



Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius,  
 M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. [julius.arch@gmail.com](mailto:julius.arch@gmail.com)

Statytojas (užsakovas)	<b>E. D., V. D., J. Ž.</b>
Projekto pavadinimas	<b>Dvibučio gyvenamojo namo, Vilnius, Pušyno kel. 13, rekonstrukcijos projektas</b>
Statinio adresas (statybos vieta)	<b>Vilnius, Pušyno kel. 13</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
Naudojimo paskirtis	<b>GYVENAMOSIOS (DVIEJŲ BUTŲ) PASKIRTIES</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>
Laida	<b>0</b>
Bylos žymuo	<b>2022-09-15-PUS-PP</b>

Vilnius, 2022 m.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS	<b>JULIUS TOMAŠEVIČIUS</b> Atestato Nr. A1490	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	<b>JULIUS TOMAŠEVIČIUS</b> Atestato Nr. A1490	
STATINIO ARCHITEKTAS	<b>JULIUS TOMAŠEVIČIUS</b>	

**SUPAPRASTINTO STATYBOS PROJEKTO  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<b>Tekstiniai dokumentai</b>					
2022-09-15-PUS-PP.BDŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		1
2022-09-15-PUS-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		2-3
2022-09-15-PUS -PP.AR	7	0	Aiškinamasis raštas		4-10
2022-09-15-PUS -PP.ND	3	0	Norminių dokumentų žiniaraštis		11-13
<b>Grafiniai dokumentai</b>					
2022-09-15-PUS -PP -SP-01	1	0	Sklypo planas.	M 1:500	14
2022-09-15-PUS -PP -SA-01	1	0	Pamatų schema, 1-2 aukšto planas	M 1:200	15
2022-09-15-PUS -PP -SA-02	1	0	Stogo planas, Pjūvis 1-1, A-A	M 1:200	16
2022-09-15-PUS -PP -SA-03	1	0	Fasadai tarp ašių 1-3, 3-1, A-D, D-A	M 1:200	17
2022-09-15-PUS -PP -SA -04	1	0	Vaizdai		18
<b>Pridedami dokumentai</b>					
Nr.1	4		Projektavimo užduotis		19-22

0	2022-09	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. <a href="mailto:julius.arch@gmail.com">julius.arch@gmail.com</a>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Dvibučio gyvenamojo namo, Vilnius, Pušyno kel. 13, rekonstrukcijos projektas</b>	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>1 Dvibutis gyvenamas namas</b>	
A1490	PV	J. Tomaševičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis</b>	
A1490	PDV	J. Tomaševičius			
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>E. D., V. D., J. Ž.</b>			DOKUMENTO ŽYMIUO <b>2022-09-15-PUS -PP.PDŽ</b>	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I. SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1094	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28	

**II. PASTATAI****1. DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS 1**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	434,84	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	434,84	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1740	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	11,87	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

**V. KITI STATINIAI**

5.1 Aikštelė	m <sup>2</sup>	117	
--------------	----------------	-----	--

0	2022-09	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. <a href="mailto:julius.arch@gmail.com">julius.arch@gmail.com</a>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Dvibučio gyvenamojo namo, Vilnius, Pušyno kel. 13, rekonstrukcijos projektas</b>
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>1 Dvibutis gyvenamas namas</b>
A1490	PV	J. Tomaševičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>E. D., V. D., J. Ž.</b>			DOKUMENTO ŽYMIUO <b>2022-09-15-PUS -PP.BSR</b>
				LAPAS 1
				LAPŲ 2

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas PV Julius Tomaševičius

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas tvirtinu: E. D., V. D., J. Ž.

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

0	2022-09	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. <a href="mailto:julius.arch@gmail.com">julius.arch@gmail.com</a>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Dvibučio gyvenamojo namo, Vilnius, Pušyno kel. 13, rekonstrukcijos projektas</b>
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>1 Dvibutis gyvenamas namas</b>
A1490	PV	J. Tomaševičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>E. D., V. D., J. Ž.</b>			DOKUMENTO ŽYMIUO <b>2022-09-15-PUS -PP.BSR</b>
				LAPAS 2
				LAPŲ 2

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

1. IŠEITIES DUOMENYS.....	2
2. ESAMA PADĖTIS .....	2
3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS .....	2
4. SKLYPO PLANO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI.....	2
5. ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI .....	2
6. LAUKO IR VIDAUS APDAILA .....	2
7. GYVENTOJŲ HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA .....	3
8. APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS.....	3
9. SAUGUS NAUDOJIMAS.....	3
10. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA .....	3
11. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS .....	3
12. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS PASIKEITIMO SĄLYGŲ KOMPENSACIJA .....	3
13. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS .....	3
14. GAMTOSAUGA .....	4
15. APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI.....	4
16. SKLYPO SUTVARKYMAS .....	4
17. STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI .....	6
18. PAVELDO APSAUGA.....	6

0	2022-09	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. <a href="mailto:julius.arch@gmail.com">julius.arch@gmail.com</a>			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> <b>Dvibučio gyvenamojo namo, Vilnius, Pušyno kel. 13, rekonstrukcijos projektas</b>	
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>1 Dvibutis gyvenamas namas</b>	
A1490	PDV	J. Tomaševičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Bendroji. <b>Aiškinamasis raštas</b>		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>E. D., V. D., J. Ž.</b>			DOKUMENTO ŽYMUO <b>2022-09-15-PUS -PP.AR</b>	
			LAPAS	LAPŲ	
			1	7	

## 1. IŠEITIES DUOMENYS

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilnius, Pušyno kel. 13, rekonstrukcijos projektas ruošiamas remiantis projektavimo užduotimi ir Bendroju planu.

Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai):

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)

