

**A.Kapustino individuali įmonė „ARTA,,
A.Goštauto g.8 Vilnius
Įmonės kodas 121088549
kapualek@gmail.com**

UŽSAKOVAS

UAB „Ksonedus“ j.k. 304876047

UŽSAKOVO ADRESAS

g. , Vilnius

PROJEKTO PAVADINIMAS

Administracinės paskirties pastato
Dūmų g. 3 K 1, Vilniuje, administracinės
paskirties patalpos nr.un 202
(un.nr. 4400-4549-8517:5449), padalinimo
į aštuonis turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto
paskirtį keičiant į kitą (pagalbinio ūkio), paprastąjo
remonto projektas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis

STATYBOS RŪŠIS

Paprastasis remontas

BYLA

I

PROJEKTO DALIS

Schema

Projekto vadovas

kval. atestato nr. A 619



A.Kapustinas

tel.nr.869939739

Administracinės paskirties pastato Dūmų g.3 K 1, administracinės paskirties patalpos (un.nr.4400-4549-8517:54490), padalinimo į aštuonis turtinius vienetus, vieno turтино vieneto paskirtį keičiant į kitą (pagalbinio ūkio) paprastojo remonto projektas – projekto turinys:

Rinkmena Nr. 1 : projektiniai pasiūlymai, 20 lapų:

Dokumento Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.rinkmenoje
1	Titulinis lapas	1
2	Sudėties žiniaraštis	2
3	Aiškinamasis raštas	3-4
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	5-7
5	Žemės sklypo planas su gretima urbanistine aplinka	8-10
6	Remontuojamų patalpų eksplikacijos, planai, vizualizacijos	11-20

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis.

Esamas administracinės paskirties pastatas un. nr. **1095-0008-5012, 1B3/p** yra Dūmų g.3 K1-202, Vilniaus m. Naujosios Vilnios seniūnijos teritorijoje, Vilniaus mieste. Esamų patalpų un.nr.**4400-4549-8517:5449**, yra administracinės paskirties pastate, jos užima dalį rūsio ir trečio ir antro aukšto patalpas, pagal išrašą iš RC bendras plotas **236,03m²**, pagrindinis plotas **102,45m²**. Užsakovas ir savininkas yra UAB „Ksonedus“ kuriam priklauso patalpos numato patalpų atidalijimą į aštuonis turtinius vienetus, dalinant atskirais plotais siekiant 3 ir 2 aukšto patalpoms suteikti atskirus unklalius numerius, nekeičiant jų paskirties, o rūsio patalpas siekiama pakeisti paskirtį iš administracinės į kitą (pagalbinio ūkio). Patekimas į pirmą pastato patalpas yra esamas iš pirmo aukšto, atkirai numatoma patekti tiesiogiai iš lauko. Patalpose bus atliekami paprastojo remonto darbai. Trečio aukšto patalpose bus įrengti sanmazagai ir dalis bus naudojami ir prijungiami prie esamos sistemos tame pačiame aukšte.

Patalpų kur atliekamas paprastasis remontas yra rūsyje, antame ir tečiame aukšte.

Turtinio vnt. patalpos nr. 1 R-1,R-2) rūsyje plotas	52,64 m²
Turtinio vnt.patalpos nr.2 (308) trečiame a. plotas	24,50 m²
Turtinio vnt. žatalpos nr.3 (307) trečiame a. plotas	17,31 m²
Turtinio vnt. patalpos nr.4 (306) trečiame a. plotas	17,95m²
Turtinio vnt. patalpos nr.5 (305) tečiame a.plotas	21,39 m²
Turtinio vnt.patalpos nr.6 (304) tečiame aukšte	30,93 m²
Turtinio vnt.patalpos nr.7 (303) trečiame a.plotas	18,83 m²
Turtinio vnt. patalposnr.8 (203) antrame a. plotas	87,70 m²
Bendras patalpų plotas atlikus paprastąjį remontą	271,25 m²

Statybinė dalis Esamas pastatas 3 aukštu, statybos kategorija - neypatingas. Pamatai betono, pagrindinė plytų mūras, perdengtas gelžbetoninėmis plokštėmis. Stogas šlaitinis čerpinės dangos. Langai ir durys medinės konstrukcijos. Patalpų viduje numatomas paprastasis remontas, įrengiant naujas pertvaras iš sauso tinko ant metalinio karkaso. Fasada ir jų apdaila lieka esami. Parastojo remonto darbams naudojami Lietuvoje sertifikuotos medžiagos.

Inžinierinė dalis.

Patalpas numatoma šildyti naudojant iš esamo elektros energijos kiekio. Elektros energijos numatomas naudojimas pagal esmą galingumą, poreikiui padidėjus pagal tiekimo projektines sąlygas ir sudaryta sutartis su ESO ir pastatebus įrengta atskira apskaita. Geriamuoju vandeniu pastatas aprūpinamas iš komunaliniu tinklu, nuotekų šalinimas į komunalinius tinklus. Vedinimas natūralus ir mechaninis, priklausomai nuo gamybos technologinių procesų ir poreikų.

Parkavimas numatomas Dūmų g.3 gamyklos teritorijoje.

Automobilių parkavimas. Parkavimas numatytas pagal STR 2.06.04 :2014, „Automobilių stovėjimo reglamentas“ p.107, Lentelė 30. Administracinių patalpų vienam numatyta 1 vieta, esamoje aikštelėje kieme, bendras parkavimo vietų skaičius yra 42. Projektuojamo patalpų plotas 271,25m² -52,64m² rūsyje viso nuatyta viena parkavimo vieta 25m², tai yra 9 parakavimo vietos įskaitant 8 turtinius vienetus, bendro parkavimo aikštelėje teritorijoje. Atstumas nuo parkavimo vietų iki šalia esančio administracinio pastato Dūmų g 3K 1 yra 340 m iki pastato įėjimo durų (mažiau kaip 500m) .Parkavimas yra pateiktas situacijos ir parkavimo planas M1:1000.

Patalpų pagrindinis plotas ir paskirtis lieka esamas, administracinėse patalpose numatoma ofisinė veikla, pagalbinio ūkio patalpose nuatomas ūkinė veikla.

PV



A. Kapustinas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Dūmų g. 3 K1, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos Nr. 202 (un. Nr. 4040-4549-8517:5449) padalijimo į aštuonis turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirtį keičiant į kitą (pagalbinio ūkio), paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Nekeisti pastato išvaizdos.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti teritorijos schemą, nurodyti automobilių stovėjimo vietas, patekimus į pastatą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos

		įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Formuojant naujus turtinius vienetus užtikrinti patekimus į kitas pastate esančias patalpas. Nurodyti, ar keičiant patalpos paskirtį, nesikeičia pagrindinė pastato naudojimo paskirtis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Ant nekilnojamojo turto registre įregistruoto patalpos kadastrinių matavimų plano, parengti patalpos padalijimo į turtinius vienetus schemą: nurodyti formuojamų turtinių vienetų ribas, patekimus į formuojamus turtinius vienetus, išskirti esamas, projektuojamas ir griauamas pertvaras.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PP UŽDUOTIES PATVIRTINIMO DŪMŲ G. 3K 1-202
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-08-19 Nr. A659-125/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-19 15:39:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2020-08-19 15:39:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-19 16:04:45)
aiškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-08-19 16:04:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 120762 m²
KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 120762 m²

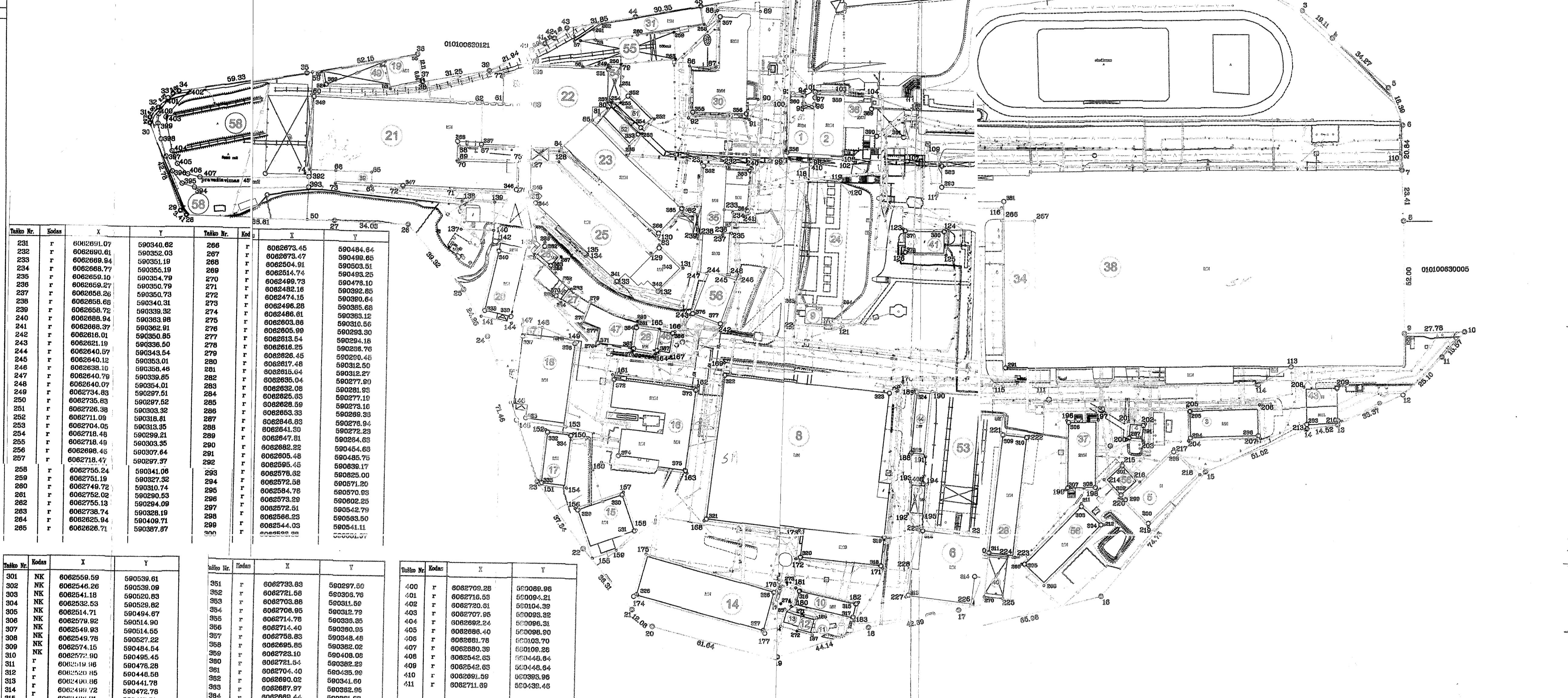
Adresas	Plotas	Plotas
01010063001	01010063001	01010063001
01010063000	01010063000	01010063000
01010063000	01010063000	01010063000
01010063000	01010063000	01010063000

