

Projektuotojas: *Architektė Irma Krasnickienė (Atest. Nr. 3296, A1694)
Individualios veikos Nr. (25.83)SA21-287
Adresas: Mindaugo g. 27-281, Vilnius
Tel.: +37065250263*

Statytojai (užsakovai): *UAB „Pylimo 51“, direktorius Povilas Semanavičius
į.k. 304479736
Kalvarijų g. 1, Vilnius, Tel.: +37065945810*

Komplekso Nr. **20-01/03-PP**

Statinio pavadinimas: *Daugiabutis gyvenamasis namas*

Statybos rūšis: *Paprastasis remontas*

Statybos vieta: *Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pylimo g. 51-9*

Projekto pavadinimas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 51, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - MAITINIMO PATALPOS NR. 9, PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENAM JŲ KEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Vietovė: *Vilniaus senamiestis (Unik. kodas 16073)
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (Unik. kodas 25504)
Pastatas (Unik. kodas 43368)*

Statinio kategorija: *Ypatingas statinys*

Stadija: *Techninis darbo projektas*

Projekto vadovė:

*Irma Krasnickienė
(3296, A1694)*

2020 01, VILNIUS

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 51, NEGYVENAMOSIOS
PATALPOS - MAITINIMO PATALPOS NR. 9, PADALINIMO Į DU TURTINIUS
VIENETUS, VIENAM JŲ KEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ, PAPRASTOJO
REMONTO PROJEKTAS**

Paprastasis remontas

Ypatingas statinys

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Projekto dalies Pavadinimas	Žymėjimas	Lapų skaičius
1.	Projekto sudėties žiniaraštis	20-11/01-PP-DZ	1
2.	Aiškinamasis raštas	20-11/01-PP- AR	5
	Vaizdinė medžiaga:		
3.	Sklypo planas, M 1:500	20-11/01-PP-01	1
4.	Pirmo aukšto planas, M 1:150	20-11/01-PP-02	1
5.	Rūsio planas, M 1:150	20-11/01-PP-03	1
6.	Vizualizacija	20-11/01-PP-04	1
	Priedai:		
6.	Vilniaus miesto Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas		13

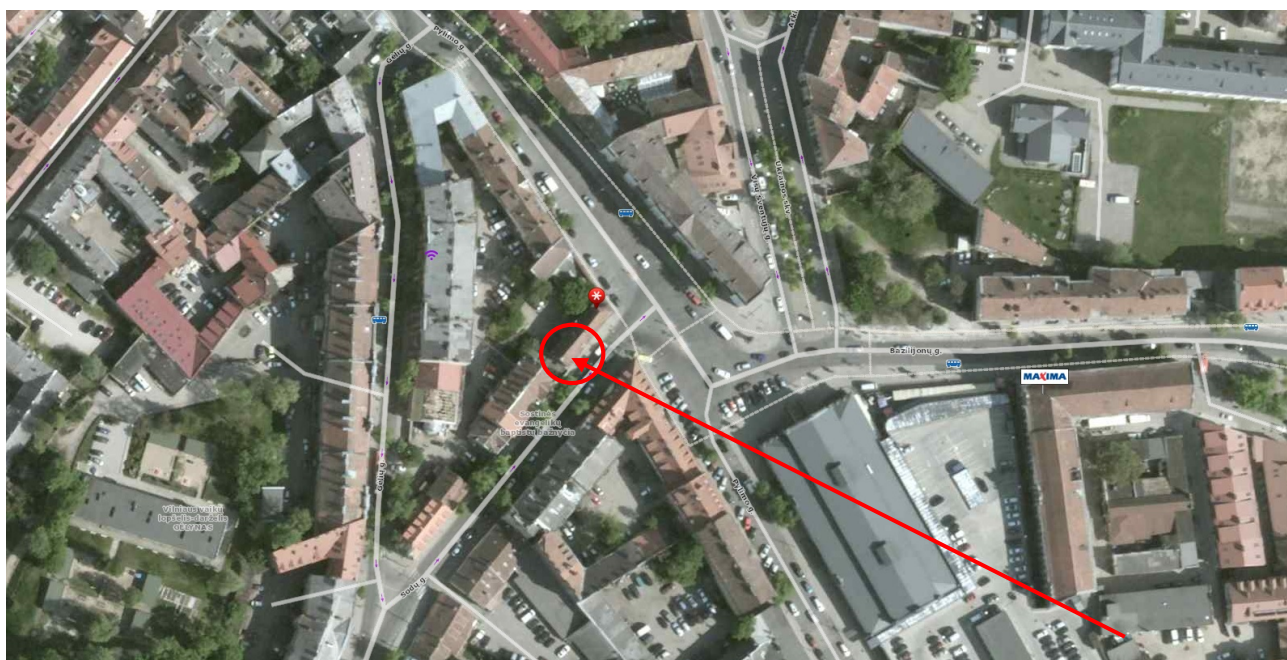
Etapas			Lapas	Lapų	NR.byloje
PP	Statytojas (užsakovas): UAB „Pylimo 51”	20-01/03-PP -DZ	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. REMONTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, schemos rengimo pagrindas.

Projekto pavadinimas: *DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 51, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - MAITINIMO PATALPOS NR. 9, PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENAM JŲ KEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS*. Numatomas paprastojo remonto projektas pastato pirmame ir rūšio aukštuose padalinant patalpas į du turtinius vienetus, vienam jų kečiama paskirtis į paslaugų.



Situacijos schema. Objekto vieta.

1.2. STATYTOJAI (UŽSAKOVAI)

UAB „Pylimo 51“.

1.3. PROJEKTUOTOJAS

Projektą parengė architektė – Irma Krasnickienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1694, 3296).

2. ESAMA PADĖTIS

Sklypo, kuriame stovi pastatas kadastrinis Nr. 0101/0057:140
Sklypo plotas - 0.0929 ha.

Pastato Pylimo g. 51 Unik. Nr. 1094-0309-5010, 1A2p;
Dviejų aukštų pastatas su rūšio patalpomis bei neįrengta pastoge.
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai);

Negyvenamoji patalpa – maitinimo patalpos (Unik. Nr. 4400-5371-9567:5859);

Pagrindinė naudojimo paskirtis: maitinimo;
Bendras patalpos plotas: 118.25m²;
Naudingas plotas: 118.25m²;
Pagrindinis plotas: 42.34m²;
Šildymas: Vietinė šildymo sistema
Vandentiekis, nuotekų šalinimas: komunalinis.
Dujos: yra;

Negyvenamoji patalpa – maitinimo patalpos yra namo pirmame aukšte ir rūšyje.

Etapas PP	Statytojas (užsakovas): UAB „Pylimo 51“	20-01/03-PP-AR	Lapas 1	Lapų	NR.byloje
---------------------	---	----------------	------------	------	-----------

Pagrindinis patekimas į patalpas per esamą įėjimą iš Sodų gatvės.

3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS



Ištrauka iš kultūros paveldo registro

Pastatas yra Vilniaus senamiestyje (pasaulio paveldo objektas, unikalus obj. kodas 16073), taip pat yra, Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovėje (unikalus obj. kodas 25504), teritorijoje. Pats pastatas yra įtrauktas į Kultūros paveldo registrą (unikalus obj. kodas 43368).



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Vilniaus senamiestis (16073)
- Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių



Teritorijos plotas 927 m²

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Pastatas (, 1094-0309-5010)

Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos):

2. Pastato vieta

3. Pirmas priestatas

4. Antras priestatas

5. Trečias priestatas

Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai:

6. Eusėjaus Zeliko Žuko namas (1069)

7. Namas (27987)

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

6. Eusėjaus Zeliko Žuko namas (1069)

7. Namas (27987)

Ištrauka iš apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas

Etapas PP	Statytojas (užsakovas): UAB „Pylimo 51”	20-01/03-PP-AR	Lapas 2	Lapų	NR.byloje
--------------	---	----------------	------------	------	-----------

Pilnas pavadinimas: Pastatas;

Statusas: Registrinis;

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Vietinis;

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Amžius: pastatytos XVII a. pb. – XX a. 1-oje pusėje

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai); Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškai);

Pastato vertingosios savybės:

1.1.1. aukštingumas - **2 a. su rūsiu ir pastoge** (-; būklė patenkinama);

1.1.2. stogo forma - **Sodų gatvės korpuso dvišlaitė stogo forma** (-; būklė bloga; FF Nr. 1, 3-4, 10; 2018 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių stogo dangos tipas** (-; būklė bloga);

1.1.3. išplanavimas - **baroko ir klasicizmo laikotarpio pastato planinės struktūros fragmentai** (-; daugiausia išlikę rūsyje ir 1 a., pakitę remontų metu); **sienu angos - gatvės fasado 2 a. pleištinį sąramų stačiakampės langų angos** (-; dalis angų užmūryta, 1 a. langų ir durų angos pakitę, būklė patenkinama); **segmentinės sąramos įvažiavimo į kiemą anga** (-; PR pusėje anga susiaurinta, būklė bloga); **rūsio švieslangių angos** (-; dalis angų restauruota, būklė patenkinama); **patekimo į rūšį angos kiemo ŠV fasade ir Pylimo gatvės fasade** (-; kiemo fasado anga restauruota, būklė gera); **nišos - nišos PR korpuso rūsio sienoje** (-; būklė patenkinama);

