

Su sprendiniais sutinku:
statytojas

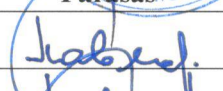
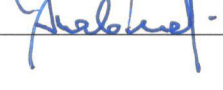
A.S.

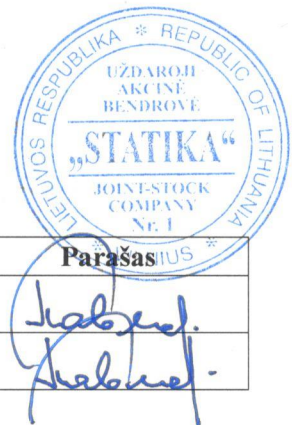
UAB "STATIKA"

-S-

Giedraičių g. 85-406, LT-08214 Vilnius,
tel./faks. (8-5) 272 58 47, el.paštas: statika.vilnius@gmail.com.

Projekto pavadinimas	Daugiabučio pastato Savanorių pr. 45, Vilniuje, buto Nr. 9 paskirties keitimas į paslaugų, kapitalinio remonto projektas
Statinio statybos vieta	Savanorių pr. 45, Vilnius
Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas (7.3.1.)
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas (6.3.)
Statinio kategorija	Ypatingas
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Statinio projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo	01 PP
Projekto Nr.	05.05 – 3768
Statytojas	A. S.

Pareigos, atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
Direktorius	Vladislav Pavlovič	
Statinio projekto vadovas, 6605	Vladislav Pavlovič	



2020 m. 07 mėn.

TURINYS

1.	Projektinių pasiūlymų bendroji dalis (BD)	
	Antraštinis lapas	
1.1.	Turinys	1
1.2.	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	2
1.3.	Bendrasis aiškinamasis taštas	3-6
2.	Priedai:	
2.1.	Techninė projektavimo užduotis	7
2.2.	Nuosavybės dokumentai:	8-11
2.3.	Kadastro duomenys	12-15
2.4.	Igaliojimas	16
2.5.	SPV atestatas	17
2.6.	SPDV atestatas	18
3.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	
3.1.	Situacijos schema	19
3.2.	Esamos padėties fotoilustracijos	20
3.3.	Sklypo plano schema	21
3.4.	Patalpų technologinis planas	22
3.5.	Buto remontodarbų planas	23
3.6.	Patalpų planas	24
3.7.	Fasadų fragmentai	25
3.8.	Bendras vaizdas	26
	viso	

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
SPV	V. Pavlovič	6605		2020-07
SPDV	L. Tarčauskienė	A 903		2020-07

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų Nr.
		Turinys	1	1
1	05.05-3768-PP-BSŽ-1	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	1	2
2	05.05-3768-PP-AR-1	Bendrasis aiškinamasis raštas	1	3 - 6
3		2020-06-12 techninė užduotis projektavimui	1	7
4		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie pastatą Savanorių pr.45	2	8,9
5		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie butą Nr. 9	2	10,11
6		Pastato 1a. apskaitos bylos dokumentai	1	12
7		Patalpų apskaitos bylos dokumentai	3	13-15
8		2020-06-12 įgaliojimas atstovauti statytoją	1	16
9		SPV kvalifikacijos atestatas	1	17
10		SPDV (arch. dalies) kvalifikacijos atestatas	1	18

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Laida	Lapų Nr.
1	2	3	4	5	6
1	05.05-3768-PP-BD-1	Situacijos schema	1	0	19
2	05.05-3768-PP-BD-2	Esamos padėties fotoilustracijos	1	0	20
3	05.05-3768-PP-BD-03	Sklypo plano schema M1:500	1	0	21
4	05.05-3768-PP-BD-04	Patalpų technologinis planas M1:50	1	0	22
5	05.05-3768-PP-BD-05	Patalpų planas (remonto darbai) M 1:100	1	0	23
6	05.05-3768-PP-BD-06	Patalpų planas M 1:100	1	0	24
7	05.05-3768-PP-BD-07	Kiemo fasado (ŠR) ir gatvės fasado (PR) fragmentai m1:50	1	0	25

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "Statika", Giedraičių g. 85-406, Vilnius				Daugiabučio pastato Savanorių pr. 45, Vilniuje, buto Nr.9, paskirties keitimas į paslaugų kapitalinio remonto projektas		
6605	SPV	V. Pavlovič		2020 07	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis		
					Laida	0	
LT	Statytojas: A. S.				05.05-3768-TDP-BSŽ-1	Lapas	Lapų
					1	1	

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Daugiabučio pastato Savanorių pr. 45, Vilniuje, buto Nr.9, paskirties keitima į paslaugų, atliekant kapitalinį remontą projektiniai pasiūlymai parengti UAB "Statika" Vilnius, vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

1. LR ĮSTATYMAI:

- 1.1 LR Statybos įstatymas 2001.11.08 Nr.IX-583.
- 1.2 LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995.12.12 Nr.I-1120
- 1.3 LR Žemės įstatymas 1994.04.26 Nr. I-446
- 1.4 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019.06.06 Nr. XIII-2166
- 1.5 Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.

2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- 2.2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- 2.3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 2.4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- 3.1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- 3.2. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- 3.3. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- 3.4. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 3.5. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
- 3.6. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- 3.7. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- 3.8. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- 3.9. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- 3.10. STR 2.05.13:2004 Statinio konstrukcijos. Grindys.
- 3.11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 3.12. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 3.13. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 3.14. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS. TAISYKLĖS.

- 4.1. HN 117:2007 "Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai",
- 4.2. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore".
- 4.3 HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".
- 4.4. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- 4.5. HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".
- 4.6. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- 4.7. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gebėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338.
- 4.8. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gebėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22d. įsakymu Nr. 1-64.
- 4.9. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gebėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14.
- 4.10 RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- 4.11. 2002-12-30 Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.

