

**DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. PARIBIO G. 12, VILNIUS.  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**



KOMPLEKSAS	2018-20
UŽSAKOVAS	UAB „PARIBIO 12“
STATINIO ADRESAS	PARIBIO G. 12, VILNIUS.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
OBJEKTAS	GYVENAMIEJI DAUGIABUČIAI NAMAI
PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI
KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA	O
PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA [SA]

UAB “VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA”

Direktorius

Algimantas Pliučas

Projekto  
vadovas

Emilis Petkevičius  
Atestato Nr. A 1965

## Turinys

<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>4</b>
<b>1 ĮVADAS</b>	<b>4</b>
1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS – LAIMĖTAS ARCHITEKTŪRINIS KONKURSAS.	4
1.2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS	4
1.3 STATINIO STATYBOS VIETA. SKLYPAS. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI.	4
1.4 STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS.	4
1.5 PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	5
1.6 STATINIO STATYBOS RŪŠIS	5
1.7 STATINIO STATYBOS KATEGORIJA	5
1.8 STATINIŲ SĄRAŠAS	5
<b>2 ESAMA PADĖTIS. GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI.</b>	<b>6</b>
2.1.1 GALIOJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	6
2.1.2 PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO U1P – VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS LAIKINOJO APSAUGOS REGLAMENTAS.	7
2.2 RELJEFAS.	8
2.3 ESAMI PASTATAI	8
2.4 GRETIMOS TERITORIJOS UŽSTATYMAS, PLĖTRA.	9
2.5 ŽELDINIAI.	9
2.6 ATSTUMAI NUO PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IKI GRETIMŲ SKLYPŲ.	9
<b>3 PASTATO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI,</b>	<b>10</b>
3.1 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	10
3.2 AUKŠTŲ SKAIČIUS	10
3.2.1 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS. AUTOMOBILIŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS.	10
3.2.2 DVIRAČIŲ PARKAVIMAS:	11
3.2.3 APTVĒRIMO SPRENDINIAI	12
3.3 TERITORIJOS TVARKYMO SPRENDINIAI. APŽELDINIMAS.	12

2018-20-PP-2	Lapas	Lapų
	2	15

<b>3.4</b>	<b>INŽINERINIS APRŪPINIMAS. INFRASTRUKTŪRA.</b>	<b>12</b>
<b>3.5</b>	<b>APSAUGA NUO TRIUKŠMO</b>	<b>12</b>
<b>3.6</b>	<b>GAISRINĖ SAUGA</b>	<b>12</b>
<b>3.7</b>	<b>ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKALAVIMAI</b>	<b>12</b>
<b>3.8</b>	<b>ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI.</b>	<b>12</b>
<b>4</b>	<b><u>LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI.</u></b>	<b>13</b>
<b>5</b>	<b><u>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS.</u></b>	<b>13</b>
<b>6</b>	<b><u>TOLIMESNĖ PROJEKTAVIMO EIGA.</u></b>	<b>13</b>
<b>7</b>	<b><u>PRIEDAI</u></b>	<b>14</b>
<b>7.1</b>	<b>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIAUS RAŠTAS „DĖL STATINIŲ VILNIUJE, PARIBIO G. 12 KULTŪRINĖS VERTĖS“</b>	<b>14</b>
<b>8</b>	<b><u>GRAFINĖ DALIS</u></b>	<b>15</b>

2018-20-PP-3	Lapas	Lapų
	3	15

## Aiškinamasis raštas

### 1 Įvadas

#### 1.1 Projekto rengimo pagrindas – laimėtas architektūrinis konkursas.

Projekto rengimo pagrindas yra sutartis su projekto užsakovu UAB „Paribio 12“.

#### 1.2 Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR **1.04.04:2017** („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas;

#### 1.3 Statinio statybos vieta. Sklypas. Teritorijos naudojimo reglamento parametrai.

Gyvenamųjų daugiabučių pastatų statyba (rekonstruojamas gamybinis pastatas) planuojama adresu Paribio g.12, Vilniuje (sklypo kad.Nr.:0101/0032:1014), Vilniaus mieste.



Ištrauka iš [www.regia.lt](http://www.regia.lt) žemėlapis su pažymėtu sklypu, adresu Paribio g. 12, Vilniuje

Sklypo plotas – 1,0671 ha;

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, Valstybinės žemės patikėjimo teise patikėtas Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta žemės sklypo nuomos sutartis su UAB „Paribio 12“, kuri ir yra šio projekto statytojas.

#### 1.4 Statinio naudojimo paskirtis.

Naujai planuojamo statinio paskirtis – Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3).

2018-20-PP-4	Lapas	Lapų
	4	15

## 1.5 Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Projektuojami rodikliai
1.	Sklypo plotas	10 671 m <sup>2</sup>
2.	Sklypo užstatymo tankumas	70%
3.	Sklypo želdynų plotas	30 %
4.	Bendras pastato plotas (antžeminis ir požeminis), tame tarpe:	24 105,00 m <sup>2</sup>
	- Bendras antžeminės dalies plotas	15 990,00 m <sup>2</sup>
	- Bendras požeminės dalies plotas	8 115,00 m <sup>2</sup>
5.	Butų skaičius	266 vnt.
6.	Butų plotas (antžeminėje ir rūšio dalyje)	15 280 m <sup>2</sup>
7.	Komercinių patalpų plotas	1 915 m <sup>2</sup>
8.	Sklypo užstatymo intensyvumas	1,5
9.	Aukštų skaičius	7A+antstatai
10.	Pastatų aukštis m	31,2 m.
11.	Automobilių parkavimo skaičius sklype	Pagal STR ir VMS tarybos sprendimo Nr.1-1312 reikalavimus

## 1.6 Statinio statybos rūšis

Planuojama statinio statybos rūšis - pagal STR 1.01.08:2002 (Statinio statybos rūšys) – **statinio rekonstravimas**.

## 1.7 Statinio statybos kategorija

Projektuojami gyvenamieji daugiabučiai statiniai priskiriami ypatingiesiems statiniams pagal šiuos požymius, nurodytus STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- Gyvenamosios paskirties 20 metrų ir aukštesnis;
- Projektuojami keleiviniai liftai (priskiriama prie potencialiai pavojingų įrenginių);
- Pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup>.

Todėl nustatoma kategorija - **Ypatingieji statiniai**.

## 1.8 Statinių sąrašas

Projektuojami statiniai sužymėti sklypo plane.

Projektuojami statiniai yra:

- Daugiabučiai gyvenamieji pastatai;
- Pėsčiųjų takai;
- Įvažiavimas į sklypą;
- Inžineriniai tinklai ir kiti inžineriniai statiniai (sąrašas bus patikslintas techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas prisijungimo prie inžinerinių tinklų technines sąlygas).

2018-20-PP-5	Lapas	Lapų
	5	15

## 2 Esama padėtis. Galiojantys planavimo dokumentai.

### 2.1.1 Galiojantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Projektiniai pasiūlymai atitinka ir galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius ir naujai rengiamo bendrojo plano sprendiniams (nepatvirtinti, todėl tuo aspektu nedetalizuojama).

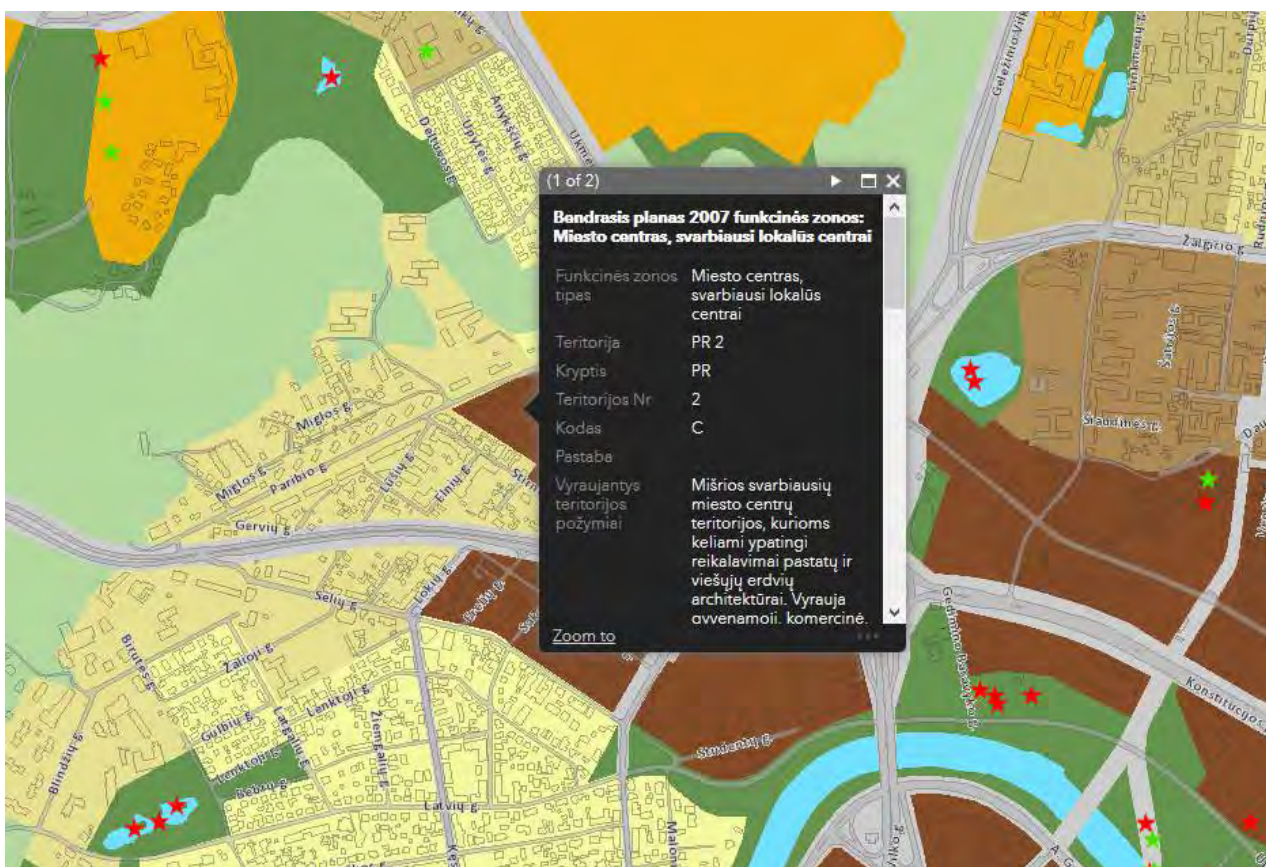
Pagal galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į PR-2 teritoriją „Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai“ funkcinės zonos tipą.

