



Viešosios erdvės šalia Paupio g. 54, Vilnius sutvarkymo projektas

Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)
Vilniaus senamiesčio (16703) vizualinės apsaugos pozonis

Vilnius, 2024

Situacijos schema



Viešosios erdvės vieta yra Paupio rajono pakraštyje, ribojama Paupio gatvės bei bevardės jungiamosios gatvės. Rytinėje dalyje, šlaito viršuje, eina Drujos gatvė. Viešoji erdvė ribojasi su planuojamu daugiabučių kvartalu šiaurėje.

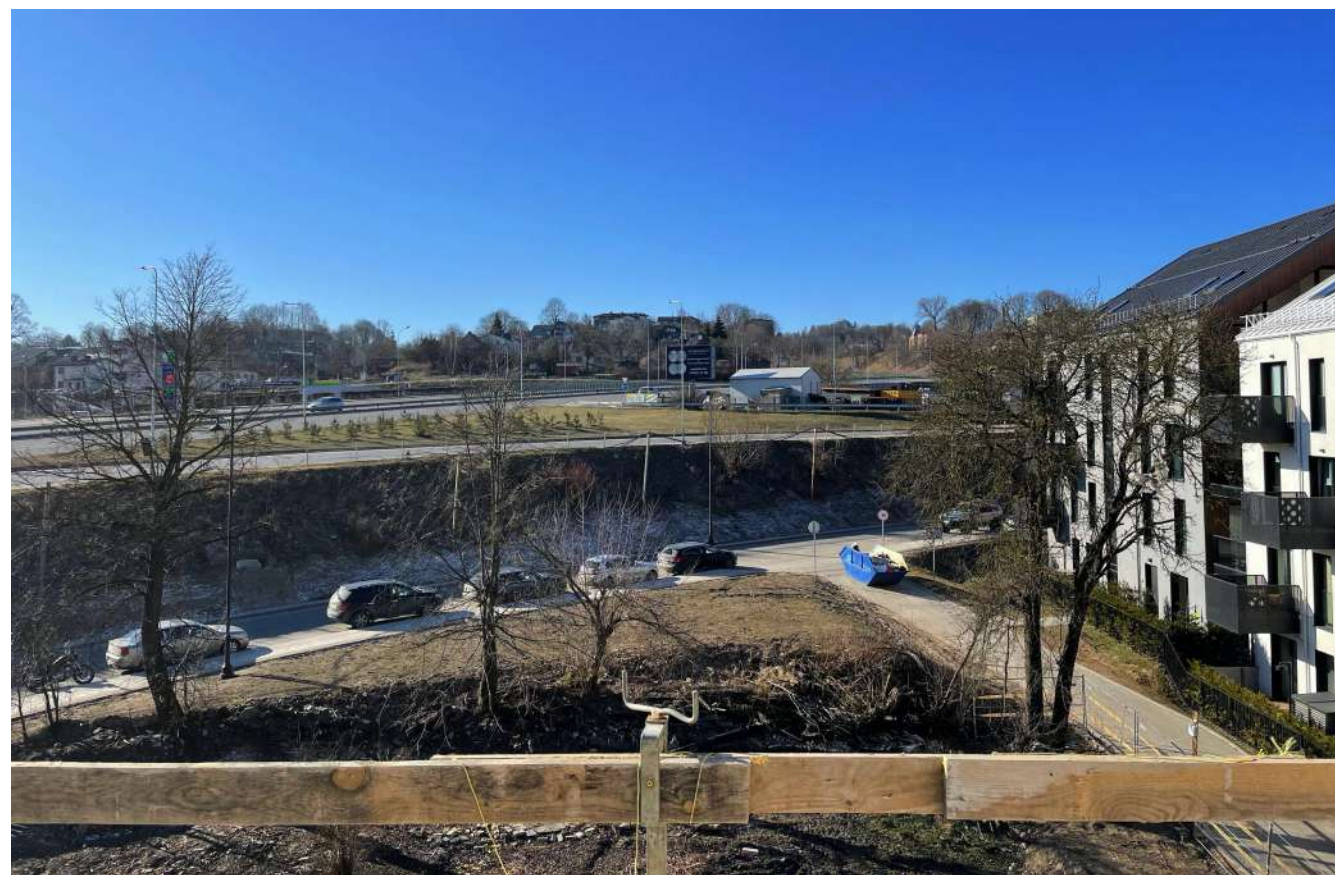
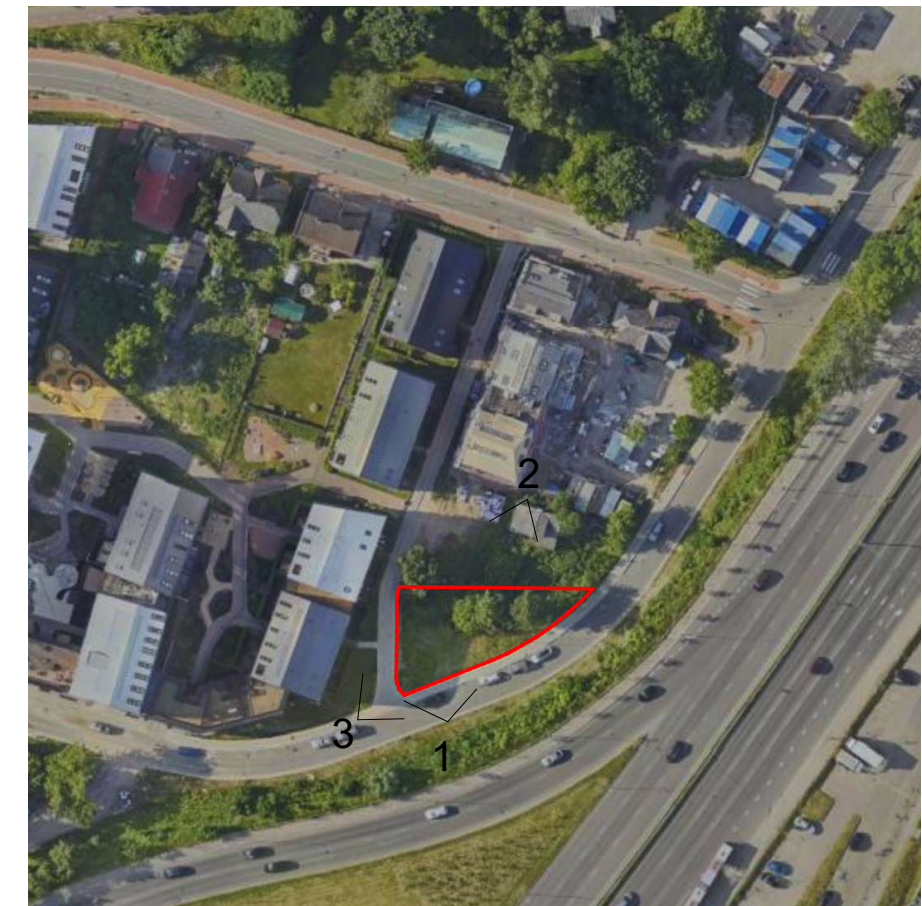
-  Viešosios erdvės riba
-  Esamas užstatymas
-  Perspektyvinis užstatymas