1.2. Duomenys apie statinį.

- 1.2.1. Statytojas – A. S.
- 1.2.2. Numatomos statybos vieta – Savanorių pr. 45 - 9, Vilniaus m.
- 1.2.3. Statinių statybos rūšis – kapitalinis remontas.
- 1.2.4. Statinio paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
- 1.2.5. Daugiabučio gyv. namo - un.Nr.1096-5015-7018;
- 1.2.6. Statinių kategorija –ypatingas.
- 1.2.7. Statybos metai – 1965 m.

Remontuojamo buto Nr.9 – un.Nr.1096-5015-7018:0009

05.05 -3768-PP AR	Lapas	Lapų
	1	4

Esama paskirtis – gyvenamoji (butų)

Būsima paskirtis – paslaugų (7.4.)

Buto remonto tikslas pakeisti gyvenamųjų patalpų paskirtį į paslaugų, įrengiant grožio saloną, prijungti lodžijos plotą prie bendro patalpų ploto, įrengti patekimą į projektuojamas patalpas iš lauko.

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai:

Žemės sklypo planas nekeičiamas. Projektuojamas 1.30m pločio ir 2.20m ilgio kietos dangos takelis iki automobilių aikštelės

2.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas.

Vadovaujantis reglamentu 3.13., pagal 10 lent. stovėjimo vietų skaičius yra 1 vieta. Automobilių statymo vietos numatomos buvusio buto gyventojams skirtose vietose. Grožio salonas projektuojamas Vilniau miesto daugiabučių namų aplinkoje, šio rajono gyventojams, todėl klientų dauguma bus be automobilio.

2.3. Statinio apibūdinimas:

Projektuojamas salonas yra 9 a. stambiaplokščiame daugiabučiame name, Vilniaus m., Savanorių pr. 45.

2.4. Pastato išorės apdaila:

Išorės fasadas nekeičiamas.

2.5. Statinio konstrukcijos.

2.5.1. Pastato konstrukcinė schema.

Esamo daugiabučio pastato konstrukcinė schema – sistema skersinių ir išilginių laikančių sienų, ant kurių visu kontūru remiasi perdangos plokštės. Išorės sienos keramzitbetonio 350mm storio, laikančios. Lodžijos plokštės dvitramės. Vidinės ir išorinės sienos tarpusavyje sujungiamos monolitiniu mazgu.

2.5.2. Patalpos konstrukcijų sprendiniai:

Pritaikant esamas patalpas grožio salonui, numatomas sanmazgo pertvarų demontavimas, esamos popalanginės išorės sienos dalies kirtimas 3 ir 4 patalpose, metalinių rėmų įrengimas.

2.5.3. Sienos, pertvaros. Esamos sienos ir pertvaros yra surenkamo g/b.

2.5.4. Perdangos pastate. Pirmo aukšto perdanga - surenkamos g/b plokštė.

2.6. Remontuojamos patalpos:

Butas /patalpa -butas Nr.9 negyvenamoji patalpa – paslaugų paskirties patalpos.

2.6.1. Patalpos architektūriniai sprendiniai:

Prie esamos lodžijos įrengiamas atskiras įėjimas ir lauko laiptai.

Lauko laiptai projektuojami iš surenkamų g/b pakopų, pritaikytų lauko laiptams 300(b)x150(h)mm, ant metalinių laiptasijų. Aikštelė prie projektuojamų laiptų - betoninės grindinio plytelės.

Numatomas lodžijos prijungimas prie remontuojamų patalpų. Projektuojamas lodžijos įstiklinamas – stiklopaketai, 5 kamerų, sustiprintuose balto plastiko rėmuose, kurių šiluminė varža R-1.5 m² K/W. Iš vidaus lodžijos lubos ir grindys apšiltinamos akmens vata t– 150mm. Apšiltinus lodžiją, išorės sienų šilumos laidumo koeficientas sumažėja. Perplanuojamos esamos patalpos.

Projektuojamos naujos pertvaros tarp 1 ir 2 patalpos gipskartonio ant metalinio karkaso, sustiprinant vietas, kuriose numatomas kriauklių ir baldų pakabinimas.

Grožio salono patalpose numatoma priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija.

2.6.2. Technologiniai sprendiniai.

Grožio salone numatomos šios patalpos: plaukų priežiūros paslaugų teikimo patalpa, personalo patalpa, tualetas, manikiūro ir pedikiūro paslaugų teikimo patalpa.

Plaukų priežiūros paslaugos teikimo patalpoje Nr.3 projektuojamos 2 kirpėjų darbo vietos ir manikiūrininkės darbo vieta. Taip pat šioje patalpoje numatoma atskira zona, skirta laukiantiems paslaugų vartotojams.

Pedikiūro paslaugų teikimo patalpoje numatoma 1 darbo vieta.

Maksimaliai grožio salone numatomos 4 darbo vietos. Grožio salone vienu metu galės būti aptarnaujami 4 paslaugų vartotojai. Salone klientai aptarnaujami pagal išankstinį užsirašymą.

Projekte žmonėms su negalia numatomas skambutis prie įėjimo, o lauko laiptų ant turėklų pradžios. Esant susitarimui, žmonės su negalia aptarnaujami namuose.

Apšvietimas. Grožio salono apšvietimo dirbtinė apšvieta grožio paslaugų teikimo darbo vietose ne mažesnė kaip 500 liuksų.

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Kirpyklos

2.6.3. Patalpų vidaus apdailos sprendimai:

Vidaus apdailos sprendiniai, atsižvelgiant į eksploatacinius režimus, pasirenka užsakovas.

Salono patalpų lubų dalis glaistoma ir dažoma akrilinais dažais. Grindų danga numatoma iš akmens masės plytelių nežemesnės kaip 5 dilumo klasės, sienos ir pertvaros – dažomos vandeniui atspariais dažais, zonos prie kriauklių klijuojamos sieninės keraminės plytelės – 1m².

