

UAB "3DC" / ĮM. K. 123871693 / J. KUBILIAUS G. 16, VILNIUS / TEL. 869080999 / aurelijus.3dc@gmail.com / WWW.3DC.LT

**Statytojas:** J. S.

**Objektas :** Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g.19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr.3 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr.1 projektas  
Kultūros vertybė- Namas unikalus objekto kodas 41830  
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik. obj. kodas 25504)

**Kategorija:** Ypatingas

**Stadija:** Projektiniai pasiūlymai

**Dalis:** Statinio architektūra

PV A.Stancikienė ( PV atest. A-2097 )

Arch. V. Kneičienė ( KPD atest 0475 )

Vilnius 2021 lapkritis

Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g.19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr.3 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr.1 projektas

### Turinys

Eil.Nr.	Pavadin.	Pastabos
1	Titulinis	
2	Turinys	
3-5	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
6-7	Vilniaus miesto savivaldybės kultūros paveldo apsaugos skyriaus	
8-13	Aiškinamasis raštas	
14	Bendrieji statinio rodikliai	
15	Privalomų dokumentų projektui rengti sąrašas	
16	Teritorijų planavimo suvestinis žemėlapis	
17	Rūsio planas	SA-01
18	Pirmo a. planas	SA-02
19	Mansardos planas	SA-03
20-22	Nuotraukos	





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g.19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr.3 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr.1 projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jeigu nebus kertami medžiai. Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esančius medžius. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą, pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Planuojamos patalpos yra saugomame objekte (kodas 41830), o pastatas patenka į kultūros paveldo teritorijos ribas (kodas 25504), todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Numatomus sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatant aplinkos tvarkymo sprendinius parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Sprendiniais pagrįsti sklypo funkcinį zonavimą (privачios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.). Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo idėją, numatyti kokybiškus priklausomuosius želdynus. Numatant sprendinius sklype (teritorijoje), pagrįsti statytojo teisę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Pateikti esamų ir formuojamų turtinių vienetų schemą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
	reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisieki mo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Sprendinių nenumatant – išlaikyti esamus sprendinius.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Susisieki mo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PATVIRTINIMAS KRIVIŲ G.19-1
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-06 Nr. A51-128031/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-06 08:31:19 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-06 08:31:33 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-06 08:32:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-06 08:32:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

2022-09-20 Nr. A655- /22(2.3.3.14E-KPA)  
į 2022-08-27 prašymą (Reg. Nr.  
E654-248/22(2.3.3.14E-KPA))

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS „DVIBUČIO  
GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 19, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 3  
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR. 1  
PROJEKTAS“**

Informuojame, kad Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavęs Jūsų prašymą, pritarti dvibučio gyvenamojo namo Krivių g. 19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 1 projekto projektiniams pasiūlymams (PV A            i S            ), juos paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė (Reg. Nr. 22-137).

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

Jolita Noreikienė

Daiva Miškinienė, tel. (85) 211 2678, +370 68795728, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS „DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 19, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 3 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR. 1 PROJEKTAS“
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-20 Nr. A655-652/22(2.3.3.14E-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jolita Noreikienė, Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOLITA NOREIKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-20 09:50:38 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-20 09:50:51 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-20 09:51:51)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-20 09:51:51 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g. 19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr.3 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr.1 projektas  
Kultūros vertybė- Namas unikalus objekto kodas 41830  
Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik. obj. kodas 25504)



Aiškinamasis raštas

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypo kadastro numeris: 0101/0042:17  
Pastato unikalus numeris : 1094-0499-7013  
Patalpų unikalus numeris: 1094-0499-7013:0005  
4400-3823-8270 :5086

Aukštų skaičius: Vienas su rūsiu ir neįrengta pastogė.

Aukštas pastate: Pirmas aukštas, rūsys ir neįrengta pastogė.

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Statybos rūšis : Statybos darbai nevykdomi

Pastato esama pagrindinė naudojimo paskirtis: Dvibutis gyvenamasis namas.

Esama patalpų paskirtis: Butas, negyvenamos patalpos-pastogė,

Projekto rengimo stadija: Projektiniai pasiūlymai

Kultūros vertybė- Namas unikalus objekto kodas 41830

Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik. obj. kodas 25504)

### 2. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS

2.1. Nuosavybės dokumentai;

2.2. Projektavimo užduotis

2.3. Bendraturčių sutikimai

2.4.KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2017-08-21 aktu Nr. KPD-AV 1128,kuriuo nustatytos Namų (41830) vertingosios savybės;

### 3. ESAMA PADĖTIS

Krivių 19- dvibutis gyvenamasis namas, esantis Krivių g 19 yra Krivių ir Filaretų gatvių sankryžoje

Pastatas statytas XX a.praadžioje. Tai mūrinis , netinkuotas vieno aukšto su rūsiu ir neįrengta pastogė pastatas.

Simetriškos kompozicijos fasadai gausiais dekoruoti.

Stogas valminis , dengtas asbestiniu šiferiu. Pirminis pastato sumanymas liko nepakitęs.

Jis buvo projektuotas kaip dviejų butų pastatas. Planinė struktūra taip pat mažai pakitusi.

Rusio perdangos- ant metalinių sijų ,pat Nr. 14- skliautai.

Pirmo aukšto perdangos medinės sijos, tinkuotos. Patalpose išlikęs karnizų reljefinis augalinių motyvų gipso dekoras su lubų reljefinėmis rozetėmis Išlikę medžio gaminiai.



