



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2024-11- Nr.  
Į 2024-09-19 prašymą  
2024-10-29 prašymą

**DĖL GAUTŲ PASIŪLYMŲ INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ ATMETIMO  
(VILNIUS, KAIMYNŲ G.)**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2024-09-19 pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E672-89/24(2.15.1.31E-TPP) (toliau – Pasiūlymas1) ir 2024-10-29 pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E672-99/24(2.15.1.31E-TPP) (toliau – Pasiūlymas2) dėl naujo detalaus plano rengimo ir teikia šį sprendimą dėl pasiūlymų atmetimo žemiau nurodytu sprendimo priėmimo motyvu.

TPI 4 straipsnio 3 dalyje nurodyta, kad teritorijų planavimo dokumentų taikymo ir jų tarpusavio sąveikos organizacinė struktūra veikia vadovaujantis šiuo įstatymu ir kitais teisės aktais. Kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendimais, juos detalizuojant.

Informuojame, kad rengiant Jūsų siūlomų planuoti teritorijų detalų planą (pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą teritorija patenka į funkcinę zoną GUR-3-3) be visų kitų galiojančių reglamentų taikomas ir tekstinis reglamentas Nr. 08. Šiame tekstiniam reglamente nurodyta, kad statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą.

Pagal TPI 17 straipsnio 6 dalies 7 punktą, detaliųjų planų vienas iš uždavinių yra suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą. Šio įstatymo 2 straipsnio 10 dalyje, reglamentuota, kad kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 257.2 papunktį, planavimo organizatorius nustato kvartalo planuojamos teritorijos ribas, įvertinant esamą bei suplanuotą urbanistinę struktūrą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Į kvartalo planuojamą teritoriją gali būti įtrauktos teritorijos tarp esamų ir (ar) suplanuotų

inžinerinės infrastruktūros koridorių, natūralių barjerų – žemės reljefo formų, vandens telkinių, esamų ir (ar) suplanuotų želdinių, esamų antropogeninių komponentų.

Atsižvelgiant į nurodytą, inicijuojant detaliojo plano rengimą, siūlytina apjungti Pasiūlymas1 ir Pasiūlymas2 nurodytas teritorijas ir rengti vieną detalųjį planą pagal pridedamą schemą.

Aprašo 8 punkte įtvirtinta, kad jeigu teritorijų planavimo iniciatyva reiškiamą dėl kitiems asmenims privačios nuosavybės teise priklausančios žemės (sklypo ar sklypų), planavimo iniciatorius privalo raštu informuoti visų į numatomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkus.

Informuojame, kad su prašymu nepateikti duomenys, patvirtinantys visų į numatomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkų informavimą apie planavimo proceso inicijavimą. Nepateikti duomenys apie žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0165:2583) informavimą Pasiūlymas1 atveju, o Pasiūlymas2 atveju neinformuotas nei vienas į numatomą planuoti teritoriją patenkantis privačios žemės sklypų savininkas.

Pakartotinai teikiant prašymą dėl detaliojo plano rengimo pagal siūlomą prie šio rašto pridedamą apibrėžtą planuojamą teritoriją, prašome pateikti dokumentus patvirtinančius, kad apie planuojamą rengti detalųjį planą raštu buvo informuoti visi į numatomą planuoti teritoriją patenkantys privačios žemės sklypų savininkai.

Papildomai informuojame, kad pateikti prašymą dėl detaliojo plano rengimo, su pridedamais dokumentais galite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/268>.

Administracijos direktorius  
Bužinskas

Adomas

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL GAUTŲ PASIŪLYMŲ INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ ATMETIMO (VILNIUS, KAIMYŲ G.)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-11 Nr. A256-1458/24(3.3.2.29E-PAS)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-08 18:13:50 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-11 11:13:50 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-11 11:13:50 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-11 11:33:32)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-11-11 11:33:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“