Esamos situacijos nuotraukos



Nuotrauka Nr. 1

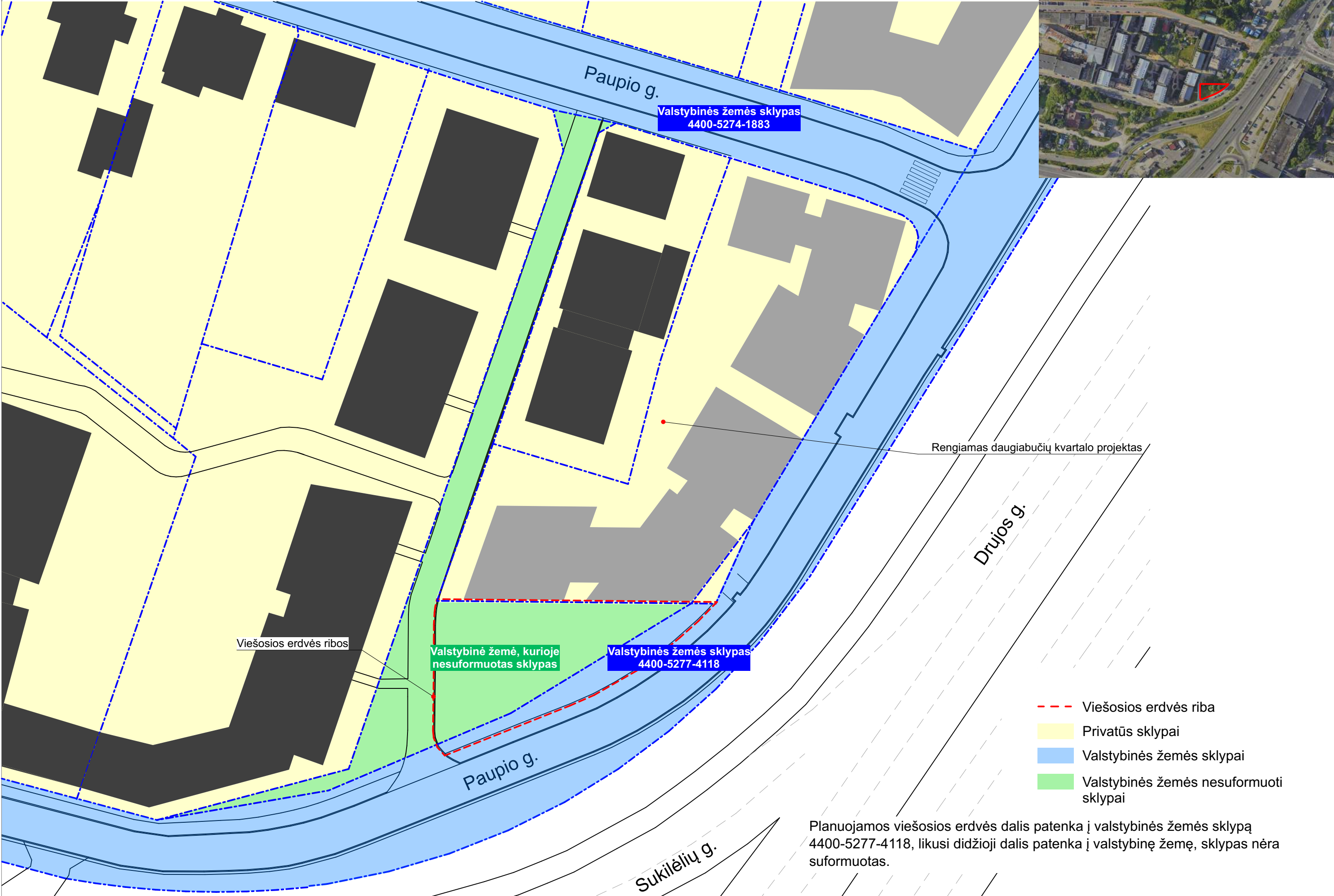
Situacijos ortofoto

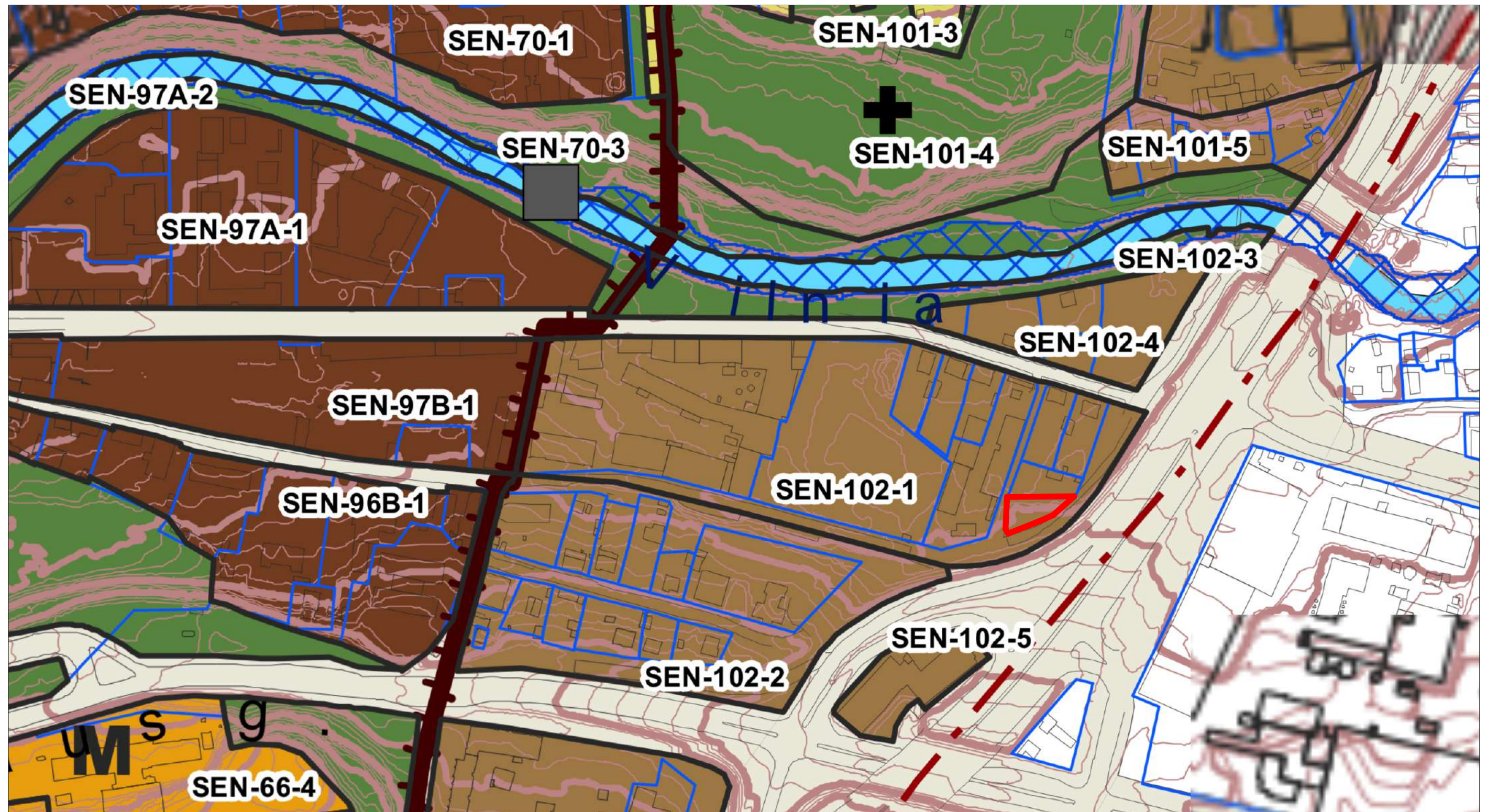


Nuotrauka Nr. 2



Nuotrauka Nr. 3

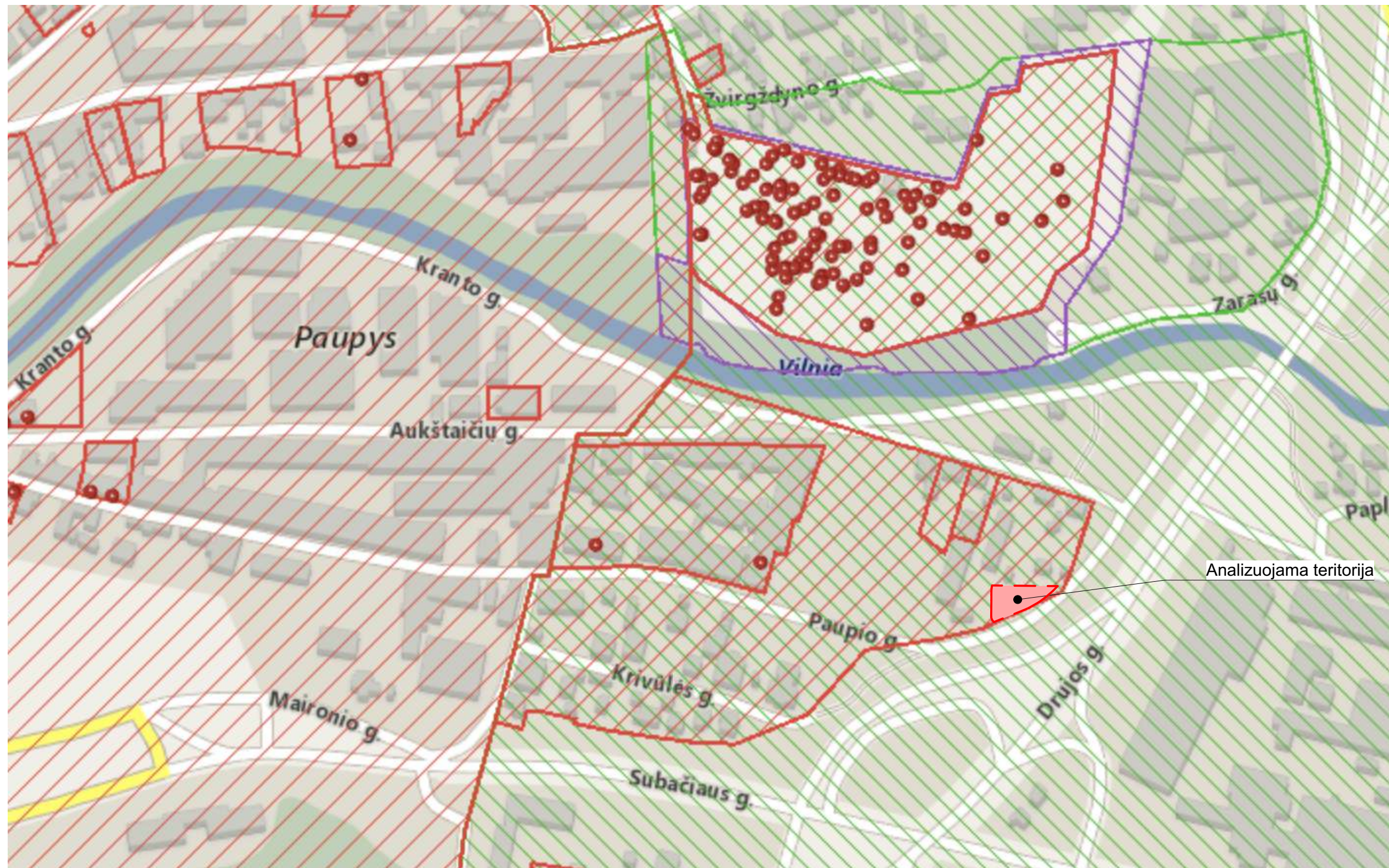




— Viešosios erdvės riba

Viešojoje erdvėje patenka į:
- Funkcinės zonos numeris - SEN-102-1;
- Funkcinės zonos tipas - Miesto dalies (rajonų) centro zona;

Kultūros paveldo vertybės



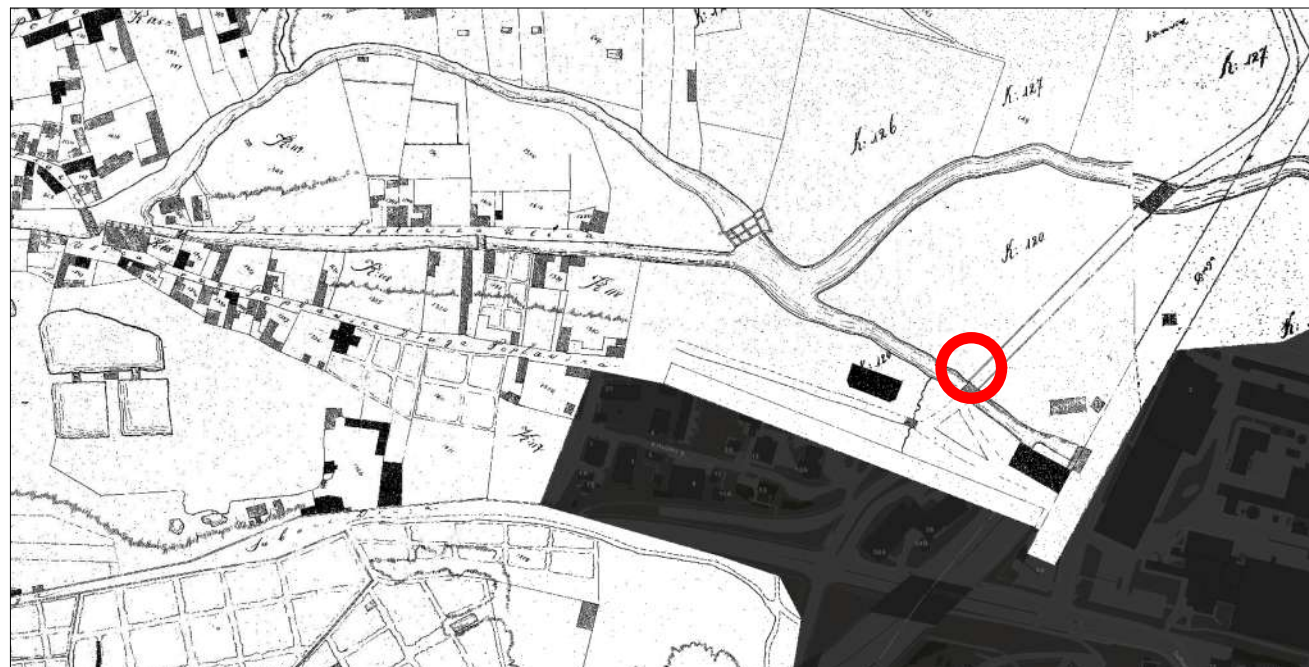
 Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

 Vilniaus senamiesčio (16703) vizualinės apsaugos pozonis

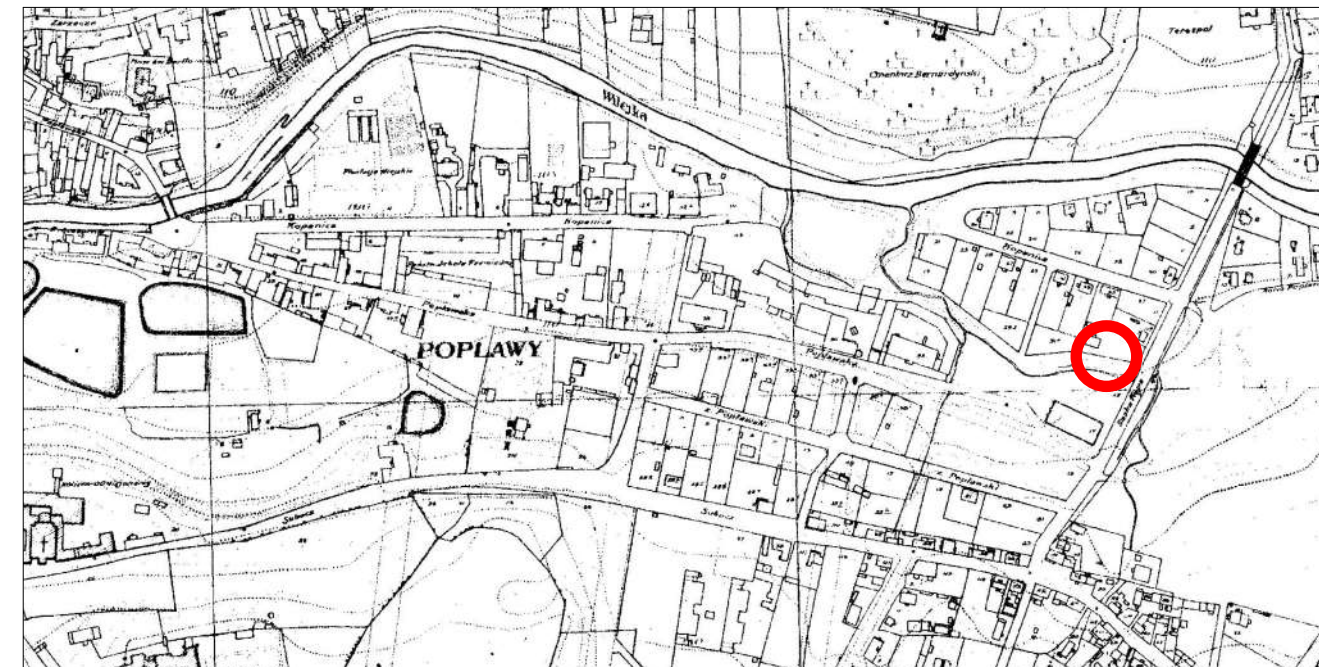
 Kultūros paveldo objektas

Viešosios erdvės vietoje nėra kultūros paveldo vertybių.