Patalpų vidaus apdailinami paviršiai turi būti lengvai valomi ir atsparūs valymui dezinfekcinėmis priemonėmis.

2.7. Gaisrinė sauga:

Pastato gaisrinės saugos sprendiniai nekeičiami. Gyvenamuosiuose pastatuose įrengtos visuomeninės patalpos turi būti atskirtos nuo kitų patalpų ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai perdangomis bei turėti atskirą evakavimo(si) kelią į lauką. Visuomeninės patalpos turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių nuostatas.

Remontuojamos patalpos yra esamo stambiaplokščio gyv. namo pirmame aukšte,

Patalpose numatoma automatinė gaisrinė signalizacija, įrengus 3 šiluminius signalizatorius .

2.8. Patalpų vidaus inžinierinės sistemos:

Grožio salone numatoma naudotis esamu šalto ir karšto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistema, prijungta prie centralizuotų tinklų.

Elektros instaliuota esama galia leidžia naudoti technologiniame procese numatytus įrenginius.

Objekto vidaus inžinierinės sistemos – vandentiekis, nuotekos, elektra, šildymas remontuojamos.

Atliekant patalpų remonto darbus, esami radiatoriai demontuojami, nauji radiatoriai montuojami prie esamų stovų.

Projektuojami plieniniai panelinio tipo radiatoriai, jų gala atitinka esamų šildymo prietaisų galingumui.

Įrengiama papildomai autonominė vandens pašildymo sistema.

2.9. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga:

Patalpos remontuojamos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose projektuojamos normalios darbo ir buvimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vėdinimas :

Salono patalpų vėdinimui projektuojama mechaninė vėdinimo sistema, tualetų ir personalo patalpai išnaudojami esami vėdinimo kanalai .Patalpų mikroklimato palaikymui numatomas oro kondicionavimas.

Virš naujai projektuojamo įėjimo durų viduje numatoma šilto oro „užuolaida“

2.10. Apsauga nuo triukšmo:

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Patalpos remontuojamos taip, kad jose ir šalia jos esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

Salono patalpose 3 ir 4 atsižvelgiant į numatoma sienų ir lubų garso izoliacija -5cm akmens vatos plokštės ir akustinis gipskartonis pakabinamoms luboms.

Virš salono ir šalia salono, esamo buto gyvenamuose kambariuose, triukšmo lygis ne viršis 40 dBA.

2.11. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Esamų keramzitetonio išorės sienų 350mm storio šilumos perdavimo koeficientas $U = 0.77 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Įstiklinus ir apšiltinus lodžiją, išorės atitvarų šilumos laidumas sumažėja.

Apšiltinus lodžiją, išorės sienų šilumos laidumo koeficientas sumažėja, patalpų plotas padidinamas 15.3 %

Paliekami to paties galingumo radiatoriai.

3 REMONTO ĮTAKA APLINKAI.

3.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Remonto darbai vyks tik patalpų viduje.

Remonto metu kaimyninių butų ir patalpų gyventojai ilgalaikių nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Įvadiniai inžinieriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu, atlikus remonto darbus, papildomo poveikio aplinkai šaltinių neatsiras.

05.05 -3768-PP AR	Lapas	Lapų
	3	4

3.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Planuojama, remonto metu susidarys apie 1.60 m³ statybinių atliekų (betono ir kt.) kiekis.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos ir atsako už tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI:

- Statinio projekto ekspertizė yra būtina.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius.
- Statybos kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Vykdamas statybos darbus, nuokrypia nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

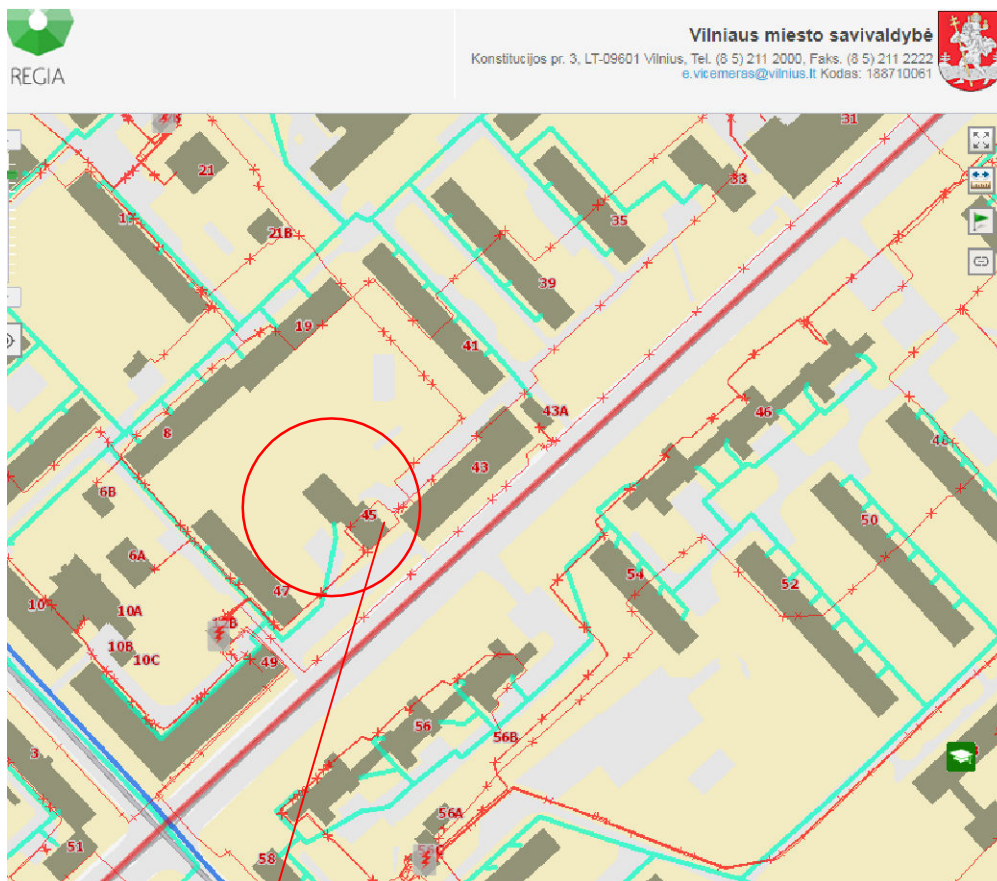
Pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. 5 priedo II sk.. Pastatai:

2. Bendrasis plotas -35.36 m²,

3. Naudingas plotas – 35.36 m²,

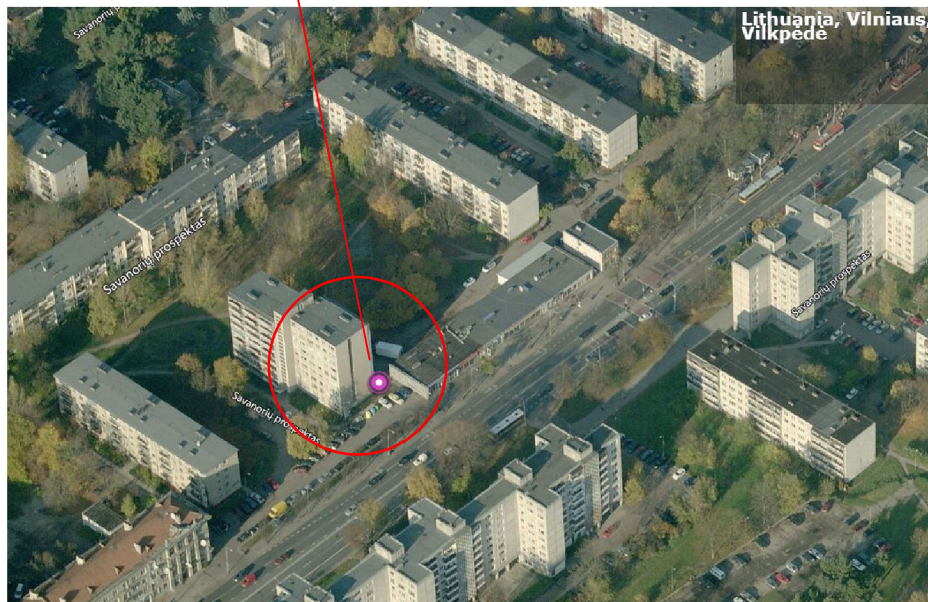
4. Tūris -89 m³.

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "Statika", Giedraičių g.85-406, Vilnius, Tel/fax - 2725847				Daugiabučio pastato Savanorių pr. 45, Vilniuje, buto Nr.9, paskirties keitimas į paslaugų kapitalinio remonto projektas		
6605	SPV	V. Pavlovič		2020.07	Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida	
A903	SPDV	L. Tarčauskienė		2020.07		0	
LT	Statytojas : A.S.				05.05 – 3768 -PP-BD-AR	Lapas 4	Lapų 4



OBJEKTO VIETA
SAVANORIŲ PR. 45

Savanorių pr. 45, Vilnius

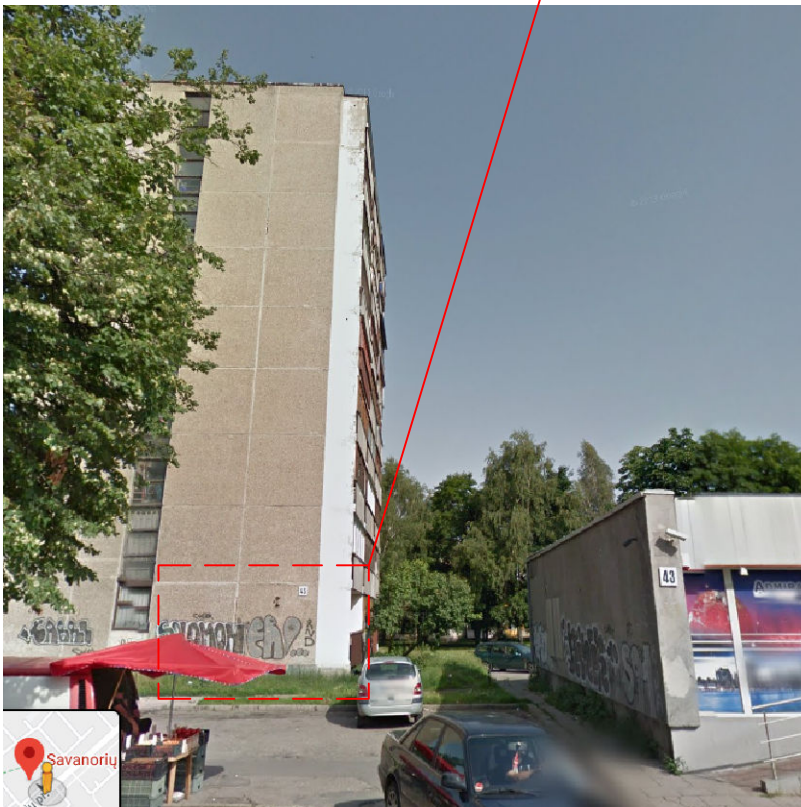


Ištrauka iš www.maps.lt

Atestato NR.	Projektuotojas: UAB "Statika", Vilnius, Giedraičių g. 85-406			DAUGIABUČIO PASTATO SAVANORIŲ PR. 45, VILNIUJE, BUTO NR.9 PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ KAPITALINIS REMONTAS	
6605	SPV	V. Pavlovič		2020. 07	laida
A903	SPDV	L. Tarčauskienė		2020. 07	0
					SITUACIJOS SCHEMA
LT	Statytojas: A.S.			05.05-3768-PP-BD-01	lapas 1
					lapų 1

