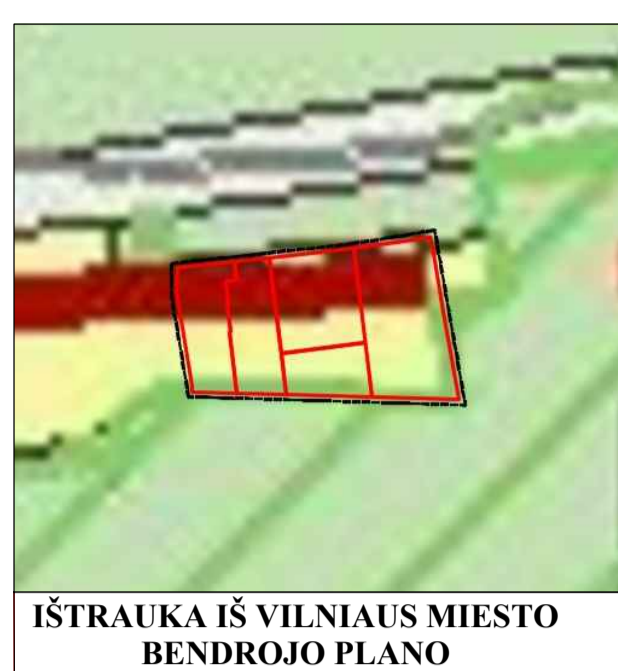
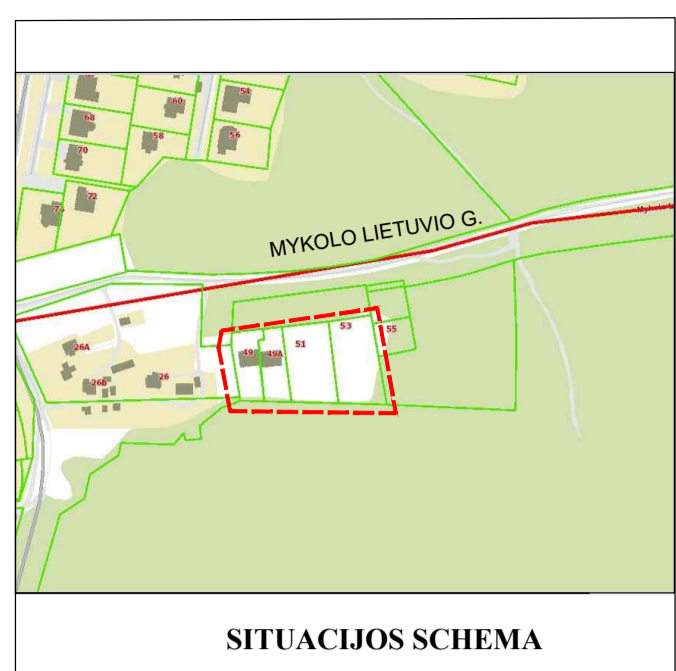
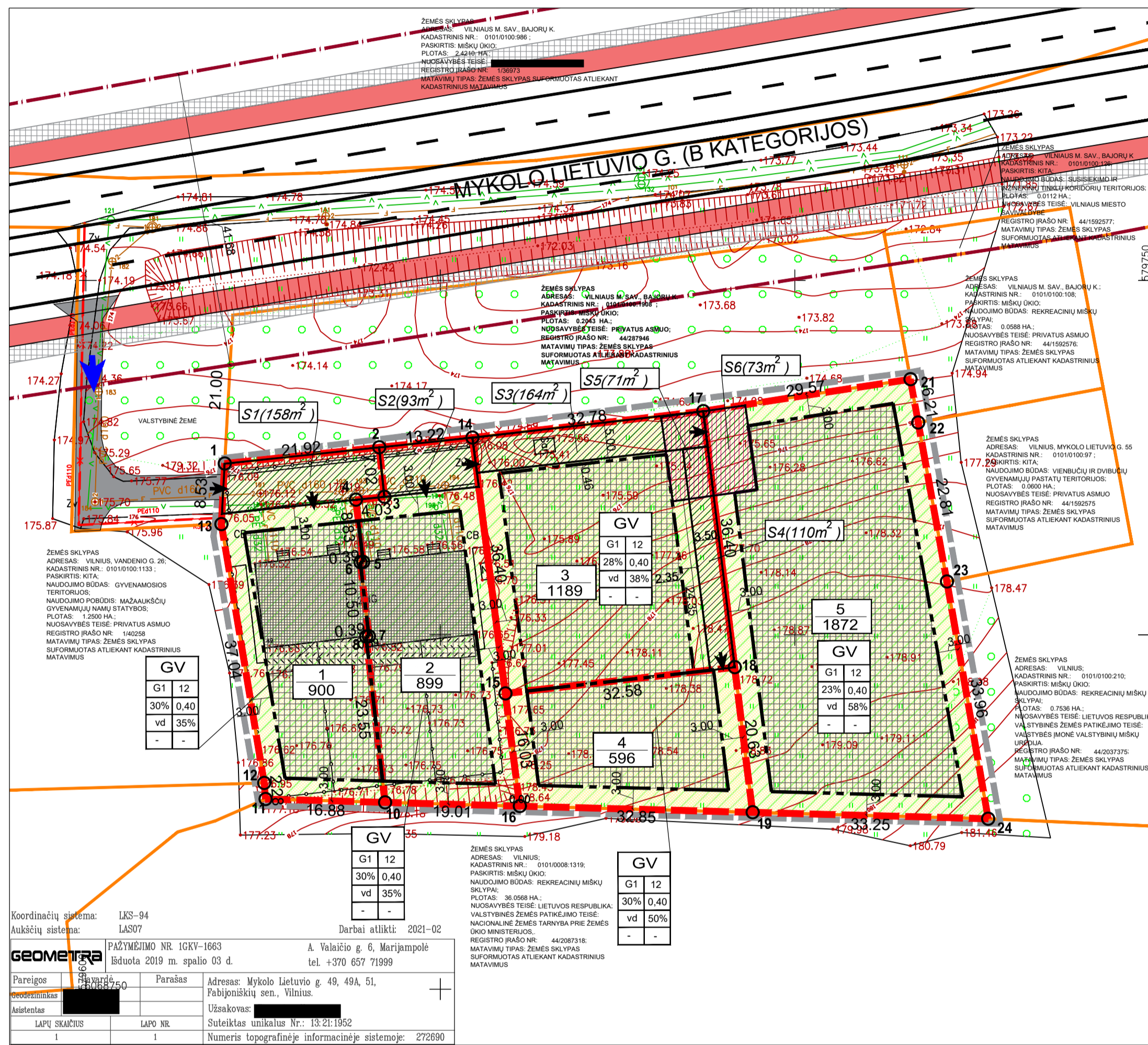


Sklypo (kadastru Nr. 0101/0100:1001) Bajorų kaime detaliojo plano sprendinių keitimas apie 0,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
0101/0100:242	Vilnius, Mykolas Lietuvio g. 49	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmuo
0101/0100:311	Vilnius, Mykolas Lietuvio g. 49A	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmuo
0101/0100:1910	Vilnius, Mykolas Lietuvio g. 51	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmuo
0101/0100:1909	Vilnius, Mykolas Lietuvio g. 53	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmuo

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nuolydžiai	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1		1	6068824.15 579619.58
		2	6068826.44 579641.38
		3	6068819.46 579642.11
		4	6068819.05 579638.10
		5	6068810.27 579639.11
		6	6068810.23 579638.72
		7	6068799.80 579639.92
		8	6068799.75 579639.53
		9	6068776.82 579625.34
		10	6068776.35 579642.21
		11	6068776.82 579625.34
		12	6068799.09 579625.16
		13	6068815.60 579619.11
2		2	6068826.44 579641.38
		3	6068827.82 579654.53
		4	6068791.72 579659.17
		5	6068776.82 579661.21
		6	6068776.35 579642.21
		7	6068799.75 579639.53
		8	6068799.80 579639.92
		9	6068819.05 579638.10
		10	6068810.27 579639.11
		11	6068810.23 579638.72
		12	6068799.75 579639.53
		13	6068799.80 579639.92
		3	
15	6068791.72 579659.17		
16	6068776.82 579661.21		
17	6068776.35 579642.21		
18	6068799.75 579639.53		
19	6068799.80 579639.92		
20	6068819.05 579638.10		
21	6068810.27 579639.11		
22	6068810.23 579638.72		
23	6068799.75 579639.53		
24	6068799.80 579639.92		
25	6068819.05 579638.10		
4			
		27	6068810.23 579638.72
		28	6068799.75 579639.53
		29	6068799.80 579639.92
		30	6068819.05 579638.10
		31	6068810.27 579639.11
		32	6068810.23 579638.72
		33	6068799.75 579639.53
		34	6068799.80 579639.92
		35	6068819.05 579638.10