Istorinė analizė



1808 žemėlapis



1845 žemėlapis



1938 žemėlapis

XXa. iki 4 dešimtmečio Vilniaus miesto planuose Aukštaičių ir Paupio gatvių trasos greta analizuojamos teritorijos nėra vaizduojama. Užstatymas nagrinėjamoje teritorijoje taip pat nėra vaizduojamas. Matoma Drujos gatvės trasa.



1977 žemėlapis

Žemėlapiuose iki 1977 m. prie viešosios erdvės vietos matome praeinančią Vilnelės vagą, kurios vėliau nebeliko.

Vėlesniuose planuose matomos Aukštaičių g. ir jungiamosios gatvės trasos. Viešosios erdvės vietoje užstatymo nematyti.

Paplauja (dab. Paupio teritorija) – tai istorinis Vilniaus priemiestis, išsidėstęs Vilnios upės kairiajame krante, tarp Senamiesčio ir Markučių, į P nuo Vilnios krantų. Vakarinė jo dalis prasideda nuo Tymo kvartalo ir tęsiasi rytų kryptimi maždaug iki dabartinio tilto per Vilnią (Drujos g.).

Paplauja - pirmasis sostinės pramonės rajonas. Ant sraunios upės ir jos vingiuose iškastų kanalų XVI-XIX a. veikė vandens malūnai. Žinomiausi iš jų buvo Vyskupų malūnas Tymo priemiesčio šiaurinėje dalyje, Vaivados (dar vadintas kunigaikščių Oginskių, vėliau miesto magistrato iš jų išpirktas), Perkastos, Potockių malūnai. Paplaujos rytinėje dalyje, dabartinės Zarasų gatvės pietiniame gale, prie sankryžos su Paupio gatve, stovėjo dviejų aukštų mūrinis grafų Tiškevičių malūnas. XVIII a. buvo iškastas Kopanicos (Perkastos) kanalas, o šalia jo nutiesta gatvė. Kopanicos kanalas sujungė lanku tekančią Vilnios vagą ir buvo naudojamas Vaivados (Oginskio) malūno ir įvairių dirbtuvių darbui. Šioje teritorijoje buvo įrengta kanalų, užtėkių, salų ir tiltų sistema. Jau nuo XVI a. Paplaujoje buvo gaminamas popierius, parakas, kruopos, malami grūdai. XVII a. vid. per Paplaują įrengta Maskvos karo pylimo atkarpa. XIX a. II p. buvo pastatyta fabrikų: Golšteino odų ir kailių, Lipskio alaus ir degtinės, muilo. XIX a. pabaigoje buvusi vandens sistema ir prie jos stovėję malūnai bei dirbtuvės prarado svarbą, todėl kanalai buvo užpilti (jų vietoje nutiestos gatvės), malūnai nugriauti.

Archeologinio paveldo tyrimai

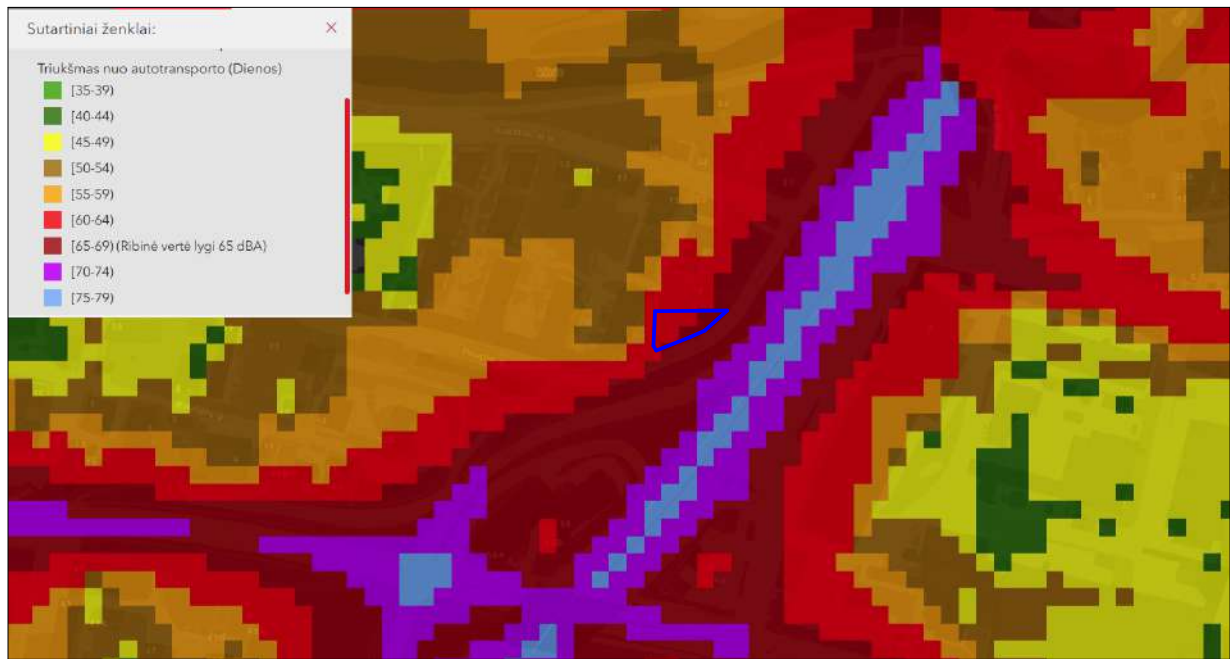


Archeologinio paveldo tyrimų būtinybės gretimame sklype Paupio g. 54, įvertinimo išvados

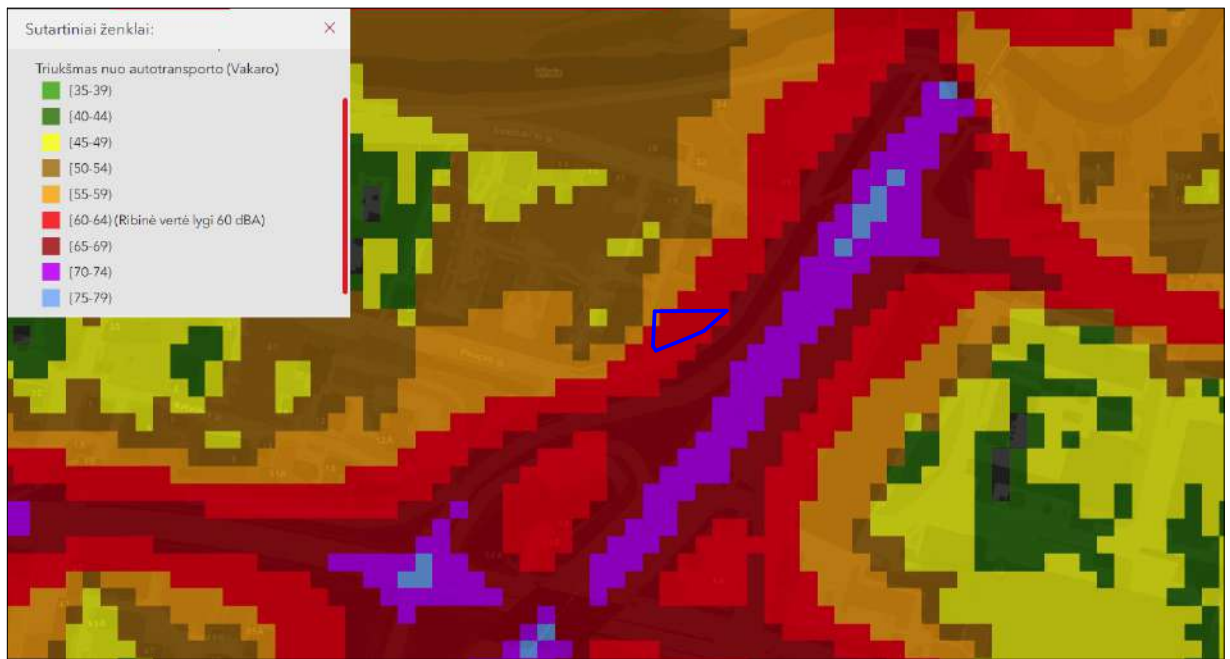
Sklypo Paupio g. 54 aplinkoje atlikti įvairaus pobūdžio archeologiniai tyrimai, šurfais ar archeologinių žvalgymų metu (2017-2021 m.) fiksuota archeologinio paveldo situacija aplink sklypą. Šurfai iširti besiribojančiame sklype Aukštaičių g. 25, žvalgytos vietos Paupio g. (iškasos, gatvės atkarpos) nutolusios nuo nagrinėjamo sklypo per vidutiniškai 5–15 m. Aplinkinėse teritorijose archeologinis sluoksnis ar archeologinės struktūros nebuvo fiksuotos. Siekiant fiksuoti galimas buvusio kelio liekanas, žymimas XVIII a. kartografijoje bei buvusią Vilnios vagos vietą, tikslinga žemės judinimo darbų metu sklype Paupio g. 54 atlikti archeologinius žvalgymus.

— Viešosios erdvės riba

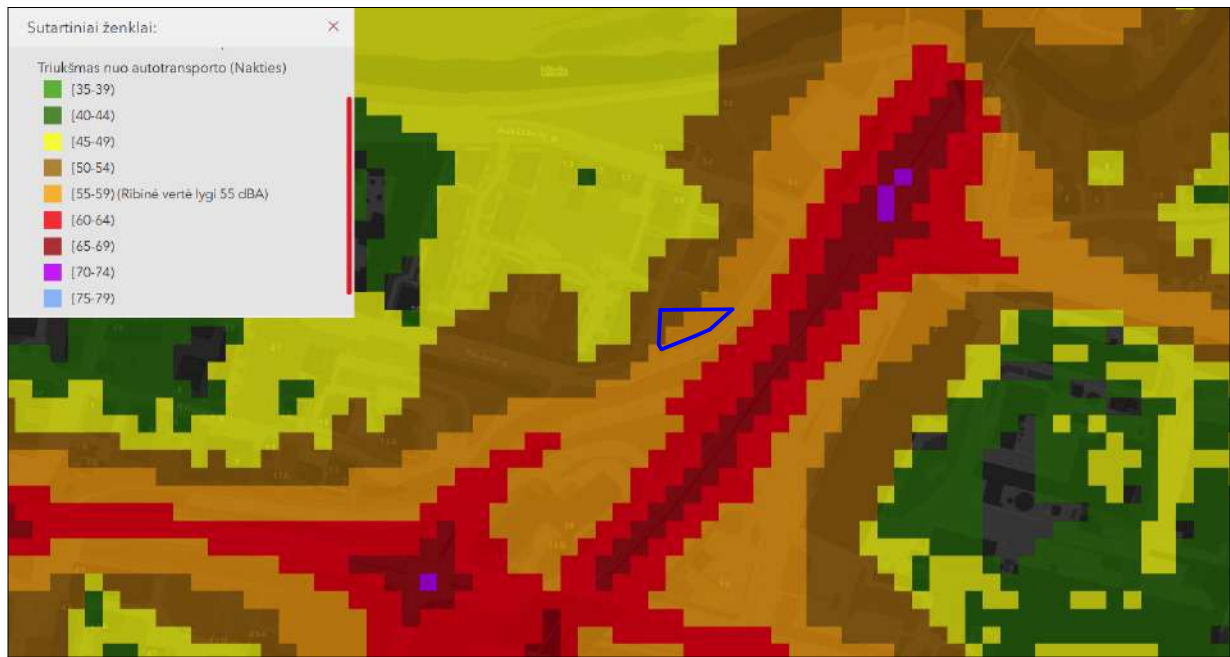
Triukšmo schemos iš Vilniaus miesto interaktyvaus žemėlapio



