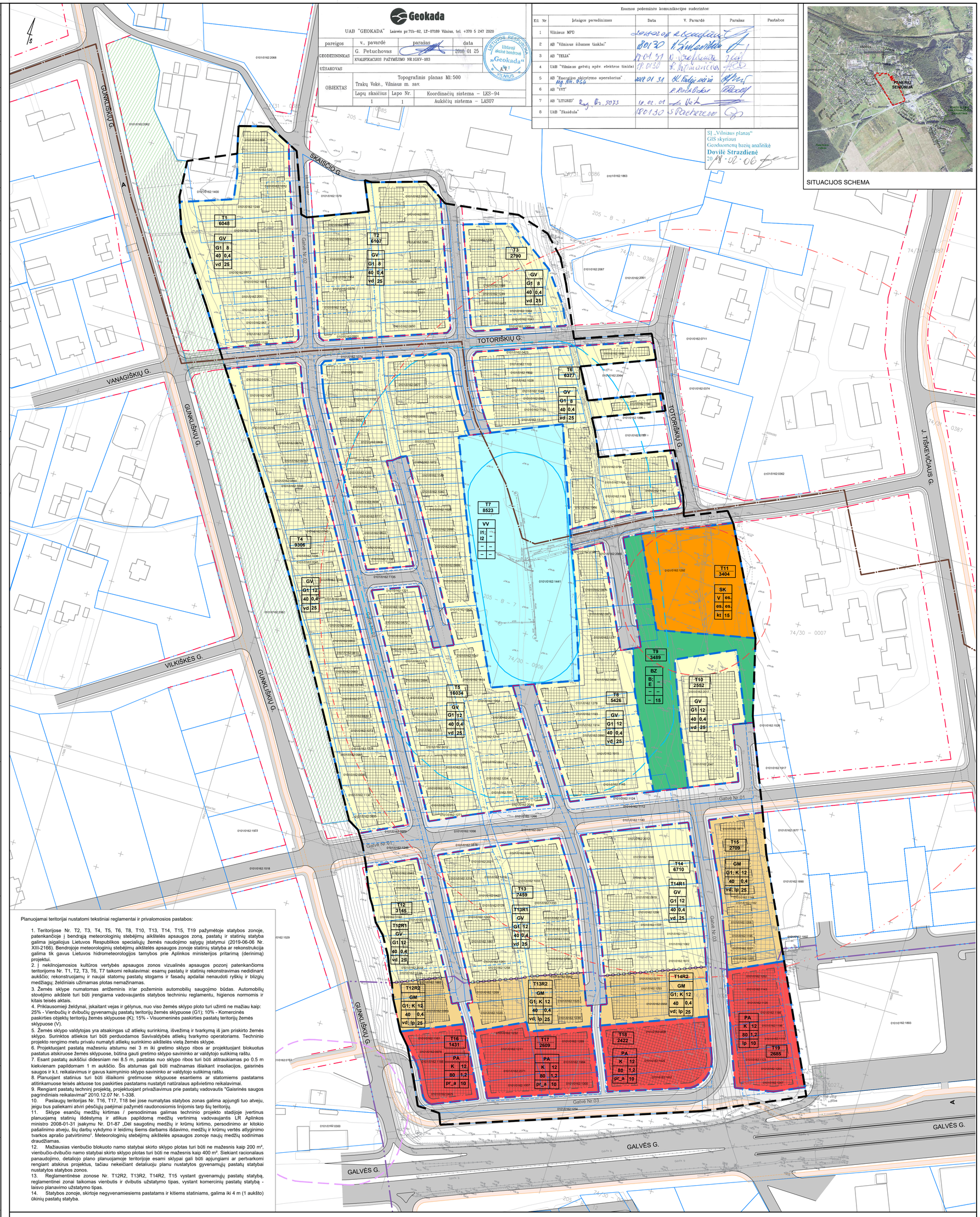
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis, %	dalis užstatyto inžinerinio ar užstatymo tipo tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomybė nuo žalojimo žemės ūkio paskirties sklėsių, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: statinių paskirtys	kiti reglamentai
T1		6048	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	8	164,0	40	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	1 - 2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	
T2		6107	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	8	164,0	40	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	1 - 2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	
T3		2790	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	8	167,0	40	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	1 - 2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	
T4		9306	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	169,0	40	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	1 - 3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	
T5		16034	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	169,0	40	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	1 - 3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	
T6		6377	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	8	169,0	40	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	1 - 2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	
T7		8523	VV (vandenvietė)	KT (kitos paskirties žemė)	I1 (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos); I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	esa-mas	esa-mas	esa-mas	esamas	kitas	-	-	10	esa-mas	Vandenvietės pastatai ir statiniai; inžinerinių tinklų maitinimo šaltiniai (transformatorių pastotės	
T8		5426	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	170,0	40	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	1 - 3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	
T9		3490	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos); E (atskirųjų želdynų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	
T10		2549	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	174,5	40	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	1 - 3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	
T11		3404	SK (specializuotų kompleksų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorija)	esa-mas	esa-mas	esa-mas	esamas	kitas	-	-	15	esa-mas	Specialios paskirties pastatai ir statiniai	
T12	3145			KT (kitos paskirties žemė)		12	168,0	40	0,4		-	-	25	1 - 3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	
T12R1	2168	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)			G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)					vienbutis ir dvibutis užstatymas						
T12R2	977	GM mišri gyvenamoji teritorija			G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) K (komercinės paskirties objektų teritorijos)					vienbutis ir dvibutis užstatymas; laisvo planavimo					Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais; Negyvenamieji viešbučiai, admistracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai	
T13	7456			KT (kitos paskirties žemė)		12	168,5	40	0,4		-	-	25	1 - 3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	
T13R1	5473	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)			G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)					vienbutis ir dvibutis užstatymas						
T13R2	1983	GM mišri gyvenamoji teritorija			G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) K (komercinės paskirties objektų teritorijos)					vienbutis ir dvibutis užstatymas; laisvo planavimo					Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais; Negyvenamieji viešbučiai, admistracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai	
T14	6709			KT (kitos paskirties žemė)		12	172,0	40	0,4		-	-	25	1 - 3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	
T14R1	4983	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)			G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)					vienbutis ir dvibutis užstatymas						
T14R2	1726	GM mišri gyvenamoji teritorija			G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) K (komercinės paskirties objektų teritorijos)					vienbutis ir dvibutis užstatymas; laisvo planavimo					Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais; Negyvenamieji viešbučiai, admistracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai	
T15	2709	GM mišri gyvenamoji teritorija	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) K (komercinės paskirties objektų teritorijos)		12	175,0	40	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	1 - 3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais; Negyvenamieji viešbučiai, admistracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai	
T16	1431	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)		12	168,5	80	1,2	perimetrinis reguliarusis (nepilnai uždari kvartalai);	-	-	10	1 - 3	Negyvenamieji viešbučiai, admistracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai	
T17	2609	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)		12	168,0	80	1,2	laisvo planavimo	-	-	10	1 - 3	Negyvenamieji viešbučiai, admistracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai	
T18	2422	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)		12	170,0	80	1,2	perimetrinis reguliarusis (nepilnai uždari kvartalai);	-	-	10	1 - 3	Negyvenamieji viešbučiai, admistracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai	
T19	2685	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)		12	174,5	80	1,2	perimetrinis reguliarusis (nepilnai uždari kvartalai);	-	-	10	1 - 3	Negyvenamieji viešbučiai, admistracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai	



