



PATVIRTINTA  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 administracijos direktoriaus pavaduotojo  
 2017 m. spalio mėn. 16 d.  
 Įsakymu Nr. A30-2812



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Detaliąjo plano galiojimo riba
  - Esama sklypo riba
  - Statybos riba
  - Gatvės raudonosios linijos

**ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:**  
 Kitos paskirties žemė:  
 Komerčinės paskirties objektų teritorija

- KITI ŽYMĖJIMAI:**
- Statinių statybos zona, užstatymo tipas: perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)
  - Servituto zona
  - Esami pastatai
  - Griaujami statiniai
  - Įvažiavimas į sklypą
  - Požeminio parkingo užstatymo riba
  - Inž. tinklų ar įrenginių apsaugos ar sanitarinės apsaugos zonos riba
  - Sklypo numeris 1581
  - Saugomi medžiai sklype
  - Kertami medžiai sklype

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:**

T. konkretus teritorijos naudojimo tipas ar žemės sklypo paskirtis.

T	1	2
1	3	4
3	4	6

1. Žemės sklypo naudojimo būdas.  
 2. Leistinas pastatų aukštis (metrais).  
 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.  
 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.  
 5. Užstatymo tipas.  
 6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

a, b, ... - papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai (žiūrėti Reglamentų lentelėje).  
 Žemės sklypo naudojimo paskirtis:  
**KT** - Kitos paskirties žemė.  
 Žemės sklypo naudojimo būdas:  
**K** - Komerčinės paskirties objektų teritorija.  
 Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais:  
 VI. Elektros linijų apsaugos zonos;  
 IX. Dujotiekių apsaugos zonos;  
 XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;  
 XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;  
 XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

KT	13,50
K	45%
pr_a	15%
a	b

**Esamų medžių sklype sąrašas**

Nr. brėžinyje	Medžio rūšis (lietuviškai - lotyniškai)	Kamieno apimtis (cm)
m1	Klevas paprastasis-Acer platanoides	40
m2	Klevas paprastasis-Acer platanoides	40
m3	Klevas paprastasis-Acer platanoides	40
m4	Liepa mažalapė- Tilia cordata	40 kertamas
m5	Liepa mažalapė- Tilia cordata	35 kertamas
m6	Klevas paprastasis-Acer platanoides	35
m7	Klevas paprastasis-Acer platanoides	20 kertamas
m8	Klevas paprastasis-Acer platanoides	45 kertamas
m9	Kaštonas-Acer platanoides	10 kertamas
m10	Kaukazinė slyva-Prunus cerasifera	15 daugiakamiė kertamas
m11	Obelis-Malus	15 kertamas

UAB "Partnerystės projektai" (red stamp)  
 P. J. J. (signature)  
 "Vilniaus planas" Geografinių informacinių sistemų skyriaus GIS inžinierė G. Kelečiūtė (signature)

Esamos požeminės komunikacijos vietiškumas:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. sav. Miesto pietros departamento Žemės duomenų skyrius	R. Baulaitis	[Signature]	2016.09	
2	UAB "Vilniaus energija"	L. Arpavičiūtė	[Signature]	2016.11.23	
3	TEO LT, AB	R. Žukauskas	[Signature]	16.11.23	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	A. Kuckis	[Signature]	16.11.23	
5	AB "ENERGOS SKIRSTYMO OPERATORIS" (reg. Nr. 4663)	L. Šaušėlys	[Signature]	2016.11.24	
6	UAB "VVI"	A. Paukštas	[Signature]	16.11.23	
7	AB "LITGRID" (reg. Nr. 3904)	S. Miškinis	[Signature]	16.11.23	
8	UAB "Skaidula"	S. Pachozas	[Signature]	16.11.23	

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ**

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai										
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	pastatų aukštis skaičius	pagr. statinių paskirtys	kiti reglamentai							
1	6062460.86 580997.79	1581	GG	Kita	K	13,50	115,70	45	1,2	Perimetris reguliarus užstatymas (nepilnai uždari kvartalai) pr_a	15	iki 3	administracinės paskirties pastatai	a - Žemės sklypas yra Vilniaus senamiesčio (un. k. 16073) apsaugos zonos teritorijoje, Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėryno (un. k. 33652, UV70), teritorijoje, nustatomas sklypo tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos. Projektuojamame sklype numatomas naujas užstatymas bei darbai, kurie nepakenks kultūros paveldo autentiškumui, nenumatoma jo vertingųjų savybių bei neįgijamų neįtakos miestovaldžio ar apžvalgos galimybių. Pastatų architektūrinis sprendimas turi užtikrinti, kad nebūtų pažeistos nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingosios savybės. Reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - želdynų plotas sklype ne mažiau 15%, kertami sklypo viduje esami medžiai (išskirti brėžinyje), kiti saugomi medžiai, medžių kirimas galimas įstatymų nustatyta tvarka. b - privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: VI, IX, XIX, XXVII, XLIX.					
															16	6062434.01	581010.60	54	Teisė aptarnauti komunikacijas, teisė priėti prie namo Vytauto g. 33 (esamas paliekamas servitutas).
															17	6062436.91	581010.28		
															18	6062439.83	581028.24		
															19	6062436.86	581028.78		
															11	6062436.53	581026.31		
															12	6062434.45	581013.34		
															13	6062432.32	581000.11		
															14	6062438.97	580999.57		
															15	6062442.71	580999.27		
															s1	6062434.01 581010.60	54		
17	6062436.91	581010.28																	
18	6062439.83	581028.24																	
19	6062436.86	581028.78																	
11	6062436.53	581026.31																	
12	6062434.45	581013.34																	
13	6062432.32	581000.11																	
s2	6062436.34 580999.79	123	Teisė aptarnauti komunikacijas sklypo dalyje (keičiamas esamas servitutas).																
				21	6062443.59	581041.04													
				22	6062441.65	581041.55													
				23	6062440.69	581038.22													
				24	6062438.21	581039.00													
				19	6062436.86	581028.78													
				18	6062439.83	581028.24													
				17	6062436.91	581010.28													
				16	6062434.01	581010.60													
				13	6062432.32	581000.11													

ATESTATO NR. 4766	UAB "Formatas A1" (logo) Goltauto g. 8-402, Vilnius info@formatografe.lt	Žvėryno rajono detaliąjo plano sklypo Vytauto g. 35 (kad. Nr. 0101/0039:1398) sprendinių koregavimas
A610	Direktorius L. Naujokaitis	2017-07
A1225	TDPV, PS A. Grigūnienė	2017-07
ETAPAS: TDP	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius INICIATORIUS: UAB "Partnerystės projektai"	V35_016/12-01_TPD
		Lapų 1 1

Koordinatų sistema: LKS-94  
 Aukščių sistema: LAS07

**NT GEODEZIJA**  
 UAB "NT geodezija", im.kodas: 304203353  
 Viršuliškių 12-28, Vilnius, el.pasttas: modestas.tomulevicius@gmail.com  
 Tel. nr. +37061880864

PAREIGOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	M. Tamulevičius	[Signature]	2016-11
VYKDYTOJAS	M. Tamulevičius	[Signature]	2016-11

M. Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-547

Objektas: teritorija Vytauto g.35, Vilnius

Brežinio pavadinimas	Topografinė nuotrauka

Mastelis 1:500 Lapas Nr.: 1/1