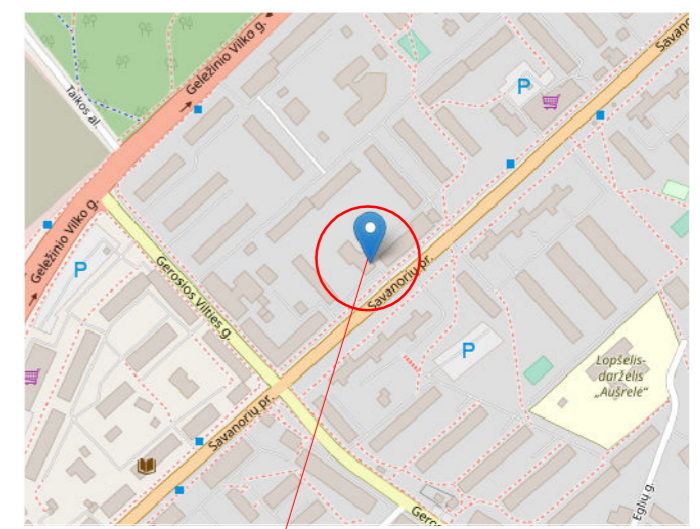
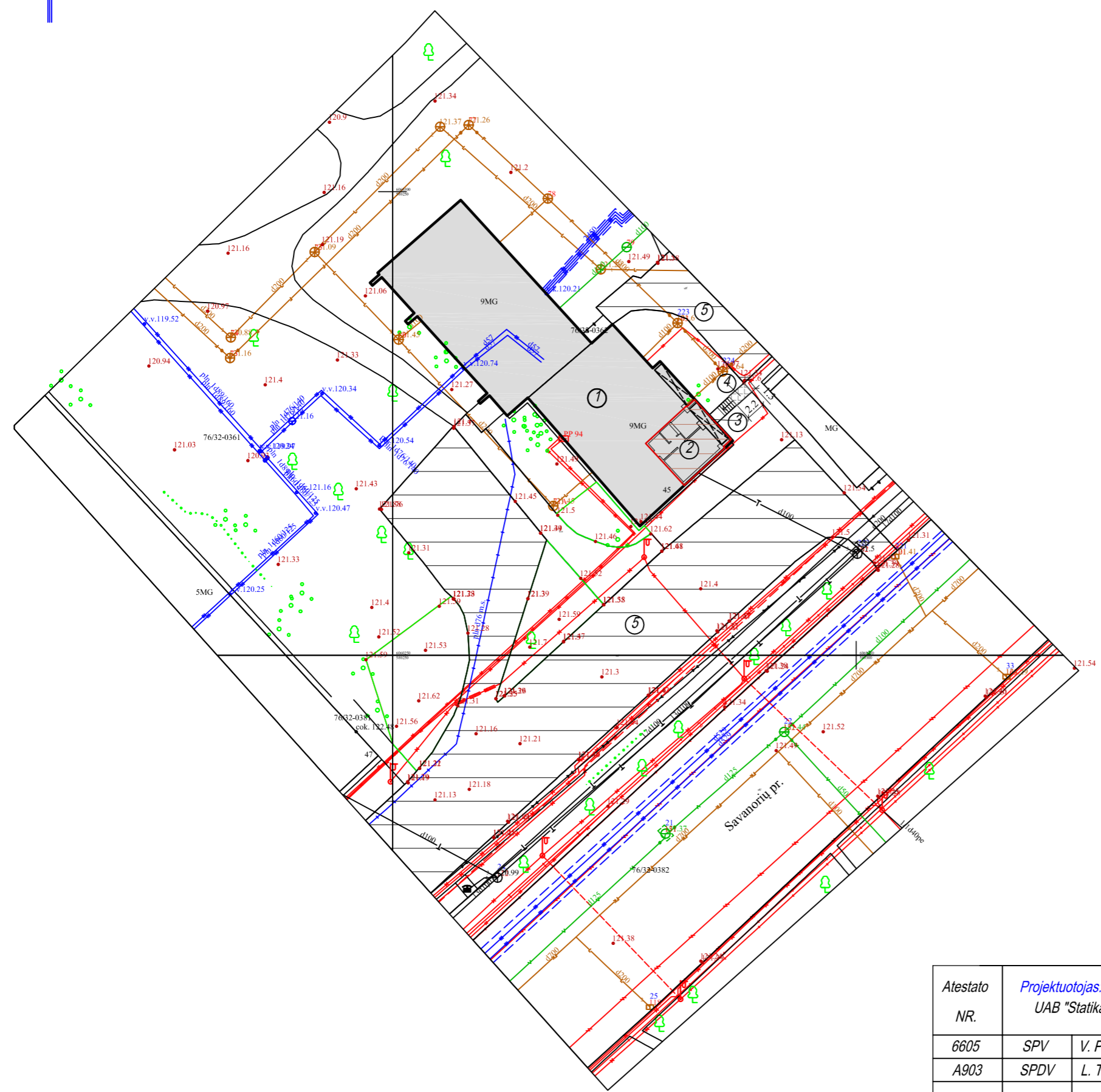
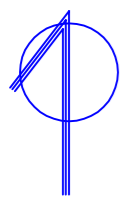


REMONTUOJAMOS PATALPOS, ĮRENGIANT GROŽIO SALONĄ



Ištrauka iš www.maps.lt

Atestato NR.	Projektuotojas: <i>UAB "Statika", Vilnius, Giedraičių g. 85-406</i>			DAUGIABUČIO PASTATO SAVANORIŲ PR. 45, VILNIUJE, BUTO NR.9 PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ KAPITALINIS REMONTAS		
6605	SPV	V. Pavlovič		2020. 07	ESAMOS PADĖTIES FOTOILUSTRACIJOS	
A903	SPDV	L. Tarčauskienė		2020. 07		
LT	Statytojas: A.S.			05.05-3768-PP-BD-02		laidų lapy
					1	1