Šioje zonoje galiojantys reglamentai:

Užstatymo intensyvumas Gyvenamosios paskirties sklypams  $\leq 3,0$ ;

Maksimalus aukštis iki 35m;

Teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.



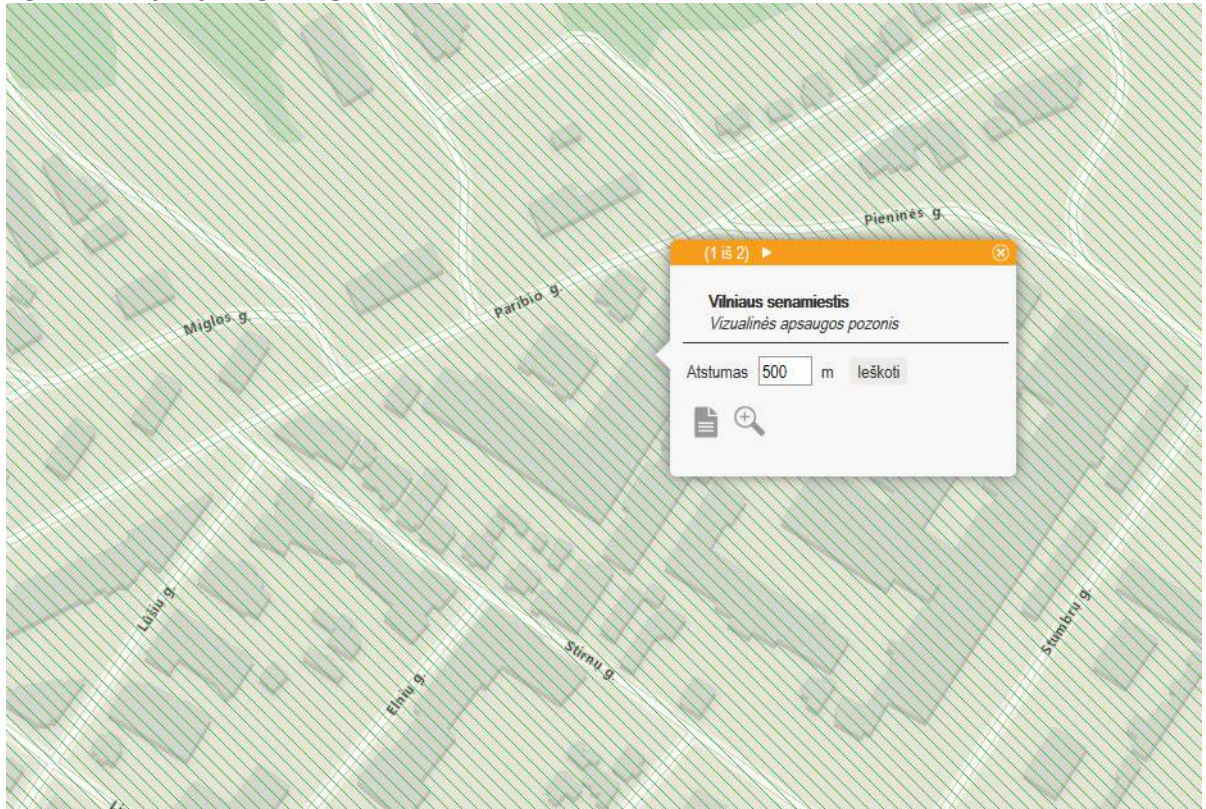
Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų

Bendrame plane nustatytos maksimalios reglamentų reikšmės.

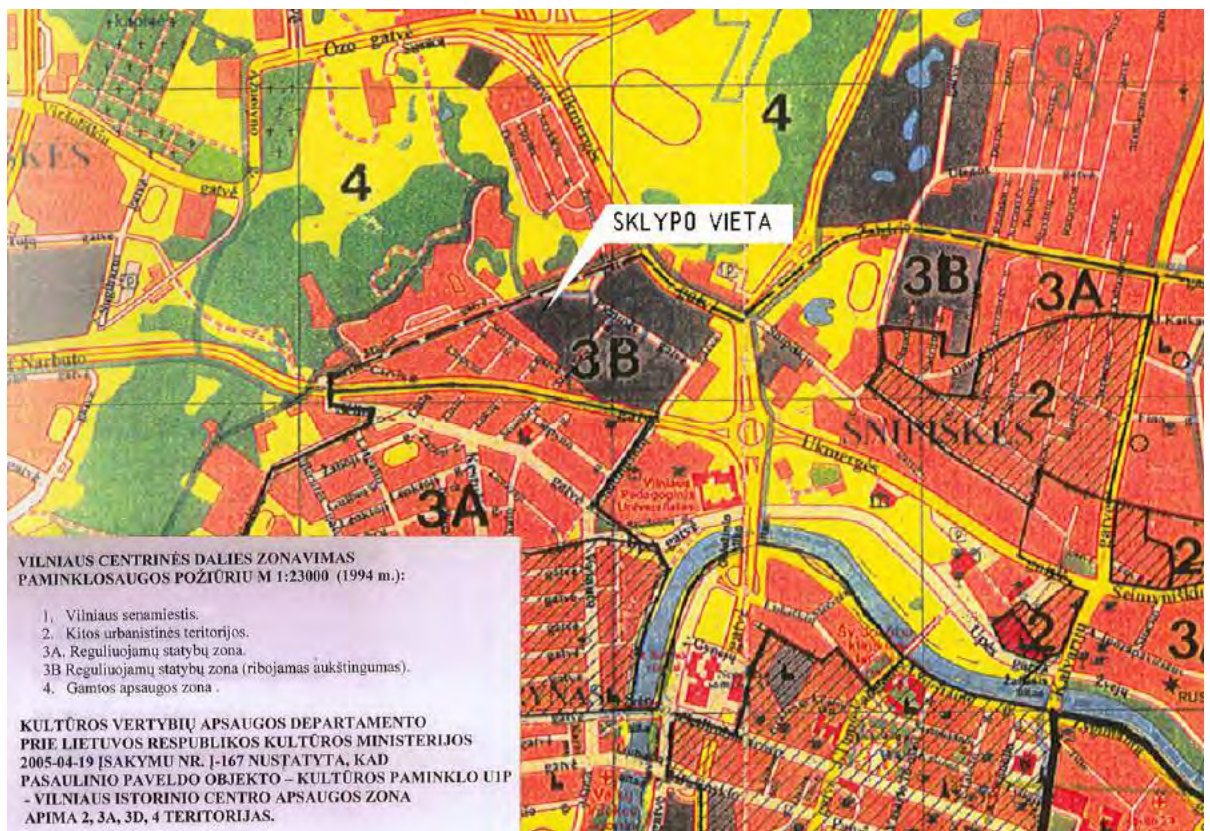
Projekto sprendiniai atitinka galiojantį Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius.

2018-20-PP-6	Lapas	Lapų
	6	15

**2.1.2 Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo apsaugos reglamentas.**



Ištrauka iš <https://kpd.lt> žemėlapis su pažymėtomis apsaugos zonomis



Ištrauka iš Vilniaus centrinės dalies zonavimo paminklosaugos požiūriu schemos.

2018-20-PP-7	Lapas	Lapų
	7	15

Sklypas patenka į šiuo metu galiojantį Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) – Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo apsaugos reglamento zoną. Pagal šį reglamentą planuojamas sklypas patenka į 3B – „Reguliuojamų statybų zoną“.

Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zonos tikslas – nedaryti neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus senamiesčiui.

Kadangi sklypas kuriame projektuojamas pastatas yra nutolęs pakankamai nuo senamiesčio ir jo apžvalgos taškų, projekto sprendiniai neturės jokios neigiamos įtakos saugomoms senamiesčio vertybėms. Projektuojamo pastato sprendiniai visiškai atitinka Senamiesčio apsaugos zonos laikinojo reglamento reikalavimus.

Buvo atlikta 3D analizė, kad įsitikinti kaip pastatai įsilieja į esamą aplinką ir kokią įtaką daro šalia esančiai kalvai. Pastatai darniai įsilieja į panoramą ir nedaro neigiamos įtakos. 3D vizualizacijas žiūrėti prieduose.

## 2.2 Reljefas.

Sklypo šiarinė dalis kuri ribojasi su Paribio gatve iš vakarų į rytus peraukštėja per 2 metrus, nuo Abs.Alt.: +118,00 iki Abs.Alt.: +120,00. Nuo šių sklypo kampų reljefas į pietinį sklypo kampą nužemėja iki Abs. Alt.: +114,00. Vidutinė sklypo absoliutinė altitudė: ~ +117,30. Aukščių skirtumas sklypo ribose – ~ 6.00 m.

Projektas savo sprendiniais visai neįtakoja esamo reljefo. Projektuojant maksimaliai prisitaikoma– jo nekeičiant.

## 2.3 Esami pastatai

Šiuo metu sklype yra keli registruoti pastatai: du Gamybiniai pastatai, Kontrolinis punktas, aštuoni Sandėliai, du Garažai, trys Stoginės ir kiti Inžineriniai statiniai- kiemo statiniai. Plačiau apie juos žiūrėti NTR išrašą.



2018-20-PP-8	Lapas	Lapų
	8	15



Esamų pastatų foto

Pastatų kurie nebus rekonstruojami griovimas bus numatytas kartu su techniniu projektu.

Pastatai nėra ir nebus registruoti Kultūros vertybių registre. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštą „Dėl statinių Vilniuje, Paribio g. 12 kultūrinės vertės“ žiūrėti prieduose.