Pat Nr. 1 lipdyba



Pat. Nr 2 lipdyba



Pat Nr.3 lipdyba



Pat. Nr. 10 lipdyba

Tarp buto Krivių g 19-1 ir neįrengtos pastogės Krivių g 19-3 tarp perdangos medinių sijų yra įrengtas liukas



Liukas tarp buto ir neįrengtos pastogės

Vandentiekis – miesto tinkų  
Nuotekos -miesto tinklų  
Šildymas vietinis

#### 4.PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Užupis – vienas seniausių Vilniaus priemiesčių, minimas XV a. Užupis pradėjo augti ne kaip miesto dalis, o kaip Vilniaus priemiestis, pastačius pirmuosius tiltus per Vilnią. Priemiesčiu Užupis tapo atsідūręs už gynybinės sienos Spaso vartų. Per Užupį iš Vilniaus miesto vedė kelias į Polocką. Jau XIV a. pabaigoje Užupyje buvo susiformavusios būsimos Malūnų ir Užupio gatvės.

Šiaurinė priemiesčio dalis nuo XVI a. priklausė pravoslavų šv. Dvasios brolijai, todėl čia gyveno šventikai ir cerkvių tarnautojai. Pietinėje Užupio dalyje stovėjo Vilniaus Šv. apaštalo Baltramiejaus bažnyčia, priklausiusi Augustinams.

Pirmoji medinė bažnyčia pastatyta 1644 m. 1788 m. pagal architekto Martyno Knakfuso projektą pastatyta klasicistinė mūrinė bažnyčia. 1794 m. sukilimo metu bažnyčia buvo sugriauta. Ji atstatyta 1824 m.

Vienas reikšmingiausių Užupio statinių buvo 1495 m. įsteigtas ir veikęs iki 1864 m. Bernardinų tretininkų vienuolynas Malūnų gatvėje (dab. Malūnų g. 3). Nuo vienuolyno per Vilnią buvo nutiestas dengtas pėsčiųjų tiltas, sudegęs 1749 m. gaisro metu. Vienuolynas uždarytas 1864 m.

Malūnų ir Užupio gatvių sankirtoje XVII a. pirmoje pusėje stovėjo nedidelė šv. Petro cerkvė, kuri sudegė 1610 m. Vietoj cerkvės XVII a. buvo pastatyta Išganytojo koplytėlė. Čia stovėjo ir šulinys, iš kurio žmonės semdavosi vandenį.

Išganytojo koplytėlė nugriauta XX a. 6-ame dešimtmetyje. Jos vietoje iškilęs Užupio angelas.

Užupį su miestu jungė trys tiltai. Vienas jų stovėjo prie Bernardinų vartų ir vedė į dabartinę Malūnų gatvę, antras buvo už Išganytojo vartų ir vedė į Užupio gatvę, trečias jungė Paupio ir Paplavų gatves ir stovėjo prie Vaivadų malūno. Pirmieji tiltai buvo statomi mediniai, vėliau iškilo metaliniai. Iki mūsų dienų išlikęs 1880 m. statytas metalinis Bernardinų tiltas, taip pat 1901 m. statytas Užupio tiltas ir 1880 m. pastatytas metalinis Paplaujos tiltas.<sup>[2][3]</sup>

Užupio gatvėje stovėjo Honestų rūmai (pastatas išlikęs, Užupio g. 7), kurie buvo pastatyti XIX a. klasicizmo stiliumi. Paupio gatvėje buvo žinomi Vaivadų malūnas prie Paplaujos tilto ir Vyskupo malūnas, stovėjęs prie Užupio tilto.

Polocko gatvėje netoli Baltojo skersgatvio stovėjo barokiniai vartai su dvigubomis kolonomis (Polocko g. 20).

1810 m. Užupyje dešiniojo Vilnios kranto šlaite Bernardinų vienuolyno Šv. Martyno vokiečių Romos katalikų kongregacijos prašymu buvo įkurtos Bernardinų kapinės. 1810 m. kapinėse pastatyta klasicizmo stiliaus mūrinė koplytėlė. Išėjus pro kapinių vartus stovėjo trys dviaukščiai, už koplyčios – dar trys. Kapinės uždarytos nuo 1967 m.<sup>[3][6]</sup>

Užupyje gyveno nemažai amatininkų, nuo XIX a. ir smulkiųjų valdininkų. Prie Bernardinų kapinių gyveno audėjai.

Užupyje nuo XX a. pradžios išlaikytas mūrinių ir medinių gyvenamųjų namų, kiemų autentiškas įvaizdis. Senujų Užupio medinių namų yra išlikusių Baltajame skersgatvyje. Tačiau šiame rajone leidžiamos statybos, todėl tarp senojo architektūrinio paveldo skverbiasi nauji pastatai.

Nuo Užupio angelo į viršų kylanti Užupio gatvė išsišakoja: į dešinę tolyn driekiasi Polocko gatvė, kairiau – Krivių gatvė.

Polocko ir Krivių gatves jungia Baltasis skersgatvis. Iš Krivių gatvės atsišakoja Filaretų gatvė. Iš Filaretų gatvės

atsišakoja nedidelė Varpų gatvelė. Tiek Krivių, tiek Filaretų gatvės atsiremia į Olandų gatvę.

Pastatas statytas XX a. pradžioje

Sklypas ir pastatas Krivių g 19 yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik. obj. kodas 25504)

Krivių g 19 yra kultūros vertybė.

Unikalus objekto kodas 41830

Pilnas pavadinimas Namas

Adresas Vilniaus miesto sav., Senamiesčio sen., Vilniaus m., Krivių g. 19

Įregistravimo registre data 2017-09-19

Statusas Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Vietinis

Rūšis Nekilnojamas

Teritorijos KVR objektas: 1926.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas

Amžius XX a. pr.

Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

## Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge ir rūsiu (-; -; TRP 1; BR Nr. 1-3; IKONOGR Nr. 1-5; FF Nr. 1-7; 2017 m.); stogo forma - keturšlaitė (-; -; FF Nr. 4, 6-7; 2017 m.); kiti stogo elementai - PR fasado trikampio formos tūriniai stoglangiai (-; būklė gera; FF Nr. 6, 23-24; 2017 m.); profiliuotas keraminių plytų mūro dūmtraukis (netyrinėta; -; FF Nr. 27; 2017 m.); mūrinių dūmtraukių tipas (netyrinėta; -; FF Nr. 24-26; 2017 m.);

7.1.1.3. kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera; FF Nr. 4-7; 2017 m.); sienų angos, nišos - PV, ŠV ir ŠR fasadų segmentinių sąramų langų angos (-; būklė gera; FF Nr. 3-5, 8, 10; 2017 m.); ŠV fasado segmentinių sąramų durų angos (-; būklė gera; FF Nr. 12-13; 2017 m.); PR fasado pleištinų sąramų langų ir durų angos (-; būklė gera; FF Nr. 6, 9, 11; 2017 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - PR fasado keraminių plytų mūro priėngis dvišlaičiu stogu (-; -; FF Nr. 2, 6, 49; 2017 m.); ŠV fasado keraminių plytų mūro šoniniai laužyto kontūro frontonai (-; būklė gera; FF Nr. 1, 4-5, 17-18; 2017 m.); ŠV fasado keraminių plytų mūro centrinis banguoto kontūro frontonas (-; būklė gera; FF Nr. 1, 4, 19; 2017 m.); ŠV fasado šoniniai laiptai su profiliuotomis teraco pakopomis, įrašu, dekoru (-; būklė gera; FF Nr. 4-5, 12, 14-15; 2017 m.); PR fasado terasa, betoninių laiptų su turėklais ir baliasinomis tipas (netyrinėta; būklė gera; FF nr. 2, 6, 16; 2017 m.); fasadų apdaila ir puošyba - PR, ŠR, ŠV ir PV fasadų pastogės keraminių plytų mūro profiliuotas karnizas (-; būklė gera; FF Nr. 8-9, 22-23; 2017 m.); PR, ŠR, ŠV ir PR fasadų polanginė keraminių plytų mūro trauka (-; būklė gera; FF Nr. 8-9, 20-21; 2017 m.); ŠV fasado keraminių plytų mūro piliastrai (-; -; FF Nr. 1, 4, 20; 2017 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas su keraminių plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas, cokolis apibetonuotas; -; FF Nr. 28; 2017 m.); keraminių plytų mūro sienos (-; būklė gera; FF Nr. 1-7; 2017 m.); I buto rūsio keraminių plytų mūro skliautas su liunetėmis (netyrinėta; -; FF Nr. 46; 2017 m.); I a. medinė sijinė perdanga (netyrinėta; -; FF Nr. 48; 2017 m.); medinė santvarinė stogo konstrukcija (netyrinėta; būklė patenkinama; FF Nr. 44; 2017 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - ŠV fasado dešinės pusės išorinės medinės įsprūdinės dvivėrės durys su įstiklintu viršlangu ir mediniu profiliuotu apvadu (-; būklė gera; FF Nr. 12; 2017 m.); ŠV fasado kairės pusės išorinių medinių įsprūdinų dvivėrių durų su įstiklintu viršlangu ir mediniu profiliuotu apvadu tipas (-; -; FF Nr. 13; 2017 m.); medinės įsprūdinės vidaus durys su įstiklintu viršlangu (-; būklė gera; FF Nr. 45; 2017 m.); vidinių medinių dvivėrių langų konstrukcijos ir skaidymo tipas, uždarymo mechanizmas (-; būklė gera; FF Nr. 42-43; 2017 m.); išorinių medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas (-; išorinės langų dalys pakeistos 1993-1994 m.; FF Nr. 42-43; 2017 m.); medinės, dvivėrės, įsprūdinės langinės (-; būklė gera; FF Nr. 42-43; 2017 m.);

7.1.1.6. vidaus dekoras - I buto I a. patalpų Nr. 1-4, 10-11 karnizų reljefinis augalinių motyvų gipso dekoras ir lubų reljefinės rozetės (-; būklė gera; BR Nr. 1; FF Nr. 29-41; 2017 m.); lubų apdaila - tinkas (-; būklė gera; FF Nr. 29-41; 2017 m.); grindų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - I buto patalpos Nr. 9 medinių lentų grindys (-; maža dalis grindų palikta atidengta, kita dalis išlikusi po nauju grindų sluoksniu, būklė patenkinama; FF Nr. 47; 2017 m.);

Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g.19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr.3 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr.1 projekte statybos darbai nebus vykdomi.