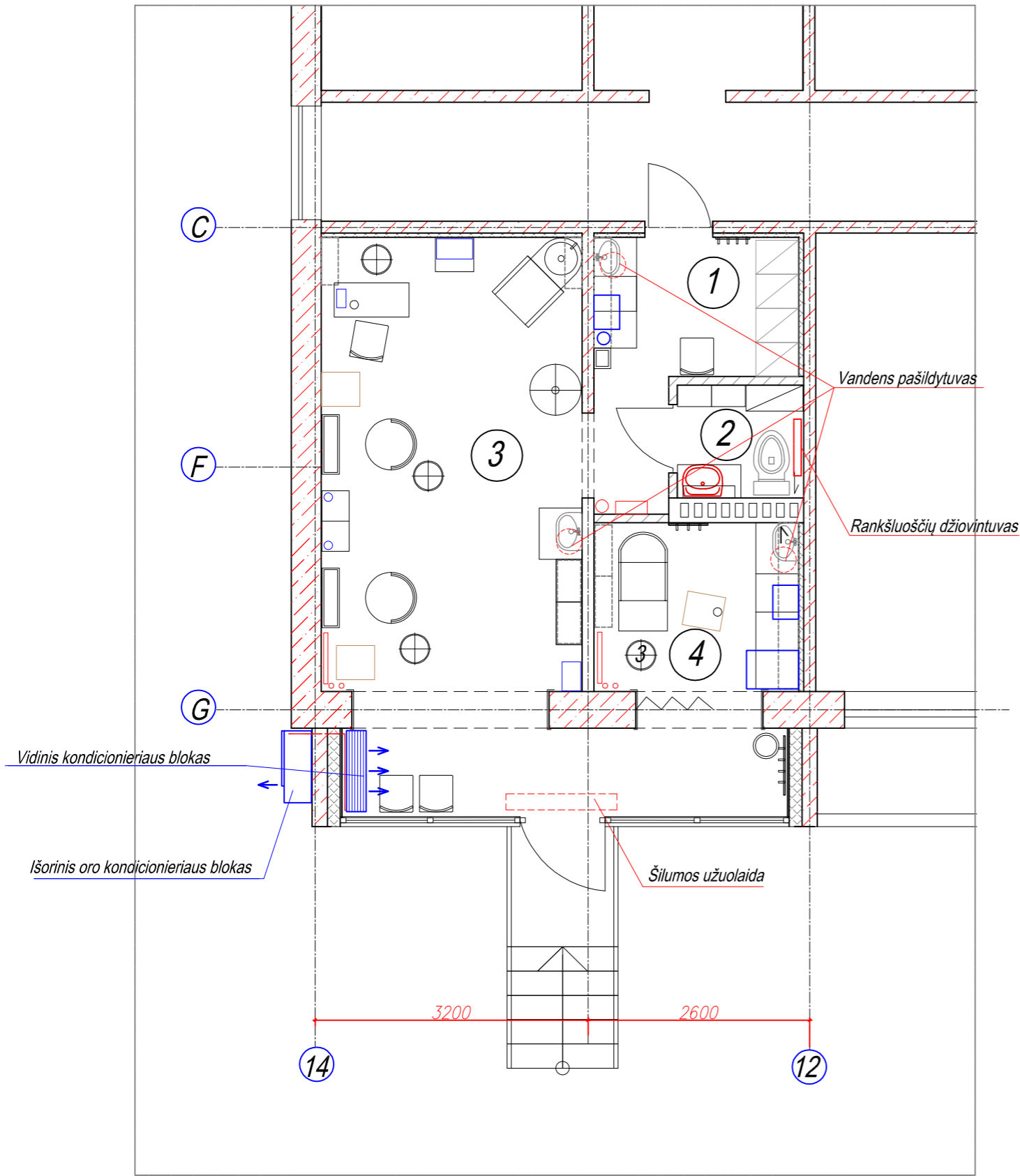


OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ① Esamas 9a. daugiabutis gyvenamasis namas Savanorių pr. 45.
- ② Remontuojamas butas Nr.9 keičiant gyvenamąją paskirtį į paslaugų.
- ③ Projektuojamas laiptai ir įėjimas į patalpas.
- ④ Projektuojamas betoninių trinkelinių takelis.
- ⑤ Esamas privažiavimas prie pastato.