		36	6068810.27 579639.11
		37	6068810.23 579638.72
		5	
39	6068799.80 579639.92		
40	6068819.05 579638.10		
41	6068810.27 579639.11		
42	6068810.23 579638.72		
43	6068799.75 579639.53		
44	6068799.80 579639.92		
45	6068819.05 579638.10		
46	6068810.27 579639.11		
47	6068810.23 579638.72		
48	6068799.75 579639.53		
49	6068799.80 579639.92		
50	6068819.05 579638.10		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	T - KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS)
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
a b	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS
n	5 - UŽSTATYMO TIPAS
m	6 - PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
	n - SKLYPO NUMERIS
	m - SKLYPO PLOTAS
	DETAILIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU KOREGUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA)
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS NAUDOJIMO LINIJA
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
	REKREACIJOS MŪŠKŲ SKLYPAI
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TUKSLINAMA TECHNIO PROJEKTO METU)
	SERVITUJŲ ZONA
	ESAMŲ PASTATŲ VIETA
	APSISUKIMO VIETA PRIEŠGAISRIAMŲ TRANSPORTUI (12X12)
	GAMTINIO KAKRASO TERITORIA
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS IŠ MYKOLO LIETUVIO GATVĖS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI:

- KEISTI SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0100:1001) BAJORŲ KAIME DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T0055805), PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. GEGUŽĖS 12 D. SPRENDIMŲ NR. 1-377 „DEL PRITARIMO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0100:1001) BAJORŲ KAIME RAIŠOS PROGRAMAI, VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO IR DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“ PERTVARKYTO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVALDOJIMO 2017 M. SAUSIO 26 D. ĮSAKYMU NR. A30-270 „DEL ŽEMĖS SKLYPO MYKOLO LIETUVIO