Patekimas į mansardą iš buto yra per esamą liuką patalpoje Nr1-10

Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g.19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr.3 paskirties keitimas į gyvenamąją ir prijungimas prie buto Nr.1 neturės neigiamos įtakos Kultūros vertybės- Namu (41830) vertingosioms savybėms

## 5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagal užsakovo patvirtintą projektavimo užduotį keičiama neįrengtos pastogės Krivių g. 19-3 paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie buto Krivių g 19-1

Statybos darbai nevykdomi

Patekimas į mansardą per esamą liuką patalpoje Nr1-10

Numatytos patalpos:

### Rūsio patalpos

	Eil.Nr.	Pat pavadin	Kv.m.	
	R-14	Poilsio patalpa	21,44	
	R-15	Pagalbinė patalpa	14,67	
	R-16	Koridorius	3,21	
		Viso	39,32	

### Bendro naudojimo patalpos

	R-1	Koridorius ½ iš 3,57	1,88	
	R-2	Koridorius 49/100 iš 2,12	1,04	
		Viso	2,92	

#### Pirmo aukšto patalpos

Eil.Nr.	Pat pavadin	Kv.m.	
1-1	Koridorius	5,51	
1-2	Kambarys	11,66	
1-3	Kambarys	30,03	
1-4	Kmbarys	11,34	
1-5	Koridorius	1,53	
1-6	Vonia	3,40	
1-7	Wc	1,46	
1-8	Virtuvė	12,91	
1-9	Tambūras	1,98	
1-10	Kambarys	21,94	
1-11	Kambarys	16.36	
	Viso	118,12	

#### Mansardos patalpos

Eil.Nr.	Pat pavadin	Kv.m.	
1-14	Pagalbinė patalpa	84,36	

#### Sveikatos apsauga

Patalpose sudaromos normalios gyvenimo sąlygos-optimali temperatūra ,drėgmė ,geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ,patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vandens tiekimas ir šalinimas nuo miesto tinklų.

Patalpose negali būti grėsmės dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, netinkamo nuotekų, dūmų kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo.

Patalpose triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Naudojamos ekologiškos apdailos medžiagos.

Dušo- wc pat. Ir virtuvėje yra esami atskiri vėdinimo kanalai.

Dušo- wc pat. ir virtuvėje užtikrinamas vandens ir nuotekų nepratekamumas. Išvengiama mikrobines taršos.nepadidinamas esamas triukšmo lygis.nepabloginami kvapai.

Gyv. patalpų langų stiklų ploto santykis su grindų plotu yra 1:6.

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė –C .

Garso izoliacijai tarpaukščio perdangose ir pertvarose naudojamos termoizoliacinės plokštės  $\gamma=30\text{kg/m}^3$  ( ne mažiau kaip 50 mm).

#### Geriamasis vanduo

Prieš perduodant patalpas naudojimui patikrinti geriamo vandens kokybę. Geriamo vandens tyrimai turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtintos įsakymuNr.V-455 Geriamas vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, kai;

- jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
- geriamas vanduo atitinka šios higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;

užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka šioje higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose.

Legioneliozių prevencijai karšto vandens temperatūra vartotojo čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C ( išmatavus temperatūrą po 1 min, kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoj, vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojo čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C

Apsaugant patalpas nuo triukšmo numatyti gero akustinių sąlygų „B„ klasės langai, užtikrinantys garso izoliavimo rodiklį  $R_w=38$  dB

Patalpų mikroklimatas

Patalpose užtikrinamas optimalus temperatūrinis, drėgmės ir mikroklimato parametru režimas atitinkantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas„( patvirtintos įsakymu Nr.V-1081) reikalavimus. Įrengta atskira vėdinimo sistema.

Insoliacija

Patalpos yra esamame pastate Krivių 19 g. Vilniuje, urbanizuotoje teritorijoje. Patalpos yra pirmame aukšte. Pietvakarinio fasado langų vidurio altitudė yra 2,7 m nuo žemės paviršiaus. Šiaurės vakarų fasado langų vidurio altitudė 2,70 m nuo žemės paviršiaus. Pietryčių fasado langų vidurio altitudė 2,2 m. nuo žemės paviršiaus. Langai orientuoti į šiaurės vakarus, pietvakarius ir pietryčius.

Aplinkiniai namai neužstoja Saulės spinduliams kelio ir netrumpina insoliacijos.

Pietvakarinis ir pietrytinis fasadai gauna daugiau nei 3 val. nepertraukiamos tiesioginės saulės šviesos tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d.

### Gaisrinė sauga

Patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Patekimas į patalpas esamas iš gatvės pusės ir kiemo tiesioginis iš lauko.

Projektas atliktas taip, kad gilus gaisrui:

- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Žmonės gali saugiai evakuotis iš statinio naudojant evakuacinius kelius arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis.
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis:

Esamas –II nekeičiamas

Pastato kategorija:

Vidaus inžinieriniai tinklai

Vandens tiekimas esamas, nuo miesto tinklų. Buitinės nuotekos esamos, į miesto tinklus.

Vėdinimas: oro pritekėjimas į patalpas yra per orlaides, sumontuotas languose. Oro šalinimui yra mišraus srauto kanaliniai ventiliatoriai, sumontuoti ortakiuose ir esamose šachtose.

Patalpos prijungtos prie ESO bendrovės skirstomųjų tinklų. Sudaryta elektros energijos pirkimo-pardavimo sutartis.