žemės naudojimo paskirtis – kita (KT),

žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

užstatymo tipas – sodybinis,

leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus -  $\leq 12$  m,

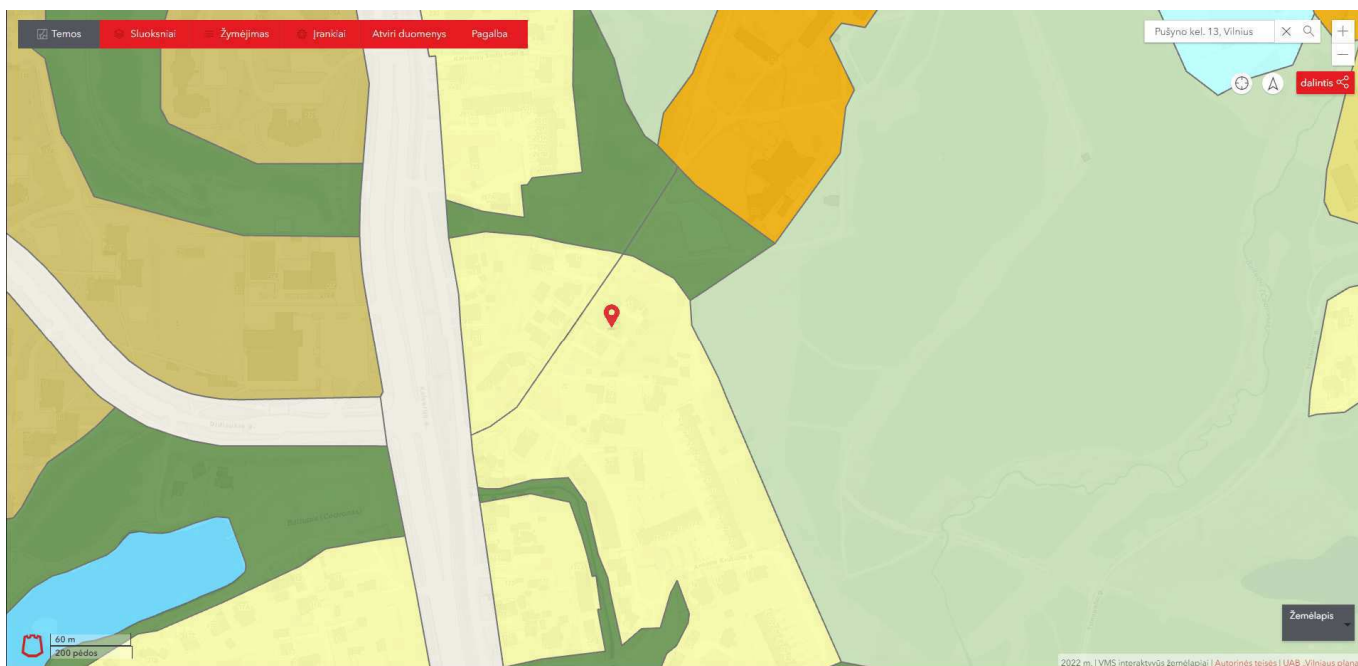
užstatymo tankis – 28 %,

užstatymo intensyvumas – 0,4,

priklausomųjų želdynų teritorijos dalis – 35% ,

pastatų aukštų skaičius – 3 aukštai .

Užstatymo tipas: Dvibutis gyvenamasis namas.



## 2. ESAMA PADĖTIS

## 3. ESAMA PADĖTIS, GRIAUNAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIŲ PASKIRTYS, UNIKALŪS NUMERIAI, KATEGORIJOS, STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Sklypas yra Vilnius, Pušyno kel. 13, skl. kad. Nr. 0101/0010:345, sklypo plotas 1094 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo paskirtis: kita. Naudojimo paskirtis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Rekonstruojamo gyvenamojo namo 1A1žp rodikliai:

- Unikalus Nr. 1096-2026-6016;
- Bendras plotas – 84,24 m<sup>2</sup>;
- Užstatytas plotas – 119,59 m<sup>2</sup>;
- Pastato tūris – 400 m<sup>3</sup>;
- Aukštų skaičius – 1 su mansarda;
- Gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Griaunamų pastatų rodikliai:

Pastatas - Ūkinis pastatas 211ž

- Unikalus Nr. 1096-2026-6031;
- Užstatytas plotas – 21.60 m<sup>2</sup>;
- Pastato tūris – 47 m<sup>3</sup>;

2022-09-15-PUS -PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
2	7	0

Gyvenamas pastatas yra senos statybos, statybos pabaigos metai 1962 metai. Yra kadastrinių matavimų byla. Pastato laikančiųjų konstrukcijų būklės įvertinimas: pastato pamatai – betoniniai, sienos – Medis su karkasu, perdangos – medinės, stogo konstrukcija – šlaitinis, medinis, stogo danga – asbestcementis, vidinės pertvaros – medinės, išorės langai ir durys – mediniai.

Pastato statybos baigtumas 100 proc., esamos laikančiosios konstrukcijos avarinės būklės, išorinės sienos pažeistos, dėl netinkamos priežiūros ir apskardinimo sienos nuolat veikiamos drėgmės.

Pamatai su vizualiai matomais trūkiais, papeliję, stogo konstrukcijų būklė bloga. Įvertinus esamą situaciją paliekama esamos rytinės mūrinės sienos fragmentas ir vakarinės sienos fragmentas, likusi pastato dalis demontuojama.

Nagrinėjamoje teritorijoje reljefo kritimas nežymus. Vertingų želdinių teritorijoje nėra.

#### 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statybos rūšis: statinio rekonstravimas;

Statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai, kiti inžineriniai statiniai: inžineriniai tinklai, dangos;

Statinių kategorijos: neypatingi, nesudėtingi statiniai.

#### 5. SKLYPO PLANO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI

Dvibučio pastato užstatymo tipas užtikrina funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Sklypo planas projektuotas remiantis topografinę nuotrauka. Gyvenamas namas projektuojamas atitrauktas nuo sklypo ribos 2.63 m pietvakarių pusėje, šiaurės-rytų pusėje namas atitrauktas 3.00 m nuo žemės sklypo ribos, šiaurės-vakarų pusėje namas atitrauktas 6.29 m, nuo pietryčių pusės 25.55 m nuo sklypo ribos. Planuojamas pastato aukštis – 2 aukštai, ne aukščiau kaip 11.87 m nuo žemės paviršiaus.

Įvažiavimas į sklypą jungiami prie Pušyno kel. rekonstruojant esamą įvažiavimą.

Pietrytinė dalis prie namų skirta rekreacijai. Iš viso yra suprojektuotos 10 automobilių parkavimo vietų 6 sklype ir 4 vietos garažuose. Šalia įvažiavimų yra įrengta aikštelė buitiniams atliekoms surinkti. Automobilių ir pėsčiųjų takai gristi trinkelėmis.

Pastato aukštingumas ir orientacija suplanuoti taip, kad gretimuose pastatuose būtų užtikrinta normatyvinė patalpų insoliacijos trukmė. Pastato aukštis 11.87 m nuo žemės paviršiaus, artimiausias pastato atstumas iki kaimyninių sklypų 2.63 m. Rengiant TP bus gautas kaimyninio sklypo savininkų sutikimas.

Suformuotų paviršių nuolydžių pagalba, lietaus nuotekos nuvedamos ant laidžių paviršių ir infiltruojasi į lietaus surinkimo šulinius. Kadangi paviršinės nuotekos nuo teritorijos nėra užterštos kenksmingomis medžiagomis, jos gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Esamo ir planuojamo paviršiaus nuolydžių dėka lietaus vanduo infiltruos į lietaus surinkimo šulinius.

#### 6. ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI

Dvibutis dviejų aukštų namas suprojektuotas 2 keturių asmenų šeimoms. Namas suprojektuotas per 2 aukštus. Butų pirmamuose aukštuose yra garažai, holai, svetainės, virtuvės, WC, drabužinės, pagalbinės pat., antrame aukšte dušai, drabužinės, po 4 kambarius.

#### 7. LAUKO IR VIDAUS APDAILA

Stogo danga – valcuota skarda t. pilkos sp. ir keraminės čerpės raudonos sp., fasadai klinkerinės plytelės pilkos sp., fasadai klinkerinės plytelės raudonos sp., keraminės čerpės raudonos sp. Langų rėmai ir lauko durys plastikiniai t. pilkos spalvos lauke ir baltos viduje.