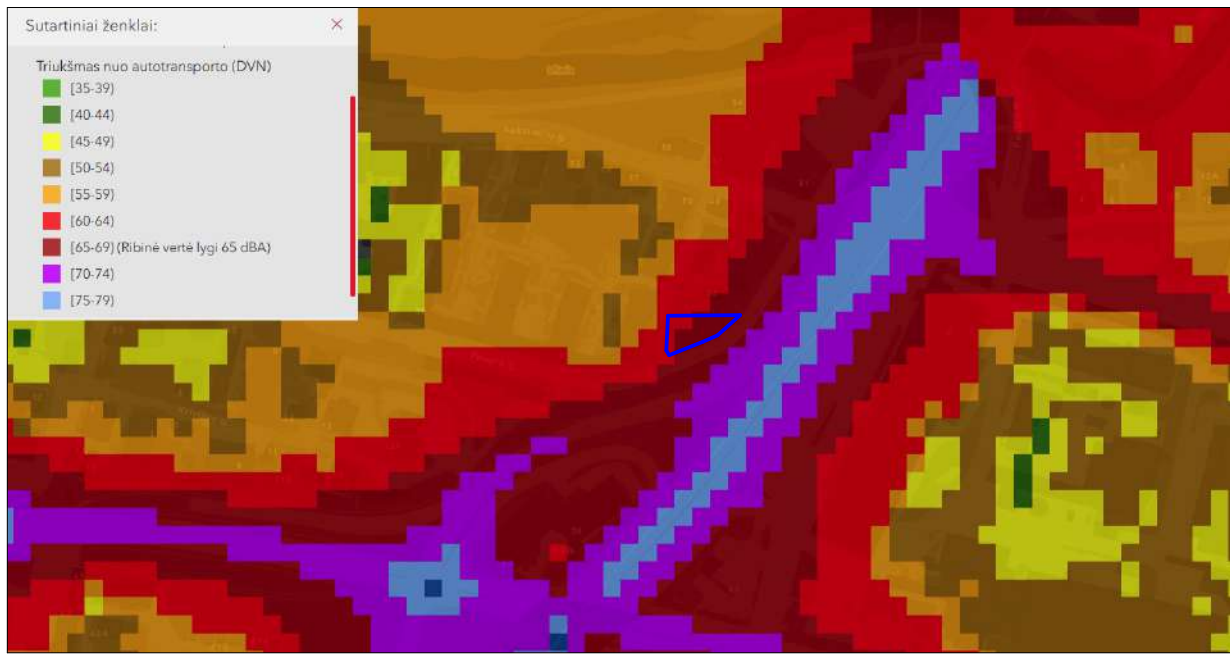
Triukšmo lygis nuo autotransporto dienos metu



Triukšmo lygis nuo autotransporto vakaro metu



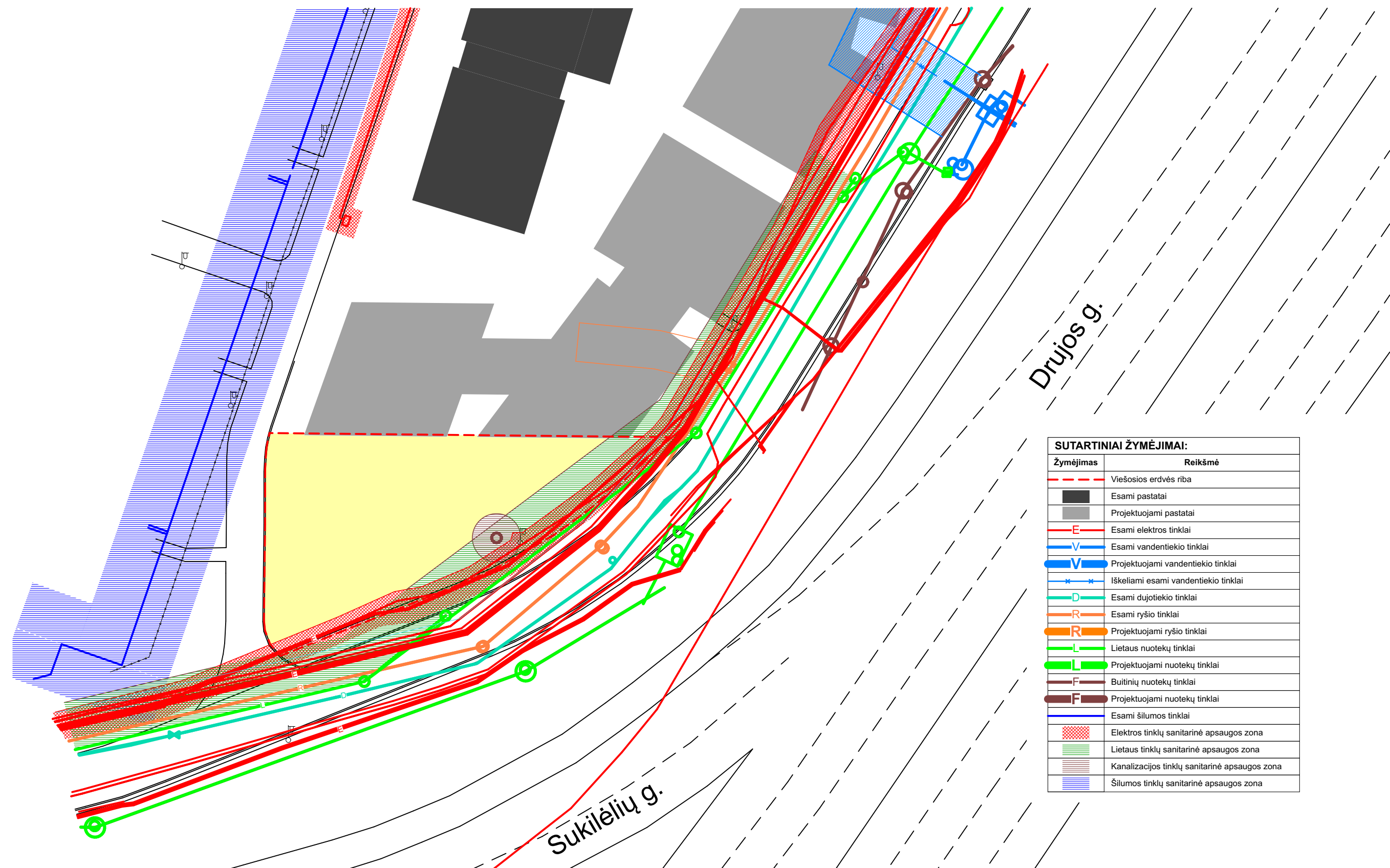
Triukšmo lygis nuo autotransporto nakties metu



Triukšmo lygis nuo autotransporto - dienos vidutinė norma

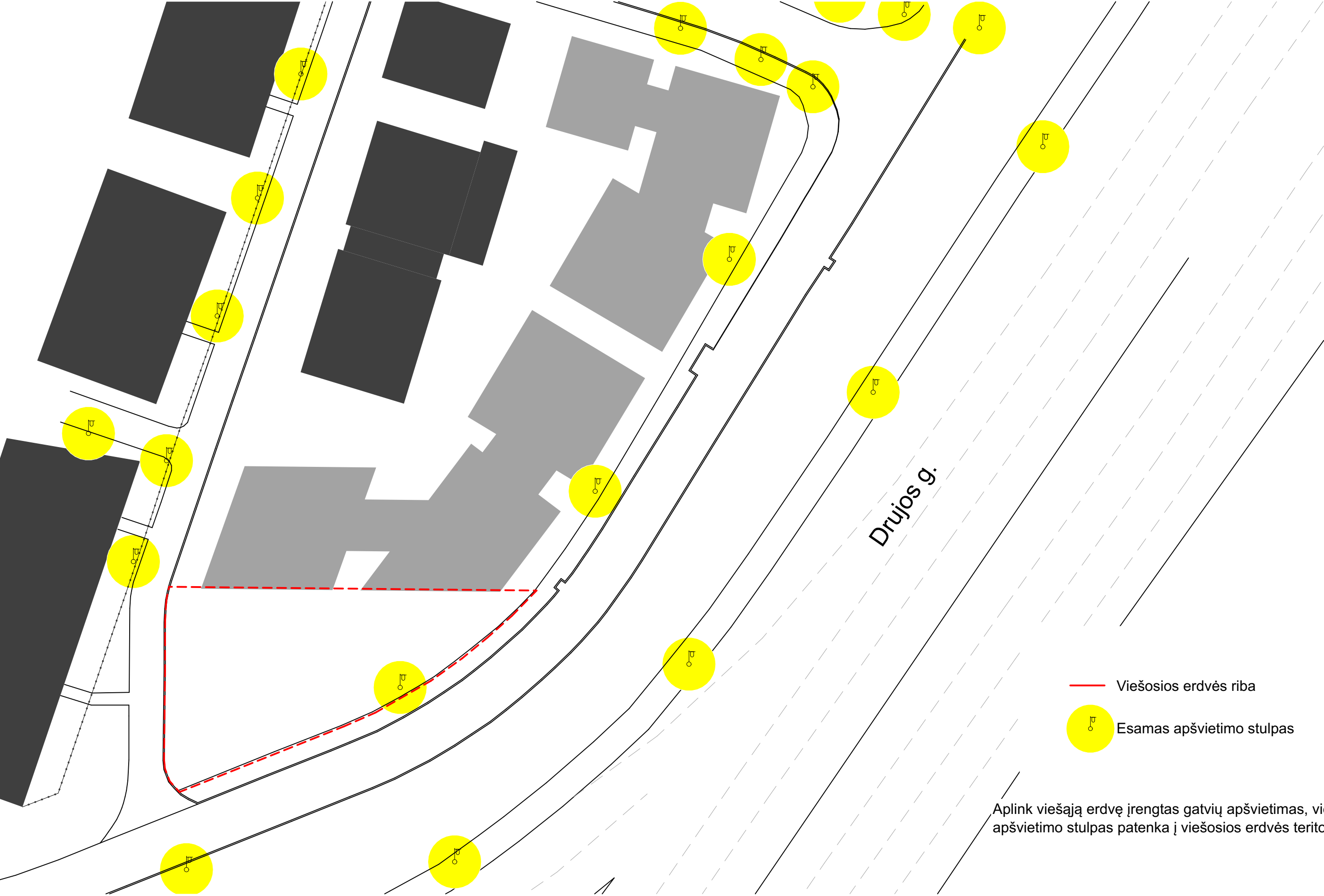
PHN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltam triukšm, dienos metu ribinė leistina vertė yra 65 dBA, vakaro metu - 60 dBA, nakties - 55dBA, dienos vidutinės normos ribinė vertė - 65 dBA. Viešosios erdvės vietoje visi garso ribiniai dydžiai yra viršijami.

Inžineriniai tinklai ir jų apsaugos zonos



Į viešąją erdvę patenka elektros, lietaus, kanalizacijos tinklų sanitarinės apsaugos zonos.
Viešosios erdvės rytiniame pakraštyje yra esamas apšvietimo stulpas.
Didžiojoje viešosios erdvės dalyje nėra inžinerinių tinklų, medžių sodinimas galimas.

