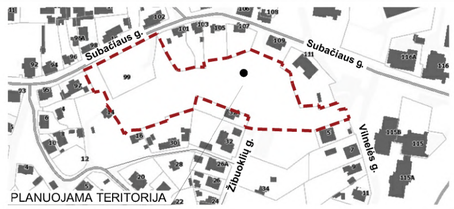
Terito-rijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: maks. nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (plotas, m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
1.	1.	1944	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G)	nuo Subačiaus g. ≤ 16,5* nuo rekonstruojamo pastato konstrukcijos (stogo) ≤ 12 nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės ≤ 13,4 = alt. ≤ 144.10	alt. ≤ 144.10*	≤ 40	≤ 1,2; ≤ 0,4	laisvo planavimo	-	-	≥ 10; ≥ 30	-	≤ 3 a	Viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai; gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė; požeminė/ antžeminė saugykla	1. Teritorija tvarkoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais: III sk. Inžinerinė infrastruktūra: - Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - taikoma tik sklypui Nr. 1; V sk. Saugomos teritorijos: - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; VI sk. Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. 2. Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymo reikalavimais. 3. Kelio servitutas (S1) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis); skirtas įvažiuoti į sklypą Žibuoklių g. 32A. 4. Planuojamas užstatymas su šlaitiniais stogais, būdingais Subačiaus g. istoriniam užstatymui.
	2.	9868			Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	≥ 15	S1 (41 m²)	-	Susisiekimo komunikacijos (pėsčiųjų ir dviračių takai, poilsio aikštelės); kitos paskirties statiniai (laiptai, sporto aikštelės, pavėsinės, atraminės sienutės, mažosios architektūros formos ir pan.)	-	

*Detaliojo plano aukščio reglamentas nustatytas numatant užstatymo komponavimą dviejuose lygiuose.

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo ,sakymu Nr.....
20..... m ..... mėn. ..... d.

Planavimo iniciatoriai:
UAB "SILA Capital" direktorius
Tomas Kapačinskas

UAB "Traktus" direktorius
Ričardas Lekavičius



PLANUOJAMA TERITORIJA
ESAMA SKLYPO RIBA
MPD SUFORMUOTI/ RC LAIKINI SKLYPAI (PAGAL VMSA GIS DUOMENIS)
PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
PRETĘSIAMOS PĖSČIŲJŲ TAKO/ LAIPTŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
ESAMAS PASTATAS - SLĖPTUVĖ
ESAMOS 0,4 KV ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA
STATYBOS ZONOS RIBA
STATYBOS ZONA

ĮVAŽIAVIMAI IŠVAŽIAVIMAI
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA
3 ESAMAS MEDIS/ MEDŽIO NR.
1 ŠALINAMAS MEDIS/ MEDŽIO NR.
ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS

GG TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - GYVENAMOJI TERITORIJA
Ip UŽSTATYMO TIPAS - LAISVO PLANAVIMO

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJA
BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS

1 SKLYPO NUMERIS
1944 SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
1 - galimas žemės naudojimo būdas
2 - leistinas pastatų aukštis (m)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5 - sklypo užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-07-12	13:19:6069

KOORDINACIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIŲ SISTEMA LKS–1994

Parengė	Pavardė	Parašas
Savininkas	J.Šalkauskas	
Vykdytojas	O.Mingilė	

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1108

J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com

Objektas: Subačiaus g. 99 Vilniuje
Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "Senojo miesto architektai"	500	1	1	2019 06 07

Pastabos:

1. Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (kodas 16073) apsaugos zoną.
2. Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo, STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio reikalavimais.
3. Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais.
4. Kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
5. Vaikų žaidimų aikštelių vietos gali būti konkretizuojamos techninio projekto metu, laikantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" IV skyriaus reikalavimų.
6. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
7. Atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių išlaikomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" bei LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai sprendžiami techninio projekto stadijoje.
8. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
9. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

Su DP sprendiniais susipažinau, sklypo k.Nr. 0101/0060:211 ir gretimo teritorijos ribose.

ATESTATO NR. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"				MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO RASŲ SENIŪNIJOJE SPRENDINIŲ KEITIMAS APIE 1,2 HA TERITORIJOS DALYJE		
A1107 NKPA 2753	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2020-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		LAIDA
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ		2020-05			0
STADIJA	INICIATORIUS:				M 1:500	LAPAS	LAPŲ
DP	UAB "Traktus", UAB SILA Capital				SMA 19/ 01	1	1