### Automobilių parkavimas

Bute Krivių g. 19-1 yra 118,1 kv.m. naudingo ploto. Prijungus neįrengtą pastogę Krivių g. 19-3 prie buto Krivių g. 19-1 naudingas plotas nepadidėja. Lieka 118,1 kv.m. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nepadidėjo

Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g.19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr.3 paskirties keitimas į gyvenamąją ir prijungimas prie buto Nr.1 neturės neigiamos įtakos Kultūros vertybės- Namo (41830) vertingosioms savybėms

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

A.Stancikienė ( PV atest. A-2097 KPD atest. 0882 )



V. Knežienė ( KPD atest 0475 )



Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g.19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr.3 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr.1 projektas

Bendrieji statinio rodikliai

## II PASTATAI

2.2.gyvenamieji pastatai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2.1 butų skaičius	vnt	1	
2.2.2.bendras plotas	kv.m	241,80kv.m. su bendro naudojimo pat.R-1 ½ iš 3.75 kv.m. t.y.1.87 kv.m; R-2 49/100 iš 2,12 t.y.1,04 kv.m viso:2,92 kv.m	
2.2.2.1 gyvenamasis plotas	kv.m	104,24	
2.2.2.2 naudingasis plotas	kv.m	118,12	
2.2.2.3 rūšio plotas	kv.m	39,32kv.m. su bendro naudojimo pat.R-1 ½ iš 3.75 kv.m t.y.1.87 kv.m; R-2 49/100 iš 2,12 t.y.1,04 kv.m viso:2,92 kv.m	
2.2.4 aukštų skaičius	vnt	1+rusys ir mansarda	
2.2.7. pastato atsparumas ugniai (I.II.III)		II	
2.2.9 atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.9.1 sienų	w/m2k	0,2k	
2.2.9.2 langų	w/m2k	1,6k	
2.2.10 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (A,B,C,D)		C	

PV A.Stancikienė

2022-08-24

Tvirtinu J. S.

Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g.19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr.3 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr.1 projektas

## TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES PRIVALOMIEJI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

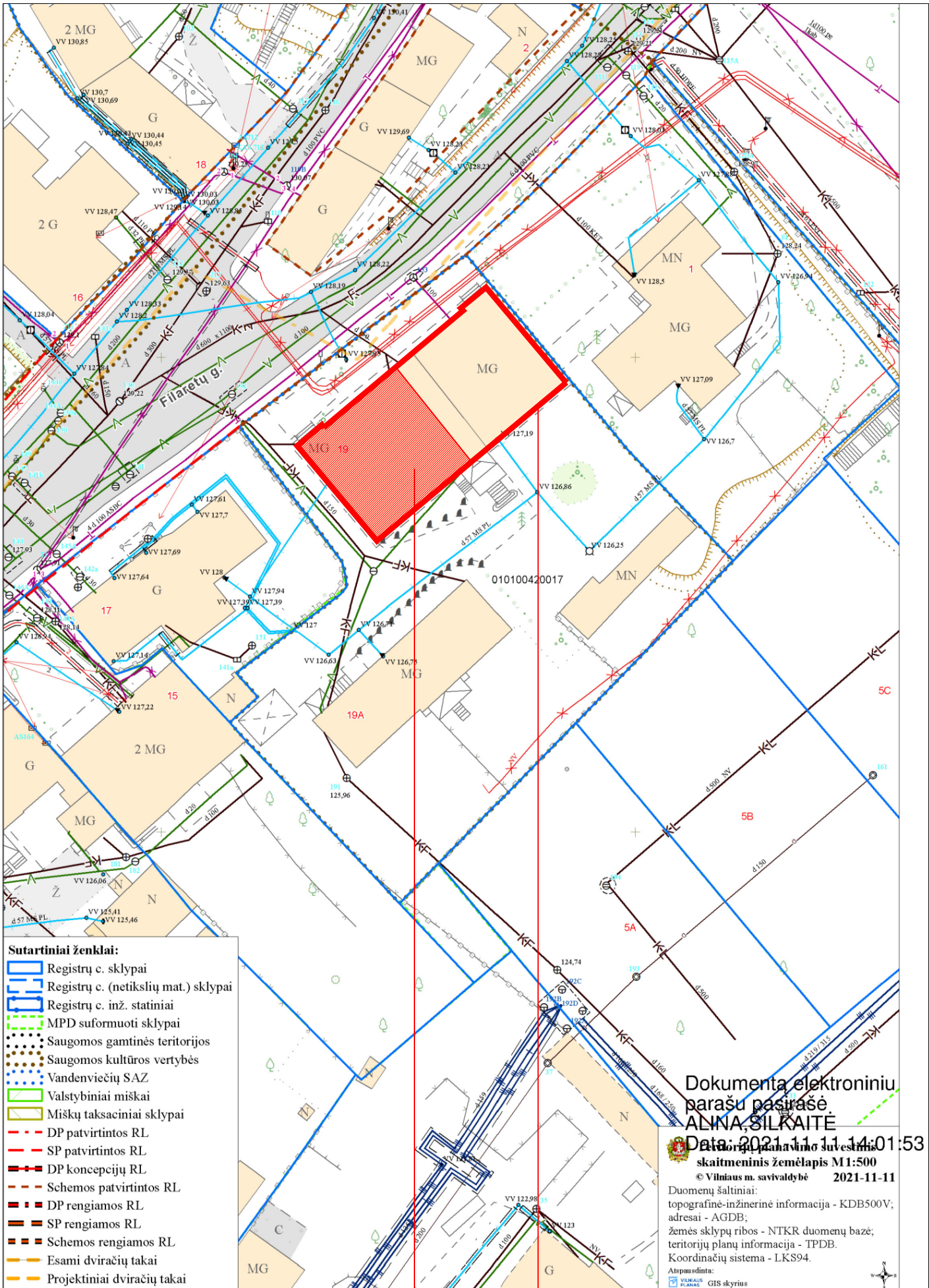
### 1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

1. Statinio projektavimo techninė užduotis;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas,

### 2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2019-01-01);
2. Architektūros įstatymas (2017-06-08 Nr.XIII-425, TAR 2017-06-19 Nr.10247)
3. STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Aktuali redakcija nuo 2013-09-06);
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
7. STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
8. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
9. STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
10. STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
11. STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
12. STR 2.01.01(6):2008.“Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
13. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
14. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
15. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
16. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
17. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
18. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
19. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
20. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
21. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos PATVIRTINTA LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (LRV 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija, aktuali nuo 2017-05-04);
22. .Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338. Aktuali nuo 2016-03-03;
23. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138. Aktuali redakcija nuo 2014-08-22);
24. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, Žin., 2013, Nr.115-5798;
25. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438. Aktuali redakcija nuo 2012-04-06);
26. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594. Aktuali redakcija nuo 2015-10-17);
27. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852. Aktuali redakcija nuo 2015-11-01).

