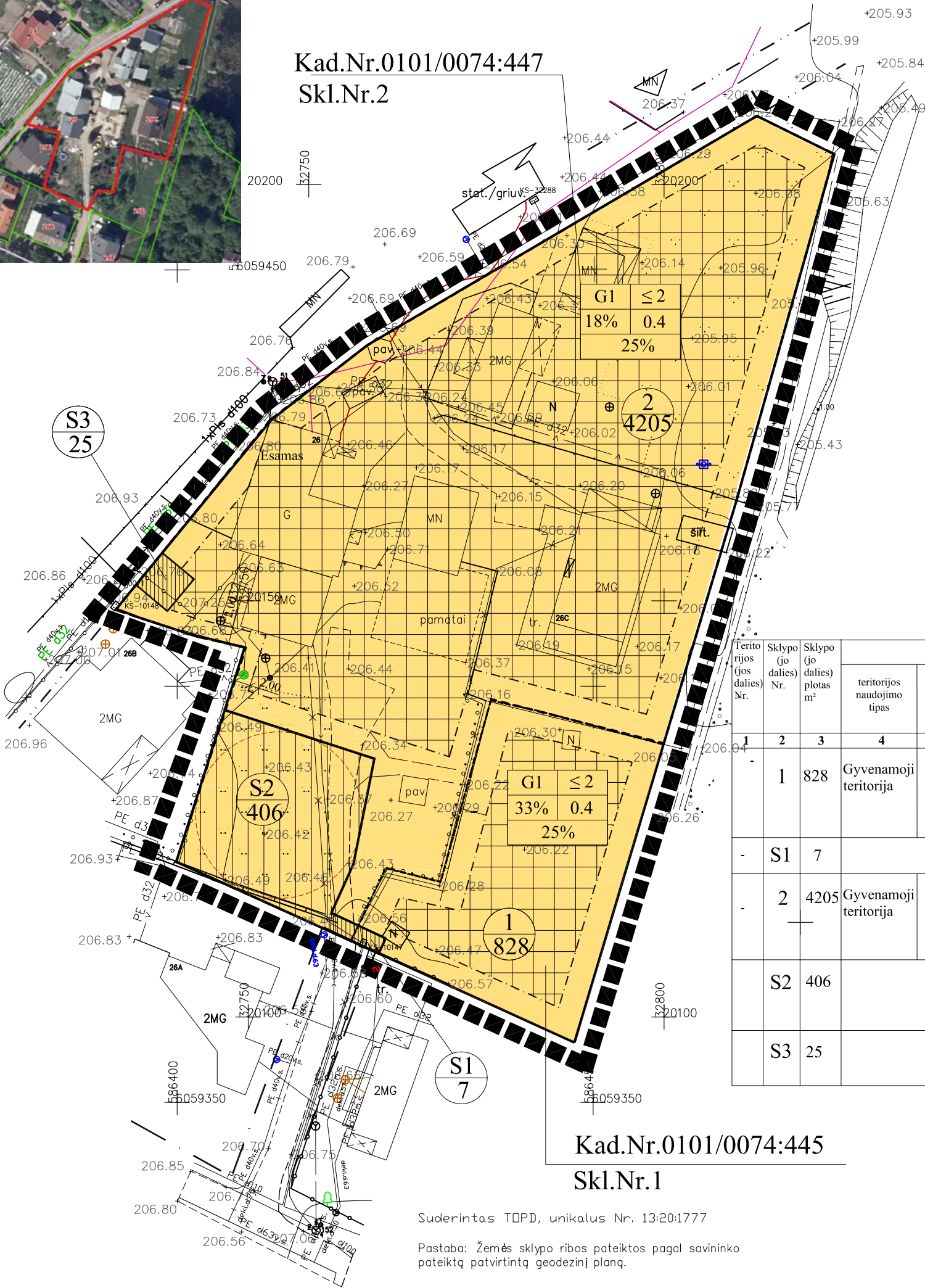




Kad.Nr.0101/0074:447
Skl.Nr.2



Kad.Nr.0101/0074:445
Skl.Nr.1

Suderintas TOPD, unikalus Nr. 13:201777

Pastaba: Žemės sklypo ribos pateiktos pagal savininko pateiktą patvirtintą geodezinį planą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

2	Sklypo numeris
4205	Sklypo plotas m²
G1	Teritorijos tvarkymo reglamentas:
18 %	G1 vienbučių, dvibučių namų statybos teritorija,
25 %	≤2 aukštų skaičius, vnt.;
	18% užstatymo tankis, %;
	0,4 užstatymo intensyvumas;
	25 % želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto, %
G1	Kitos paskirties žemė
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų
	Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sklypo kad.Nr.0101/0074:2734
	Esamo sklypo riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Akligatvio raudonosios linijos
	Užstatymo riba
	Užstatymo plotas
	Projektuojami sklypai
	Anksčiaus suplanuotas servitutas
	Įvažiavimas į sklypą
	Esama augmenija
	Šiukšlių konteineris rūšiavimui

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
04 -	1	828	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	214,50	33	0,4	Vienbučiai blokuoti	-	-	25	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais. Galimi vienbučiai blokuoti pastatai	S1	Servitutas- teisė aptarnauti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	
-	S1	7	Inžinerinių tinklų servitutas															
-	2	4205	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	214,50	18	0,4	Vienbučiai blokuoti	-	-	25	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais. Galimi vienbučiai blokuoti pastatai	S2; S3	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) ; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	
	S2	406	Inžinerinių tinklų servitutas															
	S3	25	Inžinerinių tinklų servitutas															

Atestato Nr.	 UAB "STATYBA ARCHITEKTŪRA URBANISTIKA" į/k. 124619688, Kareivių g. 19-152, Vilnius Tel. +370 659 06845				Sklypo Juodajame kelyje 26 (kad.Nr.0101/0074:2734) detaliojo plano (registro Nr.T00069437), sprendinių koregavimas sklype Juodajame kelyje 26 (kadastro Nr.0101/0074:447)				
	Direktorius	D.Svetikas		2020-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			Laida	
A814	PV	D.Svetikas						0	
A814	Arch.	D.Svetikas							
Etapas SPD	Iniciatorius: R.V. Parašas				SDP-246-1			Lapas	Lapų
							1	1	