G. 49 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO“ PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO MYKOLO LIETUVIO G. 49 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO, SPRENDINIŲ APIE 0,5 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDŲ; PADALYTI ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 1, 2 MYKOLO LIETUVIO G. 51 (KADASTRO NR. 0101/0100:1910), PAKESTI ŽEMĖS SKLYPO NR. 1, 2 MYKOLO LIETUVIO G. 51 (KADASTRO NR. 0101/0100:1910) IR ŽEMĖS SKLYPO 1, 3 MYKOLO LIETUVIO G. 51 (KADASTRO NR. 0101/0100:1909) PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į VIETĄ, NUSTATYTI NAUDOJIMO BŪDUS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS, NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 1, 2 MYKOLO LIETUVIO G. 51 (KADASTRO NR. 0101/0100:1910), NR. 1, 1 MYKOLO LIETUVIO G. 49 (KADASTRO NR. 0101/0100:242), NR. 1, 1 MYKOLO LIETUVIO G. 49A (KADASTRO NR. 0101/0100:311) IR NR. 1, 3 MYKOLO LIETUVIO G. 53 (KADASTRO NR. 0101/0100:1909) UŽSTATYMO AUKŠTĮ, UŽSTATYMO TANKŲ, UŽSTATYMO INTENSIVYVUMŲ IR KITUS ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVIAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO (SCHEMA PRIEDAMĄ).

PASTABOS:

- DETAILUS PLANAS RENGIAMAS VADOVIAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO TARYBOS 2021-06-02 SPRENDIMU 1-972. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITINKA BENDROJO PLANO SPRENDINIUS. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SUDARYS DARNIA BENDRA VISUŲ SU GREITAMA APLINKA, PAKETUS UŽSTATYMO TIPO, ATITIKS KVARTALO UŽSTATYMO INTENSIVUMĄ, DARNIAI PRITAIPUS PRIEŠGAISRIAMŲ TERITORIJŲ.
- ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - KT/AS PASKIRTIS ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1).
- ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BŪS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- ĮVAŽIAVIMAS PLANUOJAMAS SKLYPUS YRA NUMATOMAS IŠ B KATEGORIJOS MYKOLO LIETUVIO GATVĖS.