PV A.Stancikienė

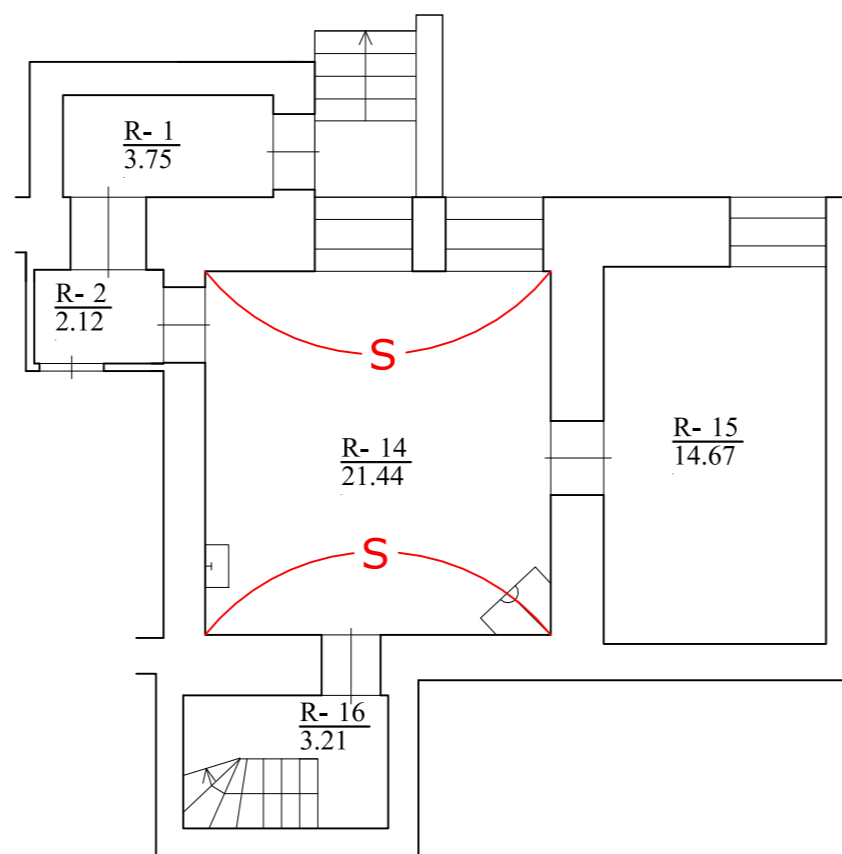


- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
  - Registru c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registru c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

Dokumentą elektroniniu  
 parašu pasirašė  
**ALINA SILKAITĖ**  
 Data: 2021.11.11 14:01:53  
 Lietuvos Respublikos savivaldybės  
 skaitmeninis žemėlapis M1:500  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2021-11-11  
 Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.  
 Koordinatinių sistema - LKS94.  
 Atspausdinta:  
 VILNIAUS PLANAS GIS skyrius