1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **stoginėlis ant dekoratyvių gembų, dengtas skarda virš įvažiavimo į kiemą angos ŠR fasade** (-; būklė bloga); **fasadų apdaila ir puošyba - profiliuotas tinkuoto plytų mūro pastogės karnizas gatvės fasade** (-; būklė bloga); **tarpaukštinė ir polanginė traukos gatvės fasaduose** (-; būklė bloga); **fasadų tinko tipas** (-; būklė bloga, kiemo fasaduose išlikęs fragmentiškai); **tinko fragmentai su dalinai išlikusiu užrašu kirilica gatvės ŠR fasado 1 a. dalyje** (-; būklė bloga);

1.1.5. konstrukcijos - **akmenbetonio pamatai** (-; būklė patenkinama, bloga); **baroko ir klasicizmo laikotarpio plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė bloga); **įvažiavimo į kiemą angos segmentinė sąrama** (-; būklė bloga, apatinė sąramos dalis primūryta vėliau); **rūsio PR korpuso centrinėje dalyje ir ŠV korpuso centrinėje dalyje cilindriniai skliautai su liunetėmis** (-; būklė patenkinama, kitų rūsio patalpų perdangos pakeistos gelžbetoninėmis, rūšys pastato Š dalyje netyrinėtas);

1.1.6. vidaus dekoras - **polichrominio dekoro fragmentai PR korpuso 2 a. patalpose** (-; būklė bloga);

1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **pastato dalies vieta V sklypo dalyje** (-; būklė bloga);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčių archeologinės vietovės 25504 teritoriją);

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorija**;

4. PROJEKTO SPRENDINIAI, ĮTAKA PASTATO VERTINGOSIOSMS SAVYBĖMS

Numatomi paprastojo remonto darbai pastato pirmame ir rūsio aukštuose padalinant patalpą į du turtinius vienetus. Naikinamas vienas nepagrindinis patekimas iš kiemo pusės. Visi kiti patekimai į patalpas išlieka tie patys – tiek iš kiemo, tiek iš gatvės.

Patalpos rodikliai po paprastojo remonto darbų:

Patalpa Nr.1. Negyvenamoji patalpa – maitinimo patalpos

Pagrindinė naudojimo paskirtis: maitinimo

Bendras patalpos plotas: 45,19m²;

Naudingas plotas: 45,19m²;

Pagrindinis plotas: 42,34m²;

Šildymas: Vietinė šildymo sistema

Etapas PP	Statytojas (užsakovas): UAB „Pylimo 51”	20-01/03-PP-AR	Lapas 3	Lapų	NR.byloje
---------------------	---	----------------	------------	------	-----------

Vandentiekis, nuotekų šalinimas: komunalinis.

Dujos: yra;

Patalpa Nr.2. Negyvenamoji patalpa – paslaugų patalpos

Pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų

Bendras patalpos plotas: 73,87m²;

Naudingas plotas: 73,87m²;

Pagrindinis plotas: 4,17m²;

Šildymas: Vietinė šildymo sistema

Vandentiekis, nuotekų šalinimas: komunalinis.

Dujos: yra;

Numatomais darbais pilnai išsaugomos aukščiau išvardintos pastato vertingosios savybės. Pagrindiniai darbai numatomi pastato viduje – ties įėjimu iš gatvės ardomas tik nevertingos pertvaros, formuojamos naujos mūrinės pertvaros, užtaisoma nevertinga durų anga iš kiemo pusės, numatomas kosmetinis sienų apdailos remontas. Vertingi gatvės fasadai išsaugomi.

5. PARKAVIMAS:

*** NEGYVENAMOJI PATALPA - PASLAUGŲ PATALPOS**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2001. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 13 skyriaus 111 punktu, apskaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis: 30m² salės - 1 vieta, projektuojamu atveju 4,17m² - 0,14 vietos. Pritaikius senamiesčio zonos koeficientą (0,25-0,50), gaunama 0,035-0,07 vietos, todėl naujos automobilių stovėjimo vietos nėra įrenginėjamos.

*** NEGYVENAMOJI PATALPA - MAITINIMO PATALPOS**

Maitinimo salių kiekis lieka toks pats kaip ir prieš dalijimą, todėl papildomos automobilių stovėjimo vietos neskaiciuojamos (automobiliai pagal faktą dabar parkuojami pastato vidiniame kieme).

6. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:

*** NEGYVENAMOJI PATALPA - PASLAUGŲ PATALPOS**

Numatomos paslaugų patalpos yra nedidelės, paslaugos bus teikiamos labai mažame 4,17m² plote, todėl numatomi itin nedideli lankytojų srautai. Projektuojama salė yra pirmame pastato aukšte, kur yra patekimas į patalpas tiesiai iš gatvės. Grindų lygis ties įėjimu sutampa, todėl žmonėms su negalia patekimo galimybė yra. Visos kitos patalpos pastato rūsyje yra sandėliavimo patalpos, jos skirtos aptarnaujančiam personalui ir nebus skirtos lankytojams aptarnauti.

*** NEGYVENAMOJI PATALPA - MAITINIMO PATALPOS**

Maitinimo salių kiekis lieka toks pats kaip ir prieš dalijimą. Patalpos yra nedidelės, tačiau jos, kaip ir prieš dalijimą, turi net tris atskirus įėjimus iš kiemo pusės, kur grindų lygis ties įėjimais sutampa, todėl žmonėms su negalia patekimo galimybė yra.

7. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

Pastato inžinerinė įranga nekeičiama, išlieka esama.

8. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

8.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi darbai nedidelių apimčių, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami be savininkų sutikimų. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimiems butams, pastatams neturės.

8.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Etapas PP	Statytojas (užsakovas): UAB „Pylimo 51“	20-01/03-PP-AR	Lapas 4	Lapų	NR.byloje
---------------------	---	----------------	------------	------	-----------

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- * tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- * tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- * netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuočių), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

9. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Atliekant paprastąjį remontą, neįtakojamos gyventojų gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldamos grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

10. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

1. Nesumažinti pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinio reikalavimų parametrus;
2. Nepažeisti trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu;
3. Užtikrinti nepertraukiamą inžinerinių sistemų darbą pertvarkymo metu;
4. Užtikrinti įvažiavimą į sklypą, priėjimą iki pastato ir pastato vidaus komunikacijų laisvą naudojimą pertvarkymo metu;