#### 8. GYVENTOJŲ HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Pavojingų kietųjų dalelių, dujų ar spinduliuotės atsiradimo nenumatoma. Vandens ir dirvožemio tarša minimali, nes automobiliai parkuojami tik grįstoje aikštelėje nuo kurios lietaus ar tirpsmo vandenys surenkami ir nukreipiami ant dirvožemio. Jokia ūkinė veikla sklype nenumatoma. Buitinės nuotekos nukreipiamos į numatomus centralizuotus nuotekų tinklus. Geriamas vanduo tiekiamas centralizuoto miesto vandentiekio. Gyvenamųjų namų patalpoms vėdinti projektuojama rekuperacinė oro tiekimo ir oro šalinimo sistema. Buitinių (kietų) atliekų šalinimui numatyti lauke stovintys konteineriai 3 m atstumu nuo gyvenamojo namo langų. Natūralus apšvietimas gyvenamųjų patalpų užtikrinamas esant įstiklinto langų ir grindų plotų santykiui 1:6. Virtuvės – 1:8. Statyboje naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, atitinkančios HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus. Statinio konstrukcijos apsaugotos nuo drėgmės

2022-09-15-PUS -PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

kaupimosi tiek iš išorės tiek iš vidaus.

#### 9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Pastato viduje vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacija tarp patalpų užtikrinama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Pastato patalpų garso klasė C. Reikiama garso klasę užtikrinančios pastato pertvarų ir perdangų konstrukcijos parinktos iš UAB „Saint-Gobain Isover“ parengto katalogo „Garso izoliacija. Vidaus pertvaros ir perdangos 2004“. Perdangoms taikomos konstrukcijos: I-GPs-2/46, kurios L'nw yra 46 dB. Išorės atitvarų skaičiuojamoji varža: sienų – Rw 60 dB, langų – Rw 35 dB. Pietiniame ir vakariniame fasaduose galima statyti langus, kurių varža – Rw 30 dB.

#### 10. SAUGUS NAUDOJIMAS

Teritorija aptverta tvora. Šiaurės pusėje yra vartai automobilių įvažiavimui ir pėsčiųjų patekimui. Žemiausi konstrukcijų taškai praėjimuose 210 cm nuo grindų lygio.

#### 11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Langai su papildomomis priemonėmis nuo įsilaužimo ir varčios išėmimo.

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.

Lauko varteliai atidaromi tik su telefonspyne, raktais.

Bent vienas lauko durų užraktas III saugumo kategorijos.

Pastate įrengiama priešgaisrinė signalizacija ir apsauginė signalizacija.

#### 12. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Visos gyvenamos patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, esančius lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskirai. Šviestuvų tipai nenagrinėjami. Elektros apšvietimo tinklo įtampa 220 V AC.

#### 13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS PASIKEITIMO SĄLYGŲ KOMPENSACIJA

Apie statybos darbų pradžią kaimynai bus įspėti raštiškai prieš 30 d. Ir statytojui galės pateikti savo pageidavimus arba pretenzijas. Pastatytas projektuojamas pastatas neturės jokios įtakos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų pasikeitimui.

#### 14. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Pagal išduotas technines sąlygas, užsakovo reikalavimais ir parengtą topografinę nuotrauką naujai projektuojamam dvibučiam namamui numatomai įrengti miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai. Naujai projektuojami vandentiekio įvadas pajungiamas nuo esamo vandentiekio tinklo.

Vandentiekio įvadas klojamas iš PE vamzdžių 1,8 m gylyje. Už pirmos išorinės pastato sienos apšiltintoje ir apšviestoje patalpoje numatomas įrengti vandentiekio vandens apskaitos mazgas.

Buitinių nuotekų išvadas iš projektuojamo namo klojamas iš PVC d110-160mm vamzdžių, nemažesniame kaip 0,8 m. Sumontavus visus vamzdynus, vamzdynai turi būti praplauti ir patikrinti.

Gyvenamasis namas elektra aprūpinamas įrengiant 8 kW saulės elektrinę ant stogo ir pasirašius elektros tiekimo sutartį. Namas šildomas įrengiant šilumos siurbli „oras-vanduo“. Projektuojamo ir įrengto šilumos siurblio įrengimų maksimalus garso slėgio lygis neviršija 1 m atstumu 40 dB(A) dienos metu ir 35 dB(A) nakties metu. Šildymas numatomas šildomos grindys. Visi šildymo prietaisai su automatiniiais termostatiniais ventiliais.

#### 15. GAMTOSAUGA

Gyvenamojo komplekso ūkio - fekalinės kanalizacijos tinklai jungiami prie centralizuotų miesto nuotekų tinklų. Pradedant statybos darbus numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją .

Pabaigus gyvenamojo namo statybą teritoriją numatoma kompleksiskai sutvarkyti, pasodinti vaiskrūmių, dekoratyvinių spygliuočių apželdinti daugiamete žole sukuriant žaliąsias zonas, pasodinti gėlynus.

2022-09-15-PUS -PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

## 16. APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms. Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką grunto kasimo ir supylimo darbų vietose, transportavimo keliuose, atliekų saugojimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo. Visas sklype aptiktas dirvožemis nuo būsimo statybų ploto turi būti nuimamas ir supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais. Visas nuimtas augalinis gruntas iki statybų pabaigos saugomas laikinoje sąvartoje. Dirvožemis bus naudojamas apželdinimui, todėl neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis, pelenais, taip pat per jį negalima važinėti ar kitokiu būdu jo tankinti. Jeigu augalinis gruntas bus sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje nereikia leisti susidaryti velėnai. Nukastas netinkamas ir perteklinis gruntas išvežamas į Užsakovo ir Rangovo suderintą vietą (vietas). Teritorijoje (sklype) paliekamas tik užpylimui reikalingo grunto kiekis. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių „Atliekų tvarkymo taisyklių“ IX skyriuje nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus. Nepavojingųjų atliekų turėtojai ir tvarkytojai nepavojingųjų atliekų apskaitos (apskaitos žurnalus, ataskaitas ir pan.) ir kitus su nepavojingųjų atliekų laikinuoju laikymu, surinkimu, vežimu ar apdorojimu susijusius dokumentus, patikrinimų dokumentus, taip pat RAAD ar kita institucija, gavusi šiuos dokumentus, turi saugoti ne trumpiau kaip trejus metus. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos bei ataskaitų teikimo reikalavimai nustatyti Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“. Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybinės atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones. Sąskaitos – faktūros, gautos išvežant statybines atliekas, saugomos iki komplekso pridavimo ir pateikiamos komisijai. Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, privaloma rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Statybinių atliekų surinkimui statomi statybinių atliekų konteineriai. Atskiras konteineris statomas pavojingoms atliekoms. Galimas atliekų kiekis šiam objektui (statybos – montavimo darbams) – iki 25 m<sup>3</sup> mišrių statybinių nepavojingų medžiagų ir iki 50 kg pavojingų ar galimai užterštų medžiagų. Aplinkos būklė atkurama atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jei ji statybos proceso metu buvo pažeista (privažiavimo keliai, dangos, veja), turi būti atstatyta į pirmąją arba taip, kaip numatyta projekte. Teritorijoje kertami tik numatyti medžiai.

## 17. SKLYPO SUTVARKYMAS

Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti. Planas

Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamas pastatas. Sklype montuojami inžineriniai tinklai. Sklype numatyta apie 117 m<sup>2</sup> betono trinkelinių dangų privažiavimui ir parkavimui prie pastato. Privažiavimo plotis – 5 m.

