

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
						leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
0101/0101:2540	1	545	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	155,75	36	0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	400	-	25	-	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - vandens gręžinys skirtas dviems gyvenamiesiems pastatams.
	2	465	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	155,75	38	0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	400	-	25	-	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	

\* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - "2" aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6072929,16	583855,50
2	6072921,24	583873,88
3	6072915,67	583886,84
4	6072909,71	583885,47
5	6072889,86	583878,22
6	6072888,45	583877,70
7	6072895,89	583861,32
8	6072902,76	583846,21
9	6072906,50	583845,21



PLANUOJAMA TERITORIJA

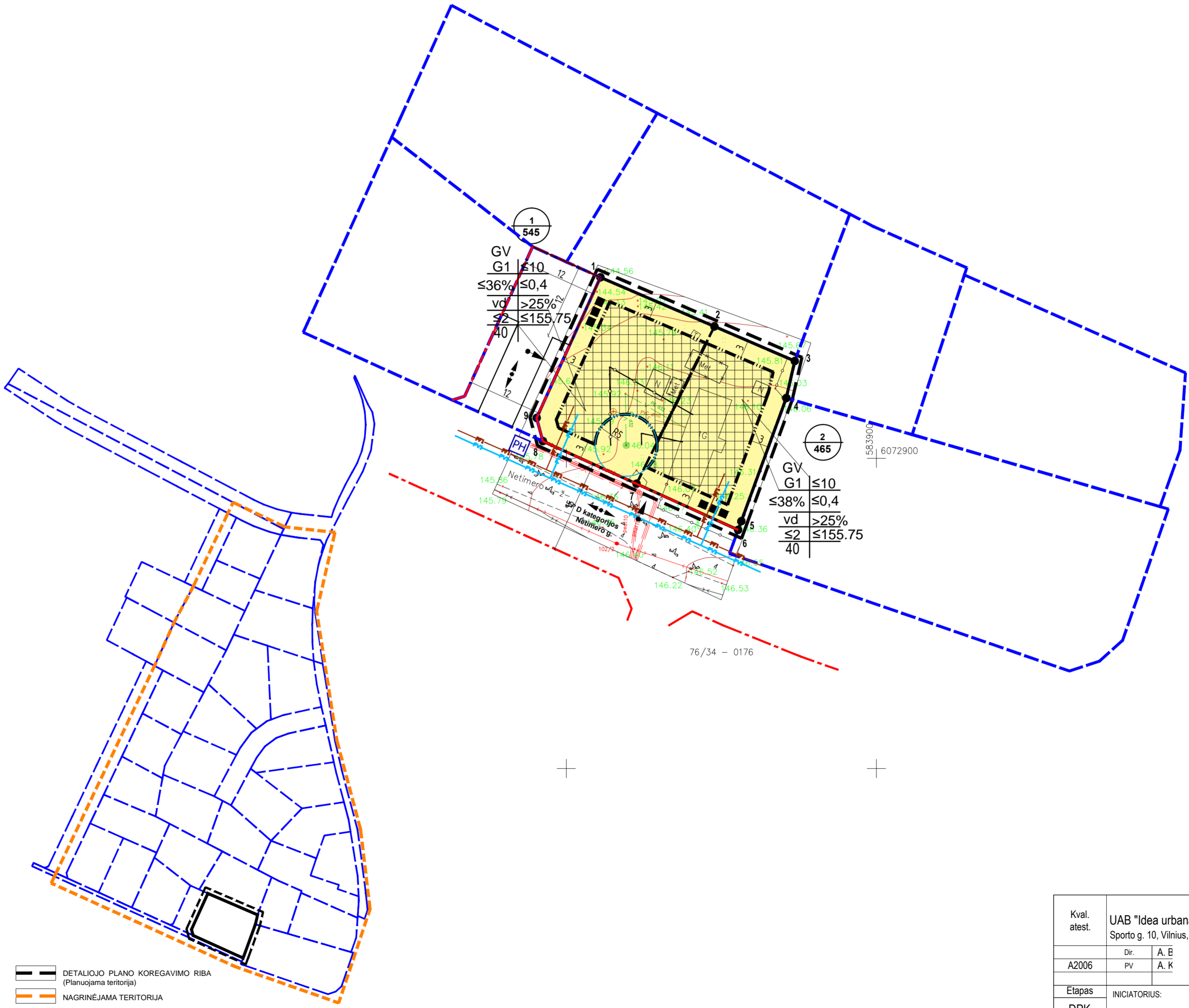
1	sklypo numeris
2000	sklypo plotas, m²
T	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a	a. Leistinas pastatų aukštų skaičius
b	b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c	c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

**G1** VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- GRIAUNAMI PASTATAI/STATINIAI
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- 3 SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMO VANDENS GRĘŽINIO APSAUGOS ZONA
- PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- PH PLANUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS



PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-1535 „Dėl apie 48,3 Ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00069443) sprendinius žemės sklype Nr. 205 (Netimero g. 3, kadastro Nr. 0101/0101:2540) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir būdo padalinti žemės sklypą į du žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į MGL-1-6 ir inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinės zonos.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Planuojamuose žemės sklypuose nustatomas vienbutis - dvibutis (sodybinis) užstatymo tipas. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais gavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimą.
5. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbutiniai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 1.1. p., Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
6. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
7. Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: geoterminis šildymas, atsinaujinantys energijos šaltiniai.
8. Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami/naudojami tik laikinai. Nutiesus centralizuotus vandentiekio, nuotekų tinklus, būtina jų prijungti.
9. Planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina juos išskirti/perkloti.
10. Susisiekimui skirtą žemės sklypą, patenkantį į gatvės raudonąsias linijas, perduoti paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei.
11. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

Užsakymo Nr.: 258614			
Topografinio plano derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis visoseje elektrinėje padalauose (TOP) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.	
	21/02/20	13:21:38	

Pareigos	Pavardė	Parasas	Individuali veikla pagal 2012.12.01 pažymą Nr. tel.ė el.paštas @gmail.com
Geodezininkas	E.S	IGKY-13	Vilnius, Netimero g. 3 Topografinė nuotrauka
		A.V	Mastelis 1:500 Lapų sk. 1 Lapo nr. 1 Data 2021-01

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"  Dir. A. B. A. K. Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	Apie 48,3 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 205 (Netimero g. 3, kadastro Nr. 0101/0101:2540) inicijavimo sutarties pagrindu
A2006	Dir. A. B. A. K. 2022-12 2022-12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Etapas	INICIATORIUS: Fiziniai asmenys	ŽYMUO
DPK		DPK-22-24/K-VT-13-22-552
		Lapas 01 Lapų 01