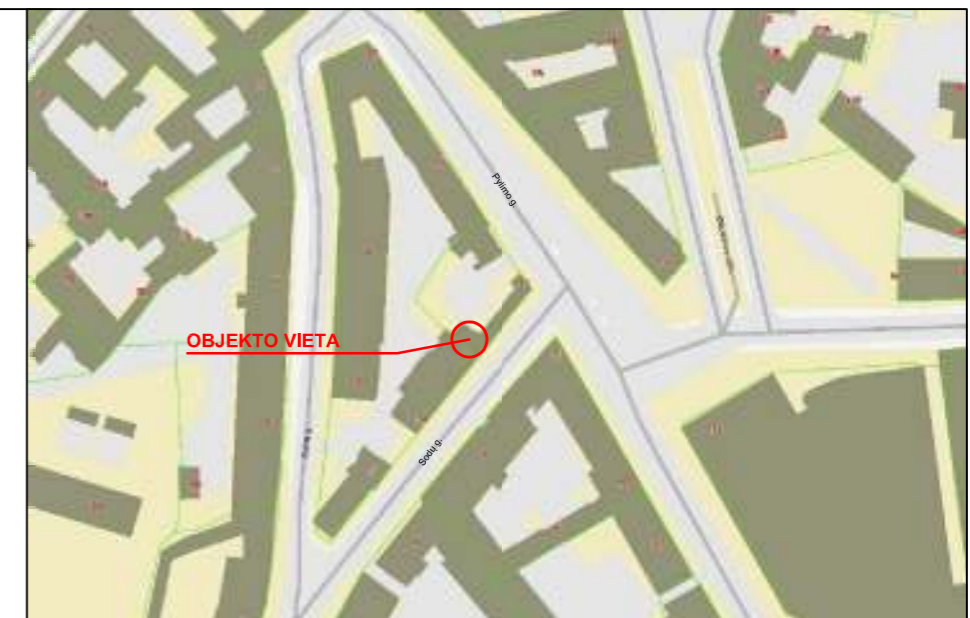
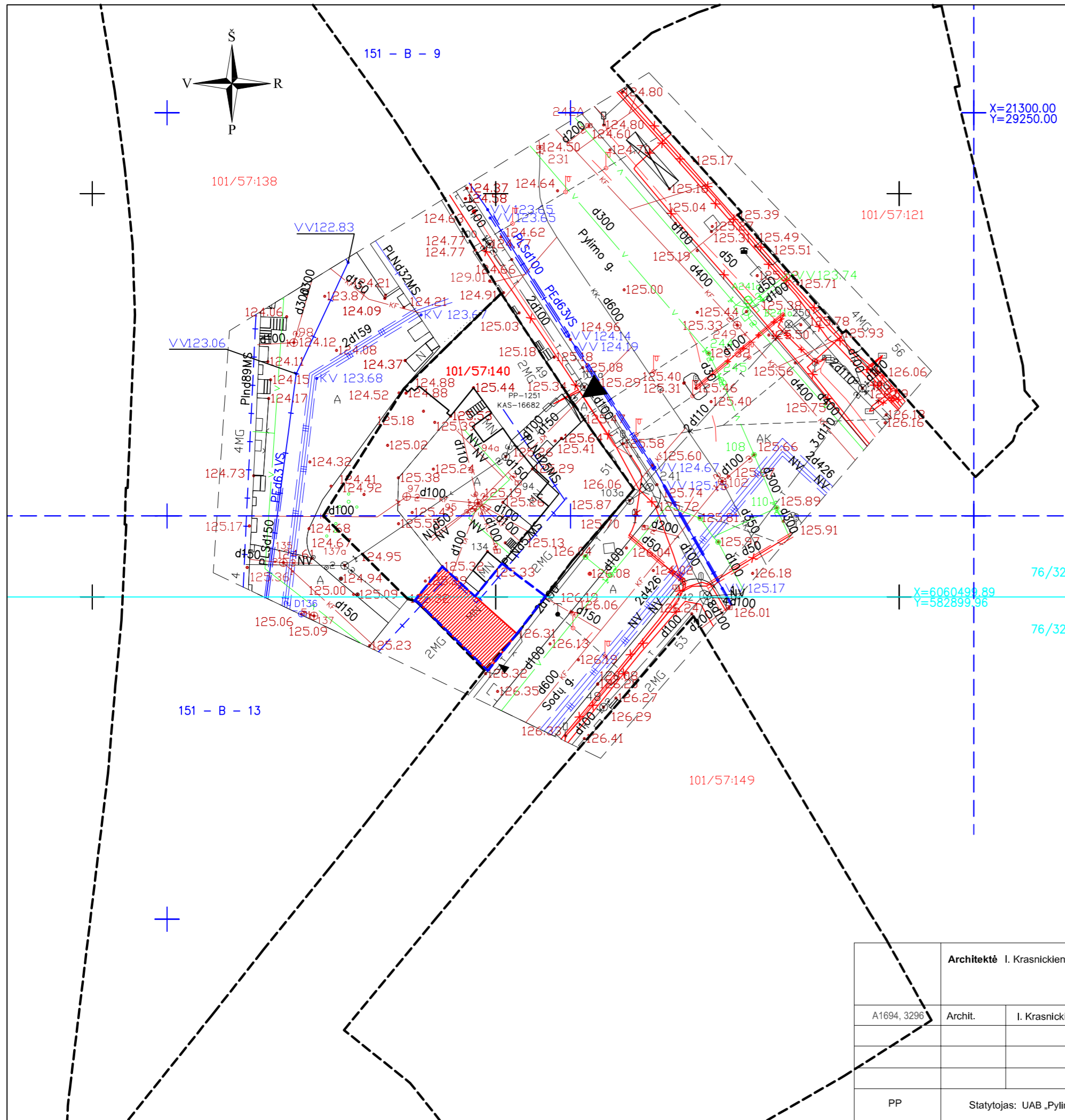
11. STATYBOS ETAPAI

Planuojama statyba vienu etapu.

PV(Atest. Nr.A1694, 3296)

Irma Krasnickienė

Etapas PP	Statytojas (užsakovas): UAB „Pylimo 51”	20-01/03-PP-AR	Lapas 5	Lapų	NR.byloje
--------------	---	----------------	------------	------	-----------



SITUACIJOS SCHEMA

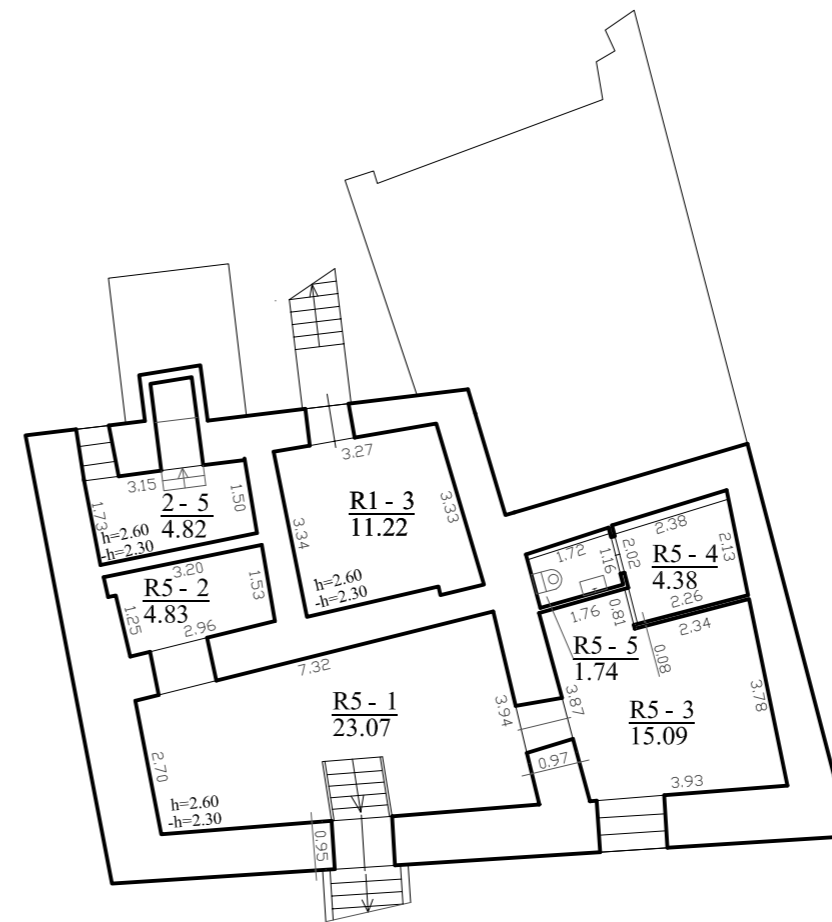
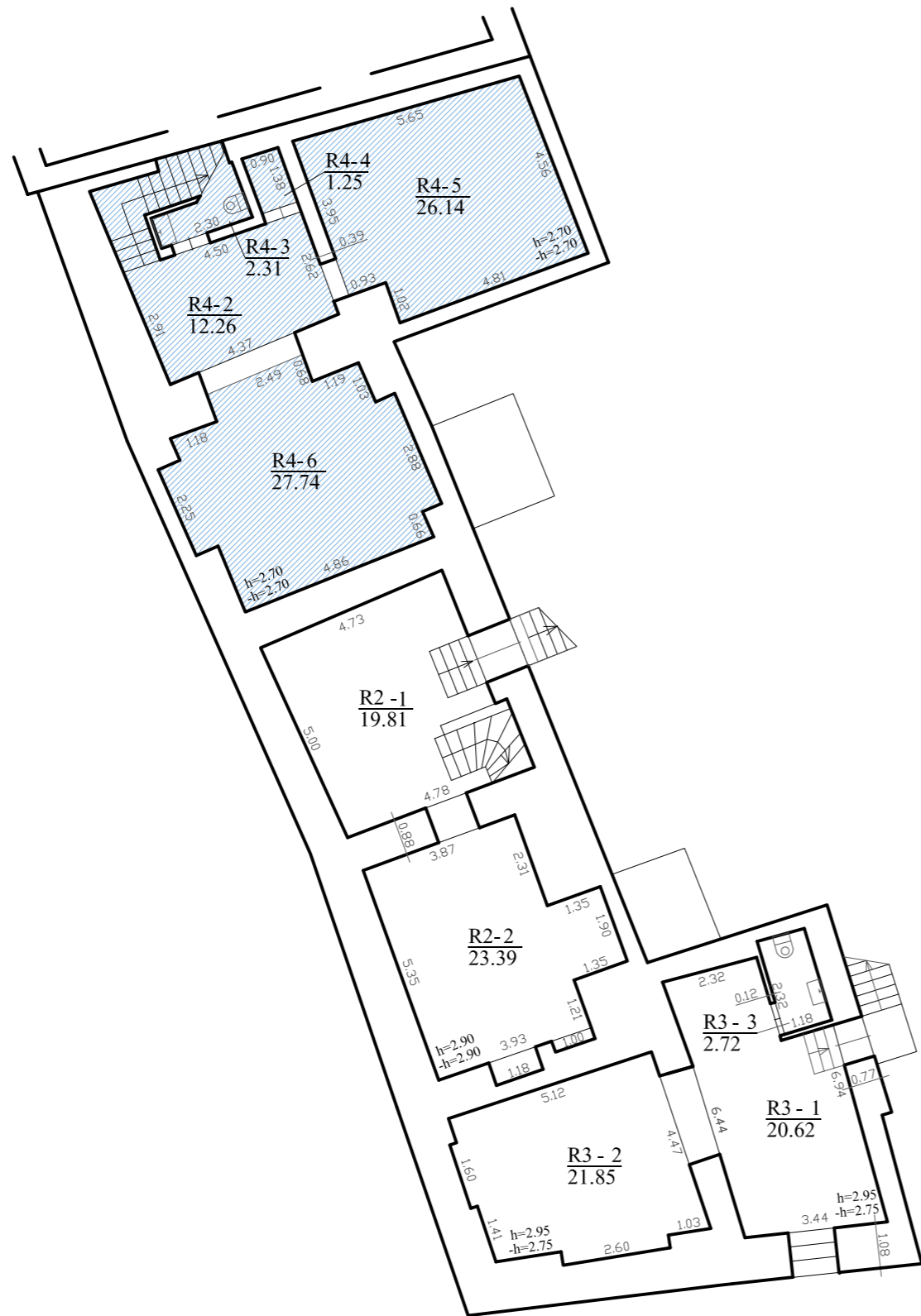
SYTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypų ribos
- Esami pastatai
- Pastato Pylimo 51 kontūras
- Patalpos Pylimo 51-9 pirmame pastato aukšte vieta
- Patalpos Pylimo 51-9 rūšio vieta pastate
- Esamas pateikimas į sklypą
- Esamas pagrindinis pateikimas į patalpas pirmame ir rūšio aukštuose