#### **2.4 Gretimos teritorijos užstatymas, plėtra.**

Sklypas, kuriame planuojama statyba. Ribojasi su sklypais:

- Iš pietvakarių pusės: valstybinės žemės ruožas, privatūs sklypai kuriuose yra gyvenamieji pastatai.
- Iš pietryčių pusės: naujai statomų daugiabučių gyvenamųjų namų sklypai .
- Iš šiaurinės pusės: valstybinė žemė – Paribio gatvė.

#### **2.5 Želdiniai.**

Sklype ties šlaitais auga vertingų ir nevertingų medžių grupės. Nevertingi medžiai ir krūmai bus kertami, o vertingi maksimaliai išsaugomi arba persodinami.

#### **2.6 Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimų sklypų.**

Pastatai projektuojami taip, kad nepažeistų gretimų privačių sklypų interesų. T.y. visi atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimų privačių sklypų išlaikomi pagal STR 2.02.01:204 „Gyvenamieji pastatai“ 193 punktą.

Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki privačių sklypų ribų nurodyti brėžinyje „Pastatų aukščių ir atstumų nuo sklypo ribų schema“.

2018-20-PP-9	Lapas	Lapų
	9	15

### 3 Pastato projektinių pasiūlymų sprendiniai,

#### 3.1 Architektūriniai sprendiniai

Rengiamo projekto architektūrinis tikslas sukurti patrauklų ir ekonomiškai pagrįstą gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalą.

Esami pastatai bus rekonstruoti į 3 gyvenamuosius daugiabučius namus po 2 korpusus. Visi pastatai turės rūšio aukštus. Pastatai sklypo plane žymimi atskiromis raidėmis. Pirmas pastatas A ir B korpusai, antras pastatas C ir D korpusai, trečias pastatas E ir F korpusai.

- Pastatas - Gamybinis pastatas (unikalus daikto numeris 1096-5012-8015) bus rekonstruojamas į Daugiabutį gyvenamąjį namą ( E ir F korpusai).
- Pastatas - Sandėlis (unikalus daikto numeris 1096-5012-8059) bus rekonstruojamas į Daugiabutį gyvenamąjį namą ( A ir B korpusai).
- Pastatas – Kontrolinis punktas (unikalus daikto numeris 1096-5012-8037) bus rekonstruojamas į Daugiabutį gyvenamąjį namą ( C ir D korpusai).

Pastatuose kurie projektuojami prie Paribio gatvės ( A, B, C ir D korpusai) pirmame aukšte planuojamos komercinės paskirties patalpos. Šių daugiabučių -1 rūšio aukšte taip pat planuojami butai su antresolėmis.

#### 3.2 Aukštų skaičius

Projektuojamų pastatų aukštų skaičius:

A korpusas: 5-6 aukštai + antstatas.

B korpusas: 7 aukštai + antstatas.

C korpusas: 7 aukštai + antstatas.

D korpusas: 5-6 aukštai + antstatas.

E korpusas: 5-6 aukštai + antstatas.

F korpusas: 6 aukštai + antstatas.

##### 3.2.1 Automobilių parkavimas. Automobilių poreikio skaičiavimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XIII skyriaus 30 lentelėje nustatytą automobilių stovėjimo vietų reglamentavimą Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

- Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - 1 vieta vienam butui;
- Ne maisto produktų parduotuvės 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto.

108 punkte numatyta, kad savivaldybės tarybos 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus.

2018-20-PP-10	Lapas	Lapų
	10	15

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1312 patvirtintą savivaldybės suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus teritorija, kurioje projektuojamas pastatas patenka į 2 zoną, kur minimalus parkavimo poreikis nustatomas pagal koeficientą 0,50, o maksimalus – 0,75.



Sutartiniai ženklai:			* k=min	** k=max
1		Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona	0,25	0,50
2		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,75

**Automobilių parkavimas** – projektuojamas po pastatais, rūšio aukštuose. Įvažiavimas į rūšio aukštus iš Paribio gatvelės.

Pastate numatomose parkavimo aikštelėse planuojama 200 automobilių parkavimo vietų, kas yra kiek daugiau nei normatyvuose numatytas minimumas, bet neviršija maksimalios reikšmės.

#### Reikalingo automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:

Viso butų: 266 vnt. Todėl pritaikius koeficientus gyvenamajai daliai reikalinga min 133, max 200 automobilių parkavimo vietų.

Viso komercinės paskirties (parduotuvių) salių plotas: 1 500 m<sup>2</sup>. Šioms patalpoms reikalinga 50 automobilių parkavimo vietos.

Viso projektuojamuose pastatuose reikia: min 183, max 250 automobilių parkavimo vietos.

**Viso rūšio aukštuose projektuojamos 210 automobilių vietų, kas atitinka normatyvą pritaikant privalomus koeficientus.**

#### 3.2.2 Dviračių parkavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XV skyriaus 43 lentelėje nustatytą dviračių stovėjimo vietų minimalaus skaičiaus reglamentavimą Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

- Daugiabučiai gyvenamieji namai - 1 vieta 5 butų;
- Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m<sup>2</sup> - 1 vieta 200 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto.

2018-20-PP-11	Lapas	Lapų
	11	15

Viso butų: 266 vnt. Todėl reikalinga 54 dviračių stovėjimo vietų.

Viso komercinės paskirties (parduotuvių) plotas: 1915 m<sup>2</sup>. Šioms patalpoms reikalinga 10 dviračių stovėjimo vietų.

Viso projektuojamuose pastatuose reikia: 64 dviračių stovėjimo vietos.

### **Dviračių parkavimo vietos su stovais projektuojamos prie įėjimų į pastatus.**

#### **3.2.3 Aptvėrimo sprendiniai**

Sklypo aptvėrimas planuojams tik iš pietryčių ir pietvakarių sklypo pusių. Nuo Paribio g. sklypo atitverti nenumatoma.

#### **3.3 Teritorijos tvarkymo sprendiniai. Apželdinimas.**

Teritorijos tvarkymo sprendinių tikslas – įrengti kuo daugiau žaliųjų plotų, skirtų augalams, darbuotojų rekreacijai bei poilsiui.

Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašą“ projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis negu 30% sklypo ploto, Tiksliau bus detalizuojama techninio projekto metu.

#### **3.4 Inžinerinis aprūpinimas. Infrastruktūra.**

Projektuojamas pastatas bus prijungiamas prie centralizuotų miesto tinklų, kurie yra čia pat, gretimose gatvėse.

Detaliau techninio projekto metu pagal išduotas technines sąlygas. Techninis projektas bus derinamas su sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Planuojami lauko inžineriniai tinklai:

- Buitinės nuotekos;
- Lietaus nuotekos;
- Vandentiekis;
- Šilumos tinklai;
- Elektros tinklai;
- Ryšių tinklai.

#### **3.5 Apsauga nuo triukšmo**

Techninio projekto metu bus detalizuojami sprendiniai, numatant apsaugos nuo priemonės tiek nuo išorinio triukšmo, tiek tarp atskirų patalpų. Minimali garso klasė C.

#### **3.6 Gaisrinė sauga**

Detalizuojama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

#### **3.7 Žmonių su negalia reikalavimai**

Detalizuojama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

#### **3.8 Atliekų tvarkymo sprendiniai.**

Atliekas numatyta surinkti pastato 1-ame aukšte įrengtoje specialioje atliekų surinkimo patalpoje, kuri bus įrengta pagal galiojančius reikalavimus.

2018-20-PP-12	Lapas	Lapų
	12	15

Visos atliekos bus rūšiuojamos. Atliekų išvežimas bus organizuojamas centralizuotai, sudarius sutartį su atliekų vežėjais.

#### **4 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.**

Projektuojamas surenkamo ir monolitinio gelžbetonio karkaso konstrukcinė schema su gelžbetoninėmis laiptinėmis, kurios atlieka standumo funkciją.

Perdangos plokštės – surenkamos, gelžbetoninių plokščių. Parkavimo aikštelės perdangos – monolitinės.

Stogas – sutapdintas, dengtas – bituminė danga, ant stogo įrengiama grindų danga, kuri formuoja penktą fasadą. Eksploatuojamos terasos grindys – terasinės grindys ir gausiai apželdinti vazonai.

Konkrečios konstrukcijos arba apdailos medžiagos bus parenkamos Techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

#### **5 Projektinių pasiūlymų atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.**

Projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – paveldosaugos projekto koncepciją, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

#### **6 Tolimesnė projektavimo eiga.**

Po projektinių pasiūlymų stadijos patvirtinimo bus gautos sąlygos ir specialieji reikalavimai projektui parengti ir pradėtas rengti techninis projektas. Parengtas techninis projektas bus derinamas pagal nustatytą tvarką.

Projekto vadovas, architektas  
Atestato Nr. A 1965  
Emilis Petkevičius

2018-20-PP-13	Lapas	Lapų
	13	15

## 7 Priedai

### 7.1 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas „Dėl statinių Vilniuje, Paribio g. 12 kultūrinės vertės“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

Emiliui Petkevičiui  
ep@vas.lt

2018-10-15 Nr. A651-106/18 (2.3.3.8-MP4)  
I 2018-10-12 prašymą

#### DĖL STATINIŲ VILNIUJE, PARIBIO G. 12 KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. IV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, statinių Paribio g. 12, Vilniuje, nesiūlysiame registruoti Kultūros vertybių registre.

Skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. [zivilė.rataviciute@vilnius.lt](mailto:zivilė.rataviciute@vilnius.lt)

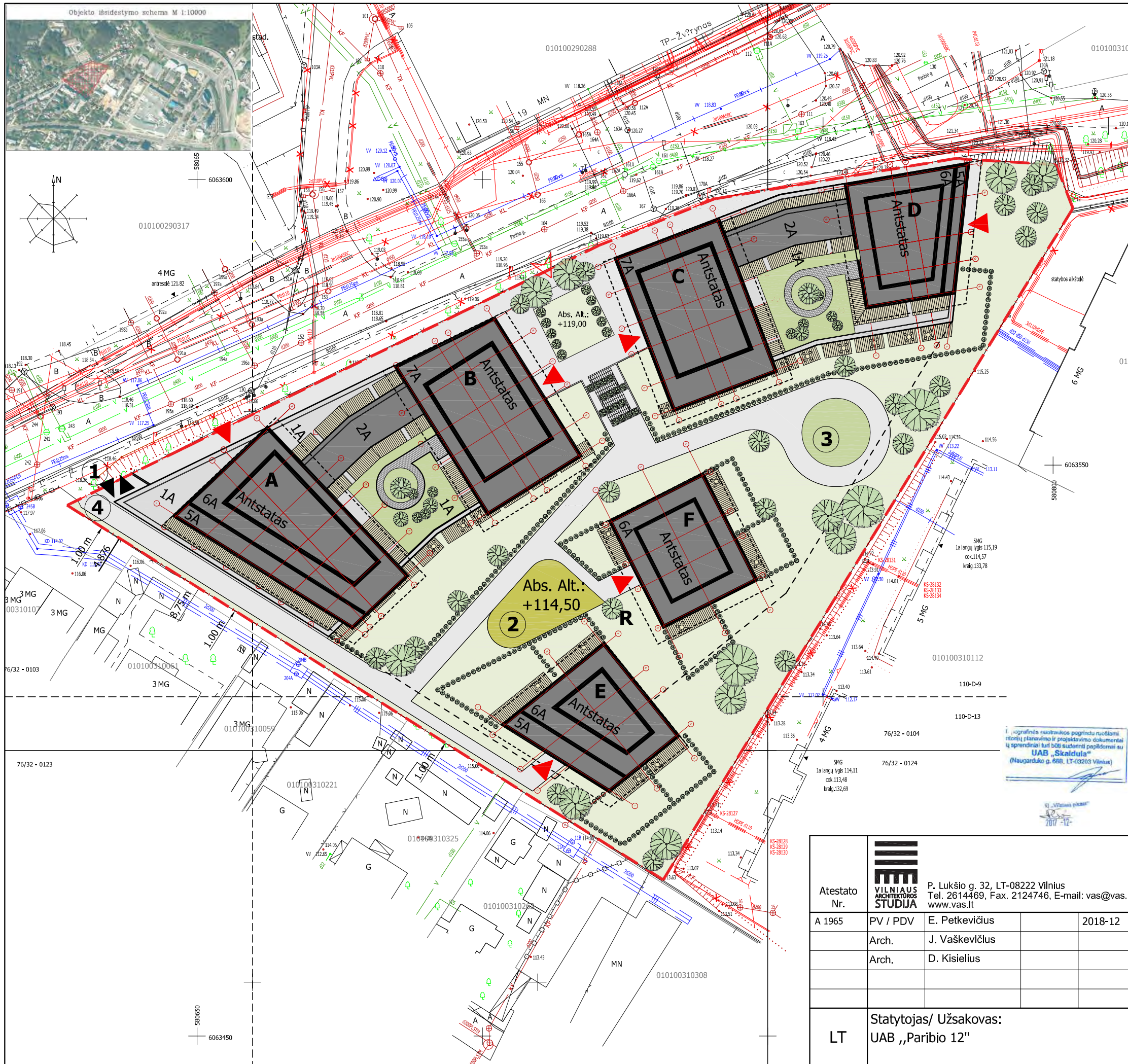


Budžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

## 8 Grafiné dalis



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS Į RŪSIO AUKŠTUOSE ĮRENGTAS AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO AIKŠTELES
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATUS
	PATEKIMAS Į VIDINĮ KIEMĄ (ANT EKSPLOATUOJAMO STOGO)

Nr.	EKSPLIKACIJA
R	PROJEKTUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ RŪSYS
1.	ĮVAŽIAVIMAS / ISVAŽIAVIMAS Į RŪSĮ
2.	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
3.	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
4.	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
A	A KORPUSAS
B	B KORPUSAS
C	C KORPUSAS
D	D KORPUSAS
E	E KORPUSAS
F	F KORPUSAS

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Eilės Nr.	PAVADINIMAS	Mato vnt.
1.	SKLYPO PLOTAS	10671 m <sup>2</sup>
2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1,5
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	70 %
4.	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS (VEJA)	30%
5.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKLYPE (RŪSIO AUKŠTUOSE)	210

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD				
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"				
3.	AB "Energetikos skirstymo operatorius" UAB "EKO"				
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"				
5.	VEIJA Lietuva, AB				
6.	UAB "VVT"				
7.	Litgrid AB				
8.	UAB "Skaidula"				

Matavimai: Mindaugas Griškevičius individuali veikla  
 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 630106  
 Justiniškių 134a-212, 05268 Vilnius  
 Tel.: +370 698 20827 el.p. matrikeitis@gmail.com

pareigos	v.pavardė	parašas	data	Kvalifik. paž.Nr.
GEODEZININKAS	MINDAUGAS GRISKEVIČIUS		2017-11-22	IGKV-515

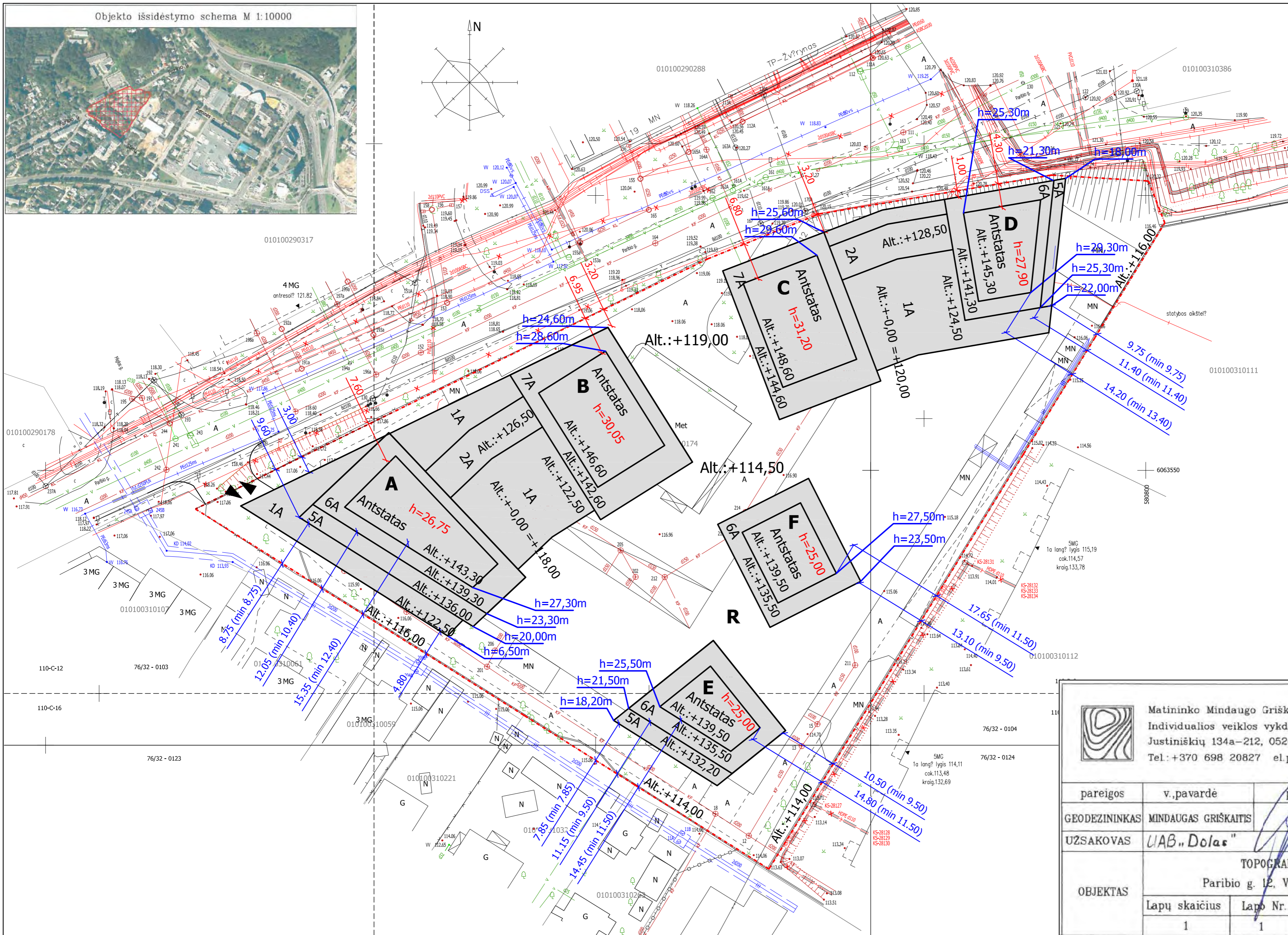
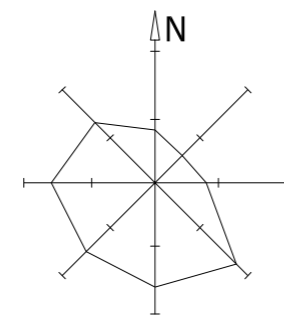
UŽSAKOVAS: UAB „Dolac“

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500  
 Paribio g. 12, Vilnius skl.kad.0101/0031:174

OBJEKTO	Lapų skaičius	Lapų Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94	Aukščių sistema - LAS07
	1	1		

Atestato Nr.		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt
A 1965	PV / PDV	E. Petkevičius
	Arch.	J. Vaškevičius
	Arch.	D. Kisielius
LT	Statytojas/ Užsakovas:	UAB „Paribio 12“

Kompleksas: 2018-25	
"Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
Gyvenamosios paskirties statinys	
Ypatingieji statiniai	
SKLYPO PLANAS	
Laida	O
Lapas	Lapų
2018-20-PP -SP - 01	1 1



ŽYMĖJIMAS	EKSPLIKACIJA
R	RŪŠYS
A	KORPUSAS A
B	KORPUSAS B
C	KORPUSAS C
D	KORPUSAS D
E	KORPUSAS E
F	KORPUSAS F

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINDOS
	NEIŠLAIKOMI MINIMALŪS ATSTUMAI IKI VALSTYBINĖS ŽEMĖS RIBŲ
	IŠLAIKOMI MINIMALŪS ATSTUMAI IKI BESIRIBOJANČIŲ SKLYPŲ RIBŲ
	PASTATO AUKŠTIS METRAIS MATUOJANT JI NUO SKLYPO RIBOS TOJE VIETOJE KUR MATUOJAMAS ATSTUMAS NUO PASTATO IKI SKLYPO RIBOS
	PASTATO AUKŠTIS METRAIS NUO ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS STATINIO STATYBOS ZONOJE