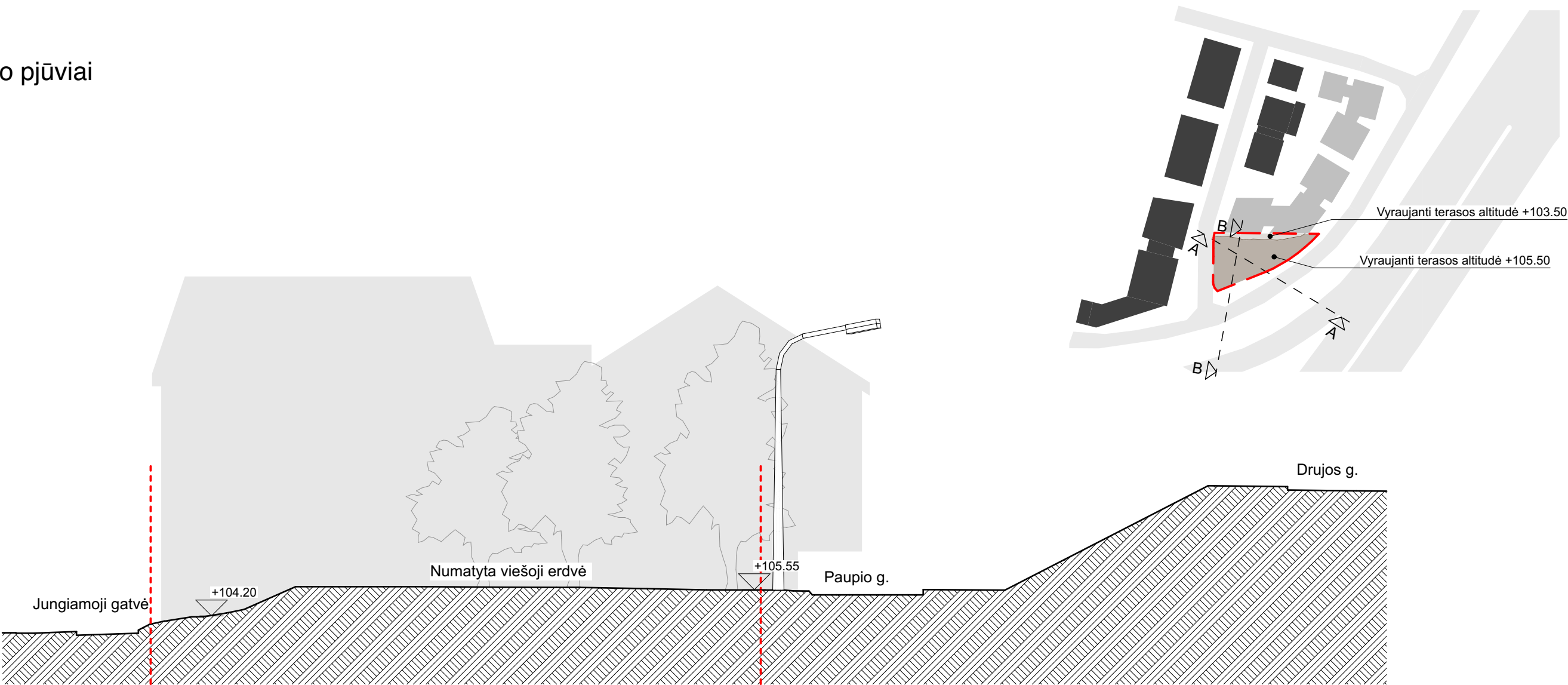
Esamo apšvietimo schema



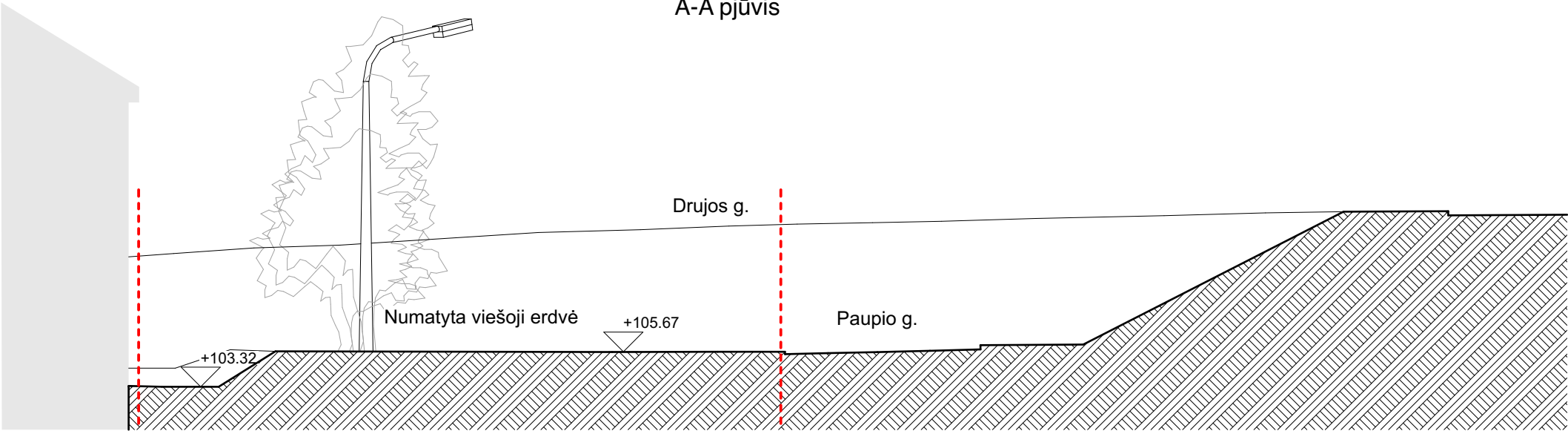
- Viešosios erdvės riba
- E.O. Esamas apšvietimo stulpas

Aplink viešąją erdvę įrengtas gatvių apšvietimas, vienas apšvietimo stulpas patenka į viešosios erdvės teritoriją.

Reljefo pjūviai



A-A pjūvis

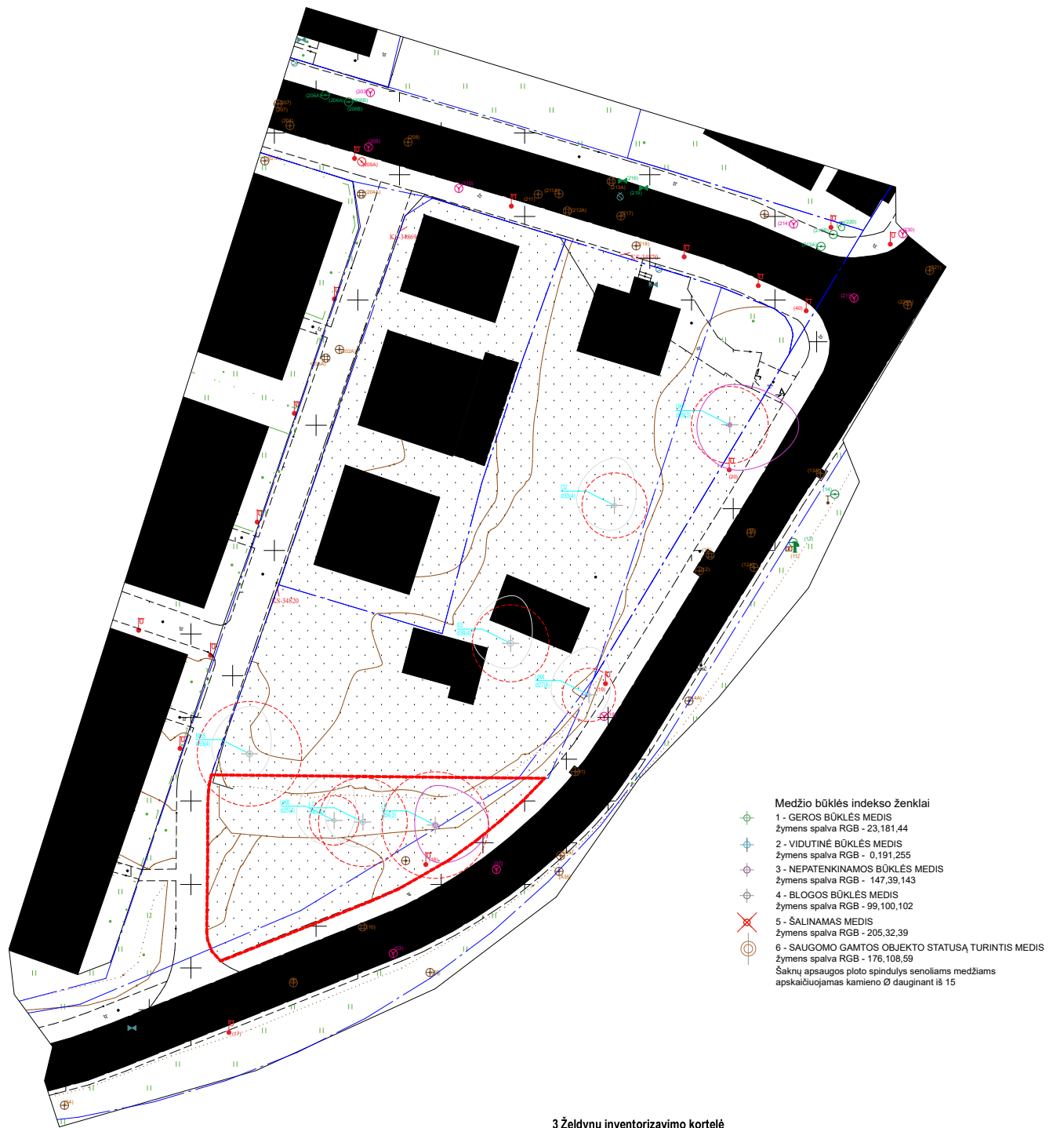


B-B pjūvis

Perspektyvinis užstatymas

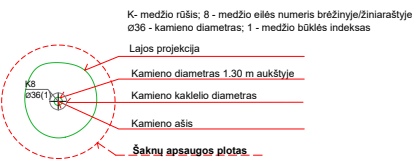
Viešosios erdvės reljefas tolygus, su 2 m aukščio perkritimu ties gretimu, planuojamų daugiabučių, sklypu. Rytuose status šlaitas kyla į Drujos gatvę. Vakaruose reljefas leidžiasi link bevardės gatvės.

Medžių arboristinis vertinimas



3 Želdynų inventORIZAVIMO kortelė								
Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Šaknų apsaugos zonos spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomose/būtinos arboristinės tvarkymo priemonės
1	Uosialapis klevas	Acer negundo	39	61	4.68	4,9/8,4/5,4/4	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurinės pusės lajos reidukinis genėjimas iki 20%. Polajo supurenimas ir biologinių mikroreparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius.
2	Namninė ąžuolė	Malus domestica	33	50	3.96	2,1/2,3/2,1/2,3	4	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo supurenimas ir biologinių mikroreparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius.
3	Kaukazišė ąžuolė	Pinus densata	39	65	4.68	2,7/2,8/4/4,8	4	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo supurenimas ir biologinių mikroreparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius.
4	Uosialapis klevas	Acer negundo	27	44	3.24	8,8/1,2/0/5,4	4	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurinės pusės lajos reidukinis genėjimas iki 25%. Polajo supurenimas ir biologinių mikroreparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius.
5	Miklinė kriaušė	Pyrus pyramidalis	42 ir 53	76	6.36	5,1/4,4/3,9/5,4	4	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo supurenimas ir biologinių mikroreparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius.
6	Uosialapis klevas	Acer negundo	25	47	3	6,2/3,5/3,2/2,8	4	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurinės pusės lajos reidukinis genėjimas iki 20%. Polajo supurenimas ir biologinių mikroreparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius.
7	Mažalapė liepa	Tilia cordata	45	65	5.4	5/3,6/3,2/2,8	4	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo supurenimas ir biologinių mikroreparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius.
8	Mažalapė liepa	Tilia cordata	54	74	6.48	5,9/4,7/3,2/4,3	3	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo supurenimas ir biologinių mikroreparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