Pastabos:

- 1) Pastato pagrindinis fasadas nekeičiamas.

Architektė I. Krasnickienė				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 51, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - MAITINIMO PATALPOS NR. 9, PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENAM JŲ KEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1694, 3296	Archit.	I. Krasnickienė		20 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Sklypo planas, M 1:500					Laida
PP	Statytojas: UAB „Pylimo 51“			20-01/03-PP-01	Lapas 01
					Lapų 1



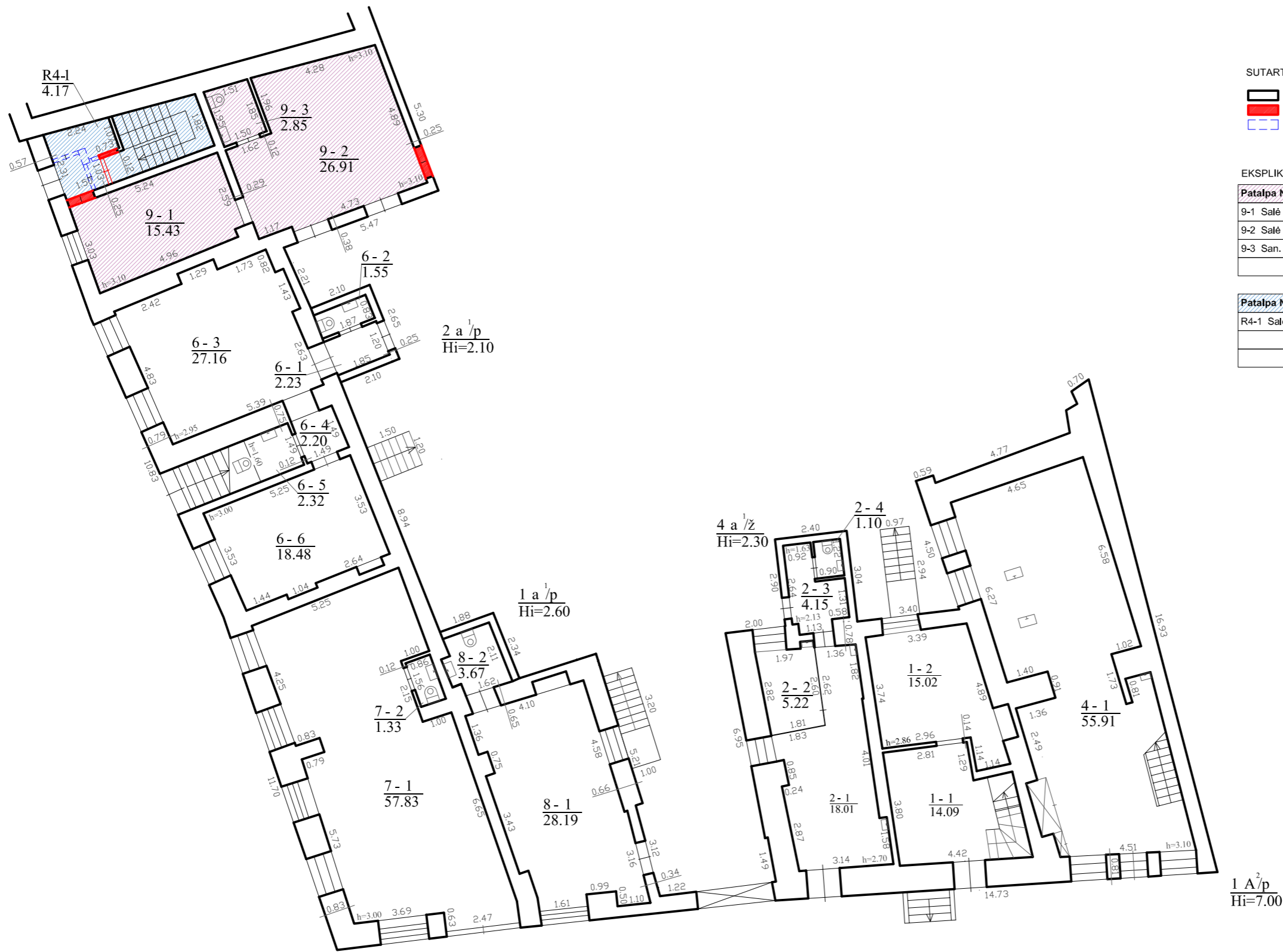
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Esamos sienos

Patalpa Nr. 2 (negyvenamoji patalpa - paslaugų patalpos):	
R4-2 Holas	12,26m ²
R4-3 San. mazgas	2,31m ²
R4-4 Pagalbinė patalpa	1,25m ²
R4-5 Sandėlis	26,14m ²
R4-6 Sandėlis	27,74m ²
VISO:	69,70m ²
VISO patalpos Nr. 2:	73,87m ²

R
Hi=3.00

Individ. veiklos Nr. (25.83)SA21-287	Architektė I. Krasnickienė Mindaugo g. 27-281, Vilnius Tel.: +37065250263			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 51, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - MAITINIMO PATALPOS NR. 9, PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENAM JŲ KEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A1694, 3296	Archit.	I. Krasnickienė	20 01	Projektiniai pasiūlymai
				Rūšio planas, M 1:150
				Laida
PP	Statytojas: UAB „Pylimo 51“			20-01/03-PP-02
				Lapas
				01
				Lapų
				1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

