

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas	X	Y
1	60609955.65	576701.40
2	6060972.36	576824.01
3	6060940.22	576828.35
4	6060955.07	576803.72
5	6060936.38	576760.52
6	6060898.27	576725.83
7	6060878.97	576713.53
8	6060879.32	576705.93
9	6060909.25	576712.16
10	6060920.08	576713.13
11	6060930.45	576710.79

TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo būdai	Laisvosios pastatų aikštės			Intensyvumas ar užstatymo tankis, %	Užstatymo vėlavimo koeficientas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys (nuo-iki)	Statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
				Nuo žemės paviršiaus, m	Aukštis, m	Baltijos				Maksimali	Minimali				
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11	4156	GV - gyvenamos teritorijos	Kita	< 20	168.00	40	< 1.2	Laisvo planavimo (lp)	-	-	30%	1-5	Trijų ir daugiau butų gyvenamosios paskirties ir įvairių socialinių grupių gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	I-Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 185 m ² ; V- Aerodromų apsaugos zonos, plotas 4156 m ² ; XX- Požeminio vandens vandenvedžių apsaugos zona, plotas 4156 m ² ; XXVII- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškių ūkio paskirties žemėje, plotas apie 1400m ² .	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

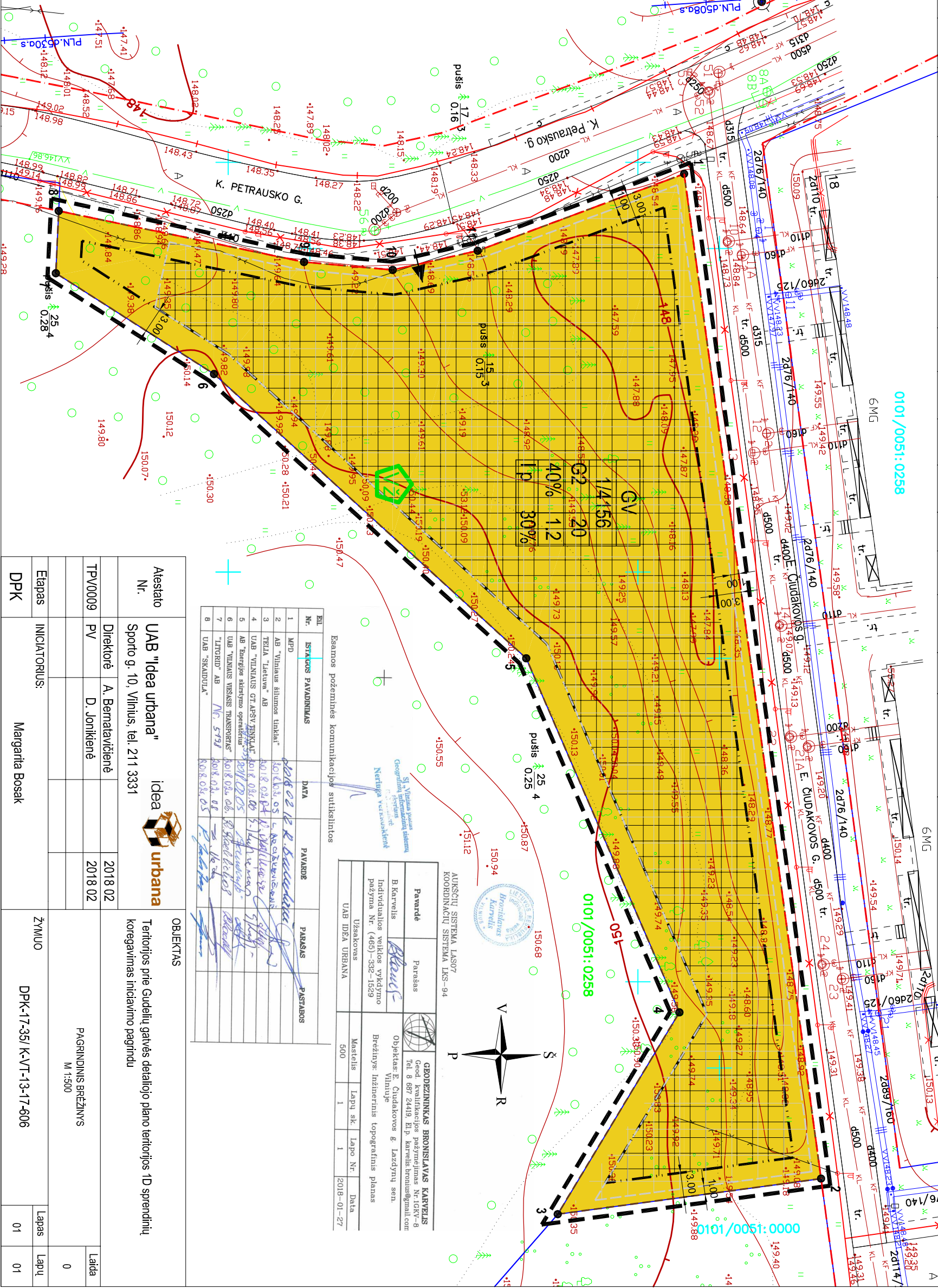
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (ANTŽEMINĖ)
	STATYBOS RIBA (POŽEMINĖ)
	GATVIŲ RAUDOSIOSI LINIJOS
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ RIBENDRABIŲ TERITORIA
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINĖ)
	STATYBOS ZONA (POŽEMINĖ)
	ĮVAŽAVIMAS (IŠVAŽAVIMAS)
	SKLYPO KAMPAI (JO DALIES) ŽYMĖJIMO SIMBOLIS