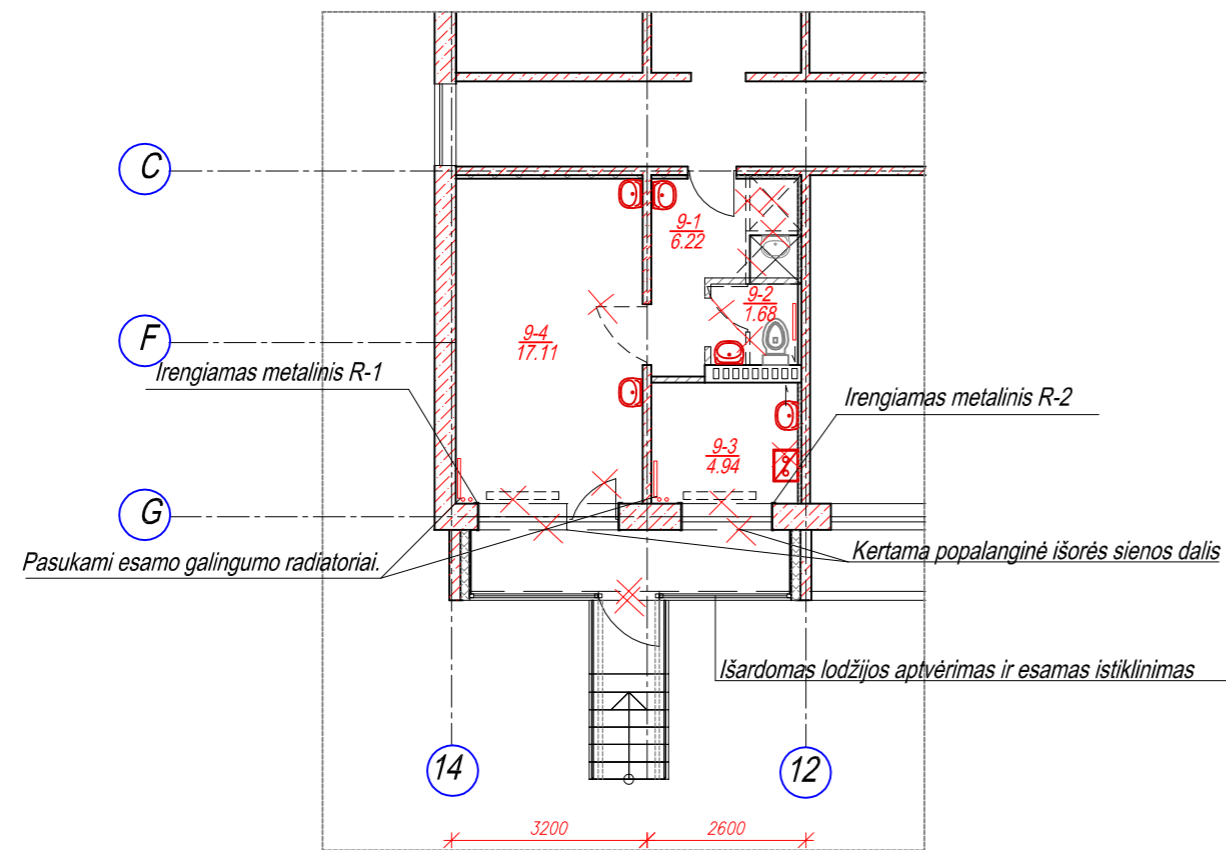
Atestato NR.	Projektuotojas: UAB "Statika", Vilnius, Giedraičių g. 85-406			Daugiabučio pastato Savanorių pr.45, Vilniuje, Buto Nr.9 paskirties keitimas paslaugų kapitalinio remonto projektas	
6605	SPV	V. Pavlovič	2020. 07	Sklypo plano schema M1:500	laida
A903	SPDV	L. Tarčauskienė	2020. 07		0
LT	Statytojas: A. S.			05.05-3768-PP-BD-03	lapas 1
					lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas (m ²)
1	Personalo patalpa	5.32
2	San.mazgas	1.98
3	Kirpyklos patalpa	22.98
4	Pedikiūro patalpa	5.08
Bendras plotas		35.36

Atestato NR.	Projektuotojas: UAB "Statika", Vilnius, Giedraičių g. 85-406				DAUGIABUČIO PASTATO SAVANORIŲ PR. 45, VILNIUJE, BUTO NR.9 PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ KAPITALINIS REMONTAS			
	6605	SPV	V. Pavlovič	2020. 07	PATALPŲ TECHNOLOGIJOS PLANAS M1:50			
A903	SPDV	L. Tarčauskienė	2020. 07	laida				0
LT	Statytojas: A. S.				05.05-3768-PP-BD-04		lapas	lapų
					1	1		



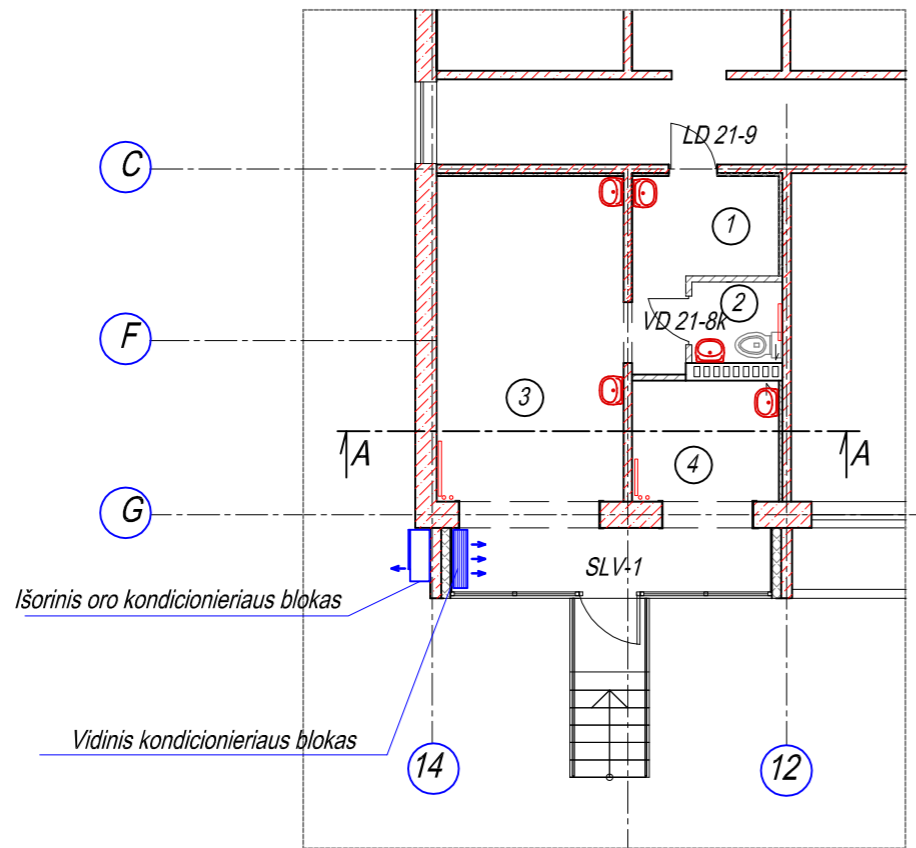
PATALPŲ EKSPLIKACIJA (prieš remontą)

Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas (m ²)
9-1	Koridorius	6.22
9-2	Tualetas	1.68
9-3	Virtuvė	4.94
9-4	Kambarys	17.11
	Bendras plotas	29.95