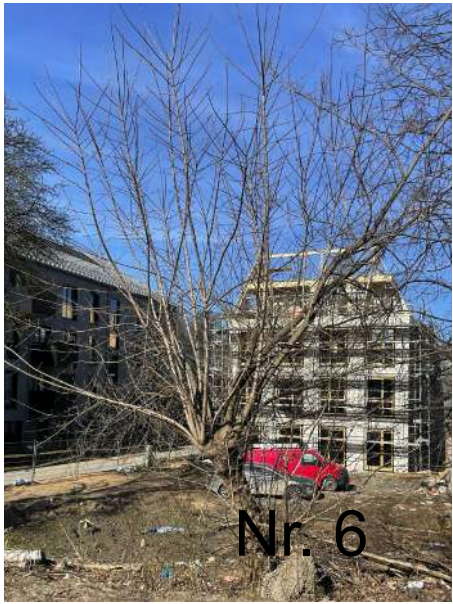
ABORISTAS RENATAS		ŽELDINIŲ ESANČIŲ AUKŠTAIŠČIŲ G. 27, VILNIUJE, INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS VERTINIMAS	
007	RENATAS TURČINAVIČIUS		
LT-0001A	ARNAS ŠVELNINKAS		
LT			1 1

Viešosios erdvės vietoje inventorizuoti trys medžiai:

UK6 - uosialapis klevas
L7 - mažalapė liepa
L8 - mažalapė liepa

Arboristiniame vertinime pateiktos siūlomos/būtinos medžių tvarkymo priemonės:

Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Šaknų apsaugos zonos spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomose/būtinos arboristinės tvarkymo priemonės
6	Uosialapis klevas	Acer negundo	25	47	3,00	6,2/3,5/3,2/2,8	4	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurinės pusės lajos reidukinis genėjimas iki 20 proc. Polajo supurenimas ir biologinių mikroreparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius.
7	Mažalapė liepa	Tilia cordata	45	65	5,40	5/3,6/3,2/2,8	4	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo supurenimas ir biologinių mikroreparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius.
8	Mažalapė liepa	Tilia cordata	54	74	6,48	5,9/4,7/3,2/4,3	3	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo supurenimas ir biologinių mikroreparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius.



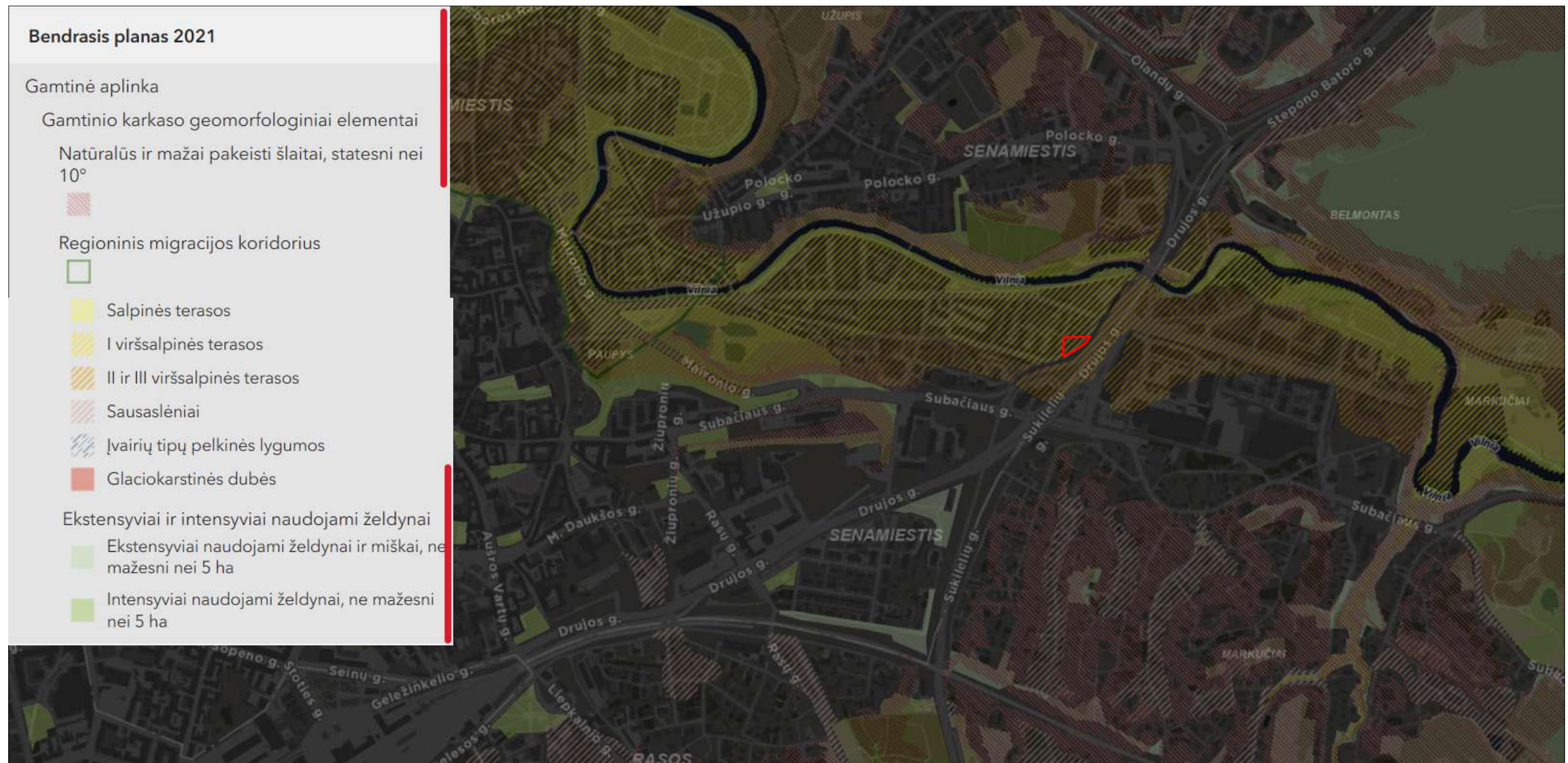
— Viešosios erdvės riba

Esamų želdynų schema



Viešosios erdvės vietoje nėra saugotinių medžių, bendro naudojimo želdynų. Pačiame Paupio rajone žalių zonų nėra daug, gatvių želdynai skurdūs arba jų apskritai nėra.

Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai



— Viešosios erdvės riba

Planuojamos viešosios erdvės ribos patenka į salpinių terasų teritoriją.

Urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose esančiose salpinėse terasose laikomasi principinės nuostatos: gamtinių elementų – tiek, kiek galima, dirbtinių – tiek, kiek būtina.

Gamtinis karkasas



Planuojamos viešosios erdvės ribos patenka rajoninį migracijos koridorių, urbanizuoto gamtinio karkaso dalį bei priklauso silpnam gamtinio karkaso geokologiniam potencialui.

Stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos – teritorijų planavimo dokumentais nustatytos gamtinio karkaso teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinčią atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, esančios intensyviai urbanizuotose, užstatytose didžiųjų ir vidutinio dydžio miestų centrinių dalių (senamiesčių) teritorijose, pramonės rajonuose, taip pat kitose teritorijose, kuriose iki 20 % ploto užima miškai, pavieniai medžiai ar jų grupės, medžių juostos, krūmai, želdynai, pievos, kiti gamtinio kraštovaizdžio elementai.

Pėsčiųjų funkcinį ryšių gretimybėse schema

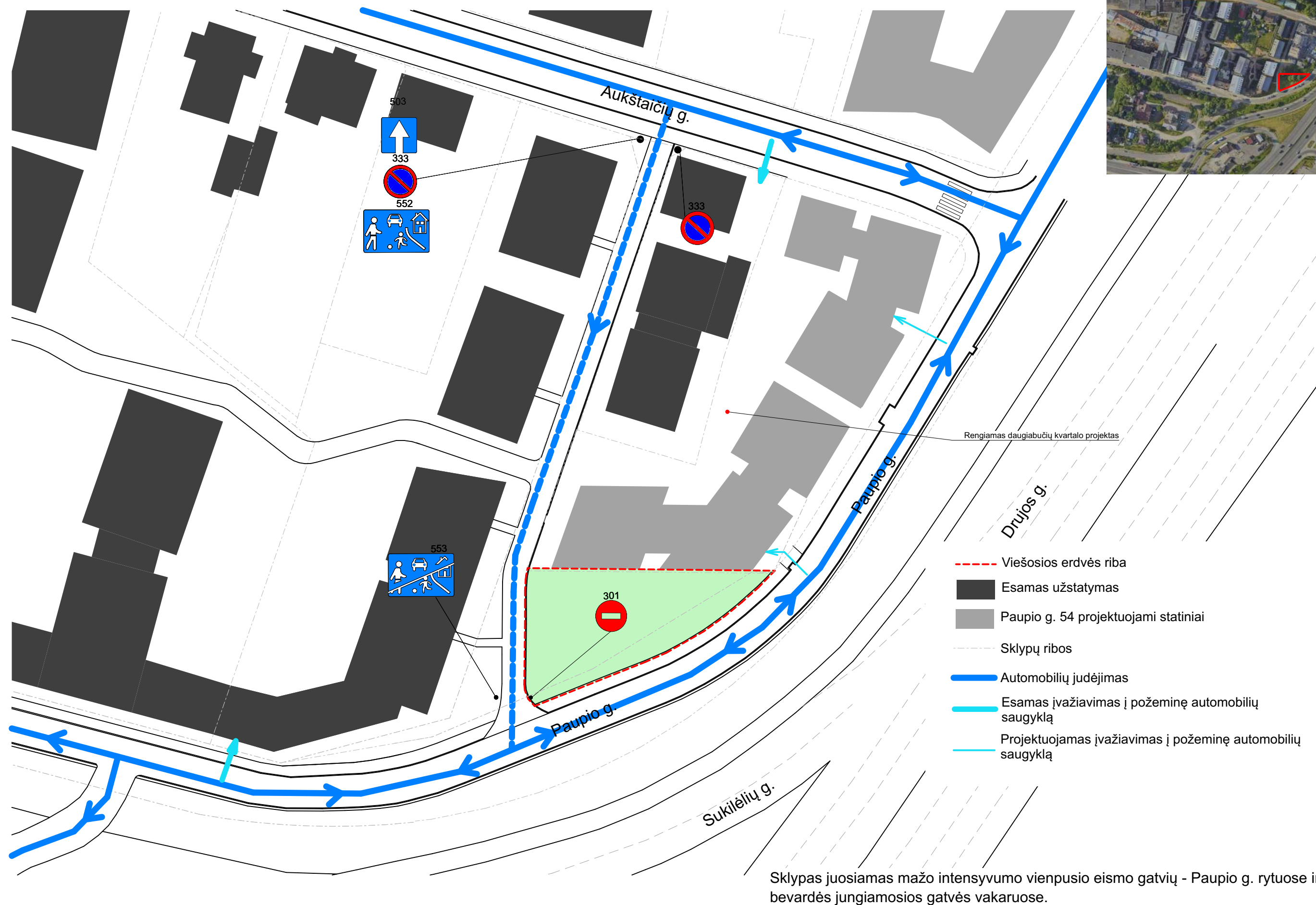
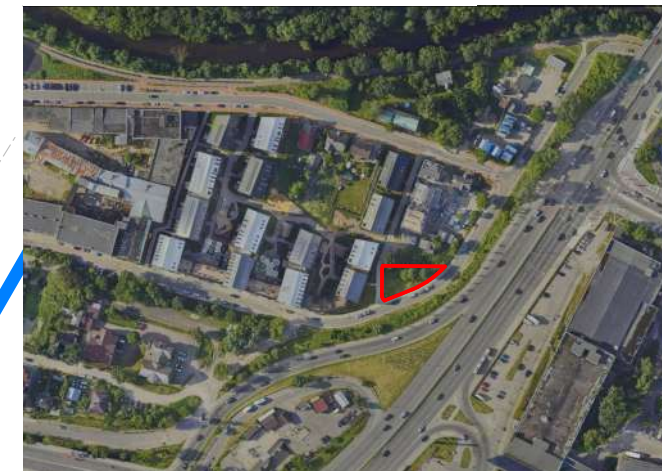
Situacijos ortofoto



Viešoji erdvė apeinama iš dviejų pusių, šiaurėje, planuojamame daugiabutyje, numatyti įėjimai į pirmo aukšto patalpas.
Aplink esantys pėsčiųjų takai nėra tranzitiniai, naudojami daugiausia vietinių gyventojų ar darbuotojų.