**Matininko Mindaugo Griškaičio individuali veikla**  
 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 630105  
 Justiniškių 134a-212, 05268 Vilnius  
 Tel.: +370 698 20827 el.p.: mgriskaitis@gmail.com

pareigos	v.pavardė	parašas	data	Kvalifik. paž. Nr.
GEODEZININKAS	MINDAUGAS GRIŠKAITIS		2017-11-22	1GKV-515
UŽSAKOVAS	UAB „Dolas“			

OBJEKTAUS APRAŠYMAS:  
 TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500  
 Paribio g. 12, Vilnius skl.kad.0101/0031:174  
 Lapų skaičius: 1, Lapo Nr.: 1  
 Koordinacių sistema – LKS-94  
 Aukščių sistema – LAS07

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2017.11.23	L. Sausonaitis		
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.11.23	A. Antonavičius		
3.	AB "Energinės skirstymo operatorius"	2017.11.23	A. Antonavičius		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2017.11.23	A. Antonavičius		
5.	TELIA Lietuva, AB	2017.11.23	L. Sausonaitis		
6.	UAB "VVT"	2017.11.23	A. Antonavičius		
7.	Litgrid AB	2017.11.23	A. Antonavičius		
8.	UAB "Skaidula"	2017.11.23	P. Jakubauskas		

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami rėntonių planavimo ir projektavimo dokumentai ir sprendiniai turi būti suderinti papildomai su UAB „Skaidula“ (Naugarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

„Vilniaus planas“  
 2017-12

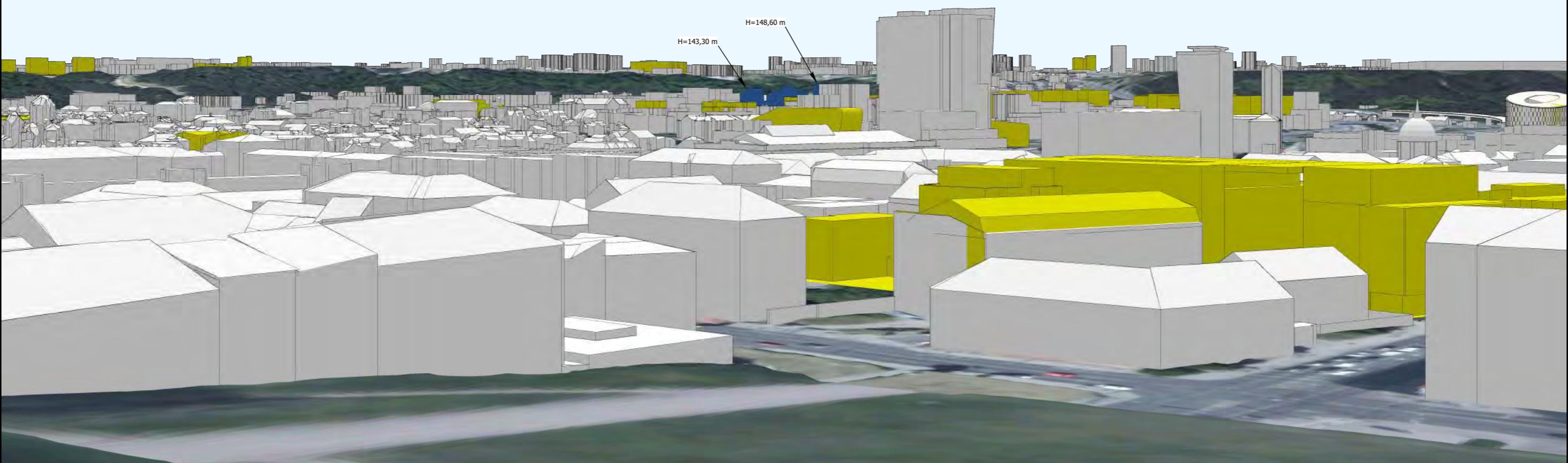
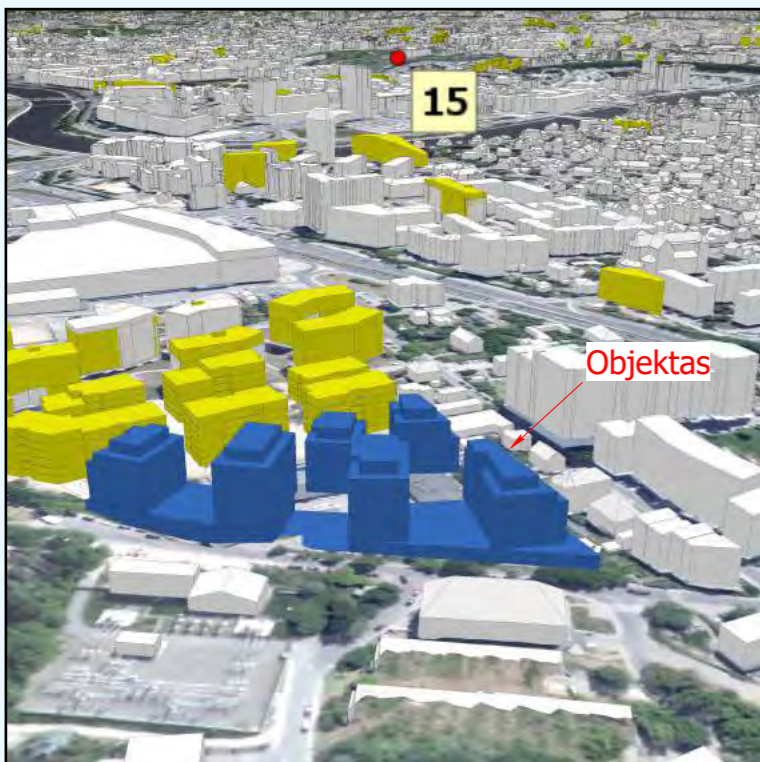
Atestato Nr. A 1965	VILNIAUS MCHINIKŲ STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt	2018-12	2018-25 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."
	Arch.	E. Petkevičius		Gyvenamosios paskirties statyns
	Arch.	J. Vaškevičius		Ypatingieji statiniai
	Arch.	D. Kisiellius		Pastatų aukščių ir atstumų nuo sklypo ribų schema
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB „Paribio 12“		2018-20-PP-SP-02	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

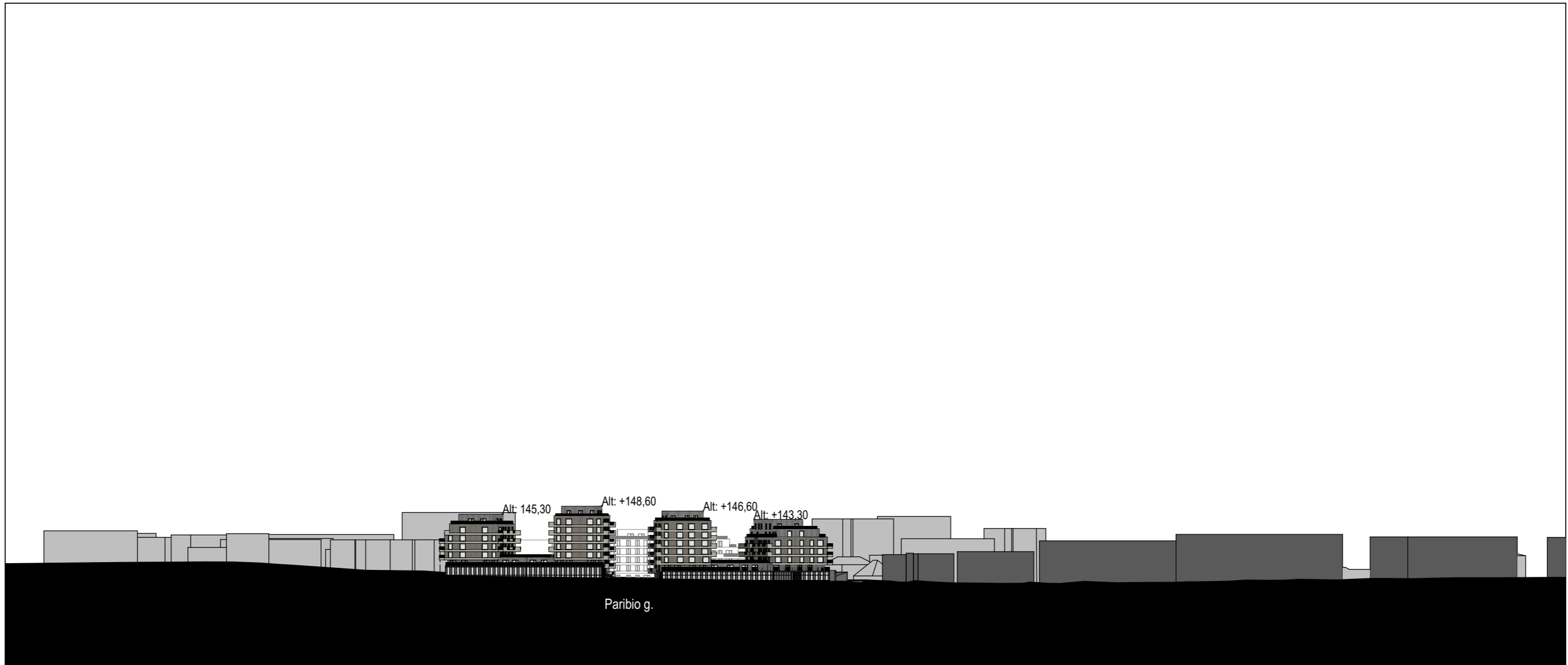
		<b>Objektas</b>	Daugiabučiai gyvenamieji namai Parbio g. 12, rekonstrukcijos projektas	
			2018 10 15 Objekto numeris <b>753</b>	
		<b>Užsakovas</b>	UAB Formatas A1	
		GIS poskyris		
<b>Poskyrio vadovas</b>		A. Deksnys	<b>Brėžinys</b>	Virtuali panorama - 2. Gedimino kalnas II (į centrą)
<b>Geodezininkas</b>		E. Streikus	<b>Stebėjimo taškas</b>	X= 606197,04 Atstumas iki objekto (km)- 2,94
				Y= 583213,57 Koordinatinių sistema- LKS94
				H= 157,27 Aukščių sistema- LAS07