Plotas	Plotas	Plotas
01010063001	01010063001	01010063001
01010063000	01010063000	01010063000
01010063000	01010063000	01010063000
01010063000	01010063000	01010063000

Plotas	Plotas	Plotas
01010063001	01010063001	01010063001
01010063000	01010063000	01010063000
01010063000	01010063000	01010063000
01010063000	01010063000	01010063000

Zemės sklypo kadastrų Nr. 01010063001-01010063000

Tablo Nr.	Kodas	X	Y	Tablo Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6062790.95	590668.64	80	r	606275.89	590297.35
2	R	6062789.06	590297.35	81	r	606275.89	590297.35
3	R	6062789.72	590624.00	82	r	6062689.39	590334.50
4	R	6062786.90	590638.17	83	r	6062689.39	590334.50
5	R	6062734.30	590663.93	84	r	6062689.39	590334.50
6	R	6062707.30	590670.32	85	r	6062735.79	590334.50
7	R	6062696.25	590670.32	86	r	6062735.79	590334.50
8	R	6062672.84	590670.32	87	r	6062735.79	590334.50
9	R	6062620.94	590670.32	88	r	6062735.79	590334.50
10	R	6062621.90	590670.32	89	r	6062735.79	590334.50
11	R	6062620.74	590670.32	90	r	6062735.79	590334.50
12	R	6062625.25	590670.32	91	r	6062735.79	590334.50
13	R	6062576.22	590639.46	92	r	6062711.38	590334.50
14	R	6062576.54	590625.04	93	r	6062711.38	590334.50
15	R	6062596.70	590670.32	94	r	6062711.38	590334.50
16	R	6062499.62	590670.32	95	r	6062711.38	590334.50
17	R	6062484.39	590670.32	96	r	6062711.38	590334.50
18	R	6062475.80	590423.56	97	r	6062711.38	590334.50
19	R	6062461.81	590381.70	98	r	6062711.38	590334.50
20	R	6062476.61	590321.86	99	r	6062711.38	590334.50
21	R	6062512.27	590289.28	100	r	6062711.38	590334.50
22	R	6062512.27	590289.28	101	r	6062711.38	590334.50
23	R	6062542.61	590289.28	102	r	6062711.38	590334.50
24	R	6062609.70	590243.05	103	r	6062711.38	590334.50
25	R	6062631.62	590243.05	104	r	6062711.38	590334.50
26	R	6062680.70	590243.05	105	r	6062711.38	590334.50
27	R	6062681.80	590171.82	106	r	6062711.38	590334.50
28	R	6062682.92	590103.22	107	r	6062711.38	590334.50
29	R	6062684.97	590100.50	108	r	6062711.38	590334.50
30	R	6062695.17	590098.28	109	r	6062711.38	590334.50
31	R	6062707.31	590085.85	110	r	6062711.38	590334.50
32	R	6062711.37	590089.63	111	r	6062711.38	590334.50
33	R	6062718.59	590096.50	112	r	6062711.38	590334.50
34	R	6062718.78	590099.28	113	r	6062711.38	590334.50
35	R	6062739.49	590099.28	114	r	6062711.38	590334.50
36	R	6062739.16	590209.05	115	r	6062711.38	590334.50
37	R	6062727.27	590211.35	116	r	6062711.38	590334.50
38	R	6062786.44	590211.35	117	r	6062711.38	590334.50
39	R	6062782.31	590242.18	118	r	6062711.38	590334.50
40	R	6062741.96	590242.18	119	r	6062711.38	590334.50
41	R	6062744.93	590268.04	120	r	6062711.38	590334.50
42	R	6062747.48	590272.52	121	r	6062711.38	590334.50
43	R	6062762.25	590278.29	122	r	6062711.38	590334.50
44	R	6062767.94	590278.29	123	r	6062711.38	590334.50
45	R	6062763.50	590278.29	124	r	6062711.38	590334.50
46	R	6062770.72	590278.29	125	r	6062711.38	590334.50
47	R	6062773.35	590278.29	126	r	6062711.38	590334.50
48	R	6062777.36	590278.29	127	r	6062711.38	590334.50
49	R	6062779.88	590278.29	128	r	6062711.38	590334.50
50	R	6062822.14	590351.19	129	r	6062711.38	590334.50
51	r	6062822.14	590351.19	130	r	6062711.38	590334.50
52	r	6062730.06	590184.63	131	r	6062711.38	590334.50
53	r	6062723.78	590185.29	132	r	6062711.38	590334.50
54	r	6062738.69	590194.15	133	r	6062711.38	590334.50
55	r	6062738.69	590209.15	134	r	6062711.38	590334.50
56	r	6062734.93	590285.62	135	r	6062711.38	590334.50
57	r	6062746.79	590284.55	136	r	6062711.38	590334.50
58	r	6062747.15	590291.59	137	r	6062711.38	590334.50
59	r	6062729.98	590160.42	138	r	6062711.38	590334.50
60	r	6062719.88	590160.42	139	r	6062711.38	590334.50
61	r	6062717.38	590248.82	140	r	6062711.38	590334.50
62	r	6062717.38	590248.82	141	r	6062711.38	590334.50
63	r	6062717.05	590281.63	142	r	6062711.38	590334.50
64	r	6062718.15	590281.63	143	r	6062711.38	590334.50
65	r	6062718.15	590281.63	144	r	6062711.38	590334.50
66	r	6062718.15	590281.63	145	r	6062711.38	590334.50
67	r	6062718.15	590281.63	146	r	6062711.38	590334.50
68	r	6062718.15	590281.63	147	r	6062711.38	590334.50
69	r	6062718.15	590281.63	148	r	6062711.38	590334.50
70	r	6062718.15	590281.63	149	r	6062711.38	590334.50
71	r	6062718.15	590281.63	150	r	6062711.38	590334.50
72	r	6062718.15	590281.63	151	r	6062711.38	590334.50
73	r	6062718.15	590281.63	152	r	6062711.38	590334.50
74	r	6062718.15	590281.63	153	r	6062711.38	590334.50
75	r	6062718.15	590281.63	154	r	6062711.38	590334.50
76	r	6062718.15	590281.63	155	r	6062711.38	590334.50
77	r	6062718.15	590281.63	156	r	6062711.38	590334.50
78	r	6062718.15	590281.63	157	r	6062711.38	590334.50
79	r	6062718.15	590281.63	158	r	6062711.38	590334.50
80	r	6062718.15	590281.63	159	r	6062711.38	590334.50
81	r	6062718.15	590281.63	160	r	6062711.38	590334.50