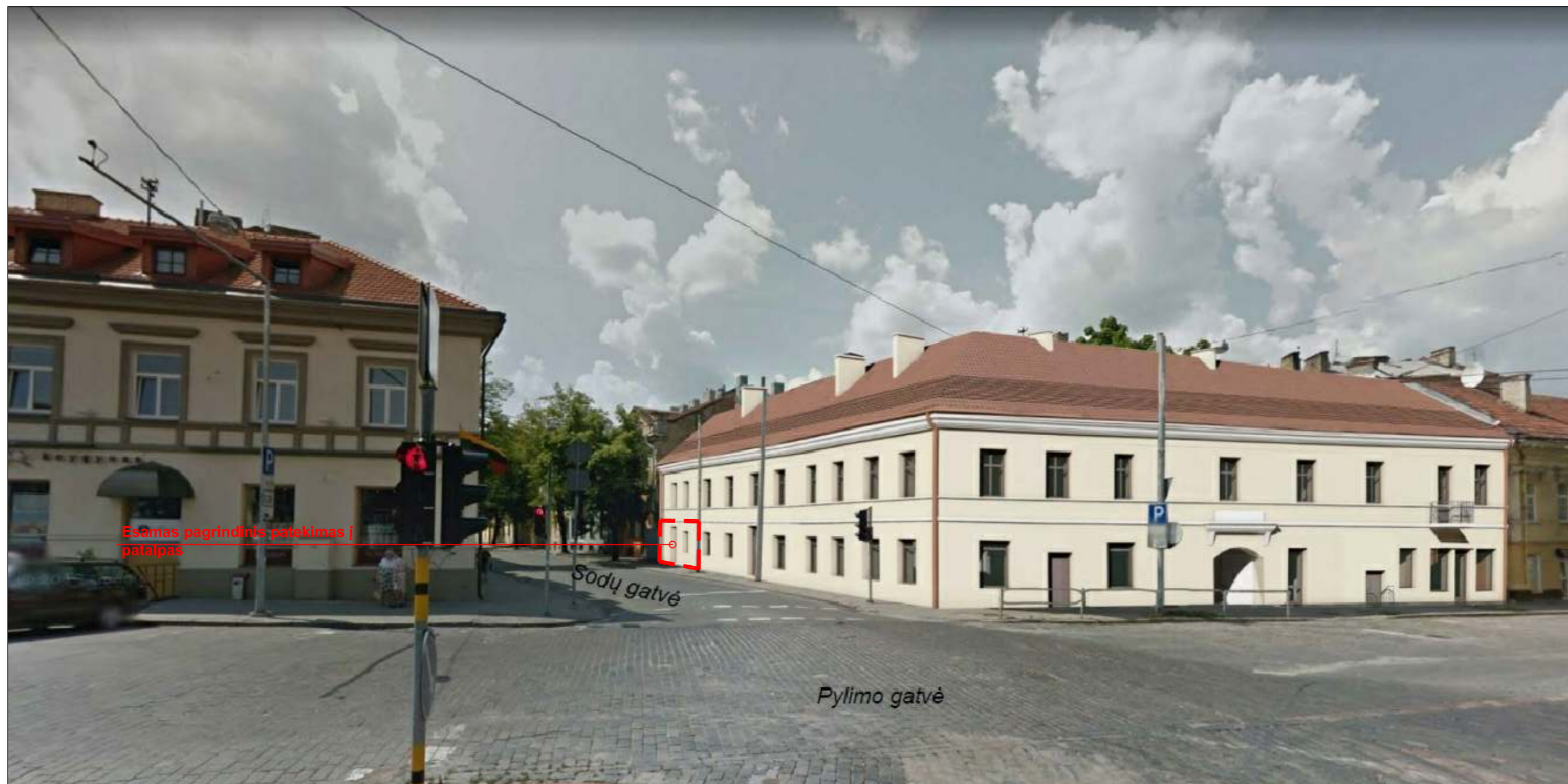
- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos pertvaros, užmūrijamos angos
- Ardomos pertvaros

EKSPLIKACIJA:

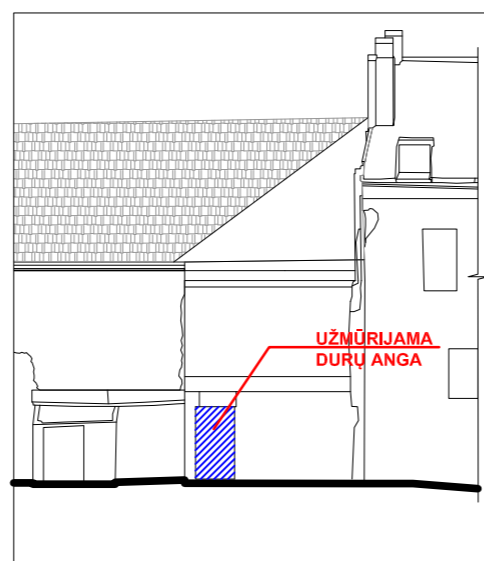
Patalpa Nr. 1 (negyvenamoji patalpa - maitinimo patalpos):	
9-1 Salė	15,43m ²
9-2 Salė	26,91m ²
9-3 San. mazgas	2,85m ²
VISO patalpos Nr. 1:	45,19m²

Patalpa Nr. 2 (negyvenamoji patalpa - paslaugų patalpos):	
R4-1 Salė	4,17m ²
VISO:	4,17m ²
VISO patalpos Nr. 2:	73,87m²

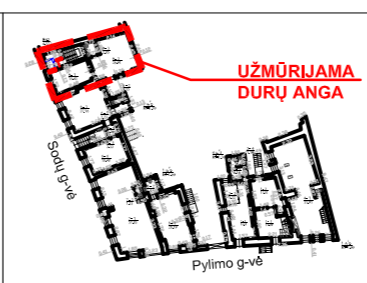
Individ. veiklos Nr. (25.83)SA21-287	Architektė I. Krasnickienė Mindaugo g. 27-281, Vilnius Tel.: +37065250263			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 51, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - MAITINIMO PATALPOS NR. 9, PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENAM JŲ KEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A1694, 3296	Archit.	I. Krasnickienė	20 01	Projektiniai pasiūlymai
				Pirmo aukšto planas, M 1:150
				Laida
PP	Statytojas: UAB „Pylimo 51“			20-01/03-PP-03
				Lapas
				01
				Lapų
				1



SITUACIJOS SCHEMA



FASADO ELEMENTAS IŠ KIEMO



PIRMO AUKŠTO PLANAS



Patalpų vieta pastate

Pastabos:

- 1) Pastato pagrindinis fasadas nekeičiamas.

Architektė I. Krasnickienė				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 51. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - MAITINIMO PATALPOS NR. 9, PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENAM JŲ KEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1694, 3296	Archit.	I. Krasnickienė	20 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Vizuolizacija	Laida
PP	Statytojas: UAB „Pylimo 51“		20-01/03-PP-04	Lapas 01	Lapų 1

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2011 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. ĮV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2017 m. kovo 29 d. įsakymo
Nr. ĮV-510 redakcija)

VILNIAUS MIESTO
(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksmu)
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S

2018-10-17 Nr. VI-RM-209

data

Vilnius

vietą

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-05-31 sprendimu Nr. 1-973

(tęsės akto sudarytojas kilmininko linksmu, data, dokumento rūšis įnagininko linksmu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š

pirmininko (-ės)

Lino Girlevičiaus

(vardas ir pavardė kilmininko linksmu)

ir narių:

Giedrės Filipavičienės, Augio Gučo, Viltės Janušauskaitės, Irenos Kliobavičiūtės, Jakovo Mendelevičaus, Aušrelės Angelės Racevičienės, Roberto Zilinsko

(vardai ir pavardės kilmininko linksmu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-05-31 sprendimu Nr. 1-973

(tęsės akto sudarytojas kilmininko linksmu, data, dokumento rūšis įnagininko linksmu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o , kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)

kompleksinis objektas (toliau – kompleksas), kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai

kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra:

vietą

statinys

kitas nekilnojamas daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr., objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Pastatas

(pilnas vertybės pavadinimas, vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

Pastatas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

Pylimo g. (gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	51 (pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
Vilniaus m. (gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)	- (seniūnija)	Vilniaus m. sav. (savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)

7. Vertybės (pastatytos XVII a. pb. – XX a. 1-oje pusėje), vertingosios savybės yra:

7.1.1. aukštینگumas – 2 a. su rūsiu ir pastoge (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-4, FF Nr. 1-5, 7-9; 2018 m.);

7.1.1.2. stogo forma – Sodų gatvės korpuso dvišlaitė stogo forma (-; būklė bloga; FF Nr. 1, 3-4, 10; 2018 m.); dangos medžiaga ar jos tipas – keraminių čerpių stogo dangos tipas (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 1, FF Nr. 1-5; 2018 m.);

7.1.1.3. išplanavimas – baroko ir klasicizmo laikotarpio pastato planinės struktūros fragmentai (-; daugiausia išlikę rūsyje ir 1 a., pakitę remontų metu; BR Nr. 2-4, FF Nr. 1-37; 2018 m.); sienų angos – gatvės fasado 2 a. pleištinųjų sąramų stačiakampės langų angos (-; dalis angų užmūryta, 1 a. langų ir durų angos pakitę, būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1, BR Nr. 3-4, 6, FF Nr. 1-4, 11; 2018 m.); segmentinės sąramos įvažiavimo į kiemą anga (-; PR pusėje anga susiaurinta, būklė bloga; FF Nr. 4, 8, 13-14; 2018 m.); rūsių švieslangių angos (-; dalis angų restauruota, būklė patenkinama; BR Nr. 2, FF Nr. 17, 26, 31-32, 34; 2018 m.); patekimo į rūšį angos kiemo ŠV fasade ir Pylimo gatvės fasade (-; kiemo fasado anga restauruota, būklė gera; BR Nr. 2, FF Nr. 27, 30, 35; 2018 m.); nišos - nišos PR korpuso rūsių sienoje (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2, FF Nr. 29; 2018 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės – stoginėlis ant dekoratyvių gėmių, dengtas skarda virš įvažiavimo į kiemą angos ŠR fasade (-; būklė bloga; FF Nr. 12-13; 2018 m.); fasadų apdaila ir puošyba – profiliuotas tinkuoto plytų mūro pastogės karnizas gatvės fasade (-; būklė bloga; BR Nr. 6, FF Nr. 1-4, 11-12; 2018 m.); tarpaukštinė ir polanginė traukos gatvės fasaduose (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 1, BR Nr. 6, FF Nr. 1-4, 11-12, 15-16; 2018 m.); fasadų tinko tipas (-; būklė bloga, kiemo fasaduose išlikęs fragmentiškai; FF Nr. 1-10; 2018 m.); tinko fragmentai su dalinai išlikusiu užrašu kirilica gatvės ŠR fasado 1 a. dalyje (-; būklė bloga; FF Nr. 15-16; 2018 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos – akmenbetonio pamatai (-; būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 2, FF Nr. 36-37; 2018 m.); baroko ir klasicizmo laikotarpio plytų mūro kapitalinės sienos (-; būklė bloga; BR Nr. 2-4, FF Nr. 1-37; 2018 m.); įvažiavimo į kiemą angos segmentinė sąrama (-; būklė bloga, apatinė sąramos dalis primūryta vėliau (?); FF Nr. 8, 11-

12, 2018 m.), rūsių PR korpuso centrinėje dalyje ir ŠV korpuso centrinėje dalyje cilindriniai skliautai su liunetėmis (-; būklė patenkinama, kitų rūsių patalpų perdangos pakeistos gelžbetoninėmis, rūsys pastato Š dalyje netyrinėtas; BR Nr. 2, FF Nr. 24-28, 30, 2018 m.).