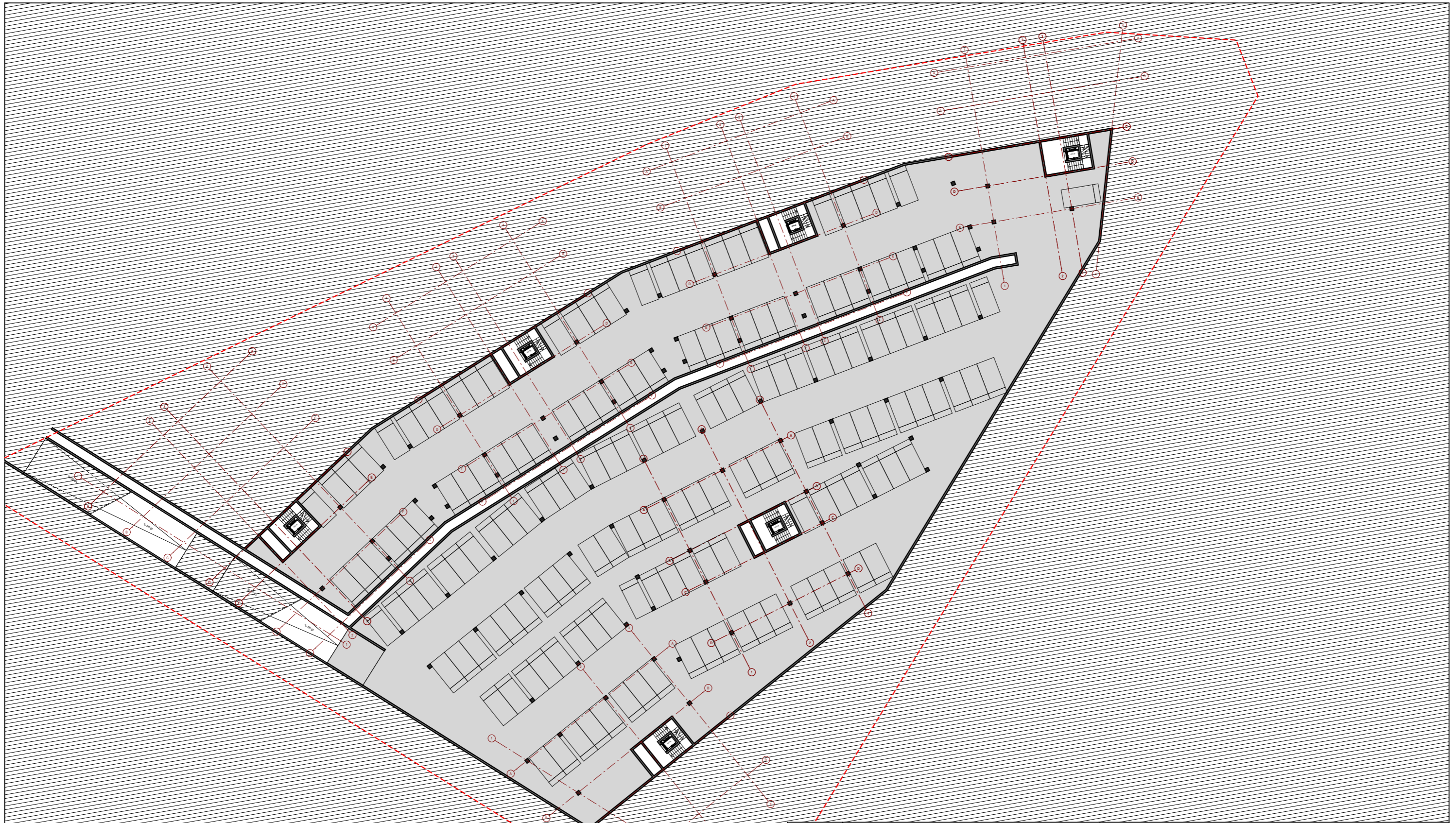
Žymėjimas:


	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		<b>Objektas</b>	Daugiabučiai gyvenamieji namai Parbio g. 12, rekonstrukcijos projektas		2018 10 15 Objekto numeris	<b>753</b>
		<b>Užsakovas</b>	UAB Formatas A1			
GIS poskyris						
<b>Poskyrio vadovas</b>		A. Deksnys	<b>Brėžinys</b>	Virtuali panorama - <b>15. Tauro kalnas</b>		
<b>Geodezininkas</b>		E. Streikus	<b>Stebėjimo taškas</b>	X= 6061774,72	Atstumas iki objekto (km)-	2,03
				Y= 581810,79	Koordinatinių sistema-	LKS94
				H= 134,22	Aukščių sistema-	LAS07




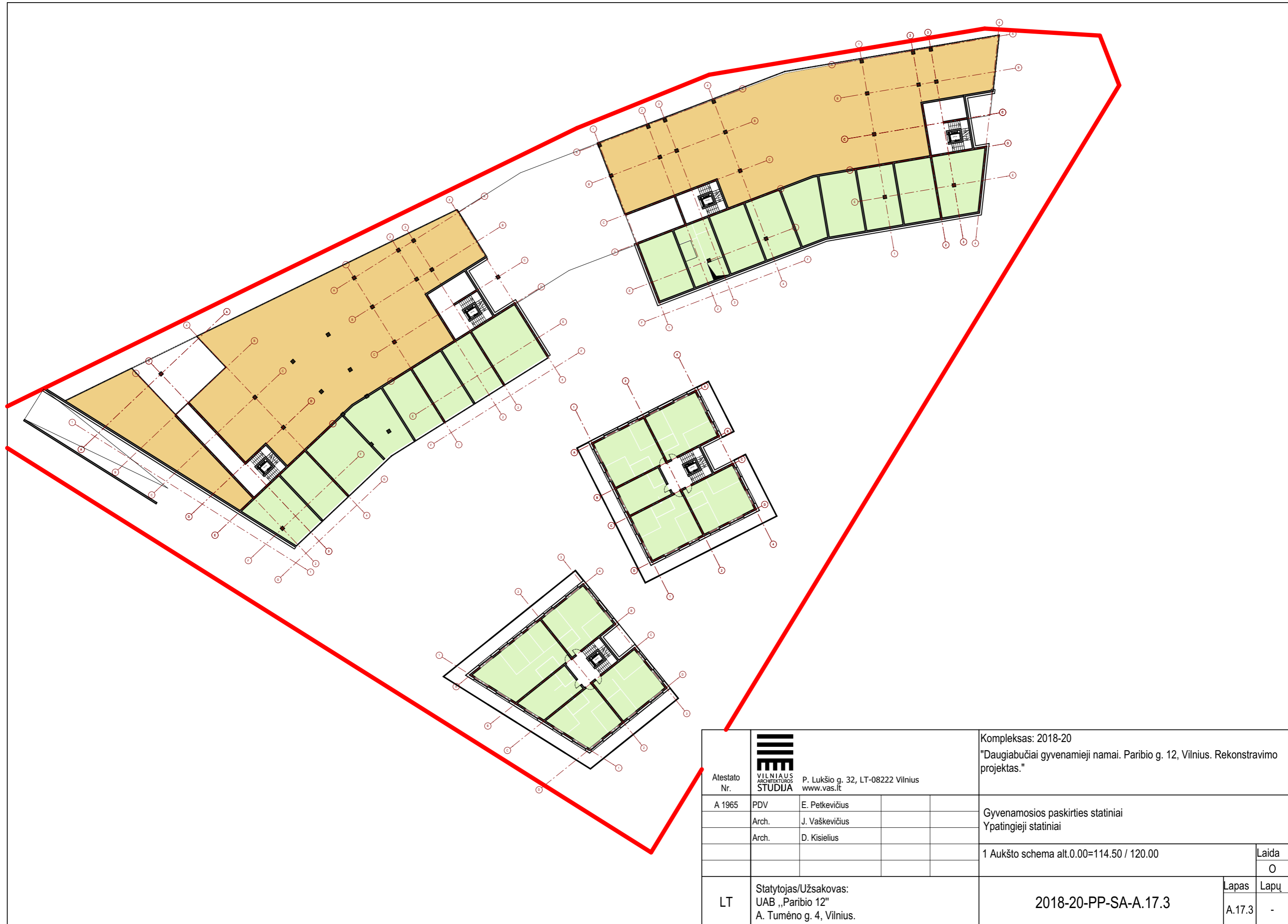
Atestato Nr.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b> P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."		
	A 1965	PDV	E. Petkevičius			Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai
	Arch.	J. Vaškevičius				
	Arch.	D. Kisielius				Paribio gatvės išsklotinė
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.			2018-20-PP-SA-A.17		Laida O
					Lapas A.17	Lapų -




Atestato Nr.				Kompleksas: 2018-20	
	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			"Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
A 1965	PDV	E. Petkevičius			Gyvenamosios paskirties statiniai
	Arch.	J. Vaškevičius			Ypatingieji statiniai
	Arch.	D. Kisielius			Rūsio plano schema alt. -6.90
					Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.			2018-20-PP-SA-1	Lapas 1
					Lapų -




Atestato Nr.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b>			P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Komplexas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
	A 1965	PDV	E. Petkevičius			Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai	
		Arch.	J. Vaškevičius			Rūsio plano schema alt. -3.30	
		Arch.	D. Kisielius				Laida
							O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.			2018-20-PP-SA-1		Lapas	Lapų
						1	-




Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
	A 1965	PDV	E. Petkevičius		
		Arch.	J. Vaškevičius		
		Arch.	D. Kisielius		
				1 Aukšto schema alt.0.00=114.50 / 120.00	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.			2018-20-PP-SA-A.17.3	Lapas A.17.3 Lapų -