Tikslesnius planuojamų sprendinių ir elementų parametrus žiūrėti grafinėje projekto dalyje.

2022-09-15-PUS -PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

## Nužymėjimas

Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS-94 koordinacijų sistemoje) arba nurodant atstumus nuo kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

## Žemės darbai

Prieš pradėdant įrenginėti dangas turi būti įrengtos visos inžinerinės komunikacijos. Gruntai, kurių sudėtyje yra per didelis vandens kiekis ir kurių negalima sutankinti pagal reikalavimus, negali būti naudojami. Jų vandens kiekis sumažinamas taikant aeravimą, džiovinimą, frezavimą ar pridėdant tinkamų vandenį surišančių medžiagų, tam kad būtų pasiektas reikalingi sutankinimo rodikliai. Kitais atvejais jie turi būti pakeičiami tinkamais gruntais ar kitomis statybinėmis medžiagomis atitinkančiomis techninius reikalavimus.

Po važiuojamosios dalies danga reikia įrengti iš šalčiui nejautrių gruntų. Kelių ir takų žemės sankasos natūralūs ir supilti gruntai turi būti taip sutankinti, kad būtų įvykdyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 2 lentelėje nurodytus sutankinimo rodiklio reikalavimai:

Žemės sankasos ir iškasos paviršiai turi būti lygūs, atitikti projektinius aukščius, išilginius ir skersinius nuolydžius. Paviršius gali nukrypti nuo projektinių aukščių ne daugiau kaip +/- 5.0cm.

Rangovas privalo užtikrinti įrengiamų pagrindų stabilumą. Netinkami statybai gruntai turi būti pakeisti tinkamais, atitinkančiais techninius reikalavimus.

Po numatomomis dangomis pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 07, turi būti pasiektas >45MPa. Grunto sutankinimo rodiklis Dpr turi būti pasiektas pagal Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 2 lentelės reikalavimus.

Jei, įrenginėjant dangų konstrukcijas, tankinant esamą gruntą, nepavyksta pasiekti. Dangos konstrukcija papildomai turi būti suderinta su projektuotojais.

Vietos, kuriose liko iškasos ir neplanuojama statyti naujų statinių konstrukcijų, bus užpilama grunto sluoksniu ir išlyginama. Teritorija sutvarkoma t.y. suplanuojama ir apšėjama žole.

## Dangos

Dangos parinktos pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07, JT SBR 07 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ bei kitus norminius dokumentus. Pagal šiuose reglamentuose išdėstytus reikalavimus:

- Privažiavimo keliui parinkta betoninių trinkelų dangos konstrukcija, skirta lengvųjų automobilių transporto eismui;
- Takams parinkta betoninių trinkelų dangos konstrukcija;

Dangų konstrukcijas ir joms keliamus techninius reikalavimus žiūrėti pjūviuose ir techninėse specifikacijose.

## Aukščių planas

Teritorija sklypo viduje išlyginama. Iškasos užpilamos. Sklypo bei privažiavimo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, landšaftinio projektavimo ypatumus, maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo.

## Lietaus surinkimas

Suformuotų paviršių nuolydžių pagalba, lietaus nuotekos nuvedamos ant laidžių paviršių ir infiltruojasi į gruntą. Kadangi paviršinės nuotekos nuo įrenginių teritorijos nėra užterštos kenksmingomis medžiagomis, jos gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Esamo ir planuojamo paviršiaus nuolydžių dėka lietaus vanduo infiltruos į gruntą.

## Atliekų susidarymas

Numatoma, kad objekto statybos metu susidarys nepavojingos, mišrios statybinės atliekos (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintų „Atliekų tvarkymo taisyklių“ aktualią redakciją), kurios susidarius atliekų išvežimui tinkamam kiekiui, bus atiduodamos atliekų tvarkytojams. Kitokių atliekų susidarymo nenumatoma.

Statybos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis aktualia „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ redakcija (patvirtintomis LR AM 2006-12-29 įsakymų Nr. D1-637).

Priemonės, užtikrinančios, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimas.

Tarp statinio ir kelio gaisriniais automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Kelias gaisrų gesinimo automobiliams privažiuoti prie pastato turi būti visada laisvas.

2022-09-15-PUS -PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

## Sklypo sutvarkymas

Po statybos ir montavimo darbų sklypas išlyginamas, užsėjama žole. Naujų statinių ir įrenginių aptarnavimui padaromi priėjimo takai.

Žemės plotai ir šlaitai sutvirtinami užpilant 10 cm storio dirvožemio sluoksniu, paskleidžiant gruntą ir užsėjant.

Veja atstatoma ir įrengiama atlikus dangos įrengimo darbus. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas. Rankiniu būdu pasėjamas žolių mišinys: raudonasis eraičinas (*festuca Ruba L*) – 30 %, smilga baltoji (*Agrostis Alba*) – 10 %, miglė paprastoji (*Poa Pratesis*) – 60 %. Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką. Parinkus ir pasėjus žolių mišinį, jeigu nėra specialių pardavėjo reikalavimų žemės paruošimui, tręšimui ir auginimui, augalų paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. Užaugusi dekoratyvinė veja pjaunama, kai ji pasiekia 5-7 cm aukščio. Žolė pirmą kartą pjaunama, patrupinant ją tik 1,5-2 cm. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga, priklausomai nuo oro sąlygų ir vejos rūšies. Intensyviai veją šienaujant, būtina tręšti. Vejos priežiūra, tręšimas, laistymas, purškimas chemikalais, parenkamas konkrečiai, pagal vejos paskirtį.

Želdynai teritorijoje tvarkomi, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu Nr. X-1241, priimtu 2007 m. birželio 28 d. Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti pažeistus vejos plotus.

## 18. STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ bus reikalingas savivaldybės administracijos įgalioto valstybės tarnautojo išduotas leidimas statyti naują statinį. Statybą leidžiančio dokumento duomenys turės būti įregistruoti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

## 19. PAVELDO APSAUGA

Su kultūros paveldu susijusių objektų teritorijoje nėra.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą su projektą derinusiomis tarnybomis.

2022-09-15-PUS -PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

## PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

### Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#));  
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#));  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. [22-652](#));

### Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai  
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas  
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys  
STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka  
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai  
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas  
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra  
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė  
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga  
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga  
STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“  
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas  
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo  
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo  
STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos  
STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos  
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai  
STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos  
STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos  
STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas  
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai  
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“  
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai  
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai  
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.  
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas  
STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas  
STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas  
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos  
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas  
STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas

0	2022-09	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. <a href="mailto:julius.arch@gmail.com">julius.arch@gmail.com</a>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Dvibučio gyvenamojo namo, Vilnius, Pušyno kel. 13, rekonstrukcijos projektas</b>
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>1 Dvibutis gyvenamas namas</b>
A1490	PV	J. Tomaševičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>NORMINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>E. D., V. D., J. Ž.</b>			DOKUMENTO ŽYMIUO <b>2022-09-15-PUS -PP.ND</b>
				LAPAS 1
				LAPŲ 3

STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas  
 STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas  
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys  
 STR 2.05.19:2005 Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai  
 STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys  
 STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai  
 STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos  
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai  
 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai  
 STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose  
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas  
 STR 2.09.03:1999 Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija

#### Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai

LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. [112-3263](#));

LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. [41-1438](#));“;

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. [42-1594](#));

Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. [99-3852](#));

#### Higienos normos ir kitos sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2007, Nr. [75-2990](#));

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. [55-2162](#));

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. [159-7219](#));

HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. [90-3376](#));

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. [81-3217](#));

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));

HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);

HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2000, Nr. [53-1548](#)).