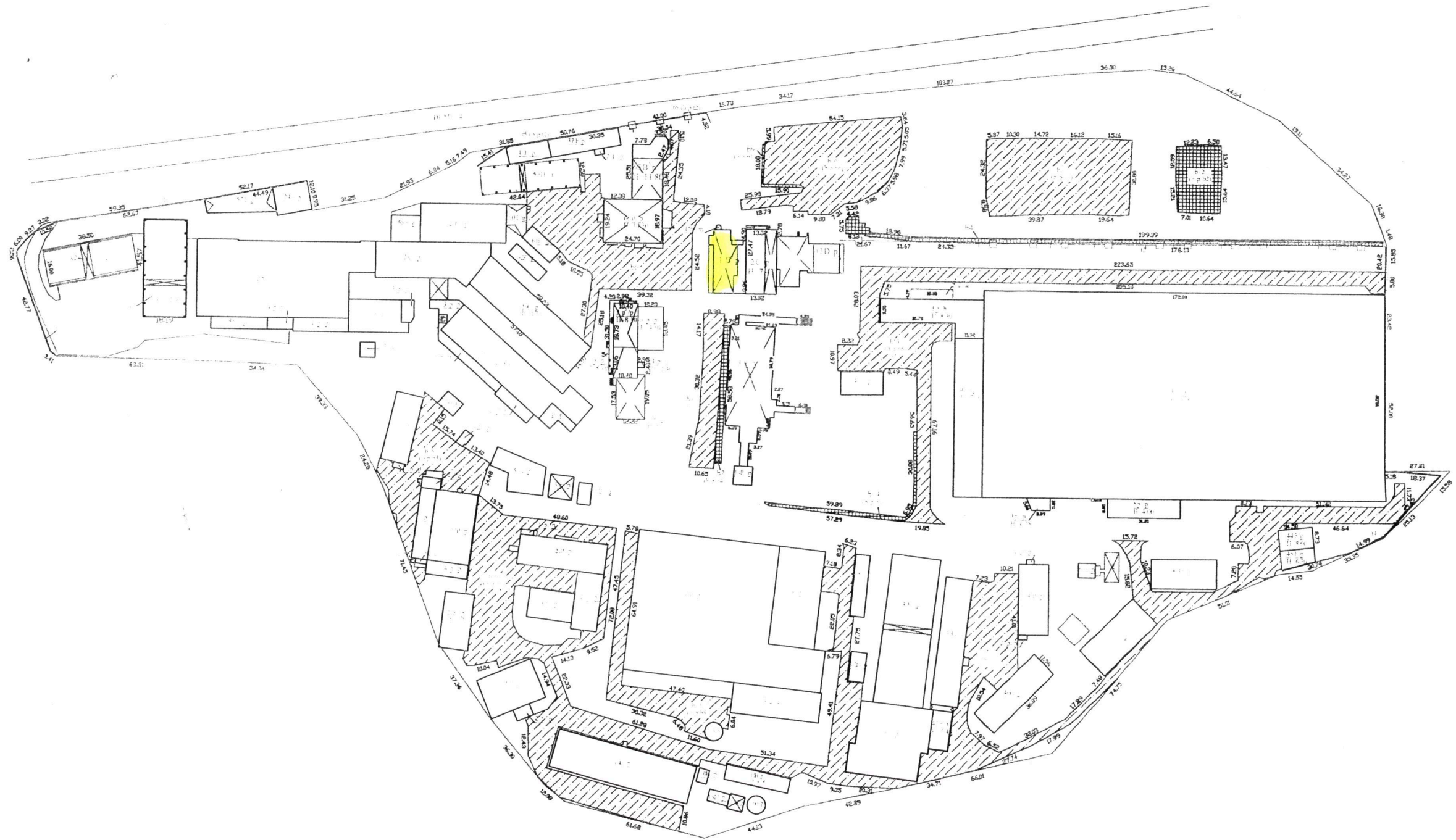


Tablo Nr.	Kodas	X	Y	Tablo Nr.	Kodas	X	Y
161	r	6062582.86	590301.51	196	r	6062580.94	590511.89
162	r	6062580.24	590301.51	197	r	6062580.94	590511.89
163	r	6062547.73	590336.36	198	r	6062580.94	590511.89
164	r	6062602.37	590321.14	199	r	6062580.94	590511.89
165	r	6062614.15	590322.74	200	r	6062580.94	590511.89
166	r	6062613.12	590322.74	201	r	6062580.94	590511.89
167	r	6062601.39	590328.19	202	r	6062580.94	590511.89
168	r	6062526.01	590344.40	203	r	6062580.94	590511.89
169	r	6062599.21	590382.61	204	r	6062580.94	590511.89
170	r	6062588.48	590438.88	205	r	6062580.94	590511.89
171	r	6062603.24	590428.95	206	r	6062580.94	590511.89
172	r	6062507.57	590389.73	207	r	6062580.94	590511.89
173	r	6062520.78	590391.15	208	r	6062580.94	590511.89
174	r	6062490.32	590313.10	209	r	6062580.94	590511.89
175	r	6062509.99	590313.10	210	r	6062580.94	590511.89
176	r	6062493.95	590378.86	211	r	6062580.94	590511.89
177	r	6062474.33	590373.66	212	r	6062580.94	590511.89
178	r	6062481.15	590373.66	213	r	6062580.94	590511.89
179	r	6062497.82	590373.66	214	r	6062580.94	590511.89
180	r	6062485.42	590387.80	215	r	6062580.94	590511.89
181	r	6062494.08	590389.75	216	r	6062580.94	590511.89
182	r	6062487.48	590419.01	217	r	6062580.94	590511.89
183	r	6062476.81	590419.01	218	r	6062580.94	590511.89
184	r	6062476.14	590383.05	219	r	6062580.94	590511.89
185	r	6062484.09	590384.99	220	r	6062580.94	590511.89
186	r	6062490.47	590399.77	221	r	6062580.94	590511.89
187	r	6062472.32	590397.63	222	r	6062580.94	590511.89
188	r	6062556.00	590444.72	223	r	6062580.94	590511.89
189	r	6062596.39	590444.49	224	r	6062580.94	590511.89
190	r	6062595.96	590452.56	225	r	6062580.94	590511.89
191	r	6062595.27	590444.79	226	r	6062580.94	590511.89
192	r	6062528.33	590441.11	227	r	6062580.94	590511.89
193	r	6062543.13	590442.32	228	r	6062580.94	590511.89
194	r	6062542.47	590450.58	229	r	6062580.94	590511.89
195	r	6062527.86	590449.39	230	r	6062580.94	590511.89

Tablo Nr.	Kodas	X	Y	Tablo Nr.	Kodas	X	Y
231	r	6062691.07	590340.62	266	r	6062673.45	590494.64
232	r	6062680.61	590352.03	267	r	6062673.47	590499.85
233	r	6062689.94	590351.19	268	r	6062694.54	590359.51
234	r	6062689.77	590351.19	269	r	6062499.73	590478.10
235	r	6062689.57	590351.19	270	r	6062499.73	590478.10
236	r	6062689.57	590351.19	271	r	6062499.73	590478.10
237	r	6062689.57	590351.19	272	r	6062499.73	590

1101110227

1101110227



Statinių išdėstymo planas sudarytas pagal
Savivaldybės maitinimo "VILNIUS PLANAS"
2015-03-04-klipo kadastrinius matavimus
Žemės sklype kadastrinis Nr. 0101/006343

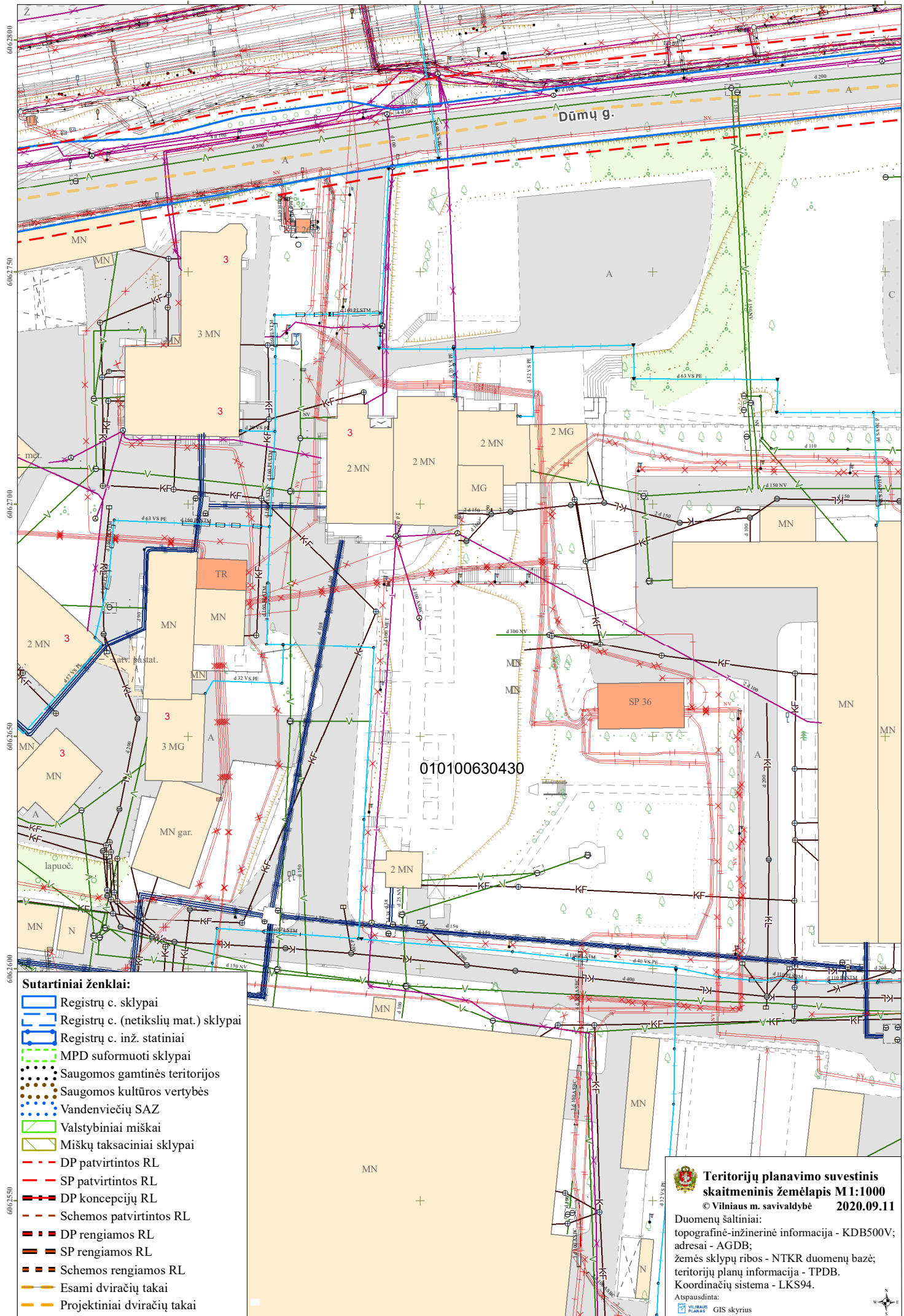
UAB "Statkadma" Licencijos Nr.G-922-(1004), išduota 2008-11-12 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-487			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	J.Dankevičienė		2019-05-16
Statinių išdėstymo planas		1:2000	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Dūmų g. 3			
Sudarytas pagal 2019-05-15	Pastato pažymėjimas		

590350

590400

590450

590500



- Sutartiniai ženklai:**
- ▬ Registrų c. sklypai
 - ▬▬ Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - ▬▬▬ Registrų c. inž. statiniai
 - ▬▬▬ MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - ▬▬▬ Valstybiniai miškai
 - ▬▬▬ Miškų taksaciniai sklypai
 - - - DP patvirtintos RL
 - - - SP patvirtintos RL
 - - - DP koncepcijų RL
 - - - Schemos patvirtintos RL
 - - - DP rengiamos RL
 - - - SP rengiamos RL
 - - - Schemos rengiamos RL
 - ▬▬▬ Esami dviračių takai
 - ▬▬▬ Projektiniai dviračių takai

010100630430

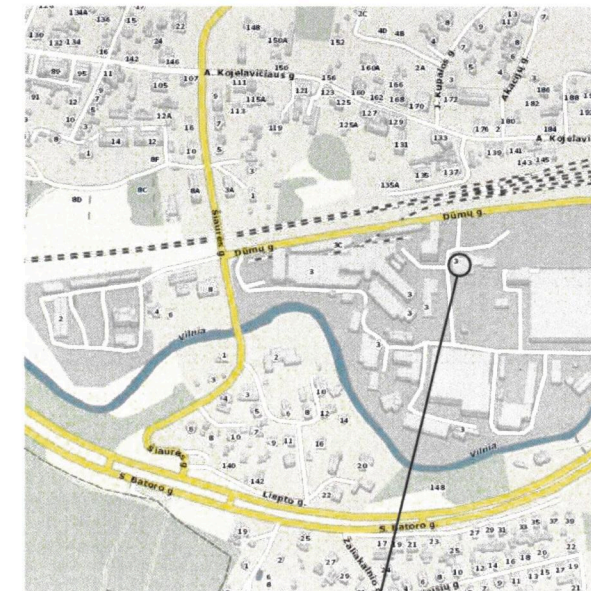
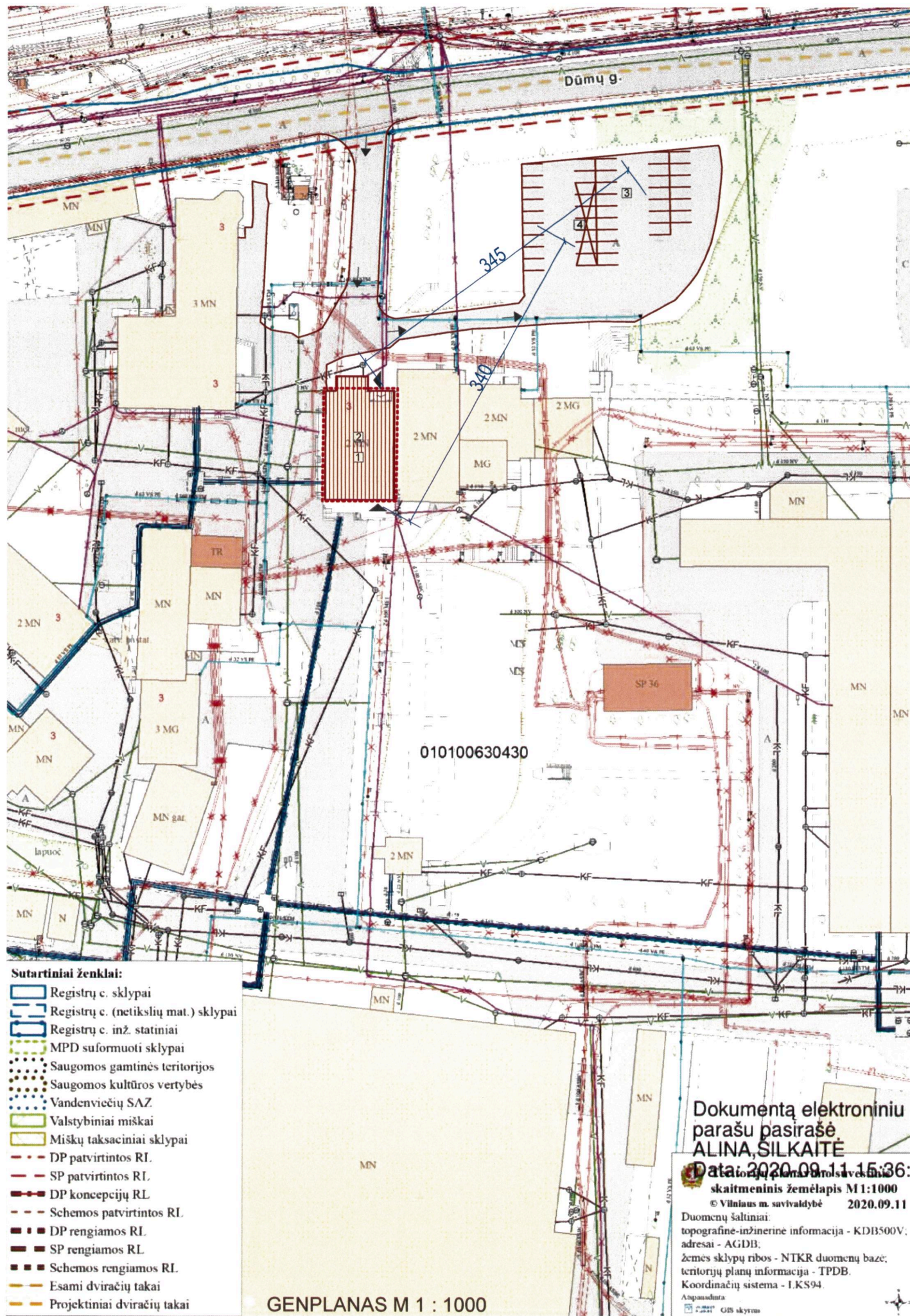
Dūmų g.