7.1.1.6. vidaus dekoras – polichrominio dekoro fragmentai PR korpuso 2 a. patalpose (-; būklė bloga; FF Nr. 19-21; 2018 m.).

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos – pastato dalies vieta V sklypo dalyje (-; būklė bloga; TRP 2, IKONOGR Nr. 2, BR Nr. 1, FF Nr. 6; 2018 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (patenka į Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčių archeologinės vietovės 25504 teritoriją; -, TRP; 2018 m.).

7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės – Vilniaus senamiesčio (16073, UIP) teritorija (-; -, TRP; 2018 m.).

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridėdamą fiksaciją, aprašymo data, nurodyti per kabliataškį)

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr.)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai, nurodyti per kabelį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai, nurodomi per kabliataškį, arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai, nurodomi per kabliataškį, arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai, vertingųjų savybių požymių turintys objektai, nurodomi per kabliataškį, arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input checked="" type="checkbox"/> archeologinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input checked="" type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus

<input type="checkbox"/> urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> istorinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> dailės	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input checked="" type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis regioninis vietinis
(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžtos teritorijos:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
	K	20	582867,16	6060513,35		
2	K	20	582859,47	6060504,45	2	
3	K	20	582852,73	6060495,49	3	
4	K	20	582848,60	6060490,90	4	
5	K	20	582840,32	6060499,39	5	
6	K	20	582839,07	6060499,77	6	
7	K	20	582828,64	6060510,07	7	
8	K	20	582838,59	6060525,77	8	
9	K	20	582843,61	6060530,72	9	
10	K	20	582850,67	6060537,62	10	
11	K	20	582858,77	6060525,33	11	
12	K	20	582861,92	6060520,62	12	
13	K	20	582867,16	6060513,35	13	

12.2. plotas yra:

927 kv. m

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas:

- apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
 vizualinės apsaugos pozonis
 (pažymėti galima abu arba tik vienas)

13.2. apibrėžto apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio

13.2.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1						
1-2	-	-	-	-		
2						
2-3	-	-	-	-		
3						
3-1	-	-	-	-		

13.2.2. plotas yra:

13.3. vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1						
1-2	-	-	-	-		
2						
2-3	-	-	-	-		
3						
3-1	-	-	-	-		

13.3.2. plotas yra:

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

13.5. nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga.

14.

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. JARMALAVIČENĖ Rožė. Pastatas Pylimo g. 51/1, Vilniaus senamiestis UPI, Architektūriniai tyrimai, 2004 m., UAB "Pylimo 51" archyvas;

15.2. RAILA Vytautas. Pasatas Vilniuje, Pylimo g. 51/ Sodu g. 1, Fasado ir interjero polichromijos tyrimas, 2018 m. sausis. UAB "Pylimo 51" archyvas;

15.3. UAB PAMINKLŲ RESTAURAVIMO INSTITUTAS. Archeologas T. Poška Žvalgomieji archeologiniai tyrimai Vilniuje, Pylimo g.51, 1995 m., UAB "Pylimo 51" archyvas;

15.4. G. SAKALIO PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHITEKTURAL DESIGN". Daugiabučio gyvenamojo namo dalies, Pylimo g. 51, Vilnius (unikalus Nr. 1094-0309-5010) žemės sklype (unikalus Nr. 4400-0189-8379) avarijos grėsmės pašalinio darbų aprašas su schema. Tvarkybos darbai. 2018 m., UAB "Pylimo 51" archyvas

15.5. FIRMA "TYRIMAI IR PROJEKTAI". Pastato-gyvenamojo namo, Pylimo g. 51, Vilniaus m., unikalus Nr. 1094-0309-5010, dalis, kurioje yra patalpos, unikalūs Nr. 1094-0309-5010.0015, Nr. 1094-0309-5010.0016, Nr. 1094-0309-5010.0017, Nr. 1094-0309-5010.0020, statinio konstrukcijų būklės tyrimo aktas, 2017-08;

15.6. Fotofiksacija iš paukščio skrydžio [interaktyvus]. Prieiga per internetą. <http://www.bing.com/maps/> (žiūrėta 2018-09-03);

15.7. Lietuvos mokslų akademijos Vrublevskių biblioteka. Elektroninis archyvas. Vilnius. Pylimo gatvė [interaktyvus] Prieiga per internetą: <http://elibrary.mab.lt/handle/1/568> (žiūrėta 2018-09-03),

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

- n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.
- n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys (kodas)
- n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona (kodas)
- n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 37 nuotr., 37 lap.
2. Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 1 lap.
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 12 lap.
4. Brėžiniai, 4 lap.
5. Ikonografija, 2 lap.

Pirmininkas



Linas Girlevičius

PASTATAS
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS
Pylimo g. 51, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenkl.
	Y(E) m	X(N) m	
1	582867,16	6060513,35	
2	582859,47	6060504,45	
3	582852,73	6060495,49	
4	582848,60	6060490,90	
5	582840,32	6060499,39	
6	582839,07	6060499,77	
7	582828,64	6060510,07	76/32
8	582838,59	6060525,77	
9	582843,61	6060530,72	
10	582850,67	6060537,62	
11	582858,77	6060525,33	
12	582861,92	6060520,62	
13	582867,16	6060513,35	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Vilniaus senamiestis (16073)
- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504)
- Eilės numeris

1 (13) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai

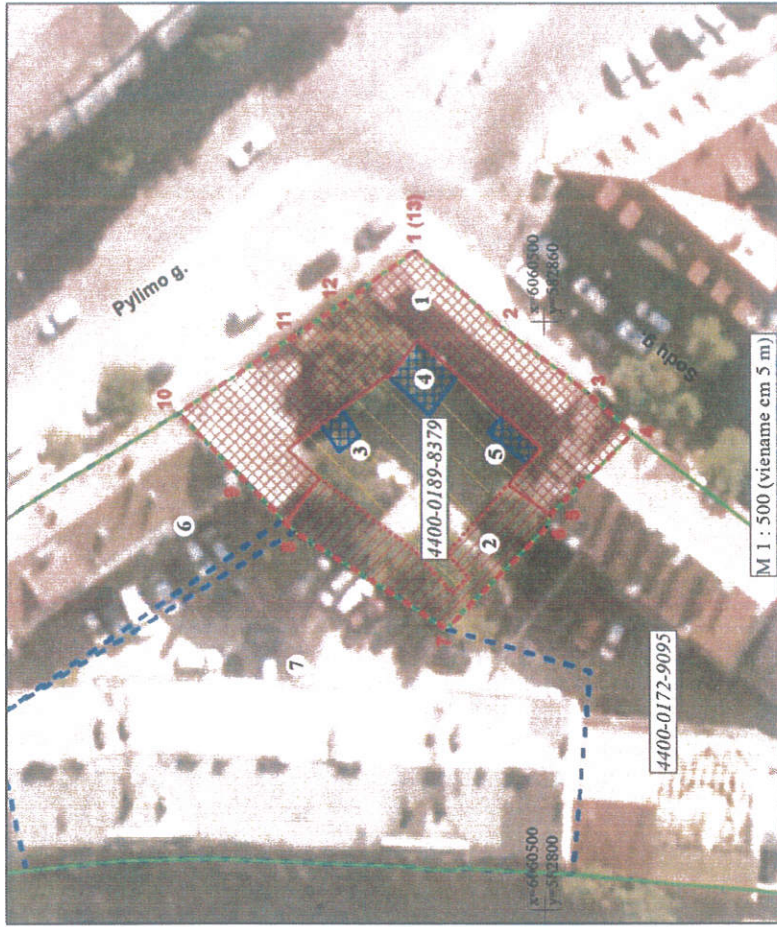
0000-0000-0000 Žemės sklypo unikalus numeris

-
N°=6062400
Y°=5829000

Koordinatinių tinklėlio sankirta

Pastaba:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus senamiestio (16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritoriją.
2. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.



