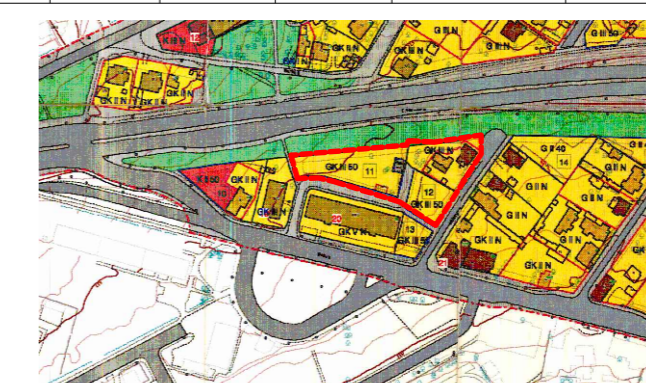
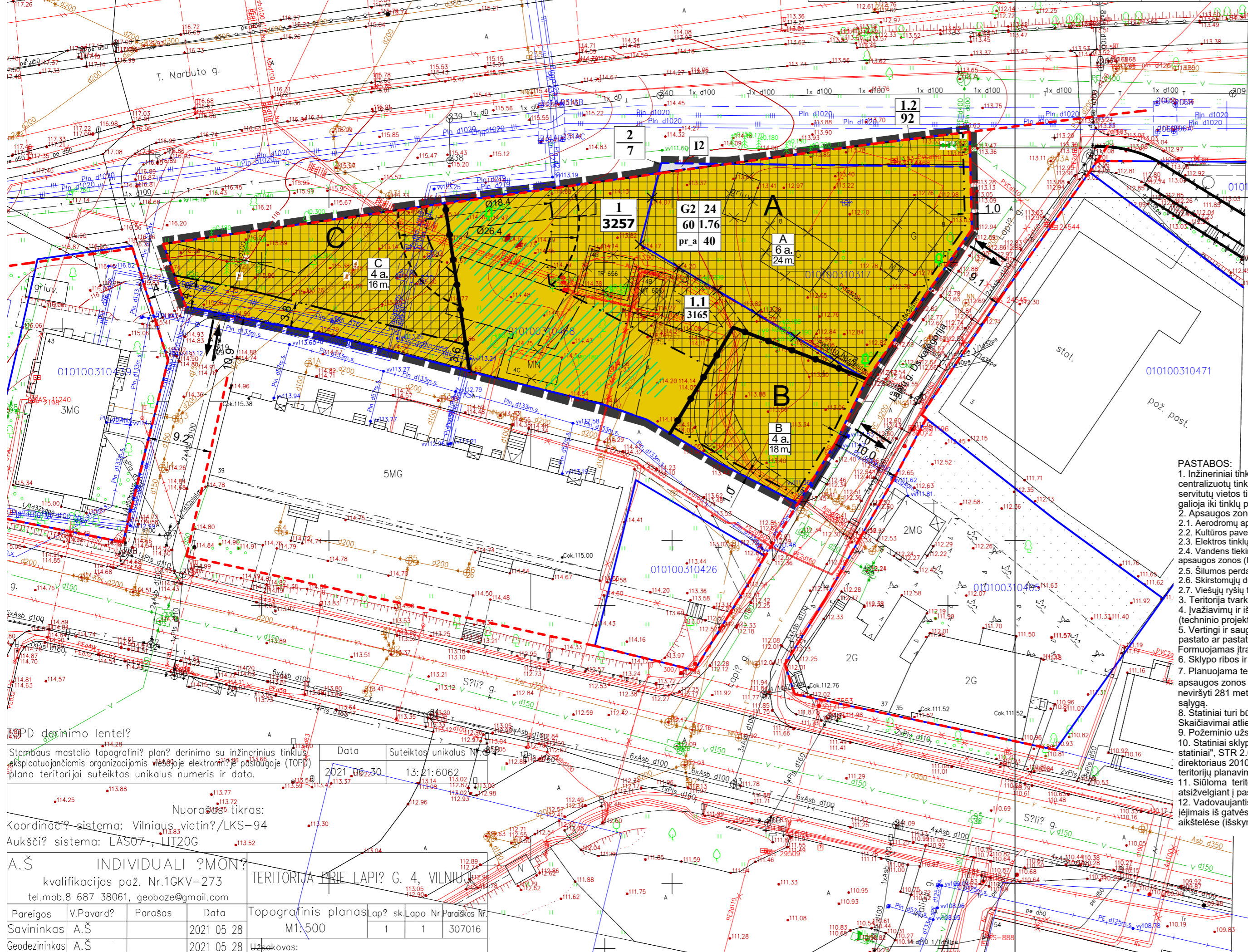


Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								
						Leistinas pastatų aukštis	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentai	Kiti reglamentai		
1.	1.1	3257	Mišri gyvenamoji (GM)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	A ≤ 24 B ≤ 18 C ≤ 16	A ≤ 138.61 B ≤ 131.60 C ≤ 132.06	≤ 60	≤ 1.76*	Perimetrinis (pr_a)	-	-	≥ 40	-	A ≤ 6 B ≤ 4 C ≤ 4	Gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai	Požeminis (prioritetinis), antžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. * Neįgyvendinant Bendrojo plano tekstinių reglamentų Nr. 02 ir (ar) Nr. 03 sąlygų užstatymo intensyvumas (UI) taikomas iki 1.6 (žiūr. Brėžinio Pastaba Nr. 12). Sklypas Nr. 1.1 prijungiamas prie sklypo Nr. 1.2 (įsiterpusi valstybinė žemė) formuojant 3257 kv.m. sklypą.
		3165	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių (I2)	A ≤ 24 A ≤ 138.61	-	-	-	-	-	-	-	-	A ≤ 6	gatvės teritorija, neįgyvenamieji inžineriniai statiniai	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Numatoma perduoti savivaldybei paramos sutartimi	
	1.2	92																