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:1000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2020.09.11

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinatių sistema - LKS94.

Atspausdinta:
 Vilniaus Planavimas GIS skyrius





SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

- Esamas administracinis pastatas Dūmų g. 3 K1
- Projektuojama patalpų vieta nr. 202 (un. nr.4040-4549-8517:5449)
- Esama parkavimo aikštelė (nr. 201; 42 vietos)
- Esama parkavimo aikštelė (nr. 202; 9 vietos)

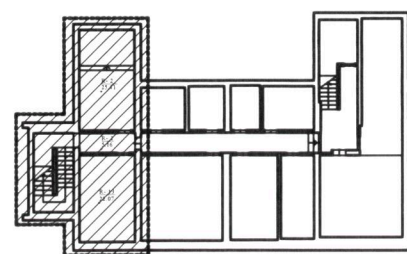
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas administracinis pastatas Dūmų g. 3 K1
- Patalpų projektavimas paprastajam remontui
- Įėjimai į pastatą (esami)
- Įvažiavimas į teritoriją ir parkavimo aikštelę (esamas)

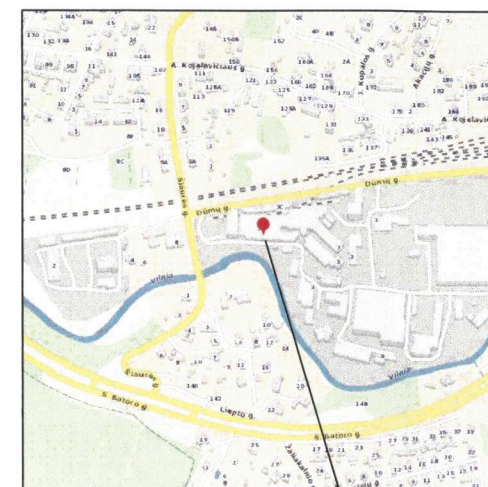
BENDRIEJI RODIKLIAI

RODIKLIS	KIEKIS	vnt.
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo bendras plotas	0.915	ha
1.2. Sklypo pagrindinis plotas	700.62	m ²
1.4. Vietų skaičius automobiliams 8 turiniams vienetais	9	vnt.

Atestato Nr.	A.KAPUSTINO I.I. "ARTA"			OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Dūmų gt 3K1, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos nr. 202 (un. nr. 4040-4549-8517:5449) padalinimo į aštuonis turinius vienetus, vieno turinio vieneto paskirtį keičiant į sandėlius, paprastojo remonto projektas	Laida
A 619	PV	Arch. A.KAPUSTINAS	2020-06	OBJEKTO ADRESAS : Dūmų gt. 3K - 202, Vilnius.	0
Etapas	UŽSAKOVAS:			KATEGORIJA	Lapas
TP	UAB "Ksonedus", j. k. 304876047 LARISA TETERINA			STADIJA	Lapu
				Paprastasis remontas	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS : situacijos ir parkavimo planas M1:1000.	

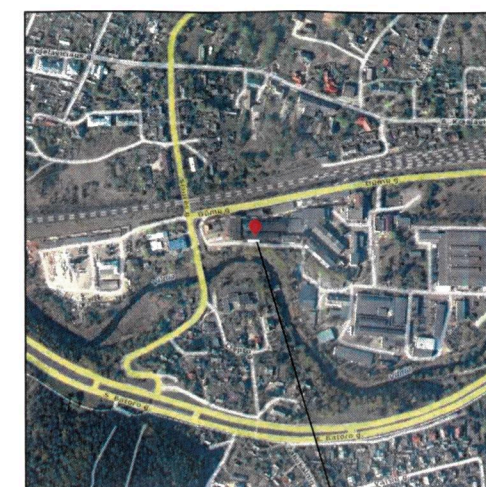


SITUACIJOS SCHEMA M 1: 500



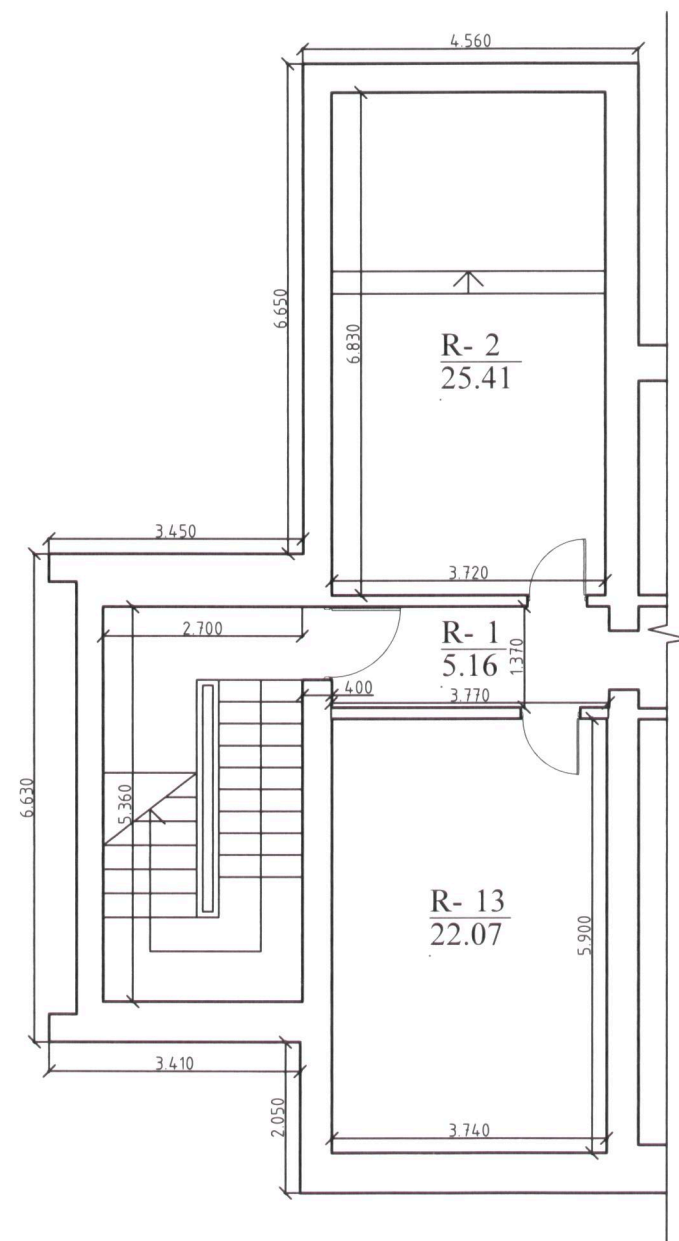
SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujos sienos ir pertvaros
- Griaunamos pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Naujos (padidintos) angos

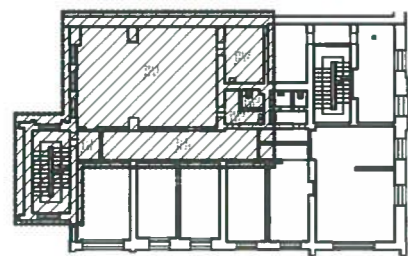
RŪSIO PATALPŲ PLANO SANDĖLIUKŲ PATALPOS
EKSPLIKACIJA

R-1.	PAGALBINIO ŪKIO PATALPA	5.16 m ²
R-2.	PAGALBINIO ŪKIO PATALPA	25.41 m ²
R-13	PAGALBINIO ŪKIO PATALPA	22.07 m ²

Viso: 52.64 m²

Handwritten signature and date: 2020.07.20

Atestato Nr.	A.KAPUSTINO I.I. "ARTA"			OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Dūmų gt 3K1, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos nr. 202 (un. nr. 4040-4549-8517:5449) padalinimo į aštuonis turinius vienetus, vieno turinio vieneto paskirtį keičiant į sandėlius, paprastojo remonto projektas	Laida
A 619	PV	Arch. A.KAPUSTINAS	2020-06	OBJEKTO ADRESAS : Dūmų gt. 3K - 202, Vilnius.	0
Etapas	UŽSAKOVAS:			KATEGORIJA	Lapas
TP	UAB "Ksonedus", j. k. 304876047			STADIJA	Lapu
	L.			BRĖŽINIO PAVADINIMAS : Rūsio aukšto planas M 1 : 100	
				Neypatungasis	
				Paprastasis remontas	