- PLANUOJAMA TERITORIA Į PATEKMA GAMTINIO KAKRASO TERITORIA, VADOVIAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU „DEL VIEŠŲJŲ ATSKIRIŲ ŽELDYNIŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNIŲ PLOTŲ NORMŲ APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠŲ MAŽIAUSIAS PRISKIRIAMAS PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO GAMTINIO KAKRASO TERITORIJOSE YRA 30 PROC. PROJEKTUOJAMOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE NR. 1 IR NR. 2 (ESAMOSIJE GYVENAMOSIJE TERITORIJOSE) NUSTATOMAS PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNIŲ PLOTAS - 35%.
- VADOVIAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS 2007 M. VASARIO 14 D. ĮSAKYMU NR. D1-096 „DEL GAMTINIO KAKRASO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTAIS GAMTINIO KAKRASO NUOSTATAIS, KEIČIANT ŽEMĖS PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į VIETĄ (FORMUOJANTIS GYVENAMASIAS TERITORIJAS) FORMUOJAMOS BESIJUNGANČIOS, 50 PROCENTŲ PLANUOJAMOS TERITORIJOS UŽNAMASIOS GAMTINIO KAKRASO STRUKTŪRAS, KURIAS GALI SUDARYTI PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI. ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 3, PROJ. NR. 4 IR PROJ. NR. 5 PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į GYVENAMASIAS, TODIŠ PLANUOJAMI 50 PROCENTŲ PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNIŲ PLOTAI. SKLYPE NR. 3 NUMATOMA APZELDINTI 38 PROC. (448M2) ŽEMĖS PLOTO, SKLYPE NR. 4 NUMATOMA APZELDINTI 50 PROC. (268M2) ŽEMĖS PLOTO, SKLYPE NR. 5 NUMATOMA APZELDINTI 56 PROC. (1085M) ŽEMĖS PLOTO, BENDRAS ŽEMĖS SKLYPŲ APZELDINIMO PLOTAS YRA 1829, 0 TAI ATITINKA FORMUOJAMOS BESIJUNGANČIOS, 50 PROCENTŲ PLANUOJAMOS TERITORIJOS UŽNAMASIOS GAMTINIO KAKRASO STRUKTŪRAS, KURIAS GALI SUDARYTI PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI. KONKRETI PASTATO VIETA IR PLOTAS, ŽELDINTI VIETOS, SPRENDŽIAMAS TP RENGIMO METU VADOVIAUJANTIS ATSAKINGŲ INSTITUCIJŲ ĮSDUOTOMIS TECHNINIS SĄLYGOMIS.
- DETAILIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPŲ POSIOKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITŲJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSIOKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DŪMOMYSNAI GAUTI IŠ VJ, REGISTRŲ CENTRAS“.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRIAMŲ REKALAVIMUS.
- DETAILIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKUS VADOVIAUJANTIS TAISYKLIŲ „GAISRIENIS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGIMUI“, PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAČIO PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-959/1-312 NUOSTATOMIS (MINIMALUS ATSTUMAS Į GREITIMO PASTATŲ TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 6M).
- GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ TAČKOS NETURĖS.
- NUMATYTOS BEI ĮŠKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINĖMS KONTAKCIJOMS KORIDORIAMS (ŽR. INŽINERINŲ TINKLŲ BRĖŽINI).
- PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANČIAI PAGAL IŠUOTAS SĄLYGA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMUI.
- PAGAL STR 2.06.04.2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REKŪSMĖS KELIAI, BENDRIEJI REKALAVIMAI“, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ KURIO NAUDINGAS PLOTAS NEVIRŠIJA 70 Mf MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 2 VIETOS, PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS KAIP 140 M² - 2 VIETOS IR PAPILDOMAI 10 Mf VIETA, KIEKVIENAM KI 35 Mf DIENSIAM KAIP 140 Mf ESANČIAM NAUDINGAM PLOTAI, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS BUS SUPROJEKTUOTOS TECHNIO PROJEKTO METU PAGAL GYVENAMŲJŲ PASTATŲ NAUDINGA PLOTA.
- PLANUOJAMOSE GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJOSE SAUGOTI ŽELDINIŲ NEIRA.
