

PATVIRTINTA:  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojo  
2018 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Sklypai Girulių g. 23, kadastro Nr. 0101/0170:1125 ir kadastro Nr. 0101/0170:239 Pašilaičių seniūnija, Vilnius.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,3570ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 5. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 6. Planavimo uždaviniai:** vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. 1881) koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. 1-634 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055858) sprendinius sklypuose Nr. 29a (Girulių g. 23, kadastro Nr. 0101/0170:1125) ir Nr. 29d (kadastro Nr. 0101/0170:239) inicijavimo pagrindu: padalyti žemės sklypus, keisti sklypų ribas ir plotus, nustatyti komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos žemės naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentus (komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypui nustatyti užstatymo intensyvumą ne daugiau 2,0, statinių aukštį – ne daugiau 5 aukštų).
- 8. Papildomi planavimo reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 10. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 14. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų.
- 16. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 17. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti nustatyta tvarka Teritorijų planavimo komisijoje.
- 18. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta:

Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vedėjas  
pavarduojantis Vyriausiąjį miesto architektą,



Aurelijus Stapulionis

Rengė: Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio  
vyr. specialistė A. Tiškevičienė, 211 2752