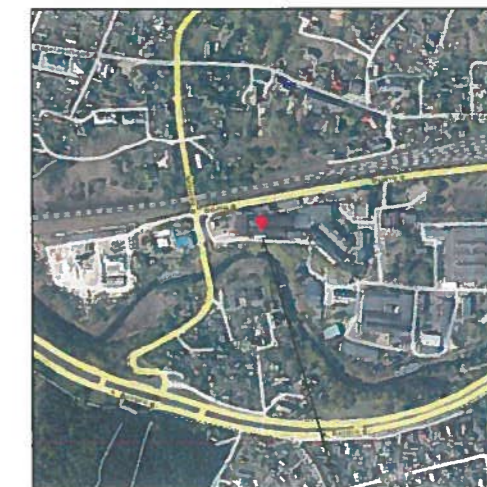


SITUACIJOS SCHEMA M 1: 500



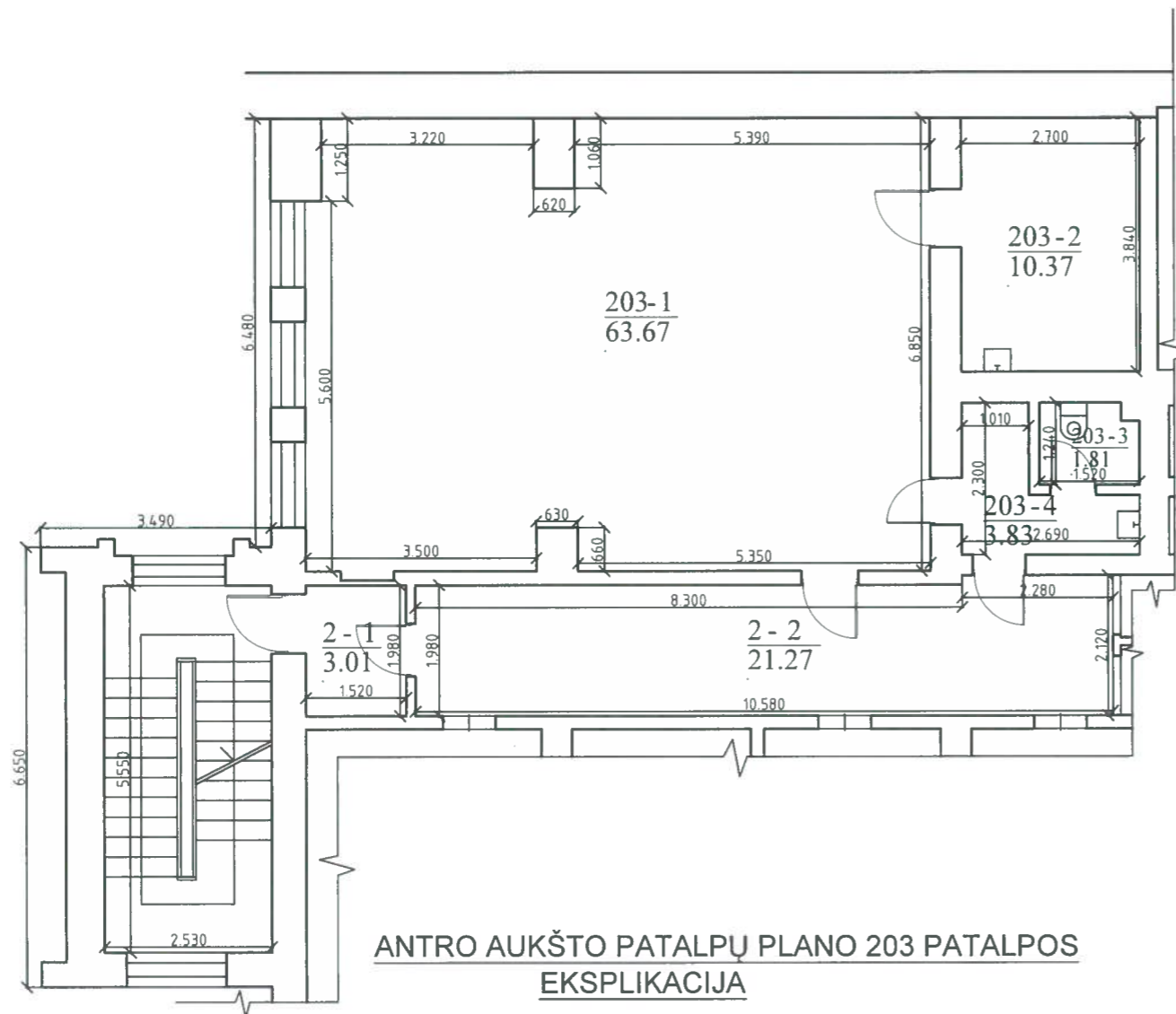
SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANO 203 PATALPOS
EKSPLIKACIJA

203-1.	GAMYBINĖ PATALPA	63.67 m ²
203-2.	ADMINSTRACINIS KABINETAS	10.37 m ²
203-3.	WC	1.81 m ²
203-4.	PRAUSYKLA/DUŠAS	3.83 m ²
Bendro naudojimo patalpos		
2-1.	(33/100 iš 3.01 m ²)	1.00 m ²
2-2.	(33/100 iš 21.27 m ²)	7.02 m ²

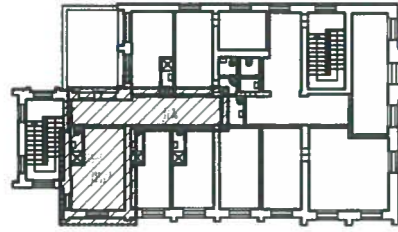
Viso: 79.68 m² + 8.02 m² = 87.70 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

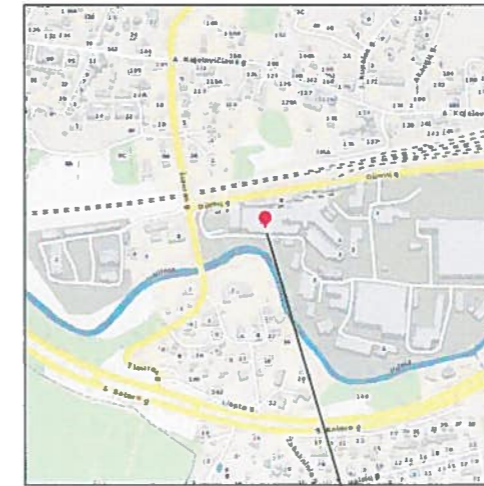
- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujos sienos ir pertvaros
- Griaunamos pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Naujos (padidinos) angos

Antanas T. ...
2020.07.20

Atestato Nr.	A.KAPUSTINO I.I. "ARTA"			OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Dūmų gt 3K1, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos nr. 202 (un. nr. 4040-4549-8517:5449) padalinimo į aštuonis turinius vienetus, vieno turinio vieneto paskirtį keičiant į sandėlius, paprastojo remonto projektas	Laida
A 619	PV	Arch. A.KAPUSTINAS	2020-06	OBJEKTO ADRESAS : Dūmų gt. 3K - 202, Vilnius.	0
Etapas	UŽSAKOVAS:			KATEGORIJA	Lapas
TP	UAB "Ksonedus", j. k. 304876047 L T			Nepatingasis	Lapu
				STADIJA	
				Paprastasis remontas	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS : Antro aukšto Nr.203 planas M 1 : 100	



SITUACIJOS SCHEMA M 1: 500



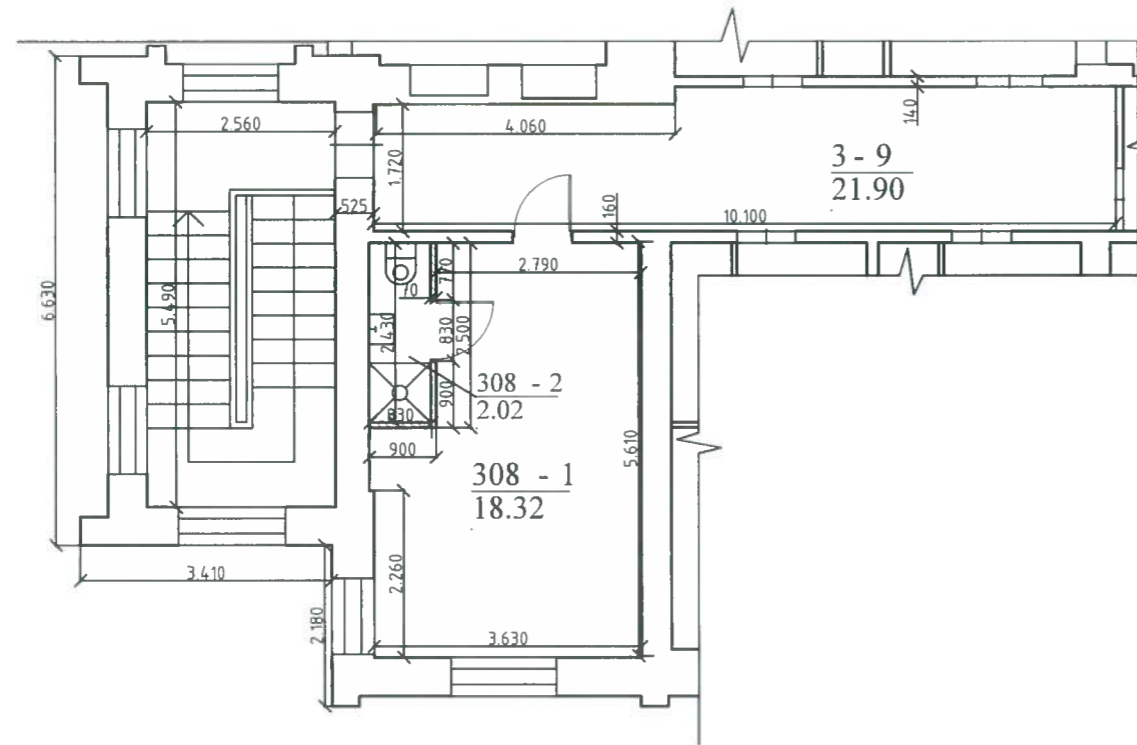
SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



**TREČIO AUKŠTO PATALPŲ PLANO 308 PATALPOS
EKSPLIKACIJA**

308-1. ADMINISTRACINIS KABINETAS	18.32 m ²
308-2. SANITARINIS MAZGAS	2.02 m ²
Bendro naudojimo patalpos	
3-9. (19/100 iš 21.90 m ²)	4.16 m ²

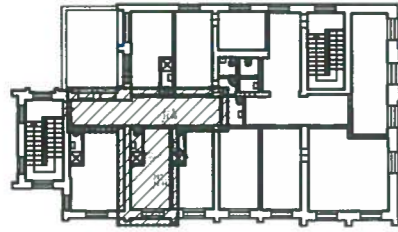
Viso:	20.34 m ² + 4.16 m ² = 24.50 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujos sienos ir pertvaros
- Griaunamos pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Naujos (padidintos) angos

Antanas Kapustinis
2020.07.20

Atestato Nr.	A.KAPUSTINO I.I. "ARTA"			OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Dūmų gt 3K1, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos nr. 202 (un. nr. 4040-4549-8517:5449) padalinimo į aštuonis turinius vienetus, vieno turinio vieneto paskirtį keičiant į sandėlius, paprastojo remonto projektas	Laida
A 619	PV	Arch. A.KAPUSTINAS	2020-06	OBJEKTO ADRESAS : Dūmų gt. 3K - 202, Vilnius.	0
				KATEGORIJA	Neypatingasis
				Lapas	Lapu
Etapas	UŽSAKOVAS:			STADIJA	Paprastasis remontas
TP	UAB "Ksonedus", j. k. 304876047			BRĖŽINIO PAVADINIMAS : Trečio aukšto 308 planas M 1 : 100	