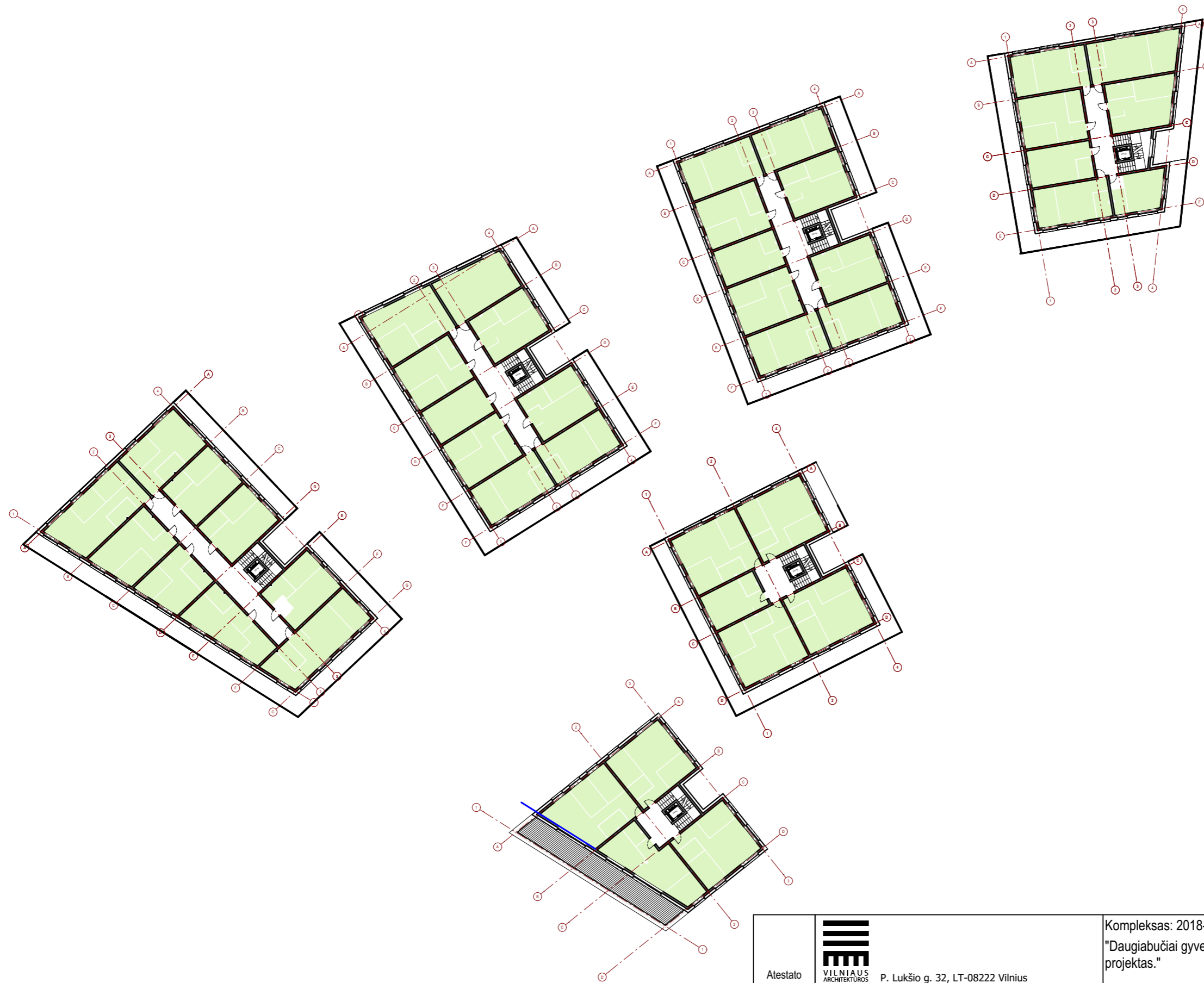
Atestato Nr.				Kompleksas: 2018-20	
	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			"Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
A 1965	PDV	E. Petkevičius			Gyvenamosios paskirties statiniai
	Arch.	J. Vaškevičius			Ypatingieji statiniai
	Arch.	D. Kisielius			
					Aukšto schema alt. +3.30 ir +3.00
					Laida
					O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.			2018-20-PP-SA-A.17.4	
				Lapas	Lapų
				A.17.4	-




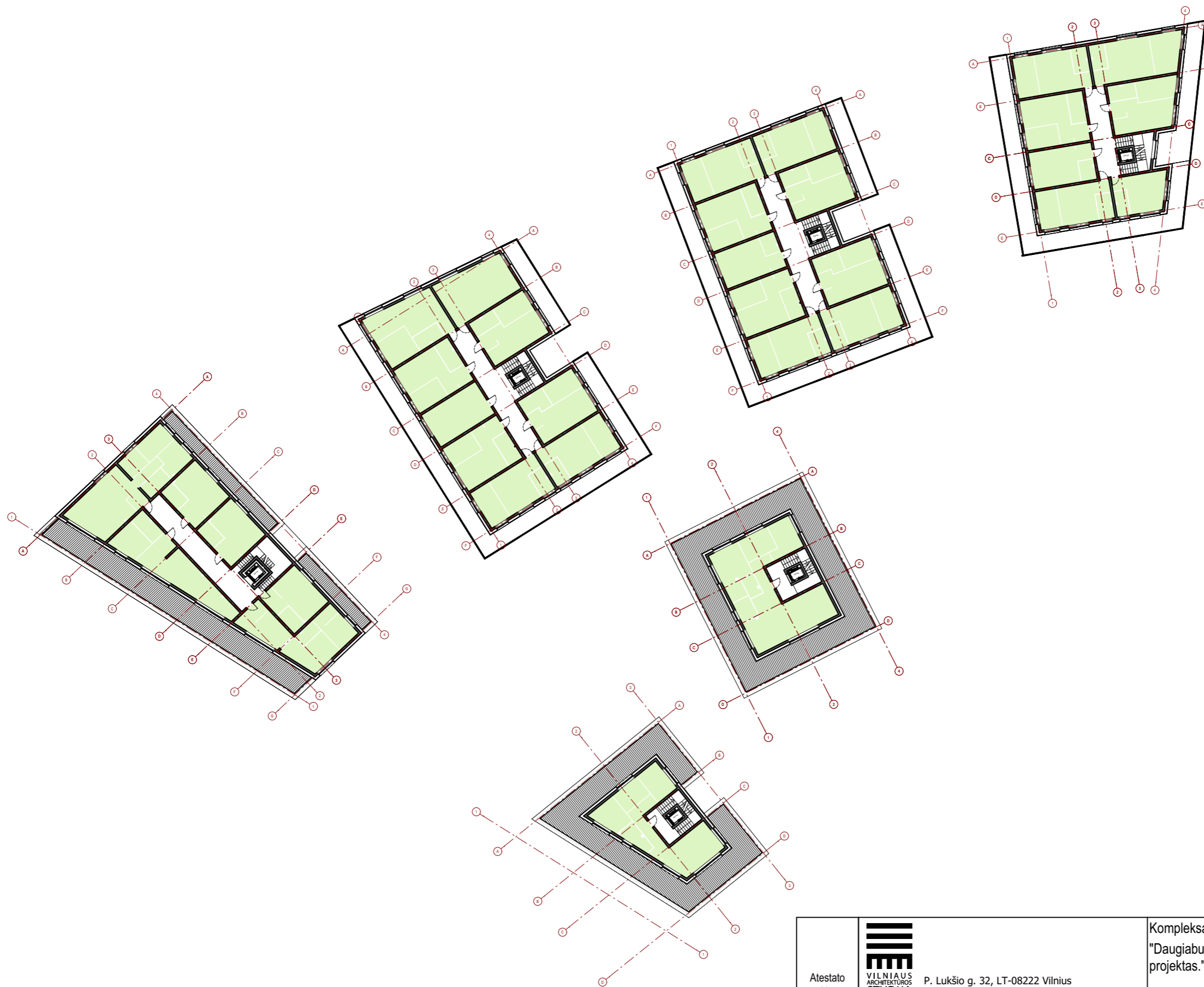
Atestato Nr.				Kompleksas: 2018-20			
	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			"Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."			
A 1965	PDV	E. Petkevičius			Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai		
	Arch.	J. Vaškevičius					
	Arch.	D. Kisielius					
					Aukšto schema alt. +6.60 ir +6.00	Laida 0	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.			2018-20-PP-SA-1		Lapas 1	Lapų -




Atestato Nr.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b>		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
	A 1965	PDV	E. Petkevičius			Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai
		Arch.	J. Vaškevičius			
		Arch.	D. Kisielius			
					Tipinio aukšto schema	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.		2018-20-PP-SA-1		Lapas 1	Lapų -