24000.00  
26800.00  
130 - A - 4  
67/32 - 0122  
6063250.00  
580450.00  
67/32 - 0142

NUORAŠAS:  
Sprendiniam pritariu

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	PLANUOJAMA TERITORIJA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO ZONA
	UŽSTATYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJIŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ (I2)
	TIPAS: INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)
	TIPAS: MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA (GM)
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (esamos)
	ESAMI SERVITUTAI
	1 3257 SKLYPO NR. SKLYPO PLOTAS, kv. m.
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
	1 - žemės naudojimo būdas
	2 - leistinas pastatų aukštis (m)
	3 - leistinas žemės sklypų užstatymo tankis (%)
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)
	NUMATOMI GRIAUTI PASTATAI
	KEIČIAMOS SKLYPO RIBOS
	PLANUOJAMAS TINKLŲ IŠKĖLIMAS ARBA ATNAUJINIMAS
	SIŪLOMA KIEMO ERDVĖ (tikslinama techninio projekto metu)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (A, B, C)
	VERTINGŲ MEDŽIŲ
	PASTATO 1 A. UŽSTATYMO ĮTRAUKIMAS (tikslinama TP metu)

**PASTABOS:**

- Inžineriniai tinklai numatomi arba išskelti už sklypo ribų arba perklojami sklypo ribose ir bus projektuojami pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant pastatus prie miesto centralizuotų tinklų. Tikslūs sprendiniai numatomi techninio projekto rengimo metu. Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutų vietos tinklų eksploatavimui gali būti išskeliami, perklojami. Keitimu nauji servitutai inžineriniams tikslams testuoti ir eksploatuoti neprojektuojami ir servitutai gali būti išskeliami, perklojami, iškeliami.
- Apsaugos zonos:
  - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
  - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
  - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis);
  - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);
  - Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis);
  - Skirtingųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis);
  - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis).
- Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Įvažiavimų ir išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos) išlaikant atstumus ir reikalavimus pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" (techninio projekto rengimo metu).
- Vertingi ir saugomi medžiai išsaugomi, numatant kirtimą turi būti numatytos kompensacinės priemonės. Tikslūs poreikis nustatomas techninio projekto rengimo metu pagal konkrečias pastato ar pastatų vietas ir jų išdėstymą sklype. Ažuolos išsaugomas, jo šaknų zonoje požeminis užstatymas nenumatomas, lapijos zonoje antžeminis užstatymas nenumatomas. Formuojamas ištrauktas pirmas aukštis.
- Sklypo ribos ir plotai tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus.
- Planuojama teritorija (žemės sklypas) patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonos (zoną "E"). Žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metrų. Sprendiniais planuojama maksimali aukščio altitudė neviršija nustatytos maksimaliai galimos altitudės ir tenkina teritorijai nustatytą specialiąją žemės naudojimo sąlygą.
- Statiniai turi būti projektuojami taip, kad nepablogintų gretimų daugiabučių gyvenamųjų pastatų insoliacinių reikalavimų vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Skaičiavimai atliekami pagal tiksliai pastatytas vietas techninio projekto rengimo metu.
- Požeminio užstatymo zona ir ribos numatomi visoje planuojamoje teritorijoje, išskyrus ažuolo šaknų zonoje. Tikslinama techninio projekto rengimo metu.
- Statiniai sklype gali būti išdėstomi nepažeidžiant gaisrinės saugos reikalavimų, būtina vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymo Nr. 1-338 patvirtintais gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.
- Siūloma teritorijos neužstatoma kiemo erdvė, kiemo su poilsio ir žaidimo aikštelėmis, želdynais, kurios tiksliai vieta ir parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į pastatų išdėstymą ir normatyvinius atstumus. Numatomas laisvas pateikimas į kiemo teritoriją, įrengiant kiemo varliukus, užvarą ir pan.
- Vadovaujantis BP reglamentu Nr. 02 - UI galima didinti iki 10 %, jeigu pirmajame pastatu prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; Nr. 03 - Rengiant vietovės lygmenį TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Neįgyvendinant Nr. 02 ir (ar) Nr. 03 - UI taikomas iki 1,6.

TOPD derinimo lentelė?

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis viešuoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

2021.05.20 13:21:6062

Nuorašas? tikras:  
Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07, LIT20G

A.Š. INDIVIDUALI? MON?	TERITORIJA PIRIE LAPI? G. 4, VILNIU
kvailifikacijos paž. Nr.1GKV-273	
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com	
Parasas	Data
Savininkas A.Š.	2021 05 28
Geodezininkas A.Š.	2021 05 28

Topografinis planas Lap? sk.Lapo Nr.Paraškos Nr.  
M1:500 1 1 307016

Užsakovas:

ATESTATO NR.	UAB "UGNA" www.ugna.lt j. k. 300584736 el.paštas - saule@ugna.lt		ŽŪVĖRYMO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE LAPIŲ G. 4 IR 8, PRIJUNGIANT APIE 92 KV. M (SITERPUSI) VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTA, TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU (TPD NR. K-VT-13-22-1020)
ATP831	PV	S. K	
STADIJA	Organizatorius: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius		M 1:500
DP	INICIATORIUS: juridinis asmuo		LAPAS LAPŲ 1 1