SITUACIJOS SCHEMA M 1: 500



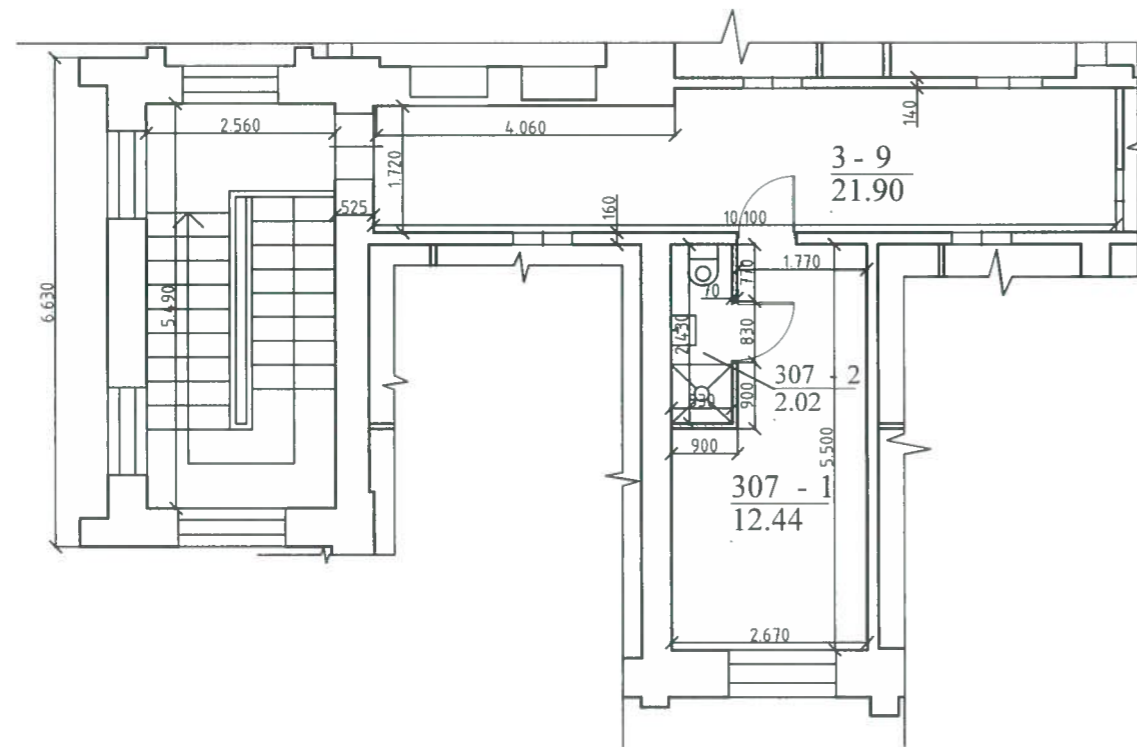
SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



**TREČIO AUKŠTO PATALPŲ PLANO 307 PATALPOS
EKSPLIKACIJA**

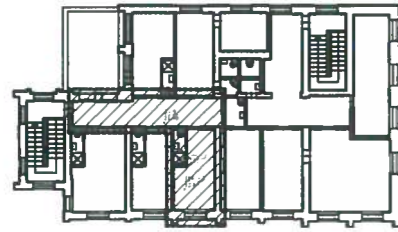
307-1. ADMINSTRACINIS KABINETAS	12.44 m ²
307-2. SANITARINIS MAZGAS	2.02 m ²
Bendro naudojimo patalpos	
3-9. (13/100 iš 21.90 m ²)	2.85 m ²
<hr/>	
Viso:	14.46 m ² + 2.85 m ² = 17.31 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

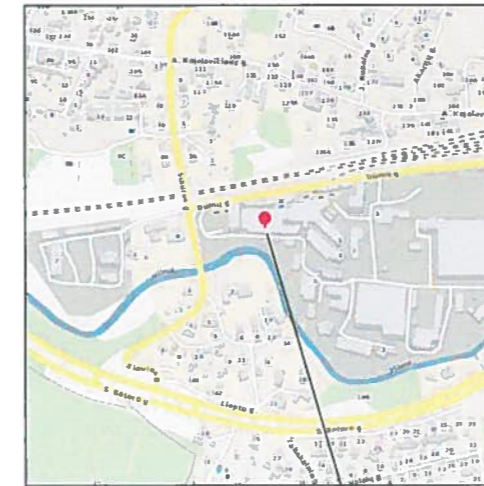
- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujos sienos ir pertvaros
- Griaunamos pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Naujos (padidintos) angos

L. ...
2020.07.20

Atestato Nr.	A.KAPUSTINO I.I. "ARTA"			OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Dūmų gt 3K1, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos nr. 202 (un. nr. 4040-4549-8517:5449) padalinimo į aštuonis turinius vienetus, vieno turinio vieneto paskirtį keičiant į sandėlius, paprastojo remonto projektas	Laida
A 619	PV	Arch. A.KAPUSTINAS	2020-06	OBJEKTO ADRESAS : Dūmų gt. 3K - 202, Vilnius.	0
Etapas	UŽSAKOVAS:			KATEGORIJA	Lapas
TP	UAB "Ksonedus", j. k. 304876047			Neypatingasis	Lapu
	L. ...			STADIJA	
				Paprastasis remontas	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS : Trečio aukšto 307 planas M 1 : 100	

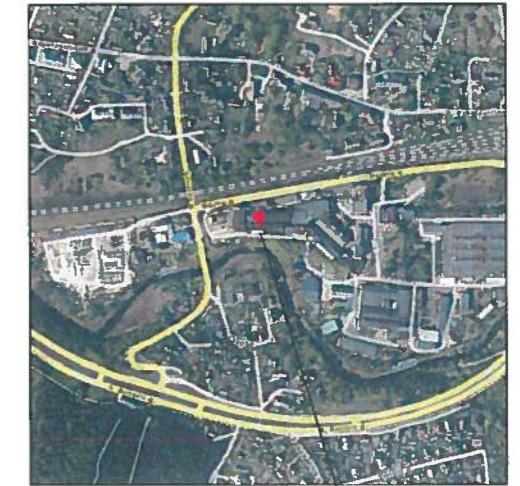


SITUACIJOS SCHEMA M 1: 500



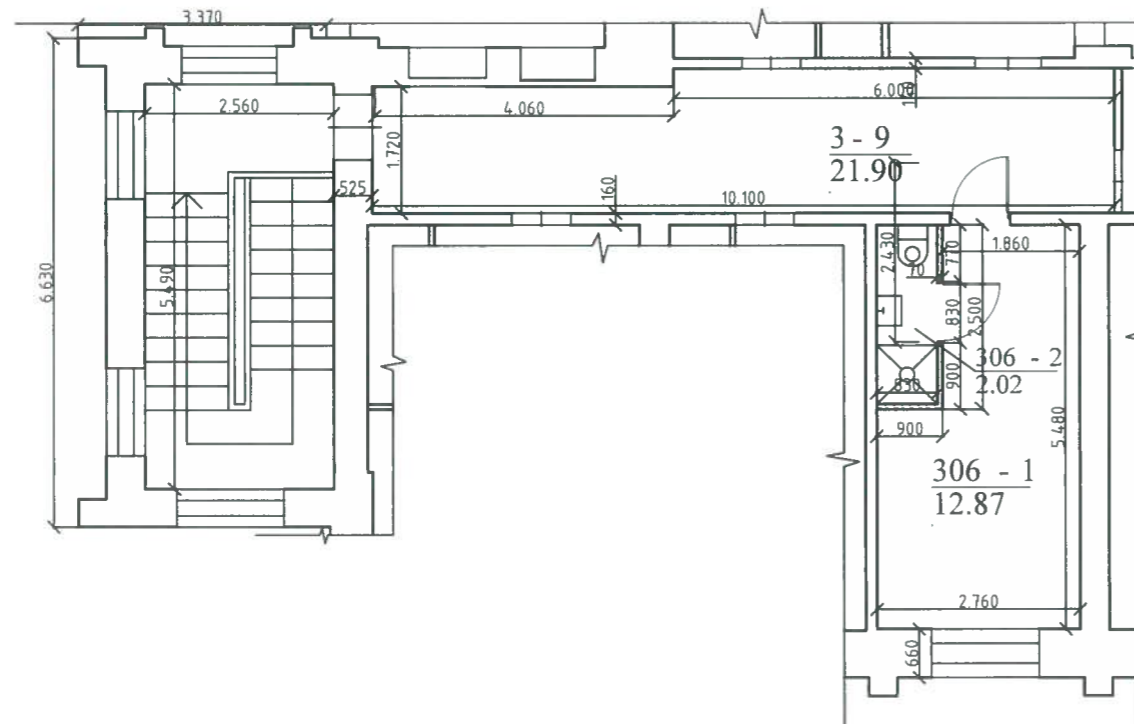
SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ PLANO 306 PATALPOS
EKSPLIKACIJA

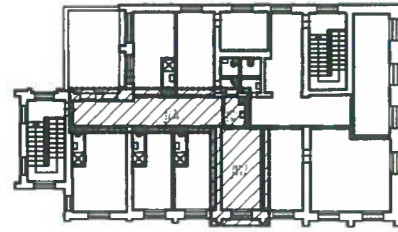
306-1. ADMINSTRACINIS KABINETAS	12.87 m ²
306-2. SANITARINIS MAZGAS	2.02 m ²
Bendro naudojimo patalpos 3-9. (14/100 iš 21.90 m ²)	3.06 m ²
Viso:	14.89 m² + 3.06 m² = 17.95 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

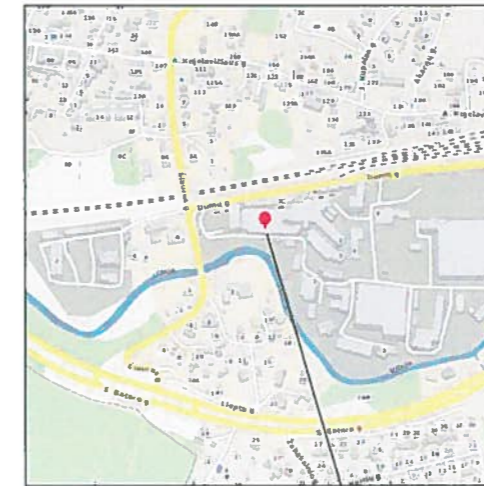
- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujos sienos ir pertvaros
- Griaunamos pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Naujos (padidintos) angos

Laida: 2020.07.20

Atestato Nr.	A.KAPUSTINO I.I. "ARTA"			OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Dūmų gt 3K1, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos nr. 202 (un. nr. 4040-4549-8517:5449) padalinimo į aštuonis turinius vienetus, vieno turinio vieneto paskirtį keičiant į sandėlius, paprastojo remonto projektas	Laida
A 619	PV	Arch. A.KAPUSTINAS	2020-06	OBJEKTO ADRESAS : Dūmų gt. 3K - 202, Vilnius.	0
Etapas	UŽSAKOVAS:			KATEGORIJA	Nelypatingasis
TP	UAB "Ksonedus", j. k. 304876047 L T			STADIJA	Paprastasis remontas
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS : Trečio aukšto 306 planas M 1 : 100	Lapas Lapu



