienė

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. [zivile.rataviciute@vilnius.lt](mailto:zivile.rataviciute@vilnius.lt)



Budžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

---

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-07-22 Nr. A348-873/20

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2020.08.05

Nr. 20/1031

**Projekto pavadinimas** Viešbučio Šv. Stepono g. 33, Vilniaus m., rekonstravimo projektas

**Statytojas (užsakovas)**

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Žemės sklypo trinkelį dangos eismo jungtį (3,50 – 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 4,0 – 6,0 m) įjungti į Panerių gatvę.

Žemės sklypo trinkelį dangos eismo jungtį / is (3,50 – 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 4,0 – 6,0 m) (ne daugiau dviejų eismo jungčių) įjungti į Punsko gatvę.

Suprojektuoti ir įrengti:

- 1) Punsko gatvės atkarpoje dviejų eismo juostų važiuojamąją dalį su šaligatviais, apšvietimu tarp Šv. Stepono ir Mindaugo gatvių;
- 2) Panerių gatvės atkarpoje, ties žemės sklypais, adresais Šv. Stepono g. 33 ir 35A, šaligatvį, gatvės eksploatavimo juostą, želdynų juostą, apšvietimą, bendramiestines parkavimo vietas (jas atskiriant pagal poreikį). Įvertinti techninio projekto "Daugiabutis gyvenamasis namas; Panerių g. 7, Vilniaus m." (Statytojas - UAB "Novotersa", UAB "Uladasta") sprendinius.

Projektuojamos susisiekimo infrastruktūros parametrai nustatomi ir tvirtinami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 20/1031 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

Prisijungimo sąlygas Nr. 20/82 ir sutartį prie jų laikyti negaliojančiomis.

Vyriausiasis patarėjas

Julius Morkūnas



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**INFRASTRUKTŪROS DARBŲ PRIEŽIŪROS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-09-09 Nr.A16- 822/20(2.1.76E-INF)

**3. SVARSTYTA.** Dėl projekto „Viešbučio pastatas Šv. Stepono g. 33, Vilniuje rekonstravimo projektas“ projektinių pasiūlymų pakartotino derinimo.

**NUTARTA:**

3.1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Darbo grupės pirmininkas

Julius Morkūnas

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB „Senajo miesto architektai“  
diana@smartas.lt

2020-09-10  
Į 2020-09-09

Nr. A655- /20(2.3.3.14E-VMA)  
Nr. A654-658/20

**DĖL VIEŠBUČIO ŠV. STEPONO G. 33 IR PUNSKO GATVĖS REKONSTRAVIMO  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo ir paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo 2020-09-09 gautą prašymą Nr. A654-658/20.

Pritariame viešbučio Šv. Stepono g. 33 ir Punsko gatvės rekonstravimo projektiniams pasiūlymams (PV – D. Sabaliauskienė).

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

tel. (8 5) 211 2637, el. p. [darius.daunoras@vilnius.lt](mailto:darius.daunoras@vilnius.lt)



Biudžetinė įstaiga

Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir  
saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3

LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2616

El. p.  
[savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ŠV. STEPONO G. 33
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-03-03 Nr. A51-19248/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-03-02 23:39:43 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-03 08:04:32)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-03-03 08:04:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“