PROJEKTUOJAMOS PATALPOS

PASTATAS KURIAME YRA PATALPOS

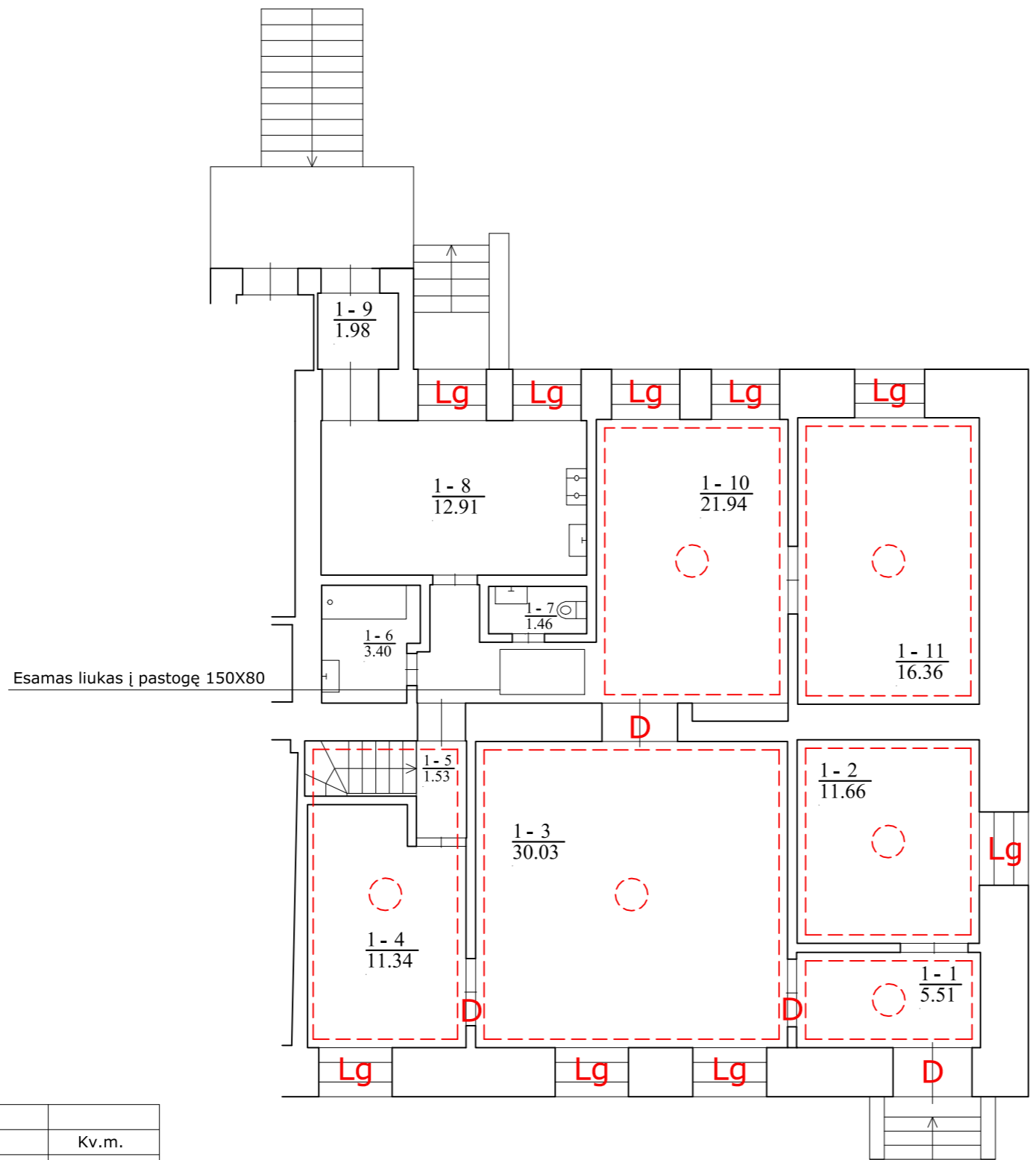


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— S — Saugomi skliautai

Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pat. pavad.	Kv.m.
R-14	Poilsio patalpa	21.44
R-15	Pagalbinė patalpa	14.67
R-16	Koridorius	3.21
	Viso	39.32
R-1	Koridorius 1/2 iš 3,57	1.88
R-2	Koridorius 49/100 iš 2,12	1.04
	Viso	2.92

KVAL. DOK. NR.	 UAB "3DC" / ĮM. K. 123871693 / TEL. 869080999		Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g.19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr.3 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr.1 projektas Namas (unik. kult.vertybės kodas 41830) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik kodas 25504)			
	A-2097 0882 0475	PV ARCH	A. Stancikienė V.KNEIŽIENĖ	Buto rūšio planas M 1:100		
STADIJA TP	STATYTOJAS: J.S.		2021-11-11-TP-SA- 01		<table border="1"> <tr> <td>Lapas 1</td> <td>Lapų 1</td> </tr> </table>	Lapas 1
Lapas 1	Lapų 1					