SITUACIJOS SCHEMA M 1: 500



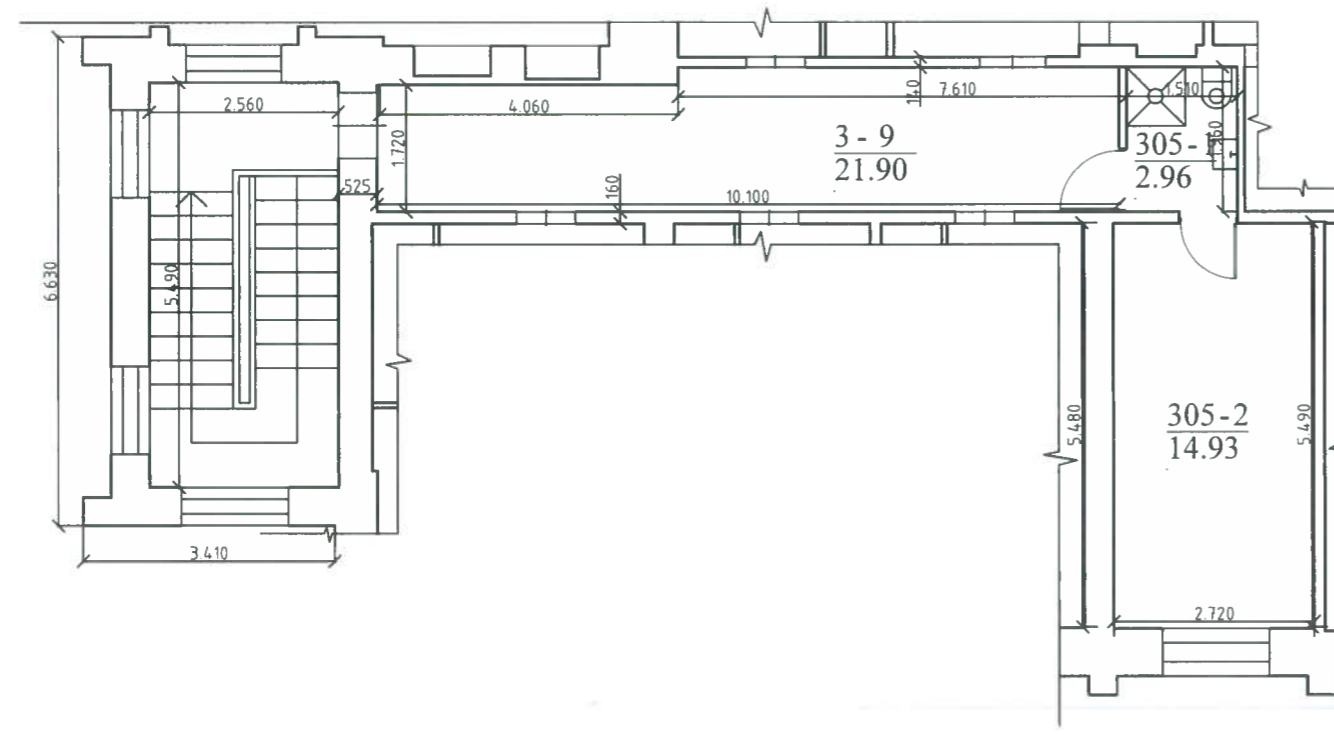
SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



**TREČIO AUKŠTO PATALPŲ PLANO 305 PATALPOS
EKSPLIKACIJA**

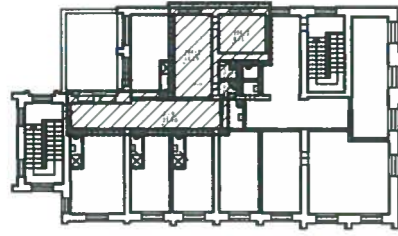
305-1. SANITARINIS MAZGAS	14.93 m ²
305-2. ADMINISTRACINIS KABINETAS	2.96 m ²
Bendro naudojimo patalpos	
3-9. (16/100 iš 21.90 m ²)	3.50 m ²
Viso:	17.89 m² + 3.50 m² = 21.39 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

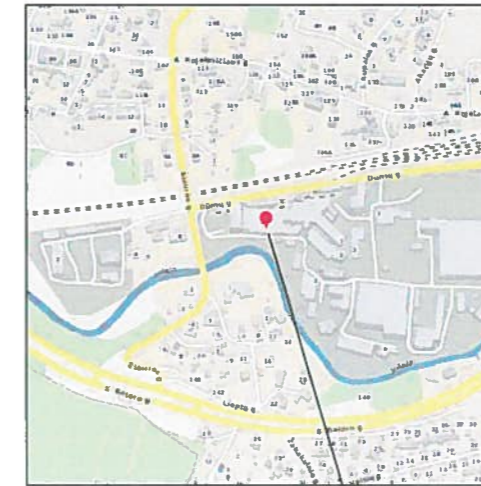
- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujos sienos ir pertvaros
- Griaunamos pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Naujos (padidinamos) angos

Lina T...
2020.07.20

Atestato Nr.	A.KAPUSTINO I.I. "ARTA"			OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Dūmų gt 3K1, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos nr. 202 (un. nr. 4040-4549-8517:5449) padalinimo į aštuonis turinius vienetus, vieno turinio vieneto paskirtį keičiant į sandėlius, paprastojo remonto projektas	Laida
A 619	PV	Arch. A.KAPUSTINAS	2020-06	OBJEKTO ADRESAS : Dūmų gt. 3K - 202, Vilnius.	0
Etapas	UŽSAKOVAS:			KATEGORIJA	Lapas
TP	UAB "Ksonedus", j. k. 304876047			Neypatingasis	Lapu
	L. T.			STADIJA	
				Paprastasis remontas	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS : Trečio aukšto 305 planas M 1 : 100	



SITUACIJOS SCHEMA M 1: 500



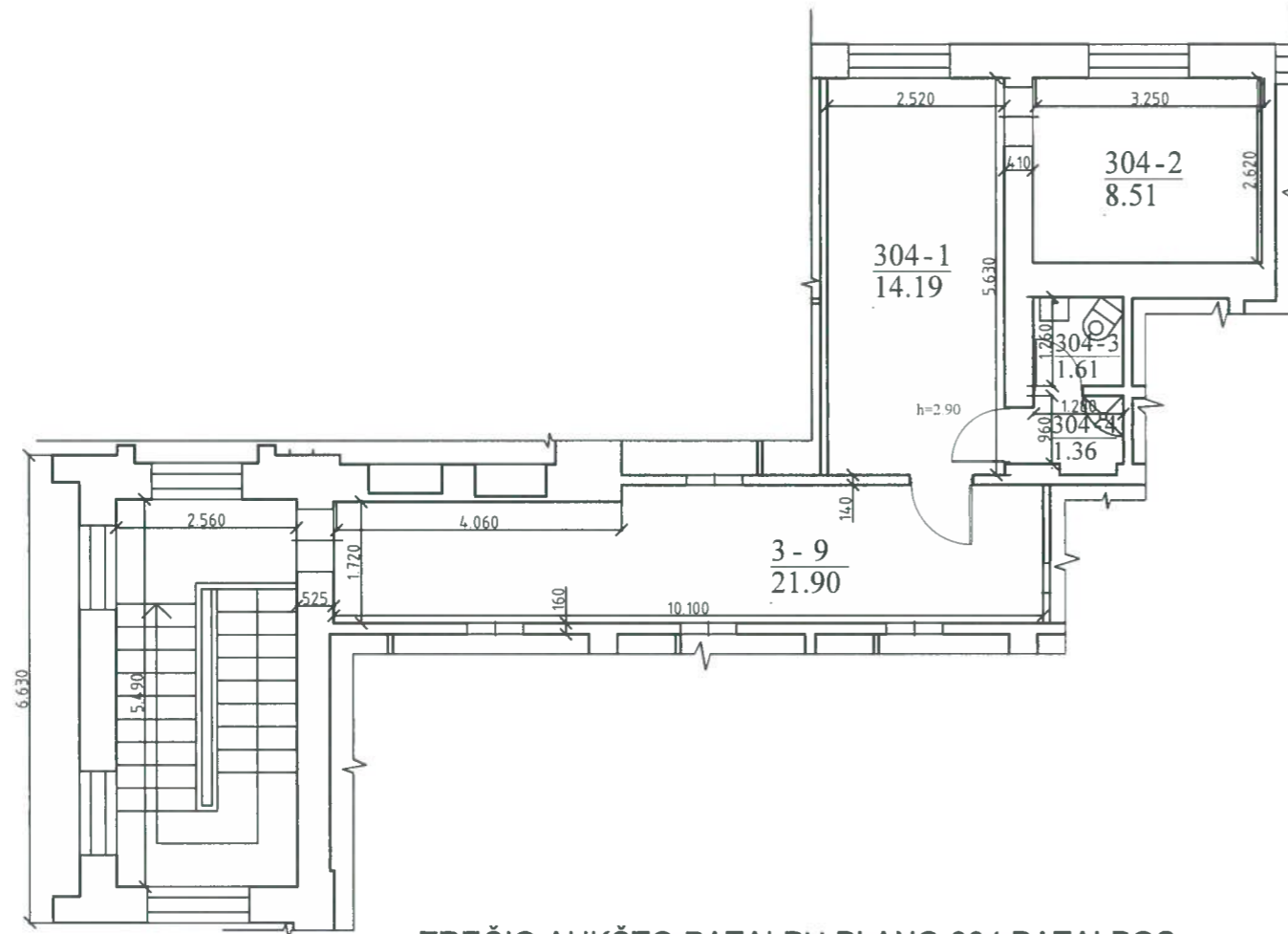
SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ PLANO 304 PATALPOS
EKSPLIKACIJA

304-1.	ADMINISTRACINIS KABINETAS	14.19 m ²
304-2.	ADMINISTRACINIS KABINETAS	8.51 m ²
304-3.	WC	1.61 m ²
304-4.	DUŠAS/PRAUSYKLA	1.36 m ²
Bendro naudojimo patalpos		
3-9.	(24/100 iš 21.90 m ²)	5.26 m ²

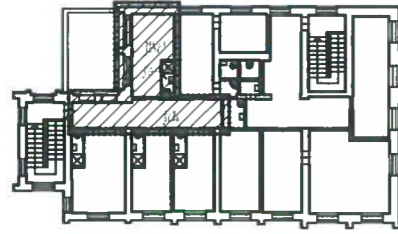
Viso: 25.67 m² + 5.26 m² = 30.93 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