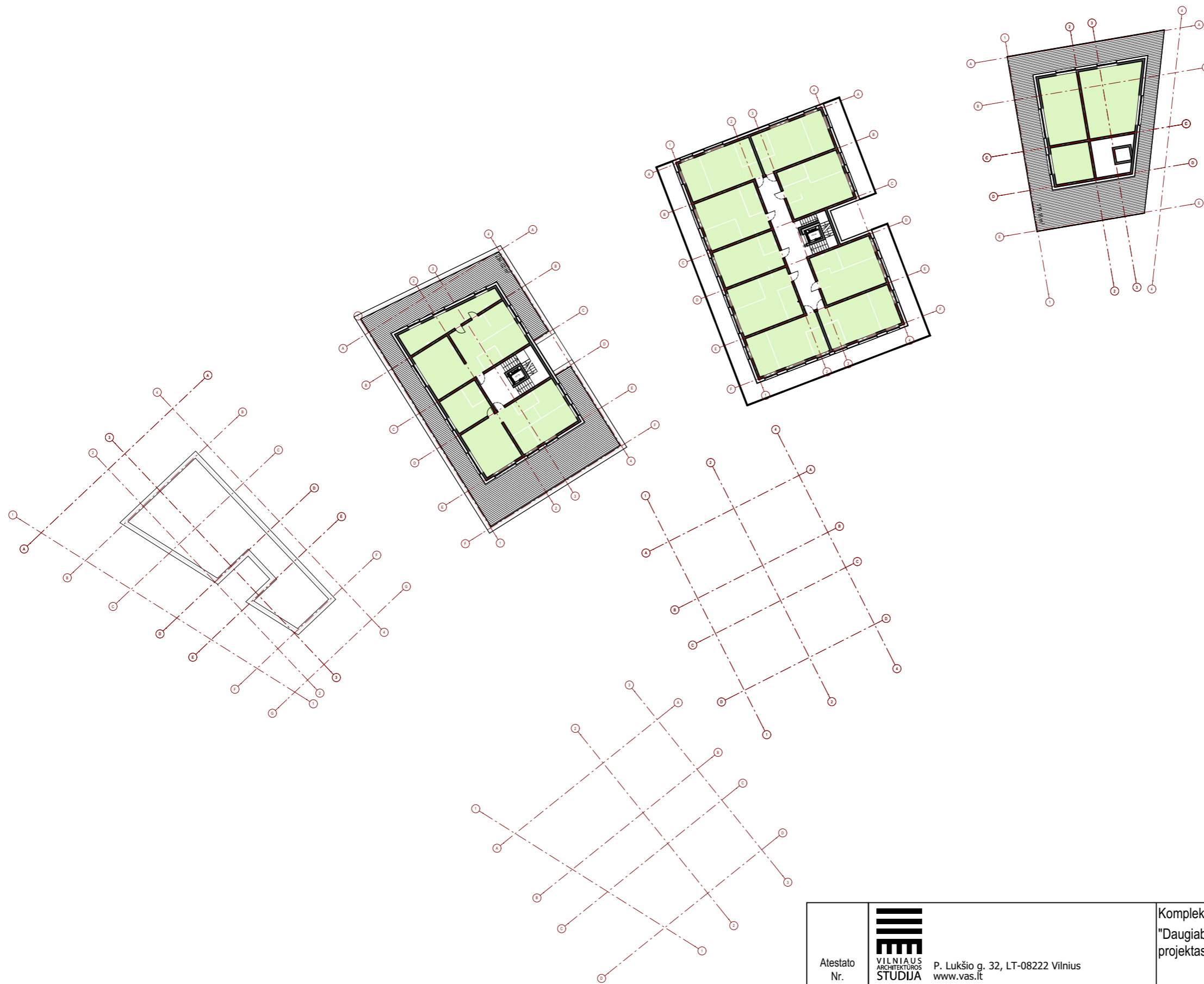
Atestato Nr.				Kompleksas: 2018-20	
	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			"Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
A 1965	PDV	E. Petkevičius			Gyvenamosios paskirties statiniai
	Arch.	J. Vaškevičius			Ypatingieji statiniai
	Arch.	D. Kisielius			Aukšto schema alt.+13.20 ir +12.60
					Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.			2018-20-PP-SA-1	Lapas 1
					Lapų -




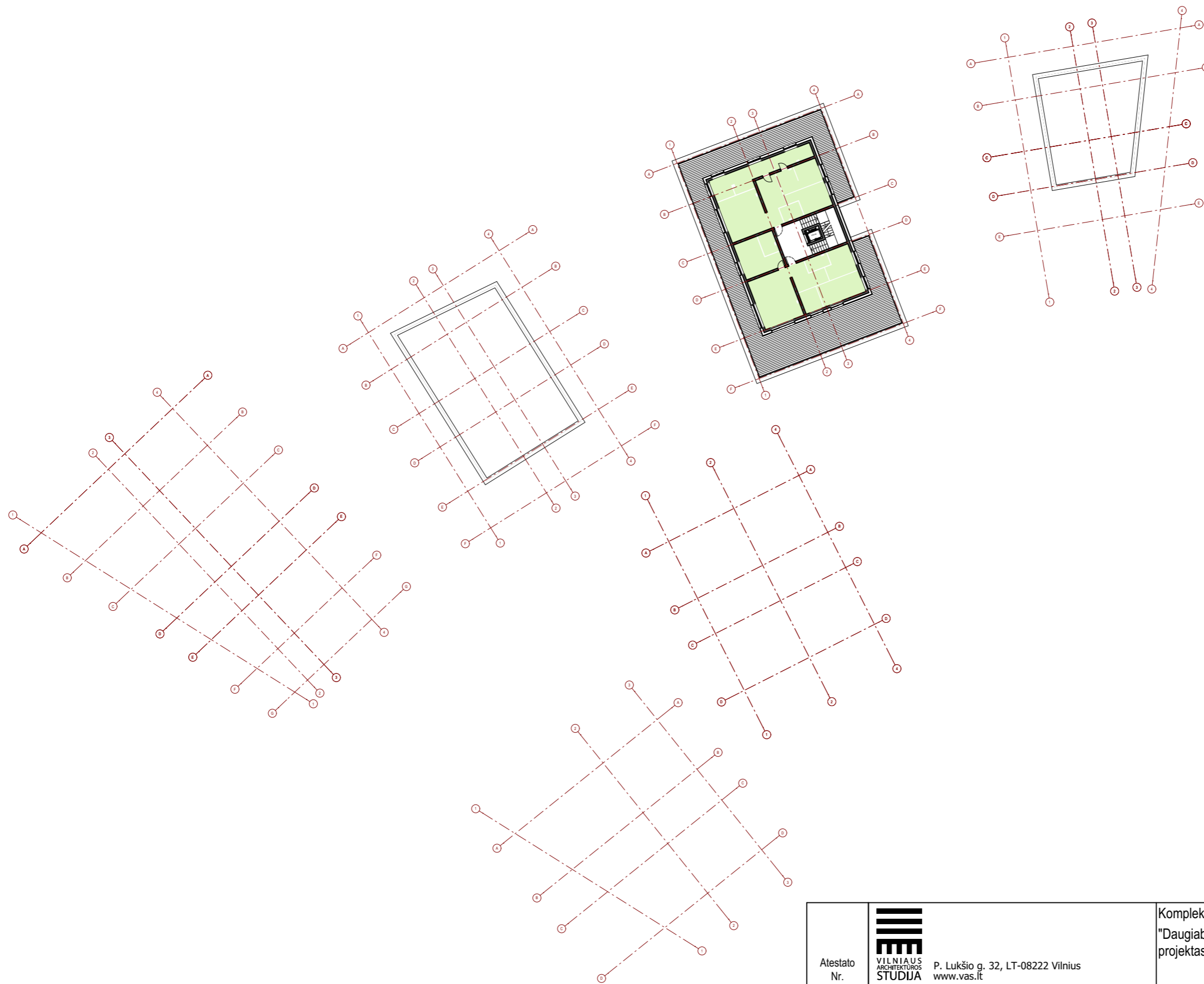
Atestato Nr.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b>			Kompleksas: 2018-20	
	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			"Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
A 1965	PDV	E. Petkevičius			Gyvenamosios paskirties statiniai
	Arch.	J. Vaškevičius			Ypatingieji statiniai
	Arch.	D. Kisielius			
					Aukšto schema alt.+16.50 ir +15.90
					Laida
					O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.			2018-20-PP-SA-1	Lapas
					1
					Lapų
					-




Atestato Nr.		 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b> P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
A 1965	PDV	E. Petkevičius		Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai	
	Arch.	J. Vaškevičius			
	Arch.	D. Kisielius			
				Aukšto schema alt.+19.80 ir +19.20	
				Laida 0	
LT		Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.		2018-20-PP-SA-1	
				Lapas	Lapų
				1	-




Atestato Nr.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b> P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
	A 1965	PDV	E. Petkevičius		
	Arch.	J. Vaškevičius			Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai
	Arch.	D. Kisielius			
					Aukšto schema alt.+23.10 ir +22.50
					Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.			2018-20-PP-SA-1	
				Lapas 1	Lapų -




Atestato Nr.				Kompleksas: 2018-20	
	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			"Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
A 1965	PDV	E. Petkevičius			Gyvenamosios paskirties statiniai
	Arch.	J. Vaškevičius			Ypatingieji statiniai
	Arch.	D. Kisielius			
					Aukšto schema alt.+26.40
					Laida
					O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.			2018-20-PP-SA-1	
				Lapas	Lapų
				1	-






Atestato Nr.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b> P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."		
	A 1965	PDV	E. Petkevičius			Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai
	Arch.	J. Vaškevičius				Fasadas nuo Paribio g.
	Arch.	D. Kisielius				Laida O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.			2018-20-PP-SA-A.17.13		Lapas A.17.13
						Lapu -




Atestato Nr.	 <p>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</p> <p>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt</p>			Kompleksas: 2018-25 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas. "		
A 1965	PV / PDV	E. Petkevičius		2018-12	Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai	
	Arch.	J. Vaškevičius				
	Arch.	D. Kisielius				
					VIZUALIZACIJA	
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB „Paribio 12“			2018-20-PP-SA		
					Laida O	
					Lapas 1	
					Lapų 1	




Atestato Nr.	 <p>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt</p>	Kompleksas: 2018-25 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas. "			
A 1965	PV / PDV	E. Petkevičius	2018-12	Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai	
	Arch.	J. Vaškevičius			
	Arch.	D. Kisielius			
		VIZUALIZACIJA		Laida 0	
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB „Paribio 12“		2018-20-PP-SA		Lapas 1 Lapų 1




Atestato Nr.	 <p>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt</p>			Kompleksas: 2018-25 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas. "	
A 1965	PV / PDV	E. Petkevičius		2018-12	Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai
	Arch.	J. Vaškevičius			
	Arch.	D. Kisielius			
					VIZUALIZACIJA
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB „Paribio 12“			2018-20-PP-SA	
					Laida O
					Lapas 1
					Lapų 1



Atestato Nr.		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt	Komplexas: 2018-25 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas. "			
A 1965	PV / PDV	E. Petkevičius		2018-12	Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai	
	Arch.	J. Vaškevičius				
	Arch.	D. Kisielius				
					VIZUALIZACIJA	Laida O
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB „Paribio 12“			2018-20-PP-SA	Lapas	Lapų
			1		1	



Atestato Nr.	 <p>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt</p>			Kompleksas: 2018-25 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas. "				
A 1965	PV / PDV	E. Petkevičius		2018-12	Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai			
	Arch.	J. Vaškevičius					VIZUALIZACIJA	
	Arch.	D. Kisielius						
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB „Paribio 12“			2018-20-PP-SA		Lapas 1	Lapų 1	