- DETAILIAJAME PLANE STATYBOS ZONOSE STATYTIEMS 8,5 M AUKŠČIO STATINIAMS TURI BŪTI IŠLAIKYTAS 3 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS. AUKŠTESNIAMS KAIP 8,5 M STATINIAMS, KIEKVIENAM PAPHIDINAM VIRS 8,5 M AUKŠČIO METRU ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI DINOMINAS PO 0,5 M. DETALIOJO PLANO SPRENDINIJOSE YRA IŠLAIKOMI STATYBOS ZONŲ ATSTUMAI IKI SKLYPOS RIBOS. ŠIAME PUNKTE NUDYDINTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽIAUSI GAULYS BENDROJAMŲ ŽEMĖS SAVININKO IR VALDYTO RASTINI SUKTIKIM.
- TECHNIO PROJEKTO METU VANDENS TEIKIMA NUMATYTI NUO ESAMŲ D200 MM VANDENTIEKIO TINKLŲ MYKOLO LIETUVIO G., NUOTEKŲ NULEIDIMA NUMATYTI Į ESAMŲ D200 NUOTEKŲ TINKLUS MYKOLO LIETUVIO G. NAUJŲ VANDENS IR NUOTEKŲ TINKLŲ PROJEKTO RENGIMUI, PRILIGNIMŲ AR PERKELIMŲ IŠSITMI ATSKIRAS PRISILIGNIMO/PERKELIMO UAB, VILNIAUS VANDENYS“ SĄLYGAS, NAUJAS ĮVAŽIAVIMAS IŠ MYKOLO LIETUVIO GATVĖS NEPLANUOJAMAS. ĮVAŽIAVIMAS IŠ MYKOLO LIETUVIO GATVĖS YRA ESAMAS SUPLANUOTAS „APIE 26,18HA TERITORIJOS BENDROJO PLANO MYKOLO LIETUVIO GATVĖS TIESŲ“ IR „ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 0101/0100:1001) BAJORŲ KAIME DETALIOJO PLANO“.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausiai, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Didžiausias būklės skaičius sklype	Užstatymas netiesiogiai, dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netenkamos kompensacijos priemonės (%)	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
															Kiti reglamentai		
1	900	GV	KT	G1	12	185,50	30	0,40	Vienbutis ir dvibutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	20%	0,40	1	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	2	40	Aerodromo apsaugos zona (II skykus, pėmsas skėris) - 0,2000m. Pabrėžimo vandens vandeninių apsaugos zona (VI skykus, vėnuoktas skėris) - 0,0000m.
2	899	GV	KT	G1	12	185,50	30	0,40	Vienbutis ir dvibutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	23%	0,40	1	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	2	40	Aerodromo apsaugos zona (II skykus, pėmsas skėris) - 0,2000m. Pabrėžimo vandens vandeninių apsaugos zona (VI skykus, vėnuoktas skėris) - 0,0000m.
3	1189	GV	KT	G1	12	185,50	28	0,40	Vienbutis ir dvibutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	23%	0,40	1	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	2	40	Aerodromo apsaugos zona (II skykus, pėmsas skėris) - 0,1189m. Pabrėžimo vandens vandeninių apsaugos zona (VI skykus, vėnuoktas skėris) - 0,0000m.
4	596	GV	KT	G1	12	186,50	30	0,40	Vienbutis ir dvibutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	23%	0,40	1	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	2	40	Aerodromo apsaugos zona (II skykus, pėmsas skėris) - 0,0596m. Pabrėžimo vandens vandeninių apsaugos zona (VI skykus, vėnuoktas skėris) - 0,0000m.
5	1872	GV	KT	G1	12	186,50	23	0,40	Vienbutis ir dvibutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	23%	0,40	1	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	2	40	Aerodromo apsaugos zona (II skykus, pėmsas skėris) - 0,1872m. Pabrėžimo vandens vandeninių apsaugos zona (VI skykus, vėnuoktas skėris) - 0,0000m.

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS; GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIA.

GEOMETRA Sklypo (kadastru Nr. 0101/0100:1001) Bajorų kaime detaliojo plano sprendinių keitimas apie 0,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Alsto Nr. 0062	Pareigos P.V. ARCH.	V. Pavardė ARCH.	Paršas	Brėžinys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida 0
Etapas DP					INICIATORIAI: PRIVATUS ASMŪS	Lapas 1