Geokada

UAB "GEOKADA" Laisvės pr.71b-62, LT-07189 Vilnius, tel. +370 5 247 2020

pareigos	v., pavardė	parašas	data
GEODEZININKAS	G. Petuchovas		2010 01 25
	KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR.IGKV-183		
UŽSAKOVAS			

Uždaroji akcinė bendrovė „Geokada" LIETUVOS RESPUBLIKA VILNIUS

OBJEKTAS: Topografinis planas M1:500, Traukų Vokė., Vilniaus m. sav.

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema – LKS-94
1	1	Aukščių sistema – LAS07

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPĮ	2010-02-08	R. Kazlauskienė		
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	180130	R. Žukauskas		
3	AB "TELIA"	2010 01 31	N. Vaičiulienė		
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	18.0130	V. Mikulevičius		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" raš. Nr. 966	2010 01 31	M. Radzevičienė		
6	AB "VVT"		R. Paškevičius		
7	AB "LITGRID" Raš. Nr. 5073	10.02.01	A. Vetra		
8	UAB "Skaidula"	180130	S. Pacherevas		

SI „Vilniaus planas" GIS skyrius Geoduomenų bazių analitikė Dovilė Strazdienė 2010-02-06

SITUACIJOS SCHEMA

Planuojamai teritorijai nustatomi tekstiniai reglamentai ir privalomosios pastabos:

1. Teritorijose Nr. T2, T3, T4, T5, T6, T8, T10, T13, T14, T15, T19 pažymėtoje statybos zonoje, patenkančioje į bendrąją meteorologinių stebėjimų aikštelės apsaugos zoną, pastatų ir statinių statyba galima įsigaliojus Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui (2019-06-06 Nr. XIII-2166). Bendrojoje meteorologinių stebėjimų aikštelės apsaugos zonoje statinių statyba ar rekonstrukcija galima tik gavus Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos pritarimą (derinimą) projektui.
2. Į nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonį patenkančioms teritorijoms Nr. T1, T2, T3, T6, T7 taikomi reikalavimai: esamų pastatų ir statinių rekonstravimas nedidinant aukščio; rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų stogams ir fasadų apdailai nenaudoti ryškių ir blizgių medžiagų; Želdiniais užimamas plotas nemažinamas.
3. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
4. Priklausomieji Želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip: 25% - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų Žemės sklypuose (G1); 10% - Komercinės paskirties objektų teritorijų Žemės sklypuose (K); 15% - Visuomeninės paskirties pastatų teritorijų Žemės sklypuose (V).
5. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
6. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos ar projektuojant blokuotus pastatus atskiruose žemės sklypuose, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
7. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
8. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
9. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalaviman" 2010.12.07 Nr. 1-338.
10. Paslaugų teritorijas Nr. T16, T17, T18 bei jose numatytas statybos zonas galima apjungti tuo atveju, jeigu bus paliekami atviri pėsčiųjų paėjimai pažymėti raudonosiomis linijomis tarp šių teritorijų.
11. Sklype esančių medžių kirtimas / persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamą statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo". Meteorologinių stebėjimų aikštelės apsaugos zonoje naujų medžių sodinimas draudžiamas.
12. Mažiausias vienbučio blokuoto namo statybai skirto sklypo plotas turi būti ne mažesnis kaip 200 m², vienbučio-dvibučio namo statybai skirto sklypo plotas turi būti ne mažesnis kaip 400 m². Siekiant racionalaus panaudojimo, detaliojo plano planuojamoje teritorijoje esami sklypai gali būti apjungiami ar pertvarkomi rengiant atskirus projektus, tačiau nekeičiant detaliuoju planu nustatytos gyvenamųjų pastatų statybai nustatytos statybos zonos.
13. Reglamentinėse zonose Nr. T12R2, T13R2, T14R2, T15 vystant gyvenamųjų pastatų statybą, reglamentinei zonai taikomas vienbutis ir dvibutis užstatymo tipas, vystant komercinių pastatų statybą - laisvo planavimo užstatymo tipas.
14. Statybos zonoje, skirtoje negyvenamiesiems pastatams ir kitiems statiniams, galima iki 4 m (1 aukšto) ūkinių pastatų statyba.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Teritorijų ribos
- Esamos kadastrinių sklypų ribos
- Esamos kadastrinių netikslių matavimų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Gatvės važiuojamosios dalies riba
- Planuojami dviračių takai
- Planuojami pėsčiųjų takai
- Skirtingų reglamentų riba
- Statybos riba gyvenamųjų pastatų statybai
- Statybos zona gyvenamųjų pastatų statybai
- Statybos riba negyvenamųjų pastatų ir kitų statinių statybai
- Statybos zona negyvenamųjų pastatų ir kitų statinių statybai
- Valstybinės reikšmės miškai
- Rengiamo valstybinės reikšmės magistralinio kelio A16 Vilnius-Prienai-Marijampolė ruožo Vilnius-Trakai nuo sankryžos su Gunkliškių gatve iki sankryžos su Savanorių prospektu susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonio riba
- Vilniaus meteorologijos stoties apsaugos zona (specialioji meteorologinių stebėjimų apsaugos zona)
- Vilniaus meteorologijos stoties apsaugos zona (bendroji meteorologinių stebėjimų apsaugos zona)
- Suskystintų dujų degalinių apsaugos zona
- Trakų Vokės II požeminio vandens vandenvietės apsaugos zona:
- 1 - oji juosta
- 2 - oji juosta
- A Viešojo transporto sustojimo vieta

Teritorijos naudojimo tipai:

- Mišri gyvenamoji teritorija
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- Specializuotų kompleksų teritorija
- Paslaugų teritorija
- Vandenvietė
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija

T x / x — Teritorijos Nr. / Teritorijos plotas, m²

Teritorijos naudojimo reglamentai:

T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žamės naudojimo tipas:
GM - mišri gyvenamoji teritorija;
GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
SK - specializuotų kompleksų teritorija;
PA - paslaugų teritorija;
BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija;
VV - vandenvietė.
1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
V - visuomeninės paskirties teritorija;
K - komercinės paskirties objektų teritorijos;
I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
E - atskirųjų želdynų teritorijos;
B - bendro naudojimo (miestų, mistelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais): (es. - esamas).
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: (es. - esamas).
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: (es. - esamas).
5 - užstatymo tipas:
vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas;
pr_a - perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai);
lp - laisvo planavimo;
kt - kitas.
6 - priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys, %.

0 10 20 30 40 50 100 m

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2020-01-17	

KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas	
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta	APIE 12,6 HA TERITORIJOS PRIE GUNKLIŠKIŲ IR TOTORIŠKIŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS	
	arch.	Ainė Nastulevičiūtė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Laida 0
			M 1:1000	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė administracijos direktorius		Dokumento žymuo: VP 17-30	Lapas 1 / Lapų 1

VILNIAUS PLANAS