Sutartiniai žymėjimai:

- ⓓ — - Ašių žymėjimas sąlyginis
- Esamos laikančios sienos
- Esamos pertvaros
- Ardoma siena ir pertvaros
- Projektuojama šilumos izoliacija - mineralinė vata-15cm
- Projektuojamas metalinis rėmas
- Projektuojamos pertvaros gipskartonio ant metalinio karkaso

Atestato NR.	Projektuotojas: UAB "Statika", Vilnius, Giedraičių g. 85-406			DAUGIABUČIO PASTATO SAVANORIŲ PR. 45, VILNIUJE, BUTO NR.9 PASKIRTIES KEITIMAS / PASLAUGŲ KAPITALINIS REMONTAS	
6605	SPV	V. Pavlovič	2020. 07	PATALPŲ PLANAS 1A. M1:100 (Remonto darbai)	
11969	SPDV	I. Jelenevič	2020. 07		
LT	Statytojas: A. S.			05.05-3768-PP-BD-05	lapas 1
					lapų 1

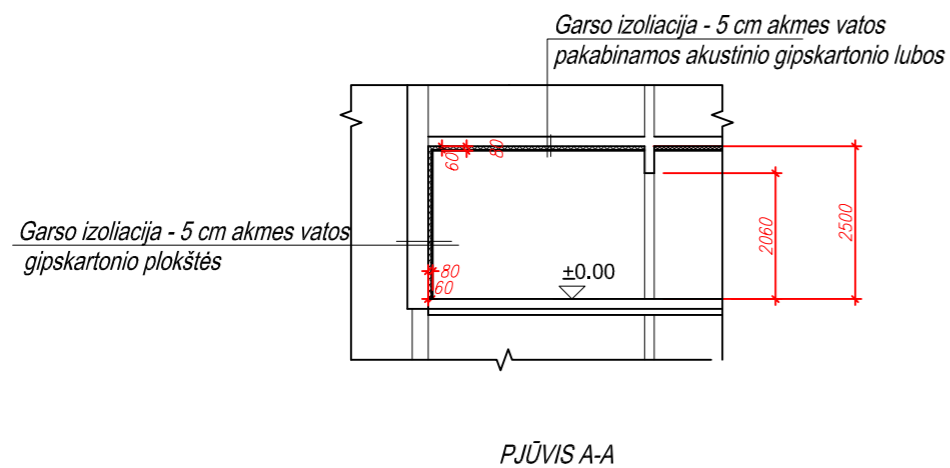


PATALPŲ EKSPLIKACIJA (po remonto)

Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas (m ²)
1	Personalo patalpa	5.32
2	San.mazgas	1.98
3	Kirpyklos patalpa	22.98
4	Pedikiūro patalpa	5.08
	Bendras plotas	35.36

Sutartiniai žymėjimai:

- Ⓧ — - Ašių žymėjimas sąlyginis
- Esamos laikinės sienos



Atestato NR.	Projektuotojas:				DAUGIABUČIO PASTATO SAVANORIŲ PR. 45, VILNIUJE, BUTO NR.9 PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ KAPITALINIS REMONTAS		
6605	SPV	V. Pavlovič		2020. 07	PATALPŲ PLANAS M1:100		laida
A903	SPDV	L. Tarčauskienė		2020. 07			0
LT	Statytojas:				05.05-3768-PP-BD-06		lapas
	A. S.						1



FASADO (ŠR) IŠ KIEMO PUSĖS FRAGMENTAS

FASADO (PR) IŠ GATVĖS PUSĖS FRAGMENTAS

Remontuojamas butas, įrengiant grožio saloną.

PASTABOS:

1. Lodžijos įstiklinimas - balto plastiko rėmai 5-kių kamerų su stiklopaketu.
2. Varstymo kryptis nustato statytojas vietoje.
3. Laiptų pagrindinės metalinės konstrukcijos dažomos tamsiai pilkais dažais.

Atestato NR.	Projektuotojas: UAB "Statika", Vilnius, Giedraičių g. 85-406				DAUGIABUČIO PASTATO SAVANORIŲ PR. 45, VILNIUJE, BUTO NR.9 PASKIRTIES KEITIMAS / PASLAUGŲ KAPITALINIS REMONTAS		
6605	SPV	V. Pavlovič		2020. 07	KIEMO FASADO (ŠR) IR GATVĖS FASADO (PR) FRAGMENTAI M1:50		
A903	SPDV	L. Tarčauskienė		2020. 07			
LT	Statytojas: A. S.				05.05-3768-PP-BD-07		
					lapas	lapų	
					1	1	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
PRITARIU
Vilniaus miesto architekto skyriaus
Daugiabučio miesto architektės poskyrio
vedėjas

Arūnas Stapulionis
2020 m. - 09 - 30 d.

Reg. Nr. PPU 313/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Savanorių pr. 45, Vilniuje, buto Nr. 9 paskirties keitimo į paslaugų, kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros įstatymo 11 str. nuostatomis. Keičiant pastato išvaizdą išlaikyti pastato fasadų elementų ritmiką; apdailos medžiagas ir spalvas derinti prie esamos pastato architektūrinės išraiškos.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Žemės sklypas nesuformuotas. Parengti teritorijos situacijos schemą, nurodyti pėsčiųjų takus, įėjimo į patalpą sprendinius. Iki teikiant prašymą išduoti

		statybą leidžiantį dokumentą gauti sutikimą iš Nacionalinės žemės tarnybos dėl laisvoje valstybinėje žemėje projektuojamo įėjimo į patalpą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis. Atsižvelgiant į tai, pateikti statinio (jo dalies) bendraturčių rašytinį sutikimą ar butų ir kitų patalpų savininkų protokolinio sprendimo dėl nurodytų statybos darbų atlikimo (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka, kopiją. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Aurelija Šlepikaitė, tel. 8 5 211 2877, aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.