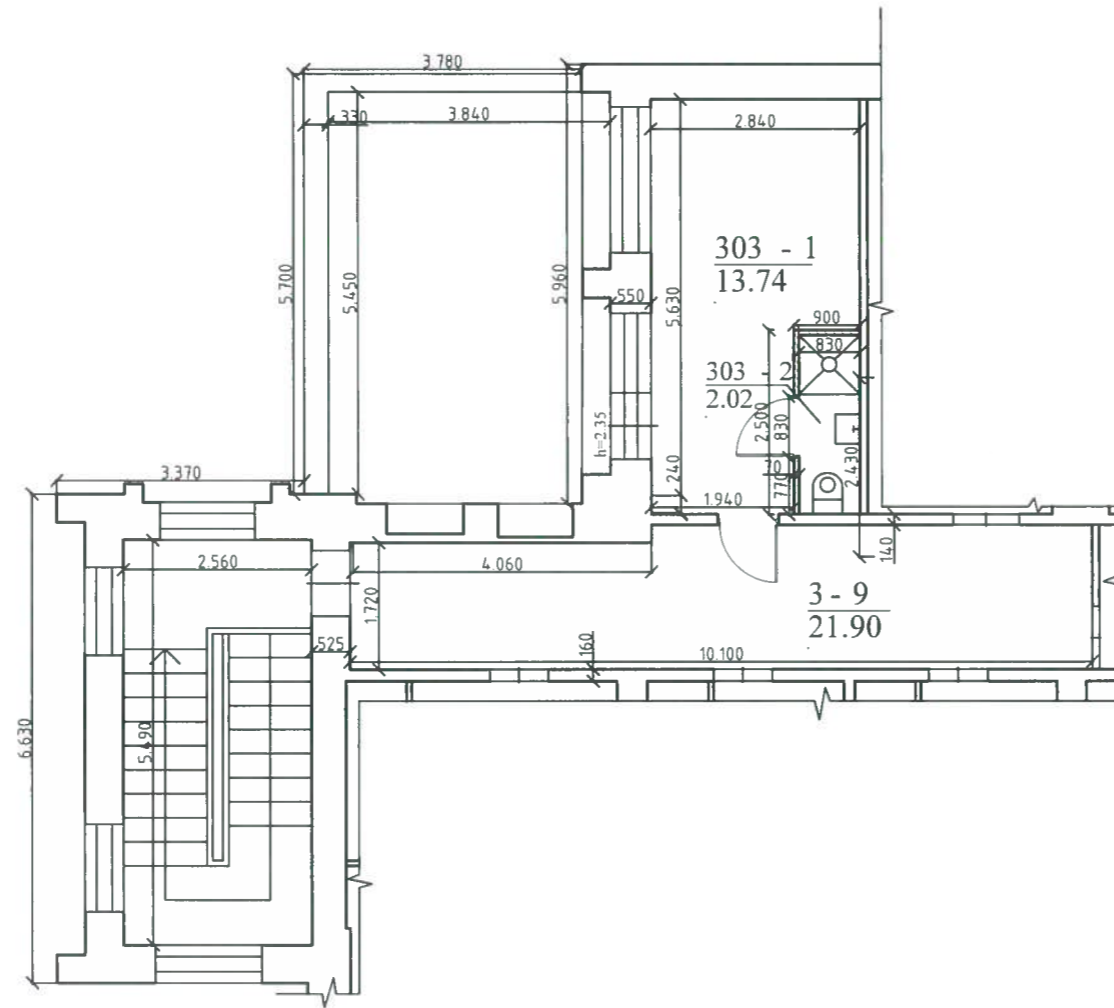
- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujos sienos ir pertvaros
- Griaunamos pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Naujos (padidinamos) angos

Andrius Tubelis
2020.07.20

Atestato Nr.	A.KAPUSTINO I.I. "ARTA"			OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Dūmų gt 3K1, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos nr. 202 (un. nr. 4040-4549-8517:5449) padalinimo į aštuonis turinius vienetus, vieno turinio vieneto paskirtį keičiant į sandėlius, paprastojo remonto projektas	Laida
A 619	PV	Arch. A.KAPUSTINAS	2020-06	OBJEKTO ADRESAS : Dūmų gt. 3K - 202, Vilnius.	0
Etapas	UŽSAKOVAS:			KATEGORIJA	Lapas
TP	UAB "Ksonedus", j. k. 304876047			Neypatingasis	Lapu
	L. T.			STADIJA	
				Paprastasis remontas	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS : Trečio aukšto 304 planas M 1 : 100	



SITUACIJOS SCHEMA M 1: 500



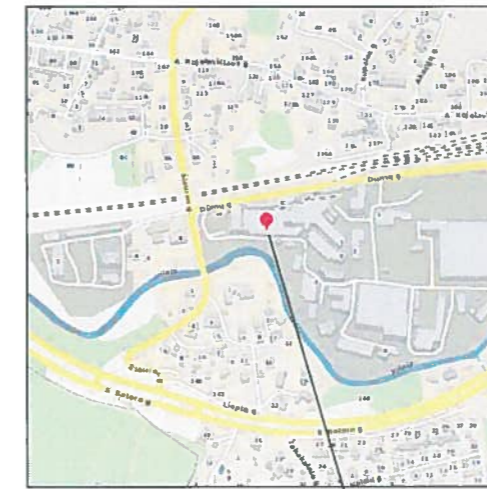
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ PLANO 303 PATALPOS
EKSPLIKACIJA

303-1. ADMINISTRACINIS KABINETAS	13.74 m ²
303-2. SANITARINIS MAZGAS	2.02 m ²
Bendro naudojimo patalpos	
3-9. (14/100 iš 21.90 m ²)	3.07 m ²

Viso: 15.76 m² + 3.07 m² = 18.83 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujos sienos ir pertvaros
- Griaunamos pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Naujos (padidinamos) angos



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA

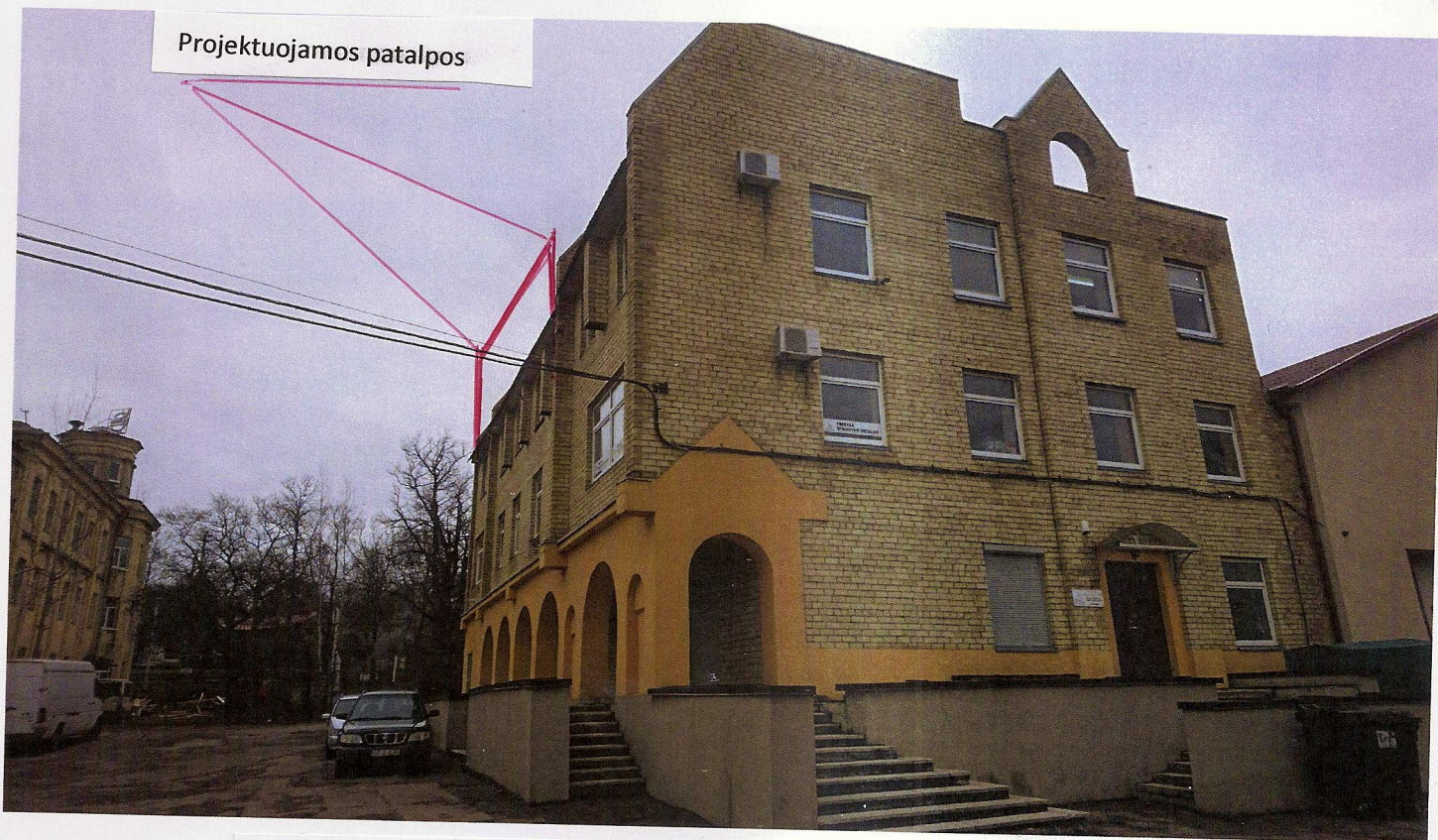


SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA

303-9
2020 07 20

Atestato Nr.	A.KAPUSTINO I.I. "ARTA"			OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Dūmų gt 3K1, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos nr. 202 (un. nr. 4040-4549-8517:5449) padalinimo į aštuonis turinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirtį keičiant į sandėlius, paprastojo remonto projektas	Laida
A 619	PV	Arch. A.KAPUSTINAS	2020-06	OBJEKTO ADRESAS : Dūmų gt. 3K - 202, Vilnius.	0
Etapas	UŽSAKOVAS:			KATEGORIJA	Lapas
TP	UAB "Ksonedus", j. k. 304876047 L / T			Neypatingasis	Lapu
				STADIJA	
				Paprastasis remontas	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS : Trečio aukšto 303 planas M 1 : 100	



Projektuojamos patalpos

Pastato Dūmų g.3 K 1 -202 pietinio fasado patalpų langai yra terčiame aukšte



Projektuojamos patalpos

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA



Pastato šiauriniame fasade yra laiptinės langai

Projektuojamos patalpos

Projektuojamos patalpos



Pastato vakariniame fasade yra patalpų langai trečiame aukšt, kiti langai yra rytiniame fasade

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PP DŪMŲ G. 3K 1-202
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-04 Nr. A51-139769/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-04 15:21:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-04 15:22:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-04 15:24:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-04 15:24:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“