Automobilių funkcinį ryšių gretimybėse schema

Situacijos ortofoto

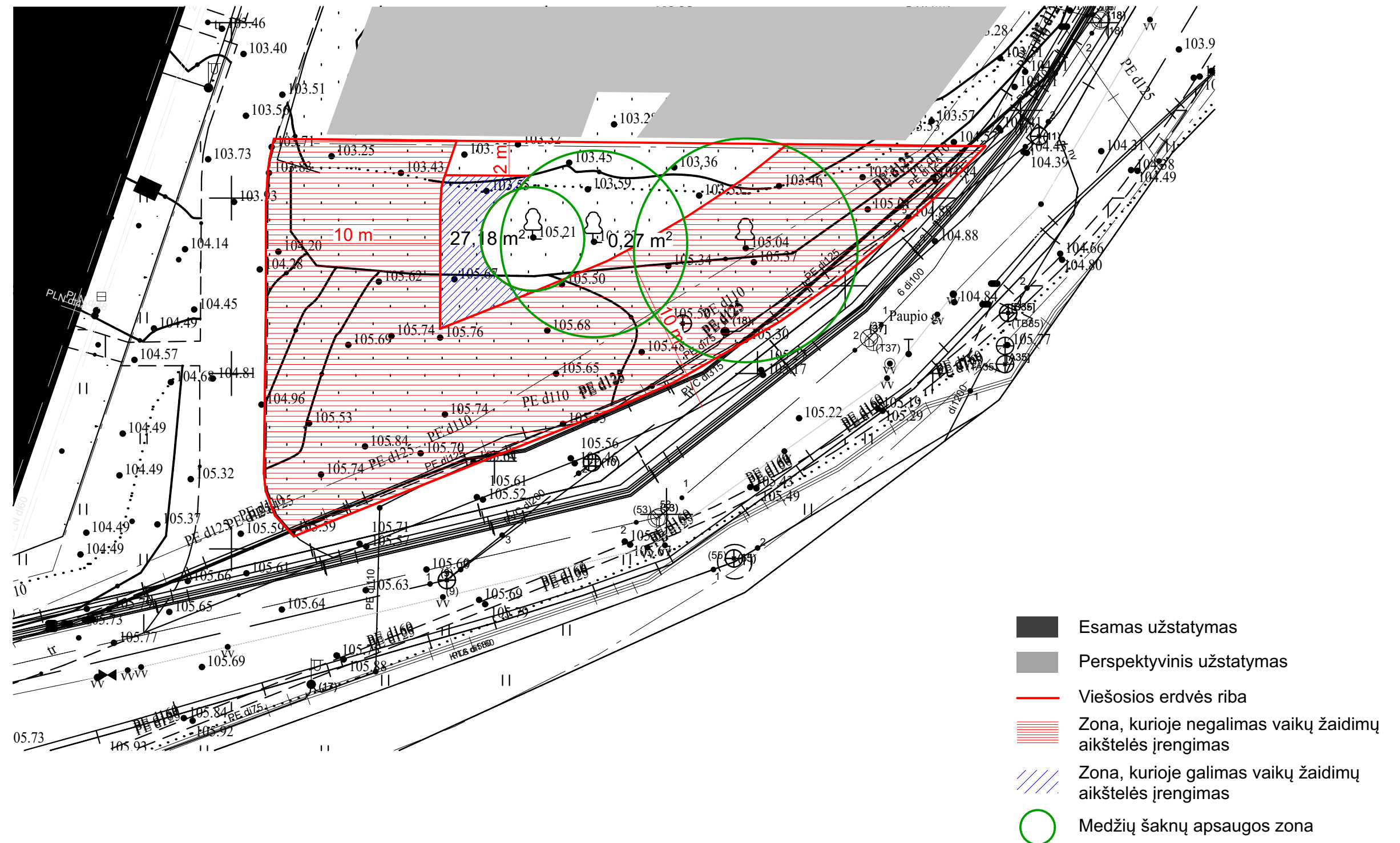


Gretimų žaidimų aikštelių schema



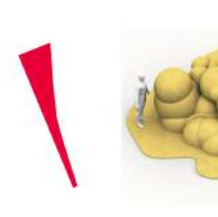
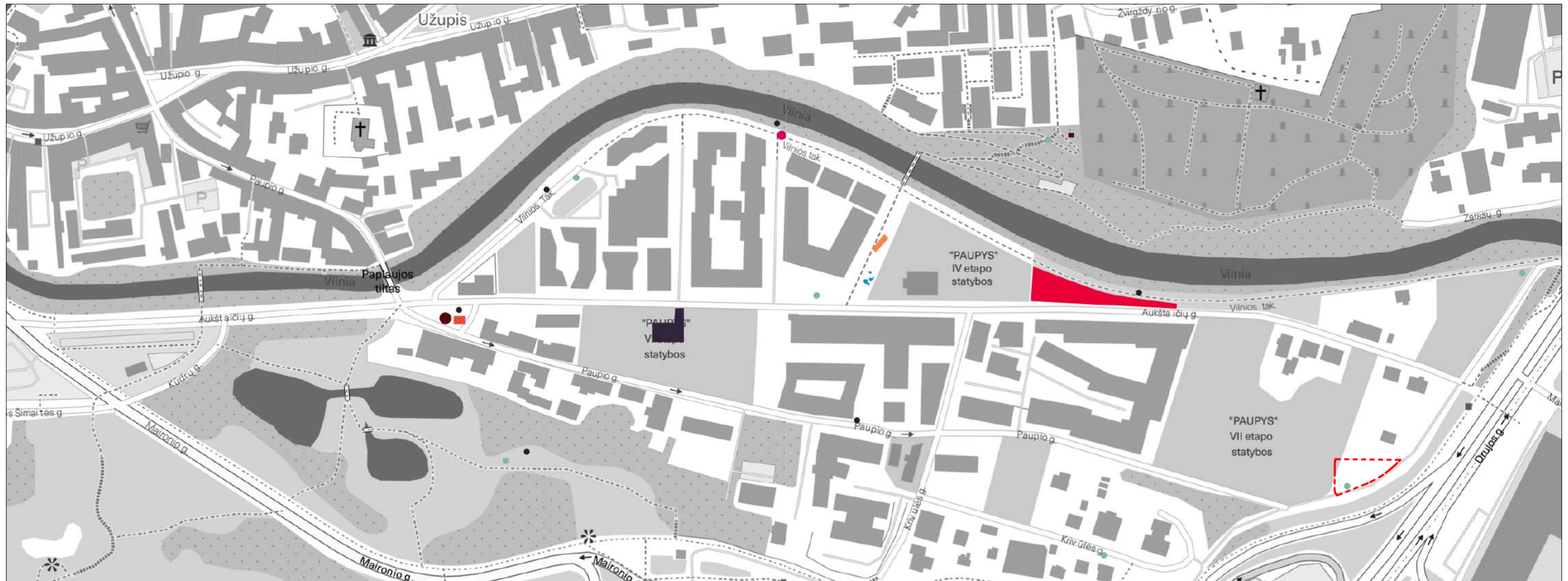
- Viešosios erdvės riba
- Įrengtos žaidimų aikštelės besiribojančių kvartalų viduje
- Perspektyvinės žaidimų aikštelės besiribojančių kvartalų viduje
- Sporto aikštynai

Žaidimų aikštelės viešojoje erdvėje schema



Dėl atstumo iki gatvių, užstatymo gretimame sklype, medžių šaknų apsaugos zonų, žaidimų aikštelei įrengti liktų 27,18 kv. m. Iš to matyti, kad žaidimų aikštelės įrengimas čia nėra galimas.

Paupio kvartalui įgyvendinti ir numatyti menininkų darbai

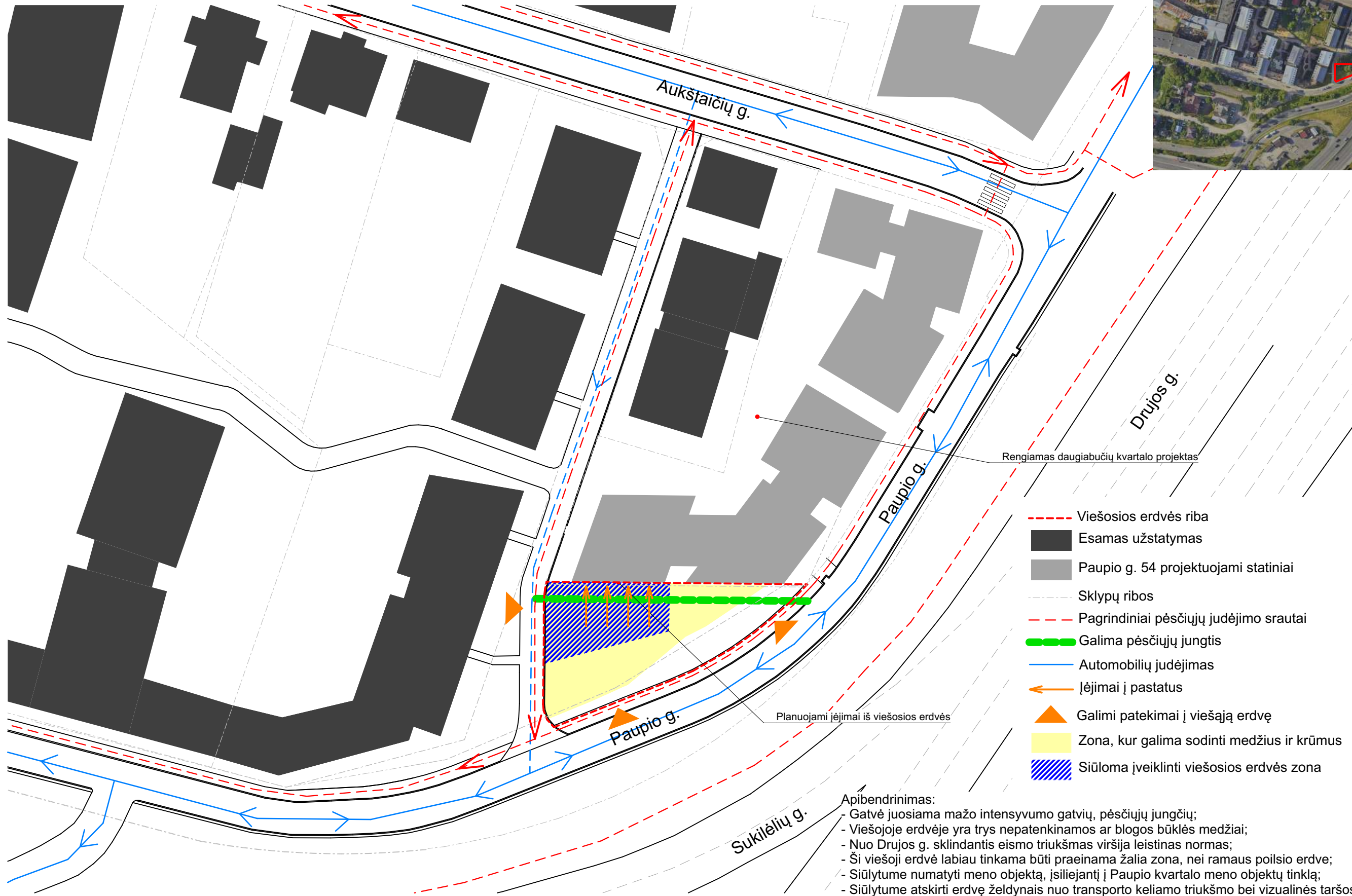


Žemėlapis rodo 2020 skirtingų kūrybinių dirbtuvių metu numatytus meno objektus Paupyje. Vizualinė medžiaga paimta iš Ūlos Tornau ir Studio Space/Time 2021-ais parengto leidinio.