Teritorijos plotas 927 m²

Nekilnojamoji kultūros vertybės:

1. Pastatas (, 1094-0309-5010)

Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos):

2. Pastato vieta
- Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai:**
 3. Pirmas priestatas
 4. Antras priestatas
 5. Trečiasis priestatas

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

6. Eusejaus Zeliko Žuko namas (1069)
7. Namas (27987)

Pastato

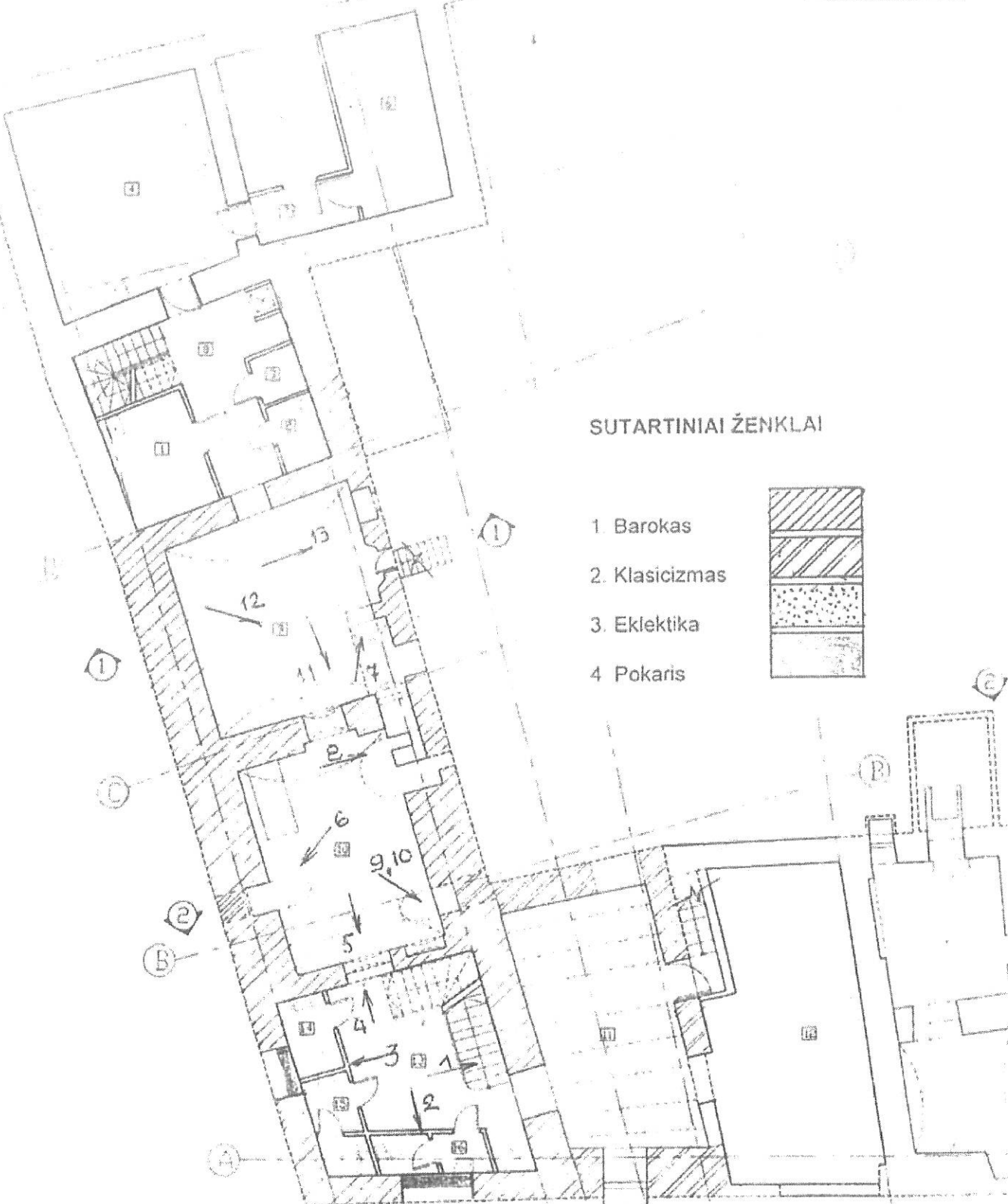
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Planą sudarė ir vertinęs savybės pažynejimo nekilnojamojo kultūros vertybių vertinimo eksperte

Rasa Putrimienė (e. pastato Nr. 3947, galioja iki 2021-05-05)

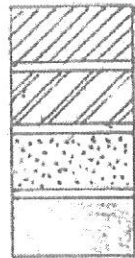
Teritorijos ribų koordinatės nurodė mairininkė Asta Ditauskaitė

(Licencija Nr. 2M-M-1903)



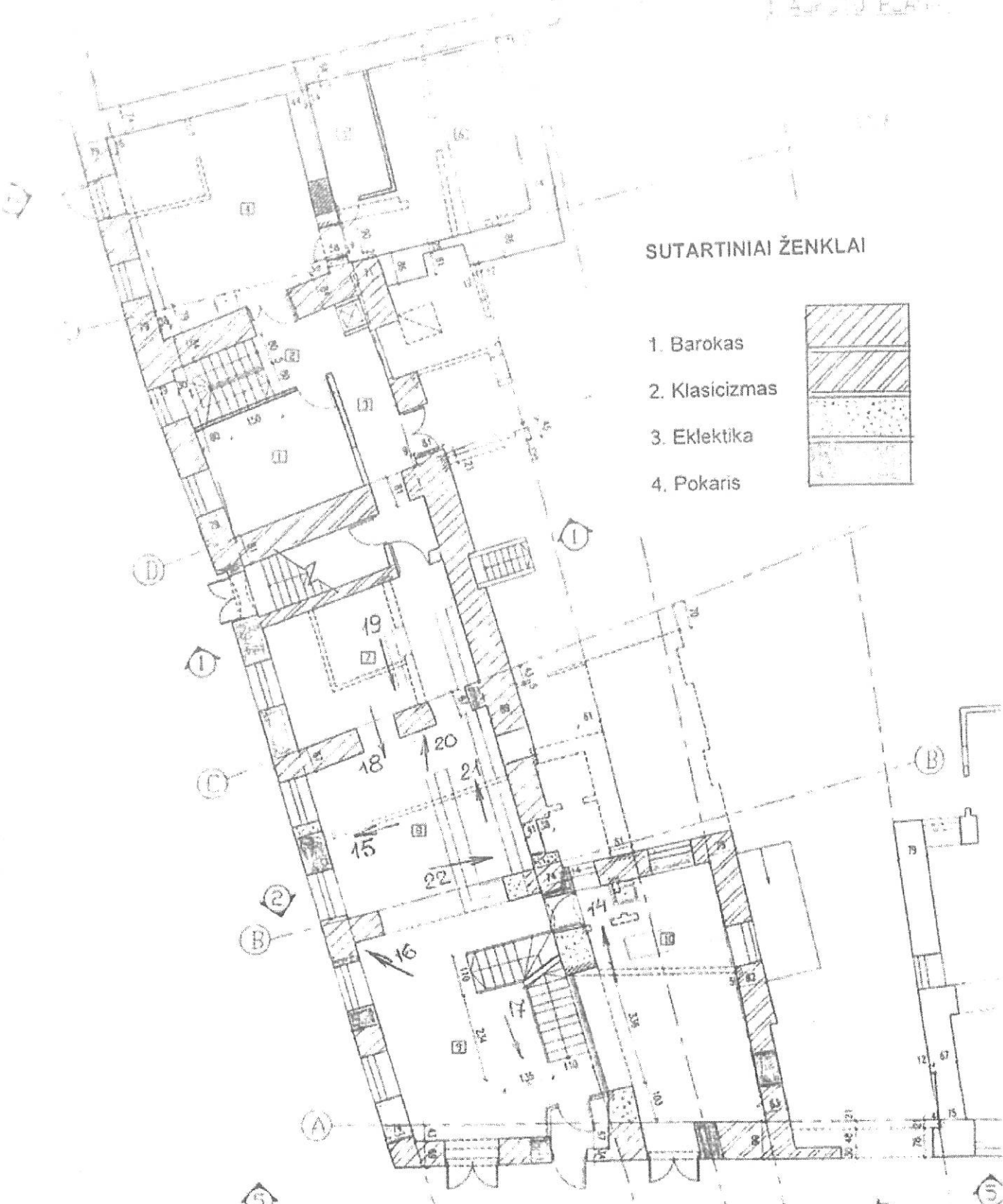
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1. Barokas
- 2. Klasicizmas
- 3. Eklektika
- 4. Pokaris



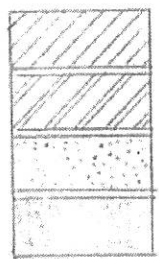
TYRIMAI G.A. SAKALIO PROJEKTAVIMO FIRMOS NUOSAVYBĖ. NAUDOTI BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUŽIAMA

1. BAROKO PLANAS



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1. Barokas
- 2. Klasicizmas
- 3. Eklektika
- 4. Pokaris



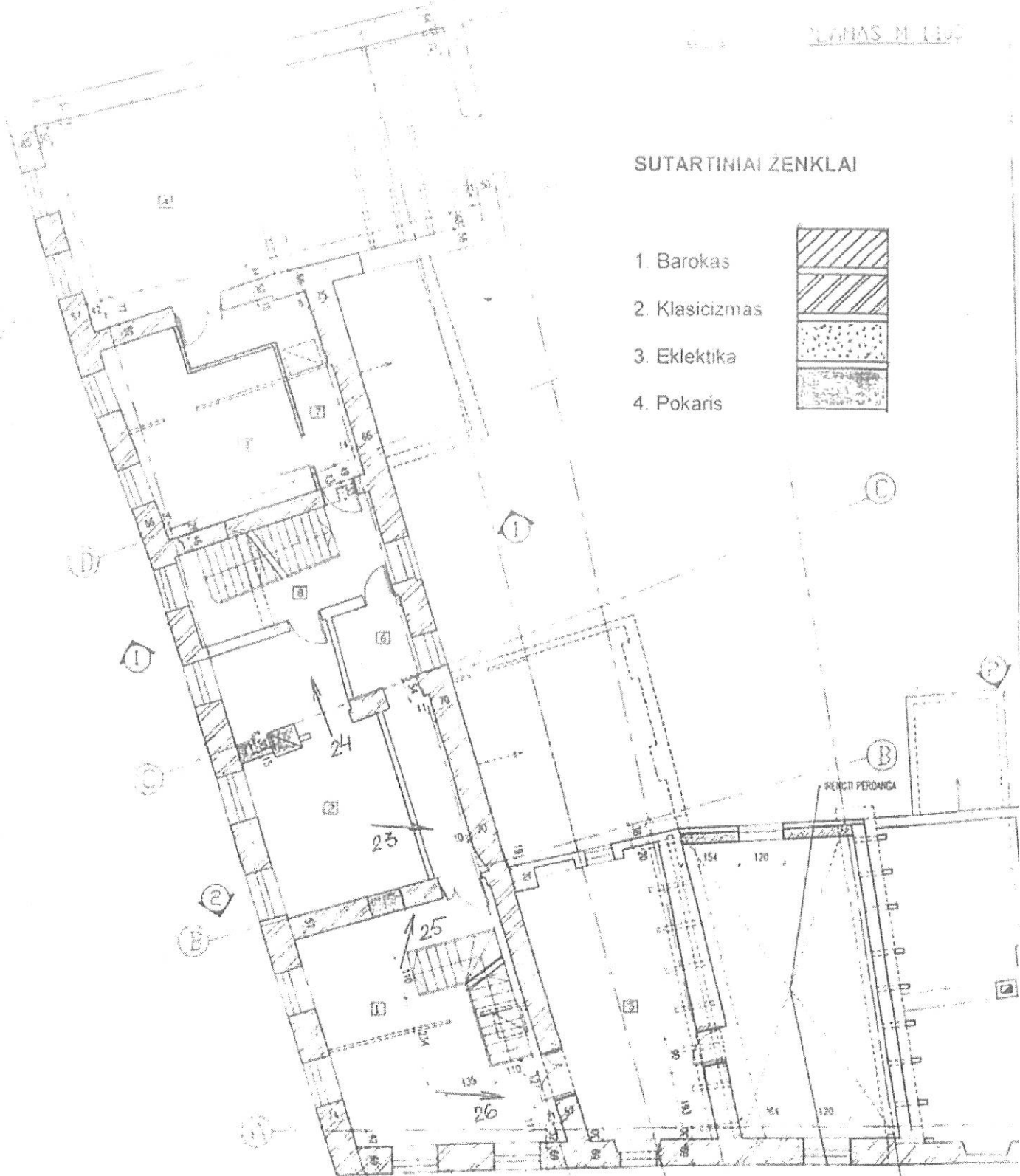
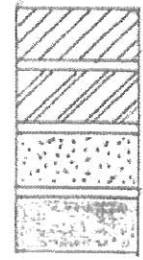
TYRIMAI G.A. SAKALIO PROJEKTAVIMO FIRMOS NUOSAVYBĖ. NAUDOTI BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDZIAMA

6094	9.	2004
16 V	ARCHITEKTE	R. ŽARNAJA, CIENIS
	ADAPTAVIMAS	II ETAPAS

architektūrinė-stilistinė kartograma

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1. Barokas
- 2. Klasicizmas
- 3. Eklektika
- 4. Pokaris



TYRIMAI G. A. SAKALIO PROJEKTAVIMO FIRMOS NUOSAVYBĖ. NAUDOTI BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

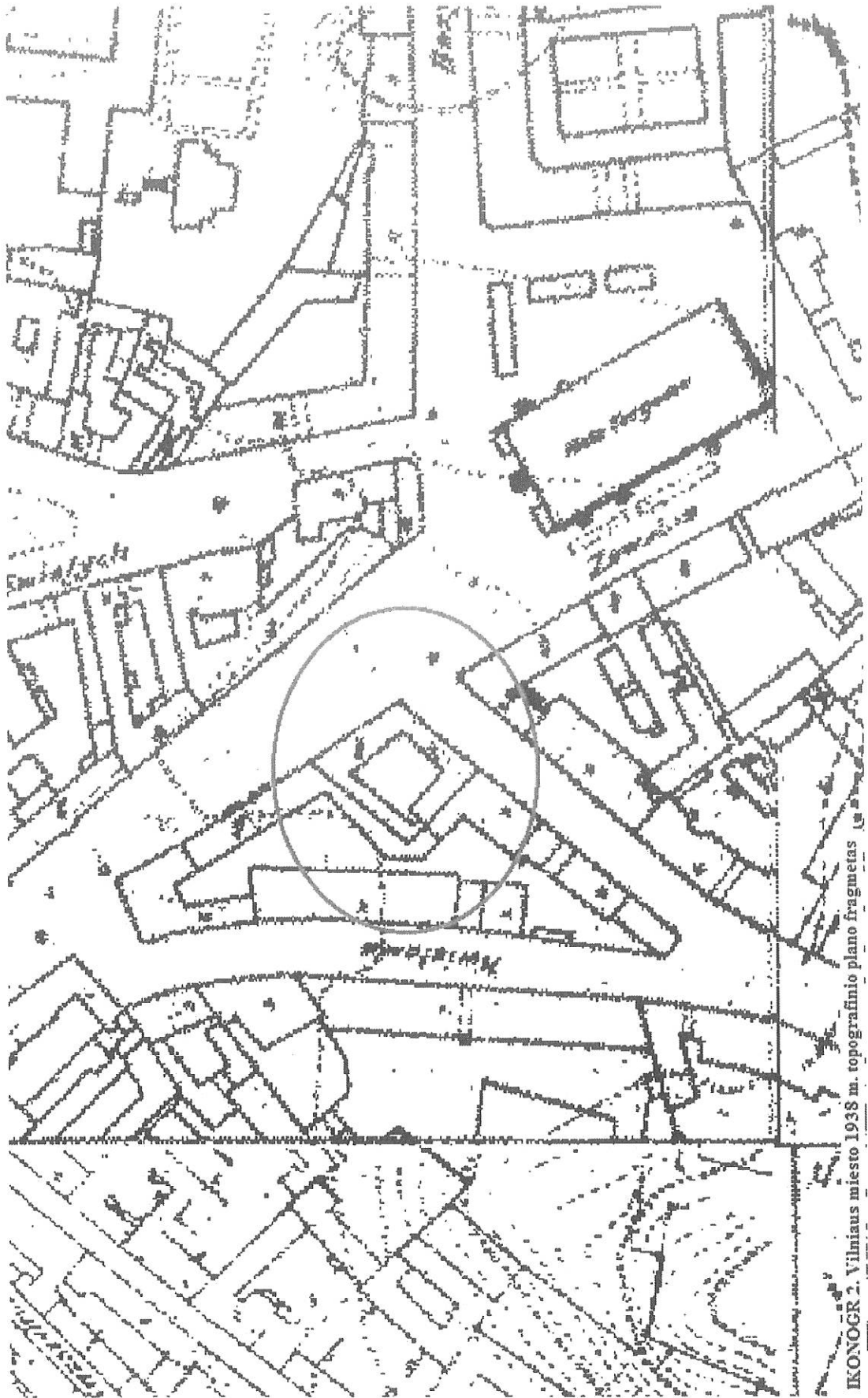


Rue Savałnaja

Wilno

1902. Najlepsze Rybnie Nawagorodku
Prasyta Wilna

V. Mikhovskij
IKONOGR 1. Pylimo g. XX a. pr.



IKONOCR 2. Vilniaus miesto 1938 m. topografinio plano fragmentas