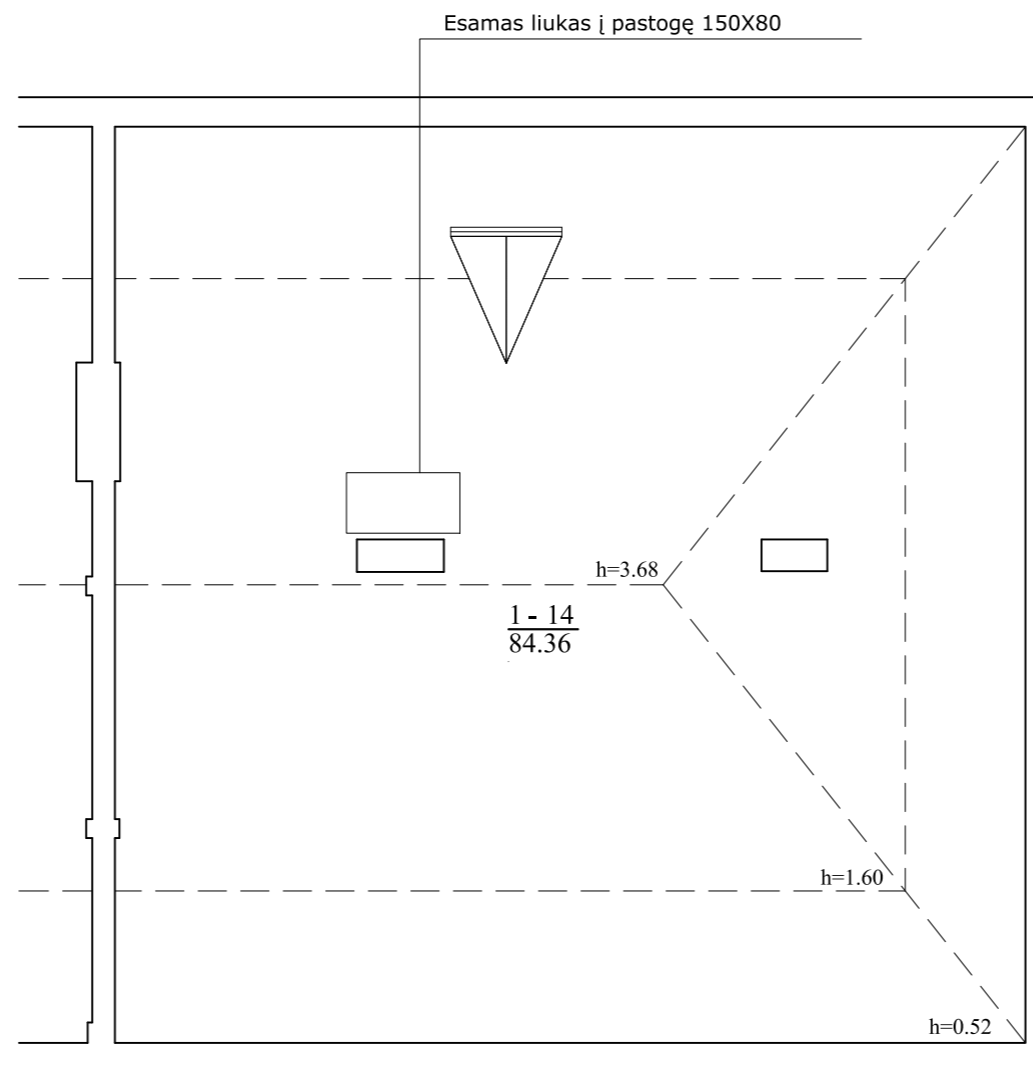


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Saugoma lipdyba
- Saugomos rozetės
- Lg Saugomos langinės
- D Saugomos durys

Pirmo a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pat. pavad.	Kv.m.
1-1	Koridorius	5.51
1-2	Koridorius	11.66
1-3	Kambarys	30.03
1-4	Kambarys	11.34
1-5	Koridorius	1.53
1-6	Vonia	3.40
1-7	WC	1.46
1-8	Virtuvė	12.91
1-9	Tambūras	1.98
1-10	Kambarys	21.94
1-11	Kambarys	16.36
Viso		118.12

KVAL. DOK. NR.	 UAB "3DC" / ĮM. K. 123871693 / TEL. 869080999		Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g.19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr.3 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr.1 projektas Namas (unik. kult.vertybės kodas 41830) Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik kodas 25504)			
	A-2097 0882 0475	PV ARCH			A. Stancikienė V.KNEIŽIENĖ	<b>Buto pirmo aukšto planas M 1:100</b>
STADIJA TP	STATYTOJAS: J.S.		2021-11-11-TP-SA- 02	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Lapas 1</td> <td>Lapų 1</td> </tr> </table>	Lapas 1	Lapų 1
Lapas 1	Lapų 1					



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pat. pavad.	Kv.m.
1-14	Pagalbinė patalpa	84.36
	Viso	84.36

KVAL. DOK. NR.	 UAB "3DC" / ĮM. K. 123871693 / TEL. 869080999		Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g.19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr.3 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr.1 projektas Namas (unik. kult.vertybės kodas 41830) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik kodas 25504)	
	A-2097 0882	PV	A. Stancikienė	
0475	ARCH	V.KNEIŽIENĖ		
STADIJA	STATYTOJAS: J.S.		2021-11-11-TP-SA- 03	Lapas
TP				1
				Lapų
				1

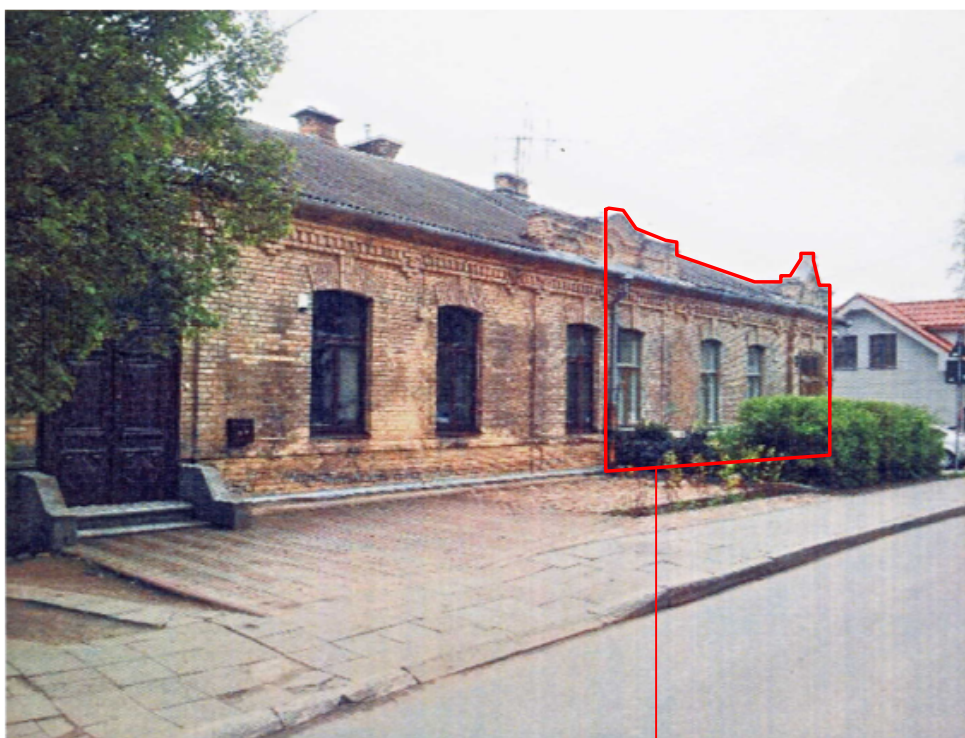
Buto mansardos planas M 1:100



PROJ. PATALPOS



PROJ. PATALPOS



PROJ. PATALPOS

ŠIAURINIS FASADAS



Kiemo fasadas

Projektuojamos pat.



Kiemo fasadas



Krivių g. fasado fragmentas .Durys