Viešosios erdvės vietoje numatytas vienas iš menininko Žygimanto Kudirkos audio gido punktų. Fizinis meno objektas nėra numatytas.

Analizės išvados

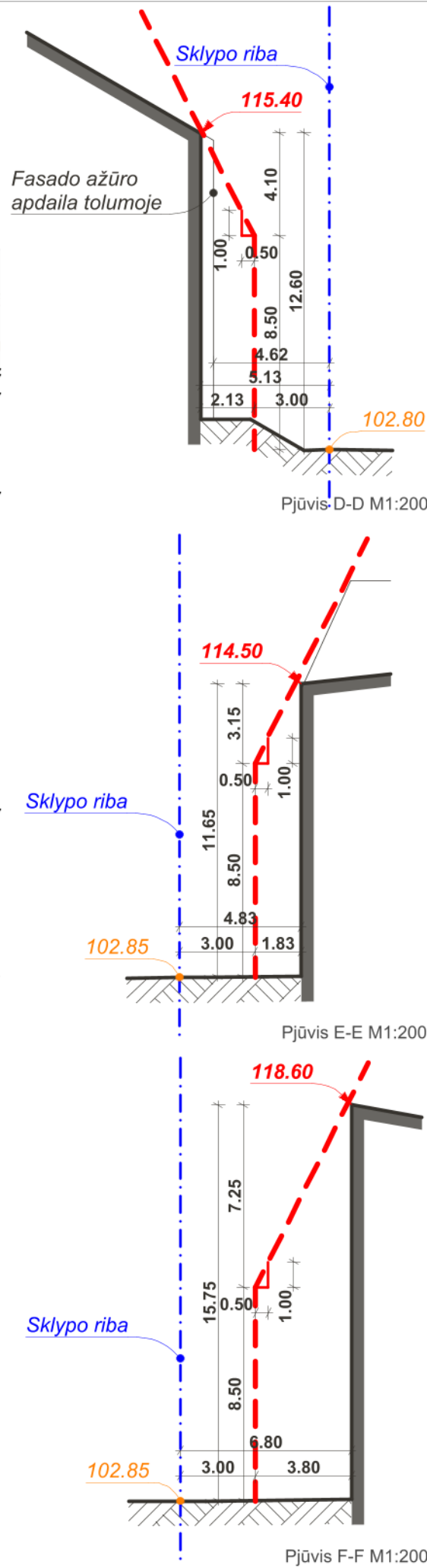
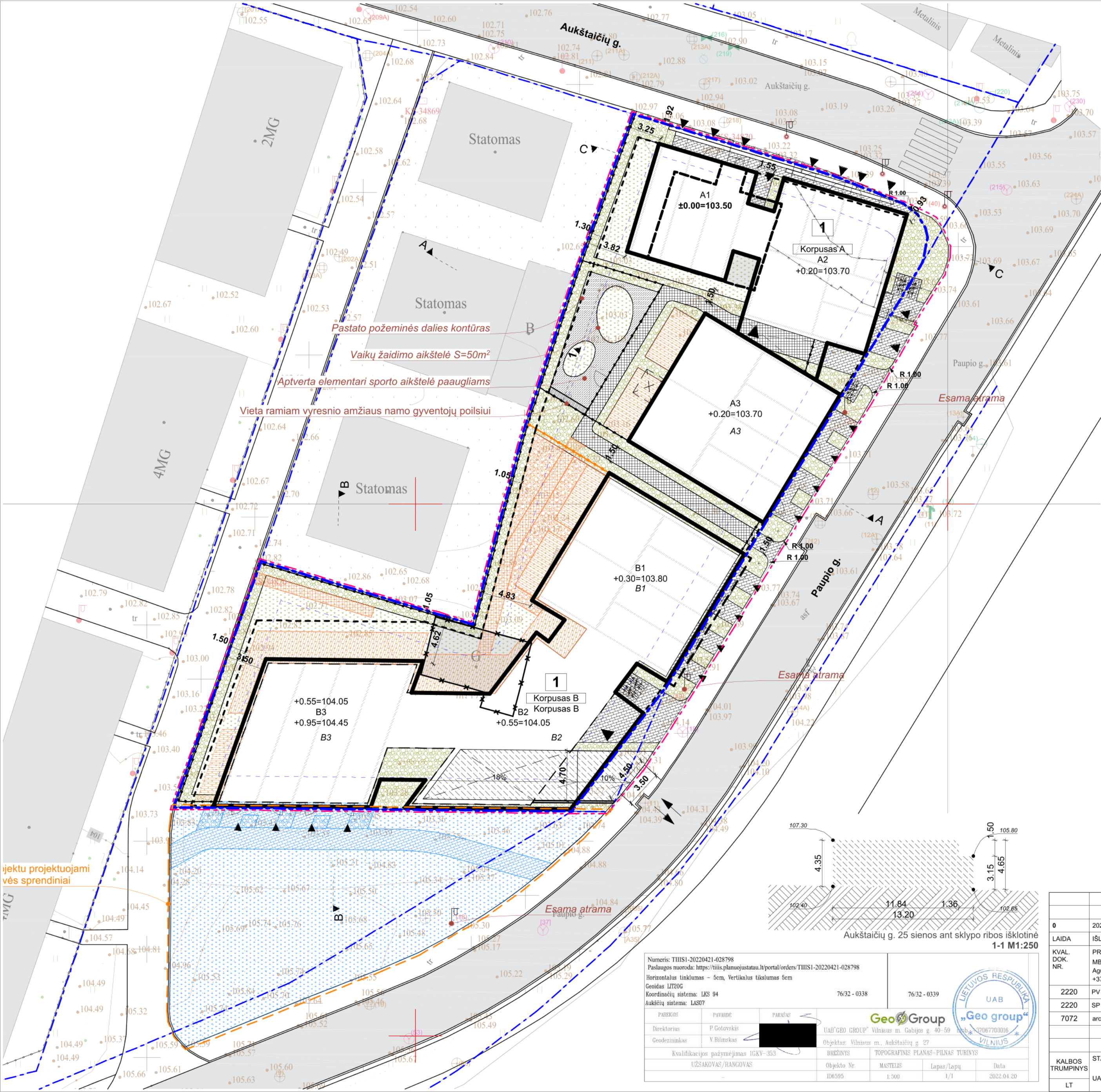
Situacijos ortofoto



- Viešosios erdvės riba
- Esamas užstatymas
- Paupio g. 54 projektuojami statiniai
- Sklypų ribos
- Pagrindiniai pėsčiųjų judėjimo srautai
- Galima pėsčiųjų jungtis
- Automobilių judėjimas
- ← Įėjimai į pastatus
- ▲ Galimi pateikimai į viešąją erdvę
- Zona, kur galima sodinti medžius ir krūmus
- Siūloma įveikinti viešosios erdvės zona

Apibendrinimas:

- Gatvė juosiamas mažo intensyvumo gatvių, pėsčiųjų jungčių;
- Viešojoje erdvėje yra trys nepatenkinamos ar blogos būklės medžiai;
- Nuo Drujos g. sklindantis eismo triukšmas viršija leistinas normas;
- Ši viešoji erdvė labiau tinkama būti praeinama žalia zona, nei ramaus poilsio erdvė;
- Siūlytume numatyti meno objektą, įsiliejančį į Paupio kvartalo meno objektų tinklą;
- Siūlytume atskirti erdvę želdynais nuo transporto keliamo triukšmo bei vizualinės taršos;
- Paupio rajone matomas žaliųjų zonų bei kokybiškų želdynų trūkumas, siūlytume viešąją erdvę išnaudoti tankiam apželdinimui;
- Siekiant įveikinti viešąją erdvę, siūloma pėsčiųjų jungtis, kuri tuo pačiu aptarnauja ir įėjimą į pirmo aukšto patalpas.



SITUACIJOS SCHEMA:

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Klasifikavimas	Pavadinimas
1	Administracinės paskirties pastatai	Administracinis pastatas

SKLYPO RODIKLIAI:

Rodiklis	Reikšmė
Adresas	Paupio g. 54, Vilnius
Sklypo plotas	2003 m²
Užstatymo tankis	60%
Užstatymo intensyvumas	130%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	Reikšmė
Sklypo riba	Sklypo riba
Projekto sprendinių riba	Projekto sprendinių riba
Užstatymo riba (3m nuo sklypo ribos)	Užstatymo riba (3m nuo sklypo ribos)
Esamas kaimyninis užstatymas	Esamas kaimyninis užstatymas
Griaujami esami pastatai	Griaujami esami pastatai
Rekonstruojamas esamas pastatas	Rekonstruojamas esamas pastatas
Projektuojami pastatai	Projektuojami pastatai
Projektuojami pastato balkonai, stogeliai	Projektuojami pastato balkonai, stogeliai
Projektuojamų pastatų požeminė dalis	Projektuojamų pastatų požeminė dalis
Projektuojama atraminė sienutė	Projektuojama atraminė sienutė
Naikinamų bortų ribos	Naikinamų bortų ribos
Projektuojamų dangų ribos	Projektuojamų dangų ribos
Projektuojama tvora	Projektuojama tvora
Projektuojamas pagrindinisėjimas į pastatą	Projektuojamas pagrindinisėjimas į pastatą
Projektuojamas papildomasėjimas į pastatą	Projektuojamas papildomasėjimas į pastatą
Projektuojamas įvažiavimas į sklypą	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
Esami medžiai	Esami medžiai
Naikinami esami medžiai	Naikinami esami medžiai
Projektuojami medžiai	Projektuojami medžiai
Projektuojami krūmų masyvai	Projektuojami krūmų masyvai
Projektuojamas vertikalus želdinimas	Projektuojamas vertikalus želdinimas
Projektuojami lauko laiptai	Projektuojami lauko laiptai
Projektuojamas lauko suoliukas	Projektuojamas lauko suoliukas
Esami gatvės stulpiniai šviestuvai	Esami gatvės stulpiniai šviestuvai
Atskiru projektuojamas pėsčiųjų takas	Atskiru projektuojamas pėsčiųjų takas

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	Reikšmė
Projektuojama betoninių plytelių danga	Projektuojama betoninių plytelių danga
Projektuojama trinkelų danga	Projektuojama trinkelų danga
Projektuojama betono danga	Projektuojama betono danga
Projektuojama mulčo danga	Projektuojama mulčo danga
Projektuojama vejos danga	Projektuojama vejos danga
Projektuojama vaikų žaidimo aikštelės danga	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelės danga
Projektuojama sporto aikštelės danga	Projektuojama sporto aikštelės danga

Numeris: THISI-20220421-028798
Paslaugos nuoroda: <https://tisi.planojuzstatu.lt/portal/orders/THISI-20220421-028798>
Horizontalus tikslumas – 5cm, Vertikalus tikslumas 5cm
Geoidas LIT20G
Koordinatų sistema: LKS 94
Aukštųjų sistema: LA807

67/32 - 0338 67/32 - 0339

GeoGroup UAB "GEO GROUP" Vilnius m. Gaidys g. 40-59 tel. +37067703016

PARABOS	PAVARDE	PARABOS
Direktorius	P. Golovickis	
Geodezininkas	V. Bilinskis	
Kvalifikacijos pažymėjimas	IGKV-353	
UŽSAKOVAS/RANGOVAS		

Objektas	TOPOGRAFINIS PLANAS: PILNAS TURINYS	Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapy	Data
Objektas: Vilnius m. Aukštaičių g. 27		ID6595	1:500	1/1	2022.04.20

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui, rangos darbų konkursui.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB „Sprik“ (303053107) Agonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, PAUPIO G. 54, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2220 PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 0
2220 SP PDV	MANTAS OLŠAUSKAS	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI
7072 architektas	DONATAS CESIULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis SKLYPO SUTVARKYMAS (APLINKOTVARKA) Sklypo planas M1:250
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ROMEIDA" j.m.k. 305582454	DOKUMENTO ŽYMUO 150-00-TP-SP-B_1
LT		LAPAS LAPŲ 1 1