MM	MM-teritorijos naudojimo tipas
1	n- sklypo numeris
2	m- sklypo plotas, m ²
3	1- žemės naudojimo būdas (kodas)
4	2- leistinas pastatų aukštis (metrais)
5	3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
6	4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5- užstatymo tipas
6	6- priklausomųjų želdynų norma, %

NIMATOMA VAKŲ ŽAIDIMO AKŠTELĖ.
(TRIKSNUMA TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE)

PASTABOS:

1. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vanden tiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
2. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laispos pastatų yra 6 m.
3. Pastatų atstumai nuo sklypo ribos bus tikslinami techninio projekto stadijoje, vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais.
4. Šilumos reglamentas - centralizuoti šilumos tinklai.
5. Šukščių surinkimo vieta rūšiuojant nustatoma techninio projekto stadijoje.



ESAMOS POŽEMINĖS KOMUNIKACIJŲ SUTIKSINTOS

№	ISTAMOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	MRD				
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.02.05	B. Karvelis		
3	TELA "Tekturo" AB	2018.02.05			
4	UAB "VILNIAUS GYVAVYŠKAI"	2018.02.05			
5	AB "Baltijos skaitmeninė operacija"	2018.02.05			
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS"	2018.02.05			
7	"TARTOR" AB	2018.02.05			
8	UAB "SKAUDIJA"	2018.02.05			

GEODEZININKAS BRONISLAVAS KARVELIS
Geod. kvalifikacijos pažymėjimas Nr. IGRV-6
Tel. 8 687 24419 El.p. karvelis@bronislauskarvelis.lt

BRONISLAVAS KARVELIS
B. Karvelis
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (465)-382-1629

BRONISLAVAS KARVELIS
B. Karvelis
Bėgėnys: Inžinerinis topografinis planas
Vilniuje

UAB IDEA URBANA
Mastelis 500
Lapų sk. 1
Lapo Nr. 1
Data 2018-01-27

Atsąsto Nr.	UAB "idea urbana"	idea urbana	OBJEKTAI
TPV0009	Direktorė A. Bernatavičienė D. Jonikienė	2018 02	Teritorijos prie Gudelių gatvės detaliojo plano teritorijos 1D sprendinių koregavimas iniciavimo pagrindų
DPK	INICIATORIUS: Margarita Bosak	ŽYMUO	DPK-17-35/ K-VT-13-17-606
		Lapas 01	Lapų 01