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. [79-3606](#));

HN 48:2001 „Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai“ (Žin., 2001, Nr. [104-3719](#));

HN 16:2006 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Žin., 2006, Nr. [58-2069](#));

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. [83-3451](#));

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. [182-6745](#));

sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. V-975 „Dėl nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašo patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. [3-47](#));

Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. [3-47](#));

#### Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai

Elektros įrenginių įrengimo bendrasis taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. [24-936](#));

0	2022-09	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. <a href="mailto:julius.arch@gmail.com">julius.arch@gmail.com</a>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Dvibučio gyvenamojo namo, Vilnius, Pušyno kel. 13, rekonstrukcijos projektas</b>
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>1 Dvibutis gyvenamas namas</b>
A1490	PV	J. Tomaševičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>NORMINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>E. D., V. D., J. Ž.</b>			DOKUMENTO ŽYMIUO <b>2022-09-15-PUS -PP.ND</b>
				LAPAS 2
				LAPŲ 3

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. [24-936](#));

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257 (Žin., 2004, Nr. [107-4005](#));

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. 4-80 (Žin., 2005, Nr. [30-945](#));

**Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, rekomendacijos ir kiti dokumentai**

ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 1998 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. 162 (Žin., 1998, Nr. [78-2212](#));

R5-93 „Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1993 m. rugsėjo 22 d. įsakymu Nr. 165 (Žin., 1993, Nr. [58-1135](#));

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#));

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#)).

2010-12-07 PAGD Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Žin.2010.Nr. 146-7510

2011-02-22 PAGD įsakymu Nr.1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės Žin.2009.Nr. 63-2538

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. Valstybės žinios, 2003-02-21, Nr. 18-790

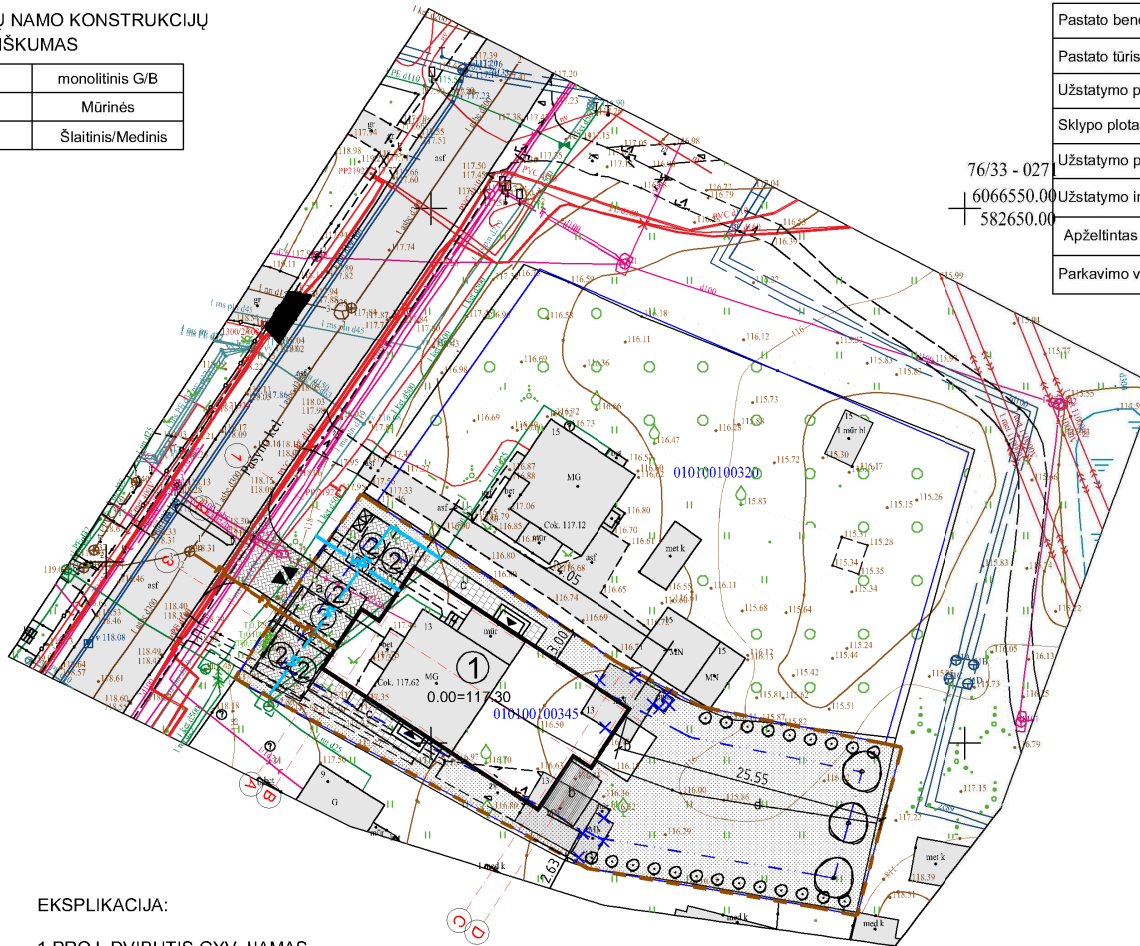
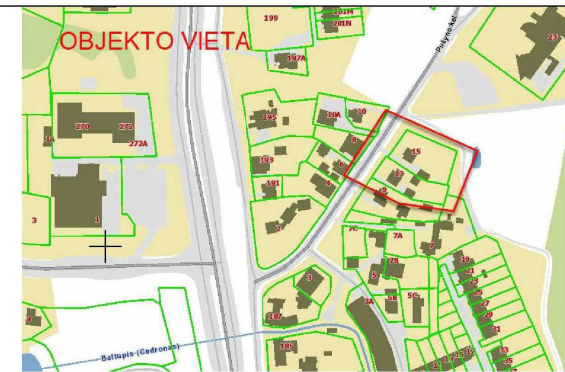
0	2022-09	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. <a href="mailto:julius.arch@gmail.com">julius.arch@gmail.com</a>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Dvibučio gyvenamojo namo, Vilnius, Pušyno kel. 13, rekonstrukcijos projektas</b>
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>1 Dvibutis gyvenamas namas</b>
A1490	PV	J. Tomaševičius		
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>NORMINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>E. D., V. D., J. Ž.</b>			DOKUMENTO ŽYMIUO <b>2022-09-15-PUS -PP.ND</b>
				LAPAS 3
				LAPŲ 3

2 AUKŠTŲ NAMO KONSTRUKCIJŲ  
MEDŽIAGIŠKUMAS

Pamatai	monolitinis G/B
Sienos	Mūrinės
Stogas	Šlaitinis/Medinis

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pastato bendras plotas	434,84 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1740 m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	305 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	1094 m <sup>2</sup>
Užstatymo procentas	28 %
Užstatymo intensyvumas	40 %
Apželtintas plotas	53 %
Parkavimo vietų sk.	10 vnt.



76/33 - 027  
606650.00  
582650.00

76/33 - 0271  
606650.00  
582550.00  
76/33 - 0291

TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	2022 09 08	2022 10 05	TIIS2-20220908-043645

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07, LIT20G

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ		TERITORIJA PRIE PUŠYNO KEL. 13, 15 VILNIUJE	
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Šerelis		2022 09 12
Geodezininkas	A.Šerelis		2022 09 12
Topografinis planas-plinų turinys M1:500 derinamas be pož. kom.		Lapų sk.	Lapo Nr.
Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,10		1	1
Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,04		Užsakovas: UAB "EV SOLUTIONS"	

EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJ. DVIBUTIS GYV. NAMAS
- 2 PARKAVIMO VIETOS
- a ĮVAŽIAVIMAS
- b MEDINĖ DANGA
- c PĖSČIŲJŲ TAKAI
- d REKREACINĖ ZONA

- TVORA 1.6 m AUKŠČIO SKLYPO RIBOS
- UŽSTATYMO ZONOS RIBA

1,2,3 ... ĮREGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS

☒ BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI

✗ GRIAUNAMI PASTATAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

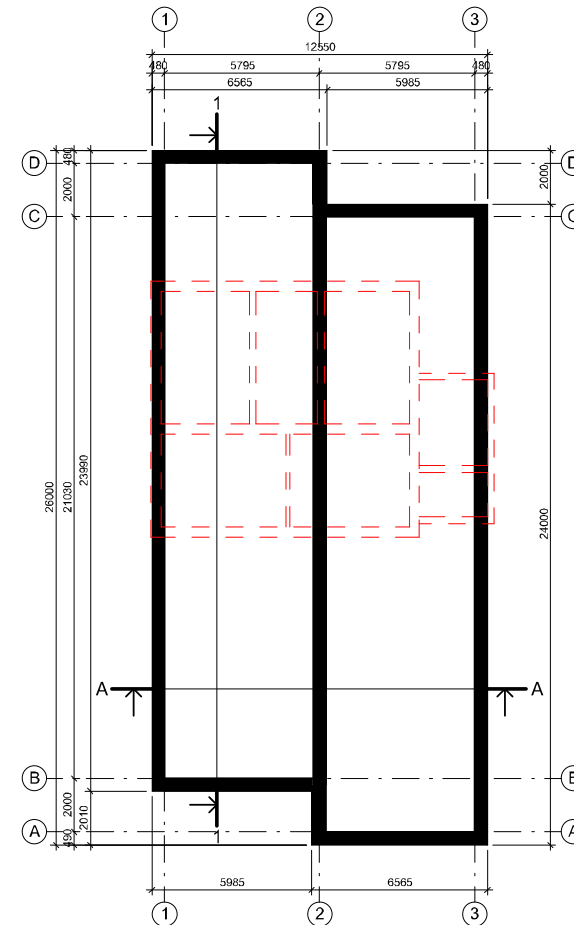
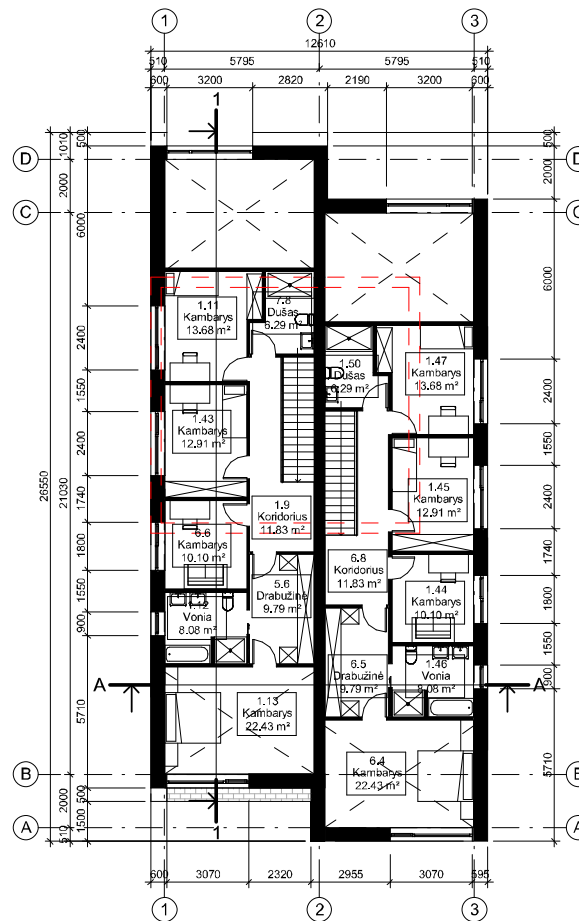
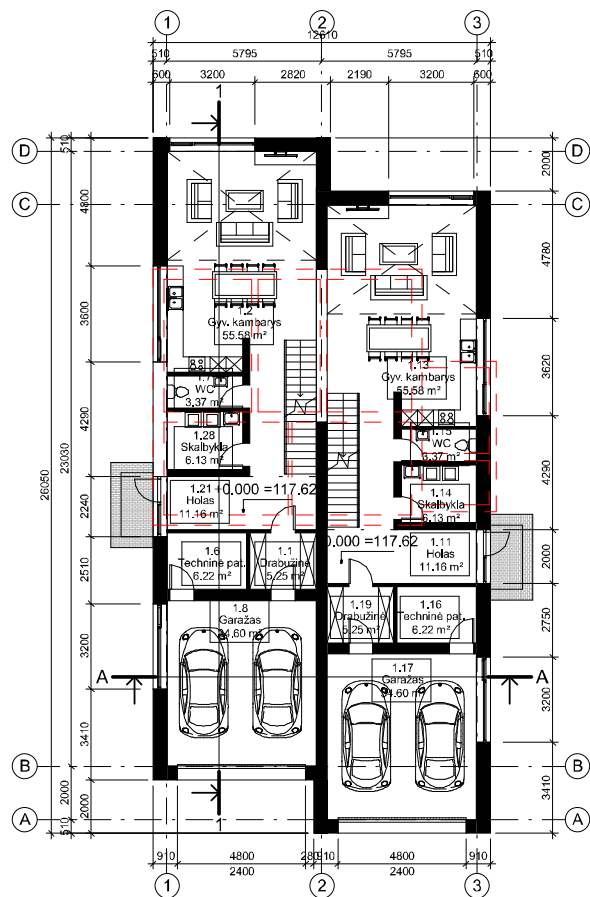
- Trinkelės automobiliams (sklype) 117 m<sup>2</sup>
- Pėsčiųjų takų trinkelės 49 m<sup>2</sup>
- Žolė 576 m<sup>2</sup>
- Medinė danga 36 m<sup>2</sup>
- Dekoratyviniai medžiai
- Dekoratyviniai krūmai

- Numatomi buitinių nuotekų tinklai
- Numatomi vandentiekio tinklai

1 PASTATO +/-0.00=117.30, KRAIGO=128.87  
Projektas atitinka priešgaisrinių, sanitarinių ir aplinkosauginių normų reikalavimus

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas  
2022 12 12  
PP\_2129

0	202209	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com
Projektas pavadinimas:		Dvibučio gyvenamojo namo, Vilnius, Pušyno kel. 13, rekonstrukcijos projektas
Statinio numeris ir pavadinimas:		1 DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
Dokumento pavadinimas:		Sklypo planas. Aplinkotvarkos planas. Dangų planas
Statytojas:		Kodas
LT	E. D., V. D., J. Ž.	2022-09-15-PUS-PP-SP
		LAPAS LAPŲ
		1



1-o buto eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

1 aukštas		
1.1	Drabužinė	5,25 m <sup>2</sup>
1.2	Gyv. kambarys	55,58 m <sup>2</sup>
1.6	Techninė pat.	6,22 m <sup>2</sup>
1.7	WC	3,37 m <sup>2</sup>
1.8	Garžas	34,60 m <sup>2</sup>
1.21	Holas	11,16 m <sup>2</sup>
1.28	Skalbikla	6,13 m <sup>2</sup>
1 aukštas		122,30 m <sup>2</sup>

2 aukštas		
1.9	Koridorius	11,83 m <sup>2</sup>
1.11	Kambarys	13,68 m <sup>2</sup>
1.12	Vonia	8,08 m <sup>2</sup>
1.13	Kambarys	22,43 m <sup>2</sup>
1.43	Kambarys	12,91 m <sup>2</sup>
5.6	Drabužinė	9,79 m <sup>2</sup>
6.6	Kambarys	10,10 m <sup>2</sup>
7.8	Dušas	6,29 m <sup>2</sup>
2 aukštas		95,12 m <sup>2</sup>
		217,42 m <sup>2</sup>

2-o buto eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

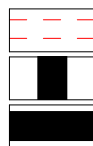
1 aukštas		
1.11	Holas	11,16 m <sup>2</sup>
1.13	Gyv. kambarys	55,58 m <sup>2</sup>
1.14	Skalbikla	6,13 m <sup>2</sup>
1.15	WC	3,37 m <sup>2</sup>
1.16	Techninė pat.	6,22 m <sup>2</sup>
1.17	Garžas	34,60 m <sup>2</sup>
1.19	Drabužinė	5,25 m <sup>2</sup>
1 aukštas		122,30 m <sup>2</sup>

2 aukštas		
1.44	Kambarys	10,10 m <sup>2</sup>
1.45	Kambarys	12,91 m <sup>2</sup>
1.46	Vonia	8,08 m <sup>2</sup>
1.47	Kambarys	13,68 m <sup>2</sup>
1.50	Dušas	6,29 m <sup>2</sup>
6.4	Kambarys	22,43 m <sup>2</sup>
6.5	Drabužinė	9,79 m <sup>2</sup>
6.8	Koridorius	11,83 m <sup>2</sup>
2 aukštas		95,12 m <sup>2</sup>
		217,42 m <sup>2</sup>

Bendras plotas	
Plotas	

434,84 m <sup>2</sup>
434,84 m <sup>2</sup>

### SUTARTINIS SIENŲ ŽYMĖJIMAS



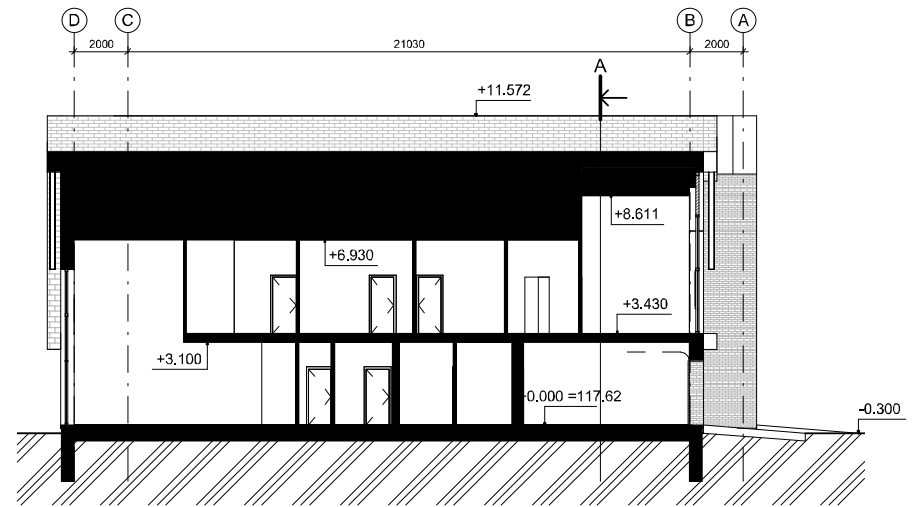
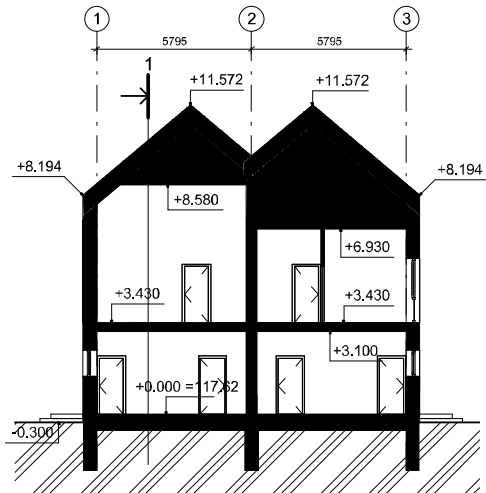
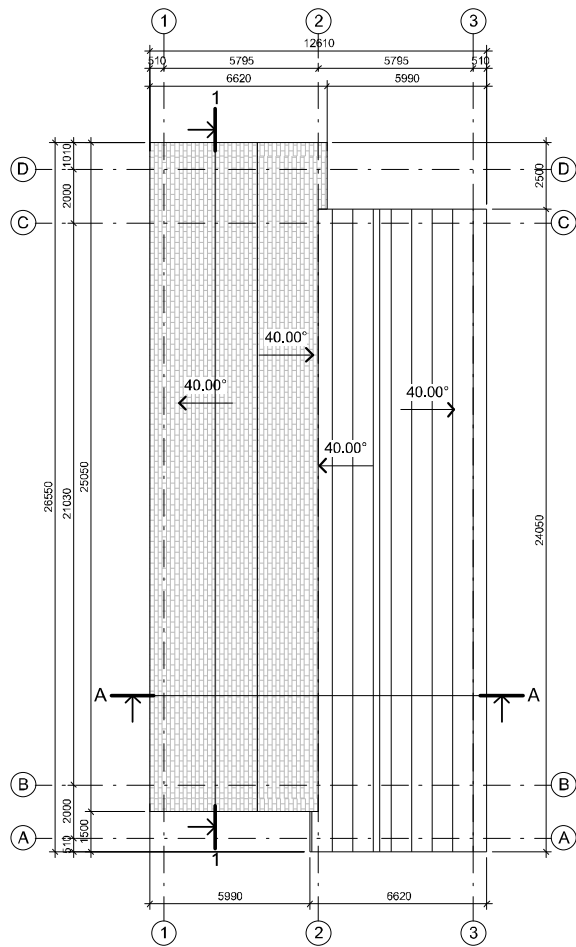
Demontuojamos sienos/pertvaros ar kertamos angos


Esamos laikinės sienos ir pertvaros

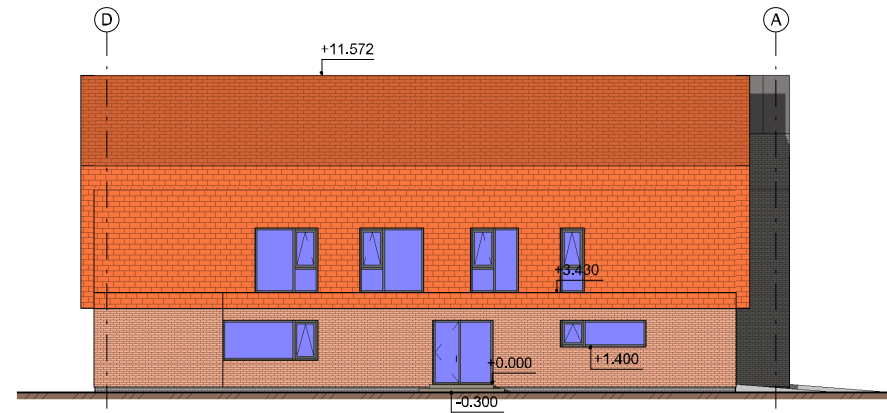
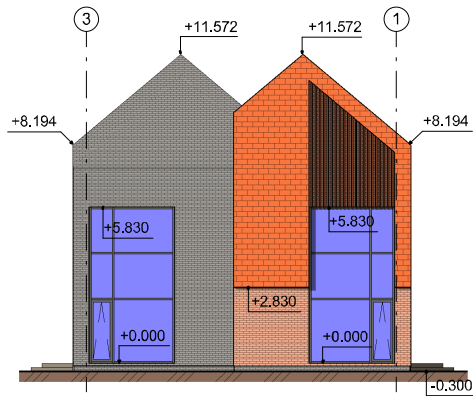
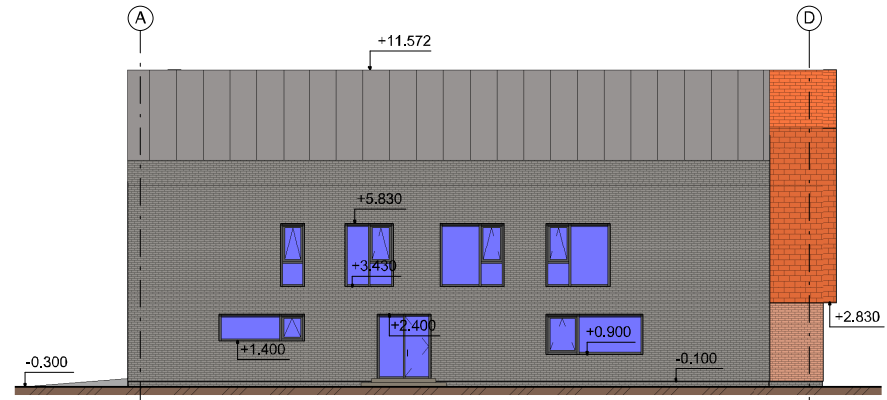
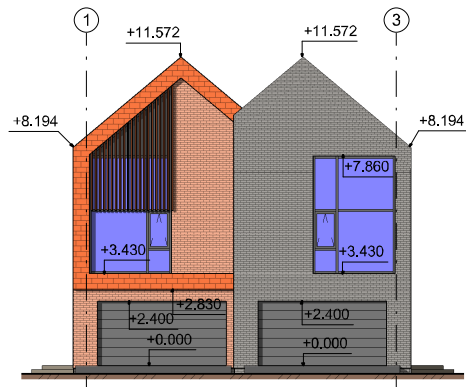
SUTARTINIS NAUJŲ SIENŲ ŽYMĖJIMAS

As  
Mastelis indicated

g	2022.09	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Projekto pavadinimas:
		Dvibučio gyvenamojo namo, Vilnius, Pušyno kal. 13, rekonstrukcijos projektas
A 1490	PV	J. Tomaševičius
A 1490	PDV	J. Tomaševičius
	ARCH.	J. Tomaševičius
		Statinio numeris ir pavadinimas:
		1 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		Dokumento pavadinimas:
		Pamatų schema, 1-2 aukšto planas
		Laida
LT	Statytojas:	Kodas
	E. D., V. D., J. Ž.	2022-09-15-PUS-PP-SA
		LAPAS
		LAPŲ
		1




0	2022.09	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37083411907, el.p. julius.arch@gmail.com		
		Projektų pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilnius, Pušyno kal. 13, rekonstrukcijos projektas		
A 1490	PV	J. Tomaševičius	Statinio numeris ir pavadinimas: <b>1 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>	
A 1490	PDV	J. Tomaševičius		
	ARCH.	J. Tomaševičius		
			Dokumento pavadinimas: <b>Stogo planas, Pjūvis 1-1, A-A</b>	Laida 0
LT	Statytojas:	E. D., V. D., J. Ž.		Kodas 2022-09-15-PUS-PP-SA
				LAPAS 2
				LAPŲ




FASADO EKSPLIKACIJA:

KLINKERINĖS PLYTELĖS PILKOS SPALVOS  
 KLINKERINĖS PLYTELĖS RAUDONOS SPALVOS  
 ČERPĖS RAUDONOS SPALVOS

g	2022.09	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37083411907, el.p. julius.arch@gmail.com		Projekto pavadinimas:
				Dviviečio gyvenamojo namo, Vilnius, Pušyno kal. 13, rekonstrukcijos projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas: <b>1 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>
A 1490	PV	J. Tomaševičius		Dokumento pavadinimas:
A 1490	PDV	J. Tomaševičius		
	ARCH.	J. Tomaševičius		Laida
				0
LT	Statytojas:	E. D., V. D., J. Ž.		Kodas
				2022-09-15-PUS-PP-SA
				LAPAS
				4
				LAPŲ



Mastelis

0	2022.09	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, a.p. julius.arch@gmail.com		Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilnius, Pušyno kal. 13, rekonstrukcijos projektas	
A 1490	PV	J. Tomaševičius		Statinio numeris ir pavadinimas: <b>1 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>	
A 1490	PDV	J. Tomaševičius			
	ARCH.	J. Tomaševičius			
				Dokumento pavadinimas: <b>Vaizdai</b>	Laida 0
LT	Statytojas:	E. D., V. D., J. Ž.		Kodas 2022-09-15-PUS-PP-SA	LAPAS 5
					LAPŲ 5



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2022\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Pušyno kel. 13, Vilniaus m rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Sodybinis
2.2.	užstatymo tankis	29 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 - 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 %
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikštes tame tarpe) spręsti sklypo ribose.
2.8.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija su arboristiniu vertinimu,

		<p>kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv.m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p>

3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimui ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Janina Krikščiūnienė, tel. 211 2784, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUDERINTI PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ PUŠYNO KEL. 13
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-11-28 Nr. A659-475/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-11-25 21:59:13 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-11-25 21:56:32 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-28 09:17:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-11-28 09:17:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PUŠYNO KEL.13, VILNIAUS M. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	–
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	–
<b>Sertifikatas išduotas</b>	–
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	–
<b>Parašo formatas</b>	–
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	–
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	–
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Dokumente parašų nerasta (2023-01-05 